

8.6.2018

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevan määräalan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot:

Myyjä

Yhteisen vesialueen 529-405-876-3 osakaskunta

Ostaja

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Kaupan kohde

Noin 10 881 m²:n suuruinen määräala yhteisestä vesialueesta 529-405-876-3 Naantalin kaupungin Inttilän kylässä.

Osakaskunta on päättänyt kaupasta kokouksessa xx.xx.2018.

Määräala käsittää tilan 529-405-1-41 Rauhala edessä olevan vesijätö- ja vesialueen siltä osin kuin alue on merkitty kuulumaan venesataman alueeseen.

Kauppakirjan liitteenä 1 on kartta määräalasta.

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentäyksituhatta viisisataaviisikymmentäkahdeksan (21 558) euroa, mikä maksetaan myyntipäätöksen päivän xx.xx.2018 mukaisille osakkaille liitteenä 2 olevan laskelman mukaisesti viimeistään xx.xx.2018.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupan muut ehdot**Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen.

Ostaja on tutustunut kaupantekotilaisuudessa yhteisen alueen kiinteistörekisteriotteeseen. Ostajalle on selostettu yhteisalueen mukainen menettely yhteisen alueen kaupan yhteydessä. Ostaja on tietoinen, että osakaskiinteistöihin on vahvistettu kiinnityksiä.

Kaavoitustilanne

Määräalaan kohdistuu 28.2.2018 päivätty ehdotus Asuntomessujen asema-kaavasta, jossa yhteisen vesialueen 529-405-876-3 osa on merkitty Venesatama/Venevalkama-alueeksi kaavamerkinnällä LV.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä kiinteistöverosta kuluvalta vuodelta.

Ostaja vastaa määräalan lainhuudatuskustannuksista ja lohkomiskustannuksista.

Muista kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusaltaan.

8.6.2018

Vaaranvastuu Ostaja on tietoinen, että vastuu määräalan vahingoittumisesta siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä.

Irtaimisto Tähän kauppaan ei kuulu mitään irtainta eikä tämän yhteydessä ole tehty eri so-pimustakaan irtaimiston luovutuksesta.

Voimaantulo Tämä kauppakirja alistetaan Naantalin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja tulee voimaan, kun kaupunginvaltuusto on sen lainvoimaisesti hyväksynyt. Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy kauppakirjaa, se raukeaa eikä siitä seuraa puolin eikä toisin mitään korvausvelvollisuutta.

Tähän kauppakirjaan on otettu luovutuksen kaikki ehdot.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Naantalissa xx. xxkuuta 2018

Myyjä

Yhteisen vesialueen 529-405-876-3 osakaskunnan kokouksen xx.xx.2018 valtuuttamana

Ostaja

Naantalin kaupunki
kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX XX luovuttajana yhteisen vesialueen 529-405-876-3 osakaskunnan puolesta sekä kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio Naantalin kaupungin puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Naantalissa xx. xxkuuta 2018

kaupanvahvistajan tunnus 5298/

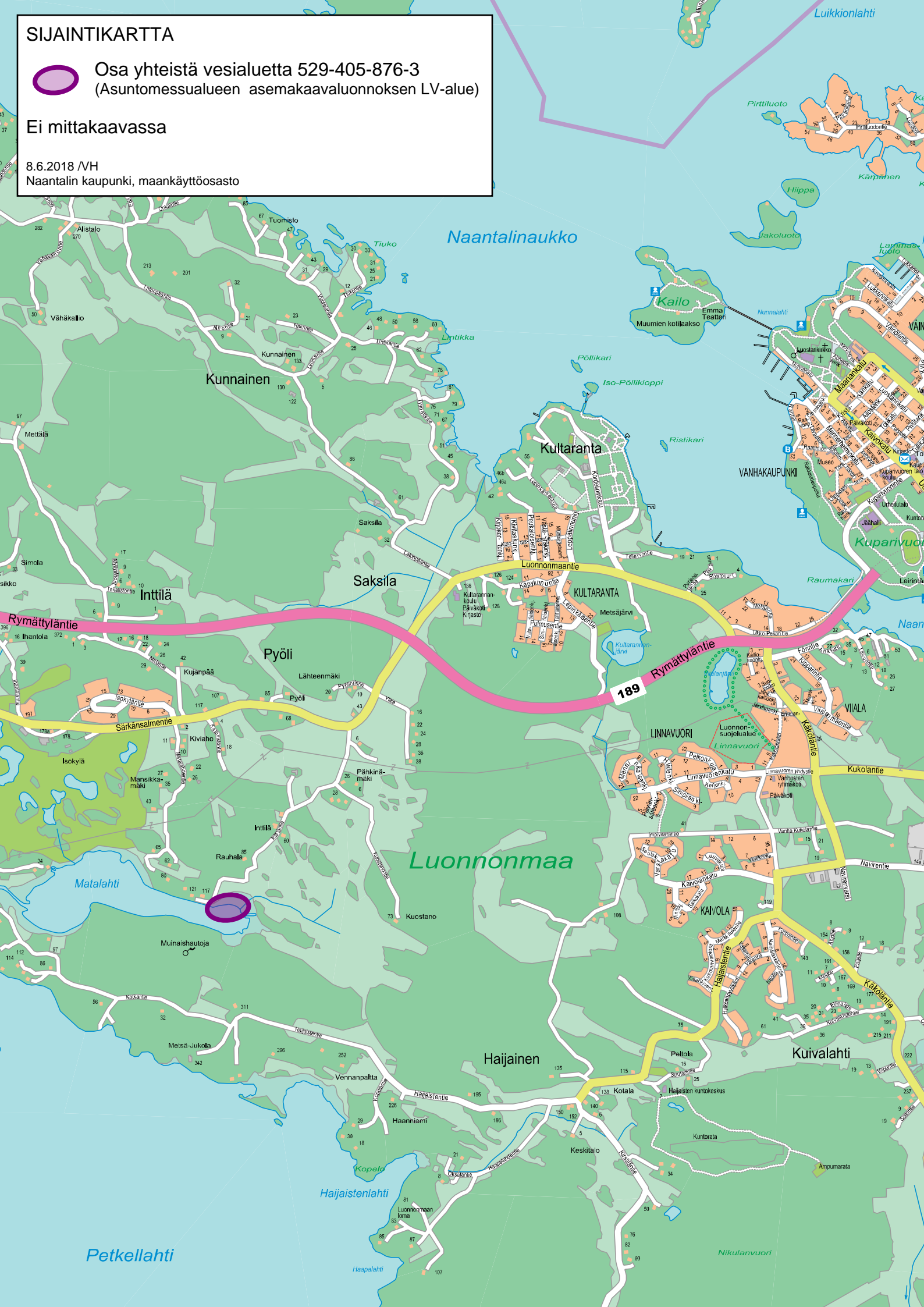
SIJAINTIKARTTA



Osa yhteistä vesialuetta 529-405-876-3
(Asuntomessualueen asemakaavaluonnoksen LV-alue)

Ei mittakaavassa

8.6.2018 /VH
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto





LIITEKARTTA

Osoittaa:

Yhteisen vesialueen 529-405-876-3 osan, joka on Asuntomessualueen asemakaavaluonnoksessa (28.2.2018) osoitettu venesataman alueeksi (LV)

Tästä alueesta on:

	vesijättöä n. 4605 m ²] yht. 10881 m ²
	vettä n. 6276 m ²	

m:\kartta\Asuntomessuf\2018\LV vesijättö\LV-alue_alat_vh

0 50 100 m

