

1.2.2018

---

1

**Myyjä**

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2,  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2

**Ostaja**

Kiinteistö Oy Naantalin Vanha Paloasema, y-tunnus 2688516-9,  
Kaivokatu 4, 21100 Naantali.

3

**Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin 2. kaupunginosan (Vanhakaupunki 2) 19. korttelin tontti nro 6 (529-2-19-6), osoitteessa Kristiinankatu 12, 21100 Naantali. Tontin pinta-ala on 548 m<sup>2</sup>.

Tontin käyttötarkoitus on Y-1, Yleisten rakennusten korttelialue 15.4.1992 voimaan tulleen Kantakaupungin asemakaavanmuutoksen mukaan.

Tontilla oleva vanha paloasemarakennus on myyty ostajalle 8.5.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Kartta kaupan kohteesta on liitteenä.

4

**Kauppahinta**

Kauppahinta on satayhdeksänkymmentäkaksituhatta viisisataa (192 500) euroa.

5

**Kaupan muut ehdot**

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

**Muut maksut**

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

5.3

**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.

5.4

**Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Rasitustodistuksen mukaan tonttiin ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle sekä rakennusta koskeva kirjaus.

1.2.2018

---

## 5.5

## Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Tontti myydään rasitteista ja käyttöoikeuksista vapaana.

## 5.6

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan sopijapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

## 5.7

## Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueet ja rajat sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 5.8

## Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset.

## 5.9

## Maanvuokrasopimuksen purkaminen

Tämän kauppakirjan allekirjoituksin puretaan myyjän ja ostajan välillä 8.5.2015 allekirjoitettu kaupan kohdetta koskeva maanvuokrasopimus.

## 5.10

## Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

1.2.2018

---

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Naantalissa xx. xxkuuta 2018

**Naantalin kaupunki**  
KaupunginhallitusJouni Mutanen  
kaupunginjohtajaRiitta Luotio  
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

**Kiinteistö Oy Naantalin Vanha Paloasema**Iiro Karawatski  
hallituksen jäsenPäivi Lähteenmäki  
hallituksen jäsen**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio myyjinä sekä Kiinteistö Oy Naantalin Vanhan Paloaseman puolesta hallituksen jäsen Iiro Karawatski ja hallituksen jäsen Päivi Lähteenmäki ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa xx. xxkuuta 2018

kaupanvahvistajan tunnus 5298/

SIJAINTIKARTTA  
tontille 529-2-19-6



Ei mittakaavassa

2.2.2018 /VH  
Naantalın kaupunki, maankäyttöosasto





myytävän tontin 529-2-19-6, pinta-ala 548 m<sup>2</sup>



tontilla sijaitsevan rakennuksen,  
joka on myyty Kiinteistö Oy Naantalin Vanhalle Paloasemalle 8.5.2015



m:\kartta\liite\2018\Liitekartat\Vanha paloasema 2-19-6\_vh

