

**Sisällysluettelo**

Sivu

44	Katsaus purettavista, ulosvuokratuista ja myytävistä rakennetuista kiinteistöistä	3
45	Tontin varaaminen Suovuoresta Esperri Care Oy:lle	15
46	Rakentamisvelvoitteen jatkoaikahakemus Sorvari ym.	20
47	Naantalin Matkailu Oy:n yritysesittely 18.9.2018	29
48	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	30

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

20.08.2018

---

**Aika** 20.08.2018 kello 17:03 - 18:01**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

<b>Osallistujat</b>	Lindström Jan	puheenjohtaja
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen
	Eura Juha	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hautala Isabella	jäsen
	Kärkkäinen Terhi	jäsen
	Pentti Anne	jäsen
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapuheenjohtaja
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö
	Järvinen Turo	pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka-Pekka Aalto ja Juha Eura.

**Käsitellyt asiat** § 44 - 48**Allekirjoitukset**Jan Lindström  
puheenjohtajaTuro Järvinen  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 23. elokuuta 2018

Jukka-Pekka Aalto

Juha Eura

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

## Katsaus purettavista, ulosvuokratuista ja myytävistä rakennetuista kiinteistöistä

918/10.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 39

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 23.10.2017:

Kaupunkisuunnittelujaosto on käsitellyt asiaa viimeksi 27.02.2017 (11 §).

### **Myytävät kohteet**

Naantalin kaupunki on viime vuosina myynyt useita kiinteistökohteitaan, kun toimintoja on keskitetty toiminnallisesti edullisempiin tiloihin. Tarpeettomasta rakennuskannasta on pyritty eroon myös kustannussäästöjen takia. Seuraavassa myyntiharkinnassa olevien kohteiden tilanne:

### **Liikehuoneistot:**

#### Merimaskun rantamakasiini / T:mi Maritta Lamberg

Kohde on vapaasti myytävissä 1.1.2019 alkaen.

Kohteen vuokrasopimusta ollaan jatkamassa vuoden 2018 loppuun saakka. Kohteesta on esiintynyt kiinnostusta. Kohteelle asetetut myyntiehdot ovat seuraavat:

Rakennus myydään 115 000 euron pohjahintaan. Maapohja, laiturin ja kaupungin omistama vesialue vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella rakennuksen ostajalle. Laituria rasittavat velvoitteet siirtyvät laiturin vuokralaisille ja tulevien omistajien vastuulle ja laiturin täydellinen peruskorjaus ja kunnossapitovelvoite asetetaan vuokralaiselle.

Kaupankäynnin helpottamiseksi annetaan ostajakandidaateille vapaa oikeus vaihtoehtotarjouksien tekemiseen.

#### Rantaravintola / Saga Palvelut Oy

Kohde vuokrattuna 2031 saakka

Kaupunginhallitus hyväksyi osaltaan 23.5.2016 (173 §) Rantaravintolan uuden vuokrasopimuksen kaudeksi 2017 - 2031 nykyisen vuokralaisen, Saga Palvelut Oy:n, kanssa. Sopimuksen mukaisesti kaupunki peruskorjasi rakennuksen rakenteiltaan ja Saga Palvelut Oy sisäpuolisilta osiltaan ja laitteistoiltaan talvikaudella 2016 - 2017. Vuokralainen on aloittanut ravintolatoiminnan rakennuksessa peruskorjauksen jälkeen toukokuun alussa. Hanke toteutui kustannuksiltaan ja aikataulultaan suunnitellusti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

### Lehdon kauppa ja sen viereinen tontti

Kohteen myyntiä harkitaan hankekaavoitusprosessin yhteydessä

Edellyttää asemakaavan muuttamista. Kohde oli jo vuoden 2015 kaavoitusohjelmassa, mutta koska kohteesta ei ole ollut kiinnostusta, ei suunnittelu ole edennyt. Kaavan muutosprosessin yhteydessä otetaan kiinnostuneiden tarpeita mahdollisuuksien mukaan huomioon. Alueen käyttöä rajoittaa sähkölinja.

### Arvola

Rakennus on vapaassa myynnissä.

Kiinteistö on myytävänä 40 000 euron myyntihinnalla. Arvola on 2 550 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennuspaikka, jolla sijaitsee purkukuntoinen vanha asuinrakennus. Rakennuspaikalta on merinäköala. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia noin 380 k-m<sup>2</sup>.

Kohteen myyntiponnisteluja jatketaan ja myyntihinnaksi vahvistetaan 25 000 euroa kiinteistönvälittäjän toimenpitein. Kohde pidetään vapaassa myynnissä OP-Kiinteistökeskuksessa.

### Suovuoren kartano

Kohteen myyntiä jatketaan

Myytävät rakennukset sijaitsevat 8 389 m<sup>2</sup>:n tontilla maalaismaisemassa Suovuoren virkistysalueen läheisyydessä. Tontilla on kaksi asuinrakennusta, navettarakennus (600 k-m<sup>2</sup>) sekä sauna ja aitta. Asemakaavassa on suojelumerkinnot osalle rakennuksista. Kiinteistöllä on mahdollisuus peruskorjata vanhaa ja rakentaa uutta. Myytävä tontti on voimassa olevan asemakaavan mukainen, ja siinä on 350 k-m<sup>2</sup> uudisrakennusoikeutta. Myyntiä haittaa se, että tontin tulotietä risteää vilkkaasti käytetty latuverkosto, johon on suunniteltu kulku eri tasossa taloussuunnitelmassa 2018.

### Laurila / Amandis

Kohde vuokrattuna 31.3.2018 saakka

Laurilan kiinteistö on määräaikaisella vuokrasopimuksella Amandis Oy:llä. Vuokrasopimuksen jatkamisesta neuvotellaan. Tällä hetkellä Amandis Oy tekee kahvilarakennuksen keittiötilan LayOut- suunnitelmaa, joka on merkittävässä asemassa vuokrasopimuksessa. Peruskorjaustöiden kustannukset ja niiden kohdistaminen vuokralaisen ja vuokranantajan vastuulle on keskeinen tekijä vuokran tason määrittäjänä. Vuokran taso määräytyy lisäksi Catella Oy:n käyvän vuokrahinnan määrittelyt huomioon ottaen.

Laurilan peruskorjaus tehdään, mikäli suunnitelmat tulevat toteutumaan, talvikaudella 2018 – 2019.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

### Tuulensuoja / Naantalin Matkailu Oy

Kohde on vuokrattu yhden vuoden irtisanomisajalla olevalla vuokrasopimuksella.

Kohteen toinen puolisko vapautui Naantalin Vierasvenesatama Oy:n irtisanottua sopimuksensa keväällä 2017. Toinen puolisko oli kesäkauden tilapäiskäytössä. Naantalin Matkailu Oy on vuokrannut puolet rakennuksesta. Tällä hetkellä neuvotellaan rakennuksen peruskorjaamisesta ja koko rakennuksen vuokraamisesta määräaikaisella sopimuksella Naantalin Matkailu Oy:lle. Kohteesta on laadittu kuntoarvio ja arvio markkinavuokrata-sosta. Lähtökohtaisena ajatuksena on ollut, että kaupunki maalaisi ja kunnostaisi rakennuksen ulkoa ja Naantalin Matkailu Oy tekisi sisäpuolisen peruskorjauksen. Rakennuksen vuokrasopimuksen määräaikaisuuden pituus laskettaisiin keskeisesti peruskorjauksen kustannusten perusteella. Peruskorjauksesta on tehty ensimmäinen luonnossuunnitelma. Ajatuksena on, että rakennukseen saataisiin ympärivuotinen yrittäjä Naantalin Matkailu Oy:n alivuokralaiseksi.

### Asuinhuoneistot ja loma-asunnot:

#### Yksittäiset asunto-osakkeet

Asunto-osakeyhtiöissä olevat yksittäiset osakkeet myydään sitä mukaa, kun vuokra-asunnot vapautuvat.

Rymättylässä sijaitseva As Oy Koivistonkulman asunto 2A1 on tyhjänä. Huoneisto on tyyppiltään 1H + K + S ja pinta-alaltaan 41 m<sup>2</sup>. Naantalin Laki ja LKV/Auvo Tikanmäki on tehnyt huoneistosta arvonmäärityksen. Arvonmäärityksen mukaan asunnon arvo on 30 000 euroa ottaen huomioon asuntoon kohdistuvat yhtiölainat. Kaupungin asettama myyntihintavaatimus on ollut 35 000 euroa. Kohde myydään asetetun hinnan mukaan annetut tarjoukset huomioon ottaen.

Rymättylässä on myös toinen asunto vapaana As Oy Kirkkolahdesta. Vapaa asunto 7B10 on tyyppiltään 2H + K ja pinta-alaltaan 60,0 m<sup>2</sup>. Asunnon kiinteistönvälitystehtävä annettiin kilpailutuksen perusteella Naantalin Laki ja LKV:n tehtäväksi. Hintapyyntönä on arvonmäärityksen perusteella 51 000 euroa. Kohde myydään asetetun hinnan mukaan annetut tarjoukset huomioon ottaen. Kaupungin omistamat asunto-osakkeet liite on esityslistan (KHKON 30.10.2017) liitteenä.

#### Rymättylän vanhusten rivitalot ja Merimaskun vanhustentalot

Kohteen jalostamisratkaisusta päätetään Sote-uudistuksen selviämisen jälkeen

Rymättylän vanhusten rivitalojen ja Merimaskun vanhustentalojen jalostamista on harkittu, mutta jalostamisen toimeenpano voidaan aloittaa tarve-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

selvitystyön valmistuttua. Tarveselvitystyö odottaa valtakunnallisia SO-TE-ratkaisuja. Ajatuksena on, että vuokrataloista luovutaan sen mukaan, kun tehtävissä selvityksissä luopuminen osoittautuu mahdolliseksi.

#### Tamminiemi

Kohteen myyntiä harkitaan hankekaavoitusprosessin yhteydessä

Rakennus on huonokuntoinen ja se tulisi peruskorjata tai uusia lähitulevaisuudessa. Rakennuksen toimenpiteiden luvittaminen edellyttää yleiskaavan muuttamista. Tamminiemen kiinteistön yleiskaavaa muutetaan Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien käynnissä olevan yleiskaavan muutoksen yhteydessä. Myynnistä päätetään kaavan valmistumisen jälkeen.

#### Oksalan tilakeskus

Kohteen myyntiä harkitaan Luonnonmaan kaupungin ranta-alueiden kokonaistarkastelun yhteydessä

Oksalan tila hankittiin kaupungille Hevoshaan virkistysalueen laajennusalueeksi. Oksalan tilakeskuksessa on huonokuntoinen asuinrakennus ja useampi talousrakennus. Tilakeskus sijaitsee yleiskaavan AP/1-alueella. AP/1-alue rajaa sisäänsä koko tilakeskuksen rakennuksineen. Tilakeskuksen alue sijoittuu virkistysalueen laitaan siten, että sillä ei ole olennaista merkitystä virkistysarvojen näkökulmasta. Lisäksi tilakeskuksen rakennukset tulisi purkaa, jos se otettaisiin virkistyskäyttöön. Kaupungin omistuksessa olevista ranta-alueista Luonnonmaalla tehdään kokonaistarkastelu tulevien tarpeiden näkökulmasta ennen kuin myymisestä tehdään erillisiä päätöksiä.

#### **Muut palvelukiinteistöt:**

##### Kultarannan päiväkot

Kiinteistö on vuokrattavissa.

Kultarannan päiväkot on ollut Karvetin päiväkodin peruskorjauksen aikana varastokäytössä vuoden 2017 elokuuhun saakka. Rakennus on laitettu sen jälkeen vapaasti vuokrattavaksi. Kohdetta hyödynnetään kaupungin väliaikaisiin varastoimistarpeisiin, mikäli vuokralaista ei kohteelle löydy.

Kohteen jalostusratkaisua harkittaessa otetaan huomioon koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisun yhteydessä tehtävät linjaukset.

##### Rymättylän entinen kunnantalo

Kohde on vapaasti myytävissä

Koulutuslautakunta irtisanoi Rymättylän kunnantalonsa vuokrasopimuksen 1.12.2016 alkaen. Kohde on sen jälkeen laitettu julkisesti myyntiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

Kohteesta teki kuntoarvion Raksystem Oy ja Catella Oy teki kohteesta arvonmäärityksen. Ympäristövirastossa on valmisteltu kohteesta kauppakirjaluonnos.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kaupan kohde sijoittuu Rymättylän asemakaavan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen YH. Kauppakirjaluonnoksessa on lähdetty siitä, että kaavan mukaisesta rakennuspaikasta myytäisiin rakennuksen tarpeisiin riittävä n. 5000 m<sup>2</sup>:n määräalaa kaavan mukaisesta rakennuspaikasta. Tällöin patsaspuisto jäisi edelleen julkiseen käyttöön.

Rymättylän kunnantalo on vuonna 1914 rakennettu jugend-tyylinen rakennus. Rakennuksessa on kivisokkeli, puurakenne ja verhoilu sekä peltikatto. Rakennuksen huoneistoala on 494 htm<sup>2</sup>, sisältäen kellaritilat 42 htm<sup>2</sup>. Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellari.

Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona on oma öljykeskus. Rakennuksen edustalla on paikoitusalue ja alapuolella on puistomainen lehto, jossa on erilaisia muistomerkkejä.

Rymättylän kunnantalo on ollut myynnissä vuonna 2017. Tarjouksia on pyydetty tarjouskilpailulla ja kohdetta on myyty lisäksi oikotie.fi -osoitteessa 28.9.2017 saakka. Tarjouksia ei ole kohteesta saatu. Jatkossa kohde voitaisiin antaa ulkoiselle kiinteistönvälittäjälle myyntiin.

#### Villan tila

Vuokrattuna 30.9.2018 saakka

Villan tilan virkistysalue oli kesän 2017 kokeiluluontoisesti vuokrattuna Naantalin Matkailu Oy:lle. Vuokrasopimusta on päätetty jatkaa yhdellä vuodella. Tänä aikana on tarkoitus saada valmiiksi Luonnonmaan virkistysalueiden käyttösuunnitelma, joka mahdollistaa pitempiaikaisten ratkaisujen harkitsemisen Villan tilalle.

Erityisesti karavaanialuetta käytettiin Kuparivuoren leirintäalueen täytyttyä varareservinä. Kokemukset kesästä osoittivat varareservipaikan tarpeelliseksi. Kahden lomarakennuksen ulosvuokraaminen ei onnistunut suunnitellusti myöhäisen liikkelle lähdön takia.

Kaupunki ylläpiti alueen uimarantaa. Huonokuntoinen päärakennus vuokrattiin erillisellä sopimuksella, jolla tavoiteltiin alueen valvonnan parantamista.

#### Lossitupa

Myyntiharkinnassa

Lossituvan kiinteistöstä sekä viereisen venevalkama -määräalasta on saa-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

tu ostotarjous. Tarjous on käsitelty 25.9.2017 konsernijaostossa. Neuvottelut myynnistä on aloitettu tarjouksen tekijöiden kanssa kiinteistönvälittäjän tekemän myyntihinta-arvion mukaisella hintatasolla. Tavoitteena on lähtökohtaisesti, että kaupunki vuokraisi määrääalan asemakaavan venevalkamakorttelista (LV-1) ja myisi Lossituvan kiinteistön asuin- ja liikera kennusten korttelista (AL-2). Neuvottelujen lomassa valmistellaan informaatio- ja keskustelutilaisuuden järjestämistä Merimaskun asukkaille ja yhdistysten edustajille.

Rymättylän kiinteistöjen kokonaisselvitys:

Kaupungin Rymättylän kiinteistöjen osalta on tarpeen tehdä kokonaisselvitys, jolla pyritään selvittämään, onko kaupungin käyttämien tilojen ja niiden käyttöasteiden parantamiselle tarvetta.

Vastaava selvitys tehtiin Merimaskun kunnantalon ympäristön kiinteistöjen osalta vuonna 2010. Merimaskussa selvityksen jälkeen siirrettiin terveys- ja nuorisotilat koulukeskuksen yhteyteen. Ajatuksena oli, että tehokkaammat, laadukkaammat ja toimivammat tilat keskeisemmällä paikalla hyödyttäisivät parhaiten kaikkia osapuolia. Siirto oli varsin onnistunut kaikesta jälkikäteen päätellen.

Rymättylässä voitaisiin harkita tilatarpeiden kokonaisselvitystä paloasema-kiinteistön, entisen kunnantalon, nuorisotalon ja kulttuuritalo Aahollin muodostamasta ryhmästä. Em. kohteet ovat toisistaan erillään. Niissä on erilaisia kiinteistöjalostustarpeita mm. kunnan ja käyttöasteen takia, joihin on lähiaikoina otettava kantaa. Yhteistarkastelulla tavoiteltaisiin käyttäjille, ylläpitäjille ja omistajille paremman lopputuloksen esiin nostamista kuin mitä tarpeellisilla yksittäishankkeilla olisi saatavissa.

Lähiaikoina puidaan joka tapauksessa muutoinkin Rymättylänkin osalta tilatarpeita koulu- ja päiväkotiverkkoselvityksen yhteydessä sekä tekeillä olevan sote -ratkaisun seurauksena.

### **Ulosvuokratut rakennukset**

Kaupunki vuokraa tilojaan ulkoisille käyttäjille liiketaloudellisin ja elinkeinopoliittisin perustein. Kaupungin omistaessa kiinteistöt se voi huolehtia siitä, että esimerkiksi matkailua palvelevat rakennukset säilyvät matkailua palvelevassa käytössä ja riittävän hyvässä kunnossa. Kaupunki voi myös vuokrata tiloja ulos puhtaasti liiketaloudellisin perustein.

Kaupungin ulosvuokrattujen kohteiden toteutumaraportti 2005 – 2016 liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- vuokrakiinteistöjen menot ja tulot 2005 – 2016

### **Tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevat rakennukset**

Kaupungin tilat on jaettu kolmeen salkkuun: Palvelukiinteistöihin, ulos-



Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

vuokrattaviin kohteisiin ja tehokasta käyttötarkoitusta vailla oleviin kohteisiin. Tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevat kohteet koostuvat niistä tiloista, joille ei ole käyttöä palvelutiloina tai ulosvuokrattuina kohteina. Näiden kohteiden tulevaisuutta on visioitu tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten luettelossa. Luettelo liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi. Naantalin kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelma / TA2018 on esityslistan (KHKON 30.10.2017) liitteenä.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm esittelee asiaa kokouksessa

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi katsaus kaupungin myytävistä rakennetuista kiinteistöistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

### **Myytävät kohteet**

Naantalin kaupunki on viime vuosina myynyt useita kiinteistökohteitaan, kun toimintoja on keskitetty toiminnallisesti edullisempiin tiloihin. Tarpeettomasta rakennuskannasta on pyritty eroon myös kustannussäästöjen takia. Seuraavassa myyntiharkinnassa olevien kohteiden tilanne:

### **Liikehuoneistot:**

#### Merimaskun rantamakasiini / T:mi Maritta Lamberg

Kohde on vuokrattu 2018. Kohde on myynnissä.

Kohteesta on esiintynyt jonkun verran kiinnostusta.

Kohteelle asetetut myyntiehdot ovat seuraavat:  
Rakennus myydään 115 000 euron pohjahintaan. Maapohja, laiturin ja kaupungin omistama vesialue vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella rakennuksen ostajalle. Laituria rasittavat veloitteet siirtyvät laiturin vuokralaisille ja tulevien omistajien vastuulle ja laiturin täydellinen peruskorjaus ja kunnossapitovelvoite asetetaan vuokralaiselle. Kaupankäynnin helpottami-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

seksi on annettu ostajakandinaateille vapaa oikeus vaihtoehtotarjouksien tekemiseen.

#### Rantaravintola / Saga Palvelut Oy

Kohde vuokrattuna 2031 saakka.

Rantaravintola on vuokrattu 1.1.2017 alkaen Saga Palvelut Oy:lle vuoteen 2031 saakka. Rantaravintola peruskorjattiin vuokrasopimuskauden vaihteessa.

#### Lehdon kauppa ja sen viereinen tontti

Kohteen myyntiä harkitaan mahdollisen hankekaavoitusprosessin yhteydessä.

Kohteen myyminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Kaavoitusprosessi käynnistetään, kun kohteelle löytyy kiinnostusta. Kaavan muutosprosessin yhteydessä otetaan kiinnostuneiden tarpeita mahdollisuuksien mukaan huomioon. Alueen käyttöä rajoittaa sähkölinja.

#### Arvola

Rakennus on vapaassa myynnissä.

Kiinteistö on myytävänä 40 000 euron myyntihinnalla. Arvola on 2 550 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennuspaikka, jolla sijaitsee purkukuntoinen vanha asuinrakennus. Rakennuspaikalta on merinäköala. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia noin 380 k-m<sup>2</sup>.

Kohteen myyntiponnisteluja jatketaan ja myyntihinnaksi vahvistetaan 25 000 euroa kiinteistönvälittäjän toimenpitein. Kohde on omassa myynnissä.

#### Suovuoren kartano

Kohteesta on tehty tonttivaraus.

Myytävät rakennukset sijaitsevat 8 389 m<sup>2</sup>:n tontilla maalaismaisemassa Suovuoren virkistysalueen läheisyydessä. Tontilla on kaksi asuinrakennusta, navettarakennus (600 k-m<sup>2</sup>) sekä sauna ja aitta. Asemakaavassa on suojelumerkinnot osalle rakennuksista. Kiinteistöllä on mahdollisuus peruskorjata vanhaa ja rakentaa uutta. Myytävä tontti on voimassa olevan asemakaavan mukainen, ja siinä on 350 k-m<sup>2</sup> uudisrakennusoikeutta.

Kohde on varattu Esperi Care Oy:lle 15.7.2018 saakka. Esperi Care Oy on varausajan aikana 9.7.2018 toimittanut anomuksen varausajan pidentämisestä 22.10.2018 asti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

#### Laurila / Amandis

Kohde vuokrattuna 31.12.2033 saakka.

Laurilan kiinteistö on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella Amandis Oy:lle 1.1.2019 – 31.12.2033. Vuokrasopimuskauden vaihteessa tehdään kohteessa peruskorjaus.

#### Tuulensuoja / Naantalin Matkailu Oy

Kohde on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Naantalin kaupunki on tekemässä kohteessa rakenteellista peruskorjausta. Kohteen pitempiaikaisesta käytöstä ei ole sovittu, mutta kohteen pitempiaikaisesta vuokraamisesta Naantalin Matkailu Oy:lle on keskusteltu. Lähtökohtaisena ajatuksena on ollut, että Naantalin Matkailu Oy tekisi sisäpuolisen peruskorjauksen.

#### **Asuinhuoneistot ja loma-asunnot:**

##### Yksittäiset asunto-osakkeet

Asunto-osakeyhtiöissä olevat yksittäiset osakkeet myydään sitä mukaa, kun vuokra-asunnot vapautuvat.

Rymättylässä sijaitseva As Oy Koivistonkulmassa 1H + K + S ja pinta-alaltaan 41 m<sup>2</sup>:n asunto on kiinteistönvälittäjällä myynnissä.

Rymättylän vanhusten rivitalot ja Merimaskun vanhustentalot

Kohteen jalostamisratkaisusta päätetään Sote-uudistuksen selviämisen jälkeen

Rymättylän vanhusten rivitalojen ja Merimaskun vanhustentalojen jalostamista on harkittu, mutta jalostamisen toimeenpano voidaan aloittaa tarveselvitystyön valmistuttua. Tarveselvitystyö odottaa valtakunnallisia SOTE-ratkaisuja. Ajatuksena on, että vuokrataloista luovutaan sen mukaan, kun tehtävissä selvityksissä luopuminen osoittautuu mahdolliseksi.

##### Tamminiemi

Kohteen myyntiä harkitaan hankekaavoitusprosessin yhteydessä.

Rakennus on huonokuntoinen. Rakennuksen toimenpiteiden luvittaminen edellyttää yleiskaavan muuttamista. Tamminiemen kiinteistön yleiskaavaa muutetaan Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien käynnissä olevan yleiskaavan muutoksen yhteydessä. Myynnistä päätetään kaavan valmistumisen jälkeen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

### Oksalan tilakeskus

Kohteen myyntiä harkitaan Luonnonmaan kaupungin ranta-alueiden kokonaistarkastelun yhteydessä.

Oksalan tila hankittiin kaupungille Hevoshaan virkistysalueen laajennus-alueeksi. Oksalan tilakeskuksessa on huonokuntoinen asuinrakennus ja useampi talousrakennus. Tilakeskus sijaitsee yleiskaavan AP/1-alueella. AP/1-alue rajaa sisäänsä koko tilakeskuksen rakennuksineen. Tilakeskuksen alue sijoittuu virkistysalueen laitaan siten, että sillä ei ole olennaista merkitystä virkistysarvojen näkökulmasta. Lisäksi tilakeskuksen rakennukset tulisi purkaa, jos se otettaisiin virkistyskäyttöön. Kaupungin omistuksessa olevista ranta-alueista Luonnonmaalla tehdään kokonaistarkastelu tulevien tarpeiden näkökulmasta ennen kuin myymisestä tehdään erillisiä päätöksiä.

### Lehtismäentien asuinrakennus

Murikon alueella oleva, aiemmin vesilaitoskuntayhtymän omistaman asuinrakennuksen vuokrasopimus on irtisanottu elokuun alkuun. Kohteen ostamisesta on ainakin yksi henkilö ilmoittanut kiinnostuksensa.

Kohteen myynti edellyttäisi maankäytön ratkaisujen selvittämistä. Paikalle pitäisi tehdä kaavamuutos ja rakennuspaikka pitäisi lohkoa erilleen. Tällöin tontille voisi sijoittaa nykyiset asuinrakennuksen, varaston, autotallin ja saunan.

### **Muut palvelukiinteistöt:**

#### Kultarannan päiväkot

Kiinteistö on vuokrattavissa.

Kultarannan päiväkotitiloista osa on vuokrattu lyhyillä sopimuksilla ja osaa käytetään varastointitarkoituksiin. Kohde on osoitettavissa merkityksellisempään käyttöön, jos sellainen löytyy

#### Villan tila

Vuokrattu.

Villan tilan virkistysalue on kokeiluluontoisesti vuokrattuna Naantalin Matkailu Oy:lle. Luonnonmaan alueelle on tarkoitus laatia virkistysalueiden käyttösuunnitelma, jossa otetaan tarkemmin kantaa myös Villan tilan tulevaisuuteen. Villan tilalle on kaavailtu leirintäalueen rakentamista. Alueella toimii yksi kaupungin virallisista uimapaikoista.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

### Lossitupa

Myyntiharkinnassa.

Lossituvan kiinteistöstä sekä viereisen venevalkamamääräalasta on saatu ostotarjous. Tarjous on käsitelty 25.9.2017 konsernijaostossa. Neuvottelut myynnistä on aloitettu tarjouksen tekijöiden kanssa kiinteistönvälittäjän tekemän myyntihinta-arvion mukaisella hintatasolla. Tavoitteena on lähtökohtaisesti, että kaupunki vuokraisi määräalan asemakaavan venevalkamakorttelista (LV-1) ja myisi Lossituvan kiinteistön asuin- ja liikerakennusten korttelista (AL-2). Asiasta on ollut tarkoitus järjestää informaatio- ja keskustelutilaisuus Merimaskun asukkaille ja yhdistysten edustajille, mutta myyntineuvottelutilanteen takia sitä ei ole vielä ollut mahdollista järjestää.

### **Rymättylän kiinteistöjen kokonaisselvitys**

Kaupungin Rymättylän kiinteistöistä on katsottu tarvittavan kokonaisselvitys, jossa arvioidaan kiinteistöjen käytön tehostamisen tarpeita. Selvitystä kaavailtiin 2017 tehtäväksi Rymättylän kunnantalosta, paloasemakiinteistöstä, nuorisotalosta ja kulttuuritalo Aahollista. Selvitystarve on kuitenkin vähentynyt kohteiden käyttötilanteiden muuttumisen takia. Entinen Rymättylän kunnantalo myytiin vuoden 2018 vaihteessa. Paloasemakiinteistön uudisrakennushanketta harkitaan vuoden 2019 talousarvion laadinnan yhteydessä. Nuorisotalotoiminta siirtyy alkusyksystä Rymättylän koululle, kun nykyisen vuokrasopimus loppuu.

### **Ulosvuokratut rakennukset**

Kaupunki vuokraa tilojaan ulkoisille käyttäjille liiketaloudellisin ja elinkeinopoliittisin perustein. Kaupungin omistaessa kiinteistöt se voi huolehtia siitä, että esimerkiksi matkailua palvelevat rakennukset säilyvät matkailua palvelevassa käytössä ja riittävän hyvässä kunnossa. Kaupunki voi myös vuokrata tiloja ulos puhtaasti liiketaloudellisin perustein.

Kaupungin ulosvuokrattujen kohteiden toteutumaraportti 2005 - 2017 liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- vuokrakiinteistöjen menot ja tulot 2005 – 2017

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm esitteli asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi katsaus kaupungin myytävistä rakennetuista kiinteistöistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan kuulumaan

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 39	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	20.08.2018

---

seuraavasti. Merkitään tiedoksi katsaus kaupungin myytävistä rakennetuista kiinteistöistä ja päätetään, että lossitupa laitetaan myyntiin kiinteistövälittäjän arvonmäärityksen mukaisella hinnalla sekä järjestetään ennen myynnistä päättämistä informaatio- ja keskustelutilaisuus alueen asukkaille.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018

---

## Tontin varaaminen Suovuoresta Esperi Care Oy:lle

502/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 19.06.2017 § 280

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Esperi Care Oy anoo varattavaksi Suovuoren kartanon tonttia 529-22-20-1. Tontin pinta-ala on 8 389 m<sup>2</sup> ja käyttötarkoitus ALY/s-1 eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue sekä yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen / ympäristön historiallisesti arvokkaiden / kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaiheen, mittasuhteiden, pintojen ja väriytyksen osalta.

Kiinteistö on kaupunginhallituksen päätöksellä hinnoiteltu 200 000 euron vähimmäishintaan.

Oheismateriaali:

- Suovuoren kartanon tontin (kiinteistö rakennuksineen) myyntiesite

Esperi Care Oy:n hakemuksen mukaan tontille rakennettaisiin hoitokoti noin 34 - 45 asukkaalle ja rakennus olisi 1 - 2-kerroksinen. Varausaika olisi 31.1.2018 asti. Hakemus oheistetaan.

LIITE A1, KH 19.6.2017

Hakijalle on ilmoitettu, että hakemuksen mukainen hanke edellyttää ainakin purkulupaa sr-4-merkinnällä suojellulle rakennukselle (Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään miljöönsä osana. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakentamisella on mahdollista.) sekä poikkeamislupaa tai kaavamuutosta rakennusoikeuden ylitykseen (hakemuksessa uudisrakennus 1 200 - 1 800 k-m<sup>2</sup>), rakennusalan ylitykseen, mahdolliseen kerrosluvun ylitykseen (kaavassa suurin sallittu kerrosluku on lu<sup>1/2</sup>) ja rakennusalojen käyttötarkoituksen muutokseen. Lisäksi hakijalle on korostettu, että suojellun rakennuksen läheisyyden ja pihapiirin suojelumerkintöjen takia rakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijalla tulee olla pätevyys erityisen vaativien kohteiden suunnittelijaksi.

Kaupunginhallitus varannee tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018

---

### Yritysvaikutusten arviointi

Rakennettavalla hoitokodilla on työllisyysvaikutuksia.

#### VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Vs. kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotuksensa ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan täydennetyn ehdotuksen ja päätti varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 54

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Esperi Care Oy on 31.1.2018 toimittanut anomuksen tonttivarauksen jatkamiseksi 15.7.2018 saakka. Anomus on liitteenä.

LIITE A2, KH 12.2.2018

Hakijalle on jo aiemmin korostettu, että suojeltujen ja säilytettävien sr-3-ra-



Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018

---

kennusten läheisyyden ja pihapiirin suojelumerkintöjen takia uudisrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijalla tulee olla pätevyys erityisen vaativien kohteiden suunnittelijaksi.

Hakijalle on lisäksi ilmoitettu, että hakemuksen mukaisen hankkeen tulee täyttää asemakaavan mukaiset suojeluratkaisut ja että hanke edellyttää ainakin purkulupaa sr-4-merkinnällä suojellulle rakennukselle (Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään miljöönsä osana. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakentamisella on mahdollista.) sekä poikkeamislupaa tai kaavamuutosta rakennusoikeuden ylitykseen (hakemuksessa uudisrakennus 1 200 - 1 800 k-m<sup>2</sup>), rakennusalan ylitykseen, mahdolliseen kerrosluvun ylitykseen (kaavassa suurin sallittu kerrosluku on lu<sup>1</sup>/<sub>2</sub>) ja rakennusalojen käyttötarkoituksen muutokseen.

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) varausta Esperi Care Oy:lle 15.7.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.3.2018 mennessä maksettava kaupungille lisävarausmaksua 7 860 euroa.

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä tai varaajan kohteeseen soveltumattoman suunnitelman esittämisen johdosta synny, varausmaksut jäävät kaupungille.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) varausta Esperi Care Oy:lle 15.7.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.3.2018 mennessä maksettava kaupungille lisävarausmaksua 7 860 euroa.

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä tai varaajan kohteeseen soveltumattoman suunnitelman esittämisen johdosta synny, varausmaksut jäävät kaupungille.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.08.2018 § 45

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 15.8.2018:

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018

---

Esperi Care Oy on 9.7.2018 toimittanut kaupungille anomuksen tonttivarauksen jatkamisesta 22.10.2018 asti. Jatkovarausanomuksessaan Esperi Care Oy ilmoittaa, että kaupungin perusturvajohtajan ja ylilääkärin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on käynyt ilmi, että Naantalissa ei tällä hetkellä ole tarvetta uudelle ikäihmisten hoivakodille.

Uutena hankekuvauksena Esperi Care Oy ilmoittaa tarkoituksenaan olevan rakentaa uuden noin 20-paikkaisen mielenterveyskuntoutujien kodin kiinteistölle 529-22-20-1 (Suovuoren kartano). Uuden perustettavan rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa Esperi Care Oy ilmoittaa hyödyntävänsä kokemuksiaan yhtiön vastaavien mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksikköjen toteutuksista. Yhtiö ilmoittaa tarkentavansa hanketta kesälomakauden jälkeen. Anomus 9.7.2018 tonttivarauksen jatkamisesta on liitteenä.

#### LIITE B1, KHKON 20.8.2018

Yhtiön alkuperäinen tonttivarausanomus 24.3.2017 on koskenut uuden ikäihmisten hoivakodin rakentamista. Kaupunginhallitus on 19.6.2017 tämän hakemuksen perusteella päättänyt hyväksyä tonttia koskevan varaussopimuksen 31.1.2018 asti. Alkuperäisen varausajan aikana Esperi Care Oy:n varausajan jatkamista koskevan hakemuksen perusteella kaupunginhallitus on 12.2.2018 päättänyt pidentää varausaikaa 15.7.2018 asti hoivakodin rakentamiseksi. Konsernijaosto on 18.6.2018 § 33 myöntänyt yhtiölle kyseisen hoivakotihankeen edellyttämän poikkeamisluvan, josta on tehty valitus Turun hallinto-oikeuteen. Esitän, että ennen tonttivarauksen jatkoanomuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa Esperi Care Oy:n edustajat kutsutaan neuvotteluun esittelemään uutta hanketta mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksiköstä. Edelleen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä järjestetään naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin uusi hanke saattaa vaikuttaa, informaatio- ja keskustelutilaisuus sekä varataan tilaisuus kirjallisen kannanoton tekemiseen.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää, että

- Esperi Care Oy:n edustajat kutsutaan neuvotteluun esittelemään uutta hanketta mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksiköstä ja
- ennen kaupunginhallituksen käsittelyä järjestetään naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin uusi hanke saattaa vaikuttaa, informaatio- ja keskustelutilaisuus sekä varataan tilaisuus kirjallisen kannanoton tekemiseen.

---

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 45	20.08.2018

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

## KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

## Rakentamisveloitteen jatkoaikahakemus Sorvari ym.

469/10.01.02/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 04.02.2013 § 13

Yhteyspäällikkö Martti Sipponen 29.1.2013:

Asianomaisten ja Naantalin kaupungin välillä on vuonna 2007 allekirjoitettu maankäyttösopimus ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva sopimus. Sopimus on esityslistan liitteenä (KSJ 4.2.2013).

Sopimuksessa on todettu mm. seuraavaa:

### 5 Rakentamisvelvoite

Maanomistaja sitoutuu rakentamaan sopimusalueen asumiseen osoitetusta rakennusmäärästä puolet (50 %), joka on 975 k-m<sup>2</sup> sekä 175 k-m<sup>2</sup> autonsäilytyspaikan ja talousrakennusten rakentamiseen viiden(5) vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Tämän veloitteen maanomistaja voi kaupunkia sitovasti siirtää sopimusalueen uusille omistajille.

Mikäli rakentamisvelvoite ei toteudu edellä mainitun määräajan kuluessa, perii kaupunki vuosittain sopimussakkoa kaksikymmentä (20) euroa kerrosneliometriä kohti rakentamattoman rakennusoikeuden määränosalta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, ellei kaupunki päätä myöntää helpotusta rakentamisveloitteesta. Kaupunginhallitus voi anomuksesta pidentää rakennusaikaa.

Asemakaava on saanut lainvoiman 4.10.2007 ja täten rakentamisvelvoite olisi tullut täytyä 4.10.2012 mennessä.

Sopimusalueelle on haettu kolme rakennuslupaa, joiden yhteinen asumiseen oikeutettujen tilojen kerrosala on 764 k-m<sup>2</sup> ja auton säilytyspaikan ja talousrakennusten rakentamiseen 99 k-m<sup>2</sup> eli yhteensä 863 k-m<sup>2</sup>.

4.10.2012 mennessä olisi tullut rakentaa valmiiksi 1 150 k-m<sup>2</sup>.

Asianomaisille on sopimuksen perusteella lähetetty sopimussakko, joka on yhteensä 23 000 euroa.

Tämän johdosta asianomaiset ovat lähettäneet esityslistassa olevan kirjeen.

LIITE A3, KSJ 4.2.2013 Kirje

Tällä asemakaava-alueella ja laajemmin Isokylän alueella tehdyissä maankäyttösopimuksissa on sopimusosapuoli toteuttanut rakentamisveloitteensa. Myös tätä asemakaava-aluetta koskeva toinen maankäyttösopimuksen

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

rakentamisvelvoite on toteutettu sopimuksen mukaisessa ajassa.

Kirjeen mukaisesti nykyinen suhdannetilanne on tällä hetkellä heikko, mutta tonttien luovuttamiseen vaikuttaa kuitenkin luonnollisesti myös tontista pyydetty hinta. Lehtitietojen perusteella rakentamattomista luovuttamattomista tonteista sopimusosapuoli esittää hintaa 120 000 euroa / tontti.

Sopimussakkoa peritään sopimuksen mukaisesti kaksikymmentä (20) euroa kerrosneliometriä kohti rakentamattoman rakennusoikeuden määrän osalta.

Todennäköisesti rakenteilla oleva 863 k-m<sup>2</sup> toteutuu kuluvan vuoden aikana ja jos uutta hanketta ei toteuteta vuoden loppuun mennessä, sopimussakko olisi 287 k-m<sup>2</sup> x 20 euroa = 5 740 euroa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään jatkaa maankäyttö ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen Naantalin kaupunki ja Kari Sorvari, Hannele Sorvari, Hannu Sorvari, Sari Mäenpää ja Tuula Peltosen välillä sopimuksen rakentamisvelvoitetta 31.12.2013 asti.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 09.12.2013 § 99

Kari Sorvari ym. ovat lähettäneet kaupunginhallitukselle seuraavan kirjeen:

"Virvenrinteen asemakaava/ Särkänähteen tontit

Rakentamisvelvoitteen lisäaikapyyntö

Kyseessä olevan alueen rakennusoikeus on 1950 m<sup>2</sup> + 350 m<sup>2</sup>, joista rakentamisvelvoite on 50 %.

Velvoitteen määräaika on 4.10.2012, lisäaika 2013 loppuun.

Alueella on rakenteilla kolme omakotitaloa, joista kaksi on valmiina. Valmistuminen kesällä 2013.

Taantumasta johtuen tonttikauppa ei tällä hetkellä käy, eikä lopuille tonteille löydy heti ostajia, pyydämme kaupunginhallitusta jatkamaan meille määrättyä rakennusvelvoitetta kahdella vuodella."

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään jatkaa maankäyttö ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen Naantalin kaupunki ja Kari

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

Sorvari, Hannele Sorvari, Hannu Sorvari, Sari Mäenpää ja Tuula Peltosen välillä sopimuksen rakentamisvelvoitetta 31.12.2014 asti.

Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräaikaan mennessä peritään allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä.

#### KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 15.12.2014 § 100

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 5.12.2014:

Kari Sorvari ym. ovat lähettäneet 5.11.2014 kaupunginhallitukselle seuraavan kirjeen:

"Rakentamisvelvoitteen lisäaikapyyntö  
Virvenrinteen asemakaava / Särkänähteen tontit  
Kyseessä olevan alueen rakennusoikeus on 1950 m<sup>2</sup> + 350 m<sup>2</sup>, joista rakentamisvelvoite on 50 %.  
Velvoitteen määräaika on 4.10.2012, lisäaika 2014 loppuun.  
Alueella on valmiina kolme omakotitaloa.  
Taantumasta johtuen tonttikauppa ei tällä hetkellä käy lainkaan, eikä lopuille tonteille löydy tässä tilanteessa ostajia.  
Pyydämmekin kaupunginhallitusta jatkamaan meille määrättyä rakennusvelvoitetta kahdella vuodella."

Kirjeen johdosta on 19.11.2014 pyydetty selvitystä jäljellä olevien tonttien myyntihinnoista, myyntitoimenpiteistä sekä maanomistajien jatkosuunnitelmista. 1.12.2014 saapunut lisäselvitys oheistetaan.

Oheismateriaali

– lisäselvitys 1.12.2014

Rakentamisvelvoitteesta on toteutunut 863 k-m<sup>2</sup>, jolloin sopimussakko olisi 1.1.2015 - 31.12.2015 väliseltä ajalta 287 k-m<sup>2</sup> x 20 euroa = 5 740 euroa.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään jatkaa maankäyttö ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen Naantalin kaupunki ja Kari Sorvari, Hannele Sorvari, Hannu Sorvari, Sari Mäenpää ja Tuula Peltosen välillä sopimuksen rakentamisvelvoitetta 30.6.2015 asti, jonka jälkeen peritään sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä, mikäli rakentamisvelvoitetta ei

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

määräpäivään mennessä ole täytetty.

Sopimussakko rakentamisveloitteen laiminlyönnistä ajalta 1.7. - 31.12.2015 on 2 870 euroa.

#### KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 20.06.2016 § 35

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 9.6.2016:

Asianomaiset ovat toimittaneet 15.2.2016 kaupungille anomuksen rakentamisveloitteen määrän kohtuullistamiseksi. Anomus on liitteenä.

LIITE A1, KSJ 20.6.2016

Oheismateriaali:

- Kooste rakentamisveloitteesta, Sorvari

Anomuksen perusteella on pidetty neuvottelu Hannu ja Kari Sorvarin kanssa maankäytösopimuksen ehdoista sekä maanomistajien tilanteesta.

Neuvottelussa maanomistajat ilmaisivat halukkuutensa vaihtoehtoisesti selvittää tonttijaon muutosta myymättä olevien 3 tontin osalta, koska alueella on toisen maanomistajan toimesta tehty tonttijaon muutos.

Kaupungin toimitusinsinööri ja arkkitehti ovat alustavasti katsoneet tonttijaon muutoksen mahdolliseksi kyseisten tonttien osalta siten, että kolmesta tontista muodostettaisiin neljä ja olemassa oleva rakennusoikeus jaetaan tonttien kesken. Tonttijaon muutos tulee kuitenkin vireille vasta maankäyttöosastolle toimitetulla erillisellä kirjallisella hakemuksella.

Asianosaisille on myönnetty pidennystä rakennusvelvoiteaikaan kolmen eri anomuksen perusteella yhteensä 2 vuotta 8 kuukautta. Oheismateriaalina tiedot vuosina 2010-2015 myönnetyistä rakentamisvelvoiteaikojen pidennyksistä.

Oheismateriaali:

- Yhteenvetoa rakentamisveloitteiden pidentämisistä
- Taulukko myönnetyistä rakentamisvelvoiteaikojen pidennyksistä 2010 - 2015

Mikäli asianomaiset viipymättä hakevat tonttijaon muutosta, voitaneen pitää perusteltuna myöntää rakentamisvelvoiteaikaan vielä pidennystä tonttijaon muutoksen toteuttamiseksi.

Tarkoituksenmukainen pidennysaika on 1.1.2016 – 30.6.2017. Tilannetta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

voidaan arvioida tämän jälkeen uudelleen, mikäli tontteja on myyty ja ne lähtevät rakentumaan.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää myöntää pidennystä maankäytösopimukseen perustuvaan rakentamisvelvoiteajaksi ajalle 1.1.2016 – 30.6.2017, mikäli asianomaiset viivytystä hakevat kaupungilta tonttijaon muutosta ja sen perusteella tonttijakoa muutetaan.

#### KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 19.12.2016 § 59

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 25.11.2016:

Kari Sorvari, Kaarina Peltonen, Hannele Sorvari, Hannu Sorvari ja Sari Mäenpää ovat 29.7.2016 toimittaneet uuden anomuksen koskien KSJ:n 20.6.2016 § 35 myöntämän rakentamisvelvoiteajan pidennykselle asetettua ehtoa tonttijaon muuttamisen käynnistämisestä.

Myymättä olleista kolmesta tontista yksi on myyty 28.7.2016 eikä tonttijaon muuttaminen näin ollen enää ole mahdollista aiemmin suunnitellulla tavalla. Anomus on liitteenä.

LIITE B1, KSJ 19.12.2016

Täydennetty yhteenveto asiassa oheistetaan.

Oheismateriaali:

– yhteenveto.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään jatkaa maankäyttö ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen Naantalin kaupunki ja Kari Sorvari, Hannele Sorvari, Hannu Sorvari, Sari Mäenpää ja Tuula Peltosen välillä sopimuksen rakentamisvelvoitetta ilman edellytettyä tonttijaon muutoksen vireillepanoa 30.6.2017 asti, jonka jälkeen peritään sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä, mikäli rakentamisvelvoitetta ei määräpäivään mennessä ole täytetty.

Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ajalta 1.7. - 31.12.2017 määritetään 30.6.2017 hyväksytysti käyttönotetun toteutuneen rakentamismäärän perusteella.



Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

## KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.06.2017 § 6

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kari Sorvari, Tuula Peltonen, Hannele Sorvari, Hannu Sorvari ja Sari Mäenpää ovat 7.6.2017 toimittaneet koskien KSJ:n 19.12.2016 § 59 myöntämää rakentamisvelvoiteajan pidennystä uuden anomuksen, joka kuuluu seuraavasti:

”Meillä on Naantalin kaupungin kanssa maankäyttösopimus särkeänahteen tonteista. Sopimukseen liittyy rakentamisvelvoite, joka on 975k-m<sup>2</sup> +175k-m<sup>2</sup>. Alueella on tällä hetkellä 3 tonttia rakennettu yhteensä 764k-m<sup>2</sup> +99k-m<sup>2</sup>. Rakennusvelvoitteen määrästä puuttuu siis 287k-m<sup>2</sup>. Sopimusta kaupungin kanssa tehtäessä meille luvattiin, että rakennusvelvoitteeseen saa tarvittaessa lisäaikaa anomalla sitä kaupungilta. Olemme saaneetkin lisäaikaa hakemuksesta 30.6.2016 asti. Tällä hetkellä me olemme saaneet myytyä 5 tonttia ja 2 tonttia siis myymättä. Vajaa vuosi sitten myymämme tontin ostajan piti alkaa rakentamaan syksyllä 2016, mutta tietojemme mukaan hän alkaa rakentamaan tämä kesänä. Ensimmäinen myymämme tontti on edelleen rakentamatta (myyty v. 2009), syytä emme tiedä. Toivomme, että kaupunki olisi myöntämielinen meitä kohtaan ja myöntäisi rakentamisvelvoitteeseen jatkoaikaa 31.12.2018 asti. Tämä ei ole mielestämme täysin kohtuutonta, ottaen huomioon esimerkiksi sen että kaupunki puoltaa taloudellisissa vaikeuksissa olevien Kultaranta resort/golf yhtiöiden velkasaneerausta. Tietojemme mukaan kaupungilla on runsaasti rahasaamisia Kultaranta yhtiöiltä. Me olemme kuitenkin hoitaneet kaikki maksut kaupungille (kaavoitus ym. maksut) ajallaan. Mainitsimme tämän asian vain siksi, koska mielestämme eri tontin omistajien tasapuolinen kohtelu on tärkeää. Naantalissa 7.6.2017. Kari Sorvari, Tuula Peltonen, Hannele Sorvari, Hannu Sorvari, Sari Mäenpää.”

Asianomaisten ja Naantalin kaupungin välillä on vuonna 2007 allekirjoitettu maankäyttösopimus ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva sopimus. Sopimuksessa on todettu mm. seuraavaa:

**”5 Rakentamisvelvoite**

Maanomistaja sitoutuu rakentamaan sopimusalueen asumiin osoitetusta rakennusmäärästä puolet (50 %), joka on 975 k-m<sup>2</sup> sekä 175 k-m<sup>2</sup> autonsäilytyspaikan ja talousraken-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

nusten rakentamiseen viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Tämän velvoitteen maanomistaja voi kaupunkia sitovasti siirtää sopimusalueen uusille omistajille.

Mikäli rakentamisvelvoite ei toteudu edellä mainitun määräajan kuluessa, perii kaupunki vuosittain sopimussakkoa kaksikymmentä (20) euroa kerrosneliometriä kohti rakentamattoman rakennusoikeuden määränosalta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, ellei kaupunki päättä myöntää helpotusta rakentamisvelvoitteesta. Kaupunginhallitus voi anomuksesta pidentää rakennusaikaa.”

Asemakaava on saanut lainvoiman 4.10.2007 ja täten rakentamisvelvoite olisi tullut täyttyä 4.10.2012 mennessä.

Maanomistajille on hakemuksista myönnetty pidennystä rakentamisvelvoitteeseen viisi kertaa ja ajallisesti yhteensä yli 4 vuotta 8 kuukautta. Maanomistajat ovat myyneet seitsemästä tontista viisi, mutta vain kolmelle on toistaiseksi rakennettu, joka viitanee siihen, että myyjä ei ole sisällyttänyt kauppakirjaan maankäytösopimuksen ehtoa vastaavaa rakentamisvelvoitetta ostajalle. Yhteenvedo maanomistajan tonttikaupoista on oheistettu.

#### Oheismateriaali

- yhteenvedo maanomistajan tonttikaupoista

Rakennusvelvoiteajan pidentämistä ei voitane pitää tarkoituksenmukaisena ottaen huomioon maanomistajien vuosien varrella tekemät tonttikaupat sekä jo myönnetyt yli 4 vuoden 8 kk:n pidennykset ja asiassa viimeksi tehty päätös huomioon ottaen. Toisaalta maankäytösopimuksen mukaista sopimussakkoa rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä ei voida kohtuuttomana, kun kaupungin rakentama kunnallistekniikka on alueelle ollut valmiina useita vuosia ja sopimussakon määrä maanomistajan ilmoittaman rakentamistilanteen perusteella on  $287 \text{ k-m}^2 \times 20 \text{ €/k-m}^2 = 5\,740$  euroa vuodessa.

#### VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää hylätä Kari Sorvarin, Tuula Peltosen, Hannele Sorvarin, Hannu Sorvarin ja Sari Mäenpään anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidennyksestä yllä esitetyin perustein.

Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ajalta 1.7. - 31.12.2017 määritetään 30.6.2017 hyväksytysti käyttönotetun toteutuneen rakentamismäärän perusteella.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginlakimies Turo Järvinen esitteli asiaa kokouksessa.

## KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 334

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Konsernijaoston päätös 19.6.2017 § 6 on toimitettu tiedoksi 6.9.2017 hakijoiden yhteyshenkilönä toimivalle Hannu Sorvarille, joka on 7.9.2017 toimittanut oikaisuvaatimuksen päätöksestä. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

## LIITE A3, KH 25.9.2017

Oikaisuvaatimuksessaan hakijat esittävät uutena perusteena rakentamisvelvoiteajan pidentämiselle 16.9.2017 lainvoiman saavuttanutta rakennuslupaa, jonka Riihimaa Corporation Oü on hakenut 28.7.2016 ostamalleen tontille. Rakennusvalvontatoimistosta saadun tiedon mukaan rakennuslupa käsittää asuinrakennuksen ja autotallirakennuksen rakentamisen uuden rakennusalan ollessa yhteensä 271 k-m<sup>2</sup>.

## Oheismateriaali:

- päätösote rakennusluvasta

Viranomaisen voi oikaisuvaatimusta käsitellessään muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Hallintolain periaatteiden mukaisesti asiassa päätöksenteon jälkeen ilmenneiden uusien seikkojen, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun, nojalla voidaan alkupeleistä päätöstä korjata eli tehdä asiassa uusi päätös myös viranomaisen omasta aloitteesta.

Aiemman ratkaisukäytännön mukaan rakentamisvelvoiteaikaan on myönnetty pidennystä kerrallaan noin (1) vuosi, kun rakentaminen on ollut käynnissä.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää uuden lainvoimaisen rakennusluvan perusteella muuttaa konsernijaoston päätöstä 19.6.2017 § 6 myöntäen Sorvarille ym. pidennystä rakentamisvelvoitteeseen 1.7.2017 lukien 1.10.2018 asti, jolta ajalta sopimussakkoa ei peritä.

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Sorvarin ym. oikaisuvaatimuksen ja muuttaa uuden lainvoimaisen rakennusluvan perusteella konsernijaoston päätöstä 19.6.2017 § 6 myöntäen Sorvarille

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 334	25.09.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	20.08.2018

---

ym. pidennystä rakentamisveloitteeseen 1.7.2017 lukien 1.10.2018 asti, jolta ajalta ei peritä sopimussakkoa.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.08.2018 § 46

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 15.8.2018:

Sorvari ym. ovat toimittaneet 9.7.2018 jatkoanomuksen rakentamisveloitteen pidentämiseksi 31.12.2019 asti, koska rakennusveloitteen tarkoittamille tonteille on myönnetty kaksi uutta rakennuslupaa (toinen vuonna 2017 ja toinen 2018). Rakentamisveloitteen tarkoittamista seitsemästä tontista on nyt kuusi myyty, joista kolme on rakennettu ja kahdelle siis rakennuslupa myönnetty.

Rakennusveloitteen jatkoaika-anomus on liitteenä.

#### LIITE B2, KHKON 20.8.2018

Tällä hetkellä alueelle on rakennettuna 764 k-m<sup>2</sup> + 99 k-m<sup>2</sup> rakentamisvelvoitemäärän ollessa 975 k-m<sup>2</sup> + 175 k-m<sup>2</sup>.

Hakijoiden tarkoittama vuoden 2017 on selostettu yllä kaupunginhallituksen 25.9.2017 käsittelyn kohdalla. Rakennusvalvonnasta saatujen tietojen mukaan kiinteistölle 529-125-12-6 on myönnetty 6.7.2018 lainvoimaiseksi tullut rakennuslupa 182 k-m<sup>2</sup> uudisrakennukselle. Rakentaminen on aloitettu ja 14.8.2018 kohteessa on pidetty pohjakatselmus.

Aiemman ratkaisukäytännön mukaan rakentamisvelvoiteaikaan on myönnetty pidennystä kerrallaan noin (1) vuosi, kun rakentaminen on ollut käynnissä.

Esitän, että konsernijaosto päättää uuden lainvoimaisen rakennusluvan ja alkaneen rakentamisen perusteella myöntää Sorvarille ym. pidennystä rakentamisveloitteeseen 31.12.2019, jolta ajalta sopimussakkoa ei peritä.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää uuden lainvoimaisen rakennusluvan ja alkaneen rakentamisen perusteella Sorvarille ym. pidennystä rakentamisveloitteeseen 31.12.2019, jolta ajalta sopimussakkoa ei peritä.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 47 20.08.2018

---

## **Naantalin Matkailu Oy:n yritysesittely 18.9.2018**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.08.2018 § 47

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunkikonsernin tytäryhtiöt ovat käyneet vuorollaan pitämässä yritysesittelynsä konsernijaoston kokouksen yhteydessä.

Yritysesittelyvuorossa olevan Naantalin Matkailu Oy:n osalta ehdotetaan ajankohdaksi kuitenkin tiistaita 18.9.2018 klo 17.00 alkaen.

Esitän, että konsernijaosto päättää kutsua Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan yritysesittelyyn tiistaina 18.9.2018 klo 17.00 alkaen sekä päättää paikan ja tarvittaessa tilaisuuden tarkemman sisällön.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää kutsua Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan pitämään yritysesittelyn tiistaina 18.9.2018 klo 17.00 alkaen erikseen sovittavaan paikkaan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

57/00.00.03/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.08.2018 § 48

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvi-  
ta valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallituksen konsernijaosto

**Kokouspäivämäärä** 20.8.2018

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 24.8.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 44 - 45, § 48.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 46 - 47.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 46 - 47.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.