

## **Maa-ainestaksa**

**Maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä lupien valvonnasta suoritettavat maksut Naantalin kaupungissa**

**1 § YLEISTÄ**

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristösuojelulain (YSL 527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on maa-ainelain (MAL 555/1981 4a §) mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteislupakäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan valvonnasta luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan YSL 205 §:n perusteella MAL 23 §:n sekä MRL 145 §:n nojalla maksun kunnalle tämän taksan mukaisesti.

**2 § TARKASTUS- JA KÄSITTELYMAKSUT****MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN  
TARKASTUSMAKSU**

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	465 €
	+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	220 €/ alk. ha
	sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,027 €/m <sup>3</sup>
	kuitenkin vähintään	660 €
2.2	Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
	muutosta kohti	400 €
	sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,027 €/m <sup>3</sup>
2.3	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa	465 €
2.4	Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m <sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.	

- 
- 2.5 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään 465 €
- Tämän lisäksi peritään viranomaiselle mahdolliset muut asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset.
- 2.6 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei peritä maksua.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta. aiheutuneet kustannukset
- Asian palautus uuteen käsittelyyn (ylemmän viranomaisen palauttaman asian uudelleen käsittely), kulut voimassa olevan taksan mukaan aiheutuneet kustannukset
- 2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16.1 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.9 Harkinta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 200 €
- Harkinta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa erillisellä hakemuksella 500 €
- 2.10 Erikseen hyväksyttävän valvontaohjelman, tarkkailusuunnitelman tai jälkihoitosuunnitelman tarkastaminen ja hyväksyminen 300 €
- 2.11 Lupa-ajan jatkaminen siten, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmen vuotta (MAL 10.3) 800 €

**YHTEISKÄSITTELYSSÄ RATKAISTAVAN MAA-AINES- JA  
YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU**

2.12	Yhteiskäsittelylupahakemusta kohti perusmaksu (lisäksi ottoon perustuva maksu)	2 500 €
	Mikäli hakemus sijoittuu pohjavesialueelle tai muulle tärkeälle alueelle tai niiden läheisyyteen, lisätään maksuun	250 €
	Mikäli hakemus sijoittuu alle 500 m lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta, lisätään maksuun	250 €
2.13	Päätös yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta (YSL 89 §, YSL 90 §) viranomaisen asian käsittelyyn käyttämän ajan mukaan, kuitenkin vähintään	1 800 €
2.14	Päätös yhteiskäsittelyluvan lupamääräysten määräajan pidentämisestä (YSL 91 §) viranomaisen asian käsittelyyn käyttämän ajan mukaan, kuitenkin vähintään	800 €
2.15	Päätös yhteiskäsittelyluvan selventämisestä (YSL 92 §)	400 €
2.16	Mikäli hakemus hylätään, peritään hakemuksen ja tämän taksan mukaan määräytyvästä maksusta 50 %. Tämän lisäksi peritään viranomaiselle mahdolliset muut asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset.	
2.17	Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei peritä maksua.	
2.18	Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta, kuitenkin vähintään	1 800 €

**3 § VALVONTAMAKSUT****MAA-AINESLUVAN VALVONTAMAKSUT**

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

3.1	Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan	0,025 €/m <sup>3</sup>
	ja lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan	70 € / alk. ha
	kuitenkin vähintään	265 €

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m<sup>3</sup>, otetaan ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena. Mikäli ottamismäärä ylitetään, toimitaan 3.5 kohdan mukaisesti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdan ilmoituksen vastaisesti.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainest määrän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

- 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakoon.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainest määrän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistä valvontaviranomaiselle ottamisen ajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainest määrästä.

- 3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitettun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-ainestlain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

aiheutuneet kustannukset

- 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti, 30 % korotettuna. Vastaava oikeus on, jos maa-aineksia otetaan kohdan 3.3 ilmoituksen vastaisesti.

- 3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden todellisten kulujen mukaan sisältäen viranomaisen käsittelykustannukset. aiheutuneet kustannukset
- Valvonnan suorittamiseksi tehty ylimääräinen tarkastus 250 €
- 3.7 Luvattomasta maa-ainesten ottamisesta, johon jälkikäteen haetaan lupaa, peritään kohdan 2.1 mukainen tarkastusmaksu 2-kertaisena.
- 3.8 Mikäli koko suunnitelma-alueen maisemointia ei ole suoritettu ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoidon on oltava suoritettu, korotetaan perittävää valvontamaksua 30 %.
- Korotus on voimassa niin kauan, kunnes alue on lopputarkastuksessa hyväksytty jälkihoidetuksi.
- 3.9 Merkittävästä kotitarveotosta (yli 500 m<sup>3</sup>) (MAL 23a §) tehdyn ilmoituksen käsittely ja ratkaisu 200 €
- 3.10 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, tai keskeyttämistoimenpiteisiin, tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kustannukset noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

#### YHTEISKÄSITTELYLUVAN VALVONTAMAKSUT

- 3.11 Mikäli maa-aineslupaan liittyy yhteiskäsittelyssä ratkaistu ympäristölupa, lisätään vuosittaiseen valvontamaksuun 50 % maa-aineslain mukaisesta valvontamaksusta (kohta 3.1).
- Mikäli tarkastuksesta aiheutuu ylimääräisiä toimenpiteitä, maksu peritään aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- Muilta osin valvontamaksuissa sovelletaan maa-ainestaksan kohtia 3.2-3.8
- 3.12 Luvattomasta yhteiskäsittelyluvan vaativasta toiminnasta, johon jälkikäteen haetaan lupaa, peritään kohdan 2.12 mukaisen perusmaksun lisäksi kohdan 2.1 mukainen tarkastusmaksu 2-kertaisena.

#### 4 § KUULEMINEN

- 4.1 Maa-aineslupa- tai yhteiskäsittelylupahakemuksesta naapurin tai asianosaisen kuuleminen 40 €/kuultava
- 4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/ lehti-ilmoitus, lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut 55 €

**5 § VAKUUDET**

- 5.1 Jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kunnalle riittävä vakuus esim. pankkitalletus tai pankkitakaus. Vakuuden suuruutta määrättäessä huomioidaan toiminnan laatu ja vaikutukset ympäristöön.
- Vakuuden suuruus sora- ja hiekka-alueilla on ottamisalueen pinta-alan mukaan 4 100 €/ha
- Vakuuden suuruus kallioalueilla on ottamisalueen pinta-alan mukaan 6 100 €/ha
- sekä otettavaksi sallitun maa-aineksen määrän mukaan 0,09 €/m<sup>3</sup>
- Vakuuden kokonaismäärä on sora- ja hiekka-alueilla edellisten kohtien summa, kuitenkin vähintään 4 100 €
- Vakuuden kokonaismäärä on kallioalueilla edellisten kohtien summa, kuitenkin vähintään 6 100 €
- 5.2 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 265 €
- 5.3 Vakuuden hyväksyminen/vaihtaminen/muuttaminen 220 €/vakuus
- 5.4 Otettavaksi sallitun maa-aineksen tilavuutena pidetään maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometriä) kuitenkin siten, että 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta otetaan huomioon vain puolet.
- Vakuuden määrää tarkistetaan tarvittaessa esim. lupaehtojen laiminlyönnin tai rikkomuksen seurauksena.
- Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.
- Vakuus on toimitettava ennen aloitustarkastusta ja sen tulee olla voimassa maa-aineslupapäätöksen mukaisesti. Vakuuden laadun hyväksyy lupaviranomainen ja vakuus vapautetaan valvontaviranomaisen loppukatselmuksessa antaman lausunnon perusteella. Vakuutta voidaan vapauttaa maisemointityön edistymisen myötä, kun valvontaviranomainen on todennut asian tarkastuksessa.
- Vakuus harkitaan tapauskohtaisesti huomioiden edellä mainitut perusteet.

**6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET**

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) 550 €

6.2	Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)	550 €
6.3	Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §)	550 €
6.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)	550 €
6.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §)	550 €
6.6	Teettämisuhan täytäntöönpano (UhkasakkoL 15 §)	550 €

## 7 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13a §)

7.1	Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta	300 €
7.2	Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.	

## 8 § MAKSUPERUSTEITA

8.1	Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärä). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:	
	sora	1,3
	hiekkä	1,3
	louhe	1,8
	savi	1,6
	multa	1,4
8.2	Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.	
8.3	Jos luvan tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut enintään 30 %:lla. Korotuksen määrä riippuu aiheutuneesta lisätyöstä ja kuluista.	

Maksut on suoritettava laskussa määrättyinä aikana. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.



- 8.4 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.
- |   |         |
|---|---------|
| Vaatimaton hanke                          | 50,00 % |
| Vaativa hanke, maksua korotetaan          | 25,00 % |
| Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan | 50,00 % |
- 8.5 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 8.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- 8.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.
- 8.8 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 65 €/h

## 9 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2019.

Tämä taksa korvaa voimaan tullessaan Naantalin kaupungin voimassa olleen taksan (kaupunginhallitus 20.10.2014 § 405)

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.