

Kaupunginhallitus

03.09.2018

Sisällysluettelo	Sivu	
292	Joukkoliikenteen runkolinjaston esittely	3
293	Lausunnon antaminen sako- ja umpikaivolietteiden kuljetuksesta	4
294	KVTES-sopimuksen TVA-työn palkantarkistusten maksusuunnitelma	12
295	Toimialajohtajien kokonaispalkkaukseen siirtyminen	14
296	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
297	Vastauksen antaminen markkinaoikeudelle	19
298	Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokouksen päätökset, niiden täytäntöönpano ja muut osakassopimukseen liittyvät asiat	21
299	Määräraha puhepalvelimen hankintaan	25
300	Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuspäätös sekä määrärahan ja tuloarvion muutos	26
301	Teknisen lautakunnan investointien yhteishankkeiden määrärahamuutokset	28
302	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kreivin kiertoliittymä / Keskustakorttelit	30

Kaupunginhallitus

03.09.2018

Aika	03.09.2018 kello 17:30 - 20:07	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen, § 292 - 293, § 296 - 302
	Helenius Markus	Sirpa Hagsbergin varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Lindström Jan	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aalto Hannu	valtuuston 2. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö, § 292
	Ojala Reima	tekninen johtaja, § 292 - 293
	Hulkkonen Eila	vs. henkilöstöpäällikkö, § 294 - 295
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 294 - 296
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Järvinen Turo	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirva Maine ja Saara Seppälä.

Käsitellyt asiat § 292 - 302

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 10. syyskuuta 2018

Mirva Maine

Saara Seppälä

Joukkoliikenteen runkolinjaston esittely

571/00.03.02/2017

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 292

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Seudullinen joukkoliikennetoimisto on valmistellut koko kaupunkiseutua koskevaa joukkoliikenteen linjastouudistusta. Uudistus on tarkoitus toteuttaa yhdellä kertaa vuonna 2020. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on pyytänyt Naantalin kaupungin lausuntoa joukkoliikenteen runkolinjaston linjastoluonnoksista ja lausunto tulee antaa saatu lisäaika huomioiden 17.9.2018 mennessä.

Lausuntomateriaali on löydettävissä osoitteesta:
<https://www.foli.fi/fi/runkolinjasto>

Oheismateriaali:

- lausuntopyyntö runkolinjan linjastoluonnoksista

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja jatkaa asian käsittelyä 17.9.2018 pidettävässä kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että suunnittelija Niko Kortelainen Turun joukkoliikennetoimistosta esitteli linjastoluonnoksia kaupunginhallitukselle.

Oheismateriaali:

- runkolinjaston esittelyaineisto

Merkittiin, että yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä kokouksessa asian-tuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunnon antaminen sako- ja umpikaivolietteiden kuljetuksesta

378/10.05.04.01/2018

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 293

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta pyytää lausuntoa siirtymisestä kunnan järjestämään sako- ja umpikaivolietteen kuljetukseen Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan toimialueella Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisten, Paimion, Paraisten, Pöytyän, Raision, Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun kuntien ja kaupunkien alueilla. Jätehuoltolautakunta pyytää asiasta lausuntoja jäsenkunniltaan, jäsenkuntiansa ympäristönsuojeluviranomaisilta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä. Lisäksi lausuntoa pyydetään jäsenkuntien ympäristöterveysviranomaisilta.

Lausunnossa pyydetään arvioimaan erityisesti jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutuksia ympäristöön, vesiensuojeluun, ympäristöterveyteen ja viranomaistoimintaan.

Lausuntoa pyydetään 31.8.2018 mennessä. Sako- ja umpikaivolietteen kuljetusasiaa käsitellään Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan kokouksessa 13.9.2018. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 4.9.2018 asti. Lausuntopyyntö oheistetaan.

LIITE B1, KH 3.9.2018

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 29.8.2018 antanut lausuntonsa siirtymisestä kunnan järjestämään sako- ja umpikaivolietteen kuljetukseen. Lautakunnan lausunto on liitetty esityslistaan.

Lausuntoa on pyydetty myös jäsenkuntien ympäristöterveysviranomaisilta. Raision terveysvalvontajaosto, joka edustaa Naantalin ympäristöterveysviranomaista, on antanut lausunnon 21.8.2018. Lausunto on osana Raision kaupunginhallituksen käsittelyä. Raision kaupunginhallitus on antanut lausunnon 27.8.2018.

LIITE B2, KH 3.9.2018

Lausuntopyyntö koskee jätehuoltolautakunnan jäsenkuntia, joissa lietteen kuljetus on järjestetty edelleen vuoden 1993 jätelain mukaisena ns. sopimusperusteisena kuljetuksena. Jätehuoltolautakunnan on tehtävä päätös kuljetusjärjestelmän muuttamisesta nykyisen jätelain (646/2011) mukaisesti joko kunnan (36 §) tai kiinteistönhaltijan (37 §) järjestämään jätteenkuljetukseen. Lausuntopyyntö koskee viemäriverkoston ulkopuolella asumisessa, vapaa-ajan asumisessa ja julkisissa toiminnoissa syntyneiden lietteiden kuljetusta. Lausuntopyyntö ei koske yritystoiminnassa syntyneen sako- ja umpikaivolietteen kuljetuksia. Lietteiden kuljetusjärjestelmällä ei ole

vaikutusta jätehuoltomääräysten mukaan tapahtuvaan omatoimiseen lietteenkäsittelyyn maataloudessa tai hyvin pienten lietemäärien kompostointiin kiinteistöllä.

Jätelain mukaan kunnan vastuulle kuuluva jätteenkuljetus on mahdollista jättää kiinteistönhaltijoiden järjestettäväksi, jos jätelain 37 §:ssä mainitut ehdot täyttyvät:

- 1 Tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin;
- 2 Jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
- 3 Päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Alueen jätteenkuljetusjärjestelmistä päätettiin vuonna 2013 alueen jätehuoltolautakunnissa. Tuolloin jätteenkuljetusta päätettiin jatkaa jätelain mukaisena kiinteistönhaltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena sekä tavallisen jätteen että sako- ja umpikaivolietteiden osalta. Päätökset kumoutuivat Korkeimmassa hallinto-oikeudessa keväällä 2016. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei päätöksissä oltu riittävästi selvitetty, täytyvätkö kiinteistönhaltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle jätelaissa asetetut vaatimukset. Päätösten perusteluissa todettiin, että jätteenkuljetusta olisi tarkasteltava jätteenkuljetuksen toimivuuden kannalta alueellisena, erityyppiset kuljetusolosuhteet (ei niinkään kuntarajat) huomioiden ja eri jätejakeiden erityispiirteet huomioiden.

Naantalin kaupunginhallitus antoi 18.4.2017 lausunnon Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pyytäessä alueensa kunnilta ja kaupungeilta lausuntoa jätteenkuljetusjärjestelmästä. Lausunnon mukaan Naantalin kaupungissa oli käytössä kunnan järjestämä jätteenkuljetus. Kaupunginhallitus katsoi, että Naantalissa tuli jatkossakin olla käytössä jätelain 32 §:n mukainen kunnan järjestämä jätteenkuljetus. Sako- ja umpikaivojen lietteiden osalta kaupunginhallitus piti parhaana pysyä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetusjärjestelmässä, jonka arvioitiin olevan kokonaisuutena myönteisempi vaihtoehto Naantalissa ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 23.5.2017 kunnan järjestämisvastuulla olevan kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä ns. kiinteiden jätteiden osalta kiinteistönhaltijan järjestämänä niiden toimialueensa kuntien alueilla, joilla oli käytössä vanhan jätelain mukainen sopimusperustainen jätteenkuljetusjärjestelmä. Lisäksi lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun jätteenkuljetuksen järjestämisestä ns. märkäjätteiden (umpi- ja sakokaivolietteet) osalta niiden toimialueensa kuntien alueilla, joilla oli käytössä vanhan jätelain mukainen sopimusperustainen jätteenkuljetusjärjestelmä. Päätös on oheistettu.

LIITE B3, KH 3.9.2018

Päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittely on kesken. Valituksella ei ole merkitystä tehtäessä päätöstä siirtymisestä kunnan järjestämään sako- ja umpikaivolietteen kuljetukseen.

Jätehuoltolautakunta ei käsittele sako- ja umpikaivolietteen kuljetuksia Kemiönsaaren kunnassa, sillä siellä lietteen kuljetus on toiminut nykyisen lain mukaisesti kunnan järjestämänä 1.1.2013 lähtien. Jätehuoltoviranomaiselta saatujen tilastotietojen mukaan käsittelyyn toimitetun lietteen määrä kasvoi Kemiönsaarella noin 5 000 m³:sta yli 8 000 m³:iin ja on sen jälkeen ollut vuosittain noin 8 500 m³. Jätehuoltoviranomaisen mukaan rekisteritiedot saadaan kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kirjattua kattavaksi siten, että kaikki tyhjennykset ovat jätehuoltoviranomaisen tiedossa. Kemiönsaarella lietetyhjennykset on vuodesta 2013 lähtien tehty kerran vuodessa ja harvemmin, mikäli kiinteistö on ilmoittanut, ettei tyhjennyksen tarvetta ole. Kemiönsaaren haja-asutusalueella sijaitsevien asuin- ja vapaa-ajan asuntojen kiinteistöjen lukumäärä ja keskinäinen jakauma on lähes samanlainen kuin Naantalissa.

Siirtymisellä kunnan kilpailuttamaan lietteenkuljetukseen olisi monia positiivisia vaikutuksia. Suuri osa lietteestä ei nykyisellään ohjautu asianmukaiseen käsittelyyn ja Kemiönsaaren kokemusten mukaan asianmukaiseen käsittelyyn päätyvän lietteen määrä lisääntyisi. Kunnan kilpailuttama järjestelmä mahdollistaisi myös nykyistä tilannetta tehokkaamman valvonnan. Nykyisin osa kuljetusyrittäjistä ei ilmoita jätehuoltoviranomaiselle asiakastietoja, joten kuljetusrekisterin tiedot eivät ole ajan tasalla ja luotettavia.

Kiinteistöhaltijan järjestämässä lietteen kuljetuksessa vaarana on, että suurin osa syntyvästä lietteestä ei päädy asianmukaiseen käsittelyyn. Viemäriin liittymättömiä kiinteistöjä on paljon saarissa ja ranta-alueilla. On siksi mahdollista, että osa lietteestä päätyy mereen lisäten sen rehevöitymistä. Kemiönsaarella, jossa siirryttiin kunnan kilpailuttamaan järjestelmään, lietteen vuotuinen vastaanottomäärä kasvoi noin kaksinkertaiseksi. Merkittävä osa haja-asutusalueen jätevesihaitoista aiheutuu siitä, että kiinteistön sako- tai umpikaivoja ei tyhjenetä riittävän usein. Saostuskaivojen tyhjentämättä jättäminen aiheuttaa mm. tukoksia jätevesijärjestelmiin ja maaperäkäsittelyn toimimattomuutta. Tästä aiheutuu vesistöjen rehevöitymistä, talousvesikaivojen pilaantumisen vaaraa sekä hajuhaittoja ojissa ja pienvesissä. Kemiönsaaren esimerkin perusteella ei olisi estettä Naantalin osalta siirtyä kunnan järjestämään sako- ja umpikaivojen lietejätteen kuljetusjärjestelmään. Tällä voisi olla suotuista vaikutus Saaristomeren tilaan ja jätehuoltoviranomaisen rekisteritietojen ajantasaisuuteen.

Sako- ja umpikaivolietettä syntyy kiinteistöillä eri puolilla Naantalin kaupungin aluetta. Siksi kiinteistöittäinen kilpailutus ei välttämättä mahdollista palvelun kehittämistä, esim. raportissa "Sako- ja umpikaivolietteen käsittely Lounais-Suomen Jätehuollon toimialueella" esitetyn kuivaavan kaluston hankintaa. Tällaista kalustoa on käytössä muissa Pohjoismaissa ja niiden avulla voidaan vähentää olennaisesti lietteen mukana kuljetetun veden määrää ja siten myös ympäristön kuormitusta. Matalamman kuiva-ainepi-

toisuuden omaavalle lietteelle olisi mahdollista kehittää myös muita käsittelymahdollisuuksia kuin jätevedenpuhdistamolle ohjaaminen.

Liitteenä on LCA Consulting Oy:n laatima selvitys sako- ja umpikaivolietteen käsittelystä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n toimialueella.

LIITE B4, KH 3.9.2018

Sako- ja umpikaivolietteiden jätehuollosta on koottu aineistoa osoitteeseen www.turku.fi/liitteenkuljetus.

Oheismateriaalina ovat seuraavat Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle toimitetut sako- ja umpikaivolietteiden kuljetusta koskevat lausunnot:

- Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL ry:n lausunto 9.5.2018
- SKAL Länsi-Suomen Kuljetusyrittäjät ry:n lausunto 30.5.2018 (lausunnon liitteenä on Rambol Finland Oy:n 21.5.2018 päivätty sako- ja umpikaivolieteeselvitys)
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n lausunto 7.6.2018

Yritysvaikutusten arviointi

Tekninen johtaja Reima Ojala ja elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kunta kilpailuttaa vastuulleen kuuluvan jätteen keräyksen ja kuljetuksen kiinteistöiltä käsittelypaikkaan, hyväksyy jätemaksutaksassa jätemaksujen perusteet ja jätemaksut. Kunnan jätemaksut ovat julkisia ja julkisoikeudellisia. Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa ainoastaan kunta tai kunnan lukuun toimiva jätteenkuljettaja saa kuljettaa järjestämisvastuulle kuuluvaa jätettä. Lounais-Suomen jätehuollon yhteistoiminta-alueella Lounais-Suomen Jätehuolto Oy kilpailuttaa kuljetusurakat keskitetysti ja kullakin urakka-alueella kuljetuksista vastaa kilpailutuksen kautta valikoitunut yksityinen kuljetusyrittäjä. Kunnan jätteenkuljetusten kilpailutuksessa on noudatettava lakia julkisista hankinnoista (348/2007).

Kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kiinteistönhaltija järjestää itse kiinteistönsä jätteenkuljetukset sopimalla kiinteistön jäteastioiden tyhjentämisestä rekisteröidyn kuljetusyrittäjän kanssa. Kiinteistön haltijan maksama jätemaksu on yksityisoikeudellinen ja perustuu kiinteistönhaltijan ja jätteenkuljetusyrittäjän väliseen sopimukseen. Kuljetusyrittäjä maksaa jätteestä kunnan jätetaksan mukaisen jätemaksun tuodessaan jätteen vastaanottoon. Kiinteistönhaltijan järjestämän kuljetuksen alueella voi toimia samanaikaisesti useampia kuljetuspalveluita tarjoavia kuljetusyrittäjiä.

Kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus on vaatimuksiltaan tiukempi kuin tällä hetkellä voimassa oleva ns. sopimusperusteinen jätteenkuljetus. Lainsäädännössä on kiinteistön haltijan järjestämälle kuljetukselle asetettu erityisehtoja, joiden täyttymistä jätehuoltoviranomaisen olisi seurattava. Jätelain mukaan kunnan vastuulle kuuluva jätteenkuljetus on mahdollista jät-

tää kiinteistönhaltijoiden järjestettäväksi, jos jätelain 37 §:ssä mainitut ehdot täyttyvät:

- 1 Tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin;
- 2 Jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
- 3 Päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Länsi-Suomen Kuljetusyrittäjät ry:n 21.5.2018 päivätyn selvityksen mukaan Naantalin alueella toimii yhdeksän kuljetusyriytystä, jotka suorittavat sako- ja umpikaivolietteenkuljetusta.

Jos siirrytään kunnalliseen järjestelmään vaihtoehdot nykyisin toimiville jätteenkuljetusyrittäjille ovat seuraavat:

- Kaikki nykyiset jätteenkuljetusyriytukset jatkavat kilpailutetussa järjestelmässä jossain laajuudessa.
- Joku jätteenkuljetusyriytys saa kaikki alueet.
- Kaikki jätteenkuljetusyriytukset menettävät alueensa kokonaan tai osittain uudelle kansainväliselle, kansalliselle tai paikalliselle organisaatiolle.

Naantalissa järjestelmän muutos koski erityisesti jo 1950-luvulla toimintansa aloittanutta J & T Pajunen Oy:tä. Yriytys on 15 henkeä työllistävä perheyriytys. Sen päätoimialana on ollut jätteenkuljetus, mutta toiminta on laajentunut myös kappaletavarakujiuksiin, vesikujiuksiin, työkoneiden ja työmaatiilojen siirtoon sekä maanrakentamiseen ja maa-aineksilla käytävään kauppaan. Jätteenkuljetus on yli 25 % yriytksen liikevaihdosta ja sen kautta yriytys saa asiakkailtaan runsaasti myös muita kuljetustoimeksiantoja. Yriytys on palkittu vuonna 2017 Vuoden kuljetusliikkeenä valtakunnallisessa kilpailussa.

Toimintaansa kasvattaakseen yriytys on juuri ostanut kaupungilta noin hehtaarin suuruisen maa-alueen. Jos yriytys häviää kilpailutuksessa esim. valtakunnalliselle toimijalle, se vaikuttaa ratkaisevasti yriytksen toimintaedellytyksiin. Päästessään mukaan mahdolliseen uuteen järjestelmään tilanne pysyisi todennäköisesti ennallaan, koska yriytys hoitaa oman arvionsa mukaan jo nykyisellään noin 80 % alueen jätekujiuksista.

Tehokas jätteenkeräys – toteutettiin se millä järjestelmällä tahansa – on Naantalin vetovoiman kannalta tärkeää. Se vaikuttaa asumiseen, mökkeilijöihin ja saariston matkailijoihin, jotka tulevat nauttimaan puhtaasta luonnosta. Saaristomeren puhtaudesta huolehtiminen vaikuttaa positiivisesti lukuisiin elinkeinoihin.

Naantalissa nykyään toimiville yrityksille voi uudessa järjestelmässä parhaassa tapauksessa aueta uudet isommat markkinat. Pahimmassa tapauksessa he voivat menettää nykyiset asiakkaansa jopa vuosiksi. Asiakaiden näkökulmasta kunnalliseen järjestelmään siirtyminen vie valinnanvapausmahdollisuuden, mutta saattaa väliaikaisesti laskea jätekustannuksia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kunta voi päättää, että kiinteistöittäinen jätteenkuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa (*kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus*), jos:

- 1 Kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistavasta riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
 - Länsi-Suomen Kuljetusyrittäjät ry:n 21.5.2018 päivätyn selvityksen mukaan Naantalın alueella toimii yhdeksän kuljetusyriytystä, jotka suorittavat sako- ja umpikaivolietteenkuljetusta.
- 2 jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
 - Kuljetusliike J&T Pajunen Oy:ltä saatujen tietojen mukaan sakokaivolietettä on Naantalın alueella kuljetettu vuonna 2016 8 452 m³ ja 9 714 m³ vuonna 2017. Kemion saarella lietteen kuljetus kasvoi noin 5 000 m³:sta yli 8 000 m³:iin, kun siellä siirryttiin kiinteistökohtaisesta kunnan järjestämään lietteenkuljetukseen. Naantalın alueella sakokaivolietteen kuljetus on jo nyt hyvin kattavaa ja sen alueellinen kehittäminen on edelleen mahdollista.
 - Jätelain 143 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomaisen on ylläpidettävä rekisteriä, johon merkitään jätteenkuljetustiedot. Jätelain 39 §:n mukaan jätteen kuljettajan on vuosittain annettava tiedot jätehuoltoviranomaiselle kiinteistöistä, joilta jätettä on noudettu, sekä jäteastioiden tyhjennysker-

roista kiinteistöittäin ja jätelajeittain. Valvontavastuu on ympäristönsuojeluviranomaisella. Sako- ja umpikaivolietteen kuljetuksesta ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, kun huolehditaan siitä, että jätteenkuljettajat toimittavat riittävät tiedot sako- ja umpikaivolietteen kuljetuksista jätehuoltoviranomaiselle.

3

päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

- Kunnan järjestämän ja kiinteistökohtaisen lietteenkuljetuksen kustannuseroja kiinteistönomistajalle on vaikea vertailla erilaisten laskutusperusteiden vuoksi.
- Vaihtoehtoja nykyisin toimiville jätteenkuljetusyrittäjille ovat seuraavat:
 - kaikki nykyiset jätteenkuljetusyrietykset jatkavat kilpailutetussa järjestelmässä jossain laajuudessa
 - joku jätteenkuljetusyrietyys saa kaikki alueet
 - kaikki jätteenkuljetusyrietykset menettävät alueensa kokonaan tai osittain uudelle kansainväliselle, kansalliselle tai paikalliselle organisaatiolle.
- Vaarana on, että alueen jätteenkuljetusyrietykset menettävät alueensa kokonaan isolle organisaatiolle, joka valtaa markkinat aluksi aggressiivisella hinnoittelulla ja sen jälkeen jää alueen ainoaksi toimijaksi, mikä voi johtaa hintatason nousuun tulevina vuosina.
- Viranomaisten toimintaan ei ole isoa eroa, onko jätteen kuljetus kunnan järjestämää tai kiinteistökohtaisesti järjestettyä, kun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja jätehuoltoviranomainen ryhtyvät tarvittaaviin toimenpiteisiin kattavan jätteenkuljetusrekisterin ylläpitämiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 293

03.09.2018

Naantalin kaupunginhallitus katsoo edellä mainitusta syistä, että alueella tulisi pysyä lietteenkuljetuksessa kiinteistökohtaisessa järjestelmässä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallitukselle jaettiin kokouksessa Auto- ja Kuljetustyöntekijäliitto AKT ry:n 3.9.2018 saapunut mielipide jätteenkuljetusjärjestelmästä.

Oheismateriaali:

- AKT:n mielipide

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen kello 19.05 - 19.14.

KVTES-sopimuksen TVA-työn palkantarkistusten maksusuunnitelma

65/01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 294

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Kunta-alan virka- ja työehtosopimukset määrittävät kunta-alan palkkojen palkkarakenteen ja palkkojen määräytymisen perusteet. KVTES-sopimuksen II palkkausluvun 6 §:n mukaan palkkausjärjestelmän perusteena on

- 1) tehtävät ja niiden vaativuus (tehtäväkohtainen palkka)
- 2) ammatinhallinta ja työssä suoriutumien (henkilökohtainen lisä)
- 3) palvelusaika (työkokemuslisä) ja
- 4) tuloksellinen toiminta (tulospalkkio)

Kunnassa käytössä olevan palkkausjärjestelmän on täytettävä hyvälle ja toimivalle palkkausjärjestelmälle asetetut tavoitteet. Palkkausjärjestelmä on tarkistettava säännöllisin väliajoin (KVTES II luvun 6 §:n soveltamisohje).

Palkkauksen perustana on tehtäväkohtainen palkka, jonka määräytymisperusteena on tehtävien vaativuus. Työn vaativuuden arviointityötä, tehtävänkuvia ja vaativuuden kriteereitä ja painotuksia on valmisteltu Naantalin kaupungissa pitkään. Tämän työn loppuunsaattamiseksi tulee myös tehtäväkohtaiset palkat tarkistaa tehtävien vaativuuden mukaisesti.

Naantalin kaupungin käytössä olevan työn vaativuuden arviointijärjestelmän (TVA) mukaan on laskettu KVTES:n hinnoittelujen liitekohtaiset palkkojen tarkistustarpeet (liitteet 1 - 5, 6 ja 8). Mikäli kaikki palkantarkistukset toteutettaisiin yhdellä kertaa, on kustannusvaikutus n. 330 000 euroa euroa vuositasolla sisältäen arvion sivukuluista sekä arvion vaikutuksesta kokemuslisiin. Valmistelua on tehty sillä periaatteella, että palkantarkistukset toteutettaisiin useammassa erässä 2 - 3 vuoden jaksolla. Viimeisin suunnitelma on ollut, että palkat tarkistettaisiin kahdessa erässä, syksyllä esim. 1.11.2018 lukien sekä toinen erä keväällä 2019. Tästä ratkaisusta on käyty keskustelua myös ao. pääluottamusmiesten kanssa sekä siitä, miten palkantarkistukset rahoitetaan sekä kaupungin osoittamalla määrärahalta että käyttämällä paikallista järjestelyerää.

Ensi vuoden virka- ja työehtosopimukset pitävät sisällään 1.1.2019 lukien paikallisesti jaettavissa olevan järjestelyerän, joka on 1,2 % palkkasummasta. Järjestelyerän suuruus lasketaan tavanomaisen kuukauden palkkasummasta (esim. loka- tai marraskuu 2018) ja siinä on huomioitava palkantarkistuksien heijastusvaikutukset mm. työkokemuslisiin. Lopullista arvioita järjestelyerän suuruudesta ei ole vielä käytettävissä. Tämän järjestelyerän käytöstä on neuvoteltava paikallisesti työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen kanssa. Järjestelyerä on sopimuksen mukaan käytettävissä ensisijaisesti paikallisten palkkausjärjestelmien edelleen kehittämiseen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaamiseen, tuloksellisuutta

edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukemiseen. Samalla on huolehdittava siitä, että johto- ja esimiesasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden. Paikallinen järjestelyerä käytetään tehtäväkohtaisiin palkkoihin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin. Erän kohdentamisessa on huomioitava sen mahdollisimman tasainen jakaantuminen eri palkkaliitteisiin.

Vuoden 2019 tammikuussa maksetaan myös tuloksellisuuteen perustuva kertaerä, joka on 9,2 % palkansaaajan varsinaisesta palkasta sekä 1 %:n yleiskorotus 1.4.2019 lukien.

Koska KVTES-sopimuksen järjestelyerä tulee maksuun 1.1.2019 lukien, on perusteltua jatkaa valmistelua siten, että kaikki TVA-palkantarkistukset toteutettaisiin aiemmin suunnitellusta poiketen yhdessä erässä 1.1.2019 lukien. Osa (50 %) TVA-työn mukaisista palkantarkistuksista rahoitettaisiin työnantajan osoittamasta kaupungin tätä tarkoitusta varten hyväksymästä määrärahasta ja 50 % rahoitettaisiin paikallisesta järjestelyerästä.

TVA-työtä ja valmistelun tilannetta käsitellään yhteistyötoimikunnan kokouksessa 30.8.2018.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että KVTES-sopimuksen TVA-työn mukaisten palkantarkistusten valmistelutyötä jatketaan siten, että palkantarkistukset suoritetaan yhdessä erässä 1.1.2019 lukien. Tavoitteena on, että palkantarkistusten rahoituksesta puolet tulee kaupungin tätä tarkoitusta varten hyväksymästä määrärahasta ja toinen puoli rahoitusta kateen KVTES-sopimuksen 1.1.2019 järjestelyerästä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hanna Gustafsson poistui kokouksesta osallisuusjävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Toimialajohtajien kokonaispalkkaukseen siirtyminen

596/01.03.00/2018

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 295

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Naantalin kaupungissa on valmisteltu toimialajohtajien siirtämistä kokonaispalkkaukseen. Kokonaispalkkauksen (sopimuspalkka) piirissä ovat tähän saakka olleet kaupunginjohtaja sekä viestintä- ja kehittämisspäällikkö. Teknisen johtajan ja sivistystoimenjohtajan osalta kokonaispalkkausasia on päätetty uusien viranhaltijoiden rekrytoinnin yhteydessä aiemmin tänä vuonna. Teknisen johtajan kokonaispalkaksi on vahvistettu 6 500 euroa/kk ja sivistystoimenjohtajan 6 150 euroa/kk.

Toimialajohtajien palkkarakenne on tähän saakka perustunut tehtäväkohtaiseen eli tehtävän vaativuuden arvioinnin mukaiseen palkkaan, jonka lisäksi on maksettu sopimuksien mukaiset kokemuslisät (max. 8 % tva-palkasta). Sopimuslakohtaisesti on voinut olla maksussa myös henkilökohtaista lisää. Määriteltäessä toimialajohtajien kokonaispalkka on otettu huomioon mm. Naantalin tehtäväkokonaisuuden vaativuus ja laajuus, vastuut palvelutuotannosta sekä talousarviovastuut. Tämän perusteella esitetään hallintojohtajan kokonaispalkaksi 5 850 euroa/kk ja perusturvajohtajan kokonaispalkaksi 6 150 euroa/kk, mikä vastaa sivistystoimenjohtajan kokonaispalkkausta. Kokonaispalkat korottuvat voimassa olevien kunnallisten virka- ja työehtosopimuksien mukaisilla sopimuskorotuksilla (yleiskorotus, mahdolliset kertaerät). Kokonaispalkkojen tasosta suhteessa yleiseen palkkakehitykseen ja Naantalin kaupungin kilpailukykyyn sekä tehtävien vaativuuteen nähden tehdään vertailevat selvitykset säännöllisesti.

Tällä hetkellä hallintojohtajan tehtäväkohtainen palkka on 4 914,31 euroa ja 8 %:n työkokemuslisä 393,14 euroa, yhteensä 5307,45 euroa. Perusturvajohtajan tva-palkka on 5 371,84 euroa/kk, kokemuslisä 472,72 euroa, yhteensä 5 844,56 euroa.

Palkkauksen muutoksesta on käyty neuvottelu kummankin viranhaltijan kanssa 23.8.2018 sekä keskusteltu asiasta ao. henkilöstöä edustavien pääluottamusmiesten kanssa 24.8.2018. Molemmat viranhaltijat ovat hyväksyneet kaupunginjohtajan esityksen perusteluineen.

Hallintosäännön 51 ja 64 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimialajohtajien palkoista.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa toimialajohtajien kokonaispalkkoiksi 1.10.2018 lukien seuraavaa:

- Perusturvajohtajan kokonaispalkka on 6 150 euroa/kk.
- Hallintojohtajan kokonaispalkka on 5 850 euroa/kk.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hanna Gustafsson poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 296

03.09.2018

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 296

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.8.2018**
- § 44 Katsaus purettavista, ulosvuokratuista ja myytävistä rakennetuista kiinteistöistä
- § 45 Tontin varaaminen Suovuoresta Esperri Care Oy:lle
- § 46 Rakentamisveloitteen jatkoaikahakemus, Sorvari ym.
- § 47 Naantalin Matkailu Oy:n yritysesitys 18.9.2018
- § 48 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Koulutuslautakunta 29.8.2018**
- § 61 Osavuosiselitys ajalta 1.1. - 30.6.2018
- § 62 Naantalin opiston toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2018 - 2019
- § 63 Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma 2018 - 2019
- § 64 Koulukuljetusperiaatteiden tarkistaminen
- § 65 Hankepäätökset
- § 66 Ilmoitusasiat
- § 67 Naantalin lukion opiskelijaksi oton perusteet
- § 68 Asia ei julkinen
- § 69 Puistotoiminnan asiakasmaksujen vahvistaminen
- § 70 Varhaiskasvatuksen kehittäminen
- 3 Saaristolautakunta 28.8.2018**
- § 21 Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien merimetsoyhdyskuntien rajoittamista
- § 22 Lausunto saariston kirjasto- ja palvelupistetoiminnoista
- § 23 Saaristolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2019
- § 24 Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
- § 25 Muut asiat
- 4 Sosiaali- ja terveyslautakunta 23.8.2018**
- § 35 Aikuissosiaalityön päällikön valinta
- § 36 Päihteitä käyttävien sosiaali- ja terveysneuvontakokeilu
- § 37 Sosiaali- ja terveyspalveluiden toiminta- ja talousraportti 1.1. - 30.6.2018
- § 38 Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
- § 39 Lisämäärärahaesitys puhpalvelimen hankintaan
- 5 Tekninen lautakunta 22.8.2018**
- § 77 Palvelutilavuokrien sopimuspäivitysesitys 2018
- § 78 Tilalaitoksen investointien käyttösuunnitelmien tarkennukset 2018
- § 79 Kailon asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 296

03.09.2018

- § 80 Asuntomessut, tilannekatsaus
- § 81 Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaava
- § 82 Teknisten palvelujen toiminta- ja talousraportti tammi - kesäkuulta 2018
- § 83 Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuspäätös ja määrärahamuutokset
- § 84 Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kreivin kiertoliittymä / Keskustakorttelit
- § 85 Teknisen lautakunnan investointien yhteishankkeiden määrärahamuutokset
- § 86 Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelma
- § 87 Edustajan ja varaedustajan nimeäminen yhdistysten kokouksiin
- § 88 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
- 6 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.8.2018**
- § 54 Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammi - kesäkuulta 2018
- § 55 Raija ja Jukka Honkavaaran oikaisuvaatimus
- § 56 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Treeva Rakennus Oy:n rakennusluvasta tehtyihin valituksiin
- § 57 Ympäristökatselmus 2018
- § 58 Rakennustarkastajan päätökset
- § 59 Ilmoitusasia / rakennusvalvonta
- § 60 Lausunto sako- ja umpikaivolietteiden kuljetuksesta
- § 61 Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkostoon
- § 62 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / ympäristönsuojelu
- § 63 Rakennusvalvontojen yhteiset tulkinnat

Viranhaltijapäätökset

- 1 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**
15/2018 Kassalainan ottaminen 29.8.2018
- 2 Hallintojohtaja Riitta Luotio**
14/2018 TOS-mallin hankkiminen ja tiedonohjausjärjestelmän päivitys (TOJ)
- 3 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
47/2018 Yli-Kaivolan alueen omakotitontin 529-107-25-1 vuokraaminen
48/2018 Itä-Immasen II-vaiheen omakotitontin 529-28-44-2 myyminen (vuokratontin lunastus)
49/2018 Kaivolan alueen tontin 529-107-7-4 myyminen (vuokratontin lunastus)
50/2018 Tehtävien delegoinnin määräajan jatkaminen / Turo Järvinen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten

Kaupunginhallitus

§ 296

03.09.2018

pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vastauksen antaminen markkinaoikeudelle

479/02.07.00/2017

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 297

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Markkinaoikeus on 20.6.2018 varannut kaupungille tilaisuuden vastata 25.7.2018 mennessä Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) esitykseen. Määräaika on esityksestämme muutettu päättymään 7.9.2018. Markkinaoikeuden kirje on liitteenä.

LIITE B5, KH 3.9.2018

Kilpailu- ja kuluttajavirasto on 18.6.2018 tehnyt markkinaoikeudelle esityksen seuraamusten määräämiseksi Naantalin kaupungille hankinta-asiassa. KKV:n esitys koskee Pro Economica Premium -sovelluksen hankintaa CGI Suomi Oy:ltä. Esityksen julkinen osa oheistetaan.

LIITE B6, KH 3.9.2018

Kilpailu- ja kuluttajaviraston vaatimukset asiassa ovat seuraavat:

1

Markkinaoikeus

- määrää hankintapäätöksen perusteella tehdyt hankintasopimukset tehottomiksi vielä täyttämättä olevien sopimusvelvoitteiden osalta
- määrää hankintayksikön maksamaan valtiolle seuraamusmaksun, jonka suuruudeksi KKV esittää 15 000 euroa, sekä
- kumoaa hankintapäätöksen.

2

Mikäli markkinaoikeus jättää tehottomuusseuraamuksen määräämättä yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä, Kilpailu- ja kuluttajavirasto esittää, että markkinaoikeus tehottomuusseuraamuksen sijaan lyhentää hankintasopimusten sopimuskaudet päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua tuomioistuimen antamasta lainvoimaisesta päätöksestä lukien.

Ehdotus kaupungin vastaukseksi on liitteenä.

LIITE A1, KH 3.9.2018

Vastauksen liiteasiakirjat ovat salaisia JulKL 24 §:n kohdan 20 nojalla.

LIITE AA1, KH 3.9.2018

Kaupunginhallitus

§ 297

03.09.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen markkinaoikeudelle.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 129	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 298	03.09.2018

Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokouksen päätökset, niiden täytäntöönpano ja muut osakassopimukseen liittyvät asiat

279/00.03.04/2018

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 129

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Turun Seudun Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 18.4.2018. Kokouksessa käsitellään vuoden 2017 tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus ja päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta, tuloksen käsittelystä, vastuuvapauden myöntämisestä sekä puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja jäsenille vuoden 2018 maksettavien palkkioiden suuruudesta Turun kaupunginhallituksen konsernijaoston 5.3.2018 tekemän päätöksen mukaisesti.

Lisäksi käsitellään yhtiöjärjestyksen hyväksyminen sekä osakassopimuksen mukaisen TPV-hankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja siihen liittyvien laskentataulukoiden hyväksyminen ja yhtiön pääomakulujen laskutuksen muuttaminen vastaamaan esitetyssä taloudellisessa loppuselvityksessä kuvattua menettelyä. Edelleen ehdotetaan mitätöitäväksi vuonna 2011 tehty päätös TPV- ja VL-hankkeiden yhdistämisestä.

Hallitus esittää, että osakaskunnille tehtävän tasauslaskutuksen muodossa toteuttavan hyvityksen jälkeen (noin 1,5 miljoonaa euroa) muodostunut tilikauden tulos 5,56 euroa siirretään yhtiön omaan pääomaan ja että osinkoa ei makseta.

Yhtiöjärjestyksen muuttamista ja osakassopimuksen mukaisen taloudellisen loppuselvityksen tekemistä sekä pääomakulujen laskutuksen oikaisemista on käsitelty kuntakokouksessa 29.3.2018. Kokouksessa sovittiin yhteisesti, että yhtiöjärjestykseen lisätään vielä sana ”ensikertaisesta” kohdan 3 § investointeja käsittelevään kappaleeseen.

Kokouksessa esiteltiin yhtiön tekemä esitys osakassopimuksen edellyttämäksi taloudelliseksi loppuselvitykseksi sen jälkeen, kun tekopohjavesihanke on otettu käyttöön. Kokouksessa tuotiin esille näkemyksiä, joiden perusteella loppuselvityksen sisältöä on vielä arvioitava. Kuntakokouksessa paikalla olivat kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen.

Kaupunginhallitus on nimennyt 19.6.2017 yhtiökokousedustajaksi Kimmo Suonpään ja hänen varahenkilökseen Mika Hirven.

Oheismateriaali

– Yhtiökokouskutsu

Kaupunginhallitus	§ 129	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 298	03.09.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokousasiat tiedoksi.

Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan ohjeen:

Yhtiöjärjestykseen lisätään vielä sana "ensiker-taisesta" kohdan 3 § investointeja käsittelevään kappaleeseen.

Muuta tarvetta ohjeen antamiseen yhtiökokousedustajalle ei ole.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli, että Lindström toimii Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen varajäsenenä.

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 298

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Turun Seudun Vesi Oy:n 18.4.2018 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa Liedon kunta ja Kaarinan kaupunki vastustivat tekopohjavesihankkeen (TPV-hankkeen) taloudellista loppuselvitystä koskevan asian käsitte-lyä yhtiökokouksessa (5 §:n yhteydessä). Lisäksi ne vastustivat uuden yhtiöjärjestyksen hyväksymistä (11 §) sekä tekopohjavesihankkeen taloudellisen loppuselvityksen hyväksymistä ja vuonna 2011 tehdyn, tekopohjavesihankkeen ja Virttaa-Littoinen vedenhankintajärjestelmähankkeen (VL-hankeen) yhdistämistä koskevan päätöksen mitätöimistä (12 §). Kokouksessa käydyn keskustelun päätteeksi yhtiökokous päätti, että pykälis-tä 11 ja 12 päättäminen siirrettiin osakeyhtiölain 5:24 mukaiseen jatkokoukukseen, johon yhtiö pyysi kaikkien osakkaiden hyväksymän ulkopuolisen ja riippumattoman asiantuntijan lausunnon kokouksessa esitetyistä väit-teistä.

Oheismateriaali:

- Yhtiökokouksen 18.4.2018 pöytäkirja (salassa pidettävä JulKL 24 §:n kohdan 20 nojalla)

Kaupunginhallitus	§ 129	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 298	03.09.2018

Jatkokokous pidettiin 30.5.2018. Kokouksessa Liedon kunta ja Kaarinan kaupunki vastustivat edelleen TPV-hankkeen taloudellisen loppuselvityksen hyväksymistä sekä vuoden 2011 yhtiökokouksen ao. päätöksen mitätöimistä (§ 7). Kokouksessa todettiin, että ulkopuolisen riippumattoman asiantuntijan lausunto huomioiden yhtiökokous voi päättää asiasta normaalisti enemmistö päätöksellä. Kokouksessa suoritettua äänestyksessä hallituksen esityksen puolesta äänestivät Turku, Naantali, Masku, Nousiainen, Parainen ja Raisio, yhteensä 6 734 ääntä. Esitystä vastaan äänestivät Paimio, Lieto ja Kaarina, yhteensä 786 ääntä. Kokouksessa tehdyn äänestyksen perusteella yhtiökokous päätti hyväksyä Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen mukaisen TPV-hankkeen taloudellinen loppuselvityksen ja siihen liittyvät laskentataulukot hallituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi päätettiin, että yhtiön pääomakulujen laskutus muutetaan vastaamaan esitetystä taloudellisesta loppuselvityksessä kuvattua menettelyä hallituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi päätettiin mitätöidä syysyhtiökokouksen 23.11.2011 päätös TPV- ja VL-hankkeiden yhdistämisestä hallituksen esityksen mukaisin perustein. Kaarina ja Lieto jättivät päätökseen eriävät mielipiteensä.

Oheismateriaali:

- Jatkokokouksen 30.5.2018 pöytäkirja (salassa pidettävä JulkL 24 §:n kohdan 20 nojalla)

Kaarinan kaupunki ja Liedon kunta ovat antaneet Naantalin kaupungille, yhtiölle ja yhtiön muille osakaskunnille välimiesmenettelystä annetun lain 12 §:n mukaisen ilmoituksen välimiesmenettelystä. Ilmoituksessa sen tekijät ilmoittavat laittavansa vireille välimiesmenettelyn osakassopimukseen liittyvien riitaisuuksien ratkaisemiseksi. Yhtiön osakassopimuksen mukaan kaikki sopimuksesta tai sen nojalla tehdyistä sopimuksista aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osakkaiden välisillä neuvotteluilla ja mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan yksijäsenisessä välimiesoikeudessa.

Osakassopimuksen mukaan, mikäli osakkaat eivät ole päässeet yksimielisyyteen välimiesoikeuden jäsenestä 30 päivässä siitä lukien, kun joku osakkaista on esittänyt välimiehen valintaa, välimiehen nimeää jonkun osakkaan hakemuksesta Turun kauppakamarin välityslautakunta muita osakkaita ensin kuultuaan.

Ilmoitus välimiesmenettelystä saatteineen sekä Kaarinan ja Liedon asiamiehen toimittama sopimusluonnos oikeuspaikasta oheistetaan.

LIITTEET B7 - B8, KH 3.9.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää merkitä saadun selvityksen ja ilmoituksen välimiesmenettelyn aloittamisesta tiedokseen.

Kaupunginhallitus	§ 129	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 298	03.09.2018

Kaupunginhallitus päättää neuvotella muiden vastapuoleksi nimettyinä olevien osakaskuntien kanssa asiassa tarvittavista oikeustoimista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei tässä vaiheessa hyväksy Kaarinan kaupungin ja Liedon kunnan esittämää oikeuspaikkasopimusta eikä kaupunki myöskään hyväksy Kaarinan kaupungin ja Liedon kunnan ehdotusta välimieheksi, vaan esittää, että välimiehen valinta jätetään Turun kauppakamarin välityslautakunnan tehtäväksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 39	23.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 299	03.09.2018

Määräraha puhepalvelimen hankintaan

475/02.02.00/2017

Sosiaali- ja terveyslautakunta 23.08.2018 § 39

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola

Birgittakodin ja vuodeosaston Vivago hyvinvointiratkaisuun liitetty Siemens/Unify puhepalvelin on vaurioitunut ukonilmalla käyttö- ja korjauskelvottomaksi. Puhepalvelimen varaosia ei ole enää markkinoilla.

Akuuttiin apuun on saatu Vivagolta toiselle asiakkaalle korvamerkitty varalaitte, jota ei voida toimittajasta johtuvista syistä vuokrata pidemmäksi aikaa. Potilasturvallisuuden turvaamiseksi potilaskutsujärjestelmän on toimittava kokonaisuutena moitteettomasti. Rikkoutuneen puhepalvelimen tilalle on hankittava pikaisesti tämän päivän tekniikkaan pohjautuva gsm-pohjainen ratkaisu.

Tämä tarkoittaa puhelinjärjestelmän, tukiasemien sekä huonekojeiden uusimista, jolloin vanhan tekniikan puhepalvelinta ei enää jatkossa tarvita.

Tarvittava lisämääräraha hankinnalle on 50 000 euroa. Rikkoutuneelle laitteelle haetaan vakuutuskorvausta.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 50 000 euron lisämäärärahaa sosiaali- ja terveyslautakunnan investointeihin puhepalvelimen hankintaan.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 299

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto myöntää vuoden 2018 talousarvion investointiosaan uuden 50 000 euron määrärahan nimellä "Sosiaali- ja terveyslautakunta / Puhepalvelimen hankinta".

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 19	07.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	22.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 300	03.09.2018

Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuspäätös sekä määrärahan ja tuloarvion muutos

331/10.05.03/2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 07.06.2018 § 19

Taluspäällikkö Timo Saario

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää Rymättylän koulun pihan liikuntapaikkarakentamiseen 105 000 euron suuruisen avustuksen. Hakemuksen mukaiset hankkeen kokonaiskustannukset ovat 339 900 euroa ja haettu avustus 109 900 euroa. Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion investointiosaan on hankkeen toteuttamiseen varattu 230 000 euroa.

Avustuksen käyttöaika on 1.1.2018 - 31.12.2020.

VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätöksen tiedoksi ja päättää tyytyä siihen.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin vapaa-aikatoimen päällikön ehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 83

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Avustuspäätös mahdollistaa hankkeen toteuttamisen suunnitellussa laajuudessa, josta syystä on syytä tarkistaa hankkeen määrärahaa.

OHEISMATERIAALI: avustuspäätös ja yhteenveto hankkeen määrärahas- ta ja määrärahan muutoksesta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointihankkeelle lähiliikunta- paikkojen rakentaminen lisämäärärahaa 105 000 euroa ja vastaavasti hankkeelle tuloarvioksi 105 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 19	07.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	22.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 300	03.09.2018

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 300

Oheismateriaali:

- Avustuspäätös ja yhteenveto esitetystä määrärahamuutoksesta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto myöntää vuoden 2018 talousarvion investointiosaan teknisen lautakunnan hankkeelle "Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen" 105 000 euron lisämäärärahan. Hankkeen tuloarvioksi hyväksytään 105 000 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 85	22.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 301	03.09.2018

Teknisen lautakunnan investointien yhteishankkeiden määrärahamuutokset

475/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 85

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Keskustakorttelit yhteishankkeen hankerahalla toteutettiin 2018 Kreivin kiertoliittymän valmiiksi rakentaminen, joka keskeytyi 2017 talven tuloon. Hankkeen vuoden 2018 määräraha on ylittymässä katualueiden osalta noin 150 000 eurolla. Vuonna 2017 määrarahasta jäi käyttämättä noin 133 000 euroa.

Vastaavasti Kukolanvainio 2 yhteishankkeen kustannukset ovat toteutuksessa alle talousarvion ja hankkeen määrärahoista on syntymässä säästöä 210 000 euroa.

Ns. bunkkerin korttelin rakentuminen edellyttää vesihuollon ja katurakenteiden uusimista Luostarinkadulla ja Tullikadulla. Rakennussuunnitelmien laatiminen edellyttää 60 000 euron lisämäärärahaa keskustakorttelit hankkeelle.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto määrärahan muutoksista ja niiden vaikutuksista hankkeiden määrärahoihin

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia investointimäärärahan muutoksia:

Keskustakorttelit, katualueet	+ 210 000 e
Kukolanvainio 2, katualueet	- 210 000 e

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 301

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää muuttaa vuoden 2018 talousarvion investointiosan yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeiden määrärahoja seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 85	22.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 301	03.09.2018

Keskustakorttelit, katualueet	+210 000 euroa
Kukolanvainio 2, katualueet	-210 000 euroa

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 84	22.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 302	03.09.2018

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kreivin kiertoliittymä / Keskustakorttelit

180/10.05.04/2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 84

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 13.8.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Kreivin kiertoliittymä kuuluu ns. Keskustakorttelit –kustannuspaikkaan. Kreivin kiertoliittymän työt alkoivat vuonna 2017 ja valmistuivat kesäkuussa 2018. Vuoden 2017 talousarviossa Keskustakortteille (Kreivin kiertoliittymälle) varattiin yhteensä 470 000 euron määräraha. Keskustakortteille myönnettiin lisämääräraha 70 000 euroa 22.5.2017 (KV § 56). Vuoden 2018 talousarviossa Keskustakortteille varattiin yhteensä 135 000 euron määräraha. Määrärahat jakaantuvat seuraavasti:

Alun perin oli tavoitteena saada urakka valmiiksi vuoden 2017 puolella, mistä johtuu vuodelle 2017 anottu lisämääräraha. Aikaisen talventulon ja kaukolämmön rakentamisongelmien johdosta urakka oli keskeytettävä talveksi 2017-2018 ja saatettava loppuun keväällä 2018. Vuoden 2017 määrärahasta jäi käyttämättä 132 674 €.

Kreivin kiertoliittymän rakentamisen toteutti Maanrakennusliike Isomäki Oy. Hanke käsitti Aurinkotien, Kreivinkadun ja Piispantien risteykseen tulleen kiertoliittymän päällysteineen ja kiveystöineen sekä linja-autojen siirron Aurinkotien varteen pois ”Bunkkerin” vierestä. Urakka käynnistyi elokuussa 2017 ja vastaanotettiin 20.6.2018.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	290 000 €
- Lisätyöt urakassa	n. 163 200 €
(sisältää mm. urakan ulkopuolisen asfaltoinnin)	(80 953 €)
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 72 900 €
- Vesihuollon tarvikkeet ja omat työt	n. 93 900 €
- Työaikainen suunnittelu, mittaukset ja tarvikkeet	n. 32 600 €
- Pysäköintikatokset linja-autoille	n. 22 000 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	531 713 €
- Vesihuolto	142 891 €
Toteutuneet kustannukset yhteensä	674 604 €

Hankkeen määrärahat ylittyivät töiden keskeydyttyä talveksi 2017. Määrärahaylitys käsitellään eri pykälässä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 302

22.08.2018
03.09.2018

Yritysvaikutusten arviointi

Hanke on ollut tavanomaista kadunrakentamista, joka sijaitsee kaupungin pääkadun risteysalueella. Risteysalueen läheisyydessä toimii erilaisia yrityksiä. Hankkeessa rakennettu kiertoliittymä parantaa yritysten saavutettavuutta ja risteyksen liikenneturvallisuutta.

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

LIITTEET B2-B3, TEKLA 22.8.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Kreivin kiertoliittymän rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 302

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Kreivin kiertoliittymän rakennushankkeen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 3.9.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 11.9.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 292 - 293, § 296 - 302.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 294 - 295.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 294 - 295.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.