

Merimaskun rantamakasiinin myyminen tarjouskilpailulla

17/02.06.01/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.9.2018 § 52

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Konsernijaosto käsitteli kaupungin vuokrattujen ja myynnissä olevien rakennettujen kiinteistöjen sekä huoneistojen tilannetta 20.8.2018 § 44.

Kohteelle aiemmin asetetut myyntiehdot ovat seuraavat:

Rakennus myydään 115 000 euron pohjahintaan. Maapohja, laiturin ja kaupungin omistama vesialue vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella rakennuksen ostajalle. Laituria rasittavat velvoitteet siirtyvät laiturin vuokralaisille ja tulevien omistajien vastuulle ja laiturin täydellinen peruskorjaus ja kunnossapitovelvoite asetetaan vuokralaiselle. Kaupankäynnin helpottamiseksi on annettu ostajakandidaateille vapaa oikeus vaihtoehtotarjouksien tekemiseen.

Merimaskun rantamakasiinin osalta todettiin, että mikäli Maikki Lambergilta ei elokuun loppuun asetetussa määräajassa tule varteenotettavaa tarjousta rantamakasiinin ostamisesta, asetetaan rantamakasiinin rakennus avoimella tarjouskilpailulla myytäväksi, jossa kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Rantamakasiinin maapohja, laiturin ja kaupungin omistama vesialue vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella rakennuksen ostajalle. Laituria rasittavat velvoitteet siirtyvät laiturin vuokralaisille ja tulevien omistajien vastuulle ja laiturin täydellinen peruskorjaus ja kunnossapitovelvoite asetetaan vuokralaiselle. Maapohjan vuokraamisen ja laiturien sekä vesialueen käyttöoikeuden luovuttamisen yhteydessä tulee varmistua rannan yleisen käytön ja saavutettavuuden turvaamisesta.

Maikki Lamberg on 27.8.2018 Otavan tähdet ry –yhdistyksen nimissä jättänyt kaupungille tarjouksen rantamakasiinin rakennuksesta maapohjineen ja laitureineen kauppahinnalla 20 000 euroa. Tarjous on oheistettu.

LIITE C1, KHKON 17.9.2018

Esitän, että konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Maikki Lambergin / Otavan tähdet ry:n tarjous rantamakasiinista hylätään ja rantamakasiinin rakennuksen myymisestä järjestetään tarjouskilpailu, jossa kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Rantamakasiinin maapohja, laiturin ja kaupungin omistama vesialue vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella rakennuksen ostajalle varmistuen rannan yleisen käytön ja saavutettavuuden turvaamisesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

Maikki Lambergin / Otavan tähdet ry:n tarjous rantamakasiinista hylätään.

Mikäli kaupunginhallitus päättää hylätä Maikki Lambergin / Otavan tähdet ry:n tarjouksen rantamakasiinista, esittää konsernijaosto, että kaupunginhallitus päättää erikseen julkisena asiapykälänä järjestää rakennuksen myymisestä avoimen tarjouskilpailun, jossa kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Rantamakasiinin maapohja, laituri ja kaupungin omistama vesialue vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella rakennuksen ostajalle varmistuen rannan yleisen käytön ja saavutettavuuden turvaamisesta.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.10.2018 § 326

Esityslistan liitteenä on Maikki Lambergin / Otavan tähdet ry:n 27.8.2018 jättämä tarjous rantamakasiinin rakennuksesta maapohjiineen ja laitureineen (KH 1.10.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hylätä Maikki Lambergin / Otavan tähdet ry:n tarjouksen rantamakasiinista.

Kaupunginhallitus päättää myöhemmin erikseen julkisesti käsiteltävänä asiana järjestää rakennuksen myymisestä avoimen tarjouskilpailun, jossa kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Rantamakasiinin maapohja, laituri ja kaupungin omistama vesialue vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella rakennuksen ostajalle varmistuen rannan yleisen käytön ja saavutettavuuden turvaamisesta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.