

Kaupunginhallitus

29.10.2018

---

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
354	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Rakennusliike Lehto Oy:n poikkeamishakemuksesta tehtyyn valitukseen	3
355	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017	8
356	Asuntomessujen projektipäällikön valinta	10
357	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
358	Tuloveroprosentin määrittäminen vuoden 2019 kunnallisverotuksen toimittamista varten	14
359	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuonna 2019 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten	16
360	Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2022	18

Kaupunginhallitus

29.10.2018

---

**Aika** 29.10.2018 kello 16:00 - 20:10**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

<b>Osallistujat</b>	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen, § 354 - 360 (osa)
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Lindström Jan	jäsen, § 354 - 360 (osa)
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen, § 359 (osa) - 360, kello 16.22 - 20.10
	Wilenius Jasper	jäsen, § 354 - 360 (osa)
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aalto Hannu	valtuuston 2. varapj., § 354 - 360 (osa)
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj., § 354 - 360 (osa)
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 355 - 360, kello 16.05 - 20.10
	Heinonen Juha	kaupunginkamreeri, § 360, kello 16.23 - 20.10
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Mirva Maine.

**Käsitellyt asiat** § 354 - 360**Allekirjoitukset**Markku Tuuna  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 30. lokakuuta 2018

Sirpa Hagsberg

Mirva Maine

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 30	21.05.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 33	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 354	29.10.2018

---

## Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle Rakennusliike Lehto Oy:n poikkeamishakemuksesta tehtyyn valitukseen

500/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.05.2018 § 30

Rakennustarkastaja Markku Aro

### Lupatunnus

18-0002-POI

### Hakija

Rakennusliike Lehto Oy, Voimatie 6 B, KEMPELE

### Rakennuspaikka

Myllärinmäki, Rämepsälänkatu 12, Naantali, 529-022-0020-0001, pinta-ala 8 389 m<sup>2</sup>

### Kaavamääräys

ALY Yhdistettyjen liike- ja yleisten rakennusten korttelialue

### Kaavoitustilanne

Ak-314

### Kaavan vuosi

2011

### Sallittu kerrosala

675+350 m<sup>2</sup>

### Rakennettu kerrosala

684 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke

Yksikerroksisen puurakenteisen hoivatarakennuksen rakentaminen.

### Poikkeaminen

1. Poiketaan asemakaavan rakennuspaikalle osoittamasta käyttötarkoituksesta ALY/s-1 (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue) rakentamalla tontille hoivatarakennus.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 30	21.05.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 33	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 354	29.10.2018

---

Perustelu: tarve hoivatarakentamiselle alueella. Asemakaavan mukainen rakentaminen ei ole toteutunut tontille.

2. Rakennusoikeuden ylitys: kohteena oleville rakennusaloille on asemakaavassa merkitty  $675+350=1\ 025\ \text{k-m}^2$  rakennusoikeus. Rakennetaan  $1\ 200\ \text{k-m}^2$  suuruinen rakennus.

Perustelu: Riittävän suuren yksikkökoon saavuttaminen. Rakennus on jaettu pienempiin rakennusmassoihin.

3. Poiketaan asemakaavan rakennusalueen rajoista. Hoivatarakennus sijoittuu osittain ty/t sr-4 -rakennusalueelle.

Perustelu: Rakennuksen toiminnallisuus vaatii rakentamista yhteen tasoon, jolloin rakennus ei mahdu rakennusalueelle. Rakennuksen arkkitehtuuri ja muotokieli sopeutuu ympäröivään rakennuskantaan.

4. Tontilta puretaan sr-4 merkinnällä varustettu talousrakennus (vanha navetta), joka on pyrittävä säilyttämään.

Perustelu: Uudisrakennus rakennetaan navetan paikalle, Vanhan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hoivarakennukseksi ei ole mahdollista.

### Kuuleminen

Kaupunki on kuullut kuutta naapurikiinteistöä.

13.3.2018 saapunut kaksi huomautusta.

15.3.2018 saapunut kaksi huomautusta

Huomautukset käsitellään poikkeamisluvan käsittelyn yhteydessä.

### Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

### Lausunnot

Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Toteaa lausuntonaan, että koska on kyse rakentamisesta ja poikkeamisesta suojellussa pihapiirissä, tulee poikkeuslupaani liittää selvitys kaavassa sr-3 merkittyjen rakennusten tulevasta kunnostuksesta ja käytöstä. Kun uudisrakentaminen on kooltaan varsin massiivista verrattuna kaavassa suojeltuihin rakennuksiin, on tärkeää, että ennen rakentamista suunnitellaan vanhojen rakennusten luonteva säilyminen ja toiminta uuden hoivakodin yhteydessä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 30	21.05.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 33	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 354	29.10.2018

---

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Käyttötarkoituksesta poikkeaminen vastaa osittain kaavan tavoitetta alueen käytöstä ja tarve hoivarakentamiselle on aito. Rakennusoikeuden ylitys on kohtuullinen ja mahdollistaa tehokkaamman yksikkökoon. Suurempi rakentaminen mahtuu kohtuullisesti tontille ja rakennuksen suunnittelulla on pystytty luomaan kokonaisuuteen sopiva ratkaisu.

Tontille ei ole löydetty toimijaa tai käyttäjää, joka pystyisi kunnostamaan ja säilyttämään kaikki tontin suojellut rakennukset ja ottamaan ne käyttöön. Nyt poikkeamiseen haetulla ratkaisulla pystytään säilyvät rakennukset kunnostamaan ja ottamaan käyttöön.

Yhdyskuntatekniikka Mika Hirvi

Ei huomautettavaa

### **Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa puoltavat haettua poikkeamista hakemuksen mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Poikkeamisesta ei tässä tapauksessa seuraa MRL:n 171 §:n mukaisia haittoja.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros ovat esityslistan liitteinä (KHKON 21.5.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Rakennusliike Lehto Oy:n poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron ja kau-

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 30	21.05.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 33	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 354	29.10.2018

---

kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaan esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kokouksessa jaettiin pöydälle Timo ja Pirjo-Riitta Kasvin 21.5.2018 toimittama huomautuskirjelmä, joka on oheistettu.

Oheismateriaali:

– Timo ja Pirjo-Riitta Kasvin kirjelmä.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa päätösesitystään seuraavasti:

Konsernijaosto merkitsee tiedokseen Timo ja Pirjo-Riitta Kasvin 21.5.2018 saapuneen huomautuksen.

#### KONSERNIJAOSTO

Konsernijaosto merkitsi tiedokseen Timo ja Pirjo-Riitta Kasvin 21.5.2018 saapuneen huomautuksen. Konsernijaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.06.2018 § 33

Rakennustarkastaja Markku Aro ja  
kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Rakennustarkastaja Markku Aro ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelevät hanketta. Kohteen sijaintikartta, osayleiskaavanote ja asemapiirros liitteinä.

LIITE A1, KHKON 18.6.2018(Säilytetään erillisessä poikkeama-aktissa)

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Rakennusliike Lehto Oy:n poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaan esittämin perustein ja ehdoin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 30	21.05.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 33	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 354	29.10.2018

---

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Vilhelm Junnila saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.34.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja rakennustarkastaja Markku Aro olivat läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 354

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Tyytymättömänä kaupunginhallituksen konsernijaoston päätökseen 18.6.2018 § 33 ovat [REDACTED] tehneet valituksen Turun hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on liitetty esityslistaan (KH 29.10.2018).

Turun hallinto-oikeus on valituksen johdosta pyytänyt kaupungilta lausuntoa, jonka toimittamisen määräaika pidennysten jälkeen on 2.11.2018.

Kaupunginhallituksen päätettäväksi esitettävä lausunto on ohessa.

LIITE A1, KH 29.10.2018

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa valituksen johdosta liitteen mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 260	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 355	29.10.2018

---

## Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017

173/02.02.01/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 260

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 on liitetty esityslistaan (KH 18.6.2018).

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset lautakunnilta 30.9.2018 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitukselta pyydetään kannanottoa koko arviointikertomuksen sisällöstä.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt vuoden 2017 arviointikertomusta koskevia huomioita ja suosituksia 12.6.2018 kokouksessaan. Samassa yhteydessä on sovittu henkilöistä, jotka valmistelevat selitykset tehtyihin huomioihin ja suosituksiin.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2017 tiedoksi ja antaa kaupunginjohtajan johtoryhmälle tehtäväksi valmistella selitykset arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin 30.9.2018 mennessä.

Kaupunginhallituksen kannanotto arviointikertomuksen sisältöön laaditaan lokakuussa 2018.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 355

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita. Kaupunginjohtajan johtoryhmä on 12.6.2018 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämiä huomioita ja sopinut valmisteluun liittyvästä työnjaosta.

Huomiot on käyty palvelualueilla läpi ja niitä on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä.

Arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja niiden johdosta annetuista selvityksistä on laadittu kooste, joka oheistetaan.



Kaupunginhallitus	§ 260	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 355	29.10.2018

---

## LIITE A2, KH 29.10.2018

Kuntalain 121 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, johon arviointikertomus antaa aihetta.

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää toimittaa vuoden 2017 arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus yhtyy selvityksessä esitettyihin näkemyksiin ja antaa valtuustolle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä että kaupunkistrategian 2022 toteuttamiseksi asetettavat strategiset toimenpiteet ja mittarit pohditaan huolellisesti ja niiden täytäntöönpanoa ja toteutumista seurataan säännöllisesti.

Tilinpäätöksessä esitettyä selvitystä investointimäärärahojen käytöstä pyritään saamaan enemmän informatiiviseksi.

Uudet palvelut ja palvelutason nostot pyritään määrärahan osalta pääsääntöisesti käsittelemään talousarvion laadinnan yhteydessä.

Erillisten EU-hankkeiden ja erityisrahoituskohteiden hallintaa on mahdollista parantaa hankkeita koskevalla ohjeistuksella. Hankkeita koskeva ohjeistus on valmis.

Toimielimien mahdollisuus kutsua kokouksiinsa saaristolautakunnan jäseniä on tärkeä.

Riskien tunnistamista, arviointia ja hallintaa on hyvä edistää tarkastuslautakunnan suosituksen mukaisesti.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Asuntomessujen projektipäällikön valinta

557/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 356

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Naantalin asuntomessujen määräaikainen projektipäällikön tehtävä oli haettavana 12.9.2018 mennessä.

Projektipäällikkö vastaa Naantalin Asuntomessut 2022 -tapahtuman Naantalin kaupungille kuuluvasta osuudesta, osallistuu projektiorganisaation koostamiseen ja varmistaa projektin johtajana tavoitteiden saavuttamisen. Projektiorganisaation ydin koostuu 4 - 5 henkilöstä. Projektiorganisaation apuna ovat kaupungin ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen organisaatiot.

Soveltuvana koulutuksena projektipäällikön tehtävään on pidetty teknisen tai kaupallisen alan korkeakoulututkintoa tai muuta soveltuvaa tutkintoa. Tehtävä edellyttää kokemusta projektihallinnasta ja organisaation johtamisesta. Hakuilmoituksen mukaan projektipäällikön tehtävän hakijoilta on toivottu hyvää organisointikykyä, kokemusta rakentamisesta sekä innovatiivista, kehittävää ja itsenäistä otetta työhön sekä ulospäin suuntautuneisuutta, esiintymiskykyä ja hyviä vuorovaikutustaitoja. Asuinrakentamisen, kaavoituksen ja kunnallisen päätöksentekoprosessin ymmärtäminen on luettu eduksi.

Projektipäällikön työsuhde alkaa sopimuksen mukaan mielellään jo vuoden 2018 aikana ja päättyy 31.12.2022.

Projektipäällikön tehtävää haki yhteensä 25 henkilöä, joiden joukosta viranhaltijoista ja asuntomessutoimikunnasta koostuva työryhmä haastatteli neljä hakijaa.

Oheismateriaali:

- Yhteenveto hakijoista (luottamuksellinen)

Haastattelut pidettiin 26.9. ja 28.9.2018. Haastattelijoina olivat asuntomessutoimikunnan luottamushenkilöedustajista Toni Forsblom, Sirpa Hagsberg, Terhi Kärkkäinen (vain 26.9.2018), Vilhelm Junnila (vain 26.9.2018) ja Samuli Santalahti (vain 26.9.2018) sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, tekninen johtaja Reima Ojala, kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa, viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää ja vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen. Lisäksi haastatteluissa olivat mukana Osuuskunta Suomen Asuntomessujen operatiivinen johtaja Heikki Vuorenpää ja Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustaja Sanna Tapojärvi-Rasi.

Haastattelujen jälkeen työryhmä päätti lähettää kolme hakijaa soveltuvuusarvioiteihin. Soveltuvuusarviointien tulokset esiteltiin valintatyöryhmän jäsenille 12.10. ja 15.10.2018.

Valintatyöryhmä kokoontui 22.10.2018. Valintatyöryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle yksimielisesti, että se valitsisi asuntomessujen projektipäälliköksi MBA Timo Tirrin. Projektipäällikön tehtävän vaatavuuden mukaisesti kokonaispalkaksi on arvioitu 4 500 euroa/kk.

Oheismateriaali:

- Timo Tirrin cv (luottamuksellinen)

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää valita Timo Tirrin asuntomessujen määräaikaiseksi projektipäälliköksi 31.12.2022 saakka ja vahvistaa projektipäällikön kokonaispalkaksi 4 500 euroa/kk.

Timo Tirriä pidetään hänen koulutuksensa, työkokemuksensa sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa saatujen tietojen perusteella tehtävään pätevimpänä ja soveltuvimpana.

Tehtävän täytössä noudatetaan kolmen kuukauden koeaikaa. Ennen työsuhteen alkua tehtävään valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Osuuskunta Suomen Asuntomessut / operatiivinen johtaja Heikki Vuorenpää on ilmoittanut, että Osuuskunta Suomen Asuntomessut hyväksyy Timo Tirrin valinnan asuntomessujen projektipäälliköksi.

Merkittiin, että hakuajan päättymisen jälkeen 28.10.2018 on jätetty hakemus toimeen myöhästyneenä.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 357

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.10.2018**
- § 58 Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotusvaiheen käsittely
- § 59 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Röölässä
- § 60 Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Kultarannassa
- § 61 Konsernijaoston seuraavan kokouksen ajankohdan muuttaminen
- § 62 Talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019 - 2022 investoinnit
- § 63 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Tekninen lautakunta 24.10.2018**
- § 103 Laurilan/Amandiksen kiinteistön peruskorjauksen urakamuodon ja urakoitsijan valinta
- § 104 Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite hirsirakentamisen käyttömahdollisuuksien selvittämisestä uudis- ja täydennysrakentamisessa
- § 105 Asuntomessualueen asemakaava
- § 106 Lausunto Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutoksesta
- § 107 Matalahden veneväylän ruoppaus, hankinnan keskeyttäminen
- § 108 Yksityistieavustukset 2018
- § 109 Konekeskuksen leasing-kaluston asiakastytyväisyyskysely
- § 110 Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelma
- § 111 Tullikadun (väli Luostarinkatu - Kaivokatu) katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtävile
- § 112 Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite polkupyöräparkkien rakentamisesta tärkeimpien linja-autopysäkkien yhteyteen
- § 113 Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan kohentamisesta
- § 114 Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien merimetsoyhdyskuntien rajoittamista
- § 115 Varavaltuutettu Esa Vahteran ym. valtuustoaloite avoimen sääaseman rakentamisesta Naantalin Kauroille
- § 116 Varavaltuutettu Sara Sorton ym. valtuustoaloite koskien Naantalin kehittämistä pyöräilykaupungiksi
- § 117 Saatavien poistaminen

Kaupunginhallitus

§ 357

29.10.2018

§ 118

Viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntö tekniselle lautakunnalle

§ 119

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

**1**

19/2018

**Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**

Kassalainan ottaminen 26.10.2018

**2**

69/2018

**Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**

Itä-Immasen I-alueen tonttien 529-28-33-1, 529-28-33-2, 529-28-33-3 ja 529-28-33-4 myyminen A-Hellman Oy:lle

70/2018

Luonnonmaan visio 2017 -työryhmän jäsenten kokouspalkkioiden ja matkakulujen maksamista koskevan päätöksen täydentäminen

**3**

2/2018

**Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen**

Verkkopalvelutoteutuksen lisätyöt

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 358

29.10.2018

---

## Tuloveroprosentin määrääminen vuoden 2019 kunnallisverotuksen toimittamista varten

688/02.03.00/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 358

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kuntalain 111 §:n mukaan

"Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivään mennessä. Koska kyseinen päivä ei ole arkipäivä, on ilmoitus kuluvana vuonna tehtävä viimeistään 19. päivänä marraskuuta.

Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 1 momentissa säädettyinä aikana taikka verohallituksen myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa käytetään vuoden 2018 veroprosenttia ennakkoperinnässä koko vuoden ajan.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2019 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2019 - 2022 on toimitettu kaupunginhallitukselle 12.10.2018 ja kaupunginhallitus aloitti sen käsittelyn 15.10.2018.

Kaupunginhallitus käsitteli 18.6.2018 käyttötalouden raamia eli ohjelukuja talousarviovuodelle 2019. Raamikäsittelyyn liittyvässä riittävyyslaskelmasa kunnallisveron tuotto oli laskettu 18,75 %:n mukaan, mikä olisi tarkoittanut 0,25 %-yksikön alennusta tuloveroprosenttiin.

Kaupunginjohtajan ehdotus taloussuunnitelmaksi 2019 - 2022 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on koko kaudelle laskettu 19,00 %:n mukaan.

Raamin eli ohjelukujen käsittelyn aikoihin kuntia informoitiin, että verotettavien ansiotulojen merkittävästä kasvusta huolimatta verotulot vuodelta 2017 eivät kasvakaan vastaavasti. Tämä merkitsi verotuloennusteiden uudelleenarviointia. Tämän jälkeen lokakuussa 2018 on verottaja ilmoittanut, että kaupungin yhteisöveron jako-osuutta vuodelle 2018 alennetaan, koska sen toisen perustevuoden eli verovuoden 2016 yritystoimintaerään tehdään merkittävä taannehtiva vähennys Tilastokeskuksen muokattua yritysten kuntakohtaisia tietoja uudelleen.

Edellä olevan perusteella vuoden 2019 tuloveroprosentiksi ehdotetaan vahvistettavaksi 19,00 %. Yhteisöveron jako-osuusarvio 2019 on hieman

Kaupunginhallitus

§ 358

29.10.2018

---

pienempi kuin vuoden 2018 alennettu jako-osuus ja jatkovuodet ovat 90 % viiden edeltävän vuoden keskiarvosta.

Kiinteistöveroprosentit ovat samat kuin 2018.

Verotuloennuste kaudelle 2019 - 2022 on laadittu käyttäen apuna Suomen Kuntaliiton ennustemallia. Tämä kuntakohtainen ennustemalli perustuu koko maan osalta ennusteeseen, jonka viimeisin päivitys on tapahtunut 17.9.2018. Verovuoden 2017 ennakkotiedot ovat myös olleet käytettävissä.

Koko maan keskimääräinen tuloveroprosentti on nyt noin 19,86 %.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää tuloveroprosentiksi Naantalin kaupungissa vuoden 2019 tuloista toimitettavaa kunnallisverotusta varten 19,00 prosenttia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuonna 2019 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten

687/02.03.01/2018

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 359

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kiinteistöveroä suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti. Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttolaitoksen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2019 ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, sovelletaan yleistä prosenttia.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Veroprosentit pysyvät esityksessä vuoden 2018 tasolla.



## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2019 kiinteistövero prosentit seuraavasti:

- Yleinen prosentti 1,05
- Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Kaisa Sipponen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.22.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 337	15.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 338	16.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 360	29.10.2018

---

## Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019 - 2022

453/02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 15.10.2018 § 337

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2019 ja taloussuunnitelmaksi 2019 - 2022 valmistuu siten, että se on luettavissa sähköisessä kokoushallinnassa torstaina 11.10.2018 kello 15.00.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, maksupolitiikka-asiakirjaksi, täytäntöönpanomääräyksiksi (sisältäen mm. sitovuusmääräyksiä ja lainanottovaltuuksien järjestämisen) sekä sijoitustoiminnan perusteiksi ovat aineistossa.

Kaupunginhallitus antoi 18.6.2018 toimitelmille vuoden 2019 talousarvion laadintaa varten ns. raamiluvut eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Toimialojen talousarvioehdotusten vertailu raamilukuun tallennetaan sähköiseen kokouskansioon.

Veroprosenttiehdotukset käsitellään talousarvion toisen käsittelyn yhteydessä.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 - 2022 taloussuunnitelman käsittelyn.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki, kaupunginkamreeri Juha Heinonen, vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 - 2022 taloussuunnitelman käsittelyn.

Käsittelyä päätettiin jatkaa tiistaina 16.10.2018 kello 9.00 alkaavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 337	15.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 338	16.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 360	29.10.2018

---

Kaupunginhallitus 16.10.2018 § 338

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 - 2022 taloussuunnitelman käsittelyä.

Kaupunginhallitus lähettää investointisuunnitelman konsernijaostolle ja henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle käsiteltäväksi.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki, kaupunginkamreeri Juha Heinonen, vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen, sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019 - 2022 sekä päätti lähettää investointisuunnitelman konsernijaostolle ja henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle edelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 360

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Konsernijaosto on käsitellyt investointisuunnitelman kokouksessaan 23.10.2018. Konsernijaoston käsittely on tallennettu sähköiseen kokoushallintaan, kuten myös kooste kaupunginhallituksen talousarvion 1. käsittelykierröksellä esitetyistä selvityspyynnöistä ja niihin saaduista vastauksista.

Talousarvioehdotusta ja henkilöstösuunnitelmaa käsitellään yhteistyötoimikunnan kokouksessa 25.10.2018. Yhteistyötoimikunnan käsittely tallennetaan sähköiseen kokoushallintaan pöytäkirjan valmistuttua perjantaina 26.10.2018.

Ensimmäisen käsittelyn jälkeen on rahoituslaskelma päivitetty 23.10.2018.

Tuloslaskelman tilinpäätösennuste (TPE18) on sama kuin 8 kk raportissa lukuun ottamatta verotulokohtaa, joka on päivitetty 23.10.2018. Verotuloennusteen muutoksen taustalla on kaksi muutostekijää. Toinen on koko maan 22.10.2018 päivitetty verotuloennuste (Kuntaliitto) ja toinen vuoden 2018 yhteisöveron jako-osuuden taannehtiva alentaminen verovuoden 2016 tehtyjen muutosten seurauksena. Verotuloennustetta on tarkasteltu koko suunnitelmakauden osalta.

Kaupunginhallitus	§ 337	15.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 338	16.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 360	29.10.2018

---

Henkilöstösuunnitelman sisältöä on hieman stilisoitu, mutta ehdotus on ennallaan. Stilisoitu aineisto on päivitetty sähköiseen kokouskansioon.

Kaupunginjohtaja tekee investointisuunnitelmaehdotukseen muutoksia. Verotulojen osalta 23.10.2018 päivitetty rahoituslaskelma sekä toiminta- ja taloussuunnitelman toteuttamisosa päivitetään vastaamaan muuttunutta ehdotusta. Lisäksi kaupunginjohtaja tulee kokouksessa tekemään käyttötalouteen kokonaisuuteen nähden vähäisiä muutoksia, joista laaditaan erillinen kooste.

Muutokset päivitetään sähköiseen kokouskansioon (kaupunginhallituksen 2. käsittelykierroksen aineisto) perjantaina 26.10.2018 kello 15 mennessä.

Tehtyjen muutosten nettomäärä on siirtynyt rahoituslaskelmassa vaikuttamaan vuotuisen nettolainauksen muutokseksi.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019 - 2022 käsittelyä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019 - 2022.

Kaupunginhallitus nimeää tulosalueiden vastuuhenkilöiksi vuoden 2019 talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki ja kaupunginkamreeri Juha Heinonen olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

#### Esteellisyydet

Käsittelyn aikana merkittiin seuraavat esteellisyydet:

Kimmo Aho, Hannu Aalto, Jasper Wilenius, Tero Tavio ja Jan Lindström poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä toteuttamisosan kohdan "3.1 Konserni" käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Aallon osalta Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys, Ahon osalta Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys, Tavion osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys, Wileniuksen osalta Naantalin Satama Oy:n hallituksen varajäsenyys sekä Lindströmin osalta puolison jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksessa.

Kaupunginhallitus	§ 337	15.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 338	16.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 360	29.10.2018

---

Tero Tavio ja Jasper Wilenius poistuivat kokouksesta yhteisöjäveinä käsiteltäessä tulosaluetta Satama. Esteellisyyden perusteena oli Taviolla Naantalin Satama Oy:n hallituksen jäsenyys ja Wileniuksella Naantalin Satama Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäveinä käsiteltäessä tulosaluetta Kaukolämpö ja energiatuotanto. Esteellisyyden perusteena oli Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n hallituksen jäsenyys.

### Käyttötalousosa

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset

#### Kaupunginvaltuusto

Kaupunginjohtaja lisäsi kokouksessa ehdotukseensa seuraavaa: Valtuustojuhla vuonna 2019, palvelujen ostoihin 10 000 euron lisäys.

#### Toimielimet tulosalueillaan

Kaupunginjohtaja lisäsi 13 000 euroa tulosalueiden henkilöstömenoihin kokouspalkkioiden tarkistamiseen palkkiosään-  
nön mukaisesti seuraavasti:

<b>Tulosalue</b>	<b>Euroa</b>
Vaalit	2 650
Tarkastustoimi	350
Kaupunginvaltuusto	2 150
Hallinto	3 800
Henkilöstöhallinto	50
Konsernijaosto	850
Saaristoasiat	270
Sosiaali- ja terveystoimen hallinto	850
Sivistystoimen hallinto	600
Kulttuuripalvelut	300
Rakentamisen valvonta ja neuvonta	180
Ympäristönsuojelu	175
Palvelukeskus	775
<b>Yhteensä</b>	<b>13 000</b>

#### Terveyspalvelut

Kaupunginjohtaja vähensi 25 000 euroa terveyspalvelujen aiheista, tarvikkeista ja tavaroista.

Kaupunginhallitus	§ 337	15.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 338	16.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 360	29.10.2018

---

#### Suun terveydenhuolto

Kaupunginjohtaja vähensi 15 000 euroa suun terveydenhoidon palvelujen ostoista.

#### Aikuissosiaalityö

Kaupunginjohtaja vähensi 20 000 euroa aikuissosiaalityön henkilöstömenoista.

#### Vammaispalvelut

Kaupunginjohtaja vähensi 40 000 euroa vammaispalvelujen palvelujen ostoista.

#### Hoito- ja vanhuspalvelut

Kaupunginjohtaja vähensi 55 000 euroa hoito- ja vanhuspalvelujen palvelujen ostoista.

#### Vapaa-aikapalvelut

Kaupunginjohtaja vähensi 20 000 euroa vapaa-aikapalvelujen palvelujen ostoista.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esittämät muutokset.

Talousarviokirjoihin on mahdollista tehdä oikaisuluontoisia muutoksia kokouksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2019 - 2022 käsittelyä tiistaina 30.10.2018 alkaen kello 16.30.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallitus

**Kokouspäivämäärä** 29.10.2018

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 31.10.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 354 - 355, § 357 - 360.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 356.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 356.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsimyllykatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.