

## Laurilan kiinteistön peruskorjauksen urakoitsijavalinta

454/10.06.04/2018

Tekninen lautakunta 26.09.2018 § 100

Rakennusinsinööri Kari Simola 19.9.2018:

### Hanke

Amandiksen peruskorjaamiseen oli varattu taloussuunnittelukaudelle 420 000 euron investointimääräraha. Hankemäärärahaa esitetään kasvatettavaksi investointien talousarvion käsittelyn yhteydessä 500 000 euroon. Hankkeessa on kyse rakenteellisesta peruskorjauksesta. Hankkeen yhteydessä kahvilarakennuksen keittiö ja asiakastilat sekä majoitusrakennuksen huoneistot peruskorjataan.

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia 27.8.2018 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä kolmelta puitesopimuskumppaneilta. Tarjoukset pyydettiin jättämään 17.9.2018 klo 12.00 mennessä.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjoukset avattiin 17.9.2018 klo 12.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 2 tarjoajaa.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja soveltuvuuden arviointi

Molemmat tarjoukset ylittivät selvästi kustannuslaskennan perusteella ennakoidun arvon ja kohteen määrärahat. Halvempi tarjoushinta oli 437 000 euroa.

Hankkeessa on arvioitu muodostuvan kokonaisurakan lisäksi kaupungille rakennuttajakustannuksia noin 150 000 euron edestä. Rakennuttajakustannukset pitävät sisällään kohteen suunnittelun, yhden majoitushuoneen peruskorjauksen ja kohteen kattojen suojapinnoituskustannukset.

Tarjouskilpailun jälkeen hankkeen kokonaiskustannusten todetaan ylittävän noin 140 000 eurolla hankkeeseen taloussuunnitelmakaudelle 2018 - 20121 varatut määrärahat. Lisäksi AP-Rakennuslaskenta Oy:n tekemä kustannusarvio ylittyy noin 90 000 eurolla. Näiden syiden takia on perusteltua esittää hankkeen keskeyttämistä.

Tarjouspyynnön mukaan hankintayksikkö pidättää oikeuden olla tilaamatta urakkakohteita niiden yhteiskustannusten ylittäessä kohteelle määritellyn kokonaismäärärahan. Tällöin ei hankintayksikölle aiheudu korvausvelvollisuutta tilaamatta jättämisen tilanteessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Laurilan kiinteistön

peruskorjaushakkeen urakkakilpailun, koska yhteiskustannukset ylittävät hankkeen määritellyn kokonaismäärärahan. Tekninen lautakunta päättää antaa selvitettäväksi kohteen urakkamuodon vaihtamista siten, että hanke valmistuisi tavoitellussa aikataulussa.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.