

Määräalan myynti J & T Pajunen Oy:lle

482/10.01.03/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 253

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Esitän Naviren alueella, osoitteessa Navirenvarsi sijaitsevan 10 211 m²:n suuruisen määräalan myyntiä J & T Pajunen Oy:lle.

Yrityksen toimitusjohtaja Mikko Pajunen ja elinkeinoasiamies ovat neuvottelleet useasti vuoden 2017 aikana yrityksen tarpeista saada sopivaa aluetta Naantalista pääasiassa maa-ainesten säilyttämistä varten. Yritys toimittaa eri tyyppisiä maa-aineksia (hiekkaa, multaa, seulakiviä ym) ostajille Turun seudulla. Niiden säilyttäminen vaatii tilaa, jossa pystyy liikkumaan isoillakin yhdistelmäajoneuvoilla.

25.4.2018 hankkeesta pidettiin palaveri, jossa olivat yrityksestä mukana Mikko Pajunen ja Timo Pajunen sekä kaupungilta Pirjo Pitkänen, Jorma Ranta ja Mikko Jokinen. Tapaamisessa todettiin parhaaksi vaihtoehdoksi yrityksen kannalta liittää läheinen alue yrityksen nykyiseen tonttiin. Tässä vaiheessa tontille ei ole suunniteltu rakennettavaksi kiinteitä tiloja, vaikka se tulevaisuudessa on yhä todennäköisempää toiminnan kasvaessa.

Nykyinen J & T Pajunen Oy on perustettu vuonna 1987. Kyseessä on 10 henkeä työllistävä perheyritys, jonka toiminta on alkanut jo 1950-luvulla. Päätoimialana on ollut jätteenkuljetus, mutta toiminta on laajentunut myös kappaletavarakuljetuksiin, vesikuljetuksiin, työkoneiden ja työmaatilojen siirtoon sekä maanrakentamiseen ja maa-aineksilla käytävään kauppaan. Yritys on palkittu vuonna 2017 Vuoden kuljetusliikkeenä valtakunnallisessa kilpailussa.

Yrityksen liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa. Suomen Asiakastiedon luottoluokituksessa yritys kuuluu parhaimpaan riskiluokkaan (RL 1) vakava-raisuutensa ja hyvän maksukykyensä perusteella.

Kaupan kohteena oleva alue on noin 10 211 m²:n suuruinen määräala Naantalın kaupungin Kukolan tilasta RN:o 1:66, kiinteistötunnus 529-412-1-66. Määräala liitetään lisäosana ostajan ennestään omistamaan Naantalın kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) 1. korttelin tonttiin nro 9, kiinteistötunnus 529-106-1-9, osoitteessa Navirentie 1.

31.5.1979 voimaan tulleessa asemakaavassa (Ak-93) kaupan kohde on osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV-2).

Määräalan kauppahinta on 61 266 euroa. Muut sopimusehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

LIITE A2, KH 18.6.2018

Kauppan kohteena olevalla alueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä sille ole välitöntä tarvetta. Tämän vuoksi kauppaan ei sisälly maksuja vesihuoltoverkostoon liittymisestä. Yrityksen nykyiselle tontille, johon ostettava määräalue liitetään, kunnallistekninen valmius on jo olemassa. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden periä vesihuoltolain mukaiset liittymämaksut lisärakentamisen osalta. Liittymismaksut suoritetaan liittymisajankohtana voimassa olevan taksan mukaan laskettuna.

Yritysvaikutusten arvio

Päätös luo edellytyksiä yrityksen toiminnan kehittämiseksi ja kasvattamiseksi mahdollistaen uusien työpaikkojen syntymisen. Lisäksi hanke kasvattaa muidenkin yritysten kiinnostusta sijoittua uudelle Naviren alueelle. Yrityksen palveluille on jatkossa kysyntää lähellä, kun alueen muita tontteja aletaan louhia rakentamista varten.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kaupakirjan Naantalın kaupungin ja J & T Pajunen Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kaupakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.