

Kaupunginhallitus

13.08.2018

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
266	Lapsiperheiden sosiaalityön lisäresurssointi	3
267	Luvan antaminen päätoimisen tuntiopettajan vakanssin täyttämiseen	6
268	Luvan antaminen teknisten palvelujen palvelukeskuksen toimistosihteerin toimen täyttämiseen	7
269	Raportti työllistämispalveluista ajalta 1.1. - 30.4.2018	9
270	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
271	Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän (KTO) toimintasuunnitelmaan vuosille 2019 - 2021	13
272	Määräraha Kailon sillan korjaukseen ja arvio hankkeen kokonaiskustannuksista	15
273	Määräraha Maijamäen koulun fysiikan luokkien uudelleen kalustamiseen	17
274	Vengan Lyhdetien tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely	18
275	Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutos	20
276	Teollisuustonttien luovutusehdot	24
277	Koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset	28
278	Lausunto vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella	30
279	Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus, taloudellinen loppuselvitys	36
280	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kultarannan - Porhonkallion kevyen liikenteen väylä	38
281	Tuomas Liitolan eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen	40
282	Sari Ahosen eroanomus kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä ja uuden henkilön valinta	42

Kaupunginhallitus

13.08.2018

---

**Aika** 13.08.2018 kello 17:45 - 18:20**Paikka** Saaristohotelli Vaihela, Velkua

<b>Osallistujat</b>	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Lindström Jan	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Pentti Anne	Saara Seppälän varajäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Aalto Hannu	valtuuston 2. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 266 - 270
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Anne Pentti.

**Käsitellyt asiat** § 266 - 282**Allekirjoitukset**Markku Tuuna  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 20. elokuuta 2018

Heini Jalkanen

Anne Pentti

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 26	14.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 266	13.08.2018

---

## Lapsiperheiden sosiaalityön lisäresurssointi

514/05.01.01/2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.06.2018 § 26

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2018 talousarvion yhteydessä perhepalveluihin lisäresurssiksi yhden määräaikaisen viran/toimenhaltijan palkkauksen vuodelle 2018. Tavoitteena lisäresurssiin oli sosiaalityön vahvistaminen ja sen varmistaminen, että asiakkaiden määrät työntekijää kohti voitaisiin pitää kohtuullisena. Lisäksi tavoitteena oli vahvistaa johtamista ja kehittää työnjakoa.

Naantalin lapsiperheiden sosiaalityössä johtamisesta vastaa perhepalvelujen päällikkö yksin. Hänen työajasta kuluu kuitenkin noin 20 - 25 työpäivää / vuosi käräjäoikeudessa sovitteluistunnoissa ja näihin liittyvissä valmistelutehtävissä sekä perheoikeudellisten tehtävien hoitamisessa. Päällikkö osallistuu myös jonkin verran suoraan asiakastyöhön. Näin ollen vastuusosiaalityöntekijän rooli on korostunut.

Lapsiperheiden sosiaalityö on organisoitu siten, että neljä sosiaalityöntekijää vastaa kukin yhdessä sosiaaliohjaajatyöparin kanssa alueellisen ja tapauskohtaisen työnjaon perusteella asiakkuuteen tulevista lapsista ja perheistä. Yksi työpareista muodostaa ns. palvelutarpeen arviointitiimin, jonka tehtävänä on vastaanottaa ilmoitukset ja tehdä arvio siitä, johtaako yhteydenotto lastensuojeluasiakkuuteen ja/tai sosiaalihuollon asiakkuuteen.

Lastensuojeluasiakkuudessa perheelle nimetään vastuusosiaalityöntekijä, joka ottaa perheen asiat hoitaakseen ja vastuulleen yhdessä oman sosiaaliohjaajatyöparinsa kanssa. Perheen asiakkuus pyritään aina ensisijaisesti hoitamaan avohuollon tukitoimina, joita ovat mm. perhetyö ja tukiperhe, taloudellinen tuki jne.

Tällä hetkellä yksi sosiaalityöntekijä on nimetty vastuusosiaalityöntekijäksi, jonka tehtävänä on olla perhepalvelujen päällikön varahenkilö mm. erilaisissa verkostoissa ja tiimin vetäjänä päällikön ollessa estynyt.

Sosiaali- ja terveyslautakunta halusi talousarvion yhteydessä vahvistaa perhepalvelujen palvelua ja turvata lain mukainen toiminta. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa edellytetään kuitenkin, että lisäresurssin kohdentamistapa ja esitys pitää tuoda kaupunginhallitukselle vielä ennen kuin se voidaan ottaa käyttöön.

Naantalin kaupungin perhepalvelut on osallistunut Varsinais-Suomen LaPe-hankkeen kehittämistyöhön mm. tekemällä ko. hankehenkilöstön kanssa Naantalin perhepalvelujen katsastusprosessia. Siihen on kuulunut palveluprosessin, työnjakojen, henkilöstön osaamisen ja hyvinvoinnin sekä johtamisen ja talouden hallinnan kuvaaminen ja arviointi. Näiden perus-

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 26	14.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 266	13.08.2018

---

teella on valittu kehittämiskohteita, joita ovat prosessien kuvausten ja oma-valvontasuunnitelman, arvioinnin sekä johtamiskäytäntöjen päivittäminen. Osana johtamisen ja verkostojen ylläpitämisen kehittämistä sekä riittävän resurssin turvaamista perustyöhön perusturvajohtajan johdolla on laadittu päätösehdotuksessa oleva suunnitelma. Suunnitelma on esitelty katsastuksen yhteydessä ja perhepalvelujen tiimi on hyväksynyt ehdotuksen ja vastuusosiaalityöntekijä Liisa Hankavuori on antanut suostumuksensa virran muuttamiseen johtavan sosiaalityöntekijän viraksi.

#### PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle:

1. Muutetaan vastuusosiaalityöntekijän virka johtavaksi sosiaalityöntekijän viraksi 1.10.2018 alkaen ja tehtävän toimenkuvaan sisällytetään esimiestehtävät. Johtavan sosiaalityöntekijän tehtäväkuvaan sisällytetään asiakastyötä vähintään 50 %. Palkkausta tarkistetaan vastaamaan seutukunnan palkkatasoa
2. Perustetaan perhepalveluihin 1.10.2018 alkaen sosiaalityöntekijän vakituinen virka, johon sisältyy myös palvelutarpeen arviointitehtäviä

#### KÄSITTELY:

Merkittiin tiedoksi: Tommy Björkskog ja Mirva Maine saapuivat pykälän käsittelyn aikana kokoukseen klo 17.07

#### SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 266

Hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä viran tai toimen nimikkeen muuttamisesta. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää

- muuttaa vastuusosiaalityöntekijän viran (vakanssi nro 1540113) johtavan sosiaalityöntekijän viraksi 1.10.2018 alkaen. Viran toimenkuvaan sisällytetään esimiestehtävät ja asiakastyötä vähintään 50 %. Palk-

---

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 26	14.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 266	13.08.2018

---

kausta tarkistetaan vastaamaan seutukunnan palkkatasoa.

- perustaa perhepalveluihin 1.10.2018 alkaen sosiaalityöntekijän vakituisen viran, johon sisältyy myös palvelutarpeen arviointitehtäviä.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Luvan antaminen päätoimisen tuntiopettajan vakanssin täyttämiseen

558/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 267

Suopellon koulun rehtori Kai Vuorinen:

### Nykytilanne

Historian, yhteiskuntaopin ja uskonnon sekä näiden aineiden valinnaisten kurssien opetus hoidetaan Suopellon koulussa tällä hetkellä yhden viranhaltijan ja yhden päätoimisen tuntiopettajan voimin. Tuntiopettajan tehtävää (vakanssi nro 1651118) hoitanut henkilö on irtisanoutunut 1.8.2018 alkaen.

### Tulevat lukuvuodet

Päätoimista tuntiopettajaa tullaan jatkossakin tarvitsemaan. Päätoimisen tuntiopettajan vähin tuntimäärä on 16 vvt. Tuntien määrä vaihtelee vuosittain valinnaisaineiden kurssien toteutumisen mukaan. Tuntiopettajan käyttö tuo joustavuutta henkilöstöresurssiin, koska päätoimiselle tuntiopettajan minimituntimäärä on n. 70 % vastaavan viranhaltijan tuntimäärästä.

Anon kaupunginhallitukselta lupa täyttää vakituisesti historian, yhteiskuntaopin ja uskonnon päätoimisen tuntiopettajan vakanssi.

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Puollan rehtori Vuorisen esitystä. Ottaen huomioon aineenopetuksen kokonaistilanteen ja mahdollisen kouluverkon uudistamisen tehtävä tulee täyttää vakituisesti.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan historian, yhteiskuntaopin ja uskonnon päätoimisen tuntiopettajan viran (vakanssi nro 1651118) täyttämiseen 1.10.2018 lukien toistaiseksi.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Luvan antaminen teknisten palvelujen palvelukeskuksen toimistosihteerin toimen täyttämiseen

559/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 268

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Palvelukeskuksen toimistopalveluysikkö vastaa teknisten palveluiden toimisto- ja taloushallinnon palveluista taluspäällikön, teknisen toimen sihteerin ja kahdeksan toimistosihteerin työpanoksella.

Toimistopalveluysikössä tulee avoimeksi toimistosihteerin toimi (vakanssi nro 1710101) työntekijän siirtyessä eläkkeelle 1.9.2018 alkaen. Tämän vapautuvan vakanssin lisäksi yksikössä on syksyn aikana tulossa avoimeksi myös toinen toimistosihteerin vakanssi tulevan eläköitymisen johdosta. Näistä jälkimmäisen vakanssin vastuulla on vesihuollon kulutus- ja liittymälaskutus sekä vesikantaohjelman pääkäyttäjävastuu. Näiden tehtävien edelleen siirtämisen ja vesihuollon asiakas- ja laskutuspalveluiden joustavan toiminnan turvaamiseksi olisi tärkeää, että vakanssin nykyinen hoitaja ehtisi opastaa tehtäviä riittävästi uudelle työntekijälle.

Toimistopalveluysikön toimistohenkilöstön tehtäviin kuuluu mm.

- monipuolisia hallinnon tehtäviä, kuten esityslistojen, pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten valmistelua, julkaisua ja tiedoksiantoja sekä sopimusten valmistelua
- arkistointia ja päätösarkistojen hoitoa
- asiakaspalvelua rakennusvalvonnan, tilalaitoksen, vesihuoltolaitoksen ja palvelualan muiden tulosalueiden asiakkaille
- ostolaskujen asiatarkastusta ja investointihankkeiden seuranta
- ulkoisen ja sisäisen laskutuksen hoitoa, kuten tilavuokrat, vesilaskut, ateria- ja siivouspalveluiden laskutus, maapohjan vuokrien laskutus, päätöslaskutus.

Toimistohenkilöstön toimien pätevyysvaatimuksena on toimistoalan amk-tai opistoasteinen ammatillinen tutkinto ja hyvä perehtyneisyys vakanssin hoitoon liittyviin tehtäviin.

Oheismateriaali:

- täytettävän vakanssin toimenkuva ja organisaatiokaavio palvelukeskuksesta

### Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

*Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta*

Täytettävän vakanssin tehtävissä on merkittävästi asiakaspalvelua, säännöllisesti kuukausittain toistuvaa laskutusta ja vesikannan tietojen ylläpitoa,

tietojärjestelmien käyttöä sekä luottamuksellisten tietojen käsittelyä. Tehtävän hoito edellyttää säännöllistä yhteydenpitoa vesihuoltolaitoksen henkilöstön kanssa. Näiden palveluiden ostoa ulkopuoliselta palveluntuottajalta ei tästä syystä voida pitää perusteltuna toimintamallina.

*Tehtävä täytetään sisäisillä järjestelyillä*

Vesihuollon laskutuksen ja toimistotehtävien hoito vaatii nykytasolla noin 1,6 henkilötyövuoden panostuksen. Tehtävässä edellytetään hyvää perehtyneisyyttä vesihuoltolaitoksen ja teknisten palveluiden toimintaan, sujuvia tietotekniikan käyttötaitoja, hyvää asiakaspalvelutaitoa ja monipuolista asiantuntevuutta. Edellä mainituista syistä ja tehtävien laajuudesta johtuen tehtävien yhdistäminen toimistopalveluiden muiden toimistosihteereiden tehtäviin ei ole mahdollista.

*Tehtävän täyttämättä jättäminen*

Teknisten palveluiden eri yksiköiden toimistopalveluiden luotettava järjestäminen edellyttää, että palvelukeskuksen toimistopalveluyksikössä on käytettävissä riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstöresurssi. Vakanssin täyttämättä jättäminen heijastuu välittömästi vesihuoltolaitoksen ja muiden yksiköiden palveluiden tuottamiseen heikentävästi.

*Tehtävä täytetään toistaiseksi*

Vesihuoltolaitoksen toiminnan kannalta toimistosihteerin vakanssien hoitaminen vakituisessa työsuhteessa on paras vaihtoehto toimintojen varmistamiseksi.

Anon lupaa toimistosihteerin toimen (vakanssi nro 1710101) täyttämiseen 1.9.2018 alkaen.

Tekninen johtaja Reima Ojala:

Puollan toimistosihteerin vakanssin täyttämistä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan toimistosihteerin toimen (vakanssi nro 1710101) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 30  
§ 269

14.06.2018  
13.08.2018

---

## Raportti työllistämispalveluista ajalta 1.1. - 30.4.2018

526/13.05/2017

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.06.2018 § 30

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

ELY -keskuksen julkaiseman 04/2018 kuukausikatsauksen mukaan Naantalin työvoima oli huhtikuun lopussa 8 950 henkilöä, joista työttömänä oli 642 henkilöä, eli 7,2 % työvoimasta. Varsinais-Suomessa työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 9,1 %, eli 1,9 % -yksikköä pienempi kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus on Varsinais-Suomessa pienempi kuin koko maan vastaava (9,7 %). Työttömien määrä Naantalissa on laskenut verrattuna viime vuoden huhtikuun tilanteeseen (8,2 %, 04/2017).

Työttömyyden rakenne alkaa muistuttaa verrokkikunnissa toisiaan. Naantalissa nuorten työttömien osuus kaikista työttömistä on ollut kasvussa. Tämä johtuu osin siitä, että työllistämisen kuntakokeilu on sitonut resursseja arvioitua enemmän ja tämän seurauksena mm. työmarkkinatuen kuntaosuudet ovat alkuvuonna olleet kasvussa verrattuna viime vuoteen.

Liitteenä on työllistämistoiminnan raportti ajalta 1.1.- 31.4.2018.

LIITE B3, SOTE-LTK 14.6.2018

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee työllistämistoiminnan raportin ajalta 1.1. - 31.4.2018 tiedokseen ja antaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 269

Työllistämistoiminnan raportti 1.1.2018 - 30.4.2018 oheistetaan.

LIITE B1, KH 13.8.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee työllistämistoiminnan raportin 1.1. - 30.4.2018 tiedoksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 30	14.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 269	13.08.2018

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 270

13.08.2018

## Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 270

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.6.2018**
- § 33 Rakennusliike Lehto Oy:n poikkeamishakemus
- § 34 Poikkeamishakemus Kiinteistö On Naantalin Tullikatu 16 kahden kerrostalon rakentamiseksi
- § 35 Poikkeamislupahakemus asunnon sijoittamiseksi talousrakennuksen rakennusalueelle sekä rakennusoikeuden ylittäminen
- § 36 Poikkeamishakemus loma-asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi
- § 37 Kiinteistön 529-8-15-10 rakentamisvelvoiteajan pidennysanotus
- § 38 Vertailu Naantalin ja lähikuntien teollisuustonttien luovutusehdoista
- § 39 Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutos
- § 40 Vengan Lyhdetien tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely
- § 41 Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n korkotukilainahakemuksesta
- § 42 Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoukset syksyllä 2018
- § 43 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Koulutuslautakunta 19.6.2018**
- § 48 Varhaiskasvatusmaksujen indeksitarkistukset 1.8.2018 alkaen
- § 49 Salainen asia
- § 50 Perusopetuksen kielenopetuksen varhentaminen 2. vuosiluokalle
- § 51 Perusopetuksen laadun arviointikertomus lukuvuodelta 2017 - 2018
- § 52 Muutokset perusopetuksen opetussuunnitelmaan
- § 53 Maijamäen koulun fysiikan luokkien kalusteet
- § 54 Leirikoulut
- § 55 Sopimus koulupalveluiden järjestämisestä Satulavuoren koulun kanssa
- § 56 Taiteen perusopetuksen opetussuunnitelma
- § 57 Hyvinvointikertomus valtuustokaudelta 2013 - 2016 ja -suunnitelma 2017 - 2021
- § 58 Hankepäätökset
- § 59 Saatavien poisto
- § 60 Ilmoitusasiat

Viranhaltijapäätökset

- 1 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**
- 13/2018 Saldoon kertyneiden työtuntien maksaminen rahana
- 14/2018 Kirjanpito- ja rahatoimen projektipäällikön tehtävien hoitaminen 11.6.2018 alkaen

- 2 Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen**  
10/2018 Matkapuhelimen luotoisedun myöntäminen rehtori Sami Kolehmaiselle  
11/2018 Matkapuhelimen luotoisedun myöntäminen tekniselle johtajalle Reima Ojalalle  
12/2018 Matkapuhelimen luotoisedun myöntäminen kirjanpitoapäällikkö Teija Häntille
- 3 Hallintojohtaja Riitta Luotio**  
13/2018 Lisä- ja muutostöiden tilaaminen Caverion Suomi Oy:ltä
- 4 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**  
38/2018 Immasen alueen I-vaiheen AP-1-tontin vuokraaminen Moduulitalot Suomi Oy:lle  
39/2018 Teija Häntin valinta kirjanpitoapäällikön virkaan  
40/2018 Vs. henkilöstöpäällikön palkkaaminen ajalle 1.8. - 31.10.2018  
41/2018 Virkavapauden myöntäminen henkilöstöpäällikkö Laura Sauramalle  
42/2018 Kukolanvainion II-alueen omakotitontin 529-108-13-2 myyminen  
43/2018 Kukolanvainion II-alueen omakotitontin 529-108-4-6 vuokraaminen  
45/2018 Luonnonmaan vision 2070 visualisointiprojektin hankinta

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	14.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 271	13.08.2018

---

## Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän (KTO) toimintasuunnitelmaan vuosille 2019 - 2021

413/00.03.04/2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.06.2018 § 28

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hallitus pyytää kunnilta lausuntoa, kannanottoa ja ehdotusta vuosille 2019 - 2021 kuntayhtymän toiminnan suunniteluun 17.8.2018 mennessä.

Kuntayhtymän hallituksen mukaan, mikäli sote ja maakuntauudistus aikataulut pysyvät nykyisin tiedossa olevissa aikaraameissa, KTO:n toiminta kuntayhtymänä loppuu vuonna 2020 ja toiminta siirtyy osaksi maakunnan toimintaa.

LIITE B1, SOTE-LTK 14.6.2018

Kuntayhtymän hallitus pyytää toimintakaudelle 2019 - 2021 kuntien kannanottoa siihen, miten ne näkevät KTO:n tehtävien hoidon tulevassa maakunnassa.

Naantalin kaupungissa sosiaali- ja terveyslautakunta valmistele lausunnon kaupunginhallitukselle, joka antaa kaupungin lausunnon elokuussa pidettävässä kokouksessaan.

Sote- ja maakuntauudistusta koskevat lait käsitellään eduskunnassa sosiaali- ja terveyslautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaupunginhallituksen antaessa lopullista lausuntoa on tiedossa eduskuntakäsittelyn tulos.

Nykyisen lakiehdotuksen mukaan erityishuoltopiirin toiminta sulautuu tulevaan maakunnan sote-liikelaitoksen toimintaan. Osa nykyisin kuntayhtymän tuottamista palveluista tulee jatkossa olemaan henkilökohtaiseen budjettiin sisältyviä asiakassetelillä maksettavia palveluja, jotka asiakas voi itse valita. Tässä tarvitaan kuitenkin erittäin voimakasta palvelutarpeen arviointia ja palveluohjausta.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää antaa oheisen lausuntoluonnoksen kaupunginhallituksen käyttöön:

Naantalin kaupunki käyttää edelleen tarpeen mukaan erityishuoltopiirin kehitysvammaisten erityisasiantuntijapalveluja. Tarpeen arvioidaan olevan noin 40:lle asiakkaalle.

Naantali pitää tärkeänä, että kehitysvammaisten erityispalveluja varten alueella toimii erityishuollon tuki- ja osaamiskeskus KTO. Keskus palvelee erityisosaamisellaan sekä kuntien

Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 28  
§ 271

14.06.2018  
13.08.2018

---

työntekijöitä, että kehitysvammaisia henkilöitä ja heidän omaisiaan.

Riippumatta siitä, miten järjestäminen ja tuotanto toteutetaan toimintasuunnitelmavuosien viimeisinä vuosina on tärkeää, että paljon palveluja tarvitsevien kuntalaisten palvelut tulee edelleenkin turvata. Sote-uudistuksen viivästyksen johdosta kuntayhtymän tulee tarkastella toimintansa suunnittelua sote-uudistuksen aikataulun mukaisesti.

#### KÄSITTELY:

Puheenjohtaja Elina Salokangas ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi.

#### SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 271

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymälle seuraavan lausunnon:

Naantalin kaupunki käyttää edelleen tarpeen mukaan erityishuoltopiirin kehitysvammaisten erityisasiantuntijapalveluja. Tarpeen arvioidaan olevan noin 40:lle asiakkaalle.

Naantali pitää tärkeänä, että kehitysvammaisten erityispalveluja varten alueella toimii erityishuollon tuki- ja osaamiskeskus KTO. Keskus palvelee erityisosaamisellaan sekä kuntien työntekijöitä että kehitysvammaisia henkilöitä ja heidän omaisiaan.

Riippumatta siitä, miten järjestäminen ja tuotanto toteutetaan toimintasuunnitelmavuosien viimeisinä vuosina, on tärkeää, että paljon palveluja tarvitsevien kuntalaisten palvelut tulee edelleenkin turvata. Sote-uudistuksen viivästyksen johdosta kuntayhtymän tulee tarkastella toimintansa suunnittelua sote-uudistuksen aikataulun mukaisesti.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 66	13.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 272	13.08.2018

## Määräraha Kailon sillan korjaukseen ja arvio hankkeen kokonaiskustannuksista

228/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 66

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 4.6.2018:

Kaupunginhallitus käsitteli Kailon sillan tukirakenteiden korjausta 19.3.2018 (KH 98 §) ja velvoitti teknisen lautakunnan ryhtymään toimenpiteisiin Kailon sillan korjaamiseksi ja toimenpiteisiin määrärahan osoittamiseksi hankkeelle. Kailon sillan tukirakenteiden korjausurakka on tilattu A-Laiturit Oy:ltä 20.3.2018 yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä nro 27/2018.

Kailon sillan suunnittelua tehtiin vuonna 2016 ja rakennustyöt alkoivat vuonna 2017. Hankkeessa uusittiin Kailon saareen puolelta kiinteä paalu- perustainen silta ja terässilta kiinteältä osalta ponttonien päälle, sekä mantereen puolelta puusilta maatuelta ponttonien päälle ja puuluiska sekä kai- teet koko sillan/laiturin matkalla. Kailon sillan korjauksen hankkeelle on myönnetty vuosille 2016-2017 määrärahaa yhteensä 645 000 €.

Vuodelle 2018 ei hankkeelle ole myönnetty määrärahaa.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuosille 2016 - 2017 seuraavat:

- Urakkahinta (VL-Yhtymä Oy)	522 890,00 €
- Lisätyöt urakassa (VL-Yhtymä Oy)	50 684,64 €
- Valaistus ja sähköistys, Naantalin Energia	304,50 €
- Suunnittelu, sukellus ja mittaukset ym.	70 906,70 €
<b>Yhteensä v. 2016 - 2017</b>	<b>644 785,84 €</b>

Hankkeen kustannusten ennakoidaan toteutuvan vuodelle 2018 seuraavasti:

- Ponttonien vaihtourakka (A-Laiturit Oy)	n. 146 200 €
- Lisätyöt ponttoniurakassa (A-Laiturit Oy)	n. 11 100 €
- Läppärakenteiden ym. lisätyöt (VL-Yhtymä Oy)	n. 18 700 €
- Valaistus ja sähköistys, Naantalin Energia	n. 2 000 €
- Suunnittelu ja mittaukset ym.	n. 7 000 €
<b>Yhteensä v. 2018</b>	<b>n. 185 000 €</b>

**Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat n. 830 000 €**

Kustannuksiin voi tulla vielä pieniä muutoksia, koska kaikkia töitä ei ole vielä laskutettu ja laskuja hyväksytyt.

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat ponttonien vaihtourakasta (Kailon sillan tukirakenteiden korjausurakka) sekä läppärakenteiden korjauksesta kevään 2018 aikana. Koska ponttonit kelluvat ja niiden korkeus-

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 66  
§ 272

13.06.2018  
13.08.2018

---

sijainti vaihtelee teoriassa jopa 2,2 metriä, on rakenteiden liittäminen toisiinsa ollut haastavaa sekä suunnitteluvaiheessa että rakentamisen aikana. Töiden oli määrä olla valmiit joulukuussa 2017, mutta mantereen puolen ponttonien kallistuminen aiheutti huomattavia lisätoita vielä kevääksi 2018.

Tilaaaja selvittää yhdessä suunnittelijan kanssa, mistä kaikista syistä on ollut tarpeellista toteuttaa keväällä 2018 tehdyt rakenteen korjaukset. Sillan rakentamisen yhteydessä on ilmennyt, että vanhoista ponttoneista kaksi ensimmäistä on pakko uusida. Ilman ponttonien vaihtoa kulkeminen sillan yli olisi ollut vaarallista, koska ponttonirakenteet eivät olisi kestäneet uutta kuormitusta. Rakenteiden toimivuuden ennakoimista on vaikeuttanut myös töiden loppuvaiheessa ilmenneet läppäarakenteiden toimivuusongelmat. Sillan käyttäjät ajavat yli sellaisella jakeluautolla, jota ei löydy normaaleista taulukoista, jolloin sellaisen ajoneuvon käyttäytymistä läppäarakenteiden kohdalla ei ole voinut ennakoita suunnittelussa.

Hankkeen toteutuneet rakentamiskustannukset edellyttävät 185 000 euron määrärahan myöntämistä Kailon sillan korjaamisen vuodelle 2018.

#### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 185 000 euron määrärahan myöntämistä vuodelle 2018 Kailon sillan korjaushankkeelle.

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 272

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Kailon sillan korjaushankkeen arvioidut kokonaiskustannukset tiedoksi.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto myöntää vuoden 2018 talousarvion investointiosaan uuden 185 000 euron määrärahan nimellä "Tekninen lautakunta / Kailon sillan korjaushanke".

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Koulutuslautakunta	§ 53	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 273	13.08.2018

---

## Määräraha Maijamäen koulun fysiikan luokkien uudelleen kalustamiseen

492/02.07.00/2018

Koulutuslautakunta 19.06.2018 § 53

Taluspäällikkö Timo Saario

Tilalaitoksen vuoden 2018 investointisuunnitelmaan on varattu 150 000 euroa Maijamäen koulun vuonna 1978 rakennetun osan (liikuntahallisiipi) viemäriinjojen ja lattiapinnoitteiden uusintaan.

Korjaustyön yhteydessä on osittain jouduttu purkamaan ja rikkomaan fysiikan luokkien kiintokaapistoja. Myös luokkien kiinteät opettajanpöydät ja kokeisiin tarkoitetut allaskaapit ja -tasot on jouduttu purkamaan. Kalusteet ovat alkuperäisiä ja niiden kunto on heikko. Kalusteet on tarpeen uusida tai korvata irtokalusteilla. Myös toisessa luokassa oleva vetokaappi on alkuperäinen ja erittäin huonokuntoinen.

Suunnitelma tarvittavista kalusteista:

- vetokaappi
- opetuskalusteet
- alakaapit
- opettajan pöydät allaspöytineen

Kustannusarvio on noin 20 000 euroa.

VT. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 20 000 euron lisämäärärahan myöntämistä koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion investointiosaan Maijamäen koulun fysiikan luokkien uudelleen kalustamiseen.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vt. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 273

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto myöntää vuoden 2018 talousarvion investointiosaan uuden 20 000 euron määrärahan nimellä "Koulutuslautakunta / Maijamäen koulun fysiikan luokkien uudelleen kalustaminen".

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 40	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 274	13.08.2018

---

## Vengan Lyhdetien tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely

504/10.01.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.06.2018 § 40

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

### Vengan asemakaava, Lyhdetie

Vengan asemakaava Ak-283 on saanut lainvoiman 7.12.2007. Naantalin kaupunki osti Lyhdetieltä isohkon rakentamattoman omakotitontin kaupunginvaltuuston päätöksellä 12.12.2016 § 100. Tontti on jaettu kahdeksi omakotitontiksi, jotka on tarkoitus laittaa myyntiin. Lyhdetien muut tontit on luovutettu ja rakennettu jo aiemmin.

### Tonttihinnoittelu ja luovutusmenettely

Lyhdetie sijaitsee Maskuntien-Immasen kiertoliittymän lähellä. Molemmat tontit rajautuvat puistoon. Omakotitonttien pinta-alat ovat 1 705 m<sup>2</sup> ja 1 333 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tonttia kohti on 125 krs-m<sup>2</sup> asuinrakennukselle ja 25 krs-m<sup>2</sup> autotalli-talouksrakennukselle. Tonttitehokkuus on suhteellisen pieni, noin  $e = 0.1$ .

Talvella 2017 - 2018 hinnoitelluilla Kukolanvainio II ja Yli-Kaivololan omakotitonteilla maapohjan neliöhinnat olivat välillä 21 eur / m<sup>2</sup> - 35 eur / m<sup>2</sup>. Lyhdetien tonttien maapohjahinnoiksi ehdotetaan 25 eur / m<sup>2</sup> ja 30 eur / m<sup>2</sup>. Kartat liitteenä.

LIITE B4, KHKON 18.6.2018

Tonteille on laskettu sekä myynti- että vuokrahinta. Vuosivuokra tonteilla on 5,7 % myyntihinnasta. Tonttien hinnat ovat 42 625 eur ja 39 990 eur, vuosivuokrat 2 430 eur ja 2 279 eur. Liitteessä tonttien hinnoittelu

LIITE B5, KHKON 18.6.2018

Rakentamisvelvoite on 80 krs-m<sup>2</sup> kolmen vuoden kuluessa. Kaupungilta välillä kysytään omakotitontteja, joiden rakentamisvelvoitemäärä olisi alhainen. Näiden tonttien maksimitehokkuus, 125 krs-m<sup>2</sup> asuinrakennukselle ja 25 krs-m<sup>2</sup> autotalli-talouksrakennukselle, ohjaa tähän maltilliseen rakentamisvelvoitteeseen. Tämä velvoite täyttää kuitenkin yleisen vaatimuksen omakotitonttien rakentamisvelvoitteen määrästä, joka on n. 50 % sallitusta rakennusoikeudesta.

AO-1 tonttien muut luovutusehdot on esitetty oheisissa kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnoksissa.

LIITE B6, KHKON 18.6.2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 40	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 274	13.08.2018

---

Hallintosääntö § 24.6 Konsernijaosto sekä § 22.2 Kaupunginhallitus.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunginhallitus hyväksyy Vengan Lyhdetien kahden AO-1-tontin hinnoittelun sekä kauppakirja- ja vuokrasopimusohjat liitteen B6, KHKON 18.6.2018 mukaisina,
- kaupunginhallitus päättää luovuttaa tontit yleishaualla, jossa tontit luovutetaan hakijoille varaamisjärjestyksessä ja
- kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään luovutus päätökset.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 274

Lyhdetien tonttien sijaintikartat, hinnoittelu sekä kauppakirja- ja vuokrasopimusohjat oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 13.8.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Vengan Lyhdetien kahden AO-1-tontin hinnoittelun sekä kauppakirja- ja vuokrasopimusohjat liitteiden mukaisina.

Tontit luovutetaan yleisellä haulalla ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus päätökset.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kurjenrauman ranta-asetakaavan muutos

1059/10.03.06/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 67

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja [REDACTED] ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asetakaavamuutoksen Naantalin kaupungin Kurjenrauman kylässä Rymättylässä kiinteistöllä Kurjenrauma 529-514-1-25.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 1.2.2018 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 19.2.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelun sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,18 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 25 metriä.

Suunnittelun alueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asetakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutoksessa suunnittelun alue on merkitty maa- ja metsätaloustaloukselliseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU). Kurjenrauman ranta-asetakaavassa suunnittelun alue on merkitty rantapuistoalueeksi (PR), johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin.

Nyt esitetyn ranta-asetakaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Kurjenrauman ranta-asetakaavamuutoksen 1.2.2018 päivätystä luonnoksesta.

Naantalin kaupungin maankäyttöryhmässä Kurjenrauman ranta-asetakaavamuutosta käsiteltiin 23.1.2018 ja esitettiin, että yhteiskäyttömerkintä puistoalueelta voidaan poistaa, mutta käyttötarkoitus tulee pysyä puistona. Ranta-asetakaavamuutoksen luonnos (1.2.2018) on tämän mukainen.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetakaavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mu-

Kaupunginhallitus

§ 275

13.08.2018

---

kaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan muutoksen sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus toteaa ranta-asemakaavan muutoksen käynnistyneeksi Kurjenrauman tilalla 529-514-1-25 liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että kaupungilla ei ole huomautettavaa esitettyyn ranta-asemakaavamuutoksen luonnokseen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.06.2018 § 39

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 2.3. - 3.4.2018. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä, oheisen sijaintikartan osoittamalla alueella.

LIITE B3, KHKON 18.6.2018

Ranta-asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin Kurjenrauman (514) kylän kiinteistöä 529-514-1-25 (Kurjenrauma).

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Kaupunginhallitus

§ 275

13.08.2018

---

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Naantalin kaupungin maankäyttöryhmän 23.1.2018 käsittely ja luonnosvaiheessa todettu kanta on huomioitu ehdotuksessa.

Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutoksen 18.5.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KHKON 18.6.2018 (säilytetään erillisessä kaava-aktissa).

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutos hyväksytään 18.5.2018 päivätyn ehdotuksen mukaisesti ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 275

Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutoksen 18.5.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 13.8.2018).

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.5.2018 päivätyn Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

Kaupunginhallitus

§ 275

13.08.2018

---

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-  
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 18.5.2018 päivätyn Kur-  
jenrauman ranta-asemakaavan muutosehdotuksen maan-  
käyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennus-  
asetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän  
ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa  
ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun eh-  
dotuksen ja päätti asettaa 18.5.2018 päivätyn Kurjenrauman  
ranta-asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja ra-  
kennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen  
27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa  
ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 38	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 276	13.08.2018

---

## Teollisuustonttien luovutusehdot

503/10.01.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.06.2018 § 38

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen  
Elinkeinoasiamies Jorma Ranta

### Kysely teollisuustonttien luovutusehdoista

Naantalin kaupunki on tehnyt kyselytutkimuksen ja vertailut teollisuustonttien keskeisimpien luovutusehtojen eroavaisuuksia lähiseudun kuntien Kaarinan, Raision ja Liedon kanssa. Kysely toteutettiin lähettämällä kuntiin sähköpostikirjeet, jossa kysyttiin seuraavat asiat: Sähköpostikirje oheismateriaalina.

#### OHEISMATERIAALI

- Sähköpostikirje kyselystä 11.1.2018

1. Rakentamisveloitteen määrä suhteessa tontin kokonaisrakennusoikeuteen?
2. Rakentamisveloitteen aikataulu?
3. Asemakaavoissa osoitettu tonttitehokkuus (e) keskimäärin teollisuusalueiden kortteleissa?
4. Onko luovutusmuotona sekä tonttikauppa että tontinvuokraus?

Lisäksi naapurikuntien kotisivuilta selvitettiin:

5. Yritystonttien hintatasoa.

### Vastaukset kyselyyn

Lähikunnilta saatujen vastausten perusteella laadittiin yhteenveto ehdoista.

#### OHEISMATERIAALI:

- Yhteenveto ehdoista

Naantalin ja lähikuntien yritystonttien tontinluovutusehdot poikkesivat jossain määrin toisistaan. Rakentamisveloitteen määrän suhteen eroavuutta vaikutti olevan eniten. Naantalin velvoite oli tiukin ottaen vielä huomioon, että asemakaavan sallima tonttitehokkuus (e) / kokonaisrakennusoikeus oli Naantalissa yleensä korkeammalla tasolla kuin lähikunnissa.

Vuokratontin omaksi lunastamisen suhteen oli sekä tiukempia että keveämpiä ehtoja kuin Naantalissa. Kaarina ei myy yritystonttia ennen kuin rakentamisvelvoite on täytetty vaan yrittäjän kanssa tehdään ensin maanvuokrasopimus. Liedossa taas vuokratontin omaksi lunastamisessa ei ole rajoitteita, kuten esim. rakentamisen toteuttamisen määrän tai rakentamisajan suhteen.



Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 38	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 276	13.08.2018

---

Naantalin tonttihinnat näyttäisivät olevan keskimäärin alhaisemmat verrattuna lähikuntiin. Naantalin vuokrasopimuksissaan käyttämä vuokrausprosentti 6,2 on toisaalta jonkin verran lähikuntia korkeampi. Muissa kunnissa vuokrausprosentti on yleensä 5.

### **Luolalan alueen toteutuminen**

Tässä yhteydessä haluttiin myös selvittää Luolalan teollisuusalueen rakentamisen toteutuminen suhteessa asemakaavassa osoitettuun tonttitehokkuuteen. Selvitys tehtiin karttatarkasteluna, jossa asemakaavojen maksimitehokkuutta verrattiin alueen toteutuneeseen rakentamistehokkuuteen käytettyjen kerrosneliöiden pohjalta. Kartat liitteenä.

LIITE B2, KHKON 18.6.2018

Luolalan alueella asemakaavojen tonttitehokkuudet ovat  $e=0.4$ ,  $e=0.5$  ja  $e=0.6$ . Alueella asemakaavan sallimasta maksimirakennusoikeudesta on käytetty paikoin lähes kaikki ja ylikin, kun taas joillakin kohdin yrityksen luonteesta johtuen rakennusoikeutta on jäänyt käyttämättä reilusti. Luovutettuja tontteja, joiden asemakaavan mukainen tehokkuus on  $e=0.5$  ja toteutunut tehokkuus on yli  $e=0.21$ , on kohtuullisen paljon. Voidaan siis todeta, että sopimusten rakentamisvelvollisuusehto on näillä kohdin toteutunut tavoitteen mukaisesti, 50 % rakentamisvelvollisuusehto on täytynyt pääosin suunnitellusti. Alueella on kuitenkin myös kaupungin luovuttamia tontteja, joiden rakennustehokkuus on noin  $e=0.1$ .

### **Erojen vaikutukset markkinoinnin kannalta**

Liedossa ja Kaarinassa tontin luovutus sopimukset voidaan tehdä viranhaltijapäätöksin heti yrittäjän kanssa käytyjen neuvotteluiden jälkeen. Tarkasteltaessa Kaarinan vuoden 2017 tontinluovutus päätöksiä, ne on esityslistatekstien perusteella tehty rakentamisvelvoitteiden osalta yrittäjän esittämien toivomusten mukaisesti. Molemmissa kunnissa joustavuus ja nopeus lisäävät yritysten tyytyväisyyttä ja parantavat yritysilmapiiriä.

Naantalissa yrityksen hanketta ja tarvetta käsitellään ensin palaverissa, jossa edustettuina ovat yrittäjä, elinkeinoasiamies ja maankäyttöpäällikkö tai -insinööri. Sen pohjalta asia viedään elinkeino- ja maankäyttöryhmään (elma), joka voi antaa tarkemmat ohjeet asian eteenpäinviemiseksi. Tämän jälkeen keskustellaan yrittäjän kanssa siitä, hyväksyykö hän elma-ryhmässä mahdollisesti asetetut rakentamisvelvoitteet. Jos kyllä, niin asia viedään kaupunginhallituksen käsittelyyn. Naantalin käsittelyprosessi on monivaiheisempi verrattuna naapureihin.

Naantalin teollisuusalueilla on isot rakennusoikeudet (0.5 - 0.6), mikä antaa mahdollisuudet tonttialueen tehokkaaseen hyödyntämiseen. Tavoitteena tontin luovutuksissa on ollut, että 50 % rakennusoikeudesta tulisi täyttää kolmen vuoden sisällä. Tämä johtaa usein varsin suureen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 38	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 276	13.08.2018

---

rakentamisvaatimukseen verrattuna naapurikuntiin, joissa tehokkuusluvut ovat usein alhaisempia (0.3 - 0.4). Siksi onkin pohdittu, että Naantalin käytäntöä voitaisiin muuttaa niin, että rakentamisvelvoite sidottaisiin tontin rakentamistehokkuuteen  $e=0.2$  eikä asemakaavan sallimaan rakennusoikeuteen. Jos asemakaava sallisi rakennusoikeutta enemmän kuin  $e=0.4$ , uusi käytäntö johtaisi siihen, että rakennusvelvoite olisi pienempi kuin nykyinen tavoite. Naantalin vahvuus tontin luovutuksissa on, että ne voidaan myydä saman tien, koska moni yritys mieluiten ostaa suoraan tontin itselleen.

Tonttien esirakentamiskustannukset voivat vaikuttaa myös kaupantekoon. Naviren tonttien lähtöhinta: 10 eur / m<sup>2</sup> on edullinen. Pinta-alaltaan 9 147 m<sup>2</sup> suuruudessa tontissa esirakentamiskustannukset olivat asiakkaan saaman tarjouksen mukaan noin 200 000 eur. Yhdessä kauppahinnan kanssa tontin neliöhinnaksi muodostuikin jo lähes 32 eur / m<sup>2</sup> eli sama hintataso kuin Liedossa on jo valmiiksi esirakennetuilla tonteilla. Hintaa kompensoi mahdollisesti saatava 20 % investointituki, jota on saatavissa 2020 vuoden loppuun. Yrittäjän kannalta esirakentaminen tuo uusia riskitekijöitä hankkeen toteuttamiselle (mikä on esirakentamisen lopullinen kustannus, urakoitsijan aikataulu ja mihin murskan saa toimitettua).

Naviren tonttien markkinointia helpottaisi selkeä aikataulu kunnallistekniikan valmistumisesta. Myös esirakentamista tulisi edelleen selvittää.

### **Päätelmä**

Lähikunnilta saatujen vastausten perusteella ja omien kokemusten mukaan teollisuustonttien kauppaja tehdään sitä enemmän, mitä enemmän kunnat pystyvät tapauskohtaisesti sovittamaan tontinluovutusehtoja yrittäjän tarpeita vastaaviksi mm. rakentamisen määrän suhteen. Myös tontin omaksi ostaminen heti, tai omaksi lunastaminen yrittäjän oman aikataulun mukaan, ovat eduksi sopimuksen syntymiselle. Kunnallistekniikan saatavuus ja tonttien esirakentaminen mahdollistavat sen, että yritys voi, tehtyään päätöksen tontin hankkimisesta, aloittaa rakentamisen heti ja sijoittua alueelle nopeammin. Tämä helpottaa yrityksen sijoittumista koskevaa päätöksentekoa.

Teollisuusalueiden sijainnin tuomat edut ja haitat eri kunnissa mm. valtavyölien ja meren rannan suhteen poikkeavat selvästi toisistaan. Tontteja ja toimitiloja etsivät yritykset painottavat näiden seikkojen merkittävyyttä myös eri tavoin.

### **KAUPUNGINJOHTAJA:**

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että  
- teollisuustonttien myynti- ja vuokrausehdoissa rakentamisvelvoitteen määrä asetetaan siihen tehokkuustasoon, jossa tontille vaadittava rakentaminen asettuu e-luvulla laskettuna vähimmäistasoon e (tonttitehokkuusluku) on 0.2 ja

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 38	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 276	13.08.2018

---

- kaupunginjohtajalle annetaan toimivalta tehdä edellä mainitun rakentamisveloitteen sisältämät luovutus päätökset, kun tonttien hinnoittelu on hyväksytty etukäteen hallintosäännön mukaan. Hallintosääntöön tehdään toimivaltaa koskeva täydennys seuraavan hallintosäännön tarkistuksen yhteydessä.

#### KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 276

#### Oheismateriaali:

- Kysely lähikuntien teollisuustonttien luovutusehdoista ja yhteenveto kyselyyn saaduista vastauksista
- Selvitys Luolalan teollisuusalueen rakentumisen toteutumisesta suhteessa asemakaavassa osoitettuun tonttitehokkuuteen

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että teollisuustonttien myynti- ja vuokrausehdoissa rakentamisveloitteen määrä asetetaan siihen tehokkuustasoon, jossa tontille vaadittava rakentaminen asettuu e-luvulla laskettuna vähimmäistasoon e (tonttitehokkuusluku) = 0.2.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään edellä mainitun rakentamisveloitteen sisältämät teollisuustonttien luovutus päätökset, kun tonttien hinnoittelu on hyväksytty etukäteen hallintosäännön mukaan. Hallintosääntöön tehdään toimivaltaa koskeva täydennys seuraavan hallintosäännön tarkistuksen yhteydessä.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 58	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 277	13.08.2018

---

## Koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset

310/02.04.03.01/2018, 337/02.04.03.00/2018, 1001/02.04.03.00/2017

Koulutuslautakunta 19.06.2018 § 58

Talouspäällikkö Timo Saario

Opetushallitus on tehnyt seuraavat erillisten hankkeiden valtionavustuspäätökset:

- Esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistävät toimenpiteet, päätös 1/655/2018  
Opetushallitus ei myöntänyt hankkeelle avustusta, avustuksen myöntämisen edellytykset eivät täyttyneet.
- Naantalin lukion Positiivista uteliaisuutta teknologialla-hanke, päätös 184/627/2018  
Hankkeelle on myönnetty avustusta 9 000 euroa. Hankkeelle hyväksytyt kokonaismenot ovat yhteensä 10 000 euroa. Valtionavustusprosentti on 90%. Avustuksen käyttöaika päättyy 30.6.2020.
- Toimintakulttuurin muutos Naantalin koulu- ja päiväkotiverkossa, 66/654/218  
Opetushallitus ei myöntänyt hankkeelle avustusta, avustuksen myöntämisen edellytykset eivät täyttyneet.

Talousarvion 2018 täytäntöönpanomääräysten mukaan toimitellaan ilman kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ylittää valtuuston hyväksymän määrärahan uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat kaikki seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Opetushallituksen myöntämät erillisavustukset täyttävät edellä todetut ehdot.

VT. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää tyytyä opetushallituksen päätöksiin.

Koulutuslautakunta päättää muuttaa vuoden 2018 talousarviotaan seuraavasti ja ilmoittaa siitä kaupunginhallitukselle:

Koulutuslautakunta § 58 19.06.2018  
Kaupunginhallitus § 277 13.08.2018

---

Tulosalue	Nykyinen mr €	Muutos €	Uusi mr €
Lukiokoulutus			
- tulot	33 864	9 000	42 864
- menot	2 296 353	9 000	2 305 353

**KOULUTUSLAUTAKUNTA:**

Vt. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 277

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus merkitsee koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset tiedoksi.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 51	20.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 278	13.08.2018

---

## Lausunto vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella

5/11.03.04/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.06.2018 § 51

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 7.6.2018:

### Taustaa

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä edellyttää vesienhoitosuunnitelmien laatimista kaikille Suomen vesienhoitoalueille. Vesienhoitosuunnitelmissa määritellään tavoitteet ja toimenpiteet seuraavan kuuden vuoden aikana tehtävälle vesienhoitotyölle. Vesienhoitosuunnitelmat vuoteen 2021 hyväksyttiin valtioneuvostossa 2015. Nyt ne tarkistetaan koskemaan vuosia 2022–2027. Valmistelua varten on laadittu vesienhoitoaluekohtaiset asiakirjat, joissa käsitellään vesienhoidon keskeisiä kysymyksiä, suunnittelun työohjelmaa ja aikataulua sekä SOVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arvioinnin aloittamista ja toteuttamista. Kuulemisajankohta ehdotuksille vesienhoitosuunnitelmiksi varmistuu myöhemmin, mutta on näillä näkymin 2020-2021.

Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Naantalin kaupungin lausuntoa asiakirjasta ”Vaikuta vesiin – vesienhoidon keskeiset kysymykset ja työohjelma Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella 2022-2027”. Lausuntopyyntö oli esityslistan liitteenä.

Vesienhoitoalueiden kuulemisasiakirjat ja tausta-aineistot ovat nähtävillä sähköisenä 8.1.2018–9.7.2018 välisen ajan verkkosivulla [www.ymparisto.fi/vaikutavesiin](http://www.ymparisto.fi/vaikutavesiin) > vesienhoito. Sivulta löytyy mm. linkki kuulemiseen liittyvään Vaikuta vesiin –karttapalveluun sekä taustatietoa vesienhoidosta.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) toimialue kuuluu pääosin Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueeseen ja joidenkin kuntien osalta myös Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueeseen. Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalue on jaettu 22 pintavesien suunnittelun osa-alueeseen sekä rannikkovesiin (Eteläinen Perämeri, Merenkurkku, Selkämeri ja Saaristomeren). Vesienhoidon suunnittelussa tarkastellaan rannikkovesiä, jotka sijoittuvat yhden merimailin säteelle rantaviivasta. Merenhoidon suunnittelu taas kattaa merialueen uloimmat osat.

Mielipidettä tarvitaan kolmesta asiakokonaisuudesta:

- Vesienhoitoon liittyvät keskeiset kysymykset vesienhoitoalueilla
- Vesienhoidon työohjelma, suunnittelun aikataulu sekä osallistumis-  
menettelyt

---

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 51	20.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 278	13.08.2018

---

- Vesienhoitosuunnitelmaan laadittavan ympäristöselostuksen valmistelu ja sisältö

Keskeiset kysymykset antavat viitteitä siitä, mihin asioihin vesienhoitosuunnitelmassa ja toimenpideohjelmassa aiotaan kiinnittää tulevalla vesienhoitokierroksella erityistä huomiota. Palautteessa voi ottaa kantaa esimerkiksi siihen, onko keskeiset asiat nostettu esiin vai onko syytä painottaa myös muita asioita. Vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä kuultiin viimeksi 2012 jolloin määriteltiin vesienhoidon keskeiset kysymykset nykyiselle vesienhoitokaudelle 2016-2021. Vesienhoitoalueemme keskeiset kysymykset olivat:

- Hajakuormituksen aiheuttama ravinne- ja kiintoainekuormitus
- Happamien sulfaattimaiden aiheuttamat ongelmat
- Vesistö rakentamisen ja säännöstelyn aiheuttamat muutokset
- Tulvat ja alivirtaamakausten kuivuus
- Pohjavesiä kuormittava toiminta ja pohjavesien tilan sekä antoisuuden vaarantuminen

Kuulemisasiakirjassa käsitellään Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella vuosien 2022–2027 aikana vesienhoidon kannalta tärkeitä kysymyksiä. Vesienhoidon kannalta tärkeät kysymykset eivät ole edelliseltä kaudelta muuttuneet mutta tarkastelutapaa on kehitetty. Esille on nostettu myös seikkoja, joilla on huomattavaa alueellista tai paikallista merkitystä. Keskeisiä kysymyksiä ei ole asetettu tärkeysjärjestykseen vaan tarkastelua on laajennettu teemoittain ottaen huomioon suunnitteluun vaikuttava yleinen kehitys ja tiedon karttuminen.

Keskeistä on myös jatkaa kaikkien vesienhoitosuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden toteutusta ja seuranta suunnitellussa aikataulussa ja myös niissä vesimuodostumissa, jotka saavuttavat tavoitteena olevan hyvän tilan. Vastaavasti jo hyvässä tai erinomaisessa tilassa olevien vesimuodostumien tilan heikkeneminen tulee estää.

### **Vesienhoidon keskeiset kysymykset Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella 2022–2027**

Ehdotuksia vesienhoidon keskeisiksi kysymyksiksi läntisellä vesienhoitoalueella on käsitelty ELY-keskusten vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmissä ja muissa sidosryhmäkokouksissa kevään ja kesän 2017 aikana.

Ehdotetut vesienhoidon keskeiset kysymykset vesienhoitoalueellamme ovat:

- Maatalouden toimenpiteet käytäntöön
- Metsätalouden vesiensuojelun tehostaminen
- Vesielinympäristöjen parantaminen
- Pohjavesien laadun ja määrän turvaaminen
- Jätevesihaitat hallintaan
- Turvetuotannon vesiensuojelun tehostaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 51	20.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 278	13.08.2018

---

- Happamien sulfaattimaiden haittojen vähentäminen ja ehkäiseminen
- Vesiviljelyn ja vesienhoidon tavoitteiden yhteensovittaminen
- Liikenteen ja tienpidon vaikutusten hallitseminen
- Erinomaisessa ja hyvässä tilassa olevien vesien tilan turvaaminen
- Ilmastonmuutoksen vesistövaikutuksiin varautuminen ja valumavesien hallinta
- Vesienhoidon toimeenpanon turvaaminen ja tehostaminen

### Poimintoja Vaikuta vesiin –kuulemisaineistosta

Naantalin sataman edustan vesialueen kemiallinen tila on luokiteltu hyvää huonommaksi korkeista tributyyliitina-pitoisuuksista johtuen. Naantalin edusta on nimetty vesienhoidon suunnittelussa voimakkaasti muutetuksi vesimuodostumaksi. Naantalin rannikkoalue on osittain nimetty myös merkittäväksi meritulvariskialueeksi. Naantalin pohjavesialue Lietsala on arvioitu riskialueeksi, jonka kemiallinen tila on hyvä, mutta jolla on merkittävästi pohjaveden laadulle mahdollisesti riskiä aiheuttavaa ihmistoimintaa. Riskialueilla tarkastetaan ja päivitetään riskitekijöiden aiheuttamat merkittävät paineet. Pohjavesialue Taattinen on katsottu selvityskohteeksi, josta ei ole ollut saatavilla riittäviä alueen riskejä kuvaavia pohjaveden laatutietoja.

### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää lausuntoon seuraavaa:

Vesienhoitosuunnitelmien laatiminen ja toimeenpano sekä suunnitelmien päivittäminen ja toimenpiteiden vaikutusten seuranta ovat tärkeitä keinoja pyrkimyksessä kohti hyvää vesien tilaa.

Keskeisiksi kysymyksiksi on nostettu oleellisia asioita, kuten hajakuormituksen hillitseminen ja ilmastonmuutoksen vesistövaikutuksiin varautuminen, sisäistä kuormitusta unohtamatta. Suurimpia hajapäästöjä aiheuttaa maatalous, mutta myös viemäriverkoston ulkopuolisen asutuksen jätevesien vaikutus vesistökuormitukseen on merkittävä. Haja-asutuksen jätevesien osalta asetus on astumassa velvoittavaksi olemassa olevilla asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöillä lokakuussa 2019, mutta vain niiden kiinteistöjen osalta, jotka sijoittuvat aivan vesistön tuntumaan. Lainsäädännössä ei ole huomioitu sisämaalla syntyvien jätevesien ja niiden purkuojien kuormittavaa vaikutusta alapuoliseen vesistöön. Tarkastelutapana tulee tästä huolimatta olla koko valuma-alue niin jätevesien osalta kuin maatalouden ja metsien päästöjen, ja asutus- ja tiealueiden hulevesienkin osalta. Soiden ennallistaminen tulisi tehdä metsätaloutta kannattavamman maanomistajalle, sillä soilla on merkitystä myös valumavesien hallinnan ja tulvansuojelun kannalta. Ojitus heikentää toisaalta myös luonnon monimuotoisuutta. Luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ihmis-



Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 51 20.06.2018  
§ 278 13.08.2018

---

toiminnan vaikutuksesta on jo niin hälyttävää, että luonnon monimuotoisuutta ylläpitävät ja edistävät toimenpiteet tulisi nostaa entistä vahvemmin esille myös vesienhoitosuunnitelmissa.

Ilmastonmuutoksen tuoma huuhtouman kasvu lisää kiintoaineita ja ravinteita, ja näin ollen toimet kiintoaineiden pidättämiseksi ovat erityisen tärkeitä. Kiintoaineen määrän kasvu näkyy myös asuinkiinteistöjen rantojen ruoppausmäärissä, mutta toisaalta ruoppaukset itsessään voivat aiheuttaa epäsuotuista kiintoainekuormitusta läheisille arvokkaille luontokohteille. VELMU-aineiston ja muun luontotiedon hyödyntäminen pientenkin ruoppauslupien valvonnassa tulisi ottaa osaksi viranomaistoimintaa.

Pienvedet on hienosti huomioitu vesielinympäristöjen parantaminen-kappaleessa. Pienvesien laatuun ja ekologiaan vaikuttavat merkittävästi paikalliset hulevesipäästöt, joiden haitallisten vaikutusten ennalta ehkäisyyn ja poistamiseksi toivoisi lisää ohjausta ja asiantuntijavetoisia hankkeita. Erilaisen haitta-aineita poistavien menetelmien kehittäminen isomissa jätevedenpuhdistamoissa ja merkittävimmillä hulevesien purkupaikoilla olisi tärkeää. Ylipäänsä erilaisilla ylikunnallisilla EU- tai muilla hankkeilla voidaan kerätä hyvää tietoa paikallisiin olosuhteisiin soveltuvista toteuttamiskelpoisista menetelmistä.

Rahoituslähteiden varmistaminen on yksi keskeinen kysymys vesienhoidossa. Vesien tilan parantamistoimenpiteitä ei tule perustaa liikaa vapaaehtoisuuteen, vaikka silläkin tavoin voidaan saada riittävin rahoituksin hyvää aikaan. Tehtyjen toimenpiteiden pitkän ajan vaikuttavuuden takaamiseksi ja vapaaehtoistyön lisäämiseksi tulisi hankittua tietoa jakaa ja ihmisten valistustyöhön panostaa.

Lausunto lähetetään Naantalin kaupunginhallitukselle tiedoksi.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun perusteella ympäristönsuojelupäällikkö täydensi päätösehdotustaan:

Satamien ja teollisuuden ruoppausmassojen sijoitteluun tulee kiinnittää enemmän huomiota tilanteen heikkenemisen edelleen estämiseksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 51  
§ 278

20.06.2018  
13.08.2018

---

#### TÄYDENNETTY PÄÄTÖSEHDOTUS:

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää lausuntoon seuraavaa:

Vesienhoitosuunnitelmien laatiminen ja toimeenpano sekä suunnitelmien päivittäminen ja toimenpiteiden vaikutusten seuranta ovat tärkeitä keinoja pyrkimyksessä kohti hyvää vesien tilaa.

Keskeisiksi kysymyksiksi on nostettu oleellisia asioita, kuten hajakuormituksen hillitseminen ja ilmastonmuutoksen vesistövaikutuksiin varautuminen, sisäistä kuormitusta unohtamatta. Suurimpia hajapäästöjä aiheuttaa maatalous, mutta myös viemäriverkoston ulkopuolisen asutuksen jätevesien vaikutus vesistökuormitukseen on merkittävä. Haja-asutuksen jätevesien osalta asetus on astumassa velvoittavaksi olemassa olevilla asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöillä lokakuussa 2019, mutta vain niiden kiinteistöjen osalta, jotka sijoittuvat aivan vesistön tuntumaan. Lainsäädännössä ei ole huomioitu sisämaalla syntyvien jätevesien ja niiden purkuojien kuormittavaa vaikutusta alapuoliseen vesistöön. Tarkastelutapana tulee tästä huolimatta olla koko valuma-alue niin jätevesien osalta kuin maatalouden ja metsien päästöjen, ja asutus- ja tiealueiden hulevesienkin osalta. Soiden ennallistaminen tulisi tehdä metsätaloutta kannattavammasi maanomistajalle, sillä soilla on merkitystä myös valumavesien hallinnan ja tulvansuojelun kannalta. Ojitus heikentää toisaalta myös luonnon monimuotoisuutta. Luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ihmistoiminnan vaikutuksesta on jo niin hälyttävää, että luonnon monimuotoisuutta ylläpitävät ja edistävät toimenpiteet tulisi nostaa entistä vahvemmin esille myös vesienhoitosuunnitelmissa.

Ilmastonmuutoksen tuoma huuhtouman kasvu lisää kiintoaineita ja ravinteita, ja näin ollen toimet kiintoaineiden pidättämiseksi ovat erityisen tärkeitä. Kiintoaineen määrän kasvu näkyy myös asuinkiinteistöjen rantojen ruoppausmäärissä, mutta toisaalta ruoppaukset itsessään voivat aiheuttaa epäsuotuisia kiintoainekuormitusta läheisille arvokkaille luontokohteille. VELMU-aineiston ja muun luontotiedon hyödyntäminen pientenkin ruoppauslupien valvonnassa tulisi ottaa osaksi viranomaistoimintaa.

Pienvedet on hienosti huomioitu vesielinympäristöjen parantaminen-kappaleessa. Pienvesien laatuun ja ekologiaan vaikuttavat merkittävästi paikalliset hulevesipäästöt, joiden haitallisten vaikutusten ennalta ehkäisyyn ja poistamiseksi toivoisi lisää ohjausta ja asiantuntijavetoisia hankkeita.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 51  
§ 278

20.06.2018  
13.08.2018

---

Erilaisten haitta-aineita poistavien menetelmien kehittäminen isommissa jätevedenpuhdistamoissa ja merkittävimmillä hulevesien purkupaikoilla olisi tärkeää. Ylipäänsä erilaisilla ylikunnallisilla EU- tai muilla hankkeilla voidaan kerätä hyvää tietoa paikallisiin olosuhteisiin soveltuvista toteuttamiskelpoisista menetelmistä.

Rahoituslähteiden varmistaminen on yksi keskeinen kysymys vesienhoidossa. Vesien tilan parantamistoimenpiteitä ei tule perustaa liikaa vapaaehtoisuuteen, vaikka silläkin tavoin voidaan saada riittävin rahoituksin hyvää aikaan. Tehtyjen toimenpiteiden pitkän ajan vaikuttavuuden takaamiseksi ja vapaaehtoistyön lisäämiseksi tulisi hankittua tietoa jakaa ja ihmisten valistustyöhön panostaa.

Satamien ja teollisuuden ruoppausmassojen sijoitteluun tulee kiinnittää enemmän huomiota tilanteen heikkenemisen edelleen estämiseksi.

Lausunto lähetetään Naantalin kaupunginhallitukselle tiedoksi.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 278

Kaupunginhallitus ei anna asiassa omaa lausuntoa.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee ympäristö- ja rakennuslautakunnan antaman lausunnon vesienhoidon keskeisistä kysymyksistä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoito-alueella tiedokseen.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 67 13.06.2018  
Kaupunginhallitus § 279 13.08.2018

---

## Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus, taloudellinen loppuseelvitys

480/10.05.04.00/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 67

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 5.6.2018:

Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus toteutettiin vuosien 2015-2017 aikana. Suunnitelma toteutettiin yleissuunnitelmatasoisena ja kustannusarvion laatimisella. Aluksi tarkoituksena oli saneerata ainoastaan paineviemäri välillä Kultarannan koulu- Linnavuori. Kaivutöiden edessä työtä laajennettiin myös huonokuntoisen vesijohdon saneerauksen osalle välille Kultarannan koulu- Pulmusementien osuus. Työn laajetessa alkuperäisiin suunnitelmiin nähden myös alkuperäiset kustannuslaskelmat eivät olleet enää ajan tasalla.

Määrärahaa on myönnetty vuosille 2015-2017 hankkeelle yhteensä 330 000 euroa alkuperäisen kustannusarvion mukaisesti. Lisämäärärahaa kustannuspaikalle haettiin vuoden 2017 aikana 55 000 euroa.

Lopulliset kustannukset ovat:

Suunnittelutyön kustannukset	6 733
Henkilöstökustannukset	75 742
Konekeskus, kuljetuskustannukset	42 662
Ulkopuoliset työt, koneurakointi	90 093
Rakennusmateriaalit	123 933
Muut kustannukset (sopimuskorvaukset, sähkö ym)	2 837
<b>Yhteensä</b>	<b>342 000</b>

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus hankkeen taloudellisen loppuseelvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 279

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraushankkeen taloudellisen loppuseelvityksen tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 67	13.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 279	13.08.2018

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 280	13.08.2018

---

## Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kultarannan - Porhonkallion kevyen liikenteen väylä

180/10.05.04/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 68

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 1.6.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Kultaranta-Porhonkallion kevyenliikenteen väylän (JK+PP-TIE) työt alkoivat vuonna 2015. Hankkeessa tehtiin kevyenliikenteen väylää kolmessa eri vaiheessa.

1. vaiheessa tehtiin väylää välille Kultarannan koulu – Ylitie 770 metriä sisältäen Rymättyläntien alikulkusillan. 1. vaiheen työt tehtiin ns. MAL-hankkeena, jolloin ELY-keskus maksoi kustannuksista noin puolet.

2. vaiheessa tehtiin väylää välille Ylitie – Matalahdentie 1500 metriä kaupungin omana työnä.

3. vaiheessa tehtiin väylää välille Matalahdentie - Särkänähde 650 metriä kaupungin omana työnä. 3. vaiheen työt tehtiin vuonna 2016. Hankkeessa rakennettu Rymättyläntien alikulkusilta parantaa koululaisten liikenneturvallisuutta.

Kultaranta-Porhonkallion kevyenliikenteen väylälle varattiin seuraavat summat hanketta varten:

- vuoden 2013 talousarviossa varattiin 25 000 euroa määräraha suunnitteluun
- vuoden 2014 talousarviossa varattiin 20 000 euroa määräraha suunnitteluun
- vuoden 2015 talousarviossa varattiin 687 000 euron määräraha rakentamiseen
- vuoden 2016 talousarviossa varattiin 350 000 euron määräraha rakentamiseen
- vuoden 2013-2016 talousarvioissa varattiin hankkeelle yhteensä 1 082 000 euron määräraha

Kultaranta-Porhonkallio kevyenliikenteen väylän 1. vaiheen rakentamisen toteutti Oteran Oy. Hanke käsitti kevyenliikenteen väylän rakentamisen välille Kultarannan koulu – Ylitie. Hanke sisälsi kevyenliikenteen väylää 770 metriä, Rymättyläntien alikulkusillan, 4 linja-autopysäkkiä ja niille rampeja noin 90 metriä sekä pumppaamon asennuksen. Urakka käynnistyi helmikuussa 2015 ja vastaanotettiin 21.10.2015.

---

Tekninen lautakunta	§ 68	13.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 280	13.08.2018

---

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Suunnittelu 2013 - 2014	56 297 €
- Kevyenliikenteen väylät 2014	8 897 €
- Kevyenliikenteen väylät 2015	676 943 €
- Kevyenliikenteen väylät 2016	349 149 €
<b>Toteutuneet kustannukset yhteensä</b>	<b>1 091 375,49 €</b>

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja, joka sisältää taloudellisen loppuselvityksen.

LIITTEET B2, TEKLA 13.6.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Kultaranta-Porhonkallion kevyenliikenteen väylän (JK+PP-TIE) rakentamisen hankkeen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 280

Oheismateriaali:

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja, joka sisältää taloudellisen loppuselvityksen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kultarannan ja Porhonkallion välisen kevyen liikenteen väylän vastaanottotarkastuksen ja taloudellisen loppuselvityksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tuomas Liitolan eroanomus luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen

534/01.06.00/2018

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 281

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tuomas Liitola on pyytänyt eroa Naantalin kaupungin luottamustehtävistä 1.8.2018 lukien paikkakunnalta muuton vuoksi. Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 valinnut hänet teknisen lautakunnan tiejaoston varapuheenjohtajaksi sekä varajäseneksi teknisen lautakuntaan ja koulutuslautakuntaan.

Teknisen lautakunnan tiejaoston kokoonpano toimikaudella 1.6.2017 - 31.5.2019 on ollut seuraava:

pj	Martti Jaanto	KOK	hvj	Keijo Maksimainen	KOK
vpj	Tuomas Liitola	KESK	hvj	Mika Törne	KESK
j	Minna Eura	PS	hvj	Kari Salo	PS
j	Susanne Hiltunen	KOK	hvj	Anne Tirkkonen	KOK
j	Miikka Metsäranta	SDP	hvj	Tuija Aho	SDP

Teknisen lautakunnan kokoonpano toimikaudella 1.6.2017 - 31.5.2019 on ollut seuraava:

pj	Martti Jaanto	KOK	hvj	Timo Jyväkorpi	KOK
vpj	Eliisa Ansamaa	SDP	hvj	Seija Salminen	SDP
j	Mikko Laaksonen	KOK	hvj	Keijo Maksimainen	KOK
j	Heikki Lindgren	SDP	hvj	Markku Mäkilä	SDP
j	Janne Muikkula	SDP	hvj	Miikka Metsäranta	SDP
j	Elina Mälkiä	VIHR	hvj	Saija Porramo	VIHR
j	Mika Ratilainen	KD	hvj	Reijo Kortelainen	KD
j	Kari Salo	PS	hvj	Minna Eura	PS
j	Kaisa Suovanen	KESK	hvj	Tuomas Liitola	KESK
j	Anne Tirkkonen	KOK	hvj	Susanne Hiltunen	KOK
j	Kaisa Vallavuori	VAS	hvj	Terhi Kärkkäinen	VAS

Koulutuslautakunnan kokoonpano toimikaudella 1.6.2017 - 31.5.2019 on ollut seuraava:

pj	Jarkko Kanerva	VIHR	hvj	Viljo Mannerjoki	VIHR
vpj	Jussi Tähti	KOK	hvj	Pirjo Saihola	KOK
j	Anita Haapasalo	PS	hvj	David Mbing	PS
j	Anu Javanainen	SDP	hvj	Johanna Laamanen	SDP
j	Henna Juntila	VIHR	hvj	Aino Haakana	VIHR
j	Outi Kattelus	KOK	hvj	Heikki Niemi	KOK
j	Lauri Pietikäinen	VAS	hvj	Harri Palomäki	VAS
j	Mari Rissanen	KOK	hvj	Nina Saari	KOK
j	Juha Takanen	SDP	hvj	Halil Ekiz	SDP
j	Pasi Vehmanen	KESK	hvj	Tuomas Liitola	KESK
j	Hannele Vienonen	SDP	hvj	Hilma Kymäläinen	SDP



## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Tuomas Liitolalle 1.8.2018 lukien eron teknisen lautakunnan tiejaoston varapuheenjohtajan tehtävästä sekä teknisen lautakunnan ja koulutuslautakunnan varajäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden varapuheenjohtajan teknisen lautakunnan tiejaostoon sekä varajäsenen tekniseen lautakuntaan ja koulutuslautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle kaudelle.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Sari Ahosen eroanomus kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä ja uuden henkilön valinta

527/01.06.00/2018

Kaupunginhallitus 13.08.2018 § 282

Sari Ahonen on pyytänyt eroa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä 1.8.2018 lukien paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokoonpano on toimikaudella 1.6.2017 - 31.5.2019 ollut seuraava:

pj	Markus Helenius	SDP	hvj	Veikko Mäkelä	SDP
vpj	Arto Sinkkonen	KOK	hvj	Harri Laine	KOK
j	Sari Ahonen	SDP	hvj	Mervi Salonen	SDP
j	Tommi Aronen	PS	hvj	Joni Rantakallio	PS
j	Eero Latvala	VIHR	hvj	Viljo Mannerjoki	VIHR
j	Kari Lineri	KOK	hvj	Ilpo Haavisto	KOK
j	Sini Paasikivi	KESK	hvj	Hanna Tuhkio	KESK
j	Sanni Rantalainen	KOK	hvj	Saija Salmenoksa-Mäkeläinen	KOK
j	Irina Rizzi	KOK	hvj	Julia Plathin-Kankare	KOK

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Sari Ahoselle 1.8.2018 lukien eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenyydestä
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 13.8.2018

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 21.8.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 269 - 273, § 275, § 277 - 282.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 266 - 268, § 274, § 276.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 266 - 268, § 274, § 276.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: [kirjaamo@naantali.fi](mailto:kirjaamo@naantali.fi)

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.