

Tekninen lautakunta

22.08.2018

Sisällysluettelo	Sivu	
77	Palvelutilavuokrien sopimuspäivitysesitys 2018	3
78	Tilalaitoksen investointien käyttösuunnitelmien tarkennukset 2018	8
79	Kailon asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
80	Asuntomessut, tilannekatsaus	13
81	Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaava	14
82	Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu-kesäkuu 2018	16
83	Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuspäätös ja määrärahanmuutokset	17
84	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kreivin kiertoliittymä / Keskustakorttelit	18
85	Teknisen lautakunnan investointien yhteishankkeiden määrärahanmuutokset	20
86	Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelma	21
87	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen yhdistysten kokouksiin	23
88	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	25

Tekninen lautakunta

22.08.2018

Aika 22.08.2018 kello 18:00 - 20:40**Paikka** Kaupungintalo, 4-neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 77-78	
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	§ 77-81	

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Elina Mälkiä.

Käsitellyt asiat § 77 - 88**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 24. elokuuta 2018

Heikki Lindgren

Elina Mälkiä

Palvelutilavuokrien sopimuspäivitysesitys 2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 77

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 13.8.2018:

Tilalaitoksen taseyksikkö perustettiin vuonna 2012. Tällöin tehtiin palvelutiloille vuokrasopimukset. Vuokrasopimukset jouduttiin tekemään hyvin puutteellisten vuokrakohteiden perustietojen takia. Tiedot ovat nyt muutama vuoden jälkeen kuitenkin saatu täsmennetyiksi perustetun taseyksikön talouden, dokumentointien ja toiminnan osalta. Nyt on aika päivittää vuokrasopimusjärjestelmä näiden muutaman vuoden perusteella toimivimmaksi arvioituun muotoon. Tilalaitoksessa on laadittu esitys sopimuspäivityksen periaatteista. Vuokrasopimuspäivityksen peruseriaatteet on syytä käsitellä teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa, jotta tilalaitos voi jatkaa niiden perusteella päivityksen jatkokehittämistä ja toteuttamista.

Vuokrasopimuspäivitykselle on tarpeen asettaa tilalaitoksen esityksen perusteella seuraavat tavoitteet:

1. Käyttäjien kustannustietoisuuden parantaminen ja ohjaaminen taloudelliseen tilojen käyttöön
 - Palvelutilojen vuokrat perustuvat kattavasti todellisiin ja oikean suuruisiin kustannuksiin.
 - Kustannusvertailujen julkaiseminen vuosittain
2. Käyttäjille edulliset tilakustannukset
 - Nollatulotavoitteena tilojen taloudenpidossa pitkällä tähtäimellä
3. Vuokrien määrittely toteutuu joustavasti taloudenpidon tarpeiden mukaisesti
 - Vuokrasopimussisältöjen päivittäminen ajoitetaan taloudenpidon vuosikierron tarpeiden mukaisesti
 - Vuokratasopäivityksistä päätetään joustavasti
 - Vuokrattavien kohteiden vuokralaismuutokset päivitetään säännöllisesti

Yhteissopimus

Kaupungin kaikista palvelutiloista on edullisinta laatia yksi yhteinen sopimus, jossa määritellään palvelutoiminnan vuokraustoiminnan yleiset sopimusehdot. Yhden sopimuksen järjestelmä on tietojen vertailemisen ja päivittämisen näkökulmasta edullinen. Sopimuksen liitteiksi oheistetaan rakennuksittain, vuosittain päivitettävät, kohteiden pinta-alat, vuosivuokrat ja liitekartat sekä vuokralaisten vuokratiedot. Liitteeksi oheistetaan myöskin rakennusten kulutusperusteisten kustannuksien toteutumavertailu viimeisestä tilinpäätöksestä sekä vuokralaisen ja tilalaitoksen välinen vastuurajataulukko.

Palvelutiloissa vuokralaisina on tyypillisesti kaupungin palvelutoiminnasta vastaavia lautakuntia. Vuokraamisen oikeudesta on päätetty tarkemmin hallintosäännössä. Yhteinen palvelutilojen vuokrasopimus käsitellään erik-

seen vuokraajana olevissa toimielimissä. Palvelutilojen vuokrasopimuksesta päättää tilalaitoksen puolesta kiinteistöpäällikkö.

Palvelutilojen vuokrasopimuksen peruseriaatteen

Vuokralainen vuokraa palvelutilat tilalaitokselta ylläpidettyinä. Ylläpidon taso määritellään kohdekohtaisissa palvelutasomäärittelyissä, joita tarkastellaan sopimuksen vuosittaisen seurannan yhteydessä. Vuokraan kuuluu tilojen lämmitys-, vesihuolto-, sähkö- ja jätahuoltokustannukset.

Vuokranantaja huolehtii tilojen rakenteista ja rakennusta palvelevista laitteista. Vuokralainen huolehtii vuokralaista palvelevista laitteiden hankinnasta ja niiden kunnossapidosta.

Rakennusinvestointien yhteydessä vuokralainen ja vuokranantaja sopivat tarkoituksenmukaisista hankintarajoista.

Tilat vuokrataan toistaiseksi. Vuokrasopimus on vuokralaisen osalta irtisanottavissa seuraavan vuoden alusta lukien kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusten irtisanomisesta muina aikoina sovitaan yhteisesti erikseen vuokralaisen ja vuokranantajan kesken. Tilojen vaihtoja vuokralaisten kesken on toteutettavissa liukuvasti.

Vuokrasopimuksella pyritään kannustamaan tilojen käytön tehokkuuden parantamiseen. Tavoitteeseen pyritään tilamuutosten suunnittelun yhteydessä. Lisäksi tavoitteeseen pyritään oikeuttamalla tilojen jälleenvuokraus sekä ristiinvuokraus. Liikuntatoimi vuokraa esimerkiksi koulujen päiväaikaisesti vuokraamia liikuntatiloja ilta-aikaan.

Vuokrantason määrittäminen

Nollatulostavoite

Vuokrien tasotavoite asetetaan pitkällä tähtäimellä kohteittain nollatuloksen mukaiseksi. Nollatulokseen pyritään 10-vuotiskaudeksi laaditun tilalaitoksen talousmallin ja kohdekohtaisien korjausvelkalaskelmien antamien lähtötietojen perusteella. Nollatulostavoite johtaa siihen, että vuokralaskennan tulee olla kohtuullisen tarkkaa.

Kustannusperusteisuus ja vertailut

Nollatulostavoite sitoo vuokrat tarkasti todellisten kustannusten mukaiseksi kohteittain. Sen takia vuokrien perusteella on suunnitellussa mallissa mahdollista vertailla kohteiden käytön taloudellisuutta monipuolisesti. Tilakustannukset ovat kaupungintasolla yli 10 miljoonan euron erä. Kiinteistöjen käyttötavalla on tähän erään erittäin suuri vaikutusmahdollisuus. Tämän takia vuokrasopimuksen tulisi kannustaa ja ohjata käyttäjiä tilojen taloudelliseen käyttöön. Kohdekohtaiset kustannusvertailut ovat hyviä kannustimia.

Tilalaitoksen talousmalli

Tilalaitoksen taloudesta 2017 – 2027 tehtiin viime vuonna malli. Malli ottaa huomioon kaikki tunnetut talouden muutokset tekijät tutkimusväylillä. Ajatus on, että mallia jatketaan ja päivitetään tarpeen mukaan jatkossa. Mallissa on otettu huomioon erilaisia skenaarioita mm. soteratkaisun toteutumiseen ja tilalaitoksen lainojen takaisinmaksuaikoihin liittyen.

Talouksmallin lähtökohtaolettamina on, että inflaatio pysyy tarkasteluvälillä 1,5 %:ssa, peruspääoman korko on 4,5 %:ssa ja kaupungilta nostettavan ulkoisen velan korko on vuoden 2018 alusta lukien 2,0 %:ssa. Tilalaitoksen peruspääoman suuruus on noin 8,2 M€ ja ulkoisen velan määrä 2017 tassa 40,5 M€. Investointitasoksi määriteltiin käyttöomaisuuspoistojen keskimääräinen taso eli noin 2,8 M€ vuodessa.

Mallin mukaan Tilalaitoksen vuokra tulisi nykyisellä kiinteistökannalla ja toimintamallilla vuosittain korottaa vähintään 2,3 %:lla, jotta toiminnan talous voidaan turvata. Nykyisessä toimintamallissa ei lainoja lyhennetä seuraavan 10 vuoden aikana lainkaan. Mikäli SOTE- ja pelastuslaitoskiinteistöjen vuokraus loppuisi kokonaan, tulisi jäljelle jääville kiinteistöille vuosittainen 5,0 %:n korotustarve. Sotetilojen vuokraamisen suuri väheneminen ei ole kuitenkaan todennäköistä pitkälläkään tähtäimellä.

Korjausvelkalaskelmat

Tilalaitoksessa ollaan tekemässä palvelukiinteistöjen korjausvelkalaskelmia. Laskelmissa arvioidaan rakennusten kuluman suuruudeksi 1,75 % vuodessa laskettuna jälleenhankintahinnasta. Naantalin rakennuskannassa on valtaosin käytössä 30 vuoden tasapoisto järjestelmä (3,33 % hankintahinnasta). Palvelukiinteistössä poistolla voidaan kattaa lähestulkoon 1,75 %:n jälleenhankinta-arvosta laskettu kuluma. Poistojen riittävyyttä parantaa se, että Naantalissa korjausvelkaa vähennetään tulevina vuosina luopumalla vanhasta kiinteistökannasta, jossa on merkittävästi korjausvelkaa.

Kulutusperusteiset erät

Kulutusperusteiset kustannukset ovat tilalaitoksen taloudessa keskeisessä osassa. Niiden osuus toimintamenoista on noin neljännes. Niille on tyyppilistä vuosittaiset vaihtelut kulutuskäyttämisen ja hinnanmuutosten mukana. Kulutusperusteisiä eräitä ovat sähkö-, lämpö-, jätehuolto-, vesi- ja jätevesikustannukset. Tilalaitos seuraa kulutusperusteisten erien toteutumaa vuosittain ja laatii siitä vertailuraportin vuokralaisille.

Vuokran laskemisen periaate

Vuokra lasketaan päivitettäväksi esitettävässä mallissa seuraavien erien perusteella:

- Kohteen toteutuneiden toimintamenojen indeksikorjattu keskiarvo

viimeiseltä viideltä vuodelta. Laskentamenetelmä tasaa kohtuullisen hyvin ylläpidon vuotuisvaihtelujen merkityksen ja tuo esiin tilojen hallinnan taloudellisuuden.

- Kohteen ulkoiset tulot vähennetään vuokran kokonaisperusteesta. (Käyttäjälle tulee hyötyä tehokkaammasta tilankäytöstä)
- Kohteiden poistokustannukset otetaan huomioon vuokrassa
- Tilahallinnan edellisiin eriin kirjautumattomat yhteiskustannukset jaetaan kohteiden vuokriin rakennusten pinta-alojen suhteissa.
- Kohteen seuraavan kalenterivuoden vuokra saadaan kertomalla korjauskertoimella edellisten erien yhteenlaskettu summa. Korjauskerroin määräytyy tilalaitoksen päivitetyn talousmallin perusteella. Talousmallissa huomioidaan kaikki tilalaitoksen tunnetut kustannuserät. Myös Naantalin kaupungin myöntämän velan korkoon ja takaisinmaksuaikaan liittyvät vaatimukset päivitetään malliin. Talousmallilla tavoitellaan seuraavan 10-vuotiskauden aikana saavutettavan nollatuloksen tilahallinnan taloudessa.

Sisäisen vuokran päivitykset

Sisäisen vuokran kokonaistasoa tarkastetaan tarpeen mukaan, että voidaan varmistua nollatuloksen toteutuminen vuokrissa kokonaisuutena. Tarkastuksen pohjana on päivitetty talousmallin tiedot. Kokonaistaso tarkastetaan arviolta kolmen vuoden välein. Vuokran kokonaistaso määritellään välivuosina elinkustannusindeksin perusteella tehtävillä korjauksilla.

Kohteissa tapahtuvat vuokraperusteiden muutokset otetaan huomioon vuosittaisissa päivityksissä. Päivitykset tehdään kalenterivuosittain ja niistä päätetään aina edellisen toukokuun loppuun mennessä. Päivityksissä otetaan huomioon kohteissa tilalaitoksen kustannuksiin vaikuttavat yleisestä linjasta poikkeavat muutokset. Tällaisia ovat mm. toteutuneet investoinnit, rakennuksen osien purkamiset, lämmitystapamuutokset ja ylläpitotason muutokset. Päivitysten yhteydessä kiinteistöpäällikkö määrittelee kohteittain rakennusten kokonaisvuokrat.

Vuokralaisen tulee päivittää myös käyttämiensä tilojen luettelo ja tilojen käyttäjien kustannuspaikkatiedot laskutusta varten toukokuun lopussa. Nii-den tietojen perusteella tilalaitos ilmoittaa vuokraajille tiedot seuraavan kalenterivuoden vuokrasta kesäkuun loppuun mennessä.

Vuokrasopimusasiakirjan sisältö

Varsinainen palvelutilojen vuokrasopimuksen päivitys valmistuu vuoden 2018 loppuun mennessä. Vuokrasopimus tehdään yhdellä sopimuksella kaikkiin kaupungin palvelutilakohteisiin. Yhden sopimuksen malli keventää ja selkeyttää palvelutilojen sopimusjärjestelmää. Samankaltaista sopimusmallia, jossa mukana ovat kaikki kaupungin sote-tilat, ollaan kehittämässä Maakuntien tilakeskus oy:n ja kaupungin välille.

Palvelutilojen vuokrasopimus tulee Naantalissa pitämään sisällään seuraavat osat:

- Perustieto-osa, jossa määritellään palvelutilojen vuokrauksen yleiset periaatteet ja sopimusehdot
- Kohdetietoliite, jossa luetteloidaan vuokrattavat palvelukiinteistöt ja niiden pinta-alat.
- Kohdevuokraliite, jossa kerrotaan rakennuskohtainen vuokra. Liite päivitetään vuosittain toukokuun loppuun mennessä.
- Vuokraajakohtaisten vuokrien liite, jossa kerrotaan vuokralaisen kussakin kohteessa olevien tilojen vuokrat. Liite päivitetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.
- Vastuurajataulukkoliite, jossa määritellään tilalaitoksen ja vuokralaisten vastuutehtävät.
- Vuokraajakohtaiset erillissopimusliitteet. Näissä liitteissä esitetään yleisistä sopimusehdoista ja periaatteista poikkeamiset vuokrakohteissa.
- Kulutusperusteisten erien toteutumaliite (kohteittain edellisestä tilinpäätöksestä)
- Kohdekohtainen korjausvelkaliite
-

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle palvelutilojen vuokrasopimusten päivittämistä esittelyosassa mainittuja peruseriaatteita soveltaen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm osallistuivat kokoukseen tämän käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen investointien käyttösuunnitelmien tarkennukset 2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 78

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 13.8.2018:

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto vahvisti 20.12.2017 (117 §) vuoden 2018 investointien käyttösuunnitelmat.

Hyväksytyyn käyttösuunnitelman kohdentamista on tarpeen tarkentaa eräissä vuosikohteissa, jotta määrärahat voidaan käyttää mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti palvelemaan tilapalvelujen toimintaympäristön kehittämistä.

Sisäilmahankkeiden vuosihankintamäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa 2018 yhteensä 50 000 euroa. Määrärahaa on tarkoitus käyttää sisäilmaperusteisten välttämättömien ja akuuttien hankkeitten toteuttamiseen.

Tilalaitoksessa on päädytty esittämään, että vuosihankintamäärärahalla rahoitettaisiin seuraavat akuutteina jo toteutetut tai aloitetut välttämättömät sisäilmahankkeet:

- Vanhainkodin ilmanvaihtokanavistoselvitykset, puhdistus- ja muutostyöt
- Taimon koulun ilmanvaihtokanavistoselvitykset, puhdistus- ja muutostyöt
- Karvetin koulun ilmanvaihtokanavistoselvitykset
- Naantalin Virastotalon sisäilmastotutkimukset ja muutostyöt

Koulujen ja päiväkotien vuosihankintamäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa 2018 seuraaviin hankkeisiin yhteensä 115 000 euroa:

- Taimon koulun ikkunarakenteiden peruskorjaus
 - Taimon koulun lattiamattousinnat
 - Taimon päiväkodin tuuletetun alapohjan kosteustekninen korjaus
- Lisäksi akuutteihin hankintoihin osoitettiin 40 000 euron määräraha

Tilalaitoksessa on päädytty esittämään, että vuosihankintamäärärahalla toteutettaisiin edellisten lisäksi lopputyöt vuodelta 2017 siirtyneestä Rymättylän koulun tukilämmitysjärjestelmähankkeesta. Lopputöiden osuus on 80 000 euroa. Tukilämmitysjärjestelmä rahoitetaan akuuttihankintamäärärahalla ja edellä nimetyistä kohteista kilpailutuksen perusteella saaduista säästöistä.

Muiden palvelukiinteistöjen vuosihankintamäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa seuraaviin hankkeisiin yhteensä 117 000 euroa:

- Terveyskeskuksen vuodeosaston WC-tilojen peruskorjaukset
- Museon alahirsisuusinnat
- Virastotalon entisen kirjakaupan muutostöiden jatkaminen

Määrärahalla esitetään toteuttavaksi lisäksi Järvelän asuinrakennuksen rakennustöiden jatkamisen kustannukset. Kuluvalle vuodelle siirtyi kohteesta noin 20 000 euron osuus. Vastaava osuus säästyy selvitysten mukaan museon alahirsiusinnasta.

Tilalaitoksen laitehankinnat ja irtaimistomäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa seuraaviin hankkeisiin yhteensä 125 000 euron määrärahat:

- Paloilmoitinjärjestelmä Kaivokatu
- Lukitusjärjestelmien uusiminen
- Lämmönvaihtimien uusiminen
- Palovaroitin- tai -ilmoitusjärjestelmien uusiminen

Lisäksi akuutteihin hankintoihin osoitettiin 20 000 euron määräraha

Tilalaitoksessa on päädytty esittämään, että Kaivokatu 5:n paloilmoitinjärjestelmä (30 000 €) siirretään toteutettavaksi Kaivokatu 5:n kuluvan vuoden peruskorjausmäärärahoilla. Sen sijaan esitetään, että vastaavalla määrärahalla toteutettaisiin Flexim-kulunvalvontajärjestelmän päivityksiä kuluvan vuoden aikana. Flexim-kulunvalvontajärjestelmää on vuosittain päivitetty määrärahojen sallimassa vauhdissa Safea-versioon.

Yritysvaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat vuosihankintojen käyttösuunnitelmatakkennukset:

1. Sisäilmahankkeiden vuosihankintamäärärahalla rahoitettaisiin seuraavat akuutteina jo toteutetut tai aloitetut välttämättömät ja kiireelliset sisäilmahankkeet:

- Vanhainkodin ilmanvaihtokanavistoselvitykset ja puhdistus- ja muutostyöt
- Taimon koulun ilmanvaihtokanavistoselvitykset ja puhdistus- ja muutostyöt
- Karvetin koulun ilmanvaihtokanavistoselvitykset
- Naantalin Virastotalon sisäilmastotutkimukset

2. Koulujen ja päiväkotien vuosihankintamäärärahalla toteutetaan vuodelta 2017 siirtyneestä Rymättylän koulun tukilämmitysjärjestelmähankkeesta lopputyöt. Lopputöiden osuus on 80.000 euroa. Tukilämmitysjärjestelmän lopputyöt rahoitetaan akuutihankintamäärärahalla ja muista kohteista kilpailutuksen perusteella saaduista säästöistä.

3. Muiden palvelukiinteistöjen vuosihankintamäärärahalla toteutetaan Järvelän asuinrakennuksen rakennustöiden jatkamisen kustannukset (20 000 €).

4. Tilalaitoksen laitehankintojen ja irtaimiston

Tekninen lautakunta

§ 78

22.08.2018

vuosihankintamäärärahaa muutetaan siten, että Kaivokatu 5:n paloilmoinjärjestelmä (30 000 €) siirretään toteutettavaksi Kaivokatu 5:n kuluvan vuoden peruskorjausmäärärahoilla. Sen sijaan määrärahalla toteutetaan Flexim-kulunvalvontajärjestelmän päivityksiä Safea-versioon.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm osallistuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kailon asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 79

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 13.8.2018:

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää Kailon asemakaavamuutoksen.

Asemakaavamuutoksesta on nyt laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 22.8.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavamuutoksen tavoite

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailman lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren koillisosan virkistyskäytömahdollisuuksia. Tavoitteena on laajentaa matkailuun varatun kortteli-alueetta pohjoiseen osayleiskaavan mukaisesti. Samalla tutkitaan nykyisen matkailualueen rakennusoikeuden lisäämistä. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös saaren pohjoisosan käyttötarkoitusta ja muitakin saaren asemakaavamerkintöjä voidaan tarkistaa.

Lähtökohdat

Kaavamuutosalue on Kailon saari, joka on noin 250 metrin päässä mantee-reeasta, kevyen siltayhteyden päässä. Kailo on Vanhankaupungin läheisyydessä ja noin kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Alue on nykyisen asemakaavan mukaisessa käytössä. Alueella toimii Muumimaailma Oy sekä kesäteatteri Emma. Alueella on myös tenniskenttiä, uimaranta sekä muuta virkistysaluetta. Alueella on asemakaavan mukaisia rakennuksia. Alueella on arvokasta luontoa ja se kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Suunnittelualueen maa-alueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria.

Maa-alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, suuri osa siitä on vuokrattu Muumimaailma Oy:lle.

Muutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Yleiskaavassa matkailupalvelujen aluetta (RM) on laajennettu nykyisestäään, tarkoituksena mahdollistaa Muumimaailman laajennustarpeet. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Muutosesitys on Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen.

Koska muutos käynnistyy alueen haltijan esityksestä, kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset peritään Muumimaailma Oy:ltä. He ovat sitoutuneet niiden maksamiseen hakemuksessaan.

Selvitykset

Alueelle on laadittu runsaasti taustaselvityksiä Manner-Naantalin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Asemakaavatyön yhteydessä päivitetään saaren luontoselvitys.

Asemakaavoituksen vaiheet, aikataulu ja päätöksenteko

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen toimijalta, Muumimaa-Ilma Oy:ltä. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 (§250) käynnistää alueen asemakaavamuutoksen. Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 13.8.2018 ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Kaupunginhallituksen päätöksessä tavoitteena on että kaavamuutos saataisiin valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

Tavoitteena on että:

- asemakaavaluonnos laaditaan syksyn 2018 aikana
- asemakaavaehdotus laaditaan kevään 2019 aikana
- kaavamuutos tulee valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Kaisa Vallavuoren esityksestä ja Heikki Lindgrenin kannattamana päätettiin täydentää päätösehdotusta seuraavasti:

Lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 13.8.2018 päivätyn Kailon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi lautakunta esittää, että jatkokäsittelyn yhteydessä otetaan huomioon päärakennuksen ja saunan käyttökuntoon saattaminen, sekä uimamahdollisuuden ja nuotiopaikan käytön turvaaminen.

Asuntomessut, tilannekatsaus

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 80

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Tekninen lautakunta teki tutustumiskäynnin Porin Asuntomessuille yhdessä ympäristö- ja rakennuslautakunnan kanssa. Matkaan sisältyi muun muassa käynti asuntomessuilla ja erillinen asuntomessuesittely keskusteluineen sekä tutustuminen Porin kaupungin rakennusvalvontaan.

Kokouksessa käydään keskustelu asuntomessuihin tutustumisen annista sekä siellä syntyneistä ajatuksista.

Kaupunginarkkitehti esittelee kokouksessa myös asuntomessujärjestelyjen tämänhetkisen tilanteen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedokseen ja antaa mahdollisia ohjeita asuntomessujen asemakaavan ja kunnallisteknisen suunnittelun jatkovalmisteluun.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaava

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 81

Maanmittausinsinööri Birit Keva 14.8.2018:

Naantalin kaupunginhallitus on 4.6.2018 päättänyt asettaa Äijälän ranta-asemakaavan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan 13.4.2018 päivätyn ehdotuksen julkisesti nähtäville 15.6-15.8.2018 väliseksi ajaksi.

Kaava-aineisto on nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa:

http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/ranta-asemakaava/fi_FI/aijala/

Äijälän ranta-asemakaavan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutosehdotus koskee Naantalin Rymättylässä Äijälän kylässä kiinteistöä 529-556-1-99.

Ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantereenpuoleiselle osalle. Kaavamutoksella ei lisätä rakennuspaikkojen kokonaismäärää.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 16.11.2007 voimaan tullut Eteläisen saariston osayleiskaava, Otava lähisaarineen. Suunnittelualueen eteläosassa, Rengon saarella ei ole voimassa yleiskaavaa. Rengon saaren pohjoisosassa on voimassa 1.12.2000 voimaan tullut Nimetön - Patarauta - Renko ranta-asemakaavan muutos.

Rantakaavassa, Rengon saarella, Äijälän tilalle on osoitettu kaksi RM-korttelialuetta (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), joilla on rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m². RM-alueilla yksi rakennuspaikka on rakentamatta. Vapaan rannan osuus on voimassa olevassa kaavassa 54 %.

Muutoksella esitetään muodostettavaksi mantereenpuoleiselle osalle yhden omantaraisen, yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueen (RA-1), johon saa rakentaa yhteensä 200 k-m². Rengon saaresta yksi RM-alueen rakennusala esitetään poistettavaksi ja muutettavaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jolla ei ole rakennusoikeutta. Muutoksen jälkeenkin ranta-asemakaavan mitoitus noudattaa ympäröivän yleiskaavan mitoitusta.

Ranta-asemakaavan laajennusalueesta on laadittu luontoselvitys 1.9.2017. Selvityksen on laatinut KV Ympäristökonsultointi Tmi. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kaupunginhallitus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 9.4.2018 §136.

Lausunnon mukaiset muutokset on tehty kaavaehdotukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Äijälän ranta-ase-
makaavaan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-ase-
makaavaan 13.4.2018 päivättyyn muutosehdotukseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa osallistui
kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportti tammikuu-kesäkuu 2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 82

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Talousarvion raportointikäytännön mukaan toimialajohtajat raportoivat kuuden kuukauden toiminnan ja talouden toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Toteutumaraportit tuodaan tiedoksi lautakunnille.

Puolivuosisiraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Teknisen lautakunnan tulosalueiden ja taseyksiköiden toiminta etenee kokonaisuutena suunnitellusti ja hyväksytyt strategiset ja operatiiviset tavoitteet ovat toteutumassa. Lautakunnan käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot näyttävät tässä vaiheessa pääosin toteutuvan. Joidenkin investointihankkeiden osalta kuluvalle vuodelle varatuissa määrärahoissa on muutostarpeita.

Tarkemmat tiedot toimialajohtajan raportista ja lautakunnan tulosalueiden ja taseyksiköiden toiminnan ja talouden toteutumasta on liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 22.8.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden toiminta- ja talousraportin ajalta tammikuu-kesäkuu 2018.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 19	07.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 83	22.08.2018

Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuspäätös ja määrärahanmuutokset

331/10.05.03/2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 07.06.2018 § 19

Taluspäällikkö Timo Saario

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää Rymättylän koulun pihan liikuntapaikkarakentamiseen 105 000 euron suuruisen avustuksen. Hakemuksen mukaiset hankkeen kokonaiskustannukset ovat 339 900 euroa ja haettu avustus 109 900 euroa. Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion investointiosaan on hankkeen toteuttamiseen varattu 230 000 euroa.

Avustuksen käyttöaika on 1.1.2018 - 31.12.2020.

VAPAA-AIKATOIMEN PÄÄLLIKKÖ:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätöksen tiedoksi ja päättää tyytyä siihen.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin vapaa-aikatoimen päällikön ehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 83

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Avustuspäätös mahdollistaa hankkeen toteuttamisen suunnitellussa laajuudessa, josta syystä on syytä tarkistaa hankkeen määrärahaa.

OHEISMATERIAALI: avustuspäätös ja yhteenveto hankkeen määrärahas-
ta ja määrärahan muutoksesta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointihankkeelle lähiliikuntapaikkojen rakentaminen lisämäärärahaa 105 000 euroa ja vastaavasti hankkeelle tuloarvioksi 105 000 euroa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kreivin kiertoliittymä / Keskustakorttelit

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 84

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 13.8.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Kreivin kiertoliittymä kuuluu ns. Keskustakorttelit –kustannuspaikkaan. Kreivin kiertoliittymän työt alkoivat vuonna 2017 ja valmistuivat kesäkuussa 2018. Vuoden 2017 talousarviossa Keskustakortteleille (Kreivin kiertoliittymälle) varattiin yhteensä 470 000 euron määräraha. Keskustakortteleille myönnettiin lisämääräraha 70 000 euroa 22.5.2017 (KV § 56). Vuoden 2018 talousarviossa Keskustakortteleille varattiin yhteensä 135 000 euron määräraha. Määrärahat jakaantuvat seuraavasti:

Alun perin oli tavoitteena saada urakka valmiiksi vuoden 2017 puolella, mistä johtuu vuodelle 2017 anottu lisämääräraha. Aikaisen talventulon ja kaukolämmön rakentamisongelmien johdosta urakka oli keskeytettävä talveksi 2017-2018 ja saatettava loppuun keväällä 2018. Vuoden 2017 määrärahasta jäi käyttämättä 132 674 €.

Kreivin kiertoliittymän rakentamisen toteutti Maanrakennusliike Isomäki Oy. Hanke käsitti Aurinkotien, Kreivinkadun ja Piispantien risteykseen tulleen kiertoliittymän päällysteineen ja kiveystöineen sekä linja-autojen siirron Aurinkotien varteen pois ”Bunkkerin” vierestä. Urakka käynnistyi elokuussa 2017 ja vastaanotettiin 20.6.2018.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	290 000 €
- Lisätyöt urakassa	n. 163 200 €
(sisältää mm. urakan ulkopuolisen asfaltoinnin)	(80 953 €)
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 72 900 €
- Vesihuollon tarvikkeet ja omat työt	n. 93 900 €
- Työaikainen suunnittelu, mittaukset ja tarvikkeet	n. 32 600 €
- Pysäköintikatokset linja-autoille	n. 22 000 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	531 713 €
- Vesihuolto	<u>142 891 €</u>
Toteutuneet kustannukset yhteensä	<u>674 604 €</u>

Hankkeen määrärahat ylittyivät töiden keskeydyttyä talveksi 2017. Määrärahaylitys käsitellään eri pykälässä.

Yritysvaikutusten arviointi

Tekninen lautakunta

§ 84

22.08.2018

Hanke on ollut tavanomaista kadunrakentamista, joka sijaitsee kaupungin pääkadun risteysalueella. Risteysalueen läheisyydessä toimii erilaisia yrityksiä. Hankkeessa rakennettu kiertoliittymä parantaa yritysten saavutettavuutta ja risteysalueen liikenneturvallisuutta.

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

LIITTEET B2-B3, TEKLA 22.8.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Kreivin kiertoliittymän rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan investointien yhteishankkeiden määrärahanmuutokset

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 85

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Keskustakorttelit yhteishankkeen hankerahalla toteutettiin 2018 Kreivin kiertoliittymän valmiiksi rakentaminen, joka keskeytyi 2017 talven tuloon. Hankkeen vuoden 2018 määräraha on ylittymässä katualueiden osalta noin 150 000 eurolla. Vuonna 2017 määrarahasta jäi käyttämättä noin 133 000 euroa.

Vastaavasti Kukolanvainio 2 yhteishankkeen kustannukset ovat toteutuksessa alle talousarvion ja hankkeen määrärahoista on syntymässä säästöä 210 000 euroa.

Ns. bunkkerin korttelin rakentuminen edellyttää vesihuollon ja katurakenteiden uusimista Luostarinkadulla ja Tullikadulla. Rakennussuunnitelmien laatiminen edellyttää 60 000 euron lisämäärärahaa keskustakorttelit hankkeelle.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto määrärahan muutoksista ja niiden vaikutuksista hankkeiden määrärahoihin

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia investointimäärärahan muutoksia:

Keskustakorttelit, katualueet	+ 210 000 e
Kukolanvainio 2, katualueet	- 210 000 e

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelma

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 86

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 14.8.2018:

Sijainti ja nykytilanne

Kukolanvainion leikkialue sijaitsee Keihäspuistossa Kukolanvainion kaava-alueella Luonnonmaalla. Keihäspuisto on asemakaavassa määritetty leikkialueen sijaintipaikaksi ja alue on kaupungin omistuksessa.

Puisto rajoittuu länsi-, etelä- ja itäisivuiltaan pientalojen tontteihin. Eteläpuolella tonttien välissä on kapea puistokaistale, joka mahdollistaa käytävän rakentamisen Varentieltä leikkialueelle. Pohjoispuolella puisto rajautuu Haijaistentiehen.

Keihäspuisto on maastoltaan kallioista männikköä, joka kohoaa Varentieltä kohti Haijaistentietä noin neljä metriä.

Tavoitteet

Tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä ja turvallinen leikkialue, joka tarjoaa aktiivista tekemistä eri-ikäisille lapsille. Leikkialueelle pääsyn vuoksi puiston halki rakennetaan käytävä Varentieltä Haijaistentielle. Leikkialue ja kulkuväylä pyritään rakentamaan luonnontilaista ympäristöä säästäen. Leikkialueen reunoille tehdään istutuksia, jotka toimivat näkösuojana ja kulkuesteinä tonttien suuntaan.

Paitsi leikkivälineitä, alueelle asennetaan penkit, roska-astiat ja valaisimet.

Valmis leikkialue ja istutukset hoidetaan A2-hoitoluokan mukaan, luonnontilaiset alueet hoitoluokassa C puistometsät.

Rakentamiskustannukset ja toteutusaikataulu

Vuoden 2018 talousarviossa Kukolanvainion leikkialueen rakentamiseen on varattu 80 000 euron määräraha

OHEISMATERIAALI: Kustannusarvio

Kukolanvainion leikkialueen rakentaminen on ajoitettu yhdyskuntatekniikan vuoden 2018 työohjelmassa syksyyn ja toteutetaan viheryksikön omajoh-teisena työnä lukuun ottamatta turva-alustoja.

Kukolanvainion leikkialueen yleissuunnitelma liitteenä.

LIITE A2, TEKLA 22.8.2018

Tekninen lautakunta

§ 86

22.08.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kukolanvainion yleissuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 65	23.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 87	22.08.2018

Edustajan ja varaedustajan nimeäminen yhdistysten kokouksiin

691/00.03.04/2017

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 65

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.6.2017 § 287 antaa edustajan ja varaedustajan valitsemisen yhdistysten kokouksiin 1.6.2017 - 31.5.2019 teknisen lautakunnan tehtäväksi seuraavasti:

Länsi-Suomen Pelastusalan Liitto ry
Energiateollisuus ry
Vesi- ja viemärlaitosyhdistys
Elävä kaupunkikeskusta ry

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta nimeää edustajat ja varaedustajat seuraavasti:

Länsi-Suomen Pelastusalan liitto ry:
edustaja tekninen johtaja Kimmo Suonpää,
varaedustaja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi
Energiateollisuus ry:
edustaja tekninen johtaja Kimmo Suonpää,
varaedustaja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi
Vesi- ja viemärlaitosyhdistys:
edustaja vesihuoltopäällikkö Esa Saarre,
varaedustaja tekninen johtaja Kimmo Suonpää
Elävä kaupunkikeskusta ry:
edustaja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa
varaedustaja kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 87

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Kimmo Suonpään siirryttyä pois Naantalin kaupungin palveluksesta tekninen lautakunta tekee uudet valinnat Länsi-Suomen Pelastusalan liitto ry:n, Energiateollisuus ry:n ja Vesi- ja viemärlaitos ry:n kokouksiin.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta nimeää uuden edustajan ja varaedustajan seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 65	23.08.2017
Tekninen lautakunta	§ 87	22.08.2018

Länsi-Suomen Pelastusalan liitto ry: edustaja tekninen johtaja Reima Ojala,
Energiateollisuus ry: edustaja tekninen johtaja Reima Ojala,
Vesi- ja viemärlaitosyhdistys: varaedustaja tekninen johtaja Reima Ojala.
Muilta osin lautakunnan aiemmat valinnat ovat voimassa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Toimistosihteeri Raija Seppä 14.8.2018:

Ilmoitusasiat

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- Runkolinjaston linjaluonnosten lähettäminen lausunnoille
- Toisen asteen opiskelijoiden kannustaminen koulumatkatuen hakemiseen
- Turun seudun joukkoliikenteen talviaikataulut 2018 - 2019

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- Päätös Riiastenjärven pintavedenottamon suoja-aluepäätöksen rauettamisesta Naantalin kaupungissa

Viranhaltijapäätökset

Vs. tekninen johtaja Mika Hirvi:
19/2018 Vanhankaupungin rannan yleissuunnittelun tilaaminen

Vs. tekninen johtaja Nina Vartiainen:
20/2018 Pellonvuokrasopimus, Isokylä Kalliorinne

Tekninen johtaja Reima Ojala:
21/2018 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:
59/2018 Anomus katu- ja puistoalueiden väliaikaisesta käyttämisestä Unikeonpäivien aikana 24.7.2018 klo 18.00 - 28.7.2018 klo 14.00
64/2018 Naantalin K50-festarit 1.9.2018
66/2018 Turku Energian kaivulupa kaukolämpötyöhön Tullikadulle
67/2018 LoveNaantali Liikunnallisen tapahtuman järjestäminen 26.8.2018
68/2018 Manner-Naantalin osayleiskaavaan liittyvän raidejärjestelyä koskevan selvityksen tilaaminen
72/2018 Anomus katualueiden väliaikaisesta käyttämisestä Naantali Costa Food Festivalin aikana 16.8.2018 klo 8.00 - 20.8.2018 klo 12.00
73/2018 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 25.8.2017 Kailon saarella
74/2018 Lumetusveden jäähdytystornin hankinta
75/2018 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 25.8.2018 klo 00:00 Teersalon rannassa
76/2018 Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta vähäinen suunnitelmamuutos
77/2018 Hyljekarkotinlautan asennus Naantalinsalmeen Raumakarin eteläpuolelle koeluonteisesti

Vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö Nina Vartiainen:
69/2018 DNA Oy:n kaivulupa Isännäntielle, Ruonankadulle ja Lintulankujalle

Vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö Heikki Voutilainen:
70/2018 Lupa Vainajan tuhkan sirotteluun mereen
71/2018 Pitkäluodon yksityistien 30 km/h nopeusrajoitusalue
liikennemerkkin asentaminen

Kaupunginpuutarhuri Esa Viertola:
2/2018 Liikuntahetken järjestäminen Kirkkopuistossa

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:
26/2018 Ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttäminen
27/2018 Ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttäminen
28/2018 Ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttäminen
29/2018 Entisen Viialan ryhmäkodin vuokraaminen

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:
14/2018 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen TJ 15-23:2 (Torpparinkaari)
15/2018 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Tj 106-1:4 (Navirentie)

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 22.8.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 28.8.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 77, 79-85, 87-88.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 78, 86.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.78, 86

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensim-

mäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.