

Määräalan ostaminen yhteisestä vesialueesta asuntomessualueella

496/10.01.00/2018

Kaupunginhallitus 18.06.2018 § 251

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 7.6.2018:

Venesataman rakentaminen ennen asemakaavaa

Asuntomessualueen Venesatama LV muodostuu osittain Yhteisestä vesialueesta 529-405-876-3 ja osittain kaupungin omistamasta maasta. Yhteinen vesialue on yksityisten yhdessä omistama. Kaupungilla ei ole osuuksia vesialueeseen.

Venesataman rakentaminen edellyttää alueen omistajan lupaa. Yhteisen vesialueen osakkaat on kutsuttu neuvotteluun, ja heidän kanssaan on neuvoteltu menettelytavoista asian viemiseksi eteenpäin.

Oheismateriaali:

- Muistio 1.6.2018 liitteinen

Yhteisen vesialueen tekemä esitys:

- Osakaskunta myisi koko palstan siten, että kaupunki ostaisi LV-alueeseen tarvittavan alueen, ja viereisten alueiden maanomistajat ostaisivat maidensa edustalla olevat alueet yhteisestä vesialueesta.
- Vesijätön hintana olisi 4 €/m² ja vesialueen hintana olisi 0,50 €/m². Kaupungille ostettavan alueen pinta-ala on yhteensä 10 881 m².
- Kaupunki maksaisi $4\ 605\ \text{m}^2 \times 4\ \text{€/m}^2 + 6\ 276\ \text{m}^2 \times 0,50\ \text{€/m}^2 = 21\ 558\ \text{€}$.

Yhteisalueen mukainen osakaskunnan kokous

Järjestäytymätön yhteinen alue, joka kyseessä oleva Yhteinen vesialue 529-405-876-3 on, voi myydä yhteisesti omistamaansa aluetta kiinteistökaupalla yhteisalueen lain (18.8.1989/758) mukaisella menettelyllä. Yhteisalueen lain 7 - 17 §:ssä säädetään osakaskunnan kokouksesta ja siinä tehtävistä päätöksistä.

Yhteisalueen myynnistä päättää osakaskunnan kokous. Järjestäytymättömän osakaskunnan kokousta haetaan maanmittaustoimistolta. Osakaskunnan kokouksessa on mahdollista päättää vain niistä asioista, jotka kokouskutsussa on mainittu. Mikäli osakaskunnan kokous päättää myydä aluetta, sen tulee päättää myös, mikä alue myydään, myytävän alueen pinta-ala, ja neliöhinta tai kauppahinta. Myös muita ehtoja voidaan päättää. Osakaskunnan kokouksessa valitaan myös, ketkä allekirjoittajat kaupparikijan osakaskunnan puolesta. Osakaskunnan kokouksen pitämisestä aiheutuvat kulut tulevat hakijan kustannettaviksi.

Sen jälkeen, kun osakaskunnan kokouksen päätöksen perusteella on tehty kiinteistökauppa, tulee ostajan hakea määräalalleen lainhuutoa kuten kiinteistökaupoissa yleensä. Lainhuudon saaminen käynnistää lohkomistoimituksen, jossa muodostetaan oma kiinteistönsä hakijalle.

Kauppakirjaluonnos

Neuvottelun ja Yhteisen vesialueen tekemän esityksen perusteella on laadittu kauppakirjaluonnos.

LIITE B4, KH 18.6.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy noin 10 881 m² suuruisen määräalan ostamisen Yhteisestä vesialueesta 529-405-876-3 kauppahintaan 21 558 euroa ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.