

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-20** Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueella voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
- Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena. Yksittäisen asuinrakennuksen enimmäispituus saa olla 22 m. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla enintään neljä.
 - Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkoisuus on alle 8 metriä.
 - Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti, huopa tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää pellikateprofiilia ja palahuopakattetta ei sallita.
 - Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
 - Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhusta, rappausa tai tiiltä. Väriin tulee olla vaalea ja murrettu.
 - Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus saman tontin asuinrakennusten kanssa. Piharakennusten korkeus tulee pitää kohtuullisena ja sen tulee olla matalampi kuin päärakennuksen.
 - Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-21** Erillispientalojen korttelialue.
- Alueella voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Murrettu harja- ja pulpettikatto sallitaan vain, mikäli asuinrakennuksen kokonaisrunkoisuus on alle 8 metriä.
- Rakennusten katemateriaalin tulee olla tummanharmaa pelti, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää pellikateprofiilia ja palahuopakattetta ei sallita.
- Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa.
- Pääasiallisina julkisivumateriaaleina tulee käyttää maalattua puuverhusta, rappausa tai tiiltä. Väriin tulee olla vaalea ja murrettu ja värtäyksen tulee sopeutua viereisiin asuinrakennuksiin.
- Piharakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus tontin asuinrakennuksen kanssa. Piharakennusten korkeus tulee olla alisteinen suhteessa päärakennukseen.
- Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet suunnitellaan osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

- VL** Lähivirkistysalue.
- VP** Puisto.
- EN** Energiahuollon alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 30** Kaupunginosan numero.
- 53** Korttelin numero.
- KIVIRAMP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- af300** Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä istutettava puurivi.
- Istutettava puu.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- AO- ja AO-21 tonteilla saa tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m² suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen.
- PYSÄKÖINTI- JA PIHAJÄRJESTELY**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO ja AO-21 korttelissa 2 ap. / asunto.
 - AP-20 korttelissa 1 ap / 80 k-m² tai vähintään 1,5 ap / asunto.
- AO, AO-21 JA AP-20 kortteleissa polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.
- AP-20 korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti.
- AP-20 korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan, asuntopihajoja voidaan rajata enintään 1,2 m:n pensasaidoin.
- Rakennusten sijoittamisessa AO, AO-21 ja AP-20 korttelialueilla on otettava huomioon hulevesien käsittely. Hulevesijärjestelyt on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken. Tontin pintarakenteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.
- Korttelin 52, 53, 54 ja 57 osalta tonttijako vahvistuu tämän asemakaavan yhteydessä. Korttelilehin 55 ja 56 on laadittava erillinen sitova tonttijako.

SOINISTENTIEN ALUE / SOINISEN PIENTALOALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
30. kaupunginosan korttella 52, maatalous- sekä lähivirkistysaluetta.

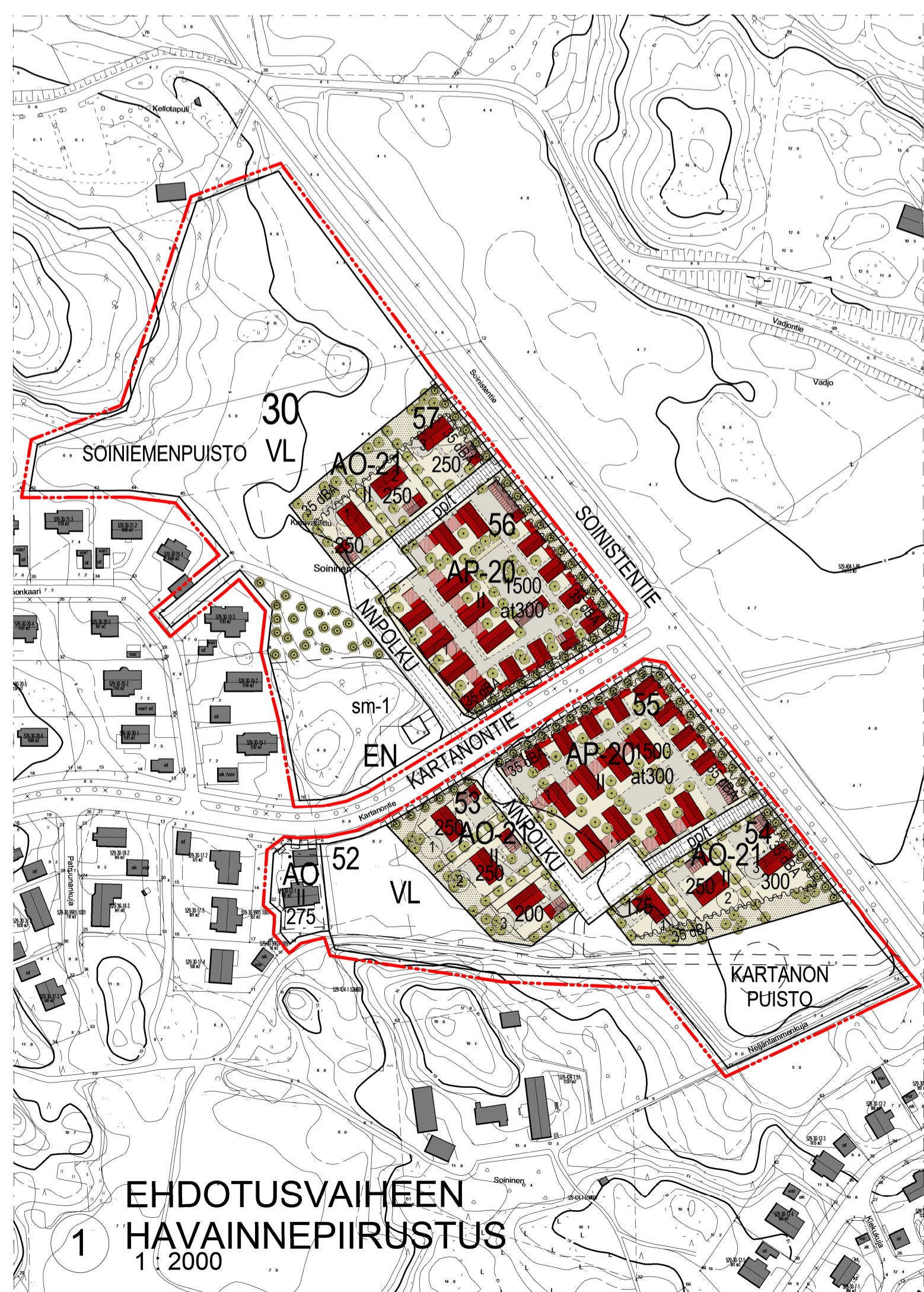
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
30. kaupunginosan korttelell 52-57, lähivirkistys- ja katualueita sekä energiahuollon aluetta.

Naantalissa 20.8.2018

Mika Sahlström
kaavoitusarkkitehti

Oscu Uurasmaa
kaupunginarkkitehti

TEKLA KHKON KH KV



Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Naantalissa 29.5.2018

Elise Lehtikoinen
maankäyttöpäällikkö