

9.5.2018

1**Myyjä**

Naantalin kaupunki, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali,
y-tunnus 0135457-2, jäljempänä myyjä.

2**Ostaja**

J & T Pajunen Oy, Navirentie 1, 21100 Naantali,
y-tunnus 0673129-3, jäljempänä ostaja.

3**Kaupan kohde**

Pinta-alaltaan noin 10 211 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Kukolan tilasta RN:o 1:66, kiinteistötunnus 529-412-1-66.

Määräala liitetään lisäosana ostajan ennestään omistamaan Naantalin kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) 1. korttelin tonttiin nro 9, kiinteistötunnus 529-106-1-9, osoitteessa Navirentie 1, 21100 Naantali.

Kaupan kohde on osoitettu Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV-2) 31.5.1979 voimaan tullessa asemakaavassa (Ak-93).

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on kuusikymmentäyksituhatta kaksisataakuusikymmentäkuusi (61 266) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

Muut maksut

Ostaja suorittaa muodostettavan tontin lohkomiskulut kaksituhatta (2 000) euroa ja kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden periä vesihuoltolain mukaiset liittymämaksut lisärakentamisen osalta. Liittymismaksut suoritetaan liittymisajankohdalla voimassa olevan taksan mukaan laskettuna.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

9.5.2018

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kukolan tilan, kiinteistötunnus 529-412-1-66, rasiustodistuksesta ilmenevä vuokraoikeuskiinnitys ei kohdistu tällä kaupunkirajalla myytävään määräalaaan.

Kukolan tilaan ei ole vahvistettu pantti- tai velkakiinnityksiä.

5.5

Rasitteet ja käyttöoikeuden supistukset

Myytävään määräalaaan ei kohdistu rasitteita.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

9.5.2018

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvaukselta.

5.10

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa kuuta 2018

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

J & T Pajunen Oy

Mikko Pajunen
toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovuttajina sekä J & T Pajunen Oy:n puolesta toimitusjohtaja Mikko Pajunen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa kuuta 2018

kaupanvahvistajan tunnus 5298/

SIJAINTIKARTTA



määräala kiinteistöstä
529-412-1-66

Ei mittakaavassa

9.5.2018 /VH

Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



 Kukolan tilasta (529-412-1-66) J & T Pajunen Oy:lle myytävän n. 10 211 m² suuruisen määrään

 J & T Pajunen Oy:n ennestään omistaman tontin 529-106-1-9, johon määräala liitetään

Kaupan kohde on asemakaavassa Ak-93 osoitettu Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korfftelialueeksi (TTV-2)

m:\kartta\Liite\2018\Liitekartat\J&TPajunen_412-1-66M _vh

0 25 50 100 m

