

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Röölässä

588/10.04.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.10.2018 § 59

Rakennustarkastaja Markku Aro

Lupatunnus

18-0008-POI

Hakijat

Pauli ja Marjut Aalto-Setälä, HELSINKI

Rakennuspaikka

Hämmärö, Kansleri 529-499-0008-0006, [REDACTED], Röölä,
pinta-ala 12 061 m²

Kaavoitustilanne

Rantakaava R-5, 2011

Rakennettu kerrosala

132 m²

Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Poikkeaminen

Kaavan mukaan loma-asunnon rakennuspaikka, haetaan lupaa saada
muuttaa rakennus ympärivuotiseen käyttöön.

Hakijan perustelu

Nykyinen vapaa-ajan asunto on ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu. Rakennus on valmistunut 2015. Oma porakaivo, yksityistie perille asti, oma jätevesijärjestelmä; suodatus ja umpikaivo.

Kuuleminen

Hakija kuullut kahta naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä ranta-asemakaavaan merkittyä rakennusoikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KHKON 23.10.2018 (säilytetään erillisessä poikkeamalupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Pauli ja Marjut Aalto-Setälän poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.