

Kaupunginhallitus

18.06.2018

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
238	Talousarvion 2019 ohjeluvut	5
239	Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen	13
240	Luvan antaminen liikuntapaikkojen hoitajan toimen täyttämiseen	17
241	Luvan antaminen kahden hoitajan toimen ja sairaanhoitajan/terveydenhoitajan toimen täyttämiseen kotihoidossa	19
242	Johtavassa asemassa olevat viranhaltijat ja työntekijät	21
243	Tahdonilmaisun antaminen osallistumisesta työterveyshuollon palvelujen selvittämistä koskevaan neuvotteluun	25
244	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite kaupungin työntekijöille maksettavasta tulospalkkiosta	27
245	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite kaupungin henkilöstön sosiaalitulojen kunnan kartoittamisesta	31
246	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	34
247	Luonnonmaan visio 2070	36
248	Ehdotus Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen uudeksi palveluverkoksi	42
249	Otto-oikeuden käyttäminen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätökseen 3.5.2018 koskien liikunta- ja nuorisoyhdistysten perusavustuksia	51
250	Esitys asemakaavan muuttamisesta Kailon saarella kiinteistöllä 529-421-19-3	55
251	Määräalan ostaminen yhteisestä vesialueesta asuntomessualueella	57
252	Vanhan paloaseman tontin myyminen	59
253	Määräalan myynti J & T Pajunen Oy:lle	60
254	Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta - taattavan lainan hyväksyminen	62
255	Koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset	63
256	Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja -paikka 1.6.2018 - 10.6.2019	65
257	Kaupunginhallituksen kokouksen koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat	66

258	Kaupunginhallituksen pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen nähtävillä	68
259	Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa	69
260	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017	72
261	Kaupunginvaltuuston päätösten 11.6.2018 täytäntöönpano	73
262	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien merimetsoyhdyskuntien rajoittamista	75
263	Varavaltuutettu Sara Sorton ym. valtuustoaloite koskien Naantalin kehittämistä pyöräilykaupungiksi	77
264	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite väylämaksujen kohtuullistamisesta ja luotsausmaksujen subventoinnista risteilyalusten saamiseksi Naantalin satamaan	79
265	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite polkupyöräparkkien rakentamisesta tärkeimpien linja-autopysäkkien yhteyteen	81

Kaupunginhallitus

18.06.2018

---

**Aika** 18.06.2018 kello 18:00 - 21:03**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

<b>Osallistujat</b>	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hautala Isabella	Kaisa Sipposen varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen, § 238 - 242, § 244 - 265
	Lindström Jan	jäsen, § 238 - 249, § 251 - 265
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Forsblom Toni	valtuuston pj.
	Aalto Hannu	valtuuston 2. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 238 - 246, kello 18.00 - 18.52
	Heinonen Juha	kaupunginkamreeri, § 238, kello 18.00 - 18.26
	Lehikoinen Elise	maankäyttöpäällikkö, § 247, kello 18.52 - 19.23
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti, § 247, kello 18.52 - 19.23
	Kuusimäki Kimmo	sivistystoimenjohtaja, § 248, kello 19.24 - 20.18
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö, § 248 - 249, kello 19.24 - 20.26
	Saario Timo	talouspäällikkö, § 248 - 249, kello 19.24 - 20.26
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Jan Lindström.

**Käsitellyt asiat** § 238 - 265**Allekirjoitukset**Markku Tuuna  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 20. kesäkuuta 2018

Hanna Gustafsson

Jan Lindström  
§ 238 - 249, § 251 - 265

Sirpa Hagsberg  
§ 250

Kaupunginhallitus	§ 229	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 238	18.06.2018

---

## Talousarvion 2019 ohjeluvut

453/02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 229

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 29.5.2018:

Kaupunginjohtajan johdolla on valmisteltu vuoden 2019 talousarvion ns. raamia eli toimialoille annettavaa käyttötalouden ohjeellista toimintakatelua. Etumerkin mukaan raamiluku on minimi (plus-merkkinen) tai maksimi (miinus-merkkinen). Valmistelussa omaisuuden luovutustuotot, maankäytösopimusten tuotto ja sataman toimintakate on eriytetty varsinaisen palvelutoiminnan raamista.

Raamiluvut ovat ulkoisista tuloista ja menoista syntyviä toimintakatteita, toisin sanoen niissä ei ole mukana sisäisiä ostoja tai myyntejä (sisäinen palvelutoiminta) tai keskinäisiä ostoja tai myyntejä (kaupungin ja taseyksiöiden välinen osto- ja myyntitoiminta). Tilinpäätös vuosien ja talousarvion 2018 toimintakatteet ja muut tulokset eivät täysin vastaa virallisia tilinpäätöksiä ja talousarviota, mutta kokonaisuudessa ero on vähäinen (noin 100 000 euroa).

Ohjelukujen valmisteluun on laadittu "rahoituksen riittävyyslaskelma", joka on tallennettu oheisaineistoon.

Varsinainen selostusosa ja investointien sekä muu ohjeistus valmistellaan kokoukseen 18.6.2018, jossa ohjeluvut on tarkoitus tuoda päätettäväksi.

Tässä kokouksessa esitellään kaupunginjohtajan johtoryhmässä 29.5.2018 käsitelty luonnos käyttötalouden rahoituksen riittävyyslaskelma ja sen taustatekijät, esim. väestöennuste, verotuloennuste sekä valtionosuusennuste.

Oheismateriaali:

- TA2019 rahoituksen riittävyys

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 229	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 238	18.06.2018

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 238

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 14.6.2018:

Taloussuunnitelman 2019 - 2022 laadintaprosessin kalenteri on laadittu aikaisempien vuosien tapaan niin, että taloussuunnitelma ja veroprocentit hyväksytään marraskuun valtuustossa. Prosessi sisältää kaksi kaupunginhallituksen käsittelykierrosta. Lautakuntien aikataulu on lähes päivälleen sama kuin viime syksynä. Kaupunginhallituksen ym. käsittelypäivien oletan aikaisempien vuosien perusteella olevan seuraavat

- toimielinten talousarvioehdotukset ja henkilöstösuunnitelma valmiit 28.9.2018
- kaupunginhallituksen 1. käsittely 15. - 16.10.2018
- konsernijaoston käsittely 23.10.2018
- yhteistyötoimikunta
- kaupunginhallituksen 2. käsittely 29. - 30.10.2018
- talousarvion 2019 tiedotustilaisuus 5.11.2018
- kaupunginvaltuuston talousarvio- ja veroprocenttikokous 12.11.2018

Sote- ja maakuntauudistus ei vaikuta merkittävästi vuoden 2019 talousarvion laadintaan eikä myöskään ohjelukujen eli raamin sisältöön. Mikäli uudistukseen liittyvät lait hyväksytään ennen talousarvion käsittelyä, arvioidaan niiden vaikutus vuoden 2019 talousarvioon ja vuosien 2020 - 2022 toiminta- ja taloussuunnitelmaan.

Aiempien vuosien tapaan talousarviokirjaan kuulumaton materiaali eli mahdollinen oheisaineisto edellytetään toimitettavan kaikkien prosessiin osallistuvien luottamushenkilöiden tutustuttavaksi hyvissä ajoin. Materiaalin toimittamisesta tiedotetaan kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan johdolla on valmisteltu vuoden 2019 talousarvion ns. raamia, eli toimialoille annettavaa ohjeellista toimintakatelukua. Etumerkin mukaan raamiluku on minimi (plus-merkkinen) tai maksimi (miinus-merkkinen). Valmistelussa omaisuuden luovutustuotot (netto), maankäyttösopimusten tuotto ja sataman toimintakate on eriytetty varsinaisen palvelutoiminnan raamista.

Raamiluvut ovat ulkoisista tuloista ja menoista syntyviä toimintakatteita, toisin sanoen niissä ei ole mukana sisäisiä ostoja tai myyntejä (sisäinen palvelutoiminta) tai keskinäisiä ostoja tai myyntejä (kaupungin ja taseyksiköiden välinen osto- ja myyntitoiminta). Raamivuotta edeltävien vuosien toimintakatteet ja muut välitulokset eivät täysin vastaa virallisia tilinpäätöksiä ja talousarviota, mutta kokonaisuudessa vuotuinen ero on vähäinen (noin 100 000 euroa).

Kaupunginhallitus	§ 229	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 238	18.06.2018

---

Ohjelukujen valmisteluun on laadittu ”rahoituksen riittävyyslaskelma”. Sen lähtökohtana on tuloveroprosentin alentaminen 0,25 %-yksiköllä 18,75 %:iin ja kiinteistöveroprosenttien pitäminen ennallaan.

Kunnallisveroarvion pohjana olevan väestöennusteen arvioidaan olevan realistinen, myös ikäryhmäjaon osalta. Tuloveroennusteen keskeisiin oletuksiin kuuluu, että työikäisten määrä pysyy ennallaan tai vähenee ja 65 vuotta täyttäneiden määrä kasvaa. Vuoden 2017 verotuksen ennakkotiedoissa palkkatuloa saaneiden kpl-määrä kasvoi toista vuotta peräkkäin monen vuoden laskutrendin jälkeen. Tuloveroennuste on laskettu käyttäen apuna Kuntaliiton ennustekehikkoa.

Riittävyyslaskelmassa vuosien 2018 ja 2019 verotuloennusteeseen on tehty 4.6.2018 esitettyyn verrattuna 1 miljoonan euron suuruinen vähennys. Vähennys perustuu verohallinnon 13.6.2018 julkistamaan verovuoden 2017 verojen laskentatilastoon, minkä mukaan kuntien hyväksi maksunpantava tuloveron määrä voisi olla 200 miljoonaa euroa ennustettua alempi. Koko summalle ei ole tiedossa selitystä, mutta osaselityksenä näyttäisi olevan verosta tehtävän työtulovähennyksen arvioitua suurempi muutosvaikutus; vähennys saattaa olla noin 90 miljoonaa euroa arvioitua suurempi. Kuntakohtaisista vaikutuksista ei ole nyt esitettävissä arvioita.

Yhteisöveron osalta verojen laskentatilanne näyttää nyt noin 130 miljoonaa euroa ennustetta suurempaa lukua, mutta lopullisuudesta ei ole arviota.

Muutokset johtavat lainanoton lisääntymiseen verrattuna aiempaan riittävyyslaskelmaan.

Yhteisöveron tuoton arvioinnissa on käytetty Kuntaliiton koko maan ennustetta ja kaupungin jako-osuutena merkittävästi kuluvaan vuoteen pienempää jako-osuutta.

Valtionosuuden määrä riittävyyslaskelmassa on Kuntaliiton 14.6.2018 julkaisema ennakkollinen laskelma ja se muuttuu siten kuin päätökset valtion budjetista päätettäessä edellyttävät. Opetus- ja kulttuuritoimialan ns. valtionrahoituslaskelmassa on kuluvan vuoden luku, koska parempaa lukua ei ole käytettävissä.

Sairaanhoidopiiri toimitti 6.6.2018 alueensa kunnille omat kuntakohtaiset ennakkoluvut ja se on otettu huomioon ohjeluviissa. Teknisten palvelujen raamissa on otettu huomioon palvelustrategiahankkeen vuodelle 2019 asetettu säästötavoite.

Virka- ja työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset on sisällytetty ohjelukuihin ja niiden osuus menojen kokonaislisäyksestä on noin 1,9 miljoonaa euroa. Siitä erillisenä on esitetty arvio ”Työn vaatavuuden arviointi”-prosessin (TVA) perusteella tarvittavasta lisärahoituksesta. Tässä vaiheessa tätä arviota ei voida jakaa toimialoittain vaan se tultaneen talousarviossa keskittämään tulosalueelle ”Järjestelyerät” ns. katemäärärahana.

Kaupunginhallitus	§ 229	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 238	18.06.2018

---

Keva on 7.6.2018 toimittanut kunnille päivitetyn eläkemaksujen budjetointiohjeen, mikä sisältää tässä vaiheessa yllättävän paljon muutoksia. Ohjeen sisällön vaikutusarviointi on vielä tekemättä, mutta kokonaisuuteen se ei tuone merkittävää muutosta, rakenteisiin kyllä. Uudistukset on tarkoitus hyväksyä marraskuussa 2018.

Tilinpäätösvuosiin verrattuna maankäytösopimusten tuotto vähentyy edelleen. Omaisuuden luovutusten nettotuotto-odotus on aleneva verrattuna aiempiin vuosiin. Sataman tulosalueen toimintakate muodostuu käytännössä vuokratuotoista.

Varautuminen asuntomessuihin esitetään erillisenä, raamin ulkopuolisena hankkeena.

Raami ei sisällä sote-uudistukseen liittyviä, valmisteleavan henkilöstön kustannuksia.

Päivitetty rahoituksen riittävyyslaskelma oheistetaan.

LIITE B1, KH 18.6.2018

Raamivalmistelussa on tavoiteltu menomalltia, jotta nousukauden synnyttämä hyvä verotulokertymä voitaisiin suurelta osin kohdistaa mittaviin palveluverkko- ja muihin investointeihin.

Nykyiset virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 31.3.2020 asti.

Riittävyyslaskelman poistosuomma on arvio. Kuluvan vuoden poistot ylittävät lievästi talousarvioluvun ja siksi ensi vuodelle on varovaisuussyistä merkitty isompi arvio. Poistolaskenta tarkistetaan, kun uusi versio käyttöomaisuuskirjanpidosta on käyttövalmis (todennäköisesti kesäkuussa).

### **Investointien taso suunnitelmakaudella**

Riittävyyslaskelmassa vuoden 2019 rahoituserien ja tuloksenkäsittelyerien jälkeen tilikauden tulos on plussalla noin 3 miljoonaa euroa. Lähtökohtana on, viitaten strategian sisältötavoitteisiin, varautua mittavaan investointitasen nousuun lähivuosien aikana. Suunnitelmakauteen sisältyy asuntomessujen lisäksi suuri koulujen ja päiväkotien palveluverkon uudistaminen, jonka tavoitteena on laadukkaat koulu- ja varhaiskasvatuspalvelut turvallisissa, terveellisissä ja muunneltavissa tiloissa. Investointisuunnitelman jaksottamisessa on otettava huomioon strategian taloudelliset tavoitteet.

Keskeinen rooli investoinneissa on teknisillä palveluilla, koska se vastaa lähes kaikista reaali-investoinneista. Kaupunginhallitukselle kuuluvat omaisuuteen liittyvät määrärahat ja vähäiset tukipalvelujen investoinnit. Muilla toimialoilla keskeisiä investointikohteita ovat irtaimistohankinnat ja ICT-menot.

Riittävyyslaskelmassa on vuoden 2019 investointimenoista käytetty arviota 13 000 000 euroa, joka perustuu teknisten palvelujen talousarviovalmiste-



Kaupunginhallitus	§ 229	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 238	18.06.2018

---

luun, voimassa olevaan taloussuunnitelmaan sekä palveluverkon kehittämissuunnitelmaan. Keskeinen osa investointitason muutoksen määrittelyssä on sivistystoimen palveluverkkosuunnitelmalla, jonka vaikutus investointitasoon, lainanoton määrään sekä tilivuoden tulokseen / ali- tai ylijäämään on pitkävaikutteinen.

Arvio vuosien 2019 - 2022 bruttoinvestoinneiksi on yli 50 miljoonaa euroa (noin 13 miljoonaa euroa/vuosi), kun toimintatuotoilla katettu poistorahoitus nykytasolla kattaisi noin 30 - 32 miljoonaa euroa. Tulevina vuosina poistotaso nousee voimakkaan investointijakson vuoksi. Myös lainanotto tulee kääntymään nousuun, mutta pysyy strategian asettamien tavoitteiden puitteissa. Samalla on huolehdittava siitä, että investointien tulorahoitus pysyy strategian mukaisesti vähintään 60 %:ssa.

### **Taseyksiköiden lainaus ja korkotaso**

Edellä mainittu investointiohjelmasta aiheutuva lainanoton lisäys tulee kohdistumaan merkittävästi myös taseyksiköihin, koska kummankin suunnitellut investoinnit ylittävät merkittävästi poistorahoituksen tason.

Tilalaitoksen ja Vesihuoltolaitoksen osalta on tarkoitus noudattaa vuoden takaista linjausta siitä, että lainalyhennyksiä ei suoriteta. Vuoden 2018 korkoprosentiksi edellisen vuoden taseen 31.12. osoittamalle lainapääomalle on vahvistettu 2,0 %. Mikäli taseyksikön rahoitus sitä edellyttää, kaupunki lainaa sille tarvittavan rahoituksen ja se otetaan huomioon korkolaskennassa. Vuodelle 2019 ei ole tarkoitus korottaa korkoa. Vuodesta 2020 eteenpäin on tarkoitus esittää lainakoron nostamista vuosittain 0,5 %-yksiköllä.

Taseyksiköiden osalta tavoitteeksi esitetään, että kaupungin ja taseyksiköiden osalta suoritetaan taloudellinen arviointi, missä huomio kohdistetaan lainaukseen, sen pysyväisluonteiseen tasoon, oman pääoman määrään suhteessa omaisuuden tase- ja käypään arvoon, peruspääoman korkoon ja tulorahoituksen tasoon pitemmällä aikavälillä. Arvioinnin tavoite on asettaa taseyksiköille pitkän aikavälin ennako-ohjeistus, johon ei puututaisi vuosittain. Arvioinnin tulisi olla esittelykelpoinen huhtikuussa 2019.

Muiden toimialojen investointien osalta valmistelun pohjana käytetään voimassa olevan taloussuunnitelman vuosien 2019 - 2021 investointisuunnitelmaa.

### **Henkilöstömenot**

Talousarvion 2019 valmistelun lähtökohtana on, että kaupunki ei tuotannollis-taloudellisin perustein toteuta lomautuksia tai irtisanomisia.

Henkilöstömenojen mitoitus perustuu palveluverkon uudistamiseen ja palvelustrategian mukaiseen toiminnan tehostamiseen sekä tarkkaan harkintaan täytettäessä vapautuvia vakansseja.

Kaupunginhallitus	§ 229	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 238	18.06.2018

### Konsernitavoitteet

Keskeisten tytäryhtiöiden konkreettinen ohjaus tapahtuu lainsäädännön velvoitteiden lisäksi konserniohjeiden kautta. Taloudelliset tavoitteet käsitellään yleensä vuosittain.

Keskeisten konserniyhtiöiden, Naantalin Energia, Naantalin Satama, Naantalin Matkailu ja Naantalin Vuokratalot, osinko- tai vastaava taloudellinen tavoite vuoden 2018 tuloksen perusteella on yhtiöittäin seuraava:

- Naantalin Energia, alustava osinko-odotus 400 000 euroa
- Naantalin Satama, alustava osinko-odotus 400 000 euroa
- Naantalin Matkailu, ei osinkotavoitetta
- Naantalin Vuokratalot, yhtiön sijoitettujen varojen tuotto-odotus 100 000 euroa.

Kuntalain 118 §:ssä on määritelty ns. kriisikunnan tunnusluvut, jotka nykyisin lasketaan konsernin tunnuslukuina. Tunnusluvut ovat kuntakonsernin vuosikate, kunnan tuloveroprosentti, kuntakonsernin velkamäärä euroa/asukas ja suhteellinen velkaantuneisuus. Kuntakonserniin lasketaan tytäryhtiöiden lisäksi suhteelliset osuudet kuntayhtymistä.

Naantalin osalta tunnusluku suhteellinen velkaantuneisuus (60,4 % v. 2017) on yli kriisikunnan tason (50 %). Tämä tunnusluku on laskenut ainakin neljä vuotta peräkkäin eikä ylitä kuntien keskiarvoa, joka oli 77,5 % vuonna 2016. Kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus oli viime vuonna 36,1 %.

### Kuntakonsernien taloudellisia tunnuslukuja vuosilta 2015 ja 2016

	Naantali		10 001-20 000 as. kunnat		Varsinais-Suomi		Koko maa	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Asukasluku 31.12.	18 961	19 068	625 806	624 248	474 323	475 543	5 487 308	5 503 297
Toimitakate, €/as.	-4 217	-4 263	-5 296	-5 192	-4 912	-4 916	-4 819	-4 827
Vuosikate, €/as.	844	1 009	614	696	644	765	816	968
Vuosikate %:a poistoista	115	148	116	133	115	130	117	135
Tilikauden tulos, €/as.	111	344	87	173	114	182	141	308
Investointien omahankintamenot, €/as.	620	668	756	688	700	713	1 146	1 243
Investointien tulorahoitus, %	136	151	81	101	92	107	71	78
Toiminnan ja invest. rahavirta, €/as.	259	351	-110	22	17	61	-231	-134
Rahavarat, €/as.	530	489	872	943	810	904	1 211	1 250
Kassan riittävyys, pv	22	19	30	34	29	32	40	41
Omavaraisuusaste, %	47,9	49,6	39,7	40,3	40,9	41,4	43,2	43,9
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	70,1	62,1	63,0	62,0	68,4	67,4	78,1	77,5
Lainakanta, €/as.	4 285	3 883	4 418	4 518	4 885	4 890	5 976	6 148
Kertynyt yli-/alijäämä, €/as.	2 778	2 992	935	1 102	1 076	1 302	1 694	1 983

Konsernitavoitteiden asettaminen näiden kriisikuntatunnuslukujen kautta ei ole tarkoituksenmukaista, mutta niitä on syytä seurata niitä aikasarjoina, jotka indikoivat kehityssuuntaa. Perustellusti voidaan kysyä, ovatko nämä tunnusluvut parhaita tähän tarkoitukseen. Esim. vuonna 2016 kunnissa, joiden suhteellinen velkaantuneisuus oli alle kriisikuntarajan 50 %, oli

Kaupunginhallitus	§ 229	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 238	18.06.2018

---

asukkaita 720 000 ja muissa kunnissa 4,8 miljoonaa – jakauma synnyttää kysymyksen, onko tunnusluku perusteltu.

Naantalissa kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus oli viime vuonna 36,1 % ja konsernin 60,4 %. Tunnuslukujen merkitystä on syytä arvioida avaamalla niiden takana olevat yhteisöt ja tarkastella, miten ne selviävät taloudellisista velvoitteistaan omalla tulorahoituksellaan.

Naantalın keskeiset konsernitytäryhtiöt toimivat asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Naantalın Energia, Naantalın Satama ja Naantalın Vuokratalot kattavat investointinsa tulorahoituksellaan. Kaikki keskeiset tytäryhtiöt ovat luonteeltaan erilaisia ja siten on luontevaa, että niitä ohjataan ottamalla huomioon toiminnan ensisijaiset tarpeet ja asettamalla taloudelliset tavoitteet niiden pohjalta.

### **Konserniohjauksen yleiset tavoitteet**

Kaupunki toimii aktiivisena omistajana ohjaten konserniyhteisöjä niiden toiminnan luonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon kaupunkistrategian. Samalla pidetään huoli siitä, että kaupunkikonsernin toiminta ja talous ovat eri tunnusluvuilla ja mittareilla arvioituina terveellä pohjalla.

Konserniohjeen tarkoituksena ei ole rajoittaa tytäryhteisöjen toimintavapautta omistajan sille asettamien tavoitteiden saavuttamiseksi, vaan selkiyttää yhteisiä toimintaperiaatteita.

Huhtikuuhun 2019 mennessä, samassa yhteydessä kuin taseyksiköiden edellä mainittu arviointi, tehdään arviointi konsernin toiminnan ja talouden mittarien ja tunnuslukujen käyttöönoton selvitystyö.

### **Talousarvion mittarit**

Kaupunginhallitus päätti talousarvion 2018 laadinnan yhteydessä pyytää selvitystä ja arviointia siitä, mitä mittareita Naantalissa aiotaan ottaa käyttöön strategisen työn ja kustannusten sekä toiminnan vaikuttavuuden arviointiin.

Asiasta on keskusteltu kaupunginkamreerin ja talouspäälliköiden kesken. Keskustelussa sovittiin, että palvelutoimialat valmistelevat asiaa omien talousarvioehdotustensa yhteydessä. Tämä työ ei tarkoita olemassa olevien tunnuslukujen ja mittarien käytön lopettamista.

Periaatteista sovittiin seuraavasti:

- lähdetään liikkeelle olemassa olevasta toiminnasta ja sen tavoitteista, tunnusluvuista yms.
- vertailutieto julkisista lähteistä – vertailutiedon puuttuminen ei kuitenkaan saa estää järkevän mittarointitoiminnan aloittamista
- liikkeelle mittareista, tunnusluvuista, jotka rakennetaan omassa toimivallassa oleviin resursseihin ja palveluihin perustuen, ts. pyritään eliminoimaan muun organisaation toiminnan vaikutus pois

Kaupunginhallitus	§ 229	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 238	18.06.2018

---

- mittarilla on toimintasuunnitelman ohjausvälineen luonne ja se on tulosalueen olennainen osa
- max. kaksi tulosaluetta/toimiala vuonna 2019 eli esitykset mittareiksi tehdään osana toiminta- ja taloussuunnitelmaa
- valitaan tulosalue/toiminto – siitä esitetään kaksi näkökulmaa, toiminnallinen ja euro-näkökulma.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talousarvion 2019 laadinnassa käytettävät käyttötalouden ulkoisten erien ohjeluvat seuraavasti:

Hallintopalvelut	-6 895 000
Sosiaali- ja terveystaloudet pl.	
ostot shp:ltä	-32 029 000
Ostot shp:ltä	-24 122 000
Sivistyspalvelut	-24 413 000
Tekniset palvelut	-12 616 000
Omaisuuksien luovutustulot	750 000
Maankäyttösopimusten tuotto	100 000
Satama	1 498 000
Asuntomessuorganisaatio	-200 000
Varaus TVA-kustannuksiin	-230 000

Kaupunginhallitus hyväksyy taseyksiköiden taseen velan korkoksi 2,0 % vuonna 2019 laskettuna edellisen vuoden taseen 31.12. osoittamalle velalle ja että taseyksiköt eivät lyhennä em. velkamäärää vuonna 2019. Mikäli lainaustarve kasvaa, otetaan se huomioon.

Bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2019 asetetaan 13 miljoonaa euroa.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Henry Palomäki olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 126	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 194	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 239	18.06.2018

---

## Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen

278/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 126

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Irmeli Myllymäki on irtisanoutunut sivistystoimenjohtajan virasta (vakanssi nro 1600001) 18.4.2018 alkaen.

Sivistystoimenjohtaja vastaa sivistyspalvelujen tulosalueiden toimintojen johtamisesta, kehittämisestä sekä valvonnasta ja ohjauksesta. Sivistystoimenjohtajan keskeisenä tehtävänä on huolehtia toimialan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä kehittää palveluja asiakaslähtöisesti ja kustannustehokkaasti. Keskeisenä tehtävänä on varmistaa, että sivistyspalvelujen tulosalueet edistävät kaupungin strategian tavoitteiden toteutumista. Sivistystoimenjohtaja vastaa myös toimialansa sidosryhmäyhteistyöstä sekä toimii koulutuslautakunnan esittelijänä ja työnantajan edustajana.

Hallintosäännön 6 luvun 51 §:n kohdan 2.1 mukaan sivistystoimenjohtajan valitsee kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 6. luvun 49 §:n mukaan palvelussuhteeseen ottava viranomaisena päättää viran kelpoisuusvaatimuksista ja tekee tarvittaessa kelpoisuusvaatimukseen muutokset. Täyttölupa-asian yhteydessä ja ennen viran aukijulistamista esitetään viran kelpoisuusvaatimuksiksi seuraavaa: "Tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä hyvä perehtyneisyys sivistyspalvelujen toimialan tehtäviin ja kunnallishallintoon".

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa hallintopalveluille luvan sivistystoimenjohtajan viran (vakanssi nro 1600001) hakumenettelyn käynnistämiseen ja nimeää keskuudestaan edustajat ehdokaiden haastattelutilaisuuteen. Viranhaltijoiden puolesta haastatteluihin osallistuvat kaupunginjohtaja ja vs. henkilöstöpäällikkö. Koulutuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajat kutsutaan haastattelutilaisuuteen.

Kaupunginhallitus vahvistaa sivistystoimenjohtajan viran kelpoisuusehdot seuraavasti: "Tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä hyvä perehtyneisyys sivistyspalvelujen toimialan tehtäviin ja kunnallishallintoon."

Kaupunginhallitus	§ 126	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 194	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 239	18.06.2018

---

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 194

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Sivistystoimenjohtajan viranhakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry-palvelussa, työvoimahallinnon mol.fi-sivuilla ja kaupungin www-sivuilla 18.4.2018 sekä Turun Sanomissa ja Helsingin Sanomissa 22.4.2018.

Virkaa haki määräaikaan 11.5.2018 kello 15.00 mennessä yhteensä 15 hakijaa.

Oheismateriaali:

- Yhteenveto hakijoista

Hakijoiden joukosta haastatteluun on kutsuttu neljä hakijaa: [REDACTED]  
[REDACTED]. Haastattelut pidetään 22.5.2018.

Haastattelujen perusteella haastattelyryhmä päättää tarvittaessa soveltuvuusarviointeihin lähetettävistä hakijoista.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa sivistystoimenjohtajan viran hakijoiden haastatteluihin 22.5.2018.

Haastatteluihin osallistuvat lisäksi kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen, koulutuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajat ja Psykologitiimi Päämäärä Oy:n edustajat.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Mikko Rönholm saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 126	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 194	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 239	18.06.2018

---

Merkittiin, että haastatteluun kutsutuista hakijoista [REDACTED] on peruuttanut hakemuksensa.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Haastatteluihin osallistuu kaupunginhallituksen pöytäkunta.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 239

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Sivistystoimenjohtajan virkaan haastateltiin 22.5.2018 kolme henkilöä: [REDACTED].

Haastatteluihin luottamushenkilöistä osallistuivat Markku Tuuna, Vilhelm Junnila, Sirpa Hagsberg, Heini Jalkanen, Jarkko Kanerva, Markus Helenius, Tero Tavio, Hanna Gustafsson ja Saara Seppälä sekä viranhaltijoista Jouni Mutanen ja Eila Hulkkonen. Haastattelujen jälkeen soveltuvuusarviointeihin lähetettiin Kimmo Kuusimäki ja Jyrki Lumiainen. Psykologitiimi Päämäärä Oy esittelee soveltuvuusarviointien tulokset 14.6.2018.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Ehdotus esitellään kaupunginhallituksen kokouksessa.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Psykologitiimi Päämäärä Oy:n [REDACTED] esitteli arvioinnin tulokset 14.6.2018. Tilaisuuteen osallistuivat luottamushenkilöistä Markku Tuuna, Vilhelm Junnila, Tero Tavio, Saara Seppälä ja Jarkko Kanerva sekä viranhaltijoista Jouni Mutanen ja Eila Hulkkonen. Em. valintatyöryhmä päätyi kokonaisarvioinnin perusteella siihen, että se pitää Kimmo Kuusimäkeä sivistystoimenjohtajan tehtävän edellytykset huomioon ottaen tehtävään pätevimpänä ja soveltuvimpana. Koska Kuusimäki on hoitanut tehtävää viransijaisena ja avoimen viran hoitajana ja koska tehtävissä ei tapahdu muutosta, koeaikaa ei määrätä.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus valitsee sivistystoimenjohtajan virkaan kasvatustieteiden maisteri Kimmo

Kaupunginhallitus	§ 126	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 194	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 239	18.06.2018

---

Kuusimäen. Kimmo Kuusimäki täyttää viran kelpoisuusehdot. Kuusimäkeä pidetään hakemuksen sekä haastattelusta ja soveltuvuusarvioinnista saatujen tietojen perusteella hakijoista tehtävään pätevimpänä ja soveltuvimpana.

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa sivistystoimenjohtajan kokonaispalkaksi 6 150 euroa.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa tekemän ehdotuksen ja päätti valita sivistystoimenjohtajan virkaan kasvatustieteiden maisteri Kimmo Kuusimäen. Kimmo Kuusimäki täyttää viran kelpoisuusehdot. Kuusimäkeä pidetään hakemuksen sekä haastattelusta ja soveltuvuusarvioinnista saatujen tietojen perusteella hakijoista tehtävään pätevimpänä ja soveltuvimpana.

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa sivistystoimenjohtajan kokonaispalkaksi 6 150 euroa.



## Luvan antaminen liikuntapaikkojen hoitajan toimen täyttämiseen

488/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 240

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Teknisten palveluiden liikuntapaikat-yksikössä on seitsemän henkilöä ulko-liikuntapaikkojen ylläpito- ja kunnossapidon tehtävissä.

Liikuntapaikat-yksiköstä 31.7.2018 tapahtuvan eläköitymisen johdosta tulee avoimeksi liikuntapaikkojen hoitajan toimi (vakanssi nro 1723102). Liikuntapaikkojen hoitajan vakanssille haetaan täyttölupaa alla kerrotuin perustein.

Liikuntapaikat yksikössä tehdään liikuntapaikkojen laaja-alaisia hoito-, kunnossapito- ja rakentamistehtäviä kuten mm:

- jäähallien hoito
- urheilukenttien, hiekkatekonurmikenttien, tenniskenttien ja hiekkakenttien ylläpito
- frisbeegolf-ratojen ja skeittiparkin ylläpito
- kuntoratojen ylläpito
- latujen ja ulkojäiden ja -kaukalojen ylläpito
- talvikaudella luonnonjäille tehtävien reittien hoito
- uimarantojen ylläpito
- ulkoilu- ja retkeilyreittien kehittäminen ja ylläpito

Tehtävät ovat vuodenaikasadonaisia ja edellyttävät liikuntapaikkojen hoitajalta liikuntapaikkojen hoitajan ammattitutkintoa sekä laaja-alaista osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen hoidosta.

Oheismateriaali:

- Liikuntapaikkojen hoitajan toimenkuva

Seuraavassa tarkastellaan tehtävän hoitamisen vaihtoehdot:

### *Tehtävä täytetään toistaiseksi*

Liikuntapaikat-yksikössä tehtäväkuorma jakaantuu ympärivuotisesti liikuntapaikkojen noudattaessa vuodenaikavaihtelua. Nykyisten liikuntapaikkojen ylläpito edellyttää vähintään nykyisen suuruista resursointia.

### *Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palveluntuottajalta*

Liikuntapaikat-yksikön kunnossapitotehtävät muodostuvat useista pirstaleisista tehtävistä, joista ei ole irrotettavissa yhden henkilötyövuoden selkeää tehtäväkokonaisuutta. Ulkopuolisen palveluntuottajan käyttö edellyttäisi yhden henkilötyövuoden ostamista esim. henkilöstövuokrausyritykseltä ja tämän henkilön opastamista ja tehtävien hoidon valvontaa.

Kaupunginhallitus

§ 240

18.06.2018

---

Tehtävien laaja-alaisuuden ja jatkuvan luonteen vuoksi tämä toimintamallia ei voida pitää perusteltuna toiminnan järjestämisen kannalta.

*Tehtävä täytetään sisäisillä siirroilla*

Teknisen palvelun muilla tulosalueilla ei ole henkilöitä, joita voisi ajatella siirrettävän liikuntapaikkojen hoitajan tehtävään.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan liikuntapaikkojen hoitajan toimen (vakanssi nro 1723102) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## **Luvan antaminen kahden hoitajan toimen ja sairaanhoitajan/terveydenhoitajan toimen täyttämiseen kotihoidossa**

489/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 241

Kotihoidon osastonhoitaja Hannele Saarinen:

Kotihoidon hoitajan toimi (1551118) tulee avoimeksi työntekijän irtisanoutuessa toimestaan 3.12.2018 alkaen. Toinen kotihoidon hoitajan toimi (1551114) tulee avoimeksi työntekijän siirtyessä eläkkeelle 1.9.2018 alkaen.

Sairaanhoitajan/terveydenhoitajan toimi (1551143) tulee avoimeksi työntekijän irtisanoutuessa toimestaan 30.7.2018.

Sairaanhoitaja/terveydenhoitaja työskentelee kotihoidossa vaativien sairaanhoidollisten tehtävien asiantuntijana ja työjärjestelyistä riippuen tiiminvetäjänä.

Hoitajan tehtävänä on suunnitella, toteuttaa ja arvioida hoitotyötä asiakaslähtöisesti. Tavoitteena on tukea asiakkaan kotona asumista mahdollisimman pitkään kuntouttavan hoitotyön, ohjauksen ja neuvonnan avulla. Hoitaja toimii kotihoidon tiimin jäsenenä ja tekee yhteistyötä omaisten ja terveydenhuollon eri toimijoiden kanssa.

Anon lupaa hoitajan toimen (1551118) täyttämiseen 3.12.2018 alkaen, hoitajan toimen (1551114) täyttämiseen 1.9.2018 alkaen ja sairaanhoitajan/terveydenhoitajan toimen (1551143) täyttämiseen 30.7.2018 alkaen.

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola 8.6.2018:

Kotihoidon asiakasmäärä kasvaa väestön ikääntyessä ja kotiin annettavia palveluja tulee kehittää ja monipuolistaa. Vakainainen ja ammattitaitoinen henkilöstö ovat laadukkaiden ja tehokkaiden kotihoitopalvelujen edellytyksenä. Työntekijöiden vaihtuvuuden vähentämiseksi tulee kotihoidon olemassa oleviin avoimiin vakansseihin valita vakinaiset työntekijät. Talousarviossa on varauduttu palkkakustannuksiin.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Kotihoidon palvelujen turvaaminen kunnan oman työvoiman turvin on perusteltua, jotta voidaan toimia jatkossakin kaupungin strategian mukaisesti ja varmistaa toimivat lähipalvelut ja mahdollistaa apua tarvitsevien ihmisten kotona asuminen. Siksi on välttämätöntä, että avoimeksi tulevat toimet voidaan täyttää esitettyssä aikataulussa.

Kaupunginhallitus

§ 241

18.06.2018

---

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystalvluille luvan kahden hoitajan toimen (vakanssit nro 1551118 ja 1551114) sekä sairaanhoitajan/terveydenhoitajan toimen (vakanssi nro 1551143) täyttämiseen.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 28	31.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 242	18.06.2018

---

## Johtavassa asemassa olevat viranhaltijat ja työntekijät

444/01.00.00/2018

Yhteistyötoimikunta 31.05.2018 § 28

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen 2018 mukaan työnantajan on määriteltävä ne viranhaltijat ja työntekijät, jotka ovat ns. johtavassa asemassa ja joihin ei sovelleta Kvtes 13 - 20 ja 22 - 23 §:n mukaisia työaika-korvauksia. Johtavassa asemassa olevan viranhaltijan/työntekijän tehtävien luonne on sellainen, ettei työajan käyttöä yleensä voida valvoa tai työajan käytön tarkka valvonta ei ole tarkoituksen mukaista.

Toimivaltainen viranomainen päättää, milloin kyseessä on sellainen kunnan toimialan, tulosalueen tai viraston johtoryhmä, jonka jäsenelle ei suoriteta em. työaika-korvauksia.

Asiaa on valmisteltu henkilöstöpalveluissa sekä kaupunginjohtajan johtoryhmässä. Valmistelussa on päädytty esittämään pääsääntöisesti linjausta siten, että johtavassa asemassa olevat kuuluvat joko kaupunginjohtajan johtoryhmään (pl. henkilöstön edustaja) tai toimialan johtoryhmään.

Johtaviksi viranhaltijoiksi/työntekijöiksi toimialoittain esitetään seuraavat virat/vakanssit:

Hallintopalvelut:

Kaupunginjohtaja  
Hallintojohtaja  
Kaupunginkamreeri  
Tietohallintopäällikkö  
Viestintä- ja kehittämispäällikkö  
Henkilöstöpäällikkö

Sosiaali- ja terveystyöpalvelut:

Perusturvajohtaja  
Yli lääkäri  
Hoito- ja vanhustalouden johtaja  
Johtava hoitaja  
Vastaava hammaslääkäri  
Perhepalveluiden päällikkö  
Aikuissosiaalityön päällikkö  
Talouspäällikkö

Tekniset palvelut:

Tekninen johtaja  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Talouspäällikkö  
Ympäristöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta	§ 28	31.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 242	18.06.2018

---

Maankäyttöpäällikkö  
Kaupunginarkkitehti  
Rakennustarkastaja  
Kiinteistöpäällikkö

Sivistyspalvelut:

Sivistystoimenjohtaja  
Vapaa-aikatoimen päällikkö  
Talouspäällikkö  
Johtaja koulupsykologi  
Rehtori  
Koulunjohtaja  
Varhaiskasvatuksen johtaja  
Museonjohtaja

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta käy asiasta keskustelun ja merkitsee asian tiedokseen. Asia lähetetään kaupunginhallituksen päättäväksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan siten, että ennen kaupunginhallituksen käsittelyä pidetään vielä Juko ry:tä edustavien pääluottamusmiesten kanssa keskustelutilaisuus.

PÄÄTÖS: Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 242

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Juko ry:n pääluottamusmiesten Katja Mäntylän ja Esa Saarteen kanssa on pidetty keskustelutilaisuus 5.6.2018, jossa työnantaja edustivat Jouni Mutanen ja Eila Hulkkonen.

Tämän neuvottelun jälkeen työnantaja teki uuden esityksensä johtavassa asemassa oleviksi viranhaltijoiksi ja työntekijöiksi. Tarkennetussa tarkastelussa käytiin läpi tulosaluevastuut ja niiden laajuus sekä viran/tehtävän asema organisaatiossa. Tämän perusteella alkuperäisestä esityksestä poistettiin yhdeksän nimikettä (viestintä- ja kehittämispäällikkö, johtava hoitaja, ympäristöpäällikkö, maankäyttöpäällikkö, kaupunginarkkitehti, rakennustarkastaja, vapaa-aikatoimen päällikkö, johtava koulupsykologi ja museonjohtaja).

Työnantaja esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää alla olevan listan mukaisesti johtavassa asemassa olevat kaupungin viranhaltijat/työntekijät.

Yhteistyötoimikunta	§ 28	31.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 242	18.06.2018

---

#### Hallintopalvelut

Kaupunginjohtaja  
Hallintojohtaja  
Kaupunginkamreeri  
Tietohallintopäällikkö  
Henkilöstöpäällikkö

#### Sosiaali- ja terveystalvelut

Perusturvajohtaja  
Yliiääkäri  
Hoito- ja vanhuspalveluiden johtaja  
Vastaava hammaslääkäri  
Perhepalveluiden päällikkö  
Aikuissosiaalityön päällikkö  
Talouspäällikkö

#### Tekniset palvelut

Tekninen johtaja  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Talouspäällikkö  
Kiinteistöpäällikkö

#### Sivistyspalvelut:

Sivistystoimenjohtaja  
Talouspäällikkö  
Rehtori  
Koulunjohtaja  
Varhaiskasvatuksen johtaja

Katja Mäntylä on ilmoittanut Juko ry:n kannanottona asiaan, että se ei hyväksy em. johtavassa asemassa olevien listaa sopimuksen tulkintaerimielisyyden vuoksi.

Johtavassa asemassa olevien osalta päätöksen asiassa tekee kunnan toimivaltainen viranomaisen eli kaupunginhallitus.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupungin johtavassa asemassa oleviksi viranhaltijoiksi/työntekijöiksi määrätään edellä esittelytekstin listan mukaiset virat ja vakanssit.

Kaupunginhallitus päättää, että 4.6.2018 § 223 hyväksytyyn ohjeen "Liukuva työaika, työaikakorvaukset ja niiden soveltaminen eri henkilöstöryhmissä" kohta 1.3. täydennetään johtavassa asemassa olevien viranhaltijoiden/työntekijöiden listalla.

Yhteistyötoimikunta	§ 28	31.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 242	18.06.2018

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018

---

## Tahdonilmaisun antaminen osallistumisesta työterveyshuollon palvelujen selvittämistä koskevaan neuvotteluun

393/00.03.01/2018

Kaupunginhallitus 14.05.2018 § 186

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Naantalin kaupunki ostaa työterveyshuollon palvelut Työterveyshuolto Aurinkoristeykseltä, joka on kunnallinen palvelu ja joka huolehtii myös kaupungin järjestämismvastaun piiriin kuuluvien työterveyspalveluiden tuottamisesta. Tulevien maakuntien velvollisuutena on järjestää työterveyshuollon palvelut omalle henkilökunnalleen.

Sote- ja maakuntauudistuksen osana on selvitetty työterveyshuollon palvelujen järjestämistä ja tapaa uudistuksen jälkeen. Keva (Kuntien eläkevaikutus) on esittänyt suunnitelman, jossa Keva voisi olla mukana perustamassa ja pääomittamassa kuntien ja maakuntien yhteistä inhouse -yhtiötä, joka tarjoaisi sekä maakunnan että kuntien tarvitsemat työterveydenhuollon palvelut ml. kuntien järjestämisvelvollisuuden mukaiset palvelut.

Tässä vaiheessa Keva haluaa saada tiedon, mitkä kunnat olisivat kiinnostuneita lähtemään mukaan yhtiöittämistä koskeviin neuvotteluihin ja pyytää kunnilta sitoumuksetonta tahdonilmaisua neuvotteluihin osallistumisesta 17.5.2018 mennessä.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Kevalle sitoumuksettomana tahdonilmaisunaan, että Naantalin kaupunki on mukana työterveyshuollon järjestämisen valmistelua koskevissa neuvotteluissa.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Kevan hallituksen jäsenyys.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 186	14.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	18.06.2018

---

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 243

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Työterveyshuollon palvelujen järjestämisen hankkeesta sekä työterveysyhtiön perustamisesta on pidetty Kevan keskustelutilaisuus 7.6.2018. Asian valmistelu etenee siten, että kunnilta pyydetään päätökset 30.6.2018 mennessä siitä, ovatko ne lähdössä mukaan työterveysyhtiön perustamisen ja hankkeen valmistelun jatkoneuvotteluihin. Hankkeen merkitys on tärkeä ja sitä valmistellaan riippumatta siitä, miten sote-uudustus etenee.

Oheismateriaali:

- Kevan 7.6.2018 keskustelutilaisuuden aineisto (ei julkinen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki on mukana työterveysyhtiön perustamisen ja hankkeen jatkoneuvotteluissa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Kevan hallituksen jäsenyys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 385	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 244	18.06.2018

---

## Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite kaupungin työntekijöille maksettavasta tulospalkkiosta

887/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 99

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

Naantalin kaupungin talous on huomattavasti vakaammalla pohjalla kuin mitä se oli vuoden 2017 talousarviota laadittaessa. Positiivinen kehitys on ollut huomattavaa ja tämän hetki-  
sen arvioin perusteella vuoden 2017 tilinpäätös tulee olemaan noin 2,6 miljoonaa ylijäämäinen. Saman positiivisen kuvan taloudesta antaa myös vuoden 2018 talousarvioluvut.

Kiitos positiivisesta vireestä ja hyvästä talouskasvusta kuuluu monelle tekijälle ja siihen ovat vaikuttaneet monet seikat. Tässä kohtaa me emme kuitenkaan voi unohtaa kaupungin henkilöstöä, joka omalla työpanoksellaan on merkittävästi vaikuttanut tavoitteisiin ja hyvään tulokseen pääsemiseen.

Nyt kun talous on kasvusuuntainen ja tilinpäätös selvästi ylijäämäinen, olisi oikea aika muistaa kaupungin henkilöstöä pienimuotoisella, kertaluonteisella tulospalkkiolla. Tällä kädenojennuksella me antaisimme positiivisen signaalin työntekijöiden suuntaan ja toisimme esiin, kuinka merkittävässä roolissa heidän työtään pidämme.

Vastaava tulospalkkiomalli on käytössä monessa muussakin kunnassa ja viimeisimpänä tulospalkkion maksusta on päättänyt Ruskon kunta, minkä lisäksi vastaavan sisältöinen aloite on vireillä ainakin Turussa. Nyt on mielestämme aika toimia ja siksi me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme seuraavaa:

Naantalin kaupunki huomioi työntekijöitä hyvästä tuloksesta, maksamalla jokaiselle kaupunkiin virka-tai työsuhteessa olevalle henkilölle tulospalkkiota kolmesataa (300) euroa per työntekijä. Palkkio tulee maksuun kertakorvauksena ja siihen ovat oikeutettuja kaikki työntekijät, jotka ovat työskennelleet kaupungin palveluksessa vähintään puolen vuoden ajanjakson 1.1.2017 - 31.12.2017 välisenä aikana."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 385	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 244	18.06.2018

---

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 385

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöpäällikölle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 244

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama ja vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Naantalin kaupungin ylijäämäisiin tilinpäätöksiin on vaikuttanut mm. talousarvioennustetta suurempi verotulojen kasvu. Kaupungin positiivisesta taloudellisesta kehityksestä huolimatta on syytä muistaa, että osa tulojen kasvusta perustuu yksittäisiin muiden tulojen kasvuun, joiden osalta ei voida varmuudella ennakoida tulevaa samansuuntaisen kehityksen jatkumista.

Tulospalkkioiden käyttöönottoaminen on mahdollista KVTES-sopimuksen mukaan. Tämä edellyttää tulos- ja tavoiteperusteista arviointijärjestelmän luomista ja käsittelyä yhteistyössä henkilöstön kanssa. Tulospalkkion tulee perustua asetettuihin tavoitteisiin, joiden toteutumiseen henkilöstöllä on myös vaikutusmahdollisuuksia.

Kunta-alan palkkausjärjestelmän perusteena on tehtävien vaativuuden arviointiin perustuva palkkaus (TVA-palkka). Saman vaativuista työtä tekeville työntekijöille maksetaan sama TVA-palkka. Naantalin kaupungissa on tehty pitkään työtä KVTES-sopimuksen mukaisen työn vaativuuden arviointijärjestelmän luomiseksi ja TVA-työn loppuunsaattamiseksi. TVA-työn loppuunsaattaminen edellyttää maksusuunnitelmaa ja kaupungin hyväksymää määrärahaa. Tämänhetkinen arvio vuositasolla on n. 300 000 euroa sivukuluineen.

TVA-palkan lisäksi palkkausjärjestelmä pitää sisällään henkilökohtaiset lisät eli työsuorituksen arviointiin perustuvat lisät. Tätä arviointia varten on myös oltava laadittuna ne periaatteet ja kriteerit, joiden perusteella hk-lisiä myönnetään. Kunta-alan sopimukset määräävät hk-lisien vähimmäistason mikä tulee olla maksussa (esim. KVTES-sopimuksessa 1,3 % tehtäväkohtaisista palkoista laskettuna). Ennen mahdollista tulospalkkiojärjestelmää tulee siis saattaa loppuun työn vaativuuden arvioinnin mukainen palkkausjärjestelmä (TVA) ja jatkettava työsuorituksen arviointiin perustuvan järjestelmän laadintaa (TSA).

Kaupunginvaltuusto	§ 99	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 385	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 244	18.06.2018

---

Tänä vuonna 1.5.2018 voimaan tulleet kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset nostavat kuntatyöntekijöiden palkkoja yleiskorotuksin, paikallisena järjestelyeränä sekä tammikuussa 2019 maksettavana tuloksellisuuteen perustuvana kertaeränä. Sopimuksen kustannusvaikutus tämän vuoden osalta on Kuntatyöntekijäliiton arvion mukaan keskimäärin 0,86 % ja 2,36 % vuonna 2019.

Valtuustoaloitteessa esitetty 300 euron tulospalkkio on henkilökunnan kannustamisen ja palkitsemisen näkökulmasta myönteinen asia. Mikäli aloitteen mukainen 300 euron suuruinen tulospalkkio maksetaan aloitteessa esitetyllä tavalla, tarkoittaa se sivukuluineen n. 410 000 euron kustannusvaikutusta n. 1 100 työntekijän osalta. Valtuustoaloite viittaa tulospalkkioon, joka tulisi maksuun kertakorvauksena. Kertakorvausta on mahdollista maksaa ilman tulospalkkiojärjestelmän laadintaa kunta-alan sopimuksien perusteella (KVTES luku II § 14) mikäli kunnan ao. viranomaisen harkitsee sen suorittamisen perustelluksi. Kertapalkkioita voidaan käyttää esim. silloin kun työnantaja haluaa palkita yksilöä tai ryhmää.

Kaupungin henkilöstöstrategian toimenpidesuunnitelmassa 2018 on kirjattu tavoitteeksi joustavamman palkitsemisjärjestelmän käyttöönottamisen, mikä mahdollistaa työyksikön ja tarvittaessa yksilön palkitsemisen. Palkitseminen ei aina tarkoita rahakorvausta vaan se voi olla myös kevyempi palkitsemisen muoto. Kaupungin nykyinen palkitsemisjärjestelmä pitää sisällään mm. kuntolomat, henkilöstön kunnia- ja ansiomerkit, merkkipäivämuistamiset ym. Tähän liittyen tulee myös nykyisen palkitsemisjärjestelmän toimivuus arvioida.

Koko työnantajan tasolla tulospalkkiojärjestelmä tarkoittaisi sitä, että vuositasolla on asetettu selkeät tuloksellisuustavoitteet sekä myös yhteisesti sovitut mittaritavoitteiden todentamiseksi. Näin ollen aloitteen mukaiselle tulospalkkion maksamiselle ei tällä hetkellä ole yhteisesti hyväksytyjä perusteita.

Tulospalkkioiden maksamisen sijaan tulisi kaupungissa saattaa TVA-työ loppuun sekä jatkaa työsuorituksen arviointiin perustuvan järjestelmän kehittämistä sekä tarkastella uudelleen kaupungin palkitsemisjärjestelmä. Naantalin kaupungilla on sitoutunut ja ammattitaitoinen henkilöstö joka ansainsee palkitsemisen hyvästä työstä. Henkilöstön kannalta on kuitenkin myös tärkeää saada tva-työ ja siihen perustuva tva-palkkajärjestelmä ensin kuntoon.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

##### Kaupunginhallitus

- merkitsee henkilöstöpäällikön valtuutettu Harri Palomäen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

---

Kaupunginvaltuusto	§ 99	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 385	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 244	18.06.2018

---

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Harri Palomäen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 245

18.06.2018

---

## **Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite kaupungin henkilöstön sosiaalityötoimien kunnon kartoittamisesta**

490/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 19.10.2015 § 69

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Terveyskeskuksen henkilökunta altistuu työssään päivittäin eritteille, bakteereille ja viruksille. Sairaalebakteerit ovat lisääntymässä, ja vaikka resistentiä bakteeria kantavan potilaan läihoidossa tai näytteen otossa suojaudutaan aina eristyskäytännön mukaisesti, suojautumisen riittävyttä toistuvissa altistumisissa ei voida taata. Terveyskeskuksen alkuperäisessä osassa sijaitsee mm. poliklinikan, laboratorion, röntgenin ja vuodeosaston sosiaaliset tilat. Nämä tilat ovat luvattoman ahtaat ja toimimattomat. Työpäivän jälkeen ei peseytyminen ole käytännössä mahdollista, sillä tilassa oleva huonokuntoinen suihku toimii lähinnä kuivaus- ja säilytystilana. Nämä tilat on laitettava pikaisesti ajanmukaisiksi.

Esitämme, että Naantalin kaupungin henkilöstön sosiaalityötoimien kunto kartoitetaan koko kaupungin alueella, erityisesti henkilökuntaa kuunnellen. Toimivat tilat ratkaisut ovat tärkeä fyysiseen ja myös psyykkiseen työhyvinvointiin kuuluva asia."

### **KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 377

### **KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kiinteistöpäällikölle sekä henkilöstöpäällikölle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

### **KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 245

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama, vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Henkilöstölle on tehty laaja kysely sosiaalityötoimien riittävydestä. Kyselyssä kartoitettiin sellaisia puutteita, jotka liittyvät lainsäädännöllisiin asetuksiin.

Kyselyn tarkoituksena ei ollut kartoittaa henkilöstön tyytyväisyyttä vaan sitä, vastaavatko sosiaalityöt lain ja asetusten mukaisia edellytyksiä. Kyselyn kysymykset ja sisältö suunniteltiin siten, että saataisiin mahdollisimman kattavat vastaukset huomioiden em. lainsäädännön seikat. Kysely toteutettiin vuonna 2016 ja siihen saatiin vastauksia yhteensä 272 kappaletta. Kyselyn tuloksena saatiin yksityiskohtaiset vastaukset 19 kysymykseen työpaikka - ja rakennuskohtaisesti. Kyselyssä kartoitettiin mm. sitä, onko tiloissa mahdollisuus peseytyä tai vaihtaa vaatteita pukuhuoneessa, onko vaatteille säilytystilaa, onko suihkuja riittävästi ja onko peseytymis- ja wc-tilat järjestetty sekä miehille että naisille jos työyksikössä työskentelee molempia sukupuolia.

Tilalaitos on peruskorjannut vuoden 2017 aikana terveystieteiden henkilökunnan sosiaalityön ja toteuttanut Karvetin monitoimitalolle henkilökunnan wc-tilat. Karvetin päärakennuksen alakerta vuokrattiin vuonna 2017 Mannerheimin Lastensuojeluliitolle. Henkilökunnan sosiaalityötarve poistui vuokrauksen yhteydessä.

Kyselyn vastauksissa kerrotut sosiaalityöpuutteet on tarkastettu:

- Tarkastuksessa todettiin, että Karvetin pikkutalon sosiaalityöt ovat puutteelliset sekä peseytymismahdollisuuksien että vaatteidenvaihtomahdollisuuksien osalta. Henkilökunnan on mahdollista käyttää vieressä olevan Karvetin päiväkodin sosiaalityötarpeen mukaan. Karvetin pikkutaloon sosiaalityötarpeen rakentaminen ei ole perusteltua, koska päivähoito on pyrkimässä eroon rakennuksesta eikä rakennukselle ole osoitettavissa muuta käyttöä.
- Birgittakodissa ja Katavakodissa on asialliset sosiaalityöt.
- Kaupungintalolla on hyvät sosiaalityöt ja vaatteiden säilytystilat.
- Kirjastossa ja Koy Katariinanpuistossa on omat sosiaalityöt henkilökunnalle. Rakennuksen sosiaalityötarpeen on nojaututtu lisäksi viereiseen kaupungintaloon, jossa on käytettävissä isommat ja paremmat sosiaali- ja peseytymistilat ja joita myös näiden työyksiköiden työntekijät voivat käyttää.
- Lietsalan koulussa opettajilla on mahdollisuus vaihtaa vaatteita opettajien wc-tiloissa ja liikuntatilojen opettajien pukuhuoneessa.
- Karvetin monitoimitaloissa on osoitettu henkilökunnalle vaatesäilytystila.
- Kuparivuoden koulun sosiaalityötarpeen järjestettiin vuonna 2017 siten, että koko henkilökunnalle oli osoitettavissa sosiaalityöt.

Kaupungin työsuojeluorganisaatio seuraa osana normaalia toimintaa yleisesti tilojen terveellisyttä ja turvallisuutta sekä lähettää mahdollisista puutteista tiedon tilalaitokselle.



Kaupunginhallitus

§ 245

18.06.2018

---

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee henkilöstöpäällikön ja kiinteistöpäällikön valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 246

Toimielinten päätökset

- 1 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 7.6.2018**
- § 16 Hyvinvointikertomus valtuustokaudelta 2013 - 2016 ja -suunnitelma 2017 - 2020
- § 17 Saatavien poisto
- § 18 Ilmoitusasiat
- § 19 Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuspäätös
- 2 Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.6.2018**
- § 26 Lapsiperheiden sosiaalityön lisäresurssointi
- § 27 Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätösvallan delegointi lapsiperheiden sosiaalityössä kesällä 2018
- § 28 Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen erityishuolto-  
piirin kuntayhtymän (KTO) toimintasuunnitelmaan vuosil-  
le 2019 - 2021
- § 29 Hyvinvointikertomus valtuustokaudelta 2013 - 2016 ja -suunni-  
telma 2017 - 2021
- § 30 Raportti työllistämispalveluista ajalta 1.1.2018 - 30.4.2018
- § 31 Korvausvaatimus parketille aiheutuneesta vauriosta
- § 32 Kotihoidon palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / KSH  
Kotihoito Syke Oy
- § 33 Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
- § 34 Naantalin Seudun Päihdeongelmaisten Tuki - Waihtoehto ry:n  
oikaisuvaatimus lautakunnan päätökseen perusavustusten  
myöntämisestä vuodelle 2018
- 3 Tekninen lautakunta 13.6.2018**
- § 60 Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite Rymättylän palo-  
aseman rakentamisesta
- § 61 Vartijapalveluhankinta 2018
- § 62 Sisäilmatutkimusten puitesopimukset 2018
- § 63 Saariston talvikunnossapitoa koskeva kilpailutus
- § 64 Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen
- § 65 Teknisen lautakunnan talouden toteutuma ajalta tammikuu -  
huhtikuu 2018
- § 66 Määräraha vuodelle 2018 Kailon sillan korjaukseen ja arvio  
hankkeen kokonaiskustannuksista
- § 67 Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus, talou-  
dellinen loppuselvitys
- § 68 Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kultaranta - Porhon-  
kallio JK+PP-tie
- § 69 Sopimus erikoiskuljetuslupien myöntämisestä Naantalin katu-  
verkolle
- § 70 Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta - yleisen alueen suunnitel-  
maehdotuksen vahvistaminen

Kaupunginhallitus

§ 246

18.06.2018

- § 71 Parkinraitin leikkialueen suunnitelmaehdotuksen vahvistaminen
- § 72 Heinäisten asemakaava-alueen tonttien maisemointi
- § 73 Määräalan vuokraus J & T Pajunen Oy:lle
- § 74 Saatavien poistaminen
- § 75 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
- § 76 Kirkkojärven pumppaamolle johtavan huoltotien osa

## Viranhaltijapäätökset

**1 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**

- 11/2018 Naantalin kaupungin pankkitilien käyttöoikeuksien peruuttaminen
- 12/2018 Perintäpalvelujen hankinta 1.8.2018 - 31.12.2019

**2 Hallintojohtaja Riitta Luotio**

- 12/2018 Palkanlaskennan työntekijöiden osallistuminen palkanlaskennan ja henkilöstöhallinnon laivaseminaariin 22. - 24.8.2018 Helsinki - Tukholma

**3 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**

- 34/2018 Itä-Immasen II-vaiheen omakotitontin 529-28-44-3 luovutus päätöksen muuttaminen
- 35/2018 Naantalin Aurinkoisen alueen asemakaavan käynnistämissopimus
- 36/2018 Kaupungin verkkopalvelun uudistus

**4 Hankintapäällikkö Riikka Söderlund**

- 5/2018 Suurkeittolaitteiden huolto- ja korjaustyöt 1.7.2018 - 30.6.2019

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Luonnonmaan visio 2070

494/00.99.01/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 247

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2018 - 2021 on kaupungin yhteiseksi tavoitteeksi määritelty mm. Luonnonmaan vetovoimatekijöiden vahvistaminen asuinpaikkana ja toimenpiteenä on seuraavaa:

”Laaditaan tulevaa osayleiskaavaa varten Luonnonmaan 2035 visio: suunnitelma Luonnonmaan alueen kehittämisestä: julkinen liikenne, varhaiskasvatus- ja koulupalvelut, merellisyyden tuominen asukkaiden ulottuville (Villan tilan käyttö), liikennejärjestelmä ja kaupalliset palvelut”.

Maanmittauksen tulosalueella strategisena tavoitteena on vaikuttaminen väestönkasvuun ja Naantalin vetovoimaan. Mittarina on, että Luonnonmaan pitkän tähtäimen kehittämisvisio on työstetty. Vision laadintaa on valmisteltu kaupunginjohtajan elinkeino- ja maankäyttöryhmässä. Tulevaisuuden tutkimuskeskuksesta on pyydetty tarjous Luonnonmaan visiota 2070.

Tulevaisuuden tutkimuskeskus on osa Turun kauppakorkeakoulua ja Turun yliopistoa. Se kertoo olevansa Pohjoismaiden suurin tulevaisuuden tutkimukseen ja ennakointiin erikoistunut akateeminen tutkimuslaitos. Keskuksessa työskentelee yli 50 asiantuntijaa kolmessa eri toimipisteessä Turussa, Helsingissä ja Tampereella. Tulevaisuuden tutkimuskeskus on ollut vetämässä Turun keskustavision laadintaa.

Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen tarjous on liitteenä.

LIITE C1, KH 18.6.2018 (ei julkinen JulkL 7 §:n 2 momentin nojalla)

Tarjouksen mukaan projektin aikana Luonnonmaan saarelle laaditaan innovatiivinen ja tulevaisuuden näkymiä uudistava visio, joka antaa tavoitteet alueen kaikenlaiselle kehittämiselle ja myös yleiskaavan muuttamiselle. Visio on alueen mahdollisuuksia etsivä. Se valmistuisi tarjouksen mukaan helmikuun 2019 aikana.

Tarjous sisältää seuraavat neljä vaihetta:

### 1 Toimintaympäristön tarkastelu työn pohjaksi

Aluksi Tulevaisuuden tutkimuskeskus laatii kirjallisen toimintaympäristön tarkastelun, jota käytetään ennakkomateriaalina. Se jaetaan visioryhmälle sekä luottamuselinten jäsenille ennen ensimmäistä kokoontumista. Kirjallinen toimintaympäristön tarkastelu täydentyy jatkotyöskentelyn perusteella näkemyksillä, jotka ulkoisessa toimintaympäristössä korostuvat Luonnon-

maan saaren tapauksessa. Visioryhmälle annetaan niin ikään ennen työpajatyöskentelyn käynnistymistä ennakkotehtävä.

## **2 Työpajatyöskentely: kolme laajennetun visioryhmän työpajaa**

Työpajatyöskentely on suunniteltu etenevän seuraavasti:

1) Visiotyöpaja 08/ 2018:

a) lähtötilanteen kartoitus ja ennakkotehtävän purku: haasteet, ongelmat ja unelmat

b) ideoiden tuottaminen

2) Visiotyöpaja täydennettynä luottamushenkilöillä ym. 09/ 2018:

Haasteet ja unelmat – edellisen työpajan tulokset ja niiden jalostaminen

3) Visiotyöpaja täydennettynä kiinnostuneilla kaupunkilais- ym. viiteryhmillä (avoin kutsu) 10/ 2018:

Tulevaisuuskuva-verstas - Luonnonmaa 2050, 2070 tai 2100

Toiseen visioryhmän työpajaan osallistuvat luottamushenkilöt (mm. valtuusto) ja kolmas visioryhmän työpaja on avoin kaupunkilaisille ja muille viiteryhmille. Visiotyöpajoissa on kolme tulevaisuuden tutkimuskeskuksen fasilitoijaa.

## **3 Neljä visioryhmän kokousta**

Tulevaisuudentutkimuksen asiantuntija toimii visioryhmän puheenjohtajana. Lisäksi visioryhmän kokouksiin osallistuu kaksi tulevaisuudentutkimuksen asiantuntijaa.

## **4 Lyhyt loppuraportti**

Loppuraportti sisältää toimintaympäristön analyysin, metodikuvaukset, työpajojen ja kokousten sisällön, johtopäätökset ja vision. Työpajojen ja visioryhmän kokousten materiaali kirjoitetaan puhtaaksi ja työpajoista kirjoitetaan lyhyt kuvaus osaksi raporttia.

Työpajat ja kokoukset toteutetaan osallistavilla tulevaisuudentutkimuksen menetelmillä. Tarjous sisältää työpajojen valmistelutyöt (ml. toimintaympäristön analyysi ja ennakkotehtävä) ja niiden fasilitoinnin, visioryhmän kokousten suunnittelun ja toteutuksen yhteistyössä tilaajan kanssa sekä loppuraportin. Tarjouksen kokonaishinta on 20 000 euroa (+ alv. 24 %). Arvonlisäveron kanssa kokonaiskustannukset ovat 24 800 euroa.

Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen tarjoukseen ei sisälly ideoiden ja suunnitelmien visualisointia. Maankäytön suunnitelmien visualisointi on erittäin tärkeä osa ideoiden konkretisointia ja niiden välittämistä edelleen. Siksi esitetään, että tämä osuus tilattaisiin erikseen arkkitehtitoimistolta, joka osallistuu visioryhmän työhön ja jolla on edellytykset tuottaa ideoista karttoja ja havainnekuvia. Tarjoukset tästä osuudesta pyydetään kolmelta arkkitehtitoimistolta.

Työnä on osallistua Luonnonmaan vision 2070 laatimiseen. Visioprojekti toteutetaan kolmen työpajana ja neljänä visioryhmän kokouksena. Tehtävänä on tuottaa työpajoihin virikemateriaalia sekä havainnollistaa ja konkretisoida Luonnonmaan visiota. Loppuraporttiin tulee tuottaa ainakin 10 havainnekuvaa ja 5 teemakarttaa, joita työstetään visioryhmän kokouksissa. Arkkitehtitoimiston valinta suoritetaan hinnan perusteella.

Luonnonmaan vision laadinta esitetyllä tavalla nojaa siihen, että työn keskiössä on visioryhmä, joka sitoutuu tiiviiseen työskentelyyn. Se kokoontuu kerran kuussa 7 kertaa (3 työpajaa + 4 kokousta). Siihen tulisi kutsua jäseniksi sellaisia eri toimijoiden edustajia, jotka ovat halukkaita käyttämään aikaansa ja asiantuntemustaan Luonnonmaan mahdollisuuksien löytämiseen uudella tavalla. Visioryhmä ei päätä mistään. Se tuottaa vain materiaalia päätöksenteolle. Visioryhmään esitetään kutsuttaviksi seuraavien tahojen edustajat:

- Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen nimeämä puheenjohtaja
- kaupunginhallituksen edustus, 2 henkilöä
- rakennusteollisuus / rakennusliikkeen / kiinteistökehityksen edustaja
- telakkateollisuuden / suurteollisuuden edustaja
- ympäristökysymysten asiantuntija / yliopistomaailman / tutkimuksen edustaja
- tulevaisuuden liikennemuotojen asiantuntija
- luontomatkailun osaaja
- yhdistysten edustaja
- Kultaranta Resortin edustaja

#### Asiantuntijat

- kaupunkisuunnittelu
- tekniset palvelut
- Naantalin Matkailu
- kulttuuri/koulu- ja päiväkotitoiminta
- elinkeinot
- visualisoiva arkkitehtikonsultti
- Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen 2 asiantuntijaa
- kaupunginjohtaja
- maankäyttöpäällikkö

Visiotyöpajoihin 2 ja 3 esitetään kutsuttaviksi ainakin seuraavat tahot:

#### Visiotyöpaja 2

- luottamushenkilöt: kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, konserni- jaosto, lautakunnat
- Muumimaailma
- Naantalin kylpylä
- Naantalin Energia
- Naantalin Satama
- kaupunginjohtajan johtoryhmä
- teknisten palvelujen johtoryhmä

### Visiotyöpaja 3

- Luonnonmaan yhdistykset
- Luonnonmaan yrittäjät
- Luonnonmaan asukkaat
- Luonnonmaan maanomistajat
- opettajat, Naantalin kaupungin
- Suomen Asuntomessut
- arkkitehtiopiskelijat
- Varsinais-Suomen liitto

Visioryhmän työn kulusta raportoidaan säännöllisesti konsernijaostolle.

Kokoukset alkavat virikkeellisellä alustuksella ja etenivät keskustellen, menetelmiä sovelletaan tarpeen mukaan. Alustukset on tarkoitus toteuttaa niin, että ne ovat kaikille julkisesti kuultavissa, joko ihan perinteisesti tai netin kautta.

Kaupungin hankintaohjeen mukaan tavara- ja palveluhankinnoissa kaupunginhallitus voi antaa luvan suoraan hankintaan painavista syistä 20 000 euroon saakka.

Tulevaisuuden Tutkimuskeskus omaa Luonnonmaan vision 2070 tuottamisprosessin vaatimaa hyvää ja laajaa erityisosaamista sekä näkemystä pitkän tähtäimen innovatiivisesta pohdinnasta. Sillä on kokemusta vastaavanlaisista onnistuneista projekteista mm. Turun keskustavision laadinnassa. Lisäksi sillä on paikallisena toimijana alueen tuntemusta, josta on hyötyä työssä.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

##### Kaupunginhallitus

- hyväksyy liitteen mukaisen Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen antaman tarjouksen Luonnonmaan saaren visioprojektista
- päättää, että seuraavilta arkkitehtitoimistoilta pyydetään tarjoukset Luonnonmaan vision havainnollistamisesta: Lundén Architecture Company, Schauman Arkkitehdit Oy, Sigge Arkkitehdit Oy ja Emmi Keskisarja & Janne Teräsvirta Arkkitehtitoimisto & Company Oy
- valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään Luonnonmaan vision 2070 visioryhmän siten, että siihen kutsutaan edellä luetellut tahot.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että edellä selostustekstissä mainitun visioryhmän kokoonpano on tarkennettu seuraavaksi:

- Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen nimeämä puheenjohtaja
- kaupunginhallituksen edustus, 3 henkilöä
- rakennusteollisuus / rakennusliikkeen / kiinteistökehityksen edustaja
- telakkateollisuuden / suurteollisuuden edustaja
- ympäristökysymysten asiantuntija / yliopistomaailman / tutkimuksen edustaja
- tulevaisuuden liikennemuotojen asiantuntija
- luontomatkailun osaaja
- yhdistysten edustaja
- Kultaranta Resortin edustaja
- kaupan edustaja

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuullaan seuraavasti:

## Kaupunginhallitus

- hyväksyy liitteen mukaisen Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen antaman tarjouksen Luonnonmaan saaren visioprojektista
- päättää, että seuraavilta arkkitehtitoimistoilta pyydetään tarjoukset Luonnonmaan vision havainnollistamisesta: Lundén Architecture Company, Schauman Arkkitehdit Oy, Sigge Arkkitehdit Oy, Emmi Keski-sarja & Janne Teräsvirta Arkkitehtitoimisto & Company Oy sekä Muuan Oy
- valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään Luonnonmaan vision 2070 visioryhmän siten, että siihen kutsutaan edellä luetellut tahot.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti hyväksyä liitteen mukaisen Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen antaman tarjouksen Luonnonmaan saaren visioprojektista.



Kaupunginhallitus

§ 247

18.06.2018

---

Seuraavilta arkkitehtitoimistoilta pyydetään tarjoukset Luonnonmaan vision havainnollistamisesta: Lundén Architecture Company, Schauman Arkkitehdit Oy, Sigge Arkkitehdit Oy, Emmi Keskisarja & Janne Teräsvirta Arkkitehtitoimisto & Company Oy sekä Muuan Oy.

Kaupunginjohtaja valtuutettiin nimeämään Luonnonmaan vision 2070 visioryhmä siten, että siihen kutsutaan edellä luetellut tahot.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

## Ehdotus Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen uudeksi palveluverkoksi

795/12.00.05/2017

Koulutuslautakunta 13.02.2018 § 8

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki  
Talouspäällikkö Timo Saario

Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistamisen taustalla ovat seuraavat syyt:

- lasten ja nuorten määrä vähenee
- opetussuunnitelmat uudistuvat
- tarve uudenlaisiin oppimisympäristöihin
- kiinteistöjen kasvava peruskorjaustarve
- kiinteistöjen kustannustehokkuuden parantaminen
- tarve voimavarojen siirtämiseksi neliöistä toimintaan.

Selvitys käynnistyi vuonna 2015, jolloin koulutuslautakunta päätti kaupunginhallituksen toimeksiannosta keväällä 2015 tilata selvityksen ulkopuolisena konsulttityönä. Tarjouskilpailussa selvityksen tekijäksi valikoitui Granlund Oy, joka aloitti työnsä elokuussa 2015.

Granlund Oy:n laatima selvitystyö ehdotuksineen ulottuu vuoteen 2026. Tila- ja palveluverkkosuunnitelmatyössä tarkastellaan kasvatus- ja opetustoimen toimintayksiköiden ja tilojen kehittämistarpeita ja -mahdollisuuksia sekä toimenpiteitä ottaen huomioon kaupungin väestö- ja ikäluokkakehitys sekä kaavoitus ja tarpeet ajanmukaisista toimintatiloista ja oppimisympäristöistä.

Tarkasteltu kokonaisuus koostui varhaiskasvatuksen ja koulujen yksiköstä, jotka käsittävät noin 50 000 neliön rakennuskannan. Palveluverkko on nykyisellään saavutettavuuden kannalta hyvä, mutta toisaalta pieniä yksikköjä on merkittävän paljon ja vähäisemmälläkin määrällä saavutettavuus säilyisi kohtuullisella tasolla.

Iso osa rakennuskannasta on peräisin 1950-luvulta ja etenkin koulukantaa on tämän jälkeen laajennettu eri vuosikymmeninä. Rakennuskannasta merkittävä osa on peruskorjauksessa seuraavan 10 vuoden sisällä, jonka lisäksi korjausvelkaa on kertynyt vuosittain johtuen riittämättömistä investoinneista.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

Kaupungin sisällä myös yksiköiden väliset kustannuserot muodostuvat merkittävän suuriksi.

Suunnittelutyön ohjausryhmänä on toiminut koulutuslautakunta. Sivistyspalvelut ja tekniset palvelut ovat muodostaneet yhteisen palveluverkkotyöryhmän, johon kuuluvat kiinteistöpäällikkö Pekka Alm, tekninen johtaja Kimmo Suonpää, vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala, vs. johtava rehtori Vesa Malin ja talouspäällikkö Timo Saario. Työryhmän tehtävänä on palveluverkkosuunnitelman jatkovalmistelu.

Palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu seuraavan työsuunnitelman pohjalta:

## 2017

### Syyskuu

- koulutuslautakunta esitti kaupunginhallitukselle työsuunnitelman hyväksymistä

### Lokakuu

- kaupunginhallitus hyväksyi työsuunnitelman

### Marraskuu

- kuntalaisille järjestettiin informaatio- ja keskustelutilaisuus 2.11.2017 Naantalin lukion auditoriossa
- koulutuslautakunta päätti toimintaohjeesta valmistelulle ja hyväksyi kuntalaiskyselyn sisällön

### Joulukuu

- kuntalaiskysely toteutettiin 1.12. - 15.12.2017 (kaupungin verkkosivut, mediat, Facebook, Wilma)

## 2018

### Tammikuu

- koulutuslautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto osallistuvat palveluverkkoa käsittelevään seminaariin 18.1.2018

---

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

#### Helmikuu

- koulutuslautakunta keskustelee tulevan palveluverkon suunnitelmasta

#### Maaliskuu

- koulutuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle suunnitelman tulevasta palveluverkosta
- kuntalaisille järjestetään informaatio- ja kuulemistilaisuus

#### Huhtikuu

- kaupunginhallitus keskustelee tulevan palveluverkon suunnitelmasta

#### Toukokuu

- kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle suunnitelman tulevasta palveluverkosta

#### Syyskuu

- kaupunginvaltuusto päättää tulevasta palveluverkosta

Koulutuslautakunta päätti 2017 antaa seuraavan toimintaohjeen palveluverkkoselvityksen jatkovalmisteluille:

- tehdään lapsivaikutusten arviointi
- ei luovuta lähipalveluajattelusta
- oppimisympäristöjen turvallisuus etusijalla
- selvitys valmistellaan alueittain, jotka muodostuvat vanhoista kuntarajoista ja Luonnonmaa erillisenä alueena.

Palveluverkkotyöryhmä on laatinut ehdotuksensa Naantalin kaupungin tulevaksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkoksi. Ehdotus esitellään kokouksessa ja se on tallennettu oheismateriaaliksi sähköiseen kokoushallintaan.

#### VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta keskustelee palveluverkkoehdotuksesta ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

**KOULUTUSLAUTAKUNTA:**

Koulutuslautakunta on tyytyväinen asian valmisteluun. Valmistelua jatketaan tehdyn valmistelutyön pohjalta. Seuraavaan kokoukseen kutsutaan saaristolautakunnan puheenjohtaja.

Koulutuslautakunta 06.03.2018 § 16

Taluspäällikkö Timo Saario

Sähköisessä kokouhallinnassa olevaa oheismateriaalia on täydennetty.

**VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:**

Koulutuslautakunta jatkaa keskustelua palveluverkkoehdotuksesta.

**KOULUTUSLAUTAKUNTA:**

Koulutuslautakunta jatkaa keskustelua kokouksessaan 27.3.

Koulutuslautakunta 27.03.2018 § 25

Taluspäällikkö Timo Saario

Palveluverkkotyöryhmä on laatinut ehdotuksensa Naantalın kaupungin tulevaksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkoksi. Ehdotus on liitteenä ja se esitellään kokouksessa.

LIITE B1, KOULLTK 27.3.2018

**Yritysvaikutusten arviointi**

Uudistetulla palveluverkolla pyritään nykyaikaistamaan kaupungin lapsi- ja perhepalvelut. Palveluverkon kehittäminen vaikuttaa matkailu-, teollisuus- ja kaupallisiin palveluihin ylläpitämällä ja lisäämällä kaupungin elinvoimaisuutta kaikkialla kaupungin alueella. Tavoitteena on

- lisätä kaupungin houkuttelevuutta lapsiperheiden asuinkuntana
- kehittää tasapainoisesti kaupungin eri osia
- monipuolisilla julkisilla palveluilla kehittää nykyaikaisia asumismahdollisuuksia kaikkialla kaupungin alueella
- lisätä yritysten toimintaedellytyksiä tasapainoisella väestökehityksellä

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

- mahdollistaa yritysten toiminta ja sijoittuminen tasapainoisesti kaikkialle kaupungin alueelle tuottamalla henkilöstön tarvitsemat monipuoliset perhepalvelut lähipalveluperiaatteella
- mahdollistaa paikallisten yksityisten palvelujen tuottajien toiminta ylläpitämällä alueellista palvelukysyntää tasapainoisella julkisten palvelujen kehittämisellä
- rakentaa toimivaa julkista joukkoliikennettä koululaisliikenteen pohjalta.

#### VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta antaa liitteen mukaisen ehdotuksen Naantalin kaupungin tulevaksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkoksi.

Liitteessä esitetyt muutokset palveluverkossa käsitellään tapauskohtaisesti ja tehtävistä muutoksista tehdään aina erillinen toteuttamispäätös.

#### KÄSITTELY:

Hannele Vienonen esitti, että Luonnonmaan tilanne otetaan uuteen valmisteluun ja muu osa suunnitelmasta lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle. Anu Javanainen kannatti Vienosen ehdotusta. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Jarkko Kanerva, Jussi Tähti, Anita Haapasalo, Henna Juntila, Outi Kattelus, Lauri Pietikäinen, Niina Saari ja Pasi Vehmanen. Vienosen ehdotusta kannattivat Anu Javanainen, Juha Takanen ja Hannele Vienonen. Esittelijän esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 8-3.

#### KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 196

Vt. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Koulutuslautakunnan 27.3.2018 hyväksymän ehdotuksen jälkeen on järjestetty kuntalaistilaisuus. Saaristolautakunta on käsitellyt asiaa 24.4.2018. Lisäksi on saatu työpaikkakokousten ja nuorisovaltuuston kannanotot. Asiasta on saapunut yksi kuntalaispalaute.

Saaristolautakunnan lausunto, henkilöstön ja nuorisovaltuuston kannanotot sekä kuntalaispalaute oheistetaan.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

#### LIITTEET B1 - B4, KH 21.5.2018

Koulutuslautakunnan käsittelyn jälkeen koulu- ja päiväkotiverkon kehittämissuunnitelmaa on korjattu siten, että Taimon päiväkodin toiminta jatkuu ja Taimon koulun laajennuksesta luovutaan. Lapsivaikutusten ennakoarviointia koskevaa suunnitelman liitettä on täydennetty.

Suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030 oheistetaan.

#### LIITE B5, KH 21.5.2018

Oheismateriaali:

- Palveluverkkohankkeen taloudelliset laskelmat
- Alustavat luonnossuunnitelmat
- Mediatiedote 23.3.2018
- Palveluverkkoseminaarin 18.1.2018 aineisto
- Kooste kuntalaistilaisuudesta 12.4.2018

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus tutustuu ehdotukseen ja esittää näkemyksiä asioista, joihin tarvitaan lisäselvityksiä.

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä seuraavissa kokouksissaan.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vt. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, talouspäällikkö Timo Saario ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm esittelivät asiaa kokouksessa.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.05.2018 § 209

Oheismateriaali:

- Päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelman esittelyaineisto (luottamuksellinen)

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 233

Päiväkoti- ja kouluverkkosuunnitelman esittelyaineisto on esityslistan liitteenä (KH 4.6.2018).

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 248

Suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030 oheistetaan.

LIITE B2, KH 18.6.2018

Koulu- ja päiväkotiverkkoa koskeva tiivistelmä oheistetaan.

LIITE B3, KH 18.6.2018

Tiivistelmään sisältyy suunnitelman investointiohjelmaa koskeva tiekartta.

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2018 - 2030 hyväksytään liitteen mukaisena



Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

- palveluverkkosuunnitelman investointiohjelmaa koskeva tiekartta hyväksytään noudatettavaksi ohjeellisena suunniteltaessa investointeja vuosille 2019 - 2022 ja
- koulujen ja päiväkotien mahdollisista lakkauttamisista ja perustamisista päätetään erikseen.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja talouspäällikkö Timo Saario olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti neuvottelutauon kello 19.55 - 20.04.

Sirpa Hagsberg esitti Kimmo Ahon kannattamana, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavaa:

”Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2018 - 2030 merkitään tiedoksi liitteen mukaisena
- palveluverkkosuunnitelman investointiohjelmaa koskeva tiekartta hyväksytään noudatettavaksi ohjeellisena suunniteltaessa investointeja vuosille 2019 - 2022 ja
- koulujen ja päiväkotien mahdollisista lakkauttamisista ja perustamisista päätetään erikseen.”

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Mirva Maine, Saara Seppälä, Markku Tuuna ja Jasper Wilenius.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 248	18.06.2018

---

Hagsbergin ehdotusta kannattivat Kimmo Aho, Sirpa Hagsberg ja Isabella Hautala.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Otto-oikeuden käyttäminen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätökseen 3.5.2018 koskien liikunta- ja nuorisoyhdistysten perusavustuksia

71/02.04.03.01/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 249

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.5.2018 § 118 yksimielisesti käyttää otto-oikeutta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätökseen 3.5.2018 § 6, jossa oli käsitelty liikunta- ja nuorisoyhdistyksen perusavustuksia. Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen kulttuuri- ja vapaa-aikatoimelle sekä tilalaitokselle valmisteluun.

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimelta pyydettiin selvitystä avustusten myöntämisen periaatteista tavoitteena yhdistysten yhdenvertainen kohtelu. Lisäksi pyydettiin tilalaitokselta selvitystä yhdistysten kaupungille maksamista vuokrista tavoitteena oikeudenmukainen vuokra.

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen sihteeri Maija Puolakanaho:

### Avustuksen myöntämisen edellytykset

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan avustuksia voidaan myöntää nuorisojen liikuntatoimintaa sekä kulttuuritoimintaa harjoittaville rekisteröidyille yhdistyksille ja säätiöille, joiden kotipaikka tai toiminnan kohde on Naantali.

### Perusavustukset

Perusavustuksella tuetaan yhdistyksen vuotuista toimintaa.

Avustuksia myönnettäessä otetaan huomioon hakijan toiminnan tarkoitus, laatu ja laajuus sekä hakijan taloudellinen asema, muualta saatava tuki ja omatoimisuus varojen hankinnassa.

### Kohdeavustukset

Yksilöityjä kohdeavustuksia voidaan myöntää liikunta- ja nuorisojen kulttuuritapahtumien järjestämiseen sekä muiden kertaluontoisiksi tai vakiintomattomiksi katsottavien hankkeiden toteuttamiseen.

### Valmennusapuraha

Valmennusapurahaa myönnetään yksittäisen nuorten urheilijan tueksi kahdelle urheilijalle. Valmennusapurahaa voivat hakea naantalilaiset alle 20-vuotiaat nuoret urheilijat. Valmennusapurahan anomiseksi tehdään vapaa-aikatoimelle ja perusteltu hakemus, joka osoitetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle.

### Ohjaajapalkkiot

Ohjaajapalkkioita myönnetään liikuntatoiminnan osalta nuorten alle 20-vuotiaiden urheiluohjauksen tukemiseen ja nuorisotoiminnan osalta nuorten ryhmissä tapahtuvan ohjaustoiminnan tukemiseen. Palkkiot myönnetään ajalta 16.8. - 15.8.

Päätösehdotus perustuu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hyväksymään avustusohjesääntöön ja yhdistysten toimittamiin asiakirjoihin. Lautakunnan jäsenten on ollut mahdollisuus tutustua yhdistysten jättämiin avustushakemuksiin 1.4. alkaen.

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Naantalin Sinisten anoma perusavustus oli 4 800 €, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esittelijän ehdotus Naantalin Siniset ry:lle 2 100 € ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätös myönnetystä avustuksesta 4 800 €.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Tiedoksi selvitykset tilalaitoksen kahdesta vuokrasopimuksesta:

### Naantalin Sinisten partiolippukunnan vuokrasopimus

- Kyseessä suora ulkoinen vuokrasopimus, joka on tehty kiinteistöpäällikön päätöksellä.
- Vuokrakohde on siirrettävissä muuhun käyttöön alle vuoden kuluessa irtisanomisesta. Tällä hetkellä irtisanomisaika on kolme kuukautta.
- Suora ulkoinen tilalaitoksen vuokrasopimus tehty tilalaitoksen ja Naantalin Sinisten välille 1.9.2014. Sopimusta on jatkettu 1.9.2015.
- Suora ulkoinen vuokrasopimus tehtiin Naantalin Sinisten aloitteesta, kun seurakunnan ja kaupungin sivistystoimialan tarjoamat vaihtoehdot eivät tyydyttäneet lippukuntaa.
- Tilalaitoksen ulkoisissa vuokrasopimuksissa vuokrahinnoittelun tavoitellaan perustuvan markkinahinnoitteluun. Taimonrannan rakennuksen osalta markkinahinta-arvio perustuu arvioon.
- Tarkistettu vuokrattu pinta-ala on 76 m<sup>2</sup> (asuinkerros 2h+kt 36 m<sup>2</sup> ja yläkerros aula+ 2 mh 40 m<sup>2</sup>).
- Vuokra oli 2014 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa 400 € sisältäen arvonlisäveron. Vuokra oli 4,24 €/m<sup>2</sup>/kk arvonlisäverottomana. Vuokra sidottiin indeksiin. Vuokra sisältää lämmitys-, vesi- ja sähkökustannukset.

### Vapaa-aikatullin vuokrasopimus

- Kyseessä on palvelutoiminnan vuokrasopimus. Tila on vuokrattu kulttuurilautakunnalle, jonka tehtävänä on järjestää Vapaa-aikatullissa kulttuuripalveluita.

Kaupunginhallitus

§ 249

18.06.2018

- Vapaa-aikatullin vuokrauksessa on kyse purettavan rakennuksen väliaikaisesta käyttöönotosta kulttuuria hyödyttävään toimintaan, kun se olisi muutoin jäänyt tyhjilleen.
- Sisäinen vuokra määriteltiin arvioitujen kohteen käyttökustannusten mukaiselle tasolle. Sisäinen vuokra ei välttämättä määritä sitä mitenkään, mikä on käyttäjiltä tilasta perittävä vuokra.
- Sisäisestä vuokrasta päätettiin tosiasiaassa kaupunginhallituksessa 428 § 19.12.2016, kun Vapaa-aikatullin vuokrauksen 2017 määräraha, 31 744 €, osoitettiin kulttuurilautakunnalle. Tilinpäätöksen 2017 mukaan vuokra oli oikealla tasolla, tavoiteltaessa nollatulosta.
- Vuokra on 5,40 €/m<sup>2</sup>/kk arvonlisäverottomana. Vuokra sisältää jätehuolto-, lämmitys-, vesi- ja lämmityskustannukset.

## KAUPUNGINJOHTAJA:

## Kaupunginhallitus

- merkitsee tiedokseen kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen laatiman selvityksen avustusten myöntämisperiaatteista sekä tilalaitoksen selvityksen yhdistysten vuokrasta
- päättää kumota kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 3.5.2018 § 6 tekemän liikunta- ja nuorisoyhdistysten perusavustuksia koskevan päätöksen
- päättää, että liikunta- ja nuorisoyhdistysten perusavustukset myönnetään seuraavasti:

Naantalin 4H-yhdistys ry	2 000 €
Armonlaakson Vaeltajat ry	700 €
Aurinko Golf ry	3 800 €
CISV-Naantali ry	700 €
Kultaranta Golf Club ry	750 €
Liikuntaseura Naantali ry	1 800 €
Meripartiolippukunta Rymättylän Märssyvahdit ry	1 300 €
Naantalin Koripalloilijat ry	3 800 €
Naantalin Löyly ry	8 200 €
Naantalin Purjehdusseura ry	1 600 €
Naantalin Siniset ry	2 100 €
Naantalin Tennispoka ry	300 €
Naantalin Voimistelijat ry	11 100 €
Naantalin VPK:n nuoriso-osasto	400 €
Partiolippukunta Merimaskun Reimarit ry	1 500 €
Rymättylän Soihtu ry	4 800 €
Salibandy Naantali ry	7 900 €
VG-62 ry	20 000 €
VG-62 edustusjäähkiekko ry	300 €
Voimistelu- ja urheiluseura Merimaskun Ahto ry	4 800 €
Naantalin vanhemmat - NaaVa ry	-

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja sivistystoimen talouspäällikkö Timo Saario olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa seuraavaa:

Vuoden 2019 talousarvion käsittelyä varten laaditaan selvitys yhdistysten ja seurojen kaupungille maksamien tilavuokrien perusteista ja määräistä.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan täydennetty ehdotus hyväksyttiin.

## Esitys asemakaavan muuttamisesta Kailon saarella kiinteistöllä 529-421-19-3

425/10.03.01/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 250

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 24.5.2018

Muumimaailma Oy on hakenut asemakaavan muuttamista Kailon saarella kiinteistöllä 529-421-19-3. Hakemuksessa todetaan seuraavaa:

"Muumimaailman toimintojen laajentamisen mahdollistaminen nykyisen vuokra-alueen ulkopuolelle osayleiskaavan osoittamilla uusilla RM-alueilla. Samassa yhteydessä tulisi tarkastella Muumimaailman nykyisen vuokra-alueen ja nykyisen virkistysalueen sekä ns kaupungin saunan alueen kaavoitusta."

"Osayleiskaavamuutoksen myötä Kailon saarella on osoitettu retkeily- ja matkailutarkoitukseen aiempaa laajempi kokonaisuus. Naantalin kaupungin ja Muumimaailma Oy:n välillä 2017 solmittu vuokrasopimus koskien Kailoa toteaa Muumimaailmalla olevan oikeus laajentaa toimintaansa Kailossa, edellytyksenä, että yhtiö on esittänyt suunnitelman laajennuksesta ja kaupunki hyväksyy tämän."

Oheismateriaali:

- Muumimaailman laatima alustava suunnitelma laajennusalueesta

Otteet kiinteistön 529-421-19-3 alueella voimassa olevasta asemakaavasta ja yleiskaavasta on liitetty esityslistaan (KH 18.6.2018).

Muutosalue kuuluu Manner-Naantalin osayleiskaavan alueeseen. Yleiskaavassa, joka on saanut lainvoiman, matkailupalvelujen aluetta (RM) on laajennettu tarkoituksena mahdollistaa Muumimaailman laajennustarpeet. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Muutosesitys on Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen.

Alueen kaavamuutos on tarpeen käynnistää heti. Hankkeen suunniteltu aikataulu on seuraava:

- Kaavahakemus (kevät 2018) ja asemakaavan käynnistämissopimus
- Kaavoituksen käynnistämispäätös ja -kuulutus (kevätkesä 2018)
- Luontoselvityksen tilaaminen / teettäminen (kevätkesäsyksy 2018)
- OAS ja kaavaluonnos (syksy 2018)
- Kaavaehdotus (kevät 2019)
- Kaava valmis (kesäksi 2019)
- Rakennustyöt voivat alkaa (syksy 2019)
- Laajennus aukeaa (kesä 2020)

Muutosalue on tarkoituksenmukaista ulottaa koko Kailon saaren alueelle. Asemakaavamuutosprosessin aikana täsmentyy se, mille alueelle rakentamista ja muuttunutta maankäyttöä asemakaavassa nyt osoitetaan.

Kaupunginarkkitehti esittää, että asemakaavamuutoksen tavoitteeksi hyväksytään seuraavaa:

"Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailman lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren koillisosan virkistyskäyttömahdollisuuksia. Kaavamuutoksen yhteydessä päivitetään saaren luontoselvitys."

Koska muutos käynnistyy alueen haltijan esityksestä, kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset peritään Muumimaailma Oy:ltä. He ovat sitoutuneet niiden maksamiseen hakemuksessaan.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutoksen Kailon saarella kiinteistön 529-421-19-3 alueella.

Muutos on tarkoitus käynnistää välittömästi ja saada valtuuston käsittelyyn kesään 2019 mennessä.

Kaavamuutoksella pyritään turvaamaan Muumimaailman lähivuosien laajentumistarpeet sekä samalla säilyttämään saaren koillisosan virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Kaavamuutoksen yhteydessä päivitetään saaren luontoselvitys.

Muutoksen hakijoilta peritään kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Muumimaailma Oy:n hallituksen jäsenyys.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Sirpa Hagsberg.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



## Määräalan ostaminen yhteisestä vesialueesta asuntomessualueella

496/10.01.00/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 251

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 7.6.2018:

### Venesataman rakentaminen ennen asemakaavaa

Asuntomessualueen Venesatama LV muodostuu osittain Yhteisestä vesialueesta 529-405-876-3 ja osittain kaupungin omistamasta maasta. Yhteinen vesialue on yksityisten yhdessä omistama. Kaupungilla ei ole osuuksia vesialueeseen.

Venesataman rakentaminen edellyttää alueen omistajan lupaa. Yhteisen vesialueen osakkaat on kutsuttu neuvotteluun, ja heidän kanssaan on neuvoteltu menettelytavoista asian viemiseksi eteenpäin.

Oheismateriaali:

- Muistio 1.6.2018 liitteinen

Yhteisen vesialueen tekemä esitys:

- Osakaskunta myisi koko palstan siten, että kaupunki ostaisi LV-alueeseen tarvittavan alueen, ja viereisten alueiden maanomistajat ostaisivat maidensa edustalla olevat alueet yhteisestä vesialueesta.
- Vesijätön hintana olisi 4 €/m<sup>2</sup> ja vesialueen hintana olisi 0,50 €/m<sup>2</sup>. Kaupungille ostettavan alueen pinta-ala on yhteensä 10 881 m<sup>2</sup>.
- Kaupunki maksaisi 4 605 m<sup>2</sup> x 4 €/m<sup>2</sup> + 6 276 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup> = 21 558 €.

### Yhteisalueen mukainen osakaskunnan kokous

Järjestäytymätön yhteinen alue, joka kyseessä oleva Yhteinen vesialue 529-405-876-3 on, voi myydä yhteisesti omistamaansa aluetta kiinteistökaupalla yhteisalueen (18.8.1989/758) mukaisella menettelyllä. Yhteisalueen 7 - 17 §:ssä säädetään osakaskunnan kokouksesta ja siinä tehtävistä päätöksistä.

Yhteisalueen myynnistä päättää osakaskunnan kokous. Järjestäytymättömän osakaskunnan kokousta haetaan maanmittaustoimistolta. Osakaskunnan kokouksessa on mahdollista päättää vain niistä asioista, jotka kokouskutsussa on mainittu. Mikäli osakaskunnan kokous päättää myydä aluettaan, sen tulee päättää myös, mikä alue myydään, myytävän alueen pinta-ala, ja neliöhinta tai kauppahinta. Myös muita ehtoja voidaan päättää.

Kaupunginhallitus

§ 251

18.06.2018

---

Osakaskunnan kokouksessa valitaan myös, ketkä allekirjoittajat kauppakirjan osakaskunnan puolesta. Osakaskunnan kokouksen pitämisestä aiheutuvat kulut tulevat hakijan kustannettaviksi.

Sen jälkeen, kun osakaskunnan kokouksen päätöksen perusteella on tehty kiinteistökauppa, tulee ostajan hakea määrälalleen lainhuutoa kuten kiinteistökaupoissa yleensä. Lainhuudon saaminen käynnistää lohkomistoimituksen, jossa muodostetaan oma kiinteistönsä hakijalle.

### **Kauppakirjaluonnos**

Neuvottelun ja Yhteisen vesialueen tekemän esityksen perusteella on laadittu kauppakirjaluonnos.

LIITE B4, KH 18.6.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy noin 10 881 m<sup>2</sup> suuruisen määrälalan ostamisen Yhteisestä vesialueesta 529-405-876-3 kauppahintaan 21 558 euroa ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 252

18.06.2018

---

## Vanhan paloaseman tontin myyminen

497/10.01.03/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 252

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Kaupunginvaltuusto on 30.3.2015 § 18 hyväksynyt Naantalin vanhan paloasemarakennuksen myymisen ja tontin vuokraamisen 40 vuodeksi Karawatski Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Naantalin Vanhan Paloaseman välillä 8.5.2015 allekirjoitettu rakennuksen kauppakirja ja tontin vuokrasopimus

Kiinteistö Oy Naantalin Vanha Paloasema on pyytänyt saada ostaa myös tontti omaksi.

Paloasemarakennuksen kauppahinnaksi vuonna 2015 määriteltiin 82 000 euroa ja tontin vuosivuokraksi 11 935 euroa. Vuosivuokra perustui tontin myyntiarvosta laskettavaan 6,2 %:n vuosituottoon. Tontin myyntihin- ta edellä mainitulla periaatteella on 192 500 euroa.

Tontin kauppakirjaluonnos karttaliitteineen oheistetaan.

LIITE A1, KH 18.6.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy vanhan paloaseman tontin myymisen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan tarvittaessa tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Määräalan myynti J & T Pajunen Oy:lle

482/10.01.03/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 253

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Esitän Naviren alueella, osoitteessa Navirenvarsi sijaitsevan 10 211 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan myyntiä J & T Pajunen Oy:lle.

Yrityksen toimitusjohtaja Mikko Pajunen ja elinkeinoasiamies ovat neuvottelleet useasti vuoden 2017 aikana yrityksen tarpeista saada sopivaa aluetta Naantalista pääasiassa maa-ainesten säilyttämistä varten. Yritys toimittaa eri tyyppisiä maa-aineksia (hiekkaa, multaa, seulakiviä ym) ostajille Turun seudulla. Niiden säilyttäminen vaatii tilaa, jossa pystyy liikkumaan isoillakin yhdistelmäajoneuvoilla.

25.4.2018 hankkeesta pidettiin palaveri, jossa olivat yrityksestä mukana Mikko Pajunen ja Timo Pajunen sekä kaupungilta Pirjo Pitkänen, Jorma Ranta ja Mikko Jokinen. Tapaamisessa todettiin parhaaksi vaihtoehdoksi yrityksen kannalta liittää läheinen alue yrityksen nykyiseen tonttiin. Tässä vaiheessa tontille ei ole suunniteltu rakennettavaksi kiinteitä tiloja, vaikka se tulevaisuudessa on yhä todennäköisempää toiminnan kasvaessa.

Nykyinen J & T Pajunen Oy on perustettu vuonna 1987. Kyseessä on 10 henkeä työllistävä perheyritys, jonka toiminta on alkanut jo 1950-luvulla. Päätoimialana on ollut jätteenkuljetus, mutta toiminta on laajentunut myös kappalevarakuljetuksiin, vesikuljetuksiin, työkoneiden ja työmaatilojen siirtoon sekä maanrakentamiseen ja maa-aineksilla käytävään kauppaan. Yritys on palkittu vuonna 2017 Vuoden kuljetusliikkeenä valtakunnallisessa kilpailussa.

Yrityksen liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa. Suomen Asiakastiedon luottoluokituksessa yritys kuuluu parhaimpaan riskiluokkaan (RL 1) vakaaraisuutensa ja hyvän maksukykyensä perusteella.

Kaupan kohteena oleva alue on noin 10 211 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Naantalın kaupungin Kukolan tilasta RN:o 1:66, kiinteistötunnus 529-412-1-66. Määräala liitetään lisäosana ostajan ennestään omistamaan Naantalın kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) 1. korttelin tonttiin nro 9, kiinteistötunnus 529-106-1-9, osoitteessa Navirentie 1.

31.5.1979 voimaan tullessa asemakaavassa (Ak-93) kaupan kohde on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV-2).

Määräalan kauppahinta on 61 266 euroa. Muut sopimusehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

LIITE A2, KH 18.6.2018

Kaupan kohteena olevalla alueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä sille ole välitöntä tarvetta. Tämän vuoksi kauppaan ei sisälly maksuja vesihuoltoverkostoon liittymisestä. Yrityksen nykyiselle tontille, johon ostettava määräalue liitetään, kunnallistekninen valmius on jo olemassa. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden periä vesihuoltolain mukaiset liittymämaksut lisärakentamisen osalta. Liittymismaksut suoritetaan liittymisajankohtana voimassa olevan taksan mukaan laskettuna.

### **Yritysvaikutusten arvio**

Päätös luo edellytyksiä yrityksen toiminnan kehittämiseksi ja kasvattamiselle mahdollistaen uusien työpaikkojen syntymisen. Lisäksi hanke kasvattaa muidenkin yritysten kiinnostusta sijoittua uudelle Naviren alueelle. Yrityksen palveluille on jatkossa kysyntää lähellä, kun alueen muita tontteja aletaan louhia rakentamista varten.

### **KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja J & T Pajunen Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

### **KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta - taattavan lainan hyväksyminen**

902/02.04.04/2017

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 254

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

Kaupunginvaltuusto myönsi 23.4.2018 Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan 200 000 euron lainalle takauksen seuraavin ehdoin:

- Taattavan lainan laina-aika on enintään 10 vuotta, kuitenkin enintään sama kuin osuuskunnan nykyisen pitkäaikaisen lainan jäljellä oleva laina-aika.
- Lyhennysohjelma ja muut ehdot ovat vastaavat kuin osuuskunnan jo saamalla aiemmalla lainalla.
- Kaupungin takausprovisio on vuosittain etukäteen maksettava 0,5 prosenttia vuoden alun mukaiselle taattavan lainan jäljellä olevalle pääomalle (eräpäivä vuosittain 31.1.).
- Vakuus on yrityskiinnitys päävelkojan eli Rymättylän Osuuspankin jälkeen.
- Kaupungin vakuuden edellä vapautuvaa vakuutta ei saa uudelleenkäyttää.
- Osuuskunnalla on talouden ja toiminnan raportointivelvollisuus vähintään kerran vuodessa ja olosuhteiden oleellisesti muuttuessa.
- Kaupungin tilintarkastajilla on tarkastusoikeus osuuskunnan talouteen ja toimintaan.

Osuuskunta on toimittanut päätöksen, jonka mukaa se hyväksyy takauksen ehdot. Rymättylän Osuuspankki on toimittanut tiedot lainalupauksesta ja ne täyttävät kaupungin ehdot. Dokumentit on toimitettu kirjaamolle liitettäväksi asiaan.

Ehdotan kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy takauksen täytäntöön-pantavaksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan takauksen täytäntöön-pantavaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 46	22.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 255	18.06.2018

---

## Koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset

150/02.04.03.00/2018, 1001/02.04.03.00/2017, 786/02.04.03.00/2017, 928/02.04.03.00/2017, 430/02.04.03.00/2018

Koulutuslautakunta 22.05.2018 § 46

Taluspäällikkö Timo Saario

Opetushallitus on tehnyt seuraavat erillisten hankkeiden valtionavustuspäätökset:

- Kerhotoiminnan kehittäminen, päätös 36/302/2018  
Hankkeelle on myönnetty avustusta 30 000 euroa. Hankkeelle hyväksytyt kokonaismenot ovat yhteensä 42 858 euroa. Hankkeeseen sisältyy 30 prosentin omarahoitusosuus. Avustuksen käyttöaika päättyy 31.7.2019.
- Kerhotoiminnan kehittämisen aiemmat hankepäätökset  
Kerhotoiminnan kehittämiseen saaduista hankeavustuksista on käyttämättä 44 213 euroa, jotka on sirretty aiemmilta vuosilta tuloiksi vuodelle 2018. Näiden osalta käyttöaika on edelleen jäljellä.
- Seuraavat perusopetuksen aiemmat kehittämishankkeet:
  - kiri-hanke
  - perusopetuksen toimintakulttuurin kehittäminen
  - tutoropettajien koulutus
  - tutoropettajien toimintaHankkeille myönnettyistä avustuksista on käyttämättä 29 695 euroa. Näiden osalta käyttöaika on edelleen jäljellä.
- Tutoropettajien toiminta ja kouluttaminen, päätös 38/540/2017  
Hankkeelle on myönnetty avustusta 24 000 euroa. Hankkeelle hyväksytyt kokonaismenot ovat yhteensä 30 000 euroa. Hankkeeseen sisältyy 20 prosentin omarahoitusosuus.
- Naantalin opiston Kuviskimara-hanke  
Hankkeen määräraha on käyttämättä 6 692 euroa. Hanke jatkuu edelleen.
- Lukion Erasmus+ hanke Benchmarking educational tools in current learning environments.  
Hankkeelle on myönnetty avustusta 4 864 euroa. Hankkeeseen ei sisälly omarahoitusosuutta. Avustuksen käyttöaika päättyy 31.8.2019.

Talousarvion 2018 täytäntöönpanomääräysten mukaan toimielin saa ilman kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ylittää valtuuston hyväksymän määrärahan uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat kaikki seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys

Koulutuslautakunta	§ 46	22.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 255	18.06.2018

- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Opetushallituksen myöntämät erillisavustukset täyttävät edellä todetut ehdot.

#### VT. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää tyytyä opetushallituksen päätöksiin.

Koulutuslautakunta päättää muuttaa vuoden 2018 talousarviotaan seuraavasti ja ilmoittaa siitä kaupunginhallitukselle:

Tehtäväalue	Nykyinen mr €	Muutos €	Uusi mr €
Oppilaan tuki- ja hyvinvointipalvelut			
- tulot	218 000	74 213	292 213
- menot	1 768 228	74 213	1 842 441
Perusopetus			
- tulot	440 000	53 695	493 695
- menot	12 981 511	53 695	13 035 206
Vapaa sivistystyö			
- tulot	262 500	6 692	269 192
- menot	885 069	6 692	891 761
Lukiokoulutus			
- tulot	29 000	4 864	33 864
- menot	2 291 489	4 864	2 296 353

#### KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vt. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 255

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee koulutuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion muutokset tiedoksi.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 256

18.06.2018

---

**Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja -paikka 1.6.2018 - 10.6.2019**

498/00.00.03/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 256

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunginhallitus kokoontui 1.1.2018 - 31.5.2018 seuraavasti:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidettiin kaupunginhallituksen kokoustiloissa pääsääntöisesti maanantaisin alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin oli kaupunginhallituksen konsernijaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontui pääsääntöisesti alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidettiin kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontui vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitettiin erikseen.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoitti ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus päättää kokoontumisestaan 1.6.2018 - 10.6.2019 seuraavasti:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoustiloissa pääsääntöisesti maanantaisin alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on kaupunginhallituksen konsernijaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kaupunginhallituksen kokouksen koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat

498/00.00.03/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 257

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännössä todetaan kokouksen koollekutsumisesta ja kokouksessa läsnä olevista seuraavaa:

### "139 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenetelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityksillä, liitteillä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

- - -

### 144 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan

- - -

Yhteistyötoimikunta (työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain tarkoittama yhteistoimintaelin) nimeää ne henkilöstön edustajat, jotka ovat saapuvilla kaupunginhallituksen, sen jaoston ja lautakuntien kokouksissa siltä osin, kuin niissä käsitellään henkilöstöä koskevia asioita.

Toimielin voi tarvittaessa myöntää henkilöstön edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden muissakin kuin henkilöstöä koskevissa asioissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytyä keskustelun päättymiseen asti."

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää käyttää kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa. Ilmoitus kokouksesta ja esityslistan valmistumisesta lähetetään sähköpostilla jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa yhteydessä lähetetään ilmoitus varajäsenille ja valtuutetuille. Ilmoitus lähetetään lisäksi tarkastuslautakunnalle, mikäli lautakunta niin päättää.

Kaupunginhallituksella on sekä A- että B -esityslista.

A-esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla liitteineen. Mikäli liitteissä on tietoja, joita ei voi yleisessä tietoverkossa julkaista, jätetään ne julkaisematta.

B-esityslista liitteineen tallennetaan erillisenä sähköiseen kokoushallintaan kaupunginhallituksen pöytäkunnan materiaaliin. B-esityslistalle otetaan asioita, joiden julkiseksi saattamisella esityslistavaiheessa ei ole perusteita, taikka jotka ovat lain mukaan salassa pidettäviä. Listalle otettavista asioista päättää esittelijä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja sihteerille toimitetaan lisäksi paperikopiot kokoukseen.

Esityslistan muusta jakelusta virkakäyttöön päättää hallintojohtaja.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen nähtävillä**

498/00.00.03/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 258

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 159 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedoksisaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- ja valitusajan päättyessä.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus päättää, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2018 - 10.6.2019 pääsääntöisesti seuraavan kokouksen yhteydessä. Tarvittaessa tarkastusajankohdasta voidaan myös sopia erikseen.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa

497/00.00.01/2017

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 259

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 105 §:ssä määrätään seuraavaa:

”Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kaupunginhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus.

Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.”

Hallintosäännön 145 §:ssä todetaan toimielinten kokouksissa läsnäolon osalta seuraavaa:

”Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnä-olo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan
- kaupunginhallituksen konsernijaostossa kaupunginhallituksen puheenjohtajilla sekä
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Yhteistyötoimikunta (työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain tarkoittama yhteistoimintaelin) nimeää ne henkilöstön edustajat, jotka ovat saavilla kaupunginhallituksen, sen jaoston ja lautakuntien kokouksissa siltä osin, kuin niissä käsitellään henkilöstöä koskevia asioita.

Toimielin voi tarvittaessa myöntää henkilöstön edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden muissakin kuin henkilöstöä koskevissa asioissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Kaupunginhallitus

§ 259

18.06.2018

---

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.”

Hallintosäännön 145 §:ssä todetaan kaupunginhallituksen edustajasta muissa toimitelmissä seuraavaa:

”Kaupunginhallitus voi (144 §) 3 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.”

Kaupunginhallituksen edustajat lautakunnissa ajalla 1.6.2017 - 31.5.2018 olivat seuraavat:

koulutuslautakunta	Hanna Gustafsson
kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	Toni Forsblom
ympäristö- ja rakennuslautakunta	Saara Seppälä
tekninen lautakunta	Kimmo Aho
sosiaali- ja terveyslautakunta	Mirva Maine
saaristolautakunta	Vilhelm Junnila

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee ajalle 1.6.2018 - 31.5.2021 edustajansa seuraaviin toimielimiin:

- koulutuslautakunta
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- tekninen lautakunta
- sosiaali- ja terveyslautakunta
- saaristolautakunta

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-  
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus valitsee ajalle 1.6.2018 - 10.6.2019 edus-  
tajansa seuraaviin toimielimiin:

- koulutuslautakunta
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- tekninen lautakunta
- sosiaali- ja terveyslautakunta
- saaristolautakunta

Kaupunginhallitus

§ 259

18.06.2018

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallituksen edustajat lautakuntiin ajalle 1.6.2018 - 10.6.2019 valittiin seuraavasti:

koulutuslautakunta	Hanna Gustafsson
kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	Vilhelm Junnila
ympäristö- ja rakennuslautakunta	Saara Seppälä
tekninen lautakunta	Kimmo Aho
sosiaali- ja terveyslautakunta	Mirva Maine
saaristolautakunta	Jan Lindström

## Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017

173/02.02.01/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 260

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 on liitetty esityslistaan (KH 18.6.2018).

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa nostanut esille kaupungin eri toimintoja koskevia huomioita ja suosituksia. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista vastaukset lautakunnilta 30.9.2018 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitukselta pyydetään kannanottoa koko arviointikertomuksen sisällöstä.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt vuoden 2017 arviointikertomusta koskevia huomioita ja suosituksia 12.6.2018 kokouksessaan. Samassa yhteydessä on sovittu henkilöistä, jotka valmistelvat selitykset tehtyihin huomioihin ja suosituksiin.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2017 tiedoksi ja antaa kaupunginjohtajan johtoryhmälle tehtäväksi valmistella selvitykset arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin 30.9.2018 mennessä.

Kaupunginhallituksen kannanotto arviointikertomuksen sisältöön laaditaan lokakuussa 2018.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



**Kaupunginvaltuuston päätösten 11.6.2018 täytäntöönpano**

97/00.00.02/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 261

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.6.2018 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 42 Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien valinta
- § 43 Kaupunginhallituksen ja konsernijaoston valinta
- § 44 Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä vastuuvapauden myöntäminen tilivuodelta 2017
- § 45 Henkilöstökertomus 2017
- § 46 Naantalin kaupunkistrategia 2022
- § 47 Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2018 - 2021
- § 48 Kunnan kotouttamisohjelma ja seudullinen kotouttamisohjelma
- § 49 Tonttien ostaminen Humaliston ja Saharannan alueelta
- § 50 Lisämäärärahan myöntäminen Laurilan kiinteistön peruskorjausta varten
- § 51 Lisämäärärahan myöntäminen asuntomessujen projektipäällikön palkkaamiseen
- § 52 Lisämäärärahan myöntäminen perusopetuksen erityisopetukseen
- § 53 Lisämäärärahan myöntäminen lumitykin ja vedenjäähdytystornin hankintaan
- § 54 Lisämäärärahan myöntäminen Teersalon laitureiden uusintaan
- § 55 Tilalaitoksen vuoden 2018 investointimäärärahojen muutokset
- § 56 Mikko Laaksosen eroanomus sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan työterveysjaostosta ja häneltä vapautuvan luottamustehtävän täyttäminen
- § 57 Petri Laajalan eroanomus luottamustehtävistä ja häneltä vapautuvan luottamustehtävän täyttäminen
- § 58 Kaupunginvaltuuston kokoontumien 1.7. - 31.12.2018
- § 59 Subjektiiivisen varhaiskasvatusoikeuden rajaaminen
- § 60 Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite nuorisovaltuuston ja nuorisotyötä tekevien toimijoiden yhteistyöstä
- § 61 Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite soveltavan liikunnan ohjaajan toimen perustamiseksi Naantaliin
- § 62 Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien merimetsoyhdyskuntien rajoittamista
- § 63 Varavaltuutettu Sara Sorton ym. valtuustoaloite koskien Naantalin kehittämistä pyöräilykaupungiksi
- § 64 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite väylämaksujen kohtuullistamisesta ja luotsausmaksujen subventoinnista risteilyalusten saamiseksi Naantalin satamaan

---

Kaupunginhallitus

§ 261

18.06.2018

---

- § 65 Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite polkupyöräparkkien rakentamisesta tärkeimpien linja-autopysäkkien yhteyteen

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.6.2018 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 62  
§ 262

11.06.2018  
18.06.2018

---

## Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien merimetsoyhdyskuntien rajoittamista

472/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 11.06.2018 § 62

Valtuutettu Jari-Antti Hörkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahdeksan valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Lähiruoka on meille kaikille tärkeä asia. Lähiruuan tuottaminen säästää luontoa sekä tuottaa elinkeinoja paikallisille tuottajille. Tällä hetkellä erityisesti lähikalan tuottaminen on hankalaa alhaisten kalakantojen takia. Olisi ihanteellista, että Naantalin kaltaisen saaristokaupungin ravintoloissa tarjottaisiin enemmän paikallista kalaa muualla maailmasta tuotetun ja kuljetetun kalan sijaan. Samanlaisen trendin soisi palaavan myös kauppojen kalatiskaalle. Merimetsot ovat omalta osaltaan syventämässä paikallisten kalakantojen ahdinkoa. Osa tutkimuksista kertoo merimetsan haitallisista vaikutuksista kalakantoihin, osa taas kertoo päinvastaista. Jospa kuunneltaisiin ja huomioitaisiin paikallisia kalastajia, jotka tuntevat ympäristövetensä tarkemmin kuin kukaan muu. Keskusteluissa tulee ilmi selkeästi usko siihen, että merimetsa vaikuttaa haitallisesti paikallisiin kalakantoihin. Tällaista tietoa saa vain keskustelemalla paikallisten ihmisten kanssa, ihmisen, joka tuntee ympäristönsä.

Kesämökkiläiset ja kesäasunnot ovat tärkeä osa Naantalia ja sen ilmettä. Merimetsoyhdyskunta voi tuhota saaren vuosiksi käytännössä mahdottomaksi elää ja käyttää. On totta, että kyseessä on vain yksi saari, mutta entä, jos se on juuri sinun ja lastesi rakas mökkisaari. Myös ympäröivät saaret kärsivät hajuhaitoista. Naantalin niin paljon puhuttua matkailuakaan kyseiset saaret tuskin kehittävät.

Ammattikalastajien joukko käy yhä harvemmaksi. Uusia, nuoria kalastajia on vaikeaa saada alalle sen epävarman tulevaisuuden takia. Uskon, että nuoriakin kalastajia saataisiin alalle, jos kalakannat olisivat paremmalla tasolla. En halua kuulua joukkoon, joka päätöksillään aiheuttaa vanhan elinkeinon alasajon.

Naantalin kaupungin tulee tehdä yhteistyötä muiden saaristokaupunkien ja -kuntien sekä muiden alan toimijoiden kanssa ja etsiä aktiivisesti keinoja merimetsokannan rajoittamiseksi sellaiselle tasolle, jossa haitat ovat selkeästi nykyisiä haittoja pienemmät.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 262	18.06.2018

---

Puhtaamman luonnon, lähikalan, ison joukon kesämökkiläisiä sekä paikallisia asukkaita, ammattikalastajien sekä itseni puolesta."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 262

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille sekä saaristolautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 263	18.06.2018

---

## Varavaltuutettu Sara Sorton ym. valtuustoaloite koskien Naantalin kehittämistä pyöräilykaupungiksi

473/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 11.06.2018 § 63

Varavaltuutettu Sara Sorto luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Turussa aloitettiin vapunpäivänä Föli-fillareina eli föllareina tunnettu suuren suosion saanut kaupunkipyöräkokeilu. Järjestelmä koostuu yhteiskäyttöisistä polkupyöristä ja pyöräasemista, jotka toimivat pyörien otto- ja jättöpisteinä. Pyörän voi ottaa käyttöönsä yhdeltä asemalta ja palauttaa sen toiselle. Föllaria voi käyttää paitsi useimmilla Fölin kausikorteista, myös ostamalla pyörien käyttöoikeuden päivän, viikon tai vuoden ajaksi - näin ollen ne palvelevat niin vakituisia asukkaita kuin vierailevia matkailijoitakin. Kaupunkipyöräjärjestelmää ei ole rajattu pelkästään Turun käyttöön, vaan myös Naantalille, Kaarinalle, Liedolle ja Raisiolle on annettu mahdollisuus liittyä siihen mukaan.

Pyöräilyn hyödyt ovat monipuoliset: se on ilmastoystävällistä, terveellistä, vähentää ruuhkia ja tarjoaa monipuolisia matkailuvaihtoehtoja, pyörämatkailu onkin kasvanut voimakkaasti viime vuosina. Naantalin kaunis luonto, suhteellisen lyhyet välimatkat sekä kaupungin läpi kulkeva Pieni rengastie tekevät siitä idyllisen pyöräily-ympäristön. Haasteeksi nousee kuitenkin paikoitellen katkeavat tai katoavat pyörätiet ja kevyenliikenteenväylät, vähäinen viitoitus sekä pyörävuokraamojen kaukainen sijainti. Varsinkin kaupunkia tuntemattomien pyöräilijöiden liikkumista nämä puutteet vaikeuttavat huomattavasti. Sujuva, turvallinen ja muita liikkuja häiritsemätön pyöräily edellyttää kattavaa pyörätie- ja kevyenliikenteenverkostoa sekä hyviä opasteita. E erityisen haastavaa pyöräily on tällä hetkellä saaristossa ja keskikaupungin alueella, jotka molemmat ovat sijainniltaan tärkeitä niin matkailijoiden kuin muidenkin pyöräilijöiden näkökulmasta.

Föli-fillareiden käyttöönotto yhdistettynä pyöräilyverkoston ja sen opasteiden kehittämiseen laajentaa Naantalin matkailu-alueetta sekä vähentää pyöräilyyn liittyviä vaaratilanteita. Naantalin kehittäminen pyöräilykaupunkina tarjoaa naantalilaisille ja turisteille entistä monipuolisempia mahdollisuuksia liikkua paikasta toiseen sekä tutustua kauniiseen ja historialliseen kaupunkiimme.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 263	18.06.2018

---

Me allekirjoittaneet esitämme, että Naantalin liittyy Fölin kaupunkipyöräjärjestelmään, minkä lisäksi Naantalissa tulee kehittää entistä kattavampaa pyörätieverkostoa sekä parantaa pyöräilyn opasteita koko kaupungin alueella."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 263

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 64	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 264	18.06.2018

---

## **Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite väylämaksujen kohtuullistamisesta ja luotsausmaksujen subventoinnista risteilyalusten saamiseksi Naantalin satamaan**

474/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 11.06.2018 § 64

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 30 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin Satama on kehittänyt laituriratkaisujaan, jotta ne palvelevat useamman varustamon toiveita. Aiemmin jopa Viking Line liikennöi kotikaupunkiimme. Sen jälkeen on ollut hiljaista. Toinen merenrantakaupunki Kotka on viime vuosina onnistunut houkuttelemaan risteilyaluksia. Tänä vuonna viisi alusta saapuu Kotkan kantasatamaan ja ensi vuodelle varauksia on kymmenen. Aluksille mahtuu 500 - 700 vierailijaa. Yrittäjähdistykset sekä paikalliset yrittäjät ovat olleet innoissaan. Asukkaat ovat hyötäneet pidemmistä aukioloajoista ja panostuksista palveluihin. Risteilyalukset tuovat ylimääräistä ostovoimaa, jotka eivät edellytä erillistä majoituskapasiteettia. Kotkan kokemukset ovat olleet myönteisiä.

Naantalissa ja Turussa suurin haaste risteilyalusten houkuttelemiselle eivät ole olleet myyntiponnistukset vaan logistiset syyt. Väylämaksut ja saariston pitkistä etäisyyksistä johtuen luotsausmaksut ovat kohonneet tarpeettoman korkealle. Varustamo on voinut säästää edestakaisella matkalla peräti 10 000 euroa, jos se on mennyt helpommin saavutettavaan satamaan, kuten Helsinkiin tai Maarianhaminaan. Turun satama on toisinaan vaatinut luotsausmaksujen kohtuullistamista. Luotsauksen avaamisesta kilpailulle on myös taisteltu. Siihen ei ole kuitenkaan tulossa merkittäviä muutoksia.

Naantalin näkökulmasta kevyempi ja luovempi ratkaisu voisi olla väylämaksujen kohtuullistaminen ja luotsausmaksujen subventointi, joka mahdollistaisi risteilyalusten kiinnittymisen Naantalin satamaan. Meillä on kunnon syväväylä ja olemme tunnettu kohde erityisesti kesäaikaan. Risteilyalusten houkuttelu ei ole utopiaa vaan realismia, jos inframaksuja pystytään järkevällä suunnittelulla alentamaan risteilyalusten osalta ja siten tekemään vierailuista taloudellisesti perustelua.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantalin kaupunkikonserni selvittää mahdollisuudet väylämaksujen kohtuullistamiseen ja luotsausmaksujen subventointiin risteilyalusten osalta sekä valmistelee toimenpiteitä risteilyalusten houkuttelemiseksi Naantaliin vuoteen 2020 mennessä."

Kaupunginvaltuusto	§ 64	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 264	18.06.2018

---

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 264

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunginkamreerille ja elinkeinoasiamiehelle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten siten, että he hankkivat asiassa Naantalin Satama Oy:n kannanoton.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto	§ 65	11.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 265	18.06.2018

---

## **Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite polkupyöräparkkien rakentamisesta tärkeimpien linja-autopysäkkien yhteyteen**

475/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 11.06.2018 § 65

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kymmenen valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Saaristosta Föliin tulevat usein pysäkillä polkupyörillä. Naantalin terveysasemalla ja myös ainakin Ruonan pysäkillä on pyöriä, mikä missäkin. Polkupyörä on jätetty pysäkkikatoksen taakse tai pensasaidan viereen, tai puoliksi jalankulkutielle, kuka minnekin pyöränsä on jättänyt. Terveysaseman uudet rakennetut pysäkit eivät oikein mahdollista pyörän jättämistä minnekään. Keväällä nuorisovaltuuston kanssa käydyssä keskustelussa tuli ilmi myös heidän toiveensa pyöräparkista.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme Naantalin kaupungille pyöräparkkien tekemistä tärkeimpien linja-autopysäkkien yhteyteen Naantaliin, Merimaskuun, Rymättylään sekä Velkualle. Jatkossa aina pysäkkiä rakennettaessa huomioidaan myös polkupyöräparkin paikka."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 265

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallitus

**Kokouspäivämäärä** 18.6.2018

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 21.6.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 238, § 243 - 246, § 248, § 250 - 251, § 254 - 255, § 260 - 265.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 239 - 242, § 249, § 252 - 253, § 256 - 259.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 239 - 242, § 249, § 252 - 253, § 256 - 259.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 247.

### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa**

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### *Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle*

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### *Hankinta-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö*

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi