

## Valitus rakennustarkastajan päätökseen

### 1. Asia

Naantalın kaupungin rakennustarkastajan 25.04.2018 tekemä päätös:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka
307	18-0126-T	Haukka, 529-557-0001-0015
Myönnetty	Rämö Jaana Maarit Rämö Erkki Risto Juhani	Vähämaa, 21195 VELKUA Toimenpidelupa Massiivibetonilaiturin ja käytisillan rakentaminen

Pyydämme kohteliaimmin Naantalın rakennuslautakuntaa perumaan oheisen toimenpideluvan.

### 2. Perustelut

Saimme pääsiäisviikolla Jaana ja Erkki Rämöltä kirjeen, jossa he ilmoittivat rakentavansa toisen laiturin tontilleen 10 metrin päähän yhteisestä rajastamme. Mukana tullessa käsin tehdyssä karttapiirroksessa näkyi laiturin sijainti epämääräisesti. Piirros oli epäselvä, pääpiirustus loppui tontin rajaan niin, ettei siitä voinut arvioida laiturin mittasuhteita ja sijaintia lähellä sijaitsevaan venevajaamme. Ilmoitimme vastauksessamme 02.04.2018, että emme anna hankkeeseen suostumusta tässä vaiheessa. Syynä oli, että meidän täytyy nähdä asia paikan päällä, lisäksi hankkeen toteutukseen jää vielä paljon avoimia kysymyksiä. Näin merkittävästä asiasta tulee keskustella naapurin kanssa ennen toteutusta.

Olimme todella ihmeissämme ko. hankkeesta, jossa huvilan yhteyteen aiotaan rakentaa toinenkin laituri, joka on nykyistä massiivisempi ja suurempi massiivibetonilaituri käytisiltoineen. Se on nykyistä laituria pitempi ja leveämpi. Kahden laiturin logiikan perustelu suojaisemmalla sijainnilla on ontuva, sillä uusi laituri ei ole suojassa luodetuulelta, mikä on yleisin tuulen suunta tänä päivänä. Myrskyn tai yhteysaluksen aiheuttama aallokko saattaa vahingoittaa betonilaituriin edestä ja takaa köysin kiinnitettyä venettä.

Lahti, jossa sijaitsevat Lintikniemestä (529-557-1-3) 2007 lohkaistut huvilatontit 529-557-1-15 (Rämö) ja 529-557-1-14 (Mäntylä ja Silen), on haasteellinen rantarakentamiselle. Vesialue tonttien edessä on yhteinen, kaikkien kolmen osapuolen tulee päästä kulkemaan vesiteitse yhdenvertaisella oikeudella ja toisten kulkua haittaamatta rantaansa. Tällöin lähtökohtana on säilyttää hyvä kulkuyhteys veneellä Lintikniemeen, jossa on asuttu 200 vuotta. Sinne on rakennettu yli 60 vuotta sitten venevaja, jonka paikka ja sisäänajoaukko on valittu luonnonolosuhteiden mukaan. Pieni (noin 5 m pitkä) tai isompi vene (yli 8 m) ohjataan läheltä rantakalliota kääntämällä suoraan sisään. Tämä näkökohta tulee huomioida em. huvilatonttien rantarakentamisessa niin, ettei veneellä kulkemista Lintikniemeen katkaista. Sinne ei ole muuta kulkuyhteyttä kuin vene, ei tietä.

Luonnonolosuhteiden mukaan valittu venevajajan paikka on melko pienen lahden eteläisessä poukamassa, joka on vain 15 m leveä ja pitkä. Kivistä rakennetut karkut ja ulkopuoliset tolpat pitävät ulkoseinät paikallaan. Vene säilytetään aina "rantahuoneen" sisällä. Tämäkin näkökohta korostaa vapaata kulkureittiä mereltä venevajaan.

Lintikniemi on pääpaikka, kaksi huvilatonttia on lohkaistu siitä. Lintikniemi soveltuu maisemansa ja keskeisen sijaintinsa Velkualla ansiosta hyvin yrittäjämuotoisen toiminnan harjoittamiseen saaristossa. Tämä edellyttää hyvää kulkuyhteyttä isolla yli 8 m veneellä venevajaan.

Kaikki edellä mainitut seikat puhuvat sen puolesta, ettei vapaata kulkuyhteyttä mereltä saa katkaista rakentamalla massiivista laituria veneen kulkureitille. Massiivisen betonilaiturin rakentaminen pääpaikan Lintikniemen venevajan välittömään läheisyyteen tulee perua. Tällä kyetään turvaamaan Lintikniemen elinvoimaisuus nyt ja tulevaisuudessa.

Oheisessa kuudessa liitteessä on selostettu kartoin ja kuvin miten Lintikniemen venevajaan pääsy on vaikeutunut jo lukuisten poijujen johdosta ja miten veneellä ajo "rantahuoneeseen" tulee lähes mahdottomaksi massiivisen betonilaiturin ansiosta. Asian vaikuttavuuden selvittämiseksi käytännössä paikanpäällä tehty katselmus on nyt tarpeen.

Ystävällisin terveisin Lintikniemen (529-557-1-3) omistajat

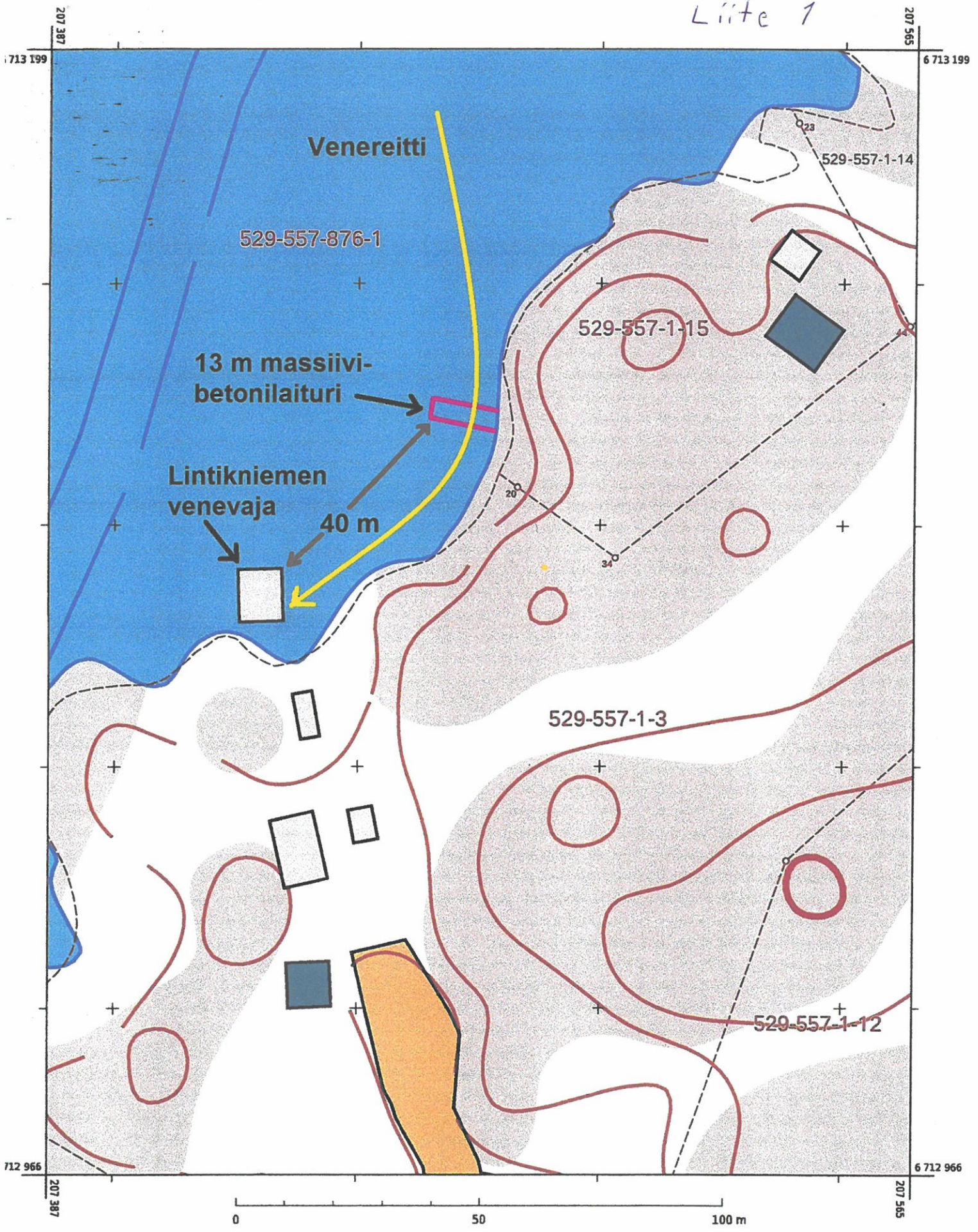
Hämeenlinna 10.06.2018

  
Raija Honkavaara

  
Jukka Honkavaara

#### Liitteet

- Liite 1 Maanmittauslaitoksen karttatuloste, johon laituri on merkitty
- Liite 2 Satelliittikuva 2014, johon on merkitty poijut ja massiivibetonilaituri
- Liite 3 Kopterikuva massiivibetonilaiturin sulkemasta reitistä venevajaan
- Liite 4 Lintikniemen venevaja lännestä nähtynä
- Liite 5 Purjevene venereitillä
- Liite 6 Lintikniemen venevajan sisäänajoaukko



**CARTTATULOSTE**  
**1:1 000**



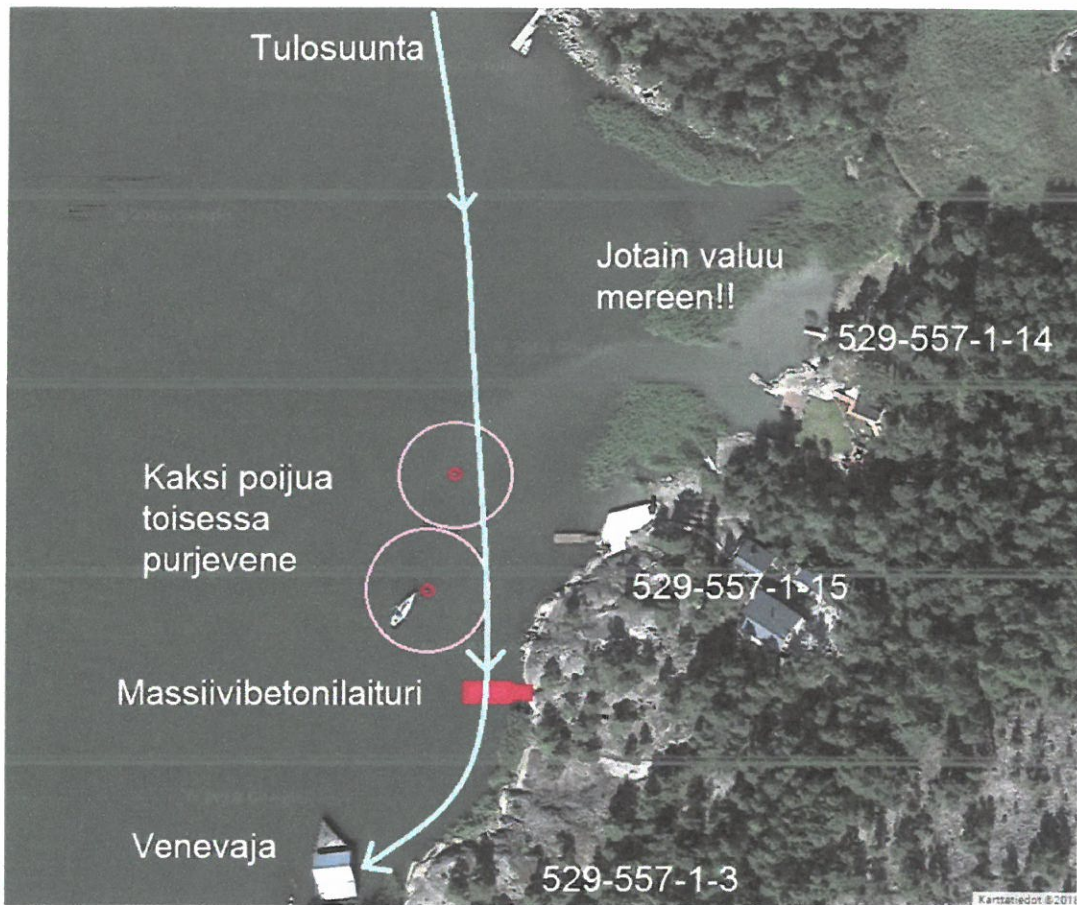
Korkeuskäyräväli: 5 m  
 Korkeusjärjestelmä: N60  
 Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Maastotiedot © Maanmittauslaitos  
 Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat  
 Merikartta-aineistot © Liikennevirasto 1.1.2015  
 Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

**VAROITUS:** Ei navigointikäyttöön. Liikennevirasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 30.5.2018

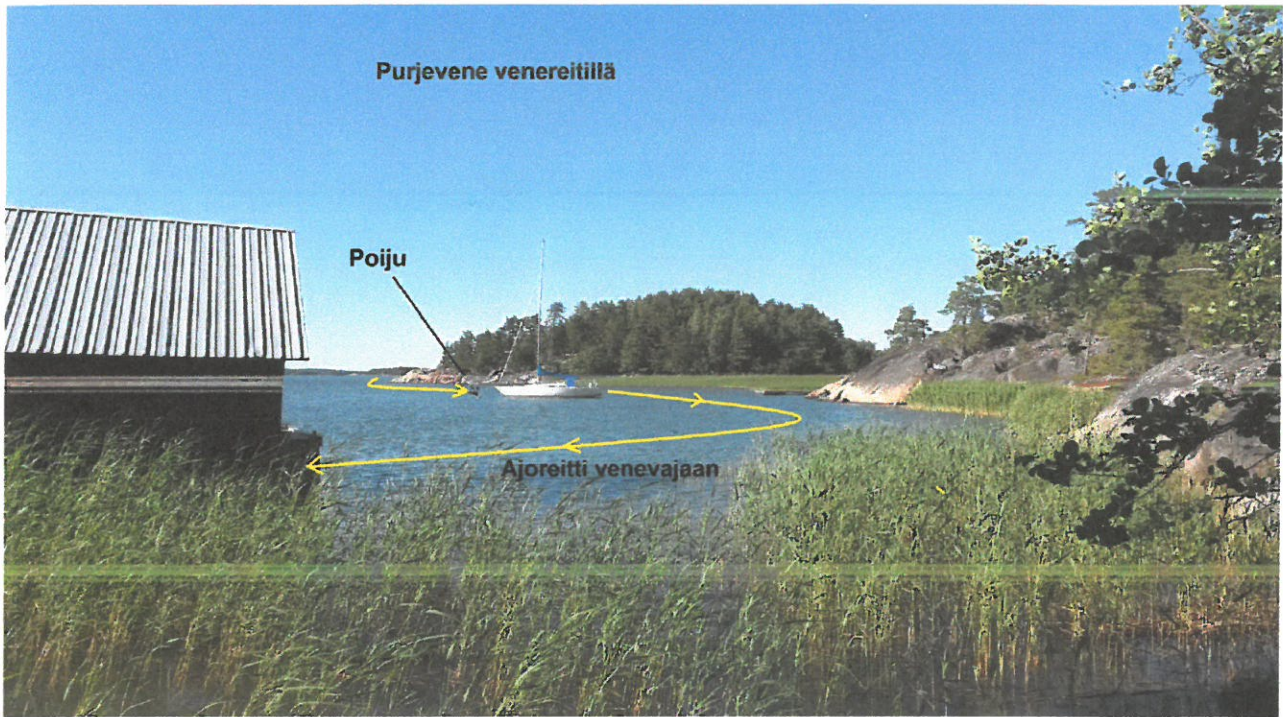






**Lintikniemen venevaja lännestä nähtynä**







Lintikniemen venevajan  
sisäänajoaukko