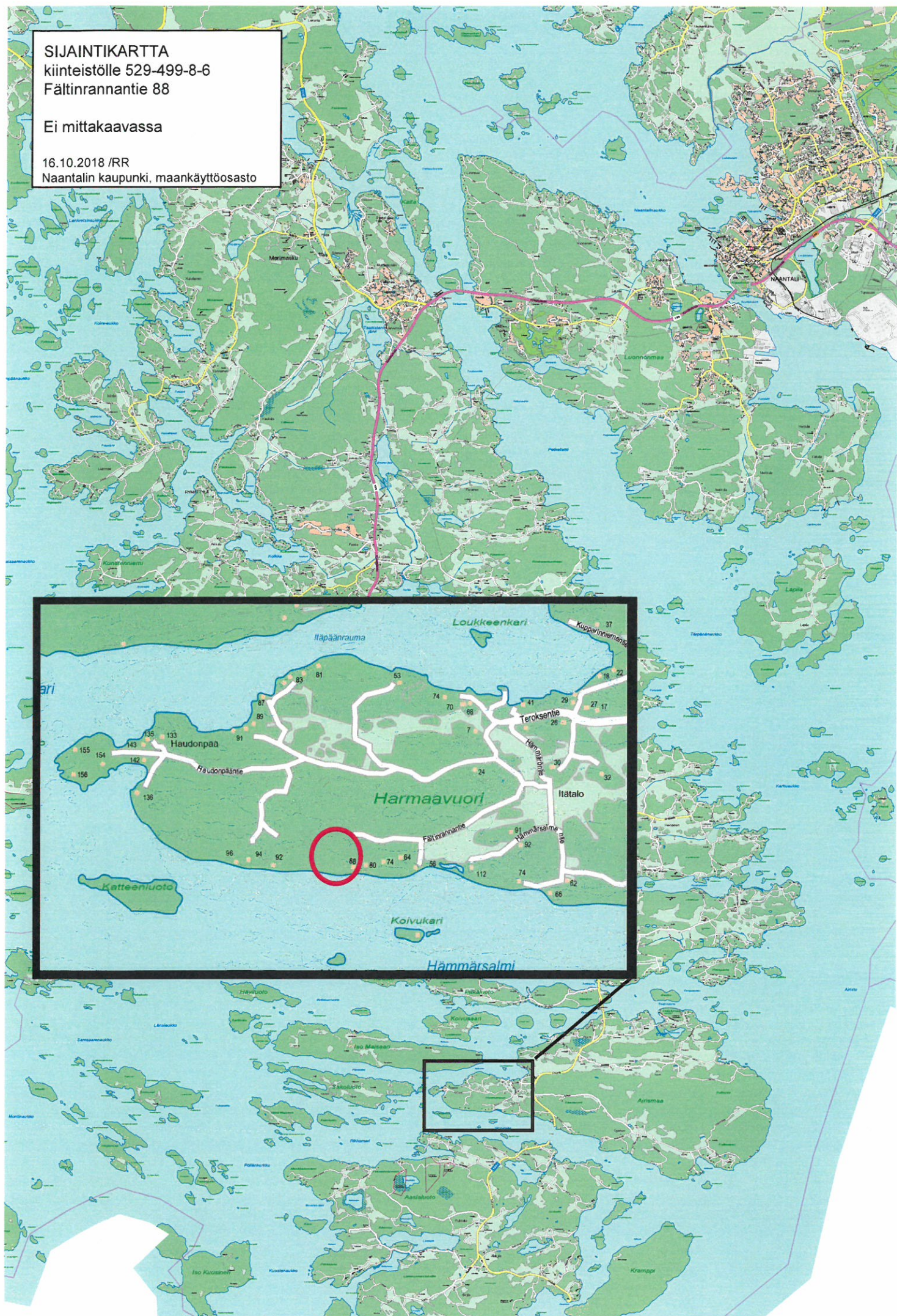


SIJAINTIKARTTA
kiinteistölle 529-499-8-6
Fältinrannantie 88

Ei mittakaavassa

16.10.2018 /RR
Naantalın kaupunki, maankäyttöosasto





Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunorakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vierarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä enintään 300 k-m². Erillinen saunarakennus saa olla enintään 30 k-m². Saunan saa rakentaa myös loma-asunorakennuksen yhteyteen.

Erillinen talousrakennus saa olla enintään 30 k-m² ja erillinen lämpöeristämätön vierarakennus enintään 30 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä enintään 400 k-m². Erillinen saunarakennus saa olla enintään 30 k-m². Saunan saa rakentaa myös loma-asunorakennuksen yhteyteen.

Erillinen talousrakennus saa olla enintään 50 k-m² ja erillinen lämpöeristämätön vierarakennus enintään 30 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunorakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 110 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vierarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 15 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunorakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 110 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vierarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 15 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunorakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 110 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vierarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 15 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunorakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 110 m², yhden erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yhden erillisen talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 20 m² sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vierarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 15 m². Vajallat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.



Vuokratilajärjestelmä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja sen käyttöarkkitehtuurin liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 200 k-m².



Vuokratilajärjestelmä.

Alueelle saa rakentaa alueen kunnossapitoa varten tarpeellisia rakennuksia enintään 100 k-m².



Vuokratilajärjestelmä.

Alueella ei ole rakennuskoikeutta.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa tarpeelliset ajoneuvot ja kävelypolut. Alueella ei ole rakennuskoikeutta paitsi onkeon rakennusalan osittain kohdassa.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueen ympäristöarvot ovat maisemallisia. Maisemaan haitallisesti vaikuttavia toimenpiteitä, kuten hakkuja, tulee välttää. Maiseman muuttava maankäyttö, kuten puuston kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 126 §:n mukaisia maanomayhtöjää.

Alueella ei ole rakennuskoikeutta.



Vuokratilajärjestelmä.

Reikeliy- ja uikollisuus. Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Maanomistaja saa toteuttaa alueelle reikeliy ja uikollisuus palveluita rakenteita (laavu, nuolipalkka tms.).

Alueella ei ole rakennuskoikeutta.



Uimaranta-alue, yhteiskäyttöalue.

Alueelle saa rakentaa enintään 50 k-m² saunarakennuksen korttelien 28, 29, 32 ja 33 yhteiskäyttöön.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Korttelin numero /rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.



Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murioluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuun otettuna mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää korostaaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa korttelin 25 rakennuspaikan 1 käyttöön tarkoitettua enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen.

Ohjeellinen ajoneuvo.

Ohjeellinen kävely-yhteys.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealuetta.

Venostama-alueen osa, jolle saa sijoittaa aulojen pysäköintipaikan.

Paikallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä.

Rakennuksessa suoritetun muutos- ja korjaustöiden, käyttöarkkitehtuurin muokkauksen sekä lämpöenergiarakenne- ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuuriperintöä ei jätetä maaseutualueesta arvotonta huonoa ja ominaispiirteet säilyvät.

Ennen rakennusta merkittävästi muuttavien toimenpiteiden ryhmittäisiin tulee varata Suomeen maankäyttöä varten tilaus- ja lausunto.

Numero arvo-merkinä ohessa osoittaa kohteen numeron kaava-asiakirjassa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Alueen sähköhuoltoon liittyvät johdot ja laitteet voidaan sijoittaa sopivissa tiloissa kaavamerkinneistä poiketen.

Yleismääräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Saunarakennuksen saa rakentaa rakennusalan rannepuoleiseen reunaan kiinni. Muut rakennukset tulee rakentaa vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Kaikkien rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopuvuutta, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden kateineiden käyttö rakennuksissa tulee välttää.

Jäljesviisi ei saa johtaa maastoon eikä vesistöön käsittelemättöminä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikylmälän, joka tulee liittää kunnalliseen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätteenotot tulee johtaa umpiainkattim.

Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikylmälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuvakylmä tai vastaava. Se on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta sekä siten, että se ei haittaa vierailien rakennuspaikkojen käyttöä.

Sauna- ja pesuvedet on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Kinestein on liitettävä järjestetyn jätteenkäsittelyyn. Jätteet on käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

NAANTALIN KAUPUNKI HÄMMÄRÖN KYLÄ HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaava koskee Naantalissa kaupungin Hämmärön kylän tiloja Haudonpää 529-499-1-16, Kottiranta 529-499-2-27 ja Länsitalo 529-499-8-0.

Ranta-asemakaavan muutos koskee
- 31.3.1983 vahvistetun ranta-asemakaaavan kortteleita 1 ja 14-19 ja osaa kortteleista 12, yhteiskäyttöisiä uimaranta-alueita, yhteiskäyttöisiä rantakaavajärjestelmiä sekä maa- ja metsätalousaluetta
- 4.11.1992 vahvistetun ranta-asemakaaavan kortteleita 4, 10 ja 11 ja osaa kortteleista 1 ja 3, yhteiskäyttöisiä rantakaavajärjestelmiä sekä maa- ja metsätalousaluetta
- 26.6.1994 vahvistetun ranta-asemakaaavan kortteleita 13, yhteiskäyttöisiä rantakaavajärjestelmiä sekä maa- ja metsätalousaluetta

Ranta-asemakaaavalla ja ranta-asemakaaavan muutoksella muodostuvat kortteit 21-36, venealuetta-alueita, reikeliy- ja uikollisuus-alueita, uimaranta-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Turku, 25.10.2010, lauk. 11.2.2011, 11.8.2011

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari

DI, SML

Onnela 266

