

## **Vanhan paloaseman tontin myyminen**

497/10.01.03/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 252

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Kaupunginvaltuusto on 30.3.2015 § 18 hyväksynyt Naantalin vanhan paloasemarakennuksen myymisen ja tontin vuokraamisen 40 vuodeksi Karawatski Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Naantalin Vanhan Paloaseman välillä 8.5.2015 allekirjoitettu rakennuksen kauppakirja ja tontin vuokrasopimus

Kiinteistö Oy Naantalin Vanha Paloasema on pyytänyt saada ostaa myös tontti omaksi.

Paloasemarakennuksen kauppahinnaksi vuonna 2015 määriteltiin 82 000 euroa ja tontin vuosivuokraksi 11 935 euroa. Vuosivuokra perustui tontin myyntiarvosta laskettavaan 6,2 %:n vuosituottoon. Tontin myyntihinta edellä mainitulla periaatteella on 192 500 euroa.

Tontin kauppakirjaluonnos karttaliitteineen oheistetaan.

LIITE A1, KH 18.6.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy vanhan paloaseman tontin myymisen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan tarvittaessa tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.