

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Kultarannassa

591/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.10.2018 § 60

Rakennustarkastaja Markku Aro

Lupatunnus

18-0010-POI

Hakija

Sievänen Mirja, NAANTALI

Rakennuspaikka

Kultaranta, 529-413-0001-0093, Peukaloisenkuja 42, Naantali, tilan nimi
Penttilä, pinta-ala 4 215 m²

Kaavoitustilanne

Y-9, 2009

Rakennettu kerrosala

298 m²

Rakennushanke

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Poikkeaminen

Kaavan mukaan loma-asunnon rakennuspaikka, haetaan lupaa saada
muuttaa rakennus ympärivuotiseen käyttöön.

Hakijan selvitys

Rakennus täyttää omakotitalon edellytykset ja on liitetty kaupungin viemäri-
ja vesijohtoverkostoon. Tontille on olemassa tieyhteys.

Hakijan perustelu

Nykyinen vapaa-ajan asunto on ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu. Ra-
kennus on peruskorjattu 2007.

Kuuleminen

Kaupunki on kuullut neljää naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennusoikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, yleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KHKON 23.10.2018 (säilytetään erillisessä poikkeamalupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Mirja Sieväsen poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämien perusteiden ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.