

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.10.2018

| Sisällysluettelo | Sivu |
|---|-------------|
| 70 Toimenpidepyyntö laiturin rakentamista koskevassa asiassa | 3 |
| 71 Viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntö ympäristö- ja rakennuslautakunnalle | 5 |
| 72 Rakennustarkastajan päätökset | 10 |
| 73 Viranhaltijapäätökset / Rakennusvalvonta | 11 |
| 74 Vaasan hallinto-oikeuden päätökset/Kierrätys- ja EnergiaParkki Oy ja Maskun Murske Oy | 12 |
| 75 Maa-aines- ja ympäristölupa / Merimaskun Murske Oy | 13 |
| 76 Lausunto Fingrid Oyj:n Naantalin varavoimalaitoksen ympäristölupaa koskevasta muutoshakemuksesta | 47 |
| 77 Lausunto vesijohdon ja paineviemärin rakentamisesta Saaristomereen ja valmistelulupa / Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta | 51 |
| 78 Hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta / Turun Korjaustelakka Oy | 54 |
| 79 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu | 59 |

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.10.2018

Aika 17.10.2018 kello 17:00 - 19:20**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| Osallistujat | Laine Harri | puheenjohtaja | |
| | Porramo Saija | varapuheenjohtaja | |
| | Kymäläinen Ann-Mari | jäsen | |
| | Mäntysalo Kimmo | jäsen | |
| | Plathin-Kankare Julia | jäsen | |
| | Salo Osmo | jäsen | |
| | Sevon Pekka | jäsen | |
| | Sunell Kristiina | jäsen | |
| | Törne Mika | jäsen | |
| | Ojala Reima | tekninen johtaja | |
| | Aro Markku | rakennustarkastaja | Läsnä § 70-74 |
| | Kajala Saija | ympäristöpäällikkö | |
| Taipaleenmäki Marjut | pöytäkirjanpitäjä | | |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saija Porramo ja Pekka Sevon.

Käsitellyt asiat § 70 - 79**Allekirjoitukset**Harri Laine
puheenjohtajaMarjut Taipaleenmäki
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa ____ . lokakuuta 2018

Saija Porramo

Pekka Sevon

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 70 17.10.2018

Toimenpidepyyntö laiturin rakentamista koskevassa asiassa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 70

Rakennuslakimies Turo Järvinen 10.10.2018:

Rakennusvalvontatoimisto on vastaanottanut toimenpidepyynnön, joka koskee laiturin rakentamista kiinteistöllä 529-420-1-4. Pyyntön mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on määrättävä rakennettu laiturin purettavaksi niiltä osin kuin se on viittä metriä lähempänä naapurin rajaa.

Toimenpidepyyntö on liitteenä.

LIITE A1, YMPRA 17.10.2018

Toimenpidepyynnön johdosta rakennusvalvonta on kuullut laiturin rakentajaa. Vastine on liitteenä.

LIITE A2, YMPRA 17.10.2018

Laiturin rakentamiseen on haettu ja saatu toimenpidelupa 24.5.2017 § 389, joka on lainvoimainen. Hakemuksen piirustusten mukaan kyseessä on ollut sekä vanhan tukimuurilla olleen maalaiturin korjaaminen ja jatkaminen kohti hiekkarantaa että uuden kiviarkkulaiturin ja kulkusillan rakentaminen merelle päin. Asemapiirustus sekä ilmakuvat vanhasta ja uudesta laiturista ovat oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: Asemapiirustus sekä ilmakuvat vanhasta laiturista ja rakennetusta uudesta laiturista

Kiinteistörajakartoista ja ilmakuvista sekä asiaan liittyvistä valokuvista on todettavissa, että:

- hankkeeseen ryhtyneen kiinteistöllä on sijainnut vanha maalaituri (tukimuurilla),
- toimenpidepyynnön tekijän kiinteistöllä rannassa sijaitseva betonin tukimuri ulottuu kiinteistöjen rajalle ja
- toimenpidepyynnön tekijän oma laiturin uimahuoneineen on noin 3 metrin päässä kiinteistöjen välisestä rajasta.

Naantalin rakennusvalvonnan käytäntönä on ollut hyväksyä olemassa olleen laiturin korjaaminen, vaikka vanha laiturin olisi sijainnut lähempänä kuin nykyään vaadittavaa viittä (5) metriä kiinteistön rajasta, koska jo aiemmin olemassa ollut tilanne ei muuta naapurikiinteistöjen haltijoiden asemaa.

Kyseisen laiturin toimenpidelupa on lainvoimainen. Naapurit on kuultu toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä ja naapuri on ollut tietoinen hankkeesta alusta asti. Toimenpidelupa ei ole haettu muutosta eikä päätöksestä ole valitettu.

Perusteita rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin ryhtymiselle

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 70

17.10.2018

asiassa ei ole löytynyt, jonka johdosta esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee toimenpidepyynnön tietoonsa saatetuksi ja päättää yllä olevin perustein olla ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin asiassa.

RAKENNUSTARKASTAJA

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee 25.6.2018 toimitetun toimenpidepyynnön tietoonsa saatetuksi ja päättää yllä olevin perustein olla ryhtymättä enempiin toimenpiteisiin asiassa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntö ympäristö- ja rakennuslautakunnalle

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 71

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.10.2018:

Kaupunginhallitus on käsitellyt viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntöä kaupunginhallitukselle kokouksessaan 17.9.2018 § 309 seuraavasti:

"Kuntalain 92 §:ssä säädetyillä edellytyksillä alemman viranomaisen päätös voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Hallintosääntöön voidaan ottaa määräyksiä lautakunnan otto-oikeudesta.

Otto-oikeuden piiriin eivät kuulu kaikki kunnassa käsiteltävät asiat. Otto-oikeuden ulkopuolelle jäävät ne päätökset, jotka tehdään kunnan lakisääteisillä tehtävälalueilla. Tällaisia asioita ovat esimerkiksi erilaiset lupa-asiat, kuten rakennusluvut ja muut ympäristöluvut, sekä yksilön sosiaali- ja terveydenhuolto ja oppilaan opetusta koskevat asiat.

Valtuuston hyväksymässä hallintosäännössä todetaan otto-oikeudesta seuraavaa:

"43 §

Asian ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

44 §

Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen ja konsernijaoston on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Asiaryhmät, joista ei tarvitse ilmoittaa otto-oikeuden käyttämiseksi:

- *henkilöstöasiat, paitsi vakituisen henkilöstön palkkaaminen; ja*
- *hankinnat ja sopimukset kaupunginhallituksen päättämässä rajoissa.*

45 §

Asian ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeuden alaiset päätökset on viipymättä päätöksenteon jälkeen toimitettava tiedoksi lautakunnan puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja esittelijälle.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.”

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallitus ei ole sidottu alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Käsiteltävässä asiassa voidaan tehdä uusi päätös, aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa tai voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus on viimeksi 12.1.2009 §:n 2 kohdalla käsitellyt viranhaltijapäätösten ilmoituskäytäntöä kaupunginhallitukselle.

Oheismateriaali:

- *Kaupunginhallituksen päätös 12.1.2009 § 2*

Keskeinen toimintatapa pysyy ennallaan. Ohjeistusta on kuitenkin tarkennettu niiltä osin, kun työ- ja virkaehtosopimukset ovat muuttuneet. Tällaisia asiakokonaisuuksia ovat mm. saldotuntien maksamiset tai takaisinperimiset työsuhteen päättyessä, virkaehtosopimuksiin perustuvat lakisääteiset vapaat ja esimerkiksi kuntoutuksiin osallistuminen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Asiaryhmät, joista ei tarvitse ilmoittaa kaupunginhallitukselle ovat seuraavat:

- 1 *vakinaisen ja määräaikaisen henkilökunnan palkan määrää koskevat päätökset niiltä osin, kun päätös perustuu virka- ja työsopimuksen määräyksiin*
- 2 *virka- ja työsopimuksen mukaisia kokemus-, palvelu-, määrävuosi- ja työkokemuslisiä ja koskevat päätökset*
- 3 *vuosilomien vahvistaminen ja lomiin liittyvät sijaispäätökset*
- 4 *päätökset määräaikaisista enintään 6 kuukauden pituisista työ- ja virkasuhteista*
- 5 *enintään kolmen vuoden oppisopimuksen tekemistä koskevat päätökset*
- 6 *muiden virka- tai työehtosopimusten ei-harkinnanvaraisten etuuksien myöntäminen, esimerkiksi*
 - *perhevapaat (äitiys-, isyys-, vanhempain- ja hoitovapaat sekä tilapäinen hoitovapaa)*
 - *virka- ja työvapaat sairauden perusteella*
 - *merkkipäivästä tai lähiomaisen*
 - *hautajaispäivästä aiheutuva poissaolo*
 - *reservin kertausharjoitukset ja pelastuslain 11 luvun 53 §:n mukainen koulutus*
- 7 *lomarahavapaat/talkoovapaat/liukumavapaat*
- 8 *vuorotteluvapaat*
- 9 *opintovapaalaissa tarkoitettu virka- ja työvapaat*
- 10 *sairausloman myöntäminen*
- 11 *päivystysvapaat, työaikaa tai varallaoloa koskevat määräykset*
- 12 *enintään viikon kestävään henkilöstökoulutukseen tai ammattiyhdistyskoulutukseen osallistuminen*
- 13 *kuntoutukseen osallistuminen*
- 14 *enintään 1 vuotta kestävät harkinnanvaraiset palkattomat työ- ja virkavapauspäätökset*
- 15 *terveystutkimuksiin määräämiset*

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 71

17.10.2018

- 16 eron myöntämistä koskevat päätökset
- 17 saldotuntien maksamista/ perimistä koskevat päätökset työ- tai virkasuhteen päättyessä
- 18 hankinnat ja sopimukset kaupunginhallituksen tai muun toimielimen päättämässä hankintarajoissa
- 19 asiaryhmät, jotka ilmenevät lautakuntien ja palvelualueiden toimintasääntöjen kohdista "viranhaltijoiden ratkaisuväliltä"

Kaupunginhallitus suosittelee, että lautakunnat rajaavat alaisensa viranhaltijoiden päätösten ilmoitusvelvollisuuden edellä kohdissa 1 - 19 esitetyllä tavalla.

Viranhaltijapäätökset, joissa on muutoksenhakuoikeus kuntalaisella, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti, jollei salassapitosäännöksistä muuta johdu.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus antaa otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnille ja viranhaltijoille seuraavat ohjeet:

- Jäljennökset lautakuntien tarkastetuista pöytäkirjoista (ei salassa pidettäviä) on toimitettava hallintosäännön 44 §:n mukaisessa neljän päivän määräajassa kaupunginhallitukselle (käytännössä pöytäkirjat toimitetaan kaupunginlakimiehen kautta). Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle lähetetään sähköinen ilmoitus pöytäkirjan valmistumisesta.
- Lautakuntien esittelijät vastaavat siitä, että lautakuntien alaisten viranhaltijoiden ilmoitusvelvollisuuden piirissä olevat päätökset saatetaan otto-oikeuden käyttämiselle säädettyssä ajassa lautakunnille tiedoksi näiden erikseen päättämällä tavalla. Mikäli lautakunnan kokoukset ovat niin harvoin, että otto-oikeuden käyttämiselle säädetty aika ehtii kulua umpeen, on lautakuntien päätettävä menettelystä, jolla otto-oikeuden käyttämismahdollisuus varmistetaan (tiedoksianto puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle).
- Kaupunginhallituksen kokouspäivinä kello 14.00 mennessä saapuneet lautakuntien pöytäkirjat ja kaupunginhallitukselle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset kootaan saman illan kokoukseen ilmoitusasiaina. Mahdollisesta otto-oikeuden käytöstä ilmoitetaan välittömästi kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle.
- Otto-oikeuden käyttämisestä on aina heti tehtävä kirjallinen päätös.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin."

RAKENNUSTARKASTAJA

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää kaupunginhallituksen suosituksen mukaisesti rajata alaistensa viranhaltijoiden päätösten ilmoitusvelvollisuuden edellä selostusosassa kohdissa 1 - 19 esitetyllä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen antamat ohjeet otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnille ja viranhaltijoille.

KOKOUSKÄSITTELY

Esittelijä muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää kaupunginhallituksen suosituksen mukaisesti rajata alaistensa viranhaltijoiden päätösten ilmoitusvelvollisuuden edellä selostusosassa kohdissa 1 - 19 esitetyllä tavalla.

Muilta osin viranhaltijoiden päätökset toimitetaan heti päätöksenteon jälkeen sähköisesti puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja lautakunnan esittelijälle, jotka varmistavat otto-oikeuden mahdollisen käytön lautakunnan kokousten välillä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen antamat ohjeet otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnille ja viranhaltijoille

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 72 17.10.2018

Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 72

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.10.2018:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

| | |
|------------|------------|
| 19.9.2018 | §§ 713-730 |
| 26.9.2018 | §§ 739-758 |
| 3.10.2018 | §§ 763-768 |
| 10.10.2018 | §§ 804-823 |

Esityslistan liitteenä on luettelo päätöksistä ajalta 19.9. - 10.10.2018.

LIITE 3, YMPRA 17.10.2018

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 73 17.10.2018

Viranhaltijapäätökset / Rakennusvalvonta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 73

Toimistosihteeri Raija Seppä 10.10.2018:

Viranhaltijapäätökset

Rakennustarkastaja

1/2018 Rakennustöiden keskeyttäminen Energiaparkki Oy

RAKENNUSTARKASTAJA

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätöksen tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 74 17.10.2018

Vaasan hallinto-oikeuden päätökset/Kierrätys- ja EnergiaParkki Oy ja Maskun Murske Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 74

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Marjut Taipaleenmäki 11.10.2018:

Vaasan hallinto-oikeus on 26.9.2018 antanut päätökset (18/0415/3 ja 18/0416/3) Energia- ja KierrätysParkki Oy:n ja Maskun Murske Oy:n ympäristölupien johdosta tehdyistä valituksista.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta myönsi 27.9.2016 § 54 Energia ja KierrätysParkki Oy:lle ympäristöluvan. Valittajat vaativat lupapäätöstä kumottavaksi tai mikäli lupa myönnetään lupamääräyksiä muutettavaksi.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta myönsi 20.12.2016 § 86 Maskun Murske Oy:lle ympäristöluvan. Valittajat vaativat lupapäätöstä osittain kumottavaksi.

Valitukset hylättiin.

OHEISMATERIAALI: Vaasan hallinto-oikeuden päätökset

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Maa-aines- ja ympäristölupa / Merimaskun Murske Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Marjut Taipaleenmäki 10.10.2018:

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen.

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on lainvoimainen maa-aineslupa ja ympäristölupa. Uutta lupaa haetaan toimintaa koskevan määräajan sekä melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajojen pidentämiseen. Lisäksi haetaan lupaa muualta tuotavan kiviaineksen murskaamiseen alueella ja puhtaan maa-aineksen tuomiseen alueen maisemointia varten.

LUVAN HAKIJA

Merimaskun Murske Oy
Rajatie 19
21280 Raisio
Y-tunnus: 1606548-2

OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Rymättyläntie 833
21160 Merimasku
Kiinteistötunnus: 529-479-1-10

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (MaL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Kivenlouhimolla ja siirrettävällä murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon kohtien 2 sekä 7 c ja e mukaan.

MaL:n 4 a §:n ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Luvasta käytetään nimitystä ns. yhteiskäyttölupa.

LUPAVIRANOMAINEN

Maa-ainesten ottamista koskevan asian ratkaisee maa-aineslain 7 ja 4a §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristön-

suojeluviranomainen käsittelee kivenlouhimon ja murskaamon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (VNA 713/2014) 2 §:n kohtien 6 a ja b nojalla.

MaL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan samaa ottamishanketta koskeva maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan pääsääntöisesti samalla päätöksellä. Yhteiskäsitteilyluvan ratkaisuväliltä on pääsääntöisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

ASIAN VIREILLETULO

Ympäristö- ja maa-ainelupahakemukset on toimitettu Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 2.1.2018. Hakemusta on täydennetty 20.4.2018.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Merimaskun kunnan tekninen lautakunta on 14.6.2007 § 33 myöntänyt maa-ainesten ottamisluvan Merimaskun Murske Oy:lle. Turun hallinto-oikeus on 26.9.2008 ja korkein hallinto-oikeus 17.11.2009 antanut valituksia koskevan päätöksen. Lupa on voimassa 10 vuotta ottamisen aloittamisesta.

Merimaskun kunnan ympäristölautakunta on 18.3.2008 § 14 myöntänyt Merimaskun Murske Oy:lle ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen. Vaasan hallinto-oikeus on 20.4.2010 ja korkein hallinto-oikeus 1.7.2011 antanut valituksia koskevan päätöksen. Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 13.6.2012 § 58 hyväksynyt Merimaskun Murske Oy:n maa-ainesten ottamistoimintaan liittyvän kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman ja 15.9.2011 § 108 talousvesikaivojen tarkkailusuunnitelman.

Kiinteistön Rihtelä (529-479-1-0) omistajien kanssa on tehty ottamisaluetta koskeva vuokrasopimus 6.2.2000 ja 25.2.2017. Vuokra-alue on noin 2 hehtaarin suuruinen ja vuokra-aika on 11 vuotta siitä päivästä, kun uusi maa-ainesten ottamislupa on tullut lainvoimaiseksi. Vuokraaja pitää kunnossa alueelle johtavan tien ja tie jää maanomistajien hallintaan vuokra-ajan päätyttyä. Liitteenä maavuokrasopimukseen on 20.6.2017 päivätty hyväksyntä murskauslaitoksen sijoittamiseksi maa-ainesten ottoalueelle.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 24.8.2011 myöntänyt luvan maa-ainesoittoalueelle johtavan tien liittymän rakentamiseen seututielle nro 189.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Vuokra-alue on Merimaskun yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminta-alue sijaitsee Naantalin Merimaskussa Rihtelä-nimisellä tilalla, jonka pinta-ala on 30 hehtaaria. Alue sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä Rymättylään johtavalta kantatieltä nro 189, tien länsipuolella.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. 480 metrin etäisyydellä on lähin naapuritalalla oleva asuinrakennus, joka sijaitsee ottamisalueesta kaakkoon 350 metrin metsäsuojavyöhykkeen suojaamana. Taattistenjärven ja Leikkistenjärven rannoilla on loma-asutusta, joka sijaitsee lähimmillään noin 550 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. 500 metrin etäisyydellä länteen on Villivuoren luonnonsuojelualue.

Ottamisalueelta on otettu kalliokiviainesta syksystä 2011 alkaen. Alueelta on osa pintamaista poistettu, joten alue on pääosin paljasta kalliota ja osin louhosta. Alueen itäpuolella on noin 100 metrin levyinen metsävyöhyke ja muilta osin aluetta rajaa kitukasvuinen kalliometsä.

Alueelta vuonna 2017 tehdyn luontoinventoinnin mukaan alue luokitellaan kuivaksi kankaaksi, jonka vallitseva puulaji on mänty. Luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppisiä ei alueella ole. Alueen lounaisosassa on matalia lampareita, joissa kasvaa tatarvita, joka on luokiteltu silmälläpidettäväksi kasviksi. ELY-keskus on kuitenkin arvioinut lampareiden osalta syyskuussa 2017, ettei kyse ole vesilain suojelemista luontotyypeistä ja sama koskee myös lammikoissa eläviä eliölajeja. Lampareet eivät ole luonnontilaisia, koska niiden lähiympäristöstä on pintamaat otettu pois.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottamisalueen keskellä on etelä-pohjoissuuntainen harjanne, josta pintavedet valuvat itään ja länteen.

LAITOKSEN TOIMINTA

Ottamisalue ja ottamistoiminta

Lupaa haetaan toiminnan jatkamiseksi nykyisellä ottamisalueella. Toiminta käsittää kalliokiven louhinnan sekä louhitun kiviaineksen murskauksen ja varastoinnin. Alueelta otettava kalliokiviaines käytetään pääosin Merimaskun, Rymättylän sekä muiden lähialueiden kiviainestarpeisiin.

Paikalta louhittavan kiviaineksen murskaamisen lisäksi haetaan lupaa muualta tuotavan kiviaineksen murskaamiseen alueella. Alueelle tuotaisiin murskattavaksi maksimissaan 1 000 tonnia/vuosi. Kiviaines kuljetettaisiin paikalle yksittäisinä erinä lähialueiden rakennustyömailta. Lisäksi haetaan lupaa tuoda puhtaita maa-aineksia 3000 tonnia alueen maisemointia

varten.

Kiviaineksen ottamistoiminta ja murskaus on aloitettu loppuvuodesta 2011 voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan nojalla. Alueelta on otettu kalliokiviainesta 17000 k-m³. Alueen itäosa on jo louhittu tasoon + 28,0 m. Pintamaat on osin poistettu ja käytetty aluetta ympäröivän meluvallin rakentamiseen.

Ottamisalueen pinta-ala on 1,7 ha. Suunnitelman mukainen kiviaineksen louhintamäärä on noin 120 000 k-m³, joka otetaan 10 vuoden aikana. Vuosittainen ottamismäärä on arviolta noin 12 000 k-m³. Alue louhitaan korkeuteen +28,0 m merenpinnasta, jolloin louhintasyvyys on keskimäärin 9,4 metriä ja enimmillään 14 metriä. Louhitusta alueesta muodostetaan lopputilanteessa vesiallas.

Alueella työskentelee yksi henkilö silloin, kun tehdään rikotuksia ja kolme henkilöä, kun murskataan sekä silloin, kun saman päivän aikana panostetaan ja räjäytetään.

Louhinta ja murskaus

Louhinta-alue louhitaan ottamissuunnitelman mukaan tasoon + 28 m. Louhinta etenee järjestelmällisesti idästä länteen ja myöhemmin keskivaiheilta pohjoiseen ja etelään. Kiviaineksen louhinta suoritetaan poraamalla ja räjäyttämällä. Räjäytykset suoritetaan yleensä korkeintaan 1 kk ennen murskausta ja louhe jää pohjatasolle kasaan. Suurimmat kivilohkareet rikotetaan kaivinkoneella ja iskuvasaralla ennen murskaamista.

Louhimalla kalliosta irrotettu kiviaines murskataan siirrettävällä tela-alustaisella kaksivaiheisella (leuka- ja kartiomurskain) murskauslaitoksella. Murskauslaitos sijoittuu syntyvään louhokseen. Murske seulotaan eri murskela-jeiksi ja varastoidaan kasoissa toiminta-alueella. Murskeen varastokasat sijoitetaan aluksi puhdistetulle kalliolle ja myöhemmin louhitulle pohjatasolle. Varastointiaika on riippuvainen murskeen menekistä (1-2 vuotta). Varastokasojen sijoittelulla pyritään estämään laitoksesta tulevan melun ja pölyn leviämistä.

Ottamisalueelle sijoitetaan louhintaan, murskaukseen, rikotukseen ja kuor-
maukseen tarvittavaa maarakennuskalustoa kulloinkin ajankohtaan sopiva määrä.

Alueelta poistettuja pintamaita, kantoja ja hakkuutähteitä käytetään ottamisalueen ympärillä meluesteinä.

Esitetyt toiminta-ajat

Murskaus- ja louhintatoiminta tapahtuu kymmenen vuoden aikana v. 2018-2028. Toiminta on jaksottaista. Louhintaa ja murskausta tehdään 1-2 kuukauden jaksoissa syys-maaliskuussa. Louhintaa tehdään 1-3 viikkoa ja

murskausta 4-8 viikkoa vuodessa. Mursketta kuljetetaan ympäri vuoden. Töitä tehdään yleensä yhdessä vuorossa lukuun ottamatta murskausta, jota esitetään tehtäväksi kahdessa vuorossa.

Eri melulähteiden melupäästöt ovat voimakkuudeltaan toisistaan eroavia ja näin ollen niitä tarkastellaan toisistaan erillään. Lupahakemuksessa esitetyt toiminta-ajat noudattavat murskauksen, porauksen ja rikotuksen osalta Valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 (VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta) esitettyjä aikarajoja ja räjäyttämisen sekä kuormaamisen ja kuljetuksen osalta esitetyt aikarajat ovat hieman asetuksen aikarajoja tiukemmat. Seuraavassa taulukossa on esitetty keskimääräinen toiminta-aika (h/a) sekä lupahakemuksen mukaiset, asetuksen 800/2010 mukaiset ja voimassa olevan luvan mukaiset eri työvaiheiden aikarajat.

| Toiminta | Keskimääräinen toiminta-aika (h/a) | Lupahakemus ma-pe | Asetus 800/2010 ma-pe | Voimassaoleva lupa ma-pe |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Murskaaminen | 120 | 7-22 | 7-22 | 7-17 |
| Poraaminen | 80 | 7-21 | 7-21 | 7-17 |
| Rikotus | 100 | 8-18 | 8-18 | 7-17 |
| Räjäyttäminen | 8 | 12-18 | 8-18 | 10-17 |
| Kuormaaminen ja kuljetus | 120 | 7-22 | 6-22 | 7-17 |
| Kuormaaminen ja kuljetus lauantaisin | 10 | 9-16 | 7-18 | - |

Murskaamisen aikarajan jatkamista nykyisestä klo 22 saakka perustellaan kaksivuorotyöllä ja lauantaisin tehtävää kuormausta ja kuljetusta kotitalouksien viikonloppuisin tapahtuvalla rakennustoiminnalla. Kuormaamis- ja kuljetusajan pidennystä on tarkasteltu erillisessä selvityksessä murskeen lastausajan pidennyksen aiheuttamasta muutoksesta ympäristön melutasoon. Selvityksessä todetaan, että lastaustoiminnan aiheuttama ympäristömelu suhteessa muun murskaustoiminnan aiheuttamaan meluun on hyvin pieni, eikä lastaustoiminnan ajallisella pidentämisellä ole päiväajan keskiäänitasoa nostavaa vaikutusta louhosta ympäröivällä alueella.

Raaka-aineet, polttoaineet sekä kemikaalit ja niiden varastointi

Seuraavassa taulukossa on esitetty alueelta louhittavan kiviaineksen ja muiden toiminnassa käytettävien raaka-aineiden vuosittaiset määrät:

| Raaka-aineet | Keskimääräinen kulutus/a | Maksimikulutus/a | Varastopaikka |
|--|--------------------------|------------------|---------------|
| Toiminta-alueella tuotettava kiviaines | 10 000 t | 30 000 t | ottoalue |

| | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Muualta tuotava kiviaines | | 1 000 t | ottoalue |
| Kevyt polttoöljy | 8 m ³ | 24 m ³ | porauksen ja murskauksen aikana |
| Öljyt | 15 l | 60 l | ei varastoida alueella |
| Voiteluaineet | 20 kg | 45 kg | ei varastoida alueella |
| Vesi | 20 m ³ | 60 m ³ | ottokuopan pohja |
| Räjähdyksineet | 3 t | 9 t | ei varastoida alueella |

Alueella ei varastoida poltto-, voitelu- eikä räjähdysaineita lukuun ottamatta murskauksen aikana käytettävää kevyttä polttoöljyä, joka varastoidaan kaksoisvaippasäiliössä.

Toiminnassa käytettävä kasteluvesi otetaan ottokuopan pohjalta. Vettä käytetään murskeen kasteluun noin 1 litra/1 tonni kiviainesta.

Liikenne

Alueen liikenne kulkee Rymättylä-Naantali seututieltä nro 189 yksityistietä pitkin toiminta-alueelle. Alueelle johtava yksityistie on karkeamurskepintainen. Päivittäinen liikennemäärä vaihtelee tuotantotilanteesta ja murskeen menekistä riippuen ollen enimmillään 30 käyntiä vuorokaudessa. Tien kunnossapidosta vastaa Merimaskun Murske Oy ja tie jää maanomistajan hallintaan vuokra-ajan päätyttyä. Liittymän rakentamisesta seututielle on tehty erillinen sopimus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Energiankulutus

Murskaimissa on omat moottorit. Polttoaineena on kevytpolttoöljy ja tarvittava sähkö tuotetaan aggregaattilla.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen sekä arvio ympäristövaikutuksista

Melu

Louhinnassa ja kiven käsittelyssä on useita melulähteitä, joiden melupäästöt ovat voimakkuudeltaan toisistaan eroavia. Melua ja tärinää aiheuttavia työvaiheita ovat poraus, räjäytykset, kiven rikotus ja murskaus. Lisäksi melua syntyy kiviaineksen lastauksesta ja kuljetuksesta. Louhinnassa käytettävien koneiden käyntiäänet ja porauksen melu ovat tasaisia. Murskauslaitoksen ja rikottimen melu voivat lähietäisyydellä olla impulssimaisia, samoin kiven käsittelyyn liittyvä kolina. Impulssimaisuus vähenee etäisyyden kasvaessa.

Ennen toiminnan aloittamista on toiminnan aiheuttamaa melutasoa ja melun leviämistä arvioitu laskennallisesti melumallein vuonna 2004 ja saatuja

laskentatuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 esitettyihin ympäristömelun ohjearvoihin. Laskentatulosten mukaan toiminnasta ei aiheudu häiriintyviin kohteisiin päiväjän ohjearvoa 55 dB(A) ylittäviä melutasoja lukuun ottamatta toiminnan aloitusta.

Nykyisen toiminnan aikana on meluhaittoja rajoitettu rakentamalla meluvalli alueen itä- ja eteläpuolelle. Länteen päin melua on vaimennettu varastokasojen sijoittelulla.

Toiminnan ollessa käynnissä, on melua mitattu lähimmillä häiriöille alttiilla kohteilla vuosina 2011, 2012 ja 2013. Vuonna 2011 tehdyssä mittauksessa melun keskiäänitaso alitti ympäristöluvassa annetut määräysarvot yhtä mittauspistettä lukuun ottamatta. Yhdessä mittauspisteessä keskiäänitaso ylittyi rikotuksen impulssimaisesta äänestä johtuen. Vuoden 2012 mittauksessa keskiäänitasot alittuivat, mutta rikotus ei tuolloin ollut käytössä. Vuoden 2013 mittauksen aikana toiminta oli täydessä käynnissä, jolloin toiminnassa olivat murskain ja pyöräkuormaaja. Lisäksi tehtiin isojen kivien rikotusta ja valmista mursketta siirrettiin pyöräkuormaajalla. Kiviaineksen murskaus ja rikotus oli tuolloin siirretty louhoksen sisälle aiempaa alemmalle tasolle, joten louhoksen seinämät ja alueen itä- ja eteläpuolelle rakennetut melusuojavallit estivät melun leviämistä kaikkiin suuntiin. Mitatut melutasot alittivat selvästi ympäristöluvassa määrätyt melutason arvot kaikissa mittauspisteissä eikä melu ollut impulssimaista.

Murskauksessa syntyvää melua voidaan vähentää kuljettimien koteloinnilla, murskekasojen sijoittelulla sekä suorittamalla murskaus mahdollisimman lähellä louhintarintauksia, niiden suojassa. Tehdyistä mittauksista käy ilmi meluvallien, murskekasojen sijoittelun ja louhoksen reunojen melun leviämistä estävä vaikutus, eikä lähimmillä asuinrakennuksilla todettu lupamääräyksen ylittäviä melutasoja.

Tärinä

Tärinää ympäristössä aiheutuu louhintaräjäytyksistä. Ennen louhinnan räjäytysten aloittamista on vuonna 2011 tehty kiinteistökatselmuksien rakennuksissa, jotka sijaitsevat alle 600 metrin etäisyydellä toiminta-alueen rajasta. Toiminnan aloittamisen jälkeen on tehty tärinämittauksia vuonna 2011 kolmessa asuinrakennuksessa ja vuonna 2017 yhdessä asuinrakennuksessa. Raja-arvot eivät ylittyneet mittauspisteissä.

Tärinän raja-arvojen valvomiseksi ja sopivien poraus-, panostus- ja sytytystapojen suunnittelua ja toteutusta varten suoritetaan koko louhintatyön ajan jatkuvaa tärinän valvontaa. Räjäytysten suorittamisen ajankohdasta ilmoitetaan kaikille alle 1000 metrin säteellä toiminta-alueesta sijaitseville asuinkiinteistöille.

Päästöt ilmaan

Pölyämistä aiheutuu pintamaiden poiston, louhinnan, murskauksen ja kiviaineksen kuljettamisen yhteydessä.

Louhinnassa käytettävä porakalusto on suojattu pölynimulaitteistoin. Murskauksen yhteydessä pölyämistä aiheutuu lähinnä murskatun kiviaineen tippahtaessa kuljettimelta kasalle. Murskaimissa pudotuskohdat on koteloitu. Murskauksen yhteydessä murskeeseen ruiskutetaan vettä ja varastokasojen kastellaan pölyämisen estämiseksi.

Liikenteestä aiheutuvaa alueen pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelamalla. Varastokasat estävät osaltaan alueella syntyvän pölyn leviämistä. Toiminnalliset ja työtekniset seikat asettavat kuitenkin rajoituksia varastokasojen sijoittelulle.

Muut ilmapäästöt aiheutuvat räjähdysaineista ja työkoneista. Hakemuksen mukaan laitoksen toiminnasta syntyy seuraavia päästöjä ilmaan:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Hiukkaset | 0,15-0,45 t/a |
| Typen oksidit (NOx) | 0,15-0,45 t/a |
| Rikkioksidi (SO ₂) | 0,02-0,06 t/a |
| Hiilidioksidi (CO ₂) | 0,02-0,06 t/a |

Jätteet ja niiden käsittely

Toiminnassa syntyvä yhdyskuntajäte (noin 500 kg/a) toimitetaan jäteasemalle ja jäteöljy (15-60 kg/a) toimitetaan välittömästi koneiden huollon jälkeen jäteöljyn vastaanottoaikaan.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan kaivannaisjätettä syntyy yhteensä 2800 m³ltr, josta pintamaata on 2000 m³ltr ja kantoja ja hakkuutahteita 800 m³ltr. Kaivannaisjätealueen pinta-ala on 0,5 ha. Kaivannaisjätteitä käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Kaivannaisjätteet poistetaan kaivannaisjätealueelta maa-ainesten ottoalueen maisemoinnin yhteydessä ja jätealue maisemoidaan ottoalueen maisemoinnin yhteydessä.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toimintoihin liittyy polttonesteiden ja kemikaalien käyttöä, johon ilman riittäviä suojaamistoimenpiteitä liittyy myös mahdollisuus maaperän ja pohjaveden pilaantumiseen. Maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi öljyjä ja voiteluaineita ei varastoida alueella. Kevyttä polttoöljyä varastoidaan alueella vain porauksen ja murskauksen aikana kaksoisvaippasäiliössä.

Louhinnan aiheuttamia mahdollisia vaikutuksia pohjavesiin tarkkaillaan porakaivojen veden laadun tarkkailun avulla. Kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 15.9.2011 hyväksynyt talousvesikaivojen

tarkkailusuunnitelman. Ottamisalueesta 800 metrin etäisyydellä sijaitsevat porakaivot on kartoitettu ja niiden veden laatu selvitetty ennen toiminnan aloittamista vuonna 2011. Ottamisalueesta 600 metrin etäisyydellä sijaitsevien talousvesikaivojen (8 porakaivoa) veden määrää ja laatua on suunnitelmallisesti tarkkailtu. Talousvesikaivoista on otettu vesinäytteitä vuosina 2011, 2012 ja 2017. Tulosten mukaan veden tutkitut ominaisuudet täyttivät useimmissa tapauksissa Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa N:o 401/2001 yksittäisen kotitalouden talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja suositukset. Joissakin kaivovesissä esiintyi väriä, joka yleensä johtuu värillisistä orgaanisista yhdisteistä kuten humushapoista. Näissä tapauksissa veden värillisuus ei aiheuta terveydellistä haittaa. Joidenkin kaivojen vesissä esiintyi arseenia ja fluoridia, joiden alkuperää ei ole arvioitu mittausraporteissa.

Jätevedet ja hulevedet

Alueella ei synny jätevesiä.

Ottamiskuoppa toimii hulevesien selkeytysaltaana. Vesi kuopasta pumpataan 100 metrin etäisyydellä ottoalueesta itään sijaitsevaan pelto-ojaan.

Tarkkailu

Laitoksen käyttötarkkailua tehdään laitoksen toiminnan aikana. Toiminnasta pidetään toimintapäiväkirjaa, josta ilmenevät toiminta-aika ja tuotantomäärät sekä toimintahäiriöt. Laitoksen käyttäjät tarkkailevat aluetta myös silmämääräisesti mahdollisten päästöjen havaitsemiseksi.

Päästö- ja vaikutustarkkailua on tehty voimassa olevien lupapäätösten edellyttämällä tavalla, melu-, värinä- ja kaivovesitarkkailusuunnitelmien mukaisesti. Mittausmenetelmät, -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus on esitetty mittausraporteissa ja tarkkailusuunnitelmissa.

Luvan hakijan esitys tarkkailuksi

Luvan hakija esittää, että melutasojen tarkkailua ei tarvitsisi jatkaa, koska melumittauksissa ei ole todettu melutasosta annettujen lupamääräysten ylityksiä lähimmillä häiriöille alttiilla kohteilla. Louhinnan edetessä murskain ja rikotin on ollut mahdollista sijoittaa louhoksen pohjalle, jolloin louhoksen seinämillä on ollut selvä melun vaimennusvaikutus.

Luvan hakija esittää, että värinämittauksia ei tarvitsisi jatkaa lukuun ottamatta yhtä mittauspistettä. Värinää on mitattu suunnitelmallisesti ja mittauksissa on todettu värinän olevan arvioitua vähäisempää. Rakennuskatselmuksia on tehty 600 metrin etäisyydellä ottoalueesta ja katselmuksia esitetään tehtäväksi tarvittaessa toiminnan aikana.

Luvan hakija esittää, että kaivovesien vedenlaadun tarkkailua jatketaan siten, että kaivovesinäytteet otetaan kolmen vuoden välein porakaivoista, jotka sijaitsevat alle 600 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Kaivovesinäytteistä esitetään määritettäväksi koliformiset bakteerit, *Escherichia coli*,

sameus, pH, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, KMnO₄-luku, kloridi, ammonium, nitraatti, nitriitti, fluori, haju, maku ja väri. Arseeni määritetään ottotoiminnan päätyttyä. Näytteet ottaa ulkopuolinen näytteenottaja ja tulokset analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa.

Toimintaan liittyvät riskit ja toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Louhinnan riskien hallintaa varten laaditaan erikseen turvallisuusmääräysten edellyttämät suunnitelmat ja noudatetaan louhintaa koskevia turvallisuusmääräyksiä. Työkoneet, laitteet ja murskauslaitos pidetään jatkuvasti turvallisuusmääräysten mukaisessa kunnossa.

Työkoneisiin ja murskauskalustolle tehdään vain välttämättömät huollot laitosalueella. Autoja, työkoneita tai murskauskalustoa ei pestä laitosalueella. Polttoaineen varastointiin liittyy riski polttoaineen pääsystä maaperään ja pohjaveteen. Riskin minimoimiseksi polttoaine varastoidaan kaksoisvaip-pasäiliöissä. Koneet ja laitos tarkastetaan päivittäin, jotta mahdolliset vuodot havaitaan mahdollisimman pian ja voidaan korjata niin, etteivät ne aiheuta maaperän pilaantumista. Tarvittaessa laitos pysäytetään osin tai kokonaan, jos työkoneisiin tulee öljy- tai polttoainevuotoja. Öljyvahinkojen varalta alueelle varataan imeytysturvetta tai vastaavaa imeytysainetta ja öljyntorjuntatyövälineitä.

Räjähdysaineita ei säilytetä työmaalla. Räjähdytysten suorittamisen ajankohdasta ilmoitetaan kaikille alle 1000 metrin säteellä toiminta-alueesta sijaitseville asuinkiinteistöille.

Murskauslaitoksen melu- tai pölysuojauksen rikkoutuminen voi aiheuttaa poikkeuksellisia päästöjä. Laitoksen käyttäjät tarkkailevat jatkuvasti laitoksen toimintaa ja häiriötilanteessa laitos pysäytetään osin tai kokonaan. Toimintaa jatketaan vasta sitten, kun suojaukset on korjattu.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta ja parhaista käytännöistä (BEP)

Porakoneet on varustettu pölynimulaitteistoin ja murskainten pudotuskohdat on koteloitu. Murskauksen yhteydessä murskeeseen ruiskutetaan vettä ja teitä sekä varastokasoja kastellaan pölyämisen estämiseksi. Polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä. Hakija käyttää hyvin huollettuja laitteita.

Alueen maisemointi ja jälkihoito

Louhinnan edetessä luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:1,5 suunnitelmapiirustusten mukaisesti porraslouhinnalla ja kallion päältä poistetuilla pintamailla. Luiskat metsitetään. Ottamisalueen pohja tasataan tasoon + 28 m. Tie ottamisalueen rajalle jätetään metsätalouden käyttöön. Kaivutoiminnan päätyttyä länsipuolen kallioalueelta vetensä saava 1,7 ha pintavesiallas jätetään vesistöksi virkistyskäyttöön ja maanviljelyksen kastelutarpeisiin.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Naantalin kaupungin ilmoitustaululla 29.5.2018-28.6.2018 ja kaupungin internet-sivuilla. Rannikkoseutu -lehdessä on julkaistu kuulutus 1.6.2018. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin palvelupisteessä kuulutusajan. Asianosaisille on lähetetty 28.5.2018 päivätty tiedoksi-antolupa lupahakemuksen vireilläolosta.

Tarkastukset

Luvan hakijan kanssa on pidetty lupahakemuksesta koskeva neuvottelu 11.9.2018 ja kiinteistöllä on suoritettu tarkastus 8.10.2018. Neuvottelusta ja tarkastuksesta on laadittu muistiot, jotka on liitetty lupahakemusasiakirjoihin.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta.

Raisio kaupungin terveystieteiden valvontajaoikeus (Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomainen), 12.6.2018 § 27:

”Merimaskun Murske Oy:n toiminnan jatkamiselle ja sen hakemalle ympäristö- ja maa-ainestenottoluvalla ei ole terveydensuojelullista estettä, mikäli toiminnassa noudatetaan kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010). Toiminnasta ei ole tullut valituksia tai huomautuksia terveystieteiden valvontaan.

Toiminnasta aiheutuva melu tulee mitata tarvittaessa.

Lähialueen talousvesikaivotarkkailua tulee jatkaa tarkkailusuunnitelman mukaisesti.”

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 20.6.2018:

”Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen mukaiselta alueelta on mahdollista maiseman-, luonnon- ja vesien suojeleminen kannalta.

- Ottamisalueen luiskiin ja pohjalle ei saa läjittää orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Orgaanista ainesta voidaan käyttää ainoastaan muodostettavan vesialtaan ulkopuolisten alueiden maisemoinnissa maan pintakerroksessa.
- Kaivun alueen jyrkät rinteet tulee loiventaa tai pengertää. Alueen turvallisuuden parantamiseksi suositellaan, että kohteen maisemoinnissa käytettävä pääasiallinen reunaluiskien kaltevuus olisi 1:2 tai

loivempi. Näin huomioitaisiin paremmin myös alueen mahdollinen tuleva virkistyskäyttö.

- Louhosalueen kuivatusjärjestelyistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä kuivatusveden virtausreitit varrella oleville maanomistajille. Tarvittaessa kuivatusvedet on johdettava laskeutusaltaan kautta.
- Ottamis- ja murskaustoiminnan vaikutuksia lähialueen talousvesikäyttöihin sekä ottamistoiminnan melu-, pöly- ja värinävaikutuksia on tarkkailtava. Tarkkailua voidaan tehdä hakemuksessa esitetyn mukaisesti.
- Maa-ainesasetuksen (926/2005) mukaisesti luvan hakijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaika.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, 29.6.2018:

”Hakemuksen mukaan kevyen polttoöljyn varastointi alueella järjestetään kaksoisvaipallisissa tai suoja-altaallisissa säiliöissä. Mikäli kevyen polttoöljyn enimmäisvarastointimäärä ylittää 10 tonnia, tulee toiminnanharjoittajan tehdä pelastusviranomaiselle ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista (L 390/2005, VnA 685/2015).

Polttonesteiden varastosäiliöt tulee tilavuudesta riippumatta varustaa ylitäytön estimillä ja laponestolla. Alueelle tulee varata riittävä alkusammutuskalusto sekä välineistöä mahdollisten kemikaalivuotojen torjuntaan ja talteenottoon.

Muilta osin Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa Merimaskun Murske Oy:n ympäristölupahakemukseen.”

Muistutukset

AA asiakumppaneineen (25 allekirjoittanutta) on jättänyt 27.6.2018 seuraavan muistutuksen:

”Vastustamme jyrkästi kaikkia nykyisiin ehtoihin tulevia muutoksia. Kesken lupaa ei voida muuttaa oikeuden päättämiä ehtoja. Nykyinen lupa on voimassa 30.6.2021 asti. Pitkän käsittelyn aikana tehtiin muutosehdotuksia puolesta ja vastaan ja korkein hallinto-oikeus on harkinnut nykyiset ehdot ja hyväksynyt ne.

1. Louhoksen toiminta-aikoja ei saa muuttaa. Nämä haetut muutokset ovat rajuja ja vastoin korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä. Louhintaa, porausta, rikkomista, murskausta ja seulontaa saa tehdä syys-maaliskuu (1.9.-31.3.) välisenä aikana vuosittain enintään kahden kuukauden ajan yhdessä tai useammassa jaksossa. Toimintaa saa harjoittaa maanantaista perjantaihin kello 7.00-17.00 välisenä aikana. Räjähdyksiä alueella saa suorittaa maanantaista perjantaihin kello 10.00-17.00 välisenä aikana. Kuorma- ja kuljetustoimintaa saa harjoittaa alueella ympäri vuoden maanantaista perjantaihin kello 7.00-17.00. Arkipyhänä edellä mainitut työt on kielletty. Näistä

- ajoista ja määräyksistä on pidettävä kiinni.
2. Kivi- ja maa-ainesta ei saa tuoda muualta. Eikä alueella saa valmistaa päällystysmassoja.
 3. Määräysten ja ehtojen noudattamista on valvottava.
 - ilmoitukset räjäytyksistä puutteellisia (1000 m säteellä toiminta-alueesta asuvat).
 - toimintaa harjoitetaan toistuvasti toiminta-aikojen vastaisesti.
 4. Kaivovesien tutkinta. Onko suoritettu määräysten mukaisesti?
 5. Murskainta ei saa siirtää. Melumittaukset ovat silloin virheellisiä.
 6. Meluvalli koko alueen ympäri.
 7. Melu- ja pölymittaukset tehtävä uudestaan.
 8. Asutuksen uudelleen kartoitus. Asutusta on tullut lisää.”

Muistutuksen liitteinä ovat ympäristö- ja maa-aineslupia koskevat Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset, ympäristölupaa koskeva Vaasan hallinto-oikeuden päätös sekä muistuttajien nimilista allekirjoituksineen.

Luvan hakijan vastine

Merimaskun Murske Oy on 31.7.2018 jättänyt muistutukseen seuraavan vastineen:

” Vanha lupa korvataan uudella luvalla ja vanha kumotaan sekä lupamääräykset arvioidaan uudestaan tämän päivän tietojen ja määräysten perusteella.

1. Toiminta-ajat perustuvat valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 (Muraus-asetus) määriteltyihin toiminta-aikoihin, eikä ole erityisiä syitä rajoittaa toiminta-aikoja asetusta ankarammin.
2. Tuotava maa-aines tuodaan maisemoinnin tarpeisiin. Louhoksen tuonti alueelle palvelee kestäväää kehitystä, jotta louhosta ei läjitetä ympäri saaristoa niin kuin aikaisemmin on tehty.
3. Kaupunki suorittaa valvonnan.
4. Kaivovesien tutkinta on suoritettu kaupungin valvonnassa ja ne on hyväksytyt.
5. Meluarvioinnissa on käytetty normaalia tapaa sijoitella melulähteet ympäri aluetta, jotta saadaan kattavat melulaskennat. Tehdyissä mittauksissa on meluarvot alitettu reilusti.
6. Meluarvioissa on huomioitu nykyiset meluvallit ja melumittausten mukaan lisävallit eivät ole tarpeellisia.
7. Tehdyt mittaukset on tehty suunnitelmien mukaan ja niissä todettiin raja-arvojen alittuneen.
8. Asutuksia on tullut tietojemme mukaan muutama lisää noin 700 metrin etäisyydelle toisten kiinteistöjen taakse ja ne huomioidaan vesitutkimuksissa ja räjäytysilmoituksissa.

AA ei voi antaa lausuntoa nimilistassa esiintyvien ihmisten puolesta ilman valtakirjaa. Nimilistasta voitaisiin tällä tavalla nimetä ihmisiä näiden tietämättä lausunnonantajiksi.”

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU**YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ**

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Merimaskun Murske Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalliokiven louhintaan ja murskaukseen Naantalin kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle Rihtelä RN:o 1-10 (kiinteistötunnus 529-479-1-10).

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava lupahakemuksen, ottamissuunnitelman sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

LUPAMÄÄRÄYKSET**Toiminnan aloitus ja vakuudet**

1. Ennen toiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä.
2. Ottamisalueen rajat tulee olla merkittyinä maastoon ennen toiminnan aloittamista sekä toiminnan aikana. Louhoksen reuna on suojattava aidalla. Alueen ympäristöön tulee sijoittaa louhoksen reunasta ja räjäytystyöstä kertovia varoitustauluja.

Luvaton liikkuminen ottamisalueella on estettävä kieltotauluilla, ja mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein ja estein. Laitosalueelle pääsy on estettävä lukittavin portein tai puomein sekä aitaamalla laitosalue tarpeellisilta osin.

3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. Vakuuden määrä on ilmoitettu luvan kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Ottamisalue sekä ottamis- ja tuotantomäärät

4. Maa-aineksen ottaminen on suoritettava säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti.

Ottamissuunnitelman mukaiselta 1,7 ha louhinta-alueelta saa ottaa kalliokiviainesta enintään 120 000 k-m³. Ottamisen saa ulottaa tasolle + 28,0 (N2000). Ottosyvyyden valvomiseksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä sidottuna

korkeusjärjestelmään N2000. Korkeuspisteiden on oltava kiinteitä ja niiden pitää olla havaittavissa päivittäisessä työskentelyssä.

Louhinnan edetessä kaivualueen jyrkät rintaukset tulee loiventaa tai pengertää.

5. Alueella saa murskata alueelta louhitusta kiviaineksesta kivimursketta. Murskattu kiviaines voidaan varastoida alueella.
6. Alueelle saa tuoda muualta kiviaineksia murskattavaksi enintään 1000 tonnia vuodessa. Alueelle saa tuoda maisemointiin käytettäviä puhtaita maa-aineksia enintään 3000 tonnia luvan voimassa-oloaikana.

Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa- ja kiviainesten varasto- tai sijoituspaikkana.

Toimenpiteet haittojen vähentämiseksi

Toiminta-aika

7. Toimintaa voidaan harjoittaa vuosittain 1.9.-31.3. välisenä aikana enintään kahden kuukauden ajan yhdessä tai useammassa jaksossa.

Toimintaa saa harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin.

Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

- Murskaaminen ja seulonta: klo 7.00-19.00
- Poraaminen: klo 7.00-17.00
- Rikotus: klo 8.00-17.00
- Räjäytykset: klo 10.00-17.00
- Kuormaaminen ja kuljetukset: läpi vuoden maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00 ja lauantaisin 9.00-16.00.

Pyhäpäivinä ja arkipyhinä ja niiden aattoina kaikki edellä mainitut työt on kielletty. Murskaamista ja poraamista ei saa tehdä saman aikaisesti.

Häiritsevin toiminta tulee rajoittaa mahdollisimman vähäiseksi aamulla ja illalla.

Melu ja tärinä

8. Toiminnasta syntyvä melu, työmaa-alueen liikenne mukaan lukien, ei saa lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyä ulkomelun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueella päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB. Iskumaisen tai kapeakaistaisen melun erityinen häiritsevyys on otettava huomioon lisäämällä mittaus- ja laskentatulokseen 5 dB verrattaessa mittaus- tai laskentatulosta annettuun raja-arvoon.
9. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Murskausaseman sijainnilla sekä murskekasojen ja pintamaiden sijoittelulla sekä louhinnan etenemissuunnan valinnoilla on pyrittävä minimoimaan meluvaikutusten leviämistä häiriintyvien kohteiden suuntaan. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava.
10. Räjätystyössä ja räjähteiden käsittelyssä tulee noudattaa niistä annettuja säädöksiä. Räjätystyksistä ei saa aiheutua vaurioita rakennuksille eikä olemassa olevien teiden rakenteisiin.

Räjätysten suorittamisesta ja ajankohdasta on ilmoitettava kaikille alle 1000 metrin säteellä toiminta-alueesta sijaitseville asuinkiinteistöille viimeistään 24 tuntia ennen räjäytysten suorittamista.

Päästöt ilmaan

11. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää lyhytaikaista tai jatkuvaa pölyämistä. Louhinnasta ja kiven murskaustoiminnasta ilmaan pääsevien hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) ja pienhiukkasten (PM_{2,5}) pitoisuus ulkoilmassa lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) asetettuja raja-arvoja.
12. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Alueen rintauksilla, murskausaseman sijoituksella ja rakenteilla, tuotekasojen sijoituksella, kastelulla tai

muilla pölyntorjuntakeinoilla tulee rajoittaa pölyämistä ja muita hiukkaspäästöjä. Putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi.

Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat sekä työkoneiden liikkuma-alueet ja työmaatiet on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

13. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin. Toiminta on keskeytettävä pölynsidontaan liittyvien toimintahäiriöiden tai laitteiden rikkoontumisen ajaksi ja toimintaa voidaan jatkaa vasta, kun vika on korjattu.

Jätteet ja jätehuolto

14. Jätteiden syntyä tulee ehkäistä eikä toiminnasta saa aiheutua roskaantumista. Laitoksen toiminta-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai maisemointiin soveltumatonta maa-ainesta eikä muualta tuotua jätteeksi luokiteltavaa tavaraa.
15. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava käsiteltäviksi asianmukaiset luvat omaavaan laitokseen ja muut jätteet yhdyskuntajätteen loppusijoituspaikkaan.

Vaaralliset jätteet on varastoitava niille varatussa paikassa, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla siten, ettei niistä aiheudu maaperän eikä pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle.

Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä, ja ne on merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Ne on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle, ja vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirjat. Vaarallisia jätteitä ei saa säilyttää kiinteistöllä yli

yhtä vuotta.

Kaivannaisjätehuoltosuunnitelma

16. Toiminnanharjoittajan on noudatettava hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaista kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa. Suunnitelmaa on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on ympäristölupaa muutettava siten kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Polttoaineiden varastointi, maaperän sekä pohja- ja pintaveden suojele

17. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään, pohjaveteen tai vesistöihin on estettävä kaikissa olosuhteissa.

Alueella saa varastoida polttoainetta ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Polttoaineen varastointi- ja tankkauspaikan maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Polttoaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä.

18. Alueella saa tehdä vain niitä huolto- ja korjaustoimenpiteitä, jotka ovat laitoksen normaalin toiminnan kannalta välttämättömiä. Mikäli alueella on tarpeen tehdä koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään.

Kuljetuskaluston tankkaaminen ja huoltotyö on alueella kielletty. Alueella ei saa suorittaa koneiden pesua. Vuotavia koneita ei saa käyttää.

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia polttoainesäiliöiden kunnosta ja toimivuudesta kaikissa olosuhteissa. Mahdolliset laitteissa ilmenevät onnettomuusvaaraa aiheuttavat viat tai puutteet tulee korjata viipymättä.

19. Laitoksella tulee olla riittävä määrä imeytysaineita ja työkaluja mahdollisten polttoaine- tai öljyvuotojen leviämisen estämiseksi ja vuotaneiden aineiden talteen keräämiseksi. Imeytysmateriaalin tulee olla sijoitettuna siten, että se on käytettävissä välittömästi vuodon sattuessa. Vuotaneet aineet tulee kerätä talteen viipymättä.
20. Kaivualueen lammikoituminen on estettävä louhimalla pohjataso siten, että alueella muodostuvat pintavedet kulkeutuvat hallitusti alueen ulkopuolelle. Mikäli alueelle toiminnan aikana kertyy pintavesiä ennakoitua enemmän, on pintavedet kerättävä yhteen ja tarvittaessa valvontaviranomaisen määräämällä tavalla johdettava pois alueelta. Louhosalueen kuivatusjärjestelyistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä kuivatusveden virtausreitit varrella oleville kiinteistöille. Ojan tekemisestä tai veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan on sovittava maanomistajan kanssa.

Tarkkailu

21. Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia on tarkkailtava toiminnan aikana päivittäin aistinvaraisesti sekä tarkistettava koneiden kunto säännöllisesti. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan ympäristöhaittaa, valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään tarvittavia mittauksia.
22. Toiminnan aiheuttamaa melua on mitattava lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa puolueetonta asiantuntijaa käyttäen. Mittaukset on tehtävä kuukauden kuluessa tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamisesta silloin, kun laitos on täydessä käynnissä normaalitilanteessa. Mittaussuunnitelma tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi viikkoa ennen mittausajankohtaa.

Mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Mittaustuloksissa tulee ottaa huomioon melun impulssimaisuus ja kapeakaistaisuus. Mittaustulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viikon kuluessa niiden valmistuttua ja mittausraportti sekä mahdolliset toimenpide-ehdotukset viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista.

Mikäli mittauksissa todetaan melutasosta annettujen määräysten ylityksiä, tulee välittömästi ryhtyä toimiin melun vähentämiseksi. Tehtyjen toimien jälkeen tulee suorittaa uusintamittaukset. Valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään lisämittauksia tarvittaessa.

23. Kiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnasta aiheutuvaa hiukkaspitoisuutta on tarkkailtava. Murskaustoiminnan aiheuttama hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) ja pienhiukkasten (PM_{2,5}) pitoisuus on mitattava lähimpien pölypäästöille altistuvien kohteiden piha-alueelta puolueetonta asiantuntijaa käyttäen. Mittaukset on tehtävä kuukauden kuluessa tämän luvan mukaisen toiminnan käynnistyttyä silloin, kun laitos on täydessä käynnissä normaalitilanteessa. Mittaussuunnitelma on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi viikkoa ennen mitausajankohtaa.

Mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Mittaustulokset on toimitettava viikon kuluessa niiden valmistuttua valvontaviranomaiselle ja mittausraportti sekä mahdolliset toimenpide-ehdotukset viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista.

Mikäli mittaustuloksissa todetaan lupamääräysten ylityksiä, tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin hiukkaspäästöjen vähentämiseksi. Tehtyjen toimien jälkeen tulee suorittaa uusintamittaukset.

Mittaustulosten perusteella ympäristönsuojeluviranomainen päättää hengitettävien hiukkasten tarkkailun jatkamisesta ja laajuudesta.

24. Talousvesikaivojen vesimäärän ja vedenlaadun seuranta on jatkettava 15.9.2011 hyväksytyn talousvesikaivojen tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Tarkkailusuunnitelmaan tulee sisällyttää ne ottamis-

alueesta alle 600 metrin etäisyydellä sijaitsevat talousvesikaivot, jotka on otettu käyttöön tarkkailusuunnitelman hyväksymisen jälkeen sekä alueelle mahdollisesti ottamisaikana käyttöön otettavat uudet kaivot. Tarkkailun tulokset tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viikon kuluessa tulosten valmistuttua.

25. Louhinnan räjäytysten aiheuttamaa värinän mittausta on jatkettava lupahakemuksen liitteenä olevan 29.11.2011 päivätyn louhintatyön "Värinämittaus- ja talousvesikaivojen näytteenottosuunnitelman" mukaisesti. Suunnitelmaan tulee sisällyttää alle 600 metrin etäisyydellä ottamisalueesta sijaitsevat uudet rakennukset ja tehdä niissä kiinteistökohtaiset rakennuskatselmuksia. Rakennuskatselmuksia tulee tehdä toiminnan aikana myös alueelle rakennettavissa uusissa rakennuksissa.

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

26. Toiminnanharjoittajan on varauduttava häiriötilanteisiin ja perehdytettävä alueella työskentelevät niiden varalle. Toiminnanharjoittaja on huolehdittava, että työntekijät ja mahdolliset aliurakoitsijat ovat tietoisia maa-aines- ja ympäristöluvan velvoitteista.

Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

27. Laitteiden ja rakenteiden kunnosta sekä huollosta on huolehdittava. Mikäli laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnan harjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen ehkäisemiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaalikuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.
28. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella tulee olla riittävä määrä imeytysmateriaalia ja työkaluja mahdollisten polttoaine- tai öljyvuotojen leviämisen estämiseksi ja vuotoaineiden aineiden talteen keräämiseksi. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat aineet on välittömästi kerättävä talteen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

29. Häiriötilanteista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa tai vaaraa terveydelle, on viivytyksettä ilmoitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja terveysturvaviranomaiselle. Öljyvahingon osalta on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Kirjanpito ja raportointi

30. Louhinta- ja murskaustoiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava lupaviranomaiselle.

Jokaisen louhinta- ja murskausjakson alkamisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kahta viikkoa ennen toiminnan aloittamista.

Laitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

31. Toiminnanharjoittajan on vuosittain, helmikuun loppuun mennessä toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiyhteenveto, josta käyvät ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- eri työvaiheiden toimintajaksot ja –ajat
- räjäytysten ajankohdat
- louhitun ja murskatun kiviaineksen määrät ja varastotilanteet
- muualta murskattavaksi tuodun kiviaineksen määrä ja paikka, josta kiviaines on peräisin
- muualta alueen maisemointiin tuodun puhtaan maa-aineksen määrä ja paikka, josta maa-aines on peräisin
- polttoaineen laatu- ja kulutustiedot
- toiminnassa muodostuneet jätteet jätelajeittain ja niiden toimituspaikat
- häiriö- ja poikkeustilanteet ja niiden korjaustoimenpiteet
- mahdolliset toimintaa koskevat valitukset
- suoritettavat tarkkailutoimenpiteet ja tarkkailutulokset

Kirjanpito sekä muut toimintaan ja jätteisiin liittyvät asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus lupaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

32. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä.

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

33. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Alueen jälkihoito ja maisemointi

34. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Toiminnan loputtua alueelta on poistettava toiminnassa syntyneet jätteet ja laitteet ja alue on siivottava.
35. Kohteen maisemoinnissa käytettävä reunaluiskien kaltevuus on oltava 1:2 tai loivempi. Luiskat tulee metsittää tai niihin tulee istuttaa pensaskasvillisuutta.

Orgaanista ainesta voidaan käyttää ainoastaan muodostettavan vesialtaan ulkopuolisten alueiden

maisemoinnissa maan pintakerroksessa. Maisemoinnissa tulee varmistaa, ettei humuspitoista pintamaata huuhtoudu lammikkoon.

Maisemointia varten mahdollisesti muualta tuotavien maa-aineksien on oltava puhtaita ja tarkoitukseen sopivia. Maisemointiin käytettävien maa-ainesten puhtaus on tarvittaessa osoitettava analyysien ja tulokset on esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on puoli vuotta ennen toiminnan lopettamista esitettävä valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi päivitetty, yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja alueen jälkihoidosta.

36. Kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa luvan voimassaoloaikana.

Kun maa-ainesten otto tai luvan voimassaolo on päättynyt, tulee toiminnanharjoittajan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden kuluttua em. ajankohdista.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa; ottamisesta ei aiheudu maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä erikoisen luonnon esiintymän tuhoutumista, laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Arvioitaessa maa-ainesluvan myöntämisen edellytyksiä otetaan huomioon vain varsinaisesta ottamistoiminnasta ympäristölle aiheutuva haitta. Se seikka, aiheutuuko otetun kiviaineksen murskauksesta naapureille kohtuutonta räsitusta tai terveydellistä haittaa ratkaistaan ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa.

Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 49 §:n

ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttö mahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Luvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa otetaan huomioon myös asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka.

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä luvan myöntäminen edellyttää, että sekä maa-aineslain että ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Ottamisalue sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä arvokkaaksi luokitellusta Villivuoren kallioalueesta, mutta ei muodosta Villivuoren kallioalueen kanssa yhtenäistä kalliokokonaisuutta. Ottamisalueen kallioaluetta ei ole osoitettu maisema- tai luontoarvojen perusteella arvokkaaksi kallioalueeksi. Ottamisalue on alun perin ollut pääosin paljasta kallioaluetta, mutta nyt jo osin louhittu. Alueen ympärillä on osittainen metsävyöhyke. Alueella ei ole muinaisjäännöksiä.

Lähin vakituinen asunto sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä ottamisalueen koillispuolella ja muita asuinrakennuksia on ottamisalueen koillis- ja kaakkoispuolella. Taattistenjärven ja Leikkistenjärven rannoilla on loma-asutusta, joka sijaitsee lähimmillään noin 550 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Toiminnan aiheuttamaa melutasoa ja melun leviämistä ympäristöön on ennen toiminnan aloittamista mallinnettu ja toiminnan aikana mitattu. Mittaustulosten mukaan melusta ei ole aiheutunut melutasoja koskevien lupamääräysten ylityksiä. Melusta aiheutuvaa haittaa on vähennetty toiminta-aikoja rajoittamalla sekä lupamääräyksillä, joilla saadaan aikaan melun vaimennusvaikutuksia ja estetään melun leviämistä. Pölyämisen estämiseksi on annettu lupamääräyksiä, joilla pölyhaittaa saadaan rajoitettua niin, ettei pölyhaitta lähimmillä asuinkiinteistöillä eikä luonnonsuojelu- ja virkistysalueilla ole kohtuuton. Talousvesikaivojen veden laadun ja määrän suojelemiseksi on annettu lupamääräyksiä, joissa edellytetään kaivojen veden laadun ja määrän suunnitelmallista tarkkailua.

Toiminnalla on lainvoimainen maa-ainesten ottamislupa ja ympäristölupa. Korkein hallinto-oikeus on maa-aineksen ottamislupaa koskevassa ratkaisussaan (2009) arvioinut, että ottamissuunnitelma ja lupamääräykset huomioon ottaen ottaminen on järjestetty niin, että maa-ainesluvan

myöntämisedellytykset täyttyvät. Korkein hallinto-oikeus on louhintaa ja murskausta koskevassa ympäristölupapäätöstä koskevassa ratkaisussaan (2011) arvioinut, että ottaen huomioon etäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin ja annetut lupamääräykset ympäristöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Toiminnan luonne ja toimintaympäristö eivät ole muuttuneet korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisujen jälkeen. Hakija on esittänyt uutta maa-ainelupaa hakiessaan asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten ottamisen voidaan katsoa olevan maa-ainelain mukaista. Kun otetaan huomioon etäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin ja päätöksessä annetut lupamääräykset, voidaan katsoa, että hakemuksen mukaisesta toiminnasta ja sitä lupamääräysten mukaan harjoitettuna ei aiheudu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua haittaa. Näin ollen myös ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Toimittaessa tässä päätöksessä edellytetyllä tavalla noudattaen annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää maa-ainelain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräykset 1-3

Maa-ainesten ottamisalue tarkastetaan ennen uuden ottamistoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua, että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu. Varotoimenpiteitä koskevat lupamääräykset ovat tarpeen turvallisuuden huomioimiseksi. Vakuudella varmistetaan jälkitoimenpiteiden loppuun saattaminen.

Määräykset 4-6

Ottamisalue, ottomäärät ja tuotantomäärät ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Kaivusyvyyttä koskevat lupamääräykset on määritetty pohjaveden sekä lähialueen suojelemiseksi. Naantalin kaupunki käyttää N2000 -korkeusjärjestelmää, joten valvonnan helpottamiseksi on

luvanhaltija velvollinen tarkastamaan ottosuunnitelmassa esitettyjen karttapiirrosten sekä leikkauskuvien olevan oikeassa korkeusjärjestelmässä sekä käyttämään tätä myös maastoon merkinnässä.

Muualta tuotavan kiviaineksen murskaaminen on sallittu. Tehokkaalla murskaimella sallitun 1000 tonnia/vuosi murskaaminen kestää 1-2 päivää murskeen karkeusasteesta riippuen. Suhteessa murskauksen kokonaisuikaan tämän ei voida katsoa aiheuttavan ympäristövaikutusten lisääntymistä. Valvontaviranomaiselle muualta murskattavaksi tuodun kiviaineksen määrä ja lähtöpaikka raportoidaan vuosittain lupamääräyksen 31 mukaisesti. Alueelta otettavat pintamaat eivät riitä alueen maisemointiin, joten puhtaita maa-aineksia voidaan tuoda muualta.

Määräys 7

Toiminnan aiheuttamien meluhaittojen vähentämiseksi on määrätty sallituista toiminta-ajoista. Eri melulähteiden melupäästöt ovat voimakkuudeltaan toisistaan eroavia. Eri lähteiden toiminta-ajoissakin on eroavuuksia, osa on käynnissä päivittäin ja osa harvemmin. Näin ollen melulähteitä tarkastellaan toisistaan erillään ja työvaiheiden aikarajat ovat erilaisia. Valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 on annettu melua aiheuttaville työvaiheille aikarajat silloin kun toiminta sijoittuu alle 500 metrin etäisyydelle melulle alttiista kohteesta.

Päätöksessä annetut aikarajat ovat osin tiukemmat kuin asetuksen 800/2010 aikarajat. Asetuksen mukaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristöluvassa voidaan erityisestä syystä antaa toiminta-ajoista ankarampia määräyksiä kuin asetuksessa on annettu. Toiminta sijoittuu haja-asutusalueelle hiljaiseen ääniympäristöön, jossa toiminnan aiheuttama melu voi olla hyvinkin häiritsevää. Ääniympäristön laadun turvaamiseksi on työvaiheiden aikarajoja rajoitettu asetuksessa annettuja rajoituksia ankarammin. Lauantaisin tehtävät kuormaukset ja kuljetukset sallitaan kotitalouksien rakennustoiminnan vuoksi.

Määräykset 8-9

Melutasoista annetut määräykset vastaavat melutasojen ohjearvoista annettua Valtioneuvoston päätöstä (993/1992). Määräyksen raja-arvoja noudattamalla toiminta ei aiheuta kohtuutonta meluhaittaa lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa. Toiminnan aikana on tehty melumittauksia eivätkä mittauksin todetut melutasot ole ylittäneet Valtioneuvoston päätöksen ohjearvoja. Laitoksella on melua torjuttu sekä melupäästöjä vähentämällä että äänen etenemistä estämällä.

Murskauslaitos on sijoitettu alas louhokseen ja laitteet ovat osin koteloituja. Alueen ympärille on rakennettu meluvalli ja murskekasat pyritään sijoittamaan siten, että myös ne toimivat tehokkaina meluesteinä.

Määräys 10

Tärinähaitan osalta toiminnanharjoittaja on sitoutunut tekemään rakennusten katselmoinnit ja tärinämittaukset. Tärinästä ei ole erikseen annettu lupamääräyksiä. Räjähäytystöiden osalta ympäristönsuojeluviranomainen ei ole toimivaltainen viranomainen. Turvallisuus- ja räjähtyessuunnitelmista säätävä valtioneuvoston asetus räjähtyess- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011) on annettu työturvallisuuslain (738/2002) nojalla.

Määräykset 11-13

Määräyksillä estetään pölyämisestä aiheutuvien terveyshaittojen ja ilmanlaatua heikentävien päästöjen syntyminen. Pölyntorjunnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Sijoittamalla pölyävät laitteistot ja varastokasat parhaalla mahdollisella tavalla, voidaan pölyn haittavaikutuksia vähentää. Kastelu on tehokas keino pölynsidonnessa. Pölyn torjunnassa laitteistojen kunnossapidolla on keskeinen merkitys.

Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan Valtioneuvoston asetusta ilmanlaadusta, jossa on terveysperusteisesti annettu raja-arvot hengitettävälle ja pienhiukkasille.

Määräykset 14-16

Jätteitä koskevat määräykset on annettu jätelain tavoitteiden toteuttamiseksi. Jätehuolto on järjestettävä siten, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän eikä niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Määräyksillä myös varmistetaan, että vaarallisten jätteiden varastointi ja kuljetus on asianmukaista. Toiminnassa syntyy myös kaivannaisjätettä, jonka jätehuollosta on huolehdittava kaivannaisjätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Kaivannaisjätehuoltosuunnitelmaa koskeva määräys on tarpeen kaivannaisjätettä koskevan valtioneuvoston asetuksen valvomiseksi.

Määräykset 17-19

Määräykset on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Toimintoihin liittyy polttonesteiden ja

kemikaalien käyttöä, johon ilman riittäviä suojaustoimia liittyy myös mahdollisuus maaperän ja pohjaveden pilaantumiseen. Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely on järjestettävä asianmukaisesti. Mikäli suurikokoisten koneiden välttämätöntä huoltoa joudutaan alueella tekemään, tulee varata imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät vuotojen pääsyn maaperään ja pohjaveteen.

Määräys 20

Louhokseen kerääntyvistä ja sieltä pumpattavista vesistä aiheutuvat haitat on ehkäistävä. Koneet ja laitteet tulee pitää erillään kasteluvesiä keräävästä alueesta, jotta öljyisiä vesiä ei joudu maastoon.

Määräys 21

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä. Mikäli ilmenee, että toiminnasta aiheutuu esim. melu- tai pölyhaittaa tai maaperän pilaantumista, on valvontaviranomaisella mahdollisuus määrätä tarvittavista lisätutkimuksista.

Määräykset 22-23

Melu- ja pölymittauksin voidaan varmistua toteutettujen torjuntatoimien riittävydestä. Asetuksen 800/2010 mukaan melua ja pölyä on tarkkailtava, jos toiminnan etäisyys melulle ja pölylle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Tarkkailuvollisuudesta voidaan poiketa, jos toiminnanharjoittaja voi luotettavalla tavalla osoittaa, että asetuksessa asetetut arvot melulle ja pölylle eivät ylity. Toiminnan melutasoja on mallinnettu ennen toiminnan aloittamista ja mitattu toiminnan ollessa käynnissä eikä mitattuja melutasoa ylityksiä ole ollut. Kuitenkin on perusteltua mitata melutasot uuden lupakauden alussa ja tarvittaessa meluntorjuntatoimien riittävyden varmistamiseksi. Hiukkasmittauksia ei ole tehty, joten asetuksen 800/2010 edellyttämällä tavalla mittaukset tulee tehdä. Lähin asutus sijaitsee alle 500 metrin etäisyydellä ja noin 550 metrin etäisyydellä on useita loma-asuntoja. Mittausten ja tutkimusten laadunvarmistuksesta säädetään ympäristönsuojelulain 209 §:ssä.

Määräykset 24-25

Talousvesikaivojen tarkkailusuunnitelman on Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 15.9.2011. Suunnitelman mukaista tarkkailua on syytä jatkaa kaivojen veden laadun tarkkailemiseksi ja suojelemiseksi. Toiminnanharjoittaja on hakemuksessaan esittänyt tarkkailun

jatkamista.

Määräykset 26-29

Häiriö- ja onnettomuustilanteiden ennakointi ja niihin varautuminen on tärkeää, jotta ympäristö- ja muut haitat voidaan estää ja onnettomuuden sattuessa ryhtyä välittömiin korjaus- ja torjuntatoimiin, jolloin haittavaikutukset voidaan minimoida. Vahinkojen ja onnettomuuksien varalta tulee laitoksella olla materiaalia ja välineitä torjuntatoimiin. Vahinkotilanteissa viranomaisille tiedottaminen on tarpeen, jotta voidaan arvioida mahdolliset ympäristö- ja terveystarpeet sekä tarvittavat toimenpiteet.

Määräykset 30-31

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen laitoksen toiminnan ja luvan valvonnan sekä ympäristövaikutusten seurannan kannalta. Saamiensa tietojen avulla lupaviranomainen voi myös seurata mahdollista luvan tarkistamisen tai uuden luvan hakemisen tarvetta. Jätelain mukaan kirjanpitotiedot on säilytettävä kuusi vuotta. Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen mukaan ilmoitus ottamisesta on tehtävä tammikuun loppuun mennessä.

Määräys 32

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Kun toimintaa harjoitetaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käytäntöjä hyödyntäen, voidaan ympäristönsuojelun tasoa parantaa ja ehkäistä mahdollisten haittojen syntymistä. Jos ympäristöhaittoja voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi.

Määräys 33

Toiminnan olennainen muuttuminen edellyttää luvan tarkistamista ja sen vuoksi on tärkeää saada tieto muutoksista valvontaviranomaiselle.

Määräykset 34-36

Alueen jälkihoidosta on huolehdittava ottamissuunnitelman mukaisesti. Alueelta tulee poistaa mm. koneet ja laitteet sekä jätteet, mahdollisesti pilaantunut maaperä puhdistaa ja huolehtia alueen turvallisuudesta. Lopettamista koskeva hakemuksessa esitettyä tarkempi lopettamissuunnitelma on

tarpeen esittää ennen lopettamistoimenpiteiden tekemistä. Lopettamiseen liittyvät toimenpiteet on todettava lopputarkastuksessa.

Lausuntojen ja muistutuksen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot ja muistutus on soveltuvin osin otettu huomioon lupamääräyksissä.

ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon melu-, pöly- ja tärinämittauksia sekä talousvesikaivojen tarkkailua koskevissa lupamääräyksissä sekä toiminnan lopettamista ja jälkihoitoa koskevissa määräyksissä.

Raision kaupungin terveystarkastajaoston lausunto on otettu huomioon melumittausta ja talousvesikaivojen tarkkailua koskevissa määräyksissä. Päätöksen lupamääräyksissä on sovellettu valtioneuvoston asetusta 800/2010.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto on otettu huomioon polttoaineiden varastointia, maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojelua koskevissa määräyksissä.

Muistutuksessa vastustetaan voimassaolevien lupien lupamääräysten muuttamista. Lupamääräykset ovat osin samoja kuin aiemmissa luvissa. Osin määräyksiä on täsmennetty ja muutettu vastaamaan aiempien lupien voimaan tulon jälkeen annetun Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajat ovat osin Valtioneuvoston päätöksen 800/2010 mukaiset ja osin määräyksissä on otettu huomioon muistutuksessa esitetyt aikarajat. Lupahakemuksessa mainittuja päällystysmassoja ei tehdä tämän luvan nojalla.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 47a - 49, 52-54, 58-62, 66, 70, 83-85, 87, 90, 94, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 190-191, 205

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 6, 11-15, 18

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10 -16, 16 b, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Jätelaki (646/2011) § 8, 12, 13, 15-17, 29, 118-120

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4, 6-8, 12-13, 16

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Valtioneuvoston päätös melutaso ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 10 vuotta siitä päivämäärästä lukien, jolloin päätös on lainvoimainen.

KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tällä päätöksellä korvataan Merimaskun kunnan teknisen lautakunnan 14.6.2007 (KHO 17.11.2009) myöntämä maa-aineslupa ja 18.3.2008 (KHO 1.7.2011) myöntämä ympäristölupa.

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan säännöksiä, jotka ovat ankarampia kuin tämän päätöksen lupamääräykset tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Naantalin kaupunginhallitus on hyväksynyt maa-ainestaksan 20.10.2014 § 405 ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 20.10.2014 § 406.

Vakuus

Hakijan tulee ennen maa-ainesten ottamista asettaa lupamääräysten noudattamiseksi vakuus.

Maa-ainesvakuus on 35 000 euroa, joka on luvan hakijan esityksen mukainen. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vanhan luvan vakuus palautetaan, kun uusi vakuus on toimitettu. Vakuus palautetaan lupa-ajan ja

lopputarkastuksen jälkeen, kun jälkihoito ja maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Lupahakemuksen maksut

| | |
|---|---------------|
| Tarkastusmaksu | 465 € |
| Maa-ainesmäärän mukaan 0,027 €/m ³ x 120 000 m ³ | 3 240 € |
| Ottamisalueen pinta-alan mukaan 220 € x alkava ha 1,7 | 440 € |
| Louhinnan ja murskauksen ympäristölupa, 50%: (3630 € + 3630 €) x 0,5 | 3630 € |
| Vakuuden hyväksyminen | 220 € |
| Yhteensä | 7995 € |

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan käsittelymaksuksi tulee 7995 euroa. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Valvontamaksut

Ottamissuunnitelman sekä ympäristöluvan valvonta tehdään valvontasuunnitelman mukaisesti ja valvonnasta perittävät maksut määrätään kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös kirjallisena

Merimaskun Murske Oy

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Muistuttajat

Päätös sähköpostilla

Raision kaupungin terveysvalvontajaosto
Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijaintipaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta

Päätöksestä ilmoittaminen

Päätöksestä kuulutetaan Naantalin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 75

17.10.2018

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

LIITE A3, YMPRA 17.10.2018, Sijaintikartta

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.10.2018.

LIITTEET

Valitusosoitus
Sijaintikartta

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Lausunto Fingrid Oyj:n Naantalin varavoimalaitoksen ympäristölupaa koskevasta muutoshakemuksesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 76

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Marjut Taipaleenmäki 10.10.2018:

Etelä-Suomen aluehallintoviraston diaarinumero: ESAVI/12709/2018

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Fingrid Oyj:n Naantalin varavoimalaitoksen ympäristölupaa koskevasta muutoshakemuksesta. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 9.10.2018 (määräaikaa jatkettu 19.10.2018 saakka).

Asia

Fingrid Oyj hakee ympäristölupaansa muutosta voimalaitoksella vuosina 2018-2020 toteutettavan perusparannushankkeen aiheuttamien muutosten johdosta.

Samalla haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristöluvut

Naantalin varavoimalaitoksella on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 5.8.2005 myöntämä ympäristölupa. Lisäksi Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 12.10.2015 antanut päätöksen eräiden lupamääräysten tarkistamisesta.

Varastoitavien polttoainemäärien vuoksi varavoimalaitoksen toiminta on laajamittaista ja varavoimalaitos on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) valvonnan alainen. Toimintaa sääntelevät laitoksen ympäristö-, kemikaali- ja työturvallisuuslainsäädäntö sekä viranomaismääräykset.

Laitosalue

Naantalin varavoimalaitos sijaitsee osoitteessa Satamatie 20, kiinteistöllä 529-6-1-3. Samalla kiinteistöllä sijaitsee Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n monipolttoainevoimalaitos.

Varavoimalaitos on louhittu kallioon ja piha-alue on täytetty sekä asfaltoitu. Laitosalue rajautuu Voimatiehen sekä kallioleikkaukseen ja metsään. Laitosalue sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä merenrannasta. Lähin asutus sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä. Voimassaolevassa asemakaavassa laitosalue on varattu yhdistetyksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV).

Laitoksen toiminta

Varavoimalaitos on vuonna 1974 rakennettu kaasuturbiinilaitos, joka toimii nopeana häiriöreservinä sähköntuotannon ja kantaverkon poikkeustilanteissa. Varavoimalaitokseen kuuluu kaksi polttoaineteholtaan 73 MW:n kaasuturbiinia rakennuksineen, kaksi 3000 m³:n polttoainesäiliötä, polttoainepumppaamo ja -putkisto, polttoaineen purkualue, päämuuntaja varusteineen ja suojalaitteineen sekä kolme omakäyttömuuntajaa.

Laitoksessa tuotetaan sähköä kahdella kaasuturbiinisyksiköllä, joita on mahdollista käyttää yhdessä tai erikseen. Kaasuturbiinien polttoaineena käytetään vähärikkistä (rikkipitoisuus alle 0,1 p-%) kevyttä polttoöljyä. Laitoksen käynnistysvarmuus ja -nopeus täyteen tehoon ovat laitoksen tärkeimmät tekniset vaatimukset. Laitoksen käyttö muodostuu käynnistysvalmiuden valvomiseksi 6 viikon välein tehtävistä koekäynnistyksistä ja satunnaisesti esiintyvistä varavoiman tarpeesta. Laitoksen tyypillinen käyttöaika on noin 10-20 tuntia vuodessa. Laitoksella ei ole jatkuvaa miehitystä, vaan ulkopuolinen palvelutoimittaja tekee tarkastuskäynnit ja huollot määrävälein. Laitosta ohjataan ja valvotaan Fingridin kantaverkkokeskuksesta.

Varavoimalaitosten savukaasut johdetaan turbiinikohtaisen 12 metriä korkean savupiipun kautta ulkoilmaan. Laitoksen ilmaan johdettavia päästöjä ei tarkkailla. Ilmapäästöjen määrää seurataan laskennallisesti laitoksen toiminta-aikojen ja polttoaineen kulutuksen perusteella.

Varavoimalaitoksella ei ole vesijohtoa eikä jätevesiviemäriä. Laitoksella ei muodostu prosessijätevesiä. Normaalitylanteessa ei aiheudu päästöjä pinta- eikä pohjaveteen eikä maaperään. Asfaltoidulta piha-alueelta hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta hulevesiverkostoon ja edelleen mereen. Polttoainesäiliöalueet ja -pumppaamot on varustettu suoja-aitailla, joiden avulla mahdolliset vuodot saadaan talteen. Polttoainesäiliöiden suoja-aitaisiin ja muuntajasuojaan kertyvät sadevedet ohjataan öljynerotuskaivon kautta mereen. Öljynerotimessa on öljyhälyttimet. Polttoaineen purkupaikka on betonilaatalla allastettu. Polttoaineputket kulkevat maan päällä. Kaikkiin öljyvuototilanteisiin on varauduttu öljyntorjuntasuunnitelmalla.

Varavoimalaitoksesta, sen käydessä, syntyvä melu on tasaista ja osin peittyä laitosalueen ympäristön taustameluun. Normaalityltoiminnassa syntyy jätettä huoltojen yhteydessä.

Suurimmat yksittäiset riskit ovat kaasuturbiinihallien tulipalo sekä polttoainevuoto. Palovesipumppu sijaitsee meren rannassa.

Ympäristö- ja perusparannushanke

Hankkeen tarkoituksena on turvallisuusvaatimusten täyttäminen siten, että laitoksen turvallisuus, luotettavuus- ja suorituskyky pysyvät vähintään

nykyisellä tasolla. Perusparannushankkeen avulla pidennetään laitoksen käyttöikää noin 20 vuodella.

Ympäristönsuojeluinvestoinneilla parannetaan ympäristö- ja paloturvallisuutta, pienennetään öljyvuoodoista, tulipaloista tai tulipalon sammuttamisesta ja räjähdysvaarasta aiheutuvia turvallisuus- ja ympäristöriskejä sekä täytetään ympäristölupien ja kemikaalilainsäädännön asettamat viranomaisvaatimukset.

Ympäristö- ja perusparannushanke toteutetaan vuosien 2018–2019 aikana. Varsinaiset rakennustyöt alkavat toukokuussa 2019. Tavoitteena on, että uudistusten jälkeen laitoksen käyttöönotto tapahtuu marraskuun 2019 loppuun mennessä. Rakennustyöstä aiheutuu normaalia rakentamisen melua ja liikenteen lisääntymistä. Maahan asennettavat putket ja kaapelit asennetaan ensisijaisesti olemassa oleviin kanaaleihin siten, että louhintatyöt minimoidaan.

Perusparannushankkeessa tehdään useita ympäristöturvallisuuteen vaikuttavia toimenpiteitä, mm.: Hankkeessa varavoimajärjestelmään lisätään uusi varavoimageneraattori ja uusi polttoainesäiliö kemikaaliturvallisuuden edellyttämällä varusteilla. Lisäksi laitosalueella uusitaan polttoaineen purkualueen betonilaatta ja reunakorokkeet, polttoainesäiliöiden suoja-aitaiden seinämät korotetaan sekä uusitaan putkilinjoja. Myös ympäristöriskikartoitus, pelastussuunnitelma, öljyntorjuntasuunnitelma ja räjähdysuorausasiakirja tullaan päivittämään ympäristö- ja perusparannushankkeen myötä.

Esitetyt lupamääräykset

Kaasuturbiinivarvoimailaitoksen kaasuturbiiniyksiköt ovat asetuksen 750/2013 2 §:n 12- kohdan mukaisia hätäkäyttöyksiköitä, jolle ei asetuksen 5 § 1 momentin mukaan määrätä päästöraja-arvoja ja jonka päästöjä tarkkaillaan asetuksen 22 § 2 momentin mukaan vain toiminnan olennaisten muutosten jälkeisin kertamittauksin. Toiminnan muutos ei koske kaasuturbiineja, eikä siksi lisää kaasuturbiinien toiminnasta ympäristöön kohdistuvia päästöjä, vaikutuksia tai riskejä. Kyseessä ei siten ole sellainen toiminnan olennainen muuttaminen, jonka johdosta kaasuturbiinien päästöt tulisi mitata tai asettaa päästöraja-arvoja. Hakija esittää, että kaasuturbiineja koskeviin lupamääräyksiin ei tehdä muutoksia.

Varavoimageneraattori on MCP-asetuksen 1065/2017 (VNA keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista) 2 §:n 1 momentin kohdan 11) mukainen dieselmoottori ja asetuksen 7 §:n tarkoittama uusi varvoimayksikkö, jota käytetään enintään 500 tuntia vuodessa kolmen vuoden liukuvana keskiarvona laskettuna. Hakijan käsityksen mukaan asetuksen liitteen 1A Taulukon 5 mukaan päästöraja-arvoja ei sovelleta. Hakija esittää, että varavoimageneraattorille ei aseteta päästöraja-arvoja tai tarkkailuvaatimuksia.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 76

17.10.2018

Hakijan käsityksen mukaan savupiipun korkeuden mitoitus ei koske varavoimageneraattoria. Hakija esittää, että varavoimageneraattorin savupiipun korkeutta ei määrätä lupapäätöksessä.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Fingrid Oyj:n ympäristöluvan muutoshakemuksesta seuraavan lausunnon:

Lautakunta pitää tärkeänä, että laitokselta ei joudu öljyisiä päästöjä pinta- tai pohjavesiin eikä maaperään. Laitos sijaitsee lähellä merenrantaa, vaarallisten kemikaalien varastointimäärä on suuri sekä erityisesti näihin liittyvä tekniikka on osin vanhaa. Ympäristö- ja perusparannushankkeessa tehtävien uudistusten myötä laitoksen ympäristönsuojelun taso esim. öljyvotojen hallinnan osalta paranee ja ympäristövaikutukset riskien hallintatoimien ansiosta pienenevät.

Lisäyksenä hankkeeseen lautakunta esittää, että välittömästi öljynerottimen jälkeen on oltava näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, joka on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä.

Muutoin lautakunnalla ei ole huomautettavaa lupahakemuksen suhteen.

Kaasuturbiinilaitos toimii häiriöreservinä sähköntuotannon häiriöiden aikana, toiminta on olemassa olevaa eikä toiminnasta, lupapäätöstä noudattaen, aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyjä seurauksia, joten lautakunta puoltaa toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto vesijohdon ja paineviemärin rakentamisesta Saaristomereen ja valmistelulupa / Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 77

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 9.10.2018:

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/10791/2018

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hakemuksesta koskien vesijohdon ja paineviemärin rakentamista Saaristomereen Hastinperän lahden alitse. Samalla haetaan valmistelulupaa rakennustöille ennen varsinaisen luvan voimaantuloa. Lausuntoa pyydetään 15.10.2018 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseksi on myönnetty 19.10.2018 asti.

Hakemus

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hakemuksista on Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antanut lausunnot 24.11.2016 (ESAVI/8024/2016), 2.3.2017 (ESAVI/1244/2017), 30.8.2017 (ESAVI/4592/2017) ja 18.10.2017 (ESAVI/8789/2017). Uusi hakemus liittyy aikaisempiin hakemuksiin.

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta hakee vesilain mukaista lupaa paineviemärin ja vesijohdon asentamiselle. Suunnittelualueella on voimassa Rymättylän eteläisen saariston ja Otavan lähisaarien osayleiskaava. Hakemuksen kohteena olevassa alituspaikassa tai rantautumispaikoissa ei ole luonnonsuojelualuetta tai suojelukohteita.

Paineviemäri ja vesijohto on rakennettu Rymättylätien varrelta Poikosta Ylttisten ja Kaastlan kautta etelään Ampuminmaan saareen sekä pohjoiseen Kunstenniemeen ja Ajolaan. Ampuminmaan saaresta on viety paineviemäri ja vesijohto Pohjansalmi alittaen Salonkylään, jossa on 22 verkostoon liitettävää kiinteistöä.

Vesistöosuus, jolle nyt haetaan lupaa, on esitetty esityslistan oheismateriaalina olevalla kartalla. Suunniteltu vesijohto- ja viemäriinjohto alittaa Hastinperän lahden noin 150 metrin matkalla. Vesistön alituskohdassa paineviemäri rakennetaan halkaisijaltaan 50 mm PN10 PEH-putkesta ja vesijohto 63 mm PN10 PEH-putkesta. Putket painotetaan 100 % betonipainotuksella ja upotetaan meren pohjaan. Painot ketjutetaan köydellä ehkäisemään niiden siirtymistä. Putket asennetaan vähintään 1,5 metrin syvyyteen keskiveden korkeudesta mitattuna. Tarvittaessa putket kaivetaan vesistöön, jotta vaadittava asennussyvyys säilytetään. Rantautumiskohdassa veden

syvyyden ollessa alle 1,5 metriä, putket kaivetaan pohjaan painotettuina. Rannalla johtolinjat peitetään karkealla soralla. Sulkuventtiilit asennetaan molemmille rannoille sekä paineviemäriin että vesijohtoon. Rantautumiskohdissa vesihuoltolinjat merkitään maastoon asianmukaisin tauluin. Putkistoon ei tule haaroituksia mereen.

Vesijohdon ja viemäriin toimivuutta sekä tiivyyttä tarkkaillaan painekokeella tarvittaessa ja kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

Hakija on hakenut aiemmin MRL 161 §:n mukaista sijoituslupaa kiinteistön 529-542-5-185 alueelle, mutta valitusprosessin takia hakija on päätenyt tähän vaihtoehtoiseen linjaukseen. Asialla on hakemuksen mukaan kiire, sillä nyt haetun linjan takana on viisi osuuskuntaan kuuluvaa kiinteistöä ja koko verkko on muilta osin valmis. Valmisteluluvan perusteena on asentaa putket veteen ennen syksyn haastavia sääolosuhteita, mutta ottaa ne käyttöön vasta päätöksen saatua lainvoiman.

OHEISMATERIAALI: kartta vesistöalueesta

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Suunnittelualueella on voimassa Rymättylän eteläisen saariston ja Otavan lähisaarien osayleiskaava. Rantautumispaikat sijoittuvat kaavassa alueelle MY, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Merkintää on täsmennetty seuraavalla kaavamääräyksellä: ”Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.”

Putkien rantautumiskohtien osalta on varmistettava, ettei hankkeella vaikeuteta kaavassa alueelle suunniteltua käyttötarkoitusta. Putkiston kaivuutöiden yhteydessä rantavyöhykkeen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa tarpeettomasti tuhota. Luvan saajan on selvitettävä alueilla olevat johdot ja kaapelit ja toteutettava työt niitä vaurioittamatta.

Pumppaamoista ei saa aiheutua hajuhaittaa. Pumppaamoiden sijoittamisessa on otettava huomioon vedenkorkeuden vaihtelu ja sen vaikutus pumppaamoiden toimintaan. Pumppaamot on sijoitettava siten, että jäteveden vesistöön joutumisen riski on mahdollisimman pieni sähkökatkoksen tai pumppaamon rikkoutumisen seurauksena.

Toiminnan alettua verkoston kuntoa tulee tarkkailla säännöllisin väliajoin. Mahdolliset vuodot tulee korjata viipymättä. Alu-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 77

17.10.2018

eella sijaitsevien kiinteistöjen käytöstä johtuvat virtaamavaihtelut ja niistä johtuvat mahdolliset tukkeumariskit tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lopettamisilmoitukseen on liitettävä kartta putkiston lopullisesta sijainnista.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että Julia Plathin-Kankare poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperusteina ovat osallisuusjävi, edustusjävi, intressijävi ja yhteisöjävi. Plathin-Kankareen läheinen on osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja sekä osuuskunnan jäsen.

Merkittiin, että Mika Törne poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperusteena on palvelussuhde- ja toimeksiantojävi. Törne toimii osuuskunnan teknisenä isännöitsijänä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta / Turun Korjaustelakka Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 78

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 12.10.2018:

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto, asian diaarinumero ESAVI/19974/2018.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto pyytää 7.11.2018 mennessä Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Turun Korjaustelakka Oy:n ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta ympäristölupapäätöstä Nro 158/2018/1 noudattaen. Ympäristölupapäätös koskee Turun Korjaustelakka Oy:n toiminnan olennaista muuttamista.

Ympäristölupapäätöksestä on valitettu, mistä johtuen toiminnanharjoittaja hakee erikseen tehdyllä hakemuksella toiminnan aloittamislupaa.

Valituksessa vaaditaan ympäristöluvan kumoamista sellaisena kuin se on myönnetty sekä lupapäätöksen uudelleenarviointia ympäristövaikutusten arvioinnin jälkeen tehtävien päätelmien perusteella.

Ympäristönsuojelulain 199 § kuuluu seuraavasti:

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, lupavanhakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. Lupaviranomainen voi tarvittaessa määrätä täytäntöönpanon lupapäätöstä suppeammaksi sekä määrätä täytäntöönpanon ajankohdasta.

Lupaviranomainen voi myöntää oikeuden aloittaa toiminta 1 momentissa säädetyin edellytyksin enintään 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Hakemuksesta on kuultava valvontaviranomaisia ja lupapäätökseen muutosta hakeneita. Päätös on tämän jälkeen tehtävä viivytyksettä. Päätökseen haetaan muutoista Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Päätös, jolla on myönnetty 1 momentissa tarkoitettu oikeus, on välittömästi toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille.

OHEISMATERIAALI: Turun Korjaustelakka Oy:n 11.10.2018 päivätty hakemus, AVI:n lausuntopyyntö, Valitus ESAVI:n päätöksestä nro 158/2018/1

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY

Esittelijä antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Dnro ESAVI/19974/2018

Lautakunta katsoo, että aloittamisluvan myöntämisen edellytysten täyttymiseksi tulisi varmistaa ensin YVA-viranomaisena toimivan ELY-keskuksen näkemys harkinnanvaraisen YVA-menettelyn soveltamisen tarpeellisuudesta. Mikäli ELY-keskus katsoo toiminnan edellyttävän harkinnanvaraisen YVA-menettelyn harkintaa ja YVA-menettelyn käynnistämistä, lautakunta katsoo, että toimintaa ei voida aloittaa muutoksenhausta huolimatta.

Mikäli YVA-menettelyä ei ELY-keskuksen mukaan tarvita, toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Alusten purkutoiminta voidaan tarvittaessa lopettaa suhteellisen nopeasti, toiminnassa käytettävät koneet ja rakenteet sekä puretut alusten osat voidaan siirtää pois alueelta ja toimittaa muualle, ja melu- ja pölyhaitat lopettaa välittömästi. Toimivaltainen viranomaisen arvioi vakuuden riittävyyden edellä mainittujen toimenpiteiden suorittamisen varalle. Valitusviranomaisen voi tarvittaessa kieltää toiminnan aloittamisen valitusasian ratkaisemisen ajaksi.

Purkutoiminta on hakemuksen mukaisessa mittakaavassa uutta Suomessa, mutta toimintaa on Turun Korjaustelakka Oy:n alueella harjoitettu jo aiemmin koetoimintana. Ympäristölupa aluskierrätyksen osalta on voimassa määräaikaisena viisi vuotta, jonka kuluessa saadaan tietoa purkutoiminnan ympäristövaikutuksista. Ympäristöluvassa on arvioitu luvan myöntämisen edellytykset ja annettu tarvittavat lupamääräykset siten, että niitä noudattamalla ei aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä seurausta. Viitaten toiminnanharjoittajan näkemykseen, että hulevesien osalta toiminta jatkuisi samantapaisena kuin ennenkin, lautakunta kuitenkin toteaa, että hulevesille on annettu varsin tiukka, joskin epämääräinen lupamääräys nro 5, jonka mukaan likaantuneiden vesien pääsy hulevesiviemäriin tai pinta- ja pohjavesiin on estettävä. Näin ollen pelkkä hulevesitarkkailu ei jatkossa riittäne, vaan toi-

minnanharjoittajan tulee aktiivisesti estää haittavaikutukset vesistöön parhaaksi katsomallaan, valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti ehdotustaan siten, että virke ”Purkutoiminta on hakemuksen mukaisessa mittakaavassa uutta Suomessa, mutta toimintaa on Turun Korjaustelakka Oy:n alueella harjoitettu jo aiemmin koetoimintana.” muutetaan kuulumaan seuraavasti: Turun Korjaustelakka Oy on harjoittanut alueella toimintaa jo aiemmin koetoimintana.

Asian käsittelyn aikana Kristiina Sunell teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuuluu seuraavasti:

Lautakunta katsoo, että aloittamisluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty. **Lisäksi lautakunta toteaa koepurkuilmoituksen edellyttämän loppuraportin jääneen pyynnöistä huolimatta toimittamatta ja sen sijasta 10.10.2018 lähetetyn Tekes’in väliraportin sisältävän toisenlaista tietoa kuin mitä hakemuksessa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta on esitetty.**

Mikäli YVA-menettelyä ei ELY-keskuksen mukaan tarvita, tekee toiminnan aloittaminen muutoksenhaun osittain hyödyttömäksi. Alusten purkutoimintaa ei voida tarvittaessa lopettaa nopeasti, sillä toimijan oman ilmoituksen mukaan purettavaksi tuotavat alukset voivat aiheuttaa ympäristöriskin.

Purkutoiminta ei ole hakemuksen mukaisessa mittakaavassa uutta Suomessa ja sen seurauksena merialue on erittäin saastunut. Toimintaa on Turun Korjaustelakka Oy:n alueella harjoitettu jo aiemmin koetoimintana. Ympäristölupa aluskierrätyksen osalta on voimassa määräaikaisena viisi vuotta, jonka kuluessa saadaan tietoa purkutoiminnan ympäristövaikutuksista. **Tietoa koepurkuilmoituksen mukaisen toiminnan vaikutuksista ei ole käytettävissä loppuraportin puuttuessa.** Ympäristöluvassa on arvioitu luvan myöntämisen edellytykset ja annettu tarvittavat lupamääräykset siten, että niitä noudattamalla ei aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä seurausta. Viitaten toiminnanharjoittajan näkemykseen, että hulevesien osalta toiminta jatkuisi samanlaisena kuin ennenkin, lautakunta kuitenkin toteaa, että hulevesille on annettu varsin tiukka, joskin epämääräinen lupamääräys nro 5, jonka mukaan likaantuneiden vesien pääsy hulevesiviemäriin tai pinta- ja pohjavesiin on estettävä. **Fantom-alusta purettaessa hulevesitarkkailua ei ole tehty, vaikka koetoimintailmoitus näin edellyttää.**

Asian käsittelyn aikana Kristiina Sunell muutti virkkeen "Purkutoiminta on hakemuksen mukaisessa mittakaavassa uutta Suomessa, mutta toimintaa on Turun Korjaustelakka Oy:n alueella harjoitettu jo aiemmin koetoimintana." kuulumaan seuraavasti: "Purkutoiminta ei ole hakemuksen mukaisessa mittakaavassa uutta Suomessa ja sen seurauksena merialue on erittäin saastunut." Toimintaa on Turun Korjaustelakka Oy:n alueella harjoitettu jo aiemmin koetoimintana.

Pekka Sevon kannatti Kristiina Sunellin tekemää muutettua ehdotusta.

Asian käsittelyn aikana tehtiin esittelijän muutetusta ehdotuksesta poikkeava, kannatettu Kristiina Sunellin tekemä muutettu ehdotus. Äänestys toimitettiin kädennostolla. Esittelijän muutettua ehdotusta kannattivat Osmo Salo, Kimmo Mäntysalo, Saija Porrano, Julia Plathin-Kankare, Mika Törne ja Harri Laine. Kristiina Sunellin muutettua ehdotusta kannattivat Ann-Mari Kymäläinen, Pekka Sevon ja Kristiina Sunell.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella lautakunnan päättäneen hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen äänin 6-3.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Lautakunta katsoo, että aloittamisluvan myöntämisen edellytysten täyttymiseksi tulisi varmistaa ensin YVA-viranomaisena toimivan ELY-keskuksen näkemys harkinnanvaraisen YVA-menettelyn soveltamisen tarpeellisuudesta. Mikäli ELY-keskus katsoo toiminnan edellyttävän harkinnanvaraisen YVA-menettelyn harkintaa ja YVA-menettelyn käynnistämistä, lautakunta katsoo, että toimintaa ei voida aloittaa muutoksenhausta huolimatta.

Mikäli YVA-menettelyä ei ELY-keskuksen mukaan tarvita, toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Alusten purkutoiminta voidaan tarvittaessa lopettaa suhteellisen nopeasti, toiminnassa käytettävät koneet ja rakenteet sekä puretut alusten osat voidaan siirtää pois alueelta ja toimittaa muualle, ja melu- ja pölyhaitat lopettaa välittömästi. Toimivaltainen viranomaisen arvioi vakuuden riittävyyden edellä mainittujen toimenpiteiden suorittamisen varalle. Valitusviranomaisen voi tarvittaessa kieltää toiminnan aloittamisen valitusasian ratkaisemisen ajaksi.

Turun Korjaustelakka Oy on harjoittanut alueella toimintaa jo aiemmin koetoimintana. Ympäristölupa aluskierrätyksen osalta on voimassa määräaikaisena viisi vuotta, jonka kuluessa saadaan tietoa purkutoiminnan ympäristövaikutuksista. Ympäristöluvassa on arvioitu luvan myöntämisen edellytykset ja annettu tarvittavat lupamääräykset siten, että niitä noudattamalla ei aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä seurausta. Viitaten toiminnanharjoittajan näkemykseen, että hulevesien osalta toiminta jatkuisi samanlaisena kuin ennenkin, lautakunta kuitenkin toteaa, että hulevesille on annettu varsin tiukka, joskin epämääräinen lupamääräys nro 5, jonka mukaan likaantuneiden vesien pääsy hulevesiviemäriin tai pinta- ja pohjavesiin on estettävä. Näin ollen pelkkä hulevesitarkkailu ei jatkossa riittäne, vaan toiminnanharjoittajan tulee aktiivisesti estää haittavaikutukset vesistöön parhaaksi katsomallaan, valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kristiina Sunell jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

LIITE A4, YMPRA 17.10.2018

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.10.2018 § 79

Toimistosihteeri Raija Seppä 11.10.2018:

Ilmoitusasiat

Energia- ja Kierrätysparkki Oy 3.9.2018: Selvitys biotermiinaalin toiminnasta.

Energia- ja Kierrätysparkki Oy 4.10.2018: Selvitys biotermiinaalin toiminnasta.

Energia- ja Kierrätysparkki Oy 19.9.2018: Ilmoitus häiriötilanteesta, maavallin sortuminen Viestitiellä.

Fortum Power and Heat Oy 5.10.2018: Ilmoitus Naantalin voimalaitoksen kloorauksesta.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 24.9.2018: Exxonmobil Finland Oy Ab:n hulevesitarkkailun kertaportti.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 7.10.2018: Fortum Power ja Heat Oy:n Naantalin Voimalaitoksen Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus heinäkuussa 2018

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 18.9.2018: Taattisten järven tarkkailututkimus syyskuussa 2018

Neste Oyj, Naantalin Jalostamo 17.9.2018: Päivitetty käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailuohjelma.

Suomen Ympäristökeskus 3.9.2018: Päätös Neste Oyj:n jätteen siirrosta.

TLT-Connection Oy 8.10.2018: Ilmoitus sähkökaapeleiden asentamisesta mereen väleille Hanka-Kramppi ja Sepänniemi-Lehtoranta-Korkkisluoto-Härmistö.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 8.10.2018: Päätös ympäristösuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta, Tullikatu 17.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 2.10.2018: Lausunto luvan mukaisesta ruoppauksen ja laiturirakennelman muuttamisesta, Asunto Oy Naantalin Risteilijänranta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus: Ruoppausilmoitukset, 529-556-1-113, 529-523-1-64, 529-478-4-9, 529-478-4-10, 529-520-1-1, 529-552-876-3, 529-469-1-40, 529-484-6-18.

Viranhaltijapäätökset**Ympäristöpäällikkö**

16/2018 Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevan viranhaltijan päätöksen 13/2018, muuttamiseksi; Destia Oy

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätöksen tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 17.10.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 23.10.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 70 - 79.