

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

19.09.2018

---

<b>Sisällysluettelo</b>		Sivu
64	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2019 talousarvio	3
65	Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut	5
66	Maa-ainestaksan tarkistaminen	6
67	Rakennustarkastajan päätökset	8
68	Aluehallintoviraston päätös: Turun Korjaustelakka Oy:n toiminnan olennainen muuttaminen	9
69	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	11

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

19.09.2018

---

<b>Aika</b>	19.09.2018 kello 17:00 - 18:15		
<b>Paikka</b>	Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone		
<b>Osallistujat</b>	Laine Harri	puheenjohtaja	
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
	Liitola Atte	Mika Törnen varajäsen	
	Mäntysalo Kimmo	jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	
	Salo Osmo	jäsen	
	Sunell Kristiina	jäsen	
	Seppälä Saara	kh:n edustaja	
	Ovaska Juha	henkilökunnan edustaja	§:t 64-66
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Aro Markku	rakennustarkastaja	
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö	
	Taipaleenmäki Marjut	pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Kristiina Sunell.

**Käsitellyt asiat** § 64 - 69

**Allekirjoitukset**

Harri Laine  
puheenjohtaja

Marjut Taipaleenmäki  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 21. syyskuuta 2018

Ann-Mari Kymäläinen

Kristiina Sunell

## Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2019 talousarvio

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2018 § 64

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 7.9.2018:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet 18.6.2018 § 238. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu niin, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on osa teknisiä palveluita, jolle em. ohjeluku on annettu. Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -12 616 000 euroa. Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä.

Teknisen toimialan talousarvioesityksen mukainen ohjeluku ylittyy noin 100 000 euroa, tämä on varattu tilalaitokselle vanhan terveystalon purkukustannuksiin.

Liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2019 talousarvioksi käyttötalouden osalta.

### LIITE B1, YMPRA 19.9.2018

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavtko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suoritteen tuottamisesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan maksuluettelo sisältää seuraavat taksat:

- Ympäristönsuojelun taksa, josta on suoritettu kuntavertailu, taksaan ei esitetä muutoksia
- Maa-ainestaksa, jonka muutokset käsitellään erillisenä asiana
- Rakennusvalvonnan taksa, jonka muutokset käsitellään erillisenä asiana

OHEISMATERIAALI: Ympäristönsuojelutaksan kuntavertailu.

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota.

Tulosalueiden vakituisiin vakansseihin ei esitetä muutoksia. Talousarviossa on kuitenkin varaus rakennusvalvonnan tulosalueelle määräaikaisen inventoijan palkkaamiseen kolmen vuoden pituiseen rakennuskannan inventointiprojektiin ja ympäristönsuojelun tulosalueelle puolen vuoden määräai-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 64

19.09.2018

---

kaisen henkilön palkkaamiseen strategian mukaisen ympäristöohjelman laatimiseen ja Itämeri -haasteen toimenpideohjelman päivittämiseen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vakanssirekisteri on liitteenä.

LIITE B2, YMPRA 19.9.2018

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

## Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2018 § 65

Rakennustarkastaja Markku Aro 10.9.2018:

Talousarviota laadittaessa on pidetty tavoiteltavana, että rakennusvalvonnan kulut voitaisiin kattaa rakennuslupamaksuilla. Tavoitteeksi on myös asetettu, että lupamaksujen taso tulee pitää vertailukelpoisina naapurikuntien kanssa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan viimeksi 2.10.2017. Taksa on tullut voimaan 1.1.2018 alkaen. Tuolloin yhtenäistettiin maksut Raision ja Maskun kanssa.

Masku ja Raisio ovat tarkastamassa lupamaksujaan 2019. Tarkistus on tehty yhteistyössä Naantalin kanssa. Liitteenä olevassa taksavertailussa on lisäksi mukana Turku, Kaarina ja Lieto, jotka myös tarkastavat taksujaan 2019 alkaen. On siis perusteltua korottaa Naantalin nykyisiä lupamaksuja vastaamaan talousarvion laadintaperusteita. Liitteenä on ko. kuntien taksavertailu.

LIITE B3, YMPRA 19.9.2018

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2019 alkaen.

LIITE B4, YMPRA 19.9.2018

RAKENNUSTARKASTAJA

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle oheisen liitteen mukaisen ehdotuksen, rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi, hyväksymistä.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toimielimen maksuluettelon.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

## Maa-ainestaksan tarkistaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2018 § 66

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 12.9.2018:

Ympäristönsuojelulakia (YSL) ja maa-ainelakia (MaL) muutettiin 1.7.2016 voimaan tulleilla laeilla. Maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain samaa hanketta koskevat erilliset lupamenettelyt yhdistettiin (ns. yhteiskäsittelylupa). Maa-ainelain 4a §:n mukaan aineiden ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella.

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Myös yhteiskäsittelyluvan ratkaisuvallta on pääsääntöisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii myöntämiensä lupien valvontaviranomaisena.

Lakimuutokset vaikuttavat lupien käsittelystä ja valvonnasta suoritettaviin maksuihin. Maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta sekä yhteiskäsittelyn lupahakemuksen tarkastamisesta ja yhteisen luvan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta (MaL 23 § ja YSL 205.3 §). MRL:n 145 §:n mukaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavan maksun perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Naantalin kaupunginhallitus on 20.10.2014 § 405 hyväksynyt Naantalin kaupungin maa-ainestaksan, joka tuli voimaan 1.1.2015. Aiempaa taksaa on tarkistettu mm. siten, että siihen on lisätty uutena yhteiskäsittelylupaa koskevat tarkastus- ja valvontamaksut. Lisäksi taksaa on tarkistettu mm. vakuuksien osalta.

Naantalin kaupungin hallintosäännön (22 §) mukaan kaupunginhallitus päättää ympäristönsuojeluviranomaisen ja maa-aineksen ottamisen valvonnan taksoista.

OHEISMATERIAALI: Salon kaupungin ja Paimion kaupungin maa-ainestaksat.

LIITE B5, YMPRA 19.9.2018

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle maa-ainestaksan hyväksymistä oheisen liitteen mukaisesti.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Juha Ovaska poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 67 19.09.2018

---

## Rakennustarkastajan päätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2018 § 67

Rakennustarkastaja Markku Aro 13.9.2018:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

29.8.2018	§§ 671 - 676
5.9.2018	§§ 681 - 689
12.9.2018	§§ 691 - 697

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 29.8.-12.9.2018.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.



## Aluehallintoviraston päätös: Turun Korjaustelakka Oy:n toiminnan olennainen muuttaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2018 § 68

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 7.9.2018:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 30.8.2018 antanut ympäristönsuojelulain mukaisen päätöksen, joka koskee Turun Korjaustelakan toiminnan olennaista muuttamista. Turun Korjaustelakka Oy on hakenut ympäristölupaa telakkatoiminnan olennaiseen muuttamiseen siten, että telakalla harjoitetaan jatkossa myös laivanpurkutyötä. Ympäristöluvan muuttaminen mahdollistaa hyväksynnän eurooppalaisten aluskierrätyslaitosten luetteloon. Lupa on myönnetty siinä annetuin lupamääräyksin. Päätös on voimassa aluskierrätyksen osalta viisi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tuloista, minkä jälkeen sitä on tarvittaessa haettava uudelleen. Muun toiminnan osalta päätös on voimassa toistaiseksi. Päätös korvaa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen myöntämän ympäristöluvan nro 58 YLO (dnro LOS-2005-Y-25-111).

Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta. Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 1.10.2018.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi lupahakemuksesta lausuntonsa 15.5.2018 § 42. Lausunnossa esiin tuodut seikat on otettu pääasiassa huomioon lupamääräyksissä.

OHEISMATERIAALI: Aluehallintoviraston antama lupapäätös.

### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen. Päätös ei anna aihetta valittaa.

### KOKOUSKÄSITTELY

Käsittelyn aikana, käydyn keskustelun perusteella, ympäristöpäällikkö muutti esitystään kuulumaan seuraavasti: Lautakunnan lausunnossa esille tuotuja seikkoja ei ole täysin otettu huomioon Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä. Päätös ei kuitenkaan anna aihetta valittaa.

Kristiina Sunell esitti, että aluehallintoviraston päätöksestä valitetaan seuraavin perustein: Lautakunnan lausuntoa ei ole otettu huomioon päätöksessä. Vesistö päästömääräykset eivät ole riittäviä ottaen huomioon, että vesialue toiminta-alueen edustalla on luokiteltu ekologiselta tilaltaan

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 68

19.09.2018

---

välttäväksi ja kemialliselta laadultaan hyvää huonommaksi. Päätös ei tue Naantalin uutta kaupunkistrategiaa 2022. Kimmo Mäntysalo kannatti Kristiina Sunellin ehdotusta. Suoritetussa äänestyksessä ympäristöpäällikön alkuperäistä ehdotusta kannattivat Harri Laine, Saija Porramo, Julia Plathin-Kankare, Osmo Salo ja Atte Liitola. Kristiina Sunellin ehdotusta kannattivat Kristiina Sunell, Kimmo Mäntysalo ja Ann-Mari Kymäläinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella lautakunnan päättäneen hyväksyä esittelijän alkuperäisen ehdotuksen äänin 5-3.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 69 19.09.2018

---

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2018 § 69

Toimistos sihteeri Raija Seppä 13.9.2018:

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 6.9.2018: Päätös paineviemärin ja sähkökaapeliin asentamisesta Naantalinsalmen pohjaan.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 23.8.2018: Tonester Oy:n hajutarkkailututkimus elokuussa 2018.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 30.8.2018: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus loppukesällä 2018.

Naantalin kaupunki, ympäristöpäällikkö 24.8.2018: Lausunto valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen koskien merimetsoyhdyksuntien rajoittamista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 23.8.2018: Päätös ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 80 §:n mukaisesta arviosta ympäristöluvan tarkistamisen tarpeesta uusien päätelmien, ympäristönsuojelulain tai ympäristönsuojelulain säännösten vuoksi sekä ympäristöluvan tarkistamista koskevan hakuksen jättämistä koskevasta ratkaisusta / Fingrid Oyj.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 28.8.2018: Päätös luonnonsuojelulain 49.3 §:n mukainen poikkeaminen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämistä ja heikentämiskiellosta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus: Ruoppausilmoitukset, 529-536-1-3, 529-477-1-8, 529-415-1-19, 529-489-1-73, 529-408-1-102 / 529-12-37-6, 529-536-1-38, 529-484-6-18.

### Viranhaltijapäätökset

#### Ympäristöpäällikkö

15/2018

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta; Destia Oy, Palvan lauttapaikat 1-2

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätöksen tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Ympäristö- ja rakennuslautakunta

**Kokouspäivämäärä** 19.9.2018

### **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on 25.9.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 64-69.