

ASUNTOMESSUALUEEN ASEMAKAAVA Ak-358
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529)
Inttilän yks. kylän (405) kinteistöä 1:41, sekä osakinteistöjä 1:27, 1:48 ja 679:3 (vesialue)
Isokylän kylän (400) osakinteistöä 7:15
Pyölin yks. (422) kylän osakinteistöä 1:30

Asemakaavalla muodostuu:
124. kaupunginosan (INTTILÄ) korttelit 1-17, mastoaluetta, yhdyskuntateknisiä huoltota palvelevaa aluetta,
venesatama, lähivirkistysaluetta sekä katualueita.

Korttelien 1, 3 - 4 ja 6 - 17 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä.
Kortteleihin 2, ja 5 on laadittava erillinen siltova tonttijako.

Kaupunginosa	124	Kaupunginosan nro
Inttilä	124	Inttilä
Rekisteröinti	7.11.2018	Rekisteröinti
Asemakaavaehdotus		07-11-2018
Käsitelty		
TEKÄ		
PKKON		
Kylä		
Kuusi hyönteisiä	Hyönteispuu	Lähti
Kaupunginvaltuusto		
Ennen	Osuus Lomasta, kaupunginarkkitehti	
Pohjakaarta täydentäjä asemakaavan pohjakaartalle asetettui vaatimuksia	Päätös	01.08.2017
	Elise Lehtinen, maankäyttöpäällikkö	

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP-22** Asuinpientalon korttelialue.
Korttelialueen pohjaajajärjestely tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteis-
käytöjärjestelyt pihojen, liikenteen, teknikan ja vastaavien osalta. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aitala.
Yksittäisen rakennuksen pihus saa olla korkeintaan 20 metriä. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla
korkeintaan kaksi.
- AP-23** Asuinpientalon korttelialue.
Korttelialueen pohjaajajärjestely tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteis-
käytöjärjestelyt pihojen, liikenteen, teknikan ja vastaavien osalta. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aitala.
- A0** Erillispientalon korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LV** Venesatama/Venevakama.
- ET** Yhdyskuntateknisiä huoltota palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EMI** Mastoalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Siltovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

124

INTTILÄ

- VENDA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
- 250-50** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutuskorkeuden nelimetrin määrän.
Toinen luku osoittaa autotallin tai talousrakennuksen sallitun rakennuskorkeuden, jonka saa toteuttaa
joko lähelle katuaukion tai varsinaisen rakennuksen yhteyteen. Autosuojia ja sen aukotus tulee
mitoittaa asuinpientalon rakennuksen suhteella tavalla.
- 225** Saunarakennuksen rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12rII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen
kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoitettavassa korrissa
käyttää kerroksien kattavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellari-
 eikä ullakokerrosta.
- lu2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerroksena laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu osan.**
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.**
Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään. Luontia ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan
muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamattomia terasseja, kukkuritöitä ja istutus-
alueita alueella saa rakentaa. Rakennusalaista saa tehdä vähäisiä poikkeamia suojelluilla alueilla. Alueelle
ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.
- Tontille saa rakentaa kaksi erillistä asuinrakennusta.
- Ulkokäyttö.**
- Istutettava puu.**
- Katu.**
- Jalanikulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalanikulle ja polkupyöräilylle varattu katu/le, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalanikulle ja polkupyöräilylle varattu katu/le, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajopyyry.
- Oja.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alue jolla voidaan sijoittaa ruoppausmassoja.
- luo-1** Suojeltava alueen osa: suo (MRL105).
- luo-2** Suojeltava alueen osa: kalliojyrkäne (MRL105).
- luo-3** Erityisesti suojeltavan lajin esiintymisalue, jota ei saa heikentää tai hävittää (Lsl. 47§).
- Täydennysalue, jonka käytössä ja suunnittelussa on huomioitava mahdollisuudet Lsl. 47§:n mukaisen
lain suojelun elinympäristön luonteelle.
- Hulevesialue.**
- Villutus värttyshojteen (kts. MUUT MÄÄRÄYKSET)
- Tontti tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien kesken edellytetään yhteisjärjestelyjä energian,
palkituksen jms. osalta. Mahdollinen rytmirakentamiskohde.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

- Värit, materiaalit ja katto-
Julkisivujen päämateriaaleina sallitaan poltettu tiili, maalattu puu tai rappaus. Piharakennusten tulee olla korkeudeltaan ja
muodoltaan esteettisiä päärakennukselle. Yli neljän metrin korkeissa ikkuna-aukioissa ei saa tehdä, ja kahta suurta yhtenäistä
ikkunapainetta ei saa sijoittaa päällekkäin. Tilastoja jätettävää pelikattoprofilia tai palahuopakeleitä ei sallita.
Vihreäkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Yhteiskäyttöautotallin sijoittaminen voidaan autopaikkamäärää perustellusti
vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosenttia.
- Tonttien värttyshojteen koskevat myös pihan rakenteita kuten kateita jms.
- A: (osa reuna-alueista): Rakennusten yleisvärin tulee olla vaalea tai valkoinen. Lisävärin tulee olla tummia. Kattojen
tulee loivia harjakattoja, väriltään tummanharmaita tai mustia.
- B: (AP-korttelialueet muualla kuin reunoilla) Korttelin tulee muodostaa rakennusmuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusten värien tulee sopia keskenään yhteen mutta niiden ei tarvitse olla saman värisiä. Kattojen tulee olla
tummanharmaita tai mustia.
- C: Rakennusten yleisvärin tulee olla keskittymä tai tumma, sävynen tulee olla maanläheisiä (esim: poltettu tiili,
ruskealla tallettu hamma, hienennusta). Lisävärin tulee olla tummia. Kattojen tulee olla tummanharmaita tai mustia.
- Autotallirakennusten tulee ensisijaisesti sijaita varsinaisella rakennusallalla tai kadun ja rakennusalan välisellä alueella.
Autotallirakennuksen saa sijoittaa kiinni rajan.
- Auto- ja polkupyöräpaikat
Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto. Luku pyöritetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle
tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen. Yhteiskäyttöautotallin sijoittaminen voidaan autopaikkamäärää perustellusti
vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosenttia.
- Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää
mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontille on yli 5 asuntoa, tulee sille järjestää katettu pesu- ja huolto-
paikka polkupyörille ja vastaaville ulkovalleille.
- LV-alueen rakennuskoikeudesta osa, kuitenkin enintään 25 %, voidaan toteuttaa keltavina ratkaisuna.
- Energia
Jokaiselle kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muutoin innovatiivinen energiarajajärjestelmä.
Energian hyödyntämiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.
- Hulevesi
Kattopintojen hulevedet tulee johtaa viivytysallion tai -pinnan teoksen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m²
kova kattopinta. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjänsä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla viivytysjärjestelmä.
Viivytysjärjestelmän tyhjenemisen saa tehdä suun jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäkaikena kasteluvesisäiliönä.
Alueelle laaditaan rakentamispöytä.