

Kaupunginhallitus

04.06.2018

Sisällysluettelo		Sivu
222	Johtavassa asemassa olevat viranhaltijat ja työntekijät	3
223	Liukuva työaika, työaikakorvaukset ja niiden soveltaminen eri henkilöstöryhmissä	4
224	Liukuvan työajanseurannan 30.4.2018 saldojen korvaaminen	6
225	Luvan antaminen terveyskeskuslääkärin viran täyttämiseen	8
226	Luvan antaminen palvelukodin johtajan viran täyttämiseen	9
227	Viranhaltijapäätökset	11
228	Luvan antaminen kirjanpitoapäällikön viran täyttämiseen	12
229	Talousarvion 2019 ohjeluvut	13
230	Lausunto Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminnan kehittämisestä	14
231	Pöytäkirjojen ja päätöspöytäkirjojen julkaiseminen yleisessä tietoverkossa	22
232	Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos Äijälän tilan alueella	29
233	Ehdotus Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen uudeksi palveluverkoksi	34
234	Naantalin kaupunkistrategia 2022	41
235	Lisämäärärahaesitys asuntomessujen projektipäällikön palkkaamiseen	52
236	Laurilan kiinteistön vuokrasopimuksen jatkaminen	54
237	Tonttien ostaminen Humaliston ja Saharannan alueelta	56

Kaupunginhallitus

04.06.2018

Aika 04.06.2018 kello 17:30 - 20:00**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Forsblom Toni	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Sorto Sara	Mirva Maineen varajäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Rönholm Mikko	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Lindström Jan	valtuuston 2. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö, informaatio valtuustosalin peruskorjauksesta kello 17.30 - 17.50
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti, informaatio valtuustosalin peruskorjauksesta kello 17.30 - 17.50
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 222 - 229
	Heinonen Juha	kaupunginkamreeri, § 229
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Sipponen ja Jasper Wilenius.

Käsitellyt asiat § 222 - 237**Allekirjoitukset**Markku Tuuna
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 20. kesäkuuta 2018

Kaisa Sipponen

Jasper Wilenius

Kaupunginhallitus

§ 222

04.06.2018

Johtavassa asemassa olevat viranhaltijat ja työntekijät

444/01.00.00/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 222

Esittelijä poisti tämän asian esityslistalta.

Yhteistyötoimikunta	§ 29	31.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 223	04.06.2018

Liukuva työaika, työaikakorvaukset ja niiden soveltaminen eri henkilöstöryhmissä

445/01.00.00/2018

Yhteistyötoimikunta 31.05.2018 § 29

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Kvtes 2018 sopimuksen mukaan tulivat 1.5.2018 alkaen voimaan uudet liukuvan työajan rajat - 6 tunnista + max. 40 tuntiin (aik. max. + 20 tuntia). Tämä tarkoittaa muutostarvetta kaupungin voimassa oleva ohjeistukseen, joka on hyväksytty kaupunginhallituksen Yleisjaostossa 15.6.2009. Uusi sopimus lisää liukumaa + 20 tunnista + 40 tuntiin, mikä tarjoaa mahdollisuuden joustavampaan työaikojen suunnitteluun. Samassa yhteydessä esitetään muutosta liukuvan työajan rajoihin ja uudeksi liukumaksi klo 7.00 - 18.00 välistä aikaa (nyt 7.00- 17.00). Liukuvan työajan käytästä ja työajan seurannasta vastaa esimies. Tämän lisäksi on tärkeää, että esimies seuraa työaikoja myös työkuormituksen ja työsuojelun näkökulmasta ja arvioi tarvittaessa työyksikön kokonaisresursseja.

Liukuvan työajan määräyksien piirissä ovat kaikki ne toimisto- ja yleistyöajassa työskentelevät viranhaltijat, jotka eivät ole ns. johtavassa asemassa ja siten liukuvan työajan ulkopuolella.

Niille työntekijöille, joilla on ollut ns. teoreettinen +100 tunnin saldoraja ja jotka eivät enää kuulu ns. johtaviin viranhaltijoihin, muutos tarkoittaa liukuvan työajan saldorajan alentumista max. +40 tuntiin.

Liitteenä on esitys uudeksi ohjeeksi liukuvasta työajasta, työaikakorvauksista ja niiden soveltamisesta eri henkilöstöryhmissä.

LIITE B1, YHTTMK 31.5.2018

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta käy asiasta keskustelun sekä lähettää asian kaupunginhallituksen päätettäväksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun kuluessa esittelijä teki muutetun päätösehdotuksensa:

- 1 Yhteistyötoimikunta käy asiasta keskustelun sekä lähettää asian kaupunginhallituksen päätettäväksi siltä osin, kun asia ei koske johtaviksi viranhaltijoiksi ja työntekijöiksi ohjeessa määriteltyjen listaa (kohta 1.3.) sekä lisää liitteen mukaiseen ohjeeseen kohdan 2.1 alle soveltamisohjeen, joka kuuluu

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 29
§ 223

31.05.2018
04.06.2018

seuraavasti: "Liukuvan työajan määräyksiä ei sovelleta TS:n 2018 - 2019 I luvun 4 a §:n perusteella tuntipalkkaisten työntekijöiden työ-
johtohenkilöstöön kuuluviin viranhaltijoihin tai
työntekijöihin."

2

Liukuvan työajan ohjeistus edellä 1. kohdassa
mainituin muutoksin tulee voimaan 1.5.2018
siten, että kokouspalkkioita koskevan kohdan 3.
määräykset tulevat sovellettaviksi 1.6.2018
alkaen.

PÄÄTÖS: Yhteistyötoimikunta hyväksyi muutetun ehdotuksen ja asia
lähetetään kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 223

Liitteenä on yhteistyötoimikunnan päätöksen mukainen esitys uudeksi oh-
jeeksi liukuvasta työajasta, työaikakorvauksista ja niiden soveltamisesta eri
henkilöstöryhmissä.

LIITE A1, KH 4.6.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus vahvistaa liitteen mukaisen liukuvaa työai-
kaa, työaikakorvauksia ja niiden soveltamista koskevan oh-
jeen.

Ohjeistus tulee voimaan 1.5.2018 siten, että kokouspalkkioita
koskevan kohdan 3. määräykset tulevat sovellettaviksi
1.6.2018 alkaen.

Kaupunginhallitus toteaa, että liitteen kohtaan 1.3 lisätään
luettelo johtavassa asemassa olevista viranhaltijoista ja työn-
tekijöistä sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on tehnyt
asiasta päätöksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli
läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 30	31.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 224	04.06.2018

Liukuvan työajanseurannan 30.4.2018 saldojen korvaaminen

445/01.00.00/2018

Yhteistyötoimikunta 31.05.2018 § 30

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Henkilöstöpalveluissa sekä kaupunginjohtajan johtoryhmässä on valmisteltu esitystä uusiksi liukuvan työajan ohjeiksi sekä määritelty esitys liukuvan työajan ulkopuolelle jäävistä viranhaltijoista ja työntekijöistä.

Tällä hetkellä voimassa olevan pääsäännön mukaan liukuvassa työajassa on noudatettu Kvtes 2017 määräyksiä -6 - + 20 tunnin liukumista. Tästä ovat olleet poikkeuksena ns. teoreettisessa liukumassa olleet johtavat viranhaltijat ja työntekijät (max. saldo + 100 tuntia). Johtavien viranhaltijoiden +100 saldoraja on ollut käytössä myös sellaisilla työntekijöillä, joille se 1.5.2018 alkaen voimaan tulevan kvtes -sopimusmääräyksen mukaan ei enää kuulu. Osalla näistä työntekijöistä on 30.4.2018 tilanteen mukaan kertynyt paljon saldoja, joten ennen kuin sopimuksen mukainen max. +40 tunnin liukuma voidaan ottaa käyttöön, on päätettävä toimenpiteistä, joilla saldorajojen ylittävät tunnit tasataan. Samassa yhteydessä on tarkasteltava myös johtavien viranhaltijoiden tuntien tasaaminen. Asia perustuu paitsi Kvtes-sopimuksen määräyksiin myös työsuojelullisiin näkökohtiin (työaika-ajan seuranta, työkuormitus).

Saldojen tasaamisen tapoja ja vaihtoehtoja on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä.

Saldojen tasaamisen tavaksi ehdotetaan seuraavaa:

1. Ne viranhaltijat tai työntekijät, joiden saldoraja alenee +100 tunnista +40 tuntiin saldot tasataan +30 tuntiin
2. Johtavassa asemassa olevien saldot tasataan +70 tuntiin.
3. Saldot tasataan seuraavalla tavalla:
 - a) Ensisijaisesti saldot pyritään tasaamaan 30.9.2018 mennessä antamalla saldovapaata (liukumavapaata). Esimies tekee asiasta päätöksen.
 - b) Mikäli erityisen poikkeuksellisista tai painavista syistä johtuen saldovapaiden antaminen ei ole ollut mahdollista 30.9.2018 mennessä, voi toimialajohtaja tai kaupunginjohtaja keskusteltuaan henkilöstöpäällikön kanssa tehdä päätöksen saldojen maksamisesta korottamattomana tuntipalkkana.
4. Esimiehen tulee työsuojelun näkökulmasta arvioida työkuormitusta ja resursseja erityisesti silloin kun saldoraja jatkuvasti ylittää +40 tuntia tai +100 tuntia.

Yhteistyötoimikunta	§ 30	31.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 224	04.06.2018

Yhteistyötoimikunnan kokouksessa esitellään tarkempi tilastoyhteenveto saldojen tilanteesta 30.4.2018.

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta käy asiasta keskustelun sekä lähettää asian edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 224

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus vahvistaa liukuvan työajan seurantaan koskevat saldojen tasaamistavat selostusosassa esitetyn mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen terveyskeskuslääkärin viran täyttämiseen

451/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 225

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja ylilääkäri Kristian Kallio:

Naantalin terveyskeskuksessa on yhdeksän väestövastuulääkärin virkaa. Kukin väestövastuulääkäri vastaa oman väestönsä hoidosta. Hoidon saatavuuden, jatkuvuuden ja luottamuksellisen potilas-lääkärisuhteen muodostumisen kannalta pysyvä hoitosuhde saman lääkärin kanssa on tärkeää. Pitkäaikaiset hoitosuhteet tehostavat ajankäyttöä ja vähentävät erikoissairaanhoidon käyttötarvetta.

Väestövastuulääkärijärjestelmä toimii hyvin vain, kun kaikki virat ovat täynnä. Yhdenkin viran täyttämättömyys johtaa muiden lääkärin ylimääräiseen kuormitukseen, haittaa hoidon saatavuutta ja estää pysyvien hoitosuhteiden muodostumista.

Yksi väestövastuulääkärin virka (vakanssi nro 1520106) tulee eläköitymisen johdosta avoimeksi 1.7.2018

Väestö tarvitsee uuden lääkärin, lääkärin väestökoot ovat jo ennestään erittäin mittavat. Tehtävää ei voida hoitaa sisäisin järjestelyin eikä ostopalveluna, joten viran täyttäminen ulkoisena hakuna tulee käynnistää.

Esitämme kaupunginhallitukselle, että avoimeksi tuleva väestövastuulääkärin virka (vakanssi nro 1520106) voidaan täyttää.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää sosiaali- ja terveystaloukselle luvan terveyskeskuslääkärin viran (vakanssi nro 1520106) täyttämiseen 1.7.2018 lukien.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen palvelukodin johtajan viran täyttämiseen

452/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 226

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola ja perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Palvelukodin johtaja on irtisanoutunut tehtävästään ryhmäkotien, sekä laitoshoidon yksikön lähiesimiehenä siten, että hänen viimeinen virassaolopäivä on 26.5.2018.

Ryhmäkoteja on yhteensä viisi: Rymättylän Katavakodin Onnela, Aurinkosäätiön tiloissa ryhmäkodit Alli, Sylvi ja Ellen, sekä Velkualla Kummelin ryhmäkoti. Katavakodin Jannela on laitoshoidon yksikkö. Hoitopaikkoja on yhteensä 89 ja vakinaisia työntekijöitä on yksiköissä palvelukodin johtajan lisäksi 58 henkilöä.

Ryhmäkodeissa ja laitoshoidon yksikössä asuu hoidon tarpeiltaan erilaisia ikäihmisiä, jonka johdosta esimieheltä ja henkilökunnalta edellytetään laajaa kokonaisnäkemystä geriatrisista asiakkaista ja potilaista. Geriatriinen kuntoutus on hoito- ja vanhuspalveluissa keskeisessä roolissa ikäihmisten kotona selviytymisen tukemisessa. Kuntoutusta kehitetään hoito- ja vanhuspalvelujen palveluketjuissa ja myös ryhmäkodit, sekä Jannela ovat tässä kehitystyössä mukana.

Lähiesimiehen tärkeänä tehtävänä on henkilöstön johtaminen. Lähiesimiehen tuella ja ohjauksella autetaan henkilöstöä vastaamaan hoitotyön ammatillisiin haasteisiin, mahdollistetaan kehittämistyö ja varmistetaan käytössä olevien resurssien järkevä optimointi ja siten osaltaan toiminnan taloudellisuus.

Palvelukodin johtajan toimenkuvaan sisältyy henkilöstön johtamisen lisäksi toimintayksikön johtaminen ja yhteistyössä oman esimiehensä kanssa talouden suunnittelu ja seuranta, päätösten valmistelu, yksikön asiakasmaksuista vastaaminen, yhteistyö sidosryhmien kanssa, sekä asiakkaiden ja omaisten tapaaminen, ohjaus, neuvonta ja tiedottaminen. Työskentelynsä tukena palvelukodin johtajalla on esimiehen lisäksi hoito- ja vanhuspalvelujen johtoryhmä.

Pätevyysvaatimuksena tehtävään on soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi opistoasteinen tutkinto, ja lisäksi riittävä työkokemus ikäihmisten palveluista ja esimiestyöstä.

Henkilöstöjohtaminen ja jokapäiväisen hoitotyön johtaminen näin hajallaan olevissa yksikössä on haasteellista. Siksi on tärkeää, että eri yksiköissä voidaan jakaa vastuuta. Kokonaisvastuu on kuitenkin oltava palvelukotien johtajalla, eikä sitä ole mahdollista työnjaollisin keinoin eikä ostopalveluin toteuttaa. Sen vuoksi on perusteltua, että nyt avoimeksi tuleva palvelukodin johtajan virka voidaan täyttää mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitus

§ 226

04.06.2018

Pyydämme kaupunginhallitukselta, että palvelukodin johtajan virka (vakanssi nro 1552001) saadaan täyttää.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystalvluille lvan palvelukodin johtajan viran (vakanssi no 1552001) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 227

04.06.2018

Viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 227

1 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

10/2018 Kassalainan ottaminen 29.5.2018

2 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen

33/2018 Turun seudun puhdistamo Oy:n lainojen kaupungin takauksen vastavakuudet

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen kirjanpitopäällikön viran täyttämiseen

457/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 228

Otettu käsittelyyn esityslistan ulkopuolelta:

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kirjanpitopäällikkö on irtisanoutunut virastaan niin, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 20.6.2018.

Kirjanpitopäällikkö vastaa mm. kaupungin kirjanpidosta, tilinpäätösten laadinnasta ja toimii esimiehenä. Tämän lisäksi kirjanpitopäällikkö on käynnissä olevassa sovelluksenvaihtoprojektissa kaupungin projektipäällikkö.

Pätevyysvaatimuksena tehtävään on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto tai entinen opistotasoinen tutkinto.

Esitän kaupunginhallitukselle, että kirjanpitopäällikön virka (vakanssi nro 1110001) saadaan täyttää.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa rahatoimelle luvan kirjanpitopäällikön viran (vakanssi nro 1110001) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion 2019 ohjeluvut

453/02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 229

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 29.5.2018:

Kaupunginjohtajan johdolla on valmisteltu vuoden 2019 talousarvion ns. raamia eli toimialoille annettavaa käyttötalouden ohjeellista toimintakatelukua. Etumerkin mukaan raamiluku on minimi (plus-merkkinen) tai maksimi (miinus-merkkinen). Valmistelussa omaisuuden luovutustuotot, maankäytösopimusten tuotto ja sataman toimintakate on eriytetty varsinaisen palvelutoiminnan raamista.

Raamiluvut ovat ulkoisista tuloista ja menoista syntyviä toimintakatteita, toisin sanoen niissä ei ole mukana sisäisiä ostoja tai myyntejä (sisäinen palvelutoiminta) tai keskinäisiä ostoja tai myyntejä (kaupungin ja taseyksiköiden välinen osto- ja myyntitoiminta). Tilinpäätös vuosien ja talousarvion 2018 toimintakatteet ja muut tulokset eivät täysin vastaa virallisia tilinpäätöksiä ja talousarviota, mutta kokonaisuudessa ero on vähäinen (noin 100 000 euroa).

Ohjelukujen valmisteluun on laadittu "rahoituksen riittävyyslaskelma", joka on tallennettu oheisaineistoon.

Varsinainen selostusosa ja investointien sekä muu ohjeistus valmistellaan kokoukseen 18.6.2018, jossa ohjeluvut on tarkoitus tuoda päätettäväksi.

Tässä kokouksessa esitellään kaupunginjohtajan johtoryhmässä 29.5.2018 käsitelty luonnos käyttötalouden rahoituksen riittävyyslaskelma ja sen taustatekijät, esim. väestöennuste, verotuloennuste sekä valtionosuusennuste.

Oheismateriaali:

- TA2019 rahoituksen riittävyys

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen esitteli asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 20	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 213	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 230	04.06.2018

Lausunto Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminnan kehittämistä

509/00.03.01/2017

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.05.2018 § 20

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Lastensuojelukuntayhtymän hallitus pyytää jäsenkunnilta 15.6.2018 mennessä lausuntoa, jossa jäsenkunta esittää näkemyksensä kuntayhtymän lähivuosien toiminnan kehittämistarpeista. Lisäksi kuntayhtymä toivoo tietoa siitä, kuinka paljon kunta todennäköisesti tulee käyttämään eri palveluja. Pöytäkirjan liitteenä on lausuntopyyntö.

LIITE B1, SOTE-LTK 17.5.2018

Kuntayhtymällä on kolme 7 hoitopaikan perhetukikeskusta (Halikko, Kaarina ja Raisio) joista kahdessa (Halikko ja Kaarina) on lisäksi yksi perhepaikka. Hoidosta ja kasvatustyöstä vastaavat koulutetut ammattihenkilöt, joiden tukena on erityiskoulutuksen saaneita sosiaali-, kasvatusta- ja perhetyön erityistyöntekijöitä.

Vuoden 2017 aikana Naantali on käyttänyt kuntayhtymän sijaishuollon palveluja 1 845 hoitopäivää (vuonna 2016: 1 569 hoitopäivää) ja palvelun käyttö jatkuu edelleen.

Kiireellisten sijoitusten määrät ovat olleet viimeisten vuosien aikana laskussa, kun taas avohuollon tukitoimena toteutettujen sijoitusten määrä on lisääntynyt. Sijoitusten sisällössä on korostunut lapsen ja perheen tilanteen arviointi.

Taloudellisesti kuntayhtymä saavutti hyvän tuloksen. Sijaishuoltoyksiköiden keskimääräinen käyttöaste on ollut 104,2 % ja hoitopäiviä kertyi yhteensä 10 619 kpl. Tilinpäätöksen mukaan jäsenkunnilta perittyjä maksuja palautetaan yhteensä noin 443 000 €. Naantalin kaupungin saama osuus palautuksista on 65 742,05 €.

Kuntayhtymän suunnitelmassa vuosille 2018 - 2020 sijaishuoltopalvelujen tuottamisen osalta kuntayhtymä on valmis edelleen räätälöimään jäsenkuntien tarpeiden mukaisesti erilaisia tukipalveluja (perhetyötä, neuropsykiatrista valmennusta, ammatillista tukihenkilöpalvelua ja jälkihuoltoa).

Hallitus on pyytänyt jäsenkuntia antamaan 15.6.2018 mennessä lausuntonsa, jossa toivotaan, että jäsenkunta antaa vastauksensa kuntayhtymän esittämiin viiteen kysymykseen. Naantalin kaupungin lapsiperheiden sosiaalityö antaa alla olevat vastaukset Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymälle.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 20	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 213	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 230	04.06.2018

Naantalin kaupunki esittää näkemyksensä kuntayhtymän lähivuosien kehittämistarpeisiin:

1. Kuntayhtymän hallituksen toimenpiteet kustannusrakenteen korjaamiseksi ovat olleet oikean suuntaisia ja kuntayhtymä on onnistunut perustehdänsä hoitamisessa pyrkimyksenä mahdollisimman korkea käyttöaste yksiköissään. Tätä strategiaa tulee jatkossakin noudattaa. Naantalin kaupungin lapsiperheiden sosiaalityö on tyytyväinen saatuihin palveluihin ja yhteistyö kuntayhtymän kanssa on sujunut hyvin. Naantalin kaupungin strategian mukaisesti tullaan lastensuojelutarpeissa käyttämään ensisijaisesti aina perhehoitoa. Kuntayhtymän tulee arvioida oman toiminnan tulevaisuus heti kun sote-lainsäädäystä on käytettävissä eduskunnan päätökset.

2. *Naantalin ennuste siitä, kuinka paljon kunta tulee todennäköisesti tarvitsemaan sijaishuoltopalveluista kiireellisiä sijoituksia ja huostaanoton aikaista sijaishuoltoa sekä avohuollon tukitoimena toteutettu sijoitus:*

Sijaishuollon kustannukset ovat jatkaneet kasvuaan erityisesti laitoshoidossa. Sijoitushoitopäivien kasvua on erityisesti laitoshoidossa, koska laitoshoitoon sijoitetut lapset tarvitsevat yhä enenevässä määrin erityistä tukea ja huolenpitoa ja perhesijoitukset eivät heidän kohdallaan tule kysymykseen. Lisäksi lapsia on jouduttu siirtämään perhehoidosta laitoshoitoon.

Kiireellisiä sijoituksia tehtäessä pyritään jo alusta asti sijoittamaan lapset ja nuoret heidän tarvettaan vastaaviin sijaishuoltopaikkoihin, jotta sijaishuoltopaikan muutospäätöksiä ei sijaishuollon aikana tarvitsisi tehdä. Perheitä on saatu pääasiassa Sijaishuoltoyksikön kautta, mutta myös yksityisiä palveluntuottajia on käytetty.

Huostaanottoja laitoksiin tehdään pääsääntöisesti niiden nuorten osalta, jotka tarvitsevat paljon tukea arkielämän hallintaan ja koulunkäyntiin ja sijoitukset pyritään tekemään vain tarpeen vaatimaksi ajaksi. Tällöin on tärkeää, että sijoitettavalla laitoksella on hyvät yhteydet kouluun. Lisäksi laitoksiin sijoitettavat lapset ja nuoret tarvitsevat usein paljon psykiatrista osaamista.

Huhtikuun loppuun 2018 mennessä Naantalin perhepalvelut on ottanut vastaan yhteensä 183 ilmoitusta lastensuojelun tarpeesta (LsL 25 §) ja 22 yhteydenottoa sosiaalihuoltolain mukaisen tuen tarpeen arvioimisesta (LsL 25 a §). Ennakollisia lastensuojeluilmoituksia on vastaanotettu yhteensä 8. Huhtikuun lopussa 2017 LsL:n mukaisten ilmoitusten kokonaismäärä oli 187.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 20	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 213	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 230	04.06.2018

3. Naantalin arvio perhekuntoutuksen tarpeesta:

Sijoituspaikka pyritään pienempien lasten osalta etsimään perhehoidosta heti, jotta sijoitusten aikana vältyttäisiin sijaishuoltopaikan muutospäätöksiltä ja lapset voisivat koko sijaishuollon keston asua samassa paikassa. Naantalissa ei ole perhekuntoutustarve noussut kovin merkittäväksi.

4. Naantalin arvio avohuollon perhetyön tarpeesta kuntayhtymän tuottamana:

Naantalin lastensuojelussa avohuollon perhetyön resurssit ovat tällä hetkellä riittävät. Kuntayhtymän palveluita tarvittaisiin lähinnä virka-ajan ulkopuolisiin käynteihin, joskin kunta on lisännyt myös virka-ajan ulkopuolista omaa palvelua.

5. Naantalin arvio muiden palveluiden (esim. neuropsykiatrinen valmennus, ammatillinen tukihenkilöpalvelu, valvottu tapaaminen tai lasten lyhyet tukijaksot perhetukikeskuksissa) tarpeesta:

Ammatillisten tukihenkilöiden ja tukiperheiden tarve on kasvanut, mikä lisää kustannuspainetta lastensuojelun avohuollossa ja sosiaalihuoltolain mukaisissa palveluissa. Naantalin kaupunki on järjestänyt omalle aikuis-sosiaalityön ja perhepalvelujen henkilöstölle neuropsykologisen koulutuksen, jolloin valmiudet Naantalissa ovat parantuneet.

Kuntien vastuulle ovat tulleet myös käräjäoikeuden vahvistamat valvotut ja tuetut tapaamiset. Tämän palvelun tuottaminen yksinomaan kunnan omana työnä on haasteellista ja ostopalveluina kustannuksiltaan kallista. Valvotut ja tuetut tapaamiset on pystytty pääosin toteuttamaan kunnan omana työnä, mutta iltaan tai viikonloppuun sijoittuviin tapaamisiin on jouduttu käyttämään ostopalvelua.

Lapsiperheiden moniammatillinen tiimi on pääosin tehnyt lasten huollosta ja tapaamisesta annetun lain 16 §:n mukaiset olosuhdeselvitykset, vanhemmuuden arviot, lastensuojelutarpeen kartoitukset sekä perheiden jälleen yhdistämiseen liittyvät arvioinnit ja kartoitukset omana työnä. Omana työnä tehtävää palvelun ohjausta ja moniammatillista osaamista on toteutettu kustannustehokkaasti.

PERUSTURVAJOHTAJA:

Naantalin sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että em. esittelytekstissä oleva lausunto annetaan Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen käyttöön ja toteaa, että palvelujen ostossa noudatetaan aikaisempien vuosien linjaa ja lisäksi kuntayhtymän hallituksen ja johtavien viranhaltijoiden tulee aktiivisesti jatkaa yhteistyötä maakunnan sote-valmisteluorganisaation kanssa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 20	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 213	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 230	04.06.2018

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.05.2018 § 213

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän lausuntopyyntö on liitetty esityslistaan (KH 28.5.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymälle seuraavan lausunnon:

Näkemys kuntayhtymän lähivuosien toiminnan kehittämistarpeista

Kuntayhtymän hallituksen toimenpiteet kustannusrakenteen korjaamiseksi ovat olleet oikean suuntaisia ja kuntayhtymä on onnistunut perustehtävänsä hoitamisessa pyrkimyksenä mahdollisimman korkea käyttöaste yksiköissään. Tätä strategiaa tulee jatkossakin noudattaa. Naantalin kaupungin lapsiperheiden sosiaalityö on tyytyväinen saatuihin palveluihin ja yhteistyö kuntayhtymän kanssa on sujunut hyvin. Naantalin kaupungin strategian mukaisesti tullaan lastensuojelutarpeissa käyttämään ensisijaisesti aina perhehoitoa. Kuntayhtymän tulee arvioida oman toiminnan tulevaisuus heti, kun sote-lainsäädännöstä on käytettävissä eduskunnan päätökset.

Ennuste siitä, kuinka paljon kaupunki tulee todennäköisesti tarvitsemaan sijaishuoltopalveluista kiireellisiä sijoituksia, huostaanoton aikaista sijaishuoltoa sekä avoimuksen tukitoimena toteutettua sijoitusta

Sijaishuollon kustannukset ovat jatkaneet kasvuaan erityisesti laitoshoidossa. Sijoitushoitopäivien kasvua on erityisesti laitoshoidossa, koska laitoshoitoon sijoitetut lapset tarvitsevat yhä enenevässä määrin erityistä tukea ja huolenpitoa ja perhesijoitukset eivät heidän kohdallaan tule kysymykseen. Lisäksi lapsia on jouduttu siirtämään perhehoidosta laitoshoitoon.

Kiireellisiä sijoituksia tehtäessä pyritään jo alusta asti sijoittamaan lapset ja nuoret heidän tarvettaan vastaaviin sijaishuoltopaikkoihin, jotta sijaishuoltopaikan muutospäätöksiä ei sijaishuollon aikana tarvitsisi tehdä. Perheitä on saatu pääasiassa sijaishuoltoyksikön kautta, mutta myös yksityisiä palveluntuottajia on käytetty.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 20	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 213	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 230	04.06.2018

Huostaanottoja laitoksiin tehdään pääsääntöisesti niiden nuorten osalta, jotka tarvitsevat paljon tukea arkielämän hallintaan ja koulunkäyntiin ja sijoitukset pyritään tekemään vain tarpeen vaatimaksi ajaksi. Tällöin on tärkeää, että sijoitettavalla laitoksella on hyvät yhteydet kouluun. Lisäksi laitoksiin sijoitettavat lapset ja nuoret tarvitsevat usein paljon psykiatrista osaamista.

Huhtikuun 2018 loppuun mennessä Naantalin perhepalvelut on ottanut vastaan yhteensä 183 ilmoitusta lastensuojelun tarpeesta (LsL 25 §) ja 22 yhteydenottoa sosiaalihuoltolain mukaisen tuen tarpeen arvioimisesta (LsL 25 a §). Ennakollisia lastensuojeluilmoituksia on vastaanotettu yhteensä 8. Huhtikuun 2017 lopussa LsL:n mukaisten ilmoitusten kokonaismäärä oli 187.

Arvio perhekuntoutuksen tarpeesta

Sijoituspaikka pyritään pienempien lasten osalta etsimään perhehoidosta heti, jotta sijoitusten aikana välttyttäisiin sijaishuoltopaikan muutospäätöksiltä ja lapset voisivat koko sijaishuollon keston asua samassa paikassa. Naantalissa ei ole perhekuntoutustarve noussut kovin merkittäväksi.

Arvio avohuollon perhetyön tarpeesta kuntayhtymän tuottamana

Naantalin lastensuojelussa avohuollon perhetyön resurssit ovat tällä hetkellä riittävät. Kuntayhtymän palveluita tarvittaisiin lähinnä virka-ajan ulkopuolisiin käynteihin, joskin kunta on lisännyt myös virka-ajan ulkopuolista omaa palvelua.

Arvio muiden palveluiden (esim. neuropsykiatrinen valmennus, ammatillinen tukihenkilöpalvelu, valvottu tapaaminen tai lasten lyhyet tukijaksot perhetukikeskuksissa) tarpeesta

Ammatillisten tukihenkilöiden ja tukiperheiden tarve on kasvanut, mikä lisää kustannuspainetta lastensuojelun avohuollossa ja sosiaalihuoltolain mukaisissa palveluissa. Naantalin kaupunki on järjestänyt omalle aikuissosiaalityön ja perhepalvelujen henkilöstölle neuropsykologisen koulutuksen, jolloin valmiudet Naantalissa ovat parantuneet.

Kuntien vastuulle ovat tulleet myös käräjäoikeuden vahvistamat valvotut ja tuetut tapaamiset. Tämän palvelun tuottaminen yksinomaan kunnan omana työnä on haasteellista ja os-topalveluina kustannuksiltaan kallista. Valvotut ja tuetut tapaamiset on pystytty pääosin toteuttamaan kunnan omana

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 20	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 213	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 230	04.06.2018

työnä, mutta iltaan tai viikonloppuun sijoittuviin tapaamisiin on jouduttu käyttämään ostopalvelua.

Lapsiperheiden moniammatillinen tiimi on pääosin tehnyt lasten huollosta ja tapaamisesta annetun lain 16 §:n mukaiset olosuhdeselvitykset, vanhemmuuden arviot, lastensuojelutarpeen kartoitukset sekä perheiden jälleen yhdistämiseen liittyvät arvioinnit ja kartoitukset omana työnä. Omana työnä tehtävää palvelun ohjausta ja moniammatillista osaamista on toteutettu kustannustehokkaasti.

Kaupunginhallitus toteaa, että palvelujen ostossa noudatetaan aikaisempien vuosien linjaa. Lisäksi kuntayhtymän hallituksen ja johtavien viranhaltijoiden tulee aktiivisesti jatkaa yhteistyötä maakunnan sote-valmisteluorganisaation kanssa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 230

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä (KH 4.6.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymälle seuraavan lausunnon:

Näkemys kuntayhtymän lähivuosien toiminnan kehittämistarpeista

Kuntayhtymän hallituksen toimenpiteet kustannusrakenteen korjaamiseksi ovat olleet oikean suuntaisia ja kuntayhtymä on onnistunut perustehtävänsä hoitamisessa pyrkimyksenä mahdollisimman korkea käyttöaste yksiköissään. Tätä strategiaa tulee jatkossakin noudattaa. Naantalin kaupungin lapsiperheiden sosiaalityö on tyytyväinen saatuihin palveluihin ja yhteistyö kuntayhtymän kanssa on sujunut hyvin. Naantalin kaupungin strategian mukaisesti tullaan lastensuojelutarpeissa käyttämään ensisijaisesti aina perhehoitoa. Kuntayhtymän tulee arvioida oman toiminnan tulevaisuus heti, kun sote-lainsäädännöstä on käytettävissä eduskunnan päätökset.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 20	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 213	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 230	04.06.2018

Ennuste siitä, kuinka paljon kaupunki tulee todennäköisesti tarvitsemaan sijaishuoltopalveluista kiireellisiä sijoituksia, huostaanoton aikaista sijaishuoltoa sekä avohuollon tukitoimena toteutettua sijoitusta

Sijaishuollon kustannukset ovat jatkaneet kasvuaan erityisesti laitoshoidossa. Sijoitushoitopäivien kasvua on erityisesti laitoshoidossa, koska laitoshoitoon sijoitetut lapset tarvitsevat yhä enenevässä määrin erityistä tukea ja huolenpitoa ja perhesijoitukset eivät heidän kohdallaan tule kysymykseen. Lisäksi lapsia on jouduttu siirtämään perhehoidosta laitoshoitoon.

Kiireellisiä sijoituksia tehtäessä pyritään jo alusta asti sijoittamaan lapset ja nuoret heidän tarvettaan vastaaviin sijaishuoltopaikkoihin, jotta sijaishuoltopaikan muutospäätöksiä ei sijaishuollon aikana tarvitsisi tehdä. Perheitä on saatu pääasiassa sijaishuoltoyksikön kautta, mutta myös yksityisiä palveluntuottajia on käytetty.

Huostaanottoja laitoksiin tehdään pääsääntöisesti niiden nuorten osalta, jotka tarvitsevat paljon tukea arkielämän hallintaan ja koulunkäyntiin ja sijoitukset pyritään tekemään vain tarpeen vaatimaksi ajaksi. Tällöin on tärkeää, että sijoitettavalla laitoksella on hyvät yhteydet kouluun. Lisäksi laitoksiin sijoitettavat lapset ja nuoret tarvitsevat usein paljon psykiatrista osaamista.

Huhtikuun 2018 loppuun mennessä Naantalın perhepalvelut on ottanut vastaan yhteensä 183 ilmoitusta lastensuojelun tarpeesta (LsL 25 §) ja 22 yhteydenottoa sosiaalihuoltolain mukaisen tuen tarpeen arvioimisesta (LsL 25 a §). Ennakollisia lastensuojeluilmoituksia on vastaanotettu yhteensä 8. Huhtikuun 2017 lopussa LsL:n mukaisten ilmoitusten kokonaismäärä oli 187.

Arvio perhekuntoutuksen tarpeesta

Naantalissa ei ole perhekuntoutustarve noussut kovin merkittäväksi. Sijoituspaikka pyritään pienempien lasten osalta etsimään perhehoidosta heti, jotta sijoitusten aikana välttyttäisiin sijaishuoltopaikan muutospäätöksiltä ja lapset voisivat koko sijaishuollon keston asua samassa paikassa.

Arvio avohuollon perhetyön tarpeesta kuntayhtymän tuottamana

Naantalın lastensuojelussa avohuollon perhetyön resurssit ovat tällä hetkellä riittävät. Kuntayhtymän palveluita tarvittai-

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 20	17.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 213	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 230	04.06.2018

siin lähinnä virka-ajan ulkopuolisiin käynteihin, joskin kunta on lisännyt myös virka-ajan ulkopuolista omaa palvelua.

Arvio muiden palveluiden (esim. neuropsykiatrinen valmennus, ammatillinen tukihenkilöpalvelu, valvottu tapaaminen tai lasten lyhyet tukijaksot perhetukikeskuksissa) tarpeesta

Ammatillisten tukihenkilöiden ja tukiperheiden tarve on kasvanut, mikä lisää kustannuspainetta lastensuojelun avohuollossa ja sosiaalihuoltolain mukaisissa palveluissa. Naantalin kaupunki on järjestänyt omalle aikuissosiaalityön ja perhepalvelujen henkilöstölle neuropsykologisen koulutuksen, jolloin valmiudet Naantalissa ovat parantuneet.

Kuntien vastuulle ovat tulleet myös käräjäoikeuden vahvistamat valvotut ja tuetut tapaamiset. Tämän palvelun tuottaminen yksinomaan kunnan omana työnä on haasteellista ja ostopalveluina kustannuksiltaan kallista. Valvotut ja tuetut tapaamiset on pystytty pääosin toteuttamaan kunnan omana työnä, mutta iltaan tai viikonloppuun sijoittuviin tapaamisiin on jouduttu käyttämään ostopalvelua.

Lapsiperheiden moniammatillinen tiimi on pääosin tehnyt lasten huollosta ja tapaamisesta annetun lain 16 §:n mukaiset olosuhdeselvitykset, vanhemmuuden arviot, lastensuojelutarpeen kartoitukset sekä perheiden jälleen yhdistämiseen liittyvät arvioinnit ja kartoitukset omana työnä. Omana työnä tehtävää palvelun ohjausta ja moniammatillista osaamista on toteutettu kustannustehokkaasti.

Kaupunginhallitus toteaa, että palvelujen ostossa noudatetaan aikaisempien vuosien linjaa. Lisäksi kuntayhtymän hallituksen ja johtavien viranhaltijoiden tulee aktiivisesti jatkaa yhteistyötä maakunnan sote-valmisteluorganisaation kanssa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 168
§ 231

07.05.2018
04.06.2018

Pöytäkirjojen ja päätöspöytäkirjojen julkaiseminen yleisessä tietoverkossa

374/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 07.05.2018 § 168

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 140 §:n mukaan:

”Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 § :n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen julkisesti nähtävänä, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedoksisaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus tai valitusajan päättyessä.

Kunnan ja kuntayhtymän muun kuin 1 momentissa tarkoitetun viranhaltijan pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.”

Kuntalain tiedottamis- ja viestintävelvoitteen lisäksi verkkotiedottamista ohjaavat ainakin seuraavat lait:

- julkisuuslaki
- henkilötietolaki
- sananvapaus ja
- tekijänoikeuslainsäädäntö

Verkossa tiedottaminen tuo haasteita asiakirjahallintoon erityisesti henkilötietojen käsittelyn suhteen, sillä henkilötietoja tulee viedä verkkoon harkitusti, eikä niitä saa pitää siellä tarpeettomasti. Asiakirjojen, kuten esityslistatekstien laadinnassa on jo varhaisessa vaiheessa otettava huomioon henkilötietolaista tulevat rajoitukset henkilötietojen käsittelyyn ja julkisuuslaista tulevat vaatimukset salassa pidettävien tietojen suojaamisesta.

Ennen esityslistojen ja pöytäkirjojen julkaisemista verkossa on varmistuttava siitä, että julkaistavat asiakirjat eivät sisällä salassa pidettäviä tietoja eikä sellaisia henkilötietoja, joiden verkkojulkaisemiseen ei ole lain mukaista perustetta, ts. joihin ei liity kaupungin tiedottamisintressiä. Yksityisyyden suoja on tässä yhteydessä painavampi peruste kuin julkisuusperiaate tai kunnan tiedottamisvelvollisuus. Yksittäistä tunnistettavaa henkilöä koske-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 168
§ 231

07.05.2018
04.06.2018

vien tietojen laittaminen kunnan verkkosivuille on henkilötietojen käsittelyä, johon sovelletaan henkilötietolakia.

Kuntaliitto ohjeistaa seuraavasti:

”Kuntien on syytä pitää henkilötietoja sisältävät kokousasiakirjat verkkosivuillaan vain tehokkaan tiedottamisen vaatiman rajoitetun ajan ja on suositeltavaa poistaa ne viimeistään vuoden kuluttua niiden julkaisemisesta. Jos kokousasiakirjoissa ei ole henkilötietoja tai jos tällaisia tietoja on alkuperäisissä asiakirjoissa, mutta ne ovat toimitettu nettiversiosta pois, voidaan asiakirjoja pitää verkkosivuilla pidemmän ajan.

Yksityiskohtaisten henkilöä koskevien tietojen käsittely kunnan verkkosivuilla ei yleensä ole tarpeen. Yleisluontoinen selostus on yleensä riittävä. Tällöin tiedottamisvelvollisuus on sovitettavissa yhteen yksityisyyden suojan vaatimusten kanssa. Tarkemmat tiedot kunnassa käsiteltävistä julkisista asioista ovat joka tapauksessa saatavissa tarvittaessa muussa muodossa, joten kunnan toiminnasta kiinnostuneet pääsevät kyllä tavalla tai toisella yksityiskohtaisemminkin perille asioista.”

Naantalin kaupungin käytäntö on ennallaan

Naantalin kaupungin pöytäkirjojen nähtävänä pitoa yleisessä tietoverkossa ei viime vuosina ole muutettu. Kuntalain julkisuusvaatimuksen ja toisaalta yksityisyyden suojan välisestä ristiriidasta johtuen kaupungissa noudatetaan edelleen Kuntaliiton suositusta siitä, että yleisessä tietoverkossa nähtävänä pidetään kahden vuoden kokouspöytäkirjat. Kuntaliitto on suosituksessaan todennut, että yleinen tietoverkko ei ole sähköinen arkisto.

Käytössä olevan asianhallintaohjelmiston julkaisuasetuksissa on säilytysajaksi mahdollista valita maksimissaan neljä vuotta. Julkaisuajan pidentäminen on mahdollinen tuotantokannassa 1.6.2017 jälkeen julkaistuihin pöytäkirjoihin.

Sähköisessä kokoushallinnassa ohjelmamuutos vuonna 2015

Luottamushenkilöiden sähköisessä kokoushallinnassa toimielimien pöytäkirjojen näkyvyydessä sen sijaan tapahtui muutos vuonna 2015, kun ohjelmistotoimittajasta aiheutuneista syistä kokoushallinnan ohjelma jouduttiin vaihtamaan. Tässä yhteydessä vuosien 2009 - 2015 kokousasiakirjat siirtyivät ns. passiivikantaan, eivätkä ne enää ohjelmistoteknisistä syistä ole nähtävänä luottamushenkilöiden sähköisessä kokoushallinnassa.

Asianhallintaohjelmistosta uusi versio

Asianhallintaohjelmistossa olevien asioiden määrä ja laajuus altistavat ohjelmiston aikaa myöden häiriöille ja kannan ”kaatumiselle” esityslistoja ja

Kaupunginhallitus	§ 168	07.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 231	04.06.2018

pöytäkirjoja laatiessa. Tällaisen riskin välttämiseksi ohjelmisto edellyttää kannan uusimisen ajoittain. Edellisen kerran kanta uusittiin kuntainliitosten jälkeen vuoden 2009 alussa. Kannan uusimisella varmistetaan asianhallintaohjelmiston käytettävyys.

Kaupungin aikaisempaan asianhallintaohjelmistoon (Dynasty for SQL 6.25.2015) hankittiin uusi kanta 1.6.2017 lukien. Kannan vaihtaminen ei kuitenkaan sisältänyt ”mustaamisominaisuutta”, jolla tietosuojan mukainen henkilötietojen poistaminen tai peittäminen olisi tullut mahdolliseksi. Aikaisempaan Dynasty 6.2.5 -versioon ei myöskään ollut mahdollista hankkia viranhaltijapäätösten julkaisemiseen liittyvää toiminnallisuutta yleiseen tietoverkkoon. Tällainen toiminnallisuus oli mahdollinen vasta ohjelmistoversiosta 6.3 lukien.

Näin ollen ohjelmistoon tuli syksyllä 2017 hankittavaksi uusi versio (Dynasty 6.4). Uusi ohjelmistoversio otettiin käyttöön syyskuussa 2017.

Uusi ohjelmistoversio (Dynasty 6.4) mahdollistaa ”mustaamistoiminnon” käyttöönoton jälkeen julkaistujen pöytäkirjojen nähtävillä pidon maksimissaan neljän vuoden ajan.

Pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä verkossa valitusajan jälkeen

Kuntaliitto ohjeistaa pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä verkossa valitusajan jälkeen seuraavasti:

”Pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen verkossa pitämisen tarkoitus sen jälkeen, kun muutoksenhakuaja on kulunut, on ennen kaikkea täyttää kunnan tiedottamisvelvoite. Kuntalain 29 §:n mukaan kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Verkossa tulisi pitää ennen kaikkea yleisen tiedottamistarpeen kannalta olennaiset tiedot.

Kuntalain 140 § velvoittaa poistamaan pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot tietoverkosta oikaisuvaatimus tai valitusajan päättyessä. Näin ollen yksittäisiä henkilöitä koskevat asiat kannattaa poistaa heti valitusajan päättyttyä. Ne hyvin harvoin herättävät muutoinkaan yleistä mielenkiintoa kunnan jäsenissä.

Jos yksittäinen päätös tai päätöspöytäkirja jätetään tietoverkkoon vielä muutoksenhakuajan kuluttua, tulee niistä kuntalain 140 §:n mukaan poistaa henkilötiedot. Henkilötietojen pitämistä tietoverkossa pidetään henkilötietojen sähköisenä luovuttamisena. Henkilötietojen luovuttaminen puolestaan on henkilötietolain mukaista henkilötietojen käsittelyä. Henkilö-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 168
§ 231

07.05.2018
04.06.2018

tietolain mukaan henkilötietojen käsittelylle tulee aina olla lain mukaiset perusteet, joita ovat joko henkilön itsensä antama suostumus tietojen käsittelyyn tai laissa säädetty oikeus henkilötietojen käsittelyyn.

Lisäksi henkilötietojen verkkoon laitossa on käytännössä usein kysymys myös tietojen luovuttamisesta henkilörekisteristä, mikä puolestaan edellyttää sitä, että tietojen saajalla on oikeus niitä käsitellä ja että käsittelyssä noudatetaan huolellisuutta. Tällaista on mahdotonta valvoa tietoverkosta, jossa kenellä tahansa on pääsy tietoihin.”

Henkilötietojen poistaminen yleisestä tietoverkosta

Tietoverkossa julkaistavat asiat ovat alttiita erilaisille tietoturvariskeille. Verkkoon laitetut henkilötiedot leviävät ympäri maailmaa ja niitä voidaan käyttää mihin tahansa tarkoitukseen. Tietojen poistaminen internetistä voi olla mahdotonta. Tekniikasta riippuen pelkkä asiakirjatekstin peittäminen ei aina riitä häivyttämään eijulkista tietoa, vaan hakukoneet saattavat löytää myös ”mustauksen” alla olevan tekstin.

Kuntaliitto on ohjeistuksessaan todennut mm. seuraavaa:

”Yhtä yksittäistä ja selkeää ratkaisua menettelytapoihin ei ole, vaan kunnissa ja kuntayhtymissä tulee suunnitella muutoksenhakuajan jälkeinen päätöksistä tiedottaminen viestintän sujuvuuden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Myös päätösten ja pöytäkirjojen, jotka on tehty ennen 1.6.2017, sisältämät henkilötiedot tulee poistaa verkosta. Vaatimus ei perustu suoraan kuntalakiin, vaan voimassa olevaan henkilötietolakiin, jossa säädetään henkilötietojen käsittelyn edellytyksistä. Vanhempienkin päätösten osalta tulee tehdä punninta, palveleeko henkilötietojen pitäminen verkossa kunnan tiedottamisintressiä siinä määrin, että henkilötietoja sisältäviä päätöksiä on syytä pitää verkossa, vaikka esimerkiksi kunnan jäsenen tiedonsaanti ei tätä edellytä”.

Aikaisempien pöytäkirjojen julkaiseminen

Ohjelmistotoimittaja Innofactorilta on pyydetty tietoa siitä, miten passiivikantaan siirtyneet aikaisemmat pöytäkirjat voitaisiin julkaista uudelleen.

Ohjelmistotoimittaja on 17.4.2018 todennut seuraavaa:

”Aikaisempien pöytäkirjojen julkaiseminen vaatii operaattorilta muutoksia asianhallinnan ohjelmaan. Passiivikannassa on valittuna eri toimielimet kuin tuotantokannassa, joten passiivikannan julkaisun asetuksia ei voi tallentaa. Tallentaminen sotkisi nykyisen julkaisun. Näyttäisi, että ainut vaihtoehto jul-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 168
§ 231

07.05.2018
04.06.2018

kaista passiivikannasta vanhat pöytäkirjat johonkin uuteen julkaisupaikkaan julkaisupalvelimelle ja laittaa sieltä linkki kaupungin kotisivuille. Tämä vaatii asennustyötä noin 0,5 htp ja sen, että Naantalin kaupunki julkaisee itse jokaisen pöytäkirjan.”

Ohjelmistotoimittajan edustaja on lisäksi 11.4.2018 todennut seuraavaa:

”Passiivikannan/kantojen julkaisun asetuksissa on otettava 'mustaamistoiminto' käyttöön. Henkilötietojen poisto vanhoista aikaisemmista pöytäkirjoista voidaan toteuttaa siten, että kaikki kokousasiat käydään yksitellen läpi, tehdään tarvittavat mustaukset, kootaan ja julkaistaan pöytäkirjat uudestaan. Lisäksi on huomattava, että mustaustoiminto ei ylety ohjelmistossa liitteisiin saakka.”

Viranhaltijapäätösten julkaiseminen yleisessä tietoverkossa

Lainsäädäntö on tällä hetkellä hyvin ristiriitaista ja ongelmallista verkkojulkaisemisen suhteen. Yksiselitteistä ohjeistusta päätösten ja päätöspöytäkirjojen verkkojulkaisua koskevissa asioissa on tällä hetkellä mahdoton antaa, koska ratkaisukäytäntöä julkisuusvaatimuksen ja toisaalta yksityisyyden suojan välisestä ristiriidasta ei vielä ole. Kuntaliitto kehottaa kuntia verkkojulkaisemisessa varavaisuuteen ja huolellisuuteen.

Toukokuussa voimaan astuva EU:n tietosuoja-asetus tuo asiaan lisää vaatimuksia. Onkin hyvin todennäköistä, että esim. henkilörekisterilakia joudutaan jatkossa tarkistamaan.

Hallintopalveluissa valmisteltu viranhaltijapäätösten tekemistä ja päätösten viemistä nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon liittyvää ohjeistusta. Tätä koskevat koulutustilaisuudet henkilökunnalle pidettiin 11.4.2018, 12.4.2018 ja 27.4.2018. Viranhaltijapöytäkirjojen laadinnassa huomioitavat rajoitukset koskevat myös toimielimien päätöspöytäkirjojen ja esityslistojen laatimista sekä niiden julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Viranhaltijapäätökset, joissa kuntalaisella on muutoksenhakuoikeus julkaistaan kaupungin yleisillä verkkosivuilla kokonaan 16.4.2018 lukien ja ne pidetään nähtävänä muutoksenhaun ajan.

Oheismateriaali

- Viranhaltijapäätösten tekeminen sekä päätösten vieminen nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupungin toimielimien pöytäkirjat pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa neljän vuoden ajan

Kaupunginhallitus	§ 168	07.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 231	04.06.2018

1.6.2017 lukien, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

- Viranhaltijapäätökset, joissa on muutoksenhakuoikeus kuntalaisella, pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa muutoksenhaun ajan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.
- Päätöksentekijän on huolehdittava siitä, että kaupungin yleisessä tietoverkossa julkaistaviin päätöksiin tai päätöspöytäkirjoihin ei sisälly salassa pidettävää tietoa tai henkilötietoja.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupungin toimielimien pöytäkirjat pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa neljän vuoden ajan 1.6.2017 lukien, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.
- Viranhaltijapäätökset, joissa on muutoksenhakuoikeus kuntalaisella, pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa muutoksenhaun ajan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.
- Toimielimien päätöksissä valmistelijan ja viranhaltijapäätöksissä päätöksentekijän on huolehdittava siitä, että kaupungin yleisessä tietoverkossa julkaistaviin päätöksiin tai päätöspöytäkirjoihin ei sisälly salassa pidettävää tietoa tai henkilötietoja.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus palautti asian Vilhelm Junnilan esityksestä uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 231

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Luottamushenkilöiden käytössä olevassa sähköisessä kokoushallinnassa pöytäkirjat säilyvät ilman rajoitusta siihen asti, kunnes operaattori tai ohjelmisto muuta edellyttää. Asiakkailla ja luottamushenkilöillä on mahdollista tehdä kaupungin kirjaamoon tietopalvelupyyntö kaikista julkisista Naantalin kaupungin toimielimen pöytäkirjosta ilman ajallisia rajoitteita. Kirjaamon

Kaupunginhallitus	§ 168	07.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 231	04.06.2018

käytössä olevat asioiden hakutoiminnot ovat varsin tehokkaita myös ajankäytön näkökulmasta.

Kaupunginhallituksessa 7.5.2018 käydyssä keskustelun perusteella toimielinten kokousasiakirjojen julkaisun asetuksia on 8.5.2018 muutettu siten, että pöytäkirjojen säilytysaika julkisessa tietoverkossa on neljä vuotta, joten seuraavan kerran toimielinten pöytäkirjoja poistuu yleisestä tietoverkosta 7.5.2020 lähtien. Kaupunginhallituksen on syytä päätöksentekijänä tiedottaa tietosuojariski, mikä toimielimien historiatietoihin sisältyy. Ennen huhtikuuta 2018 julkaistuissa pöytäkirjoissa ja niiden liitteissä voi olla sellaisia henkilötietoja, jotka olisi pitänyt poistaa viimeistään muutoksenhakuajan päätyttyä. Vanhojen pöytäkirjojen läpikäynti, niissä mahdollisesti olevien henkilötietojen mustaaminen ja kokousasiakirjojen uudelleenkoonti on kuitenkin iso työ, johon tässä yhteydessä ei ole osoitettavissa resurssia. Lisäksi on huomattava, että "mustaamistoimintoa" ei historiatietojen osalta pystytä missään olosuhteissa ulottamaan toimielimien kokousasiakirjojen liitteisiin ohjelmistoteknisistä syistä.

Oheismateriaali

- Viranhaltijapäätösten tekeminen sekä päätösten vieminen nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupungin toimielimien pöytäkirjat pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa neljän vuoden ajan 8.5.2016 lukien, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.
- Viranhaltijapäätökset, joissa on muutoksenhakuoikeus kuntalaisella, pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa muutoksenhaun ajan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.
- Toimielimien päätöksissä valmistelijan ja viranhaltijapäätöksissä päätöksentekijän on huolehdittava siitä, että kaupungin yleisessä tietoverkossa julkaistaviin päätöksiin tai päätöspöytäkirjoihin ei sisälly salassa pidettävää tietoa tai henkilötietoja.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 232	04.06.2018

Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos Äijälän tilan alueella

744/10.03.06/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 373

Maanmittausinsinööri Birit Keva 27.9.2017

Maanomistaja [REDACTED] ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muuttamisen ja uuden ranta-asemakaavan laatimisen Naantalin kaupungin Äijälän kylässä Rymättylässä kiinteistöllä [REDACTED].

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hankkeesta oheistetaan.

LIITTEET A7 - A9, KH 23.10.2017(Säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaava-alueen pinta-ala on n. 13,5 ha, josta kaavamuutos koskee n. 1,3 ha. Kaava-alueen rantaviivan pituus on n. 680 m.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 16.11.2007 voimaan tullut Eteläisen saariston osayleiskaava, Otava lähisaarineen. Suunnittelualueen eteläosassa, Rengon saarella ei ole voimassa yleiskaavaa. Rengon saaren pohjoisosassa on voimassa 1.12.2000 voimaan tullut Nimetön - Patarauta - Renko ranta-asemakaavan muutos.

Eteläisen saariston (Otava lähisaarineen) osayleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty kaavamerkinnoillä MY, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja, ja MT, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä W, joka tarkoittaa vesialuetta.

Rantakaavassa, Rengon saarella, [REDACTED] tilalle on osoitettu kaksi RM-korttelialuetta (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), joilla on rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m². RM-alueilla yksi rakennuspaikka on rakentamatta. Vapaan rannan osuus on voimassa olevassa kaavassa 54 %.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantee-reenpuoleiselle osalle. Ranta-asemakaavan laajennusalueesta on laadittu luontoselvitys 1.9.2017.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi. Muutoksen sisältöön otetaan kantaa, kun kaavamuutoksesta annetaan lausunto.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 232	04.06.2018

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetakavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetakavan ja ranta-asetakavan muutoksen sisältö täsmentyy kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Äijälän ranta-asetakavan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asetakavan muutoksen käynnistyneeksi [REDACTED] tilan [REDACTED] alueella.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetakavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetakavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Ranta-asetakavan ja ranta-asetakavamuutoksen sisältöön otetaan kantaa kaavaprosessin yhteydessä.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asetakavan ja ranta-asetakavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.03.2018 § 16

Maanmittausinsinööri Birit Keva ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Luonnosvaiheen aineisto on ollut julkisesti nähtävillä 5.12.2017 - 5.1.2018. Naantalin kaupunki antaa ranta-asetakavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Äijälän ranta-asetakavan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asetakavamuutoksen 29.11.2017 päivätystä luonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä Äijälän kylässä. Kaavanlaatijana on Nosto Consulting Oy / DI Pasi Lappalainen.

Ranta-asetakavan ja ranta-asetakavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantereenpuoleiselle osalle. Kaavamuutoksella ei lisätä rakennuspaikkojen kokonaismäärää.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 232	04.06.2018

Kaavoittajan ja kaupungin tavoitteena on sama lopputulos: rinneratkaisu, jossa yhden koko kerroksen alla on osittain maan alla oleva kerros, jossa on pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Kaavoittaja haluaisi käyttää tästä ratkaisusta kaavamääräystä ½ r II. Naantalissa on kuitenkin samasta asiasta muualla asemakaavoissa käytetty kaavamääräystä ½ k I.

Koska Naantalissa rakennetaan monessa paikassa hyvin vaihtelevaan maastoon, kaavoituksen ja rakennusvalvonnan tavoitteena on, että kaavamääräyksissä käytetään yhdenmukaisia merkintöjä. Tämä on myös asiakkaiden kannalta selkeämpää. Lisäperusteena on, että merkintätapa ½ k I estää kellarikerroksen rakentamisen puolentoista kerroksen lisäksi.

Sijaintikartta, kaavakartta ranta-asemakaavasta, kaavaselotus, ote voimassaolevasta ranta-asemakaavasta ja ote yleiskaavasta oheistetaan.

LIITTEET A1-A5, KHKON 19.3.2018(säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaavoittajalle annetaan seuraava lausunto:

"Selkein ratkaisu olisi, että kaavoittaja käyttää merkintää ½ k I.

Mikäli kaavoittaja kuitenkin käyttää kaavamerkintää ½ r II, tulee merkinnän selitykseen lisätä teksti:" ½ r II-merkinnän kohdalla kahden varsinaisen kerroksen lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta."

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.05.2018 § 28

Maanmittausinsinööri Birit Keva 25.4.2018

Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto on ollut julkisesti nähtävillä 5.12.2017 - 5.1.2018. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä Äijälän kylässä kiinteistöllä [REDACTED], liitekartan osoittamalla alueella.

LIITE A1, KHKON 21.5.2018(säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana ei tullut lausuntoja eikä mielipiteitä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 232	04.06.2018

Naantalin kaupunginhallitus antoi kaavaluonnoksesta lausunnon 9.4.2018 § 136. Lausunnossaan kaupunginhallitus totesi seuraavaa:

"Selkein ratkaisu olisi, että kaavoittaja käyttää merkintää ½ k I. Mikäli kaavoittaja kuitenkin käyttää kaavamerkintää ½ r II, tulee merkinnän selitykseen lisätä teksti: "½ r II -merkinnän kohdalla kahden varsinaisen kerroksen lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta."

Lausunto on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa ja kaavaehdotuksessa on käytetty kaavamerkintää ½ r II ja merkinnän selitykseen on lisätty teksti "kahden varsinaisen kerroksen lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta."

Äijälän ranta-asemakaavan ja Patarauta-Renko ranta-asemakaavamuutoksen 13.4.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen ohesitetaan.

LIITE A2, KHKON 21.5.2018(säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Äijälän ranta-asemakaavan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos hyväksytään 13.4.2018 päivätyn ehdotuksen mukaisesti ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 232

Äijälän ranta-asemakaavan ja Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutoksen 13.4.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 4.6.2018).

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 28	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 232	04.06.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 13.4.2018 päivätyn Äijälän ranta-asemakaavan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaava- ja ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018

Ehdotus Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen uudeksi palveluverkoksi

795/12.00.05/2017

Koulutuslautakunta 13.02.2018 § 8

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki
Talouspäällikkö Timo Saario

Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon uudistamisen taustalla ovat seuraavat syyt:

- lasten ja nuorten määrä vähenee
- opetussuunnitelmat uudistuvat
- tarve uudenlaisiin oppimisympäristöihin
- kiinteistöjen kasvava peruskorjaustarve
- kiinteistöjen kustannustehokkuuden parantaminen
- tarve voimavarojen siirtämiseksi neliöistä toimintaan.

Selvitys käynnistyi vuonna 2015, jolloin koulutuslautakunta päätti kaupunginhallituksen toimeksiannosta keväällä 2015 tilata selvityksen ulkopuolisena konsulttityönä. Tarjouskilpailussa selvityksen tekijäksi valikoitui Granlund Oy, joka aloitti työnsä elokuussa 2015.

Granlund Oy:n laatima selvitystyö ehdotuksineen ulottuu vuoteen 2026. Tila- ja palveluverkkosuunnitelmatyössä tarkastellaan kasvatus- ja opetustoimen toimintayksiköiden ja tilojen kehittämistarpeita ja -mahdollisuuksia sekä toimenpiteitä ottaen huomioon kaupungin väestö- ja ikäluokkakehitys sekä kaavoitus ja tarpeet ajanmukaisista toimintatiloista ja oppimisympäristöistä.

Tarkasteltu kokonaisuus koostui varhaiskasvatuksen ja koulujen yksiköistä, jotka käsittävät noin 50 000 neliön rakennuskannan. Palveluverkko on nykyisellään saavutettavuuden kannalta hyvä, mutta toisaalta pieniä yksikköjä on merkittävän paljon ja vähäisemmälläkin määrällä saavutettavuus säilyisi kohtuullisella tasolla.

Iso osa rakennuskannasta on peräisin 1950-luvulta ja etenkin koulukantaa on tämän jälkeen laajennettu eri vuosikymmeninä. Rakennuskannasta merkittävä osa on peruskorjauksessa seuraavan 10 vuoden sisällä, jonka lisäksi korjausvelkaa on kertynyt vuosittain johtuen riittämättömistä investoinneista.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018

Kaupungin sisällä myös yksiköiden väliset kustannuserot muodostuvat merkittävän suuriksi.

Suunnittelutyön ohjausryhmänä on toiminut koulutuslautakunta. Sivistyspalvelut ja tekniset palvelut ovat muodostaneet yhteisen palveluverkkotyöryhmän, johon kuuluvat kiinteistöpäällikkö Pekka Alm, tekninen johtaja Kimmo Suonpää, vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala, vs. johtava rehtori Vesa Malin ja talouspäällikkö Timo Saario. Työryhmän tehtävänä on palveluverkkosuunnitelman jatkovalmistelu.

Palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu seuraavan työsuunnitelman pohjalta:

2017

Syyskuu

- koulutuslautakunta esitti kaupunginhallitukselle työsuunnitelman hyväksymistä

Lokakuu

- kaupunginhallitus hyväksyi työsuunnitelman

Marraskuu

- kuntalaisille järjestettiin informaatio- ja keskustelutilaisuus 2.11.2017 Naantalin lukion auditoriossa
- koulutuslautakunta päätti toimintaohjeesta valmistelulle ja hyväksyi kuntalaiskyselyn sisällön

Joulukuu

- kuntalaiskysely toteutettiin 1.12. - 15.12.2017 (kaupungin verkkosivut, mediat, Facebook, Wilma)

2018

Tammikuu

- koulutuslautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto osallistuvat palveluverkkoa käsittelevään seminaariin 18.1.2018

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018

Helmikuu

- koulutuslautakunta keskustelee tulevan palveluverkon suunnitelmasta

Maaliskuu

- koulutuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle suunnitelman tulevasta palveluverkosta
- kuntalaisille järjestetään informaatio- ja kuulemistilaisuus

Huhtikuu

- kaupunginhallitus keskustelee tulevan palveluverkon suunnitelmasta

Toukokuu

- kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle suunnitelman tulevasta palveluverkosta

Syyskuu

- kaupunginvaltuusto päättää tulevasta palveluverkosta

Koulutuslautakunta päätti 2017 antaa seuraavan toimintaohjeen palveluverkkoselvityksen jatkovalmisteluille:

- tehdään lapsivaikutusten arviointi
- ei luovuta lähipalveluajattelusta
- oppimisympäristöjen turvallisuus etusijalla
- selvitys valmistellaan alueittain, jotka muodostuvat vanhoista kuntarajoista ja Luonnonmaa erillisenä alueena.

Palveluverkkotyöryhmä on laatinut ehdotuksensa Naantalin kaupungin tulevaksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkoksi. Ehdotus esitellään kokouksessa ja se on tallennettu oheismateriaaliksi sähköiseen kokoushallintaan.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta keskustelee palveluverkkoéhdotuksesta ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Koulutuslautakunta on tyytyväinen asian valmisteluun. Valmistelua jatketaan tehdyn valmistelutyön pohjalta.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018

Seuraavaan kokoukseen kutsutaan saaristolautakunnan puheenjohtaja.

Koulutuslautakunta 06.03.2018 § 16

Taluspäällikkö Timo Saario

Sähköisessä kokoushallinnassa olevaa oheismateriaalia on täydennetty.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta jatkaa keskustelua palveluverkkoehdotuksesta.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Koulutuslautakunta jatkaa keskustelua kokouksessaan 27.3.

Koulutuslautakunta 27.03.2018 § 25

Taluspäällikkö Timo Saario

Palveluverkkotyöryhmä on laatinut ehdotuksensa Naantalin kaupungin tulevaksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkoksi. Ehdotus on liitteenä ja se esitellään kokouksessa.

LIITE B1, KOULLTK 27.3.2018

Yritysvaikutusten arviointi

Uudistetulla palveluverkolla pyritään nykyaikaistamaan kaupungin lapsi- ja perhepalvelut. Palveluverkon kehittäminen vaikuttaa matkailu-, teollisuus- ja kaupallisiin palveluihin ylläpitämällä ja lisäämällä kaupungin elinvoimaisuutta kaikkialla kaupungin alueella. Tavoitteena on

- lisätä kaupungin houkuttelevuutta lapsiperheiden asuinkuntana
- kehittää tasapainoisesti kaupungin eri osia
- monipuolisilla julkisilla palveluilla kehittää nykyaikaisia asumismahdollisuuksia kaikkialla kaupungin alueella
- lisätä yritysten toimintaedellytyksiä tasapainoisella väestökehityksellä
- mahdollistaa yritysten toiminta ja sijoittuminen tasapainoisesti kaikkialle kaupungin alueelle tuottamalla henkilöstön tarvitsemat monipuoliset perhepalvelut lähipalveluperiaatteella
- mahdollistaa paikallisten yksityisten palvelujen tuottajien toiminta ylläpitämällä alueellista palvelukysyntää tasapainoisella julkisten palvelujen kehittämisellä
- rakentaa toimivaa julkista joukkoliikennettä koululaisliikenteen pohjalta.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta antaa liitteen mukaisen ehdotuksen Naantalin kaupungin tulevaksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkoksi.

Liitteessä esitetyt muutokset palveluverkossa käsitellään tapauskohtaisesti ja tehtävistä muutoksista tehdään aina erillinen toteuttamispäätös.

KÄSITTELY:

Hannele Vienonen esitti, että Luonnonmaan tilanne otetaan uuteen valmisteluun ja muu osa suunnitelmasta lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle. Anu Javanainen kannatti Vienosen ehdotusta. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Jarkko Kanerva, Jussi Tähti, Anita Haapasalo, Henna Juntila, Outi Kattelus, Lauri Pietikäinen, Niina Saari ja Pasi Vehmanen. Vienosen ehdotusta kannattivat Anu Javanainen, Juha Takanen ja Hannele Vienonen. Esittelijän esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 8-3.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.05.2018 § 196

Vt. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Koulutuslautakunnan 27.3.2018 hyväksymän ehdotuksen jälkeen on järjestetty kuntalaistilaisuus. Saaristolautakunta on käsitellyt asiaa 24.4.2018. Lisäksi on saatu työpaikkakokousten ja nuorisovaltuuston kannanotot. Asiasta on saapunut yksi kuntalaispalaute.

Saaristolautakunnan lausunto, henkilöstön ja nuorisovaltuuston kannanotot sekä kuntalaispalaute oheistetaan.

LIITTEET B1 - B4, KH 21.5.2018

Koulutuslautakunnan käsittelyn jälkeen koulu- ja päiväkotiverkon kehittämissuunnitelmaa on korjattu siten, että Taimon päiväkodin toiminta jatkuu ja Taimon koulun laajennuksesta luovutaan. Lapsivaikutusten ennakoarviointia koskevaa suunnitelman liitettä on täydennetty.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018

Suunnitelma Naantalin kaupungin koulu- ja päiväkotiverkon kehittämiseksi 2018 - 2030 oheistetaan.

LIITE B5, KH 21.5.2018

Oheismateriaali:

- Palveluverkkohankkeen taloudelliset laskelmat
- Alustavat luonnossuunnitelmat
- Mediatiedote 23.3.2018
- Palveluverkkoseminaarin 18.1.2018 aineisto
- Kooste kuntalaistilaisuudesta 12.4.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus tutustuu ehdotukseen ja esittää näkemyksiä asioista, joihin tarvitaan lisäselvityksiä.

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä seuraavissa kokouksissaan.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vt. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki, talouspäällikkö Timo Saario ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm esittelivät asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.05.2018 § 209

Oheismateriaali:

- Päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelman esittelyaineisto (luottamuksellinen)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Koulutuslautakunta	§ 8	13.02.2018
Koulutuslautakunta	§ 16	06.03.2018
Koulutuslautakunta	§ 25	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 196	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 209	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 233	04.06.2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 233

Päiväkoti- ja kouluverkko-suunnitelman esittelyaineisto on esityslistan liitteenä (KH 4.6.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

Naantalin kaupunkistrategia 2022

915/00.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 37

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Naantalin uuden kaupunkistrategian valmistelu on tarkoitus aloittaa vuoden 2018 alussa ja tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy strategian kesäkuussa 2018.

Naantalin edellinen kaupunkistrategia hyväksyttiin vuonna 2015. Vuoden 2017 aikana tehdään tämän strategian arviointi.

Kuntalain säännökset

Kuntalain mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Uusi kuntalaki on tehnyt kuntastrategiasta lakisääteisen suunnitelman.

Lain mukaan kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arviointiin kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteuttamisen arviointi ja seuranta.

Kaupunkistrategian valmistelun lähtökohdat

Kaupunkistrategian tehtävänä on selkeyttää yhteistä käsitystä

- toimintaympäristön isoista muutoksista sekä tulevaisuuden mahdollisuuksista ja haasteista
- kaupungin vahvuuksista
- asioista, joissa on välttämätöntä menestyä
- toimenpiteitä, joita strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi tehdään.

Uutta strategiaa valmisteltaessa on erityisen tärkeää määritellä sitä, mitä tehtäviä ja rooleja Naantali haluaa painottaa sote- ja maakuntauudistuksen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

toteutuessa. Toiseksi on välttämätöntä asettaa tavoitteita ja määritellä toimenpiteitä positiivisen rakennemuutoksen hyödyntämiseksi.

Strategian valmisteluprosessi on erittäin tärkeä strategian toteutumisen kannalta. Hyvät osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet keskeisille tahoille tarjoava prosessi edistää sitoutumista strategian tavoitteisiin ja sen toteuttamiseen. Valmisteluprosessia suunniteltaessa on tärkeää ottaa huomioon se, että kaupungin hyvä kehitys edellyttää kaupunkikonsernin, yritysten, kolmannen sektorin ja muiden sidosryhmien hyvää yhteistyötä ja työskentelyä yhteisten päämäärien eteen.

Kaupunkistrategian valmistelussa panostetaan hyviin osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksiin ja laajaan vuorovaikutukseen seuraavasti:

- Poliittisen johdon ja viranhaltijajohdon yhteistyö on tiivistä kaikissa keskeisissä valmisteluvaiheissa. Työmuotoina käytetään työpajoja ja seminaareja.
- Esimiehet, henkilöstö, asukkaat, nuorisovaltuusto ja sidosryhmät otetaan mukaan valmisteluun erityisesti siinä vaiheessa, kun suunnitellaan strategian päätavoitteita ja kärkitoimenpiteitä. Työmuotoina käytetään työpaja- ja seminaarityöskentelyä, sähköisiä kyselyitä ja asukkaille avointa webinaaria.
- Uuden strategian toimeenpanon varmistamiseksi järjestetään esimiesten yhteinen suunnittelutilaisuus ensimmäisen talousarviovuoden strategisten vuositavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden valmistelemiseksi.

Tavoitteena on innostava, selkeä ja tiivis kaupunkistrategia, joka määrittelee peruslinjaukset Naantalin kehittämiselle. Strategian ydinsisällöt on tarkoitus esittää myös visuaalisesti 1 – 2 kuvan muodossa. Lisäksi voidaan harkita strategiaviestinnän elävöittämistä animaatiolla, joka valmistuisi esimerkiksi opiskelijakilpailun tuloksena. Strategian toimeenpanon tueksi asiakirjasta painetaan myös printtiversion. Kaupungin verkkosivuilla julkaistaan seminaarien ja työtyöpajojen aineistoja.

Strategian perusteella asetetaan vuosittain talousarviossa strategisia vuositavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita. Strategiset vuositavoitteet koostuvat kaupungin yhteisistä ja tulosalueiden tavoitteista. Tällä tavoin kaupunkistrategia kytketään vuosittaisen toiminnan sekä sitä koskevan raportointi- ja seurantajärjestelmän kiinteäksi osaksi. Toimintatapa varmistaa myös sen, että strategiaa toteutettaessa reagoidaan toimintaympäristön muutoksiin. Alustava työsuunnitelma liitteenä.

LIITE B1, KHKON 30.10.2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

Kaupunkistrategian rakenne

Strategian rakenne säilyy lähes samana kuin aikaisemmassa vuonna 2015 hyväksytyssä strategiassa. Työsuunnitelmaluonnoksessa on rakenteeseen lisätty päätavoitteet, jotka konkretisoivat menestysteemoja.

Uuden kaupunkistrategian suunniteltu rakenne on seuraava:

- Toimintaympäristön analyysi
- Visio 2030
- Arvot
- Menestysteemat (Must Win the Battle –ajattelun mukaisesti 3 – 5 teemaa) ja niitä konkretisoivat päätavoitteet
- Kärkitoimenpiteet
- Kaupungin asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet
- Seuranta

Strategiaa valmisteltaessa voidaan yhteisin päätöksin muuttaa suunniteltua rakennetta.

Asiantuntijapalveluiden käyttö

Kaupunkistrategian valmistelun tueksi on tarkoitus hankkia asiantuntijapalvelua. Konsultin hankintaa koskevat tarjouspyynnöt on tarkoitus lähettää marraskuun 2017 alussa.

Konsultin keskeisiä tehtäviä ovat:

- strategian työsuunnitelman täsmentäminen yhteistyössä tilaajan kanssa
- strategian valmistelussa käytettävien työpajojen, seminaarien ja muiden valmistelutilaisuuksien suunnittelu ja ohjaaminen vuorovaikutteisia menetelmiä käyttäen sekä yhteenvetojen laatiminen tilaisuuksista
- sähköisten kyselyiden suunnittelu yhteistyössä tilaajan kanssa ja yhteenvetojen laatiminen näistä kyselyistä
- kaupunginjohtajan asettaman ohjausryhmän kokousten valmistelu ja sihteeritehtävät
- strategian kirjoitustyöhön osallistuminen yhteistyössä tilaajan kanssa
- ehdotusten laatiminen strategian ydinsisällön visualisoinnista.

Konsultilta edellytetään vähintään 12 läsnäolopäivää tilaajan päättämässä paikassa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä esitetyn strategiaprosessin työsuunnitelman.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että viestintä- ja kehittämisspällikkö Tiina Rinne-Kylänpää oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.01.2018 § 2

Strategiaprosessi on edennyt konsernijaoston 30.10.2017 hyväksymän työsuunnitelman mukaisesti. Strategian asiantuntijapalvelu kilpailutettiin marraskuussa 2017 ja sen toteuttajaksi valittiin Mikko Luoma Oy.

Mikko Luoman näkemys kaupunkistrategiasta täydentää konsernijaostossa 30.10.2017 ollutta strategianprosessin kuvausta:

- Strategia on tärkein yksittäinen johtamisväline ja sen merkitys korostuu tilanteessa, jossa toimintaympäristö (tai organisaation sisäinen ympäristö) on muutoksessa.
- Naantalin kaupunki tarttuu tärkeään asiaan uudistaessaan strategiansa juuri nyt.
- Kaupungin tarjouspyynnössään esittämä tulevan strategian rakenne on selkeä ja sisältää oleelliset näkökohdat, joihin strategian tulee ottaa kantaa; pieniä täsmennyksiä rakenteeseen voidaan joutua tekemään, mutta niillä ei ole vaikutusta kokonaistuotokseen.
- Suositeltavaa on, että syntyvä kaupunkistrategia on **enemmän toiminnallinen kuin julistuksellinen**.
- Strategiatyöskentelyn alussa kiinnitetään huomiota ns. tilannekuvan selkeyttämiseen; on tärkeää, että kaikilla strategiatyöhön osallistuvilla on riittävän selkeä ja yhtenäinen käsitys kaupungin tärkeimmistä johtamishaasteista; näiden johtamishaasteiden ratkaisemista ja voittamista varten strategia ylipäänsä laaditaan: tuleva Työpaja 1 keskittyy pitkälti juuri tilannekuvan selkeyttämiseen ja yhtenäistämiseen.
- Syntyvä strategia ottaa kantaa erityisesti kaupunkikonsernin kokonaisuuteen, mutta siinä tulee olemaan liittymäpintaa myös yksittäisten toimialojen johtamiseen; tämä helpottaa strategian omaksumista ja todeksi elämistä.
- Eri sidosryhmille tarjoutuu strategiatyöskentelyn aikana mahdollisuuksia joko tuottaa sisältöehdotuksia tai ottaa kantaa aiemmin valmisteltuihin sisältöihin; osallistuminen jää usein hyvistä pyrkimyksistä huolimatta ohueksi, mutta yritämme löytää hyviä, innostavia kysymyksenasetteluja ja käyttökelpoisia menetelmiä sidosryhmien näkemysten hankkimiseksi.
- Aikanaan valmistuva strategiadokumentti tulee olemaan kompakti, mutta kuitenkin useampisivuinen; dokumentti pyritään laatimaan si-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

ten, että sen tarinallistaminen esimerkiksi visualisoinnin ja animoinnin keinoin on mahdollista ja luontevaa.

- Onnistunut strategiatyöskentely edellyttää kaikkien työskentelyyn osallistuvien rakentavaa otetta; hyvä lopputulos palkitsee kaikkia, vaikka sisällön suhteen olisikin jouduttu tekemään ymmärrettäviä kompromisseja.
- Tehdään tästä hyvä prosessi!

Strategian ohjausryhmä on määritellyt työskentelyä linjaavia periaatteita ja aikatauluja yhdessä Luoman kanssa 28.12.2017. Työsuunnitelmaan on liisäetty toimialakohtaiset strategiakeskustelut, koska ne katsottiin hyödyllisiksi strategiaprosessin kokonaisuuden ja sitouttamisen kannalta. Prosessin kulkua kuvaava kaavio sekä työsuunnitelma on esityslistan liitteenä.

LIITE B1, KHKON 22.1.2018

Ensimmäinen suunnitelman mukainen työpaja järjestetään tiistaina 30.1.2018 klo 17–20 valtuustosalissa. Osallistujille on lähetetty työpajakutsun mukana ennakkotehtävä sekä esitys nykyisen kaupunkistrategian arvioinnista. Työpajan fasilitaattorina toimii Mikko Luoma.

Työpajan ohjelma:

Työpaja 1 käynnistää varsinaisen kaupunkistrategian valmisteluprosessin. Työpajan tavoitteena on antaa tietoa strategiaprosessin kokonaisuudesta sekä tuottaa ja yhtenäistää avainhenkilöiden näkemyksiä kaupunkiympäristöstä ja johtamishaasteista.

- *Avaus, kaupunginjohtaja Jouni Mutanen*
- Yleistä strategisesta johtamisesta ja kaupungin strategiaprosessin luonteesta, *Mikko Luoma, dosentti, KTT*
- Toimintaympäristön muutosvoimien kartoitus, *(kaikki ennakkotehtävän pohjalta)*
- Naantalin kaupungin johtamishaasteiden kartoitus
- Yhteenveto, *Mikko Luoma*

Työpajan yhteinen työskentely (**Toimintaympäristön muutosvoimat ja Johtamishaasteet**) tapahtuu pienryhmissä. Osallistujat valmistautuvat itsenäisesti ennakkotehtävän avulla ja yhdistävät ajatuksiansa pienryhmissä. Ryhmien odotetaan tuottavan yhteisen näkemyksen annettujen ohjeiden mukaisesti. Tilaisuuden ohjaaja Mikko Luoma johtaa työskentelyä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.05.2018 § 211

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Strategian rakenne

Strategiaehdotuksesta on pyritty saamaan tiivis ja selkeä asiakirja, jossa kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeinen sisältö on kuvattu.

Strategia rakentuu seuraavasti:

- Visio 2030
- Arvot
- Menestysteemat
- Vahvuudet
- Kärkihankkeet ja toimenpiteet
- Taloudelliset toimenpiteet
- Toimintaympäristön muutostekijät

Visiolla tarkoitetaan tulevaisuuskuva, joka luonnehtii Naantalia vuonna 2030 ulottuen selvästi strategiakautta pidemmälle.

Arvot ja talouden tasapaino ovat strategian läpikulkevia periaatteita, jotka ohjaavat kaupunkiorganisaation toimintaa.

Strategiaehdotus rakentuu *viidelle menestysteemalle*, jotka määrittelevät suunnan kaupungin kehittämiselle vuoteen 2022 saakka. Ne ohjaavat kaupungin talousarvioiden ja suunnitelmien laatimista sekä kaupungin jokapäiväistä toimintaa.

- *Viihtyisää asumista ja korkeatasoisia palveluita*
- *Kilpailukykyinen ympäristö yrityksille*
- *Joustavaa päätöksentekoa ja osaavaa johtamista*
- *Aloitteellinen ja hyvinvoiva henkilöstö*
- *Digi-Naantali palvelee ja osallistaa*

Menestysteemoja toteutetaan kolmella eri kärkihankkeella, jotka muodostuvat tärkeistä toimenpiteistä:

- Kärkihanke 1: Osaava, palveleva ja hyvinvoiva Naantali
- Kärkihanke 2: Hyvien yhteyksien Naantali
- Kärkihanke 3: Kestävän kehityksen Naantali

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

Osallistaminen

Strategiatyön lähtökohtana on ollut tarjota hyvät osallistumis- ja vuorovai-
kutusmahdollisuudet. Strategiaa on käsitelty erilaisissa työsuunnitelman
mukaisissa työpajoissa ja seminaareissa. Laadintavaiheessa on ollut mu-
kana luottamushenkilöitä, johtavia viranhaltijoita, esimiehiä, henkilöstöä, si-
dosryhmien edustajia, lukiolaisia ja asukkaita. Henkilöstölle tehtiin kysely,
johon saatiin 97 vastausta. Kaupunkilaisille järjestettiin tilaisuus, johon oli
mahdollista osallistua joko paikan päällä kaupungintalolla tai webinaarissa.
Lisäksi verkon ja Facebookin kautta kerättiin kaupunkilaisten mielipiteitä,
joita saatiin lähes 400.

Strategian valmistelussa on otettu laajasti huomioon eri tahojen tuottamaa
sisältöä ja esiintuomia näkökantoja. Luottamushenkilöt (kaupunginvaltuus-
to, kaupunginhallitus, konsernijaosto ja lautakuntien puheenjohtajisto),
kaupunginjohtajan johtoryhmä sekä tytäryhtiöiden toimitusjohtajat ovat
työskennelleet aktiivisesti koko prosessin ajan sekä ovat viimeksi ottaneet
kantaa toukokuun seminaareissa strategialuonnoksen sisältöön.

Prosessissa on entistä enemmän panostettu strategian toimeenpanon var-
mistamiseen. Strategiaa on työstetty esimiesfoorumissa ja toimialojen joh-
toryhmissä. Strategian toimeenpanoa käsitellään elokuussa pidettävässä
esimiesseminaarissa.

Strategian toteutuminen ja seuranta

Strategia on kaupungin johtamisen päivittäinen työkalu, joka ohjaa organi-
saation toimintaa joka tasolla. Sitä toteutetaan ja sen toteutumista arvioi-
daan seuraavasti:

1 Strategian toteuttaminen osana toiminnan ja talouden suunnittelua

Menestysteemat ja niistä johdetut kärkihankkeet ohjaavat
kaupungin talousarvioiden ja suunnitelmien laatimista. Useat
strategian toimenpiteet ovat sellaisia, että yhtä kärkihanketta
toteuttavat useat toimialat. Eri toimialoja kannustetaan myös
yhteisiin hankkeisiin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosittain talousarvion, jossa
asetetaan menestysteemoista ja kärkihankkeista johdetut
strategiset tavoitteet, niitä toteuttavat toimenpiteet ja mittarit.
Näiden tavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden toteutumis-
ta arvioidaan osavuosisraporteissa ja tilinpäätöksissä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

2 Strategiakauden arviointi

Strategiakauden arviointi tehdään valtuustokauden päätteeksi keväällä 2021. Strategia uudistetaan seuraavan kerran valtuustokauden ensimmäisenä tai toisena vuonna.

Strategiaa toteuttavat ohjelmat

Kaupunginhallitus päättää erikseen siitä, mitä strategiaa toteuttavia ohjelmia laaditaan.

Tähän mennessä kaupungilla on ollut henkilöstö-, saaristo- ja elinkeino-ohjelmat.

Strategialuonnos on liitetty esityslistaan (KH 28.5.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupunkistrategian 2022.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 234

Tarkennettu strategialuonnos on liitetty esityslistaan (KH 4.6.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupunkistrategian 2022.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana esitettiin seuraavaa:

1 Sirpa Hagsberg esitti strategialuonnokseen muutosehdotuksia seuraavasti:

”Ehdotus tarkoittaa uutta kärkihanketta 1 ja muiden numeroiden muuttamista sekä kärkihankeen 3 uudelleen kirjoittamista seuraavasti:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

Kärkihankkeet

Kärkihankkeet ovat tärkeiden toimenpiteiden muodostamia kokonaisuuksia, joilla Naantali rakentaa menestysteemojen kuvaamaa tulevaisuutta.

- Kärkihanke 1: Kasvava ja väestörakenteeltaan tasapainottuva Naantali
- Kärkihanke 2: Osaava, palveleva ja hyvinvoiva Naantali
- Kärkihanke 3: Hyvien yhteyksien Naantali
- Kärkihanke 4: Kestävän kehityksen Naantali

Kärkihanke 1: Kasvava ja väestörakenteeltaan tasapainottuva Naantali

Naantali tehostaa toimenpiteitä, joilla nopeutuva asukasluvun kasvu kääntää väestörakenteen muutoksen tasapainoisemmaksi ja tulevaisuuden kehityksen mahdollistavaksi.

- Tonttitarjontaa lisätään ja kilpailua edistetään asuntorakentamisen monipuolistamiseksi siten, että se vastaa omien asukkaiden muuttotarpeita ja Naantaliin muuttavien toiveita.
- Vuokra-asuntotarjontaa lisätään kaikilla sektoreilla ja kaupungin omaa vuokra-asuntojen rakentamista kaksinkertaistamalla.
- Naantalin yleistä vetovoimaisuutta parannetaan aktiivisella markkinoinnilla esittelemällä kaupungin vahvuuksia: turvallisuutta, moni-ilmeisyyttä ja mielenkiintoisuutta.

Kärkihanke 3: Hyvien yhteyksien Naantali

Naantali käynnistää toimenpiteitä, jotka parantavat Manner-Naantalin ja saariston saavutettavuutta ja sisäisiä yhteyksiä sekä edistävät elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä varmistamalla työssäkäynti- ja tavaraliikenteen turvallisen sujuvuuden.

Kärkitoimenpiteitä

Tiekartta Naantalia koskevien liikenneratkaisujen toteutuksen nopeuttamiseksi:

- E18 Turun kehätien perusparantamisen aikataulun tiivistäminen ja Naantalin pään pullonkaulojen välitön korjaaminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

- Seudullisen joukkoliikennetarkistusten kehittäminen Naantalin palvelutason parantamiseksi koko kaupungin aluetta koskevaksi
- Kevyen liikenteen väylästön kehittäminen palvelemaan Naantalin ulkoisia ja sisäisiä yhteyksiä sekä matkailutarpeita
- Pysäköintijärjestelyiden kehittäminen keskustassa
- Matkailuun soveltuvien alueiden kaavoitus ja markkinointi"

2 Markku Tuuna esitti Saara Seppälän kannattamana, että kärkihankkeen 3 "Vetovoimaisen ympäristön Naantali" neljännen kärkitoimenpiteen sanamuoto kirjattaisiin seuraavasti:

"Ranta- ja venesatama-alueiden kehittäminen sekä matkailutapahtumien kehittäminen ja tukeminen"

3 Vilhelm Junnila esitti, että kärkihankkeen 3 "Vetovoimaisen ympäristön Naantali" viides kärkitoimenpide kirjattaisiin muotoon:

"Rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman sisältävä ympäristöohjelma"

4 Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan strategialuonnokseksi seuraavasti:

Kärkihanke 2: Hyvien yhteyksien Naantali

- Naantali käynnistää toimenpiteitä, jotka parantavat Manner-Naantalin ja saariston saavutettavuutta ja sisäisiä yhteyksiä sekä edistävät elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä varmistamalla työssäkäynti- ja tavaraliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden.

Kärkitoimenpiteet kirjataan seuraavaan muotoon:

- Seudullisen joukkoliikennetarkistuksen kehittäminen Naantalin palvelutason parantamiseksi
- Edunvalvonta E18 Turun kehätien perusparantamisen nopeuttamiseksi

Kärkihanke 3 "Vetovoimaisen ympäristön Naantali" tarkennetaan kärkihankkeeksi "Kasvava ja vetovoimainen Naantali"

- Naantali tehostaa toimenpiteitä, joilla edistetään väkiluvun kasvua, väestörakenteen elinvoimaisuutta ja asu-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 37	30.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 211	28.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 234	04.06.2018

misen laatua. Kaupunki vaalii kaupungin rakennetun ja luontoympäristön arvokkaita piirteitä sekä toteuttaa kestäväen kehityksen mukaisia periaatteita toiminnoissaan.

Kärkitoimenpiteiksi lisätään:

- Tonttitarjonnan lisääminen ja asuntorakentamisen monipuolistaminen siten, että tarjonta vastaa kaupungin asukkaiden ja Naantaliin muuttavien toiveita
- Ranta- ja venesatama-alueiden kehittäminen sekä matkailutapahtumien kehittäminen ja tukeminen
- Rantojen virkistysarvojen ja lähivesien laadun parantaminen sekä Itämerihaasteen toimenpideohjelman ja Naantalin ilmastotavoitteet sisältävä ympäristöohjelma

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaisen strategian.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukainen strategia-asiakirja oheistetaan.

LIITE B1, KH 4.6.2018

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B1 mukaisen Naantalin kaupunkistrategian 2022.

Lisämäärärahaesitys asuntomessujen projektipäällikön palkkaamiseen

475/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 235

Vs. tekninen johtaja Mika Hirvi:

Naantalin kaupungin ja Suomen asuntomessujen 21.5.2018 pidetyssä yhteistyökokouksessa todettiin, että asuntomessujen päätoiminen projektipäällikkö tulisi palkata syksyn 2018 aikana. Tehtävä on määräaikainen ja jatkuu vuoden 2022 loppuun asti.

Projektipäällikön keskeiset tehtävät ovat perustaa sekä johtaa asuntomessutoimistoa, koordinoita, johtaa sekä toimeenpanna messutoimintoja. Asuntomessujen puitesopimuksen mukaan projektipäällikön valinnan tulee olla Suomen Asuntomessujen hyväksymä ja työsuhteen alkaa viimeistään 1.8.2019.

Asuntomessujen vakiintuneen käytännön mukaan messukaupungit ovat palkanneet määräaikaisen messuorganisaation projektipäällikön lisäksi kolme määräaikaista työntekijää, joiden nimikkeet ja työsuhteiden kesto olisivat seuraavat Naantalin asuntomessuilla aikataulun mukaan:

- Projektikoordinaattori 1/2019 - 10/2022
- Tiedottaja 1/2020 – 10/2022
- Aluevalvoja 10/2020 – 10/2022

Tavoitteena on, että asuntomessuprojektin projektipäällikkö palkattaisiin lokakuun alusta. Palkkauskuluihin ja muihin hankkeen käynnistyskuluihin tulisi varata kuluvalle vuodelle 22 000 euron määräraha, josta henkilöstökuluihin 19 000 euroa ja tarvikekuluihin 3 000 euroa.

Projektin kustannuksia seurataan alkuvaiheessa omalla kustannuspaikalla, joka kytketään osaksi teknisten palveluiden palvelukeskuksen toimintaa. Palvelukeskuksen vastuuhenkilö on tekninen johtaja. Vuoden 2019 talousarvion laadinnan yhteydessä ratkaistaan, onko tarvetta kustannusten seurantaan omana projektina/tulosalueena, joka sijoitettaisiin teknisten palveluiden palvelualueelle.

Oheismateriaali:

- Yhteenveto tulosalueen määrärahasta ja määrärahan muutoksen vaikutuksesta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä teknisille palveluille asuntomessuprojektin palkkaus- ja käynnistyskuluihin 22 000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 235

04.06.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Laurilan kiinteistön vuokrasopimuksen jatkaminen

454/10.06.04/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 236

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Amandis Oy:n kanssa on neuvoteltu Laurilan kiinteistön uudesta vuokrasopimuksesta ajalle 1.1.2019 - 31.12.2033 (15 vuotta). Vuokrasopimus tulisi jatkamaan Amandis Oy:n Laurilan kiinteistön vuokraustoimintaa. Luonnos uudesta vuokrasopimuksesta liitteineen oheistetaan.

LIITE A2, KH 4.6.2018

Kaupunki on hankkinut Catella Oy:ltä ulkopuolisen arvion Laurilan kiinteistön markkinaehtoisen vuokran suuruudesta. Neuvoteltu vuokra täyttää markkinaehtoisuuden vaatimukset.

Oheismateriaali:

- Catella Oy:n vuokratasolausunto

Kaupunki toimii peruskorjaustoimenpiteiden toteuttajana vuokrasopimusluonnoksen vastuunjakotaulukon mukaisella tavalla. Vuokralainen vastaa kiinteistön hoidosta ja ylläpidosta vuosikorjaukset mukaan luettuina. Vuokralainen vastaa myös keittiölaitteiden ja -kalustuksen sekä irtaimiston investoinneista vuokrasopimusluonnoksen liitteen mukaisesti.

Kaupungin vastuulla olevat peruskorjaukset ovat käynnissä ja niiden on tarkoitus valmistua vuoden 2019 aikana. Peruskorjauksia varten on varattu taloussuunnitelmaan yhteensä 200 000 euron määräraha. Suunnittelutöiden on saatu valmiiksi. Kohteessa on toteutettu myös yhden majoitushuoneen peruskorjaus. Lähtötietojen tarkentumisen jälkeen laaditun AP-Rakennuslaskenta Oy:n kustannusarvion mukaan hankkeen kaupungin vastuosuuden kustannusarvio on 416 000 euroa. Kustannusarvioon lisätään arvonlisävero.

Kustannusten kasvu johtuu lähinnä aiemmin tiedostamattomista majoitusrakennuksen perustusten vahvistustentarpeista ja hyönteisvaurioiden poistamistapeista. Kohteen rakennesuunnitteluyrityksen, Aalto-Setälä Oy:n, mukaan esiin tulleiden vahinkojen korjaaminen on välttämättä tehtävä peruskorjauksen yhteydessä. Muutoksen takia tilalaitos esittää, että hankkeeseen osoitetaan 220 000 euron lisämääräraha vuodelle 2018.

Oheismateriaali:

- Yhteenveto investointimäärärahasta ja sen muutoksista

Hankkeen kustannusten nousun takia kohteen minimivuokraa on vuokralaisehdokkaan kanssa yhteisymmärryksessä tarkastettu ylöspäin. Vuokran taso on Catella Oy:n arviolausunnon puitteissa 20 000 – 25 000 euroa. Peruskorjauksen kallistumiseen johtaneet tekijät kuuluvat omistajan vastuu-

Kaupunginhallitus

§ 236

04.06.2018

osuuteen. Omistajan tavoitteena on varmistaa suojellun ja matkailulle tärkeän rakennuksen pitkäaikaiskestävyys.

Vuokrasopimuksen solmimisella on Naantalin ravintola-, matkailu- ja majoituspalveluihin liittyviä yritysvaikutuksia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Laurilan kiinteistön vuokrasopimusehdotuksen ja esittää edelleen valtuustolle 220 000 euron lisämäärärahan kiinteistön peruskorjaamiseksi kuluvalle vuodelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tonttien ostaminen Humaliston ja Saharannan alueelta

450/10.01.00/2018

Kaupunginhallitus 04.06.2018 § 237

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunki on käynyt neuvotteluja YIT:n kanssa alkuvuodesta 2017 asti mahdollisesta kiinteistökaupasta tai –vaihdosta yhtiön Humaliston ja Saharannan alueella omistamista tonteista.

Neuvottelujen etenemistä ja vaiheita on käsitelty kaupunkisuunnittelu- ja konsernijaostossa 3.4.2017, 27.11.2017 ja 21.5.2018. Lisäksi kaupunginjohtajan katsauksien yhteydessä on jaostoa muulloinkin tiedotettu tilanteesta.

Osapuolet ovat nyt saavuttaneet yhteisen näkemyksen tonttien kaupan ehdoista, joiden perusteella liitteenä oleva kauppakirjaluonnos on laadittu. Kaupan kohteena olevat tontit ilmenevät karttaliitteestä.

LIITE B2, KH 4.6.2018

Tonteilla 529-4-2-14, 2-15 ja 5-2 on todettu olevan maaperän pilaantumista ennen YIT Oy:n omistusta kiinteistöillä harjoitetusta toiminnasta johtuen. Alueella on toiminut aikanaan muun muassa saha, jonka varastoaluetta on ollut myös tontti 529-4-4-5. Kaupan ehtojen mukaan kaupunki ottaa vastattavakseen maaperän ja pohjaveden mahdollisesta puhdistamisesta aiheutuvat kulut. Pilaantuneista maista ja arvioiduista puhdistamiskustannuksista on laadittu arviolausunto, joka on oheistettu.

Oheismateriaali:

- Ramboll arviolausunto 29.6.2017

Kaupan ehtojen mukaan YIT Oy:llä on etuosto-oikeus kaupan kohteena olevien tonttien ostamiseen takaisin nyt sovittuun kauppahintaan, mikäli alueelle kaavoitetaan 10 vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta asuinrakennusoikeutta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Manner-Naantalin osayleiskaavan 30.1.2017. Osayleiskaavassa kaupan kohteena oleville alueille on osoitettu merkinnät (TP) työpaikka-alue, (VL/s) lähivirkistysalue ja (LS) satama-alue. Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 14.5.2018 hylännyt Manner-Naantalin osayleiskaavasta tehdyt valitukset, joista KOy Naantalin Humaliston valitus kohdistui juuri kaupan kohteena olevalle alueelle. Hallinto-oikeuden päätöksestä on jatkovalitusmahdollisuus korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain, mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Manner-Naantalin osayleiskaava on sen johdosta kuulutettu 23.5.2018 täytäntöön pantavaksi ennen lainvoimaa. Osayleiskaavan perusteella kaupan kohteena oleville tonteille ei ole osoitettavissa asuntorakentamista.

Tontin 529-4-5-2 rannassa sijaitsee YIT Oy:n omistama laituri ja jonka paikalla pysyttämiseen myyjällä on kaupan ehtojen mukaan kustannuksellaan oikeus 30.11.2023 asti, jonka jälkeen oikeus laiturin pysyttämiseen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana Ostajalla olevan kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Talousarviossa 2018 on maanhankintaan varattu 1 800 000 euroa, josta noin 1,4 miljoonaa euroa on huhtikuun loppuun mennessä käytetty. Nyt tarvittava määrä 1 375 000 euroa esitetään myönnettäväksi lisämäärärahana, jolloin alkuperäisen määrärahan käyttämättä oleva määrä varataan muihin vireillä oleviin kauppoihin.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisena ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää talousarvion 2018 investointiosan kohtaan Kaupunginhallitus / Maanosto lisämäärärahan 1 375 000 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 4.6.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 21.6.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 227, § 229 - 230, § 232 - 235, § 237.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 223 - 226, § 228, § 231, § 236.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 223 - 226, § 228, § 231, § 236.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.