

Tekninen lautakunta

13.06.2018

Sisällysluettelo		Sivu
60	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite Rymättylän paloaseman rakentamisesta	3
61	Vartijapalveluhankinta 2018	5
62	Sisäilmatutkimusten puitesopimukset 2018	6
63	Saariston talvikunnossapitoa koskeva kilpailutus	7
64	Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen	9
65	Teknisen lautakunnan talouden toteutuma ajalta tammikuu-huhtikuu 2018	12
66	Määräraha vuodelle 2018 Kailon sillan korjaukseen ja arvio hankkeen kokonaiskustannuksista	13
67	Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus, taloudellinen loppuselvitys	15
68	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kultaranta-Porhonkallio JK+PP-TIE	16
69	Sopimus erikoiskuljetuslupien myöntämisestä Naantalin katuverkolle	18
70	Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta - yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	20
71	Parkinraitin leikkialueen suunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	22
72	Heinäisten asemakaava-alueen tonttien maisemointi	24
73	Määräalan vuokraus J & T Pajunen Oy:lle	26
74	Saatavien poistaminen	28
75	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	29
76	Kirkkojärven pumppaamolle johtavan huoltotien osa	31

Tekninen lautakunta

13.06.2018

Aika 13.06.2018 kello 18:00 - 20:15**Paikka** Kaupungintalo, 4-neuvottelutila

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Porramo Saija	Elina Mälkiän varajäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salminen Seija	Eliisa Ansamaan varajäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Hirvi Mika	vs. tekninen johtaja	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 60 - 61

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Laaksonen ja Kaisa Suovanen.

Käsitellyt asiat § 60 - 76**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 18. kesäkuuta 2018

Mikko Laaksonen

Kaisa Suovanen

Kaupunginvaltuusto	§ 23	26.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 60	13.06.2018

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite Rymättylän paloaseman rakentamisesta

161/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 23

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 18 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin kaupungin taloussuunnitelmassa vuonna 2017 oli vuodelle 2018 varattu 100 000 € Rymättylän paloaseman suunnitteluun. Kuitenkaansuunnittelu rahaa ei ole vuoden 2018 talousarviossa. Kaikki asiantuntijat, myös Naantalin kaupungin, ovat samaa mieltä, että nykyiset tilat eivät ole edes välttävät. Vuoden 2017 taloussuunnitelman mukaan asema piti rakentaa vuonna 2019. Vuoden 2018 taloussuunnitelmista rakentaminen on kuitenkin poistettu. Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos on lupautunut 20 vuoden vuokrasopimukseen ja lupautunut myös tekemään saman mittaisen sopimuksen Rymättylän VPK :n kanssa pelastus- ja ensivastetoiminnasta. Rymättylä tarvitsee palokuntansa ja paloaseman jo saariston tuntemisen ja myös iäkkään väestönsä takia.

Me allekirjoittaneet haluamme kaupungin ryhtyvän nopeasti suunnittelemaan ja tekemään sopimukset aseman rakentamiseksi vuonna 2019, kuten keskusteluissa kaupungin, aluepelastuslaitoksen ja palokunnan kesken on jo alustavasti suunniteltu."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 60

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 4.6.2018:

Rymättylän VPK:n nykyiset tilat ovat huonokuntoiset kuten valtuustoaloitteessa todetaan. Uusien tilojen rakentamista vanhojen tilalle kokonaan uuteen paikkaan tulisi harkita ratkaisuna asiassa.

Tiloille on selkeästi tarvetta. Rymättylän VPK tarjoaa pelastuspalveluja laajasti Naantalin alueella. Alueen haasteena saariston vaikeat kulkuolosuhteet. Tarpeen on myöskin aluepelastuslaitos todennut paloasemaverkkoa suunnitellessaan. VPK-harrastus on tunnustettu lisäksi Rymättylän alueella tärkeänä nuorisotoimintamuotona.

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 23
§ 60

26.02.2018
13.06.2018

Pelastustoiminta siirtyy ilmeisesti vuoden 2020 alussa maakuntien toteutusvastuulle. Samalla toimintatilojen vuokraamisesta päättäminen siirtyy Maakuntien Tilakeskus oy:n tehtäväksi. Kaupungin on muutosten takia haasteellista sopia uuden paloaseman rakentamisesta ja pitkäaikaisesta vuokraamisesta.

Turun aluepelastuslaitos on myös laatinut paloasemasta jo hankesuunnitelmaluonnoksen. Mikäli kaupunki saisi varmuuden paloaseman pitkäaikaisesta vuokrasopmuksesta, olisi asema mahdollista rakentaa valtuustoaloitteen mukaisesti vuoden 2019 aikana edellyttäen riittävän rahoituksen myöntämistä hankkeelle vuoden 2019 talousarviossa.

Hankkeen toteutuskustannus on noin 1,4 miljoonaa euroa.

Naantalin kaupunki ottaa kantaa hankkeen toteuttamiseen valtuustoaloitteen mukaisesti investointien 2019 talousarvion laadinnan yhteydessä kuluun vuoden aikana.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan selvityksen Lauri Laineen Rymättylän paloaseman rakentamista koskevasta valtuustoaloitekysymyksestä.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 61

13.06.2018

Vartijapalveluhankinta 2018

476/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 61

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 4.6.2018:

Tilalaitos ja hankintatoimi on pyytänyt vartiointipalveluiden puitesopimus-tarjouksia ajalle 01.05.2018 - 30.04.2021 sekä vuoden optiomahdollisuu-desta. Kilpailuissa keskeisenä valintakriteerinä on vartiointipalvelun tunti-hinta. Vartijapalveluiden tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintailmoitus-ten portaali –Hilmassa.

Esityslistan liitteenä oli vartiointipalvelun puitehankinnan tarjouspyyntö.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 6.4.2018 klo 00.00 mennessä tarjouspal-velu.fi -portaaliin. Tarjoukset avattiin 28.05.2018 10:00. Esityslistan liitteenä oli tarjousten avauspöytäkirja.

Vartiointitarjouksista laadittiin tarjousten vertailutaulukko, joka oli esityslistan liitteenä.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia vartijapalvelusopimuksen 30.4.2021 asti jatkuvalle sopimuskaudelle edullisimman tar-jouksen jättäneen tarjoajan, Securitas Oy:n, kanssa. Securi-tas oy sai tarjouskilpailussa 95,942 pistettä, kun maksimipis-temäärä oli 100 pistettä.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 62

13.06.2018

Sisäilmatutkimusten puitesopimukset 2018

477/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 62

Asia poistettiin esityslistalta.

Saariston talvikunnossapitoa koskeva kilpailutus

478/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 63

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 1.6.2018:

Talvikunnossapito

Saariston alueella kaupungin hoitovastuulla olevien katujen, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito on enimmäkseen toteutettu ostopalveluna yksityisiltä yrittäjiltä. Palvelutilauksia on tarkoituksenmukaista jatkaa vakiintuneella käytännöllä, jonka kustannukset ovat kohtuulliset ja laatu hyvä. Palveluhankinnan kilpailuttaminen päätettiin teknisissä palveluissa hoitaa omana tarjouskilpailunaan. Saariston talvikunnossapidon edellinen sopimuskausi päättyy 30.4.2018.

Talvikunnossapidon sopimusmallina käytetään Kuntaliiton julkaisua ”kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta 2008” ja yleisinä sopimusehtoina julkaisua ”Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008 (KE 2008)”.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt tarjouksia 8.5.2018 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjouspyyntö käsittää saariston talvikunnossapitopalvelut vuosille 2018 – 2021. Tarjoukset pyydettiin jättämään 31.5.2018 klo 11.00 mennessä. Esityslistan liitteenä oli tarjouspyyntö.

Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen HILMA-järjestelmään 8.5.2018. Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat oli mahdollista saada HILMAN kautta.

Saariston alueen talvikunnossapitopalvelua tarjosi yhteensä 4 eri yritystä, joiden antamat tarjoukset sisälsivät erilaisia talvikunnossapitokoneita yhteensä 5 kpl.

Tarjousten käsittely

Tarjousten käsittely- ja arviointiryhmän muodostivat:

- varikkopäällikkö Vesa Salonen, puheenjohtaja
- suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen
- rakennusinsinööri Heikki Voutilainen, sihteeri

Talvikunnossapitotarjoukset

Talvikunnossapitotarjoukset avattiin 31.5.2018. Tarjouksissa annetut tiedot koottiin taulukkomuotoon avauspöytäkirjaan. Esityslistan liitteenä oli avauspöytäkirja.

Saaduista talvikunnossapidon tarjouksista voitiin todeta, että kaikille tarjouspyynnössä esitetyille hoitoalueille oli jätetty tarjous, paitsi Luonnonmaalle. Luonnonmaan talvihoito selvitetään erillisellä neuvottelulla ensisijaisesti tarjouksen antaneiden yritysten kanssa. Tarjouspyynnön mukaisesti kaikki tarjonneet yritykset kutsutaan myöhemmin tarjousten selvitysneuvotteluihin.

Talvikunnossapidosta tullaan laatimaan sitovat sopimukset urakoitsijavalinnan tultua lainvoimaiseksi. Talvikunnossapitosopimukseen liittyvät palvelutitaukset tehdään vuosittain talvikunnossapitokauden alkaessa.

Talvikunnossapitoalueet ja urakoitsijat:

Alue	Urakoitsija	tuntihinta €/h (alv 0 %)
1. Rymättylä	Kurjenrauma Ky	46
2. Luonnonmaa		
3. Merimasku	Jukka Sariola	50
4. Merimaskun kko	Antti Tammelin	50
5. Velkua	Erkki Pietilä	45

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saariston talvikunnossapidon kilpailuttamisen tuloksen sopimuskaudelle 1.7.2018 – 30.4.2021 selostusosan tarjousten koostetaulukon mukaisesti

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen

Tekninen lautakunta

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 1.6.2018:

Konevuokraus

Naantalin kaupungin tekniset palvelut käyttää omajohtoisiin kunnallistekniikan rakennus- ja kunnossapitotöihin maanrakennusurakoitsijoiden ja liikenteenharjoittajien maanrakennuskoneita, imulakaisukoneita ja kuorma-autoja kuljettajineen tarpeen mukaan, kun kaupungin oma kalusto ei riitä käynnissä oleviin työkohteisiin.

Kalustotarpeen ja kohteiden luonteen vaihdellessa sopimuskauden 2018-2021 aikana, kilpailutuksessa on pyritty saamaan tarjouksia tyypiltään ja kooltaan erilaisista koneista ja autoista siten, ettei erillistä kilpailutamista tarvitse erikseen järjestää alkaviin työkohteisiin.

Saatujen tarjousten perusteella on muodostettu kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen mukainen toimittajarekisteri, jonka perusteella sopimuskauden aikana alkaviin työkohteisiin tilataan edullisuusjärjestyksessä, toimittamaan kykenevältä autoilijalta tai koneurakoitsijalta tarvittava kone, auto ja lisävarusteet tarjouksen mukaisella hinnalla.

Ulkopuolisen kaluston hankintaperiaate on seuraava: työmaasta vastaava työnjohtaja määrittää tarvittavan koneen ja sen erityistarpeet. Varikkopäällikkö hankkii koneen työmaalle arviointilistan mukaisessa järjestyksessä. Mikäli listalla ensimmäisenä oleva kone ei ole saatavissa, siirrytään seuraavaan vapaaseen koneeseen. Kaupungin oma kalusto työllistetään aina ennen ulkopuolisen kaluston hankkimista.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt tarjouksia 20.4.2018 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjouspyyntö käsittää auto- ja konevuokrauksen vuosille 2018 – 2021. Tarjoukset pyydettiin jättämään 31.5.2018 klo 11.00 mennessä. Tarjouspyyntö oli esityslistan liitteenä.

Tarjoukset pyydettiin avoimella ilmoituksella Turun Sanomissa, Rannikko-seudussa, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla (www.naantali.fi).

Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus CLOUDIA-kilpailutusjärjestelmään 20.4.2018.

Tarjouspyynnön kävi noutamassa 27 eri yritystä. CLOUDIAN kautta tarjouksen jätti 11 koneurakoitsijaa ja autoilijaa. Konevuokraukseen tarjottuja autoja ja koneita oli yhteensä 20 kpl, joista ei hylätty yhtään. Yksi tarjoaja, Ismo Rinne, oli jättänyt tarjouksen kirjeellä. Kirjeellä jätetty tarjous oli tarjouspyynnön vastainen ja se hylättiin.

Tarjousten käsittely

Tarjousten käsittely- ja arviointiryhmän muodostivat: varikkopäällikkö Vesa Salonen, puheenjohtaja kaupunginpuutarhuri Esa Viertola suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen rakennusinsinööri Heikki Voutilainen, sihteeri

Konevuokraustarjoukset

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa avattiin kuljettaja-, auto- ja konetiedot sisältävät tarjouskirjeet nro1. Arviointiryhmä pisteytti urakoitsijoiden esittämät kuljettajat, autot ja koneet. Yli-ikäiset työkoneet ja puutteellinen tarjous todettiin ja päätettiin esittää hylättäväksi. Saadut pisteytystulokset siirrettiin sihteerille pisteiden laskentaa varten.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa avattiin tarjouskirjeet nro 2, jotka sisälsivät autojen ja koneiden tuntivuokrahinnat. Hintatiedot merkittiin vertailutaulukoihin, jotka siirrettiin sihteerille pisteiden laskentaa varten.

Tarjousten käsittelystä laadittiin taulukkomuotoinen avauspöytäkirja, jonka perusteella laadittiin yhteenvetotaulukko. Avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukot olivat esityslistan liitteenä.

Tarjousten käsittelymenettely ja asiakirjat esitellään tarvittaessa tekniselle lautakunnalle

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimuksen tarjousten vertailutaulukon mukaisesti seuraavien urakoitsijoiden kanssa sopimuskaudelle 1.6.2018 - 30.4.2021:

Kuorma-autot:

Kaivuu ja kuljetus P & T Mäkelä Ay

T:mi J. Pietilä

Liikkeenharjoittaja Mikko Toissalo

Kaivinkoneet:

Kaivuu ja kuljetus P & T Mäkelä Ay,

Rakenne Kylänpää Oy,

Maanrakennus Heimo Peltola

T:mi Maanrakennus Mäkilä

T:mi Markus Tuominen

Maanrakennusliike Ilkka Lähteenmäki Ky

Kunnossapitokoneet:

Kuljetusliike A J Lehtonen Oy

KV Koneurakointi Oy

Traktorit:

Erkki Pietilä

Tekninen lautakunta päättää hylätä Ismo Rinteen tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Tekninen lautakunta

§ 64

13.06.2018

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 65

13.06.2018

Teknisen lautakunnan talouden toteutuma ajalta tammikuu-huhtikuu 2018

256/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 65

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 25.5.2018:

Teknisten palveluiden käyttötalous ja investoinnit ovat toteutumassa pääosin talousarvion mukaisesti.

Liitteenä on yhteenveto teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointien toteutumasta ajalta tammikuu-huhtikuu 2018

LIITE B1, TEKLA 13.6.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-huhtikuu 2018.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Määräraha vuodelle 2018 Kailon sillan korjaukseen ja arvio hankkeen kokonaiskustannuksista

475/00.07.01/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 66

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 4.6.2018:

Kaupunginhallitus käsitteli Kailon sillan tukirakenteiden korjausta 19.3.2018 (KH 98 §) ja velvoitti teknisen lautakunnan ryhtymään toimenpiteisiin Kailon sillan korjaamiseksi ja toimenpiteisiin määrärahan osoittamiseksi hankkeelle. Kailon sillan tukirakenteiden korjausurakka on tilattu A-Laiturit Oy:ltä 20.3.2018 yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksellä nro 27/2018.

Kailon sillan suunnittelua tehtiin vuonna 2016 ja rakennustyöt alkoivat vuonna 2017. Hankkeessa uusittiin Kailon saareen puolelta kiinteä paalu-perustainen silta ja terässilta kiinteältä osalta ponttonien päälle, sekä mantereen puolelta puusilta maatuolta ponttonien päälle ja puuluiska sekä kaiheet koko sillan/laiturin matkalla. Kailon sillan korjauksen hankkeelle on myönnetty vuosille 2016-2017 määrärahaa yhteensä 645 000 €.

Vuodelle 2018 ei hankkeelle ole myönnetty määrärahaa.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuosille 2016 - 2017 seuraavat:

- Urakkahinta (VL-Yhtymä Oy)	522 890,00 €
- Lisätyöt urakassa (VL-Yhtymä Oy)	50 684,64 €
- Valaistus ja sähköistys, Naantalin Energia	304,50 €
- Suunnittelu, sukellus ja mittaukset ym.	70 906,70 €
Yhteensä v. 2016 - 2017	644 785,84 €

Hankkeen kustannusten ennakoidaan toteutuvan vuodelle 2018 seuraavasti:

- Ponttonien vaihtourakka (A-Laiturit Oy)	n. 146 200 €
- Lisätyöt ponttoniurakassa (A-Laiturit Oy)	n. 11 100 €
- Läppäarakenteiden ym. lisätyöt (VL-Yhtymä Oy)	n. 18 700 €
- Valaistus ja sähköistys, Naantalin Energia	n. 2 000 €
- Suunnittelu ja mittaukset ym.	n. 7 000 €
Yhteensä v. 2018	n. 185 000 €

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat n. 830 000 €

Kustannuksiin voi tulla vielä pieniä muutoksia, koska kaikkia töitä ei ole vielä laskutettu ja laskuja hyväksytty.

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat ponttonien vaihtourakas-

ta (Kailon sillan tukirakenteiden korjausurakka) sekä läppäarakenteiden korjauksesta kevään 2018 aikana. Koska ponttonit kelluvat ja niiden korkeussijainti vaihtelee teoriassa jopa 2,2 metriä, on rakenteiden liittäminen toisiinsa ollut haastavaa sekä suunnitteluvaiheessa että rakentamisen aikana. Töiden oli määrä olla valmiit joulukuussa 2017, mutta mantereen puolen ponttonien kallistuminen aiheutti huomattavia lisätöitä vielä kevääksi 2018.

Tilaaja selvittää yhdessä suunnittelijan kanssa, mistä kaikista syistä on ollut tarpeellista toteuttaa keväällä 2018 tehdyt rakenteiden korjaukset. Sillan rakentamisen yhteydessä on ilmennyt, että vanhoista ponttoneista kaksi ensimmäistä on pakko uusida. Ilman ponttonien vaihtoa kulkeminen sillan yli olisi ollut vaarallista, koska ponttonirakenteet eivät olisi kestäneet uutta kuormitusta. Rakenteiden toimivuuden ennakoimista on vaikeuttanut myös töiden loppuvaiheessa ilmenneet läppäarakenteiden toimivuusongelmat. Sillan käyttäjät ajavat yli sellaisella jakeluautolla, jota ei löydy normaaleista taulukoista, jolloin sellaisen ajoneuvon käyttäytymistä läppäarakenteiden kohdalla ei ole voinut ennakoita suunnittelussa.

Hankkeen toteutuneet rakentamiskustannukset edellyttävät 185 000 euron määrärahan myöntämistä Kailon sillan korjaamisen vuodelle 2018.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 185 000 euron määrärahan myöntämistä vuodelle 2018 Kailon sillan korjaushankkeelle.

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus, taloudellinen loppuseelvitys

480/10.05.04.00/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 67

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 5.6.2018:

Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus toteutettiin vuosien 2015-2017 aikana. Suunnitelma toteutettiin yleissuunnitelmatasoisena ja kustannusarvion laatimisella. Aluksi tarkoituksena oli saneerata ainoastaan paineviemäri välillä Kultarannan koulu- Linnavuori. Kaivutöiden edetessä työtä laajennettiin myös huonokuntoisen vesijohdon saneerauksen osalle välille Kultarannan koulu- Pulmusentien osuus. Työn laajetessa alkuperäisiin suunnitelmiin nähden myös alkuperäiset kustannuslaskelmat eivät olleet enää ajan tasalla.

Määrärahaa on myönnetty vuosille 2015-2017 hankkeelle yhteensä 330 000 euroa alkuperäisen kustannusarvion mukaisesti. Lisämäärärahaa kustannuspaikalle haettiin vuoden 2017 aikana 55 000 euroa.

Lopulliset kustannukset ovat:

Suunnittelutyön kustannukset	6 733
Henkilöstökustannukset	75 742
Konekeskus, kuljetuskustannukset	42 662
Ulkopuoliset työt, koneurakointi	90 093
Rakennusmateriaalit	123 933
Muut kustannukset (sopimuskorvaukset, sähkö ym)	2 837
Yhteensä	342 000

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Luonnonmaan paineviemärin ja vesijohdon saneeraus hankkeen taloudellisen loppuseelvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Kultaranta-Porhonkallio JK+PP-TIE

180/10.05.04/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 68

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 1.6.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Kultaranta-Porhonkallion kevyenliikenteen väylän (JK+PP-TIE) työt alkoivat vuonna 2015. Hankkeessa tehtiin kevyenliikenteen väylää kolmessa eri vaiheessa.

1. vaiheessa tehtiin väylää välille Kultarannan koulu – Ylitie 770 metriä sisältäen Rymättyläntien alikulkusillan. 1. vaiheen työt tehtiin ns. MAL-hankkeena, jolloin ELY-keskus maksoi kustannuksista noin puolet.

2. vaiheessa tehtiin väylää välille Ylitie – Matalahdentie 1500 metriä kaupungin omana työnä.

3. vaiheessa tehtiin väylää välille Matalahdentie - Särkänahde 650 metriä kaupungin omana työnä. 3. vaiheen työt tehtiin vuonna 2016. Hankkeessa rakennettu Rymättyläntien alikulkusilta parantaa koululaisten liikenneturvallisuutta.

Kultaranta-Porhonkallion kevyenliikenteen väylälle varattiin seuraavat summat hanketta varten:

- vuoden 2013 talousarviossa varattiin 25 000 euroa määräraha suunnitteluun
- vuoden 2014 talousarviossa varattiin 20 000 euroa määräraha suunnitteluun
- vuoden 2015 talousarviossa varattiin 687 000 euron määräraha rakentamiseen
- vuoden 2016 talousarviossa varattiin 350 000 euron määräraha rakentamiseen
- vuoden 2013-2016 talousarvioissa varattiin hankkeelle yhteensä 1 082 000 euron määräraha

Kultaranta-Porhonkallio kevyenliikenteen väylän 1. vaiheen rakentamisen toteutti Oteran Oy. Hanke käsitti kevyenliikenteen väylän rakentamisen välille Kultarannan koulu – Ylitie. Hanke sisälsi kevyenliikenteen väylää 770 metriä, Rymättyläntien alikulkusillan, 4 linja-autopysäkkiä ja niille rampeja noin 90 metriä sekä pumppaamon asennuksen. Urakka käynnistyi helmikuussa 2015 ja vastaanotettiin 21.10.2015.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

Tekninen lautakunta

§ 68

13.06.2018

- Suunnittelu 2013 - 2014	56 297 €
- Kevyenliikenteen väylät 2014	8 897 €
- Kevyenliikenteen väylät 2015	676 943 €
- Kevyenliikenteen väylät 2016	349 149 €
Toteutuneet kustannukset yhteensä	1 091 375,49 €

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja, joka sisältää taloudellisen loppuselvityksen.

LIITTEET B2, TEKLA 13.6.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Kultaranta-Porhonkallion kevyenliikenteen väylän (JK+PP-TIE) rakentamisen hankkeen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sopimus erikoiskuljetuslupien myöntämisestä Naantalin katuverkolle

481/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 69

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 1.6.2018:

Kuljetus, joka ylittää normaaliliikenteelle sallitut mitta- tai massarajat, on erikoiskuljetus. Kaikki erikoiskuljetukset eivät kuitenkaan tarvitse erikoiskuljetuslupaa, sillä EU- ja ETA-maissa rekisteröidyillä kalustoilla suoritettaville kuljetuksille on olemassa ns. vapaat mittarajat. Niiden rajoissa suoritettavat normaalimassaiset erikoiskuljetukset eivät tarvitse erikoiskuljetuslupaa.

Tyypillisiä erikoiskuljetuksia ovat jakamattomien esineiden, kuten koneiden, elementtien, rakennusten, nostureiden ja isojen tuotteiden, kuljetukset. Erikoiskuljetukset tulevat kyseeseen silloin, kun jakamatonta esinettä ei voida kohtuullisin kustannuksin tai vahingonvaaraa aiheuttamatta jakaa useampiin kuljetuksiin.

Mikäli seuraavista mittarajoista jokin ylittyy, tarvitsee ajoneuvo erikoiskuljetusluvan:

- korkeus 4.40
- ajoneuvoyhdistelmän pituus 25.25 m
- leveys 2.50...260 metriä riippuen ajoneuvosta
- ajoneuvon massa 36l...76 tonnia riippuen ajoneuvoyhdistelmän akselien määrästä

Em. arvot ovat yleistettyjä eivätkä huomio kaikkia mahdollisia tapauksia.

Pirkanmaan ELY-keskus (tienpitäjälle) myöntää kaikki erikoiskuljetusluvut Suomessa yleisellä tieverkolla.

Tällä sopimuksella annetaan lupa myöntää erikoiskuljetuslupa tienpitäjille Naantalin kaupungin katuverkolle ilman kaupungin erillistä suostumusta, kun kuljetukset eivät ylitä asetettuja mitta- ja massa-arvoja. Sopimuksessa on kuvattu luvan myöntämisen perusteet ja reittien tavoitemittaluokat, sillat ja niiden kantavuusrajoitteet sekä parannuskohteiden aikataulu.

Liitteen 2 kartassa on kuvattu mm. erikoiskuljetusreitit, kielletyt reitit sekä ongelma- ja erityiskohteet

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen liitteenä on:

- Erikoiskuljetusluvan myöntäminen Naantalin katuverkolle, sisältäen

Liite 1: Sopimusosapuolien yhteystiedot

Liite 2: Luvan myöntämisen perusteet ja reittien tavoitemittaluokat sekä tavoiteverkkokartta

Tekninen lautakunta

§ 69

13.06.2018

Liite 3: Sillat ja kantavuusrajoitteet
Liite 4: Parannuskohteet ja niiden aikataulut

LIITE A1, TEKLA 13.6.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sopimuksen erikoiskuljetusluvan myöntämisestä katuverkolle ja valtuuttaa teknisen johtajan ja varikkopäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 41	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	13.06.2018

Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta - yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

330/10.05.03/2018

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 41

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 9.4.2018:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.9.2011 Suovuoren ratsastuskeskuksen asemakaavan muutoksen. Suunnittelualue sijaitsee Myllärimäen kaupunginosassa Naantalin pohjoisosassa.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena oli ratsastuskeskustoiminnalta vapautuneen maa-alueen kehittäminen pohjois-Naantalin tärkeimpänä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueena. Alueella kulkee kuntorata, joka kunnostetaan talvisin laduksi.

Suunnitelmaehdotuksessa kuntorata alittaa tonttitien. Alituskohtaan on suunniteltu teräksinen noin 18 m pitkä putkisilta (leveys 5,32 m x korkeus 4,15 m). Kuntoradan pituuskaltevuus on suurimmillaan 9 %. Pysäköintipaikkoja on suunniteltu alueelle 20 kpl. Kuivatusta varten on suunniteltu painanteet kuntoradan molemmin puolin ja alueelle on suunniteltu hulevesipumppaamo. Kuntoradalle on suunniteltu myös valaistus.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 300 000 €, josta sillan kustannusarvio on noin 139 000 €.

LIITTEET A16 - A21, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta- yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 70

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 4.6.2018:

Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta – yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2. – 16.5.2018 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Tekninen lautakunta	§ 41	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 70	13.06.2018

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin on jätetty yksi muistutus. Muistutus on liitteenä .

LIITE A2, TEKLA 13.6.2018

Alla on lyhennelmä muistutuksesta sekä vastine siihen.

██████████ on tehnyt muistutuksen, jossa pyydetään muuttamaan alikulkusillan ja tonttiliittymän paikkaa. ██████████ muistutuksessa todetaan, että suunniteltu tonttitie muodostaa yhdessä Rämpälänkadun kanssa T-risteyksen hänen tonttiliittymänsä kohdalle, jolloin hän ei enää voisi pysäköidä omaan tonttiliittymäänsä.

Vastine:

██████████ tonttiliittymä on niin leveä, että siihen mahtuu pysäköimään kadun suuntaisesti kaksikin autoa. Mikäli on tarvetta pysäköidä useampi auto oman tontin ulkopuolelle, nyt rakennettava pysäköintialue on lähellä. Pysäköintialueella ei tulla rajoittamaan pysäköimistä.

Suunnitelmaluonnosta ei ole muutettu muistutuksen käsittelyn jälkeen.

Suunnitelmaa on korjattu nähtävilläoloaikana väistämisvelvollisuuksien osalta. Suunnitelmasta on poistettu kolmiot. Pysäköintialueelta tulevan on lain mukaan aina väistettävä muuta liikennettä. Rämpälänkadun liittymästä on poistettu kolmio, koska alueen muutkin risteykset ovat pääsääntöisesti tasa-arvoisia liittymiä.

Korjattu suunnitelma on liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 13.6.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa korjatun Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta – yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 44	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 71	13.06.2018

Parkinraitin leikkialueen suunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

332/10.05.03/2018

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 44

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 9.4.2018:

Sijainti ja nykytilanne

Parkinraitin leikkialue sijaitsee Karvetin kaupunginosassa. Asemakaavassa alue on määritetty lähimpien kerrostalokortteleiden 16 ja 17 korttelikohdaksi leikkialueeksi merkinnällä VK-101. Alue on kaupungin omistuksessa ja siinä aiemmin sijainnut leikkialue on purettu huonokuntoisuuden vuoksi.

Suunnittelualue rajautuu yhdeltä sivultaan Makasiinipolkuun, yhdeltä sivultaan Parkinraittiin, yhdeltä sivultaan korttelin 16 piha-alueeseen ja yhdeltä sivultaan kaupungin omistuksessa olevaan puistoalueeseen.

Leikkialueelle alun perin istutetut kasvit ovat huonokuntoisia ja osin levittäytyneet hallitsemattomasti.

Tavoitteet

Tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä ja turvallinen nykyiset vaatimukset täyttävä leikkialue, joka tarjoaa eri-ikäisille lapsille ulkoleikkikenttien perustoimintoja: hiekkaleikkejä, keinoja, kiipeilyä ja liukumäkiä. Paitsi leikkivälineitä, alueelle asennetaan penkit, roska-astiat ja valaistus uusitaan. Vanhat villiäytyneet istutukset poistetaan ja luonnontilaisia viheralueita siistitään. Alueelle tulee uusia istutuksia ja Makasiinipolun ja Parkinraitin puoleiset sivut aidataan yhtenäisellä aidalla.

Valmis leikkialue hoidetaan A2-hoitoluokan mukaan.

Leikkialueen aitauksen ulkopuolelle Parkinraitin varrelle jätetään tilavaraus mahdollisesti myöhemmin toteutettavan ulkokuntoilueen tarpeisiin.

Rakentamiskustannukset ja toteutusaikataulu

Vuoden 2018 talousarviossa Parkinraitin leikkialueen rakentamiseen on varattu 70 000 euron määräraha. Parkinraitin leikkialueen rakentaminen on ajoitettu yhdyskuntatekniikan vuoden 2018 työohjelmassa touko - kesäkuulle ja toteutetaan viheryksikön omajohteisena työnä.

Parkinraitin leikkialueen suunnitelmaehdotus liitteenä.

LIITE A24, TEKLA 18.4.2018

Tekninen lautakunta	§ 44	18.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 71	13.06.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Parkinraitin leikkialueen suunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 71

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 6.6.2018:

Parkinraitin leikkialueen suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 2. – 16.5.2018 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Em. suunnitelmaehdotukseen ei ole nähtävilläoloaikana jätetty muistutuksia.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Parkinraitin leikkialueen suunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Heinäisten asemakaava-alueen tonttien maisemointi

105/10.01.02/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 72

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 4.6.2018:

Saaristolautakunta käsitteli Heinäisten tonttien maisemointia 23.1.2018 ja päätti seuraavaa:

Saaristolautakunta päätti yksimielisesti esittää tekniselle lautakunnalle, että Heinäisten alueen maisemoinnin mahdollisuudet ja kustannukset selvitetään. Tekniset palvelut laatii suunnitelman alueen maisemoinnista ja varaa määrärahat seuraavaan talousarvioon. Alueen markkinointia tulee tehostaa ja selvittää mahdollisten kaavamuutosten vaikutus alueen markkinointiin.

Naantalin kaupungin viheryksikkö on laatinut kaksi vaiheisen suunnitelman Heinäisten asemakaavan niittyalueen tonttien ympäristön kohentamisesta.

LIITE A4, TEKLA 13.6.2018

Aloitusvaiheen vaiheen toimenpiteinä kaupungin omistamalle asemakaavan puistoalueelle istutetaan uusia puita sekä aloitetaan rakentamattomien tonttien ja puiston hoito niittynä. Tästä arvioidaan aiheutuvan noin 24 000 euron kustannukset. Tavoitetilanteessa suunnitelmaa on täydennetty mm. puistokäytävillä, pelikentällä sekä muotoilemalla alueen läpi kulkevaa ojaa.

Yläpaulantielle ja Osalla Jamatietä on rakennettu kadut ja vesihuolto. Asemakaavan muutosta ei ole järkevää toteuttaa kunnallistekniikan toteuttamisen jälkeen. Tonttien kokoa voidaan tarvittaessa uudelleen harkita.

Kaupunginvaltuusto on alentanut tonttien hintoja 50% vuonna 2015, tonttien pinta-alat ovat 2600 - 3034 m² ja alennetut hinnat 15450 - 22755 euroa.

Heinäisten asemakaava-alueen tontteja markkinoidaan yhdenmukaisesti Naantalin kaupungin tarjoamien muiden pientalo tonttien kanssa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta lähettää tiedoksi saaristolautakunnalle Heinäisten asemakaava-alueen maisemointisuunnitelmat. Maisemoinnin toteuttamisesta päätetään talousarvion 2019 käsittelyn yhteydessä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Määräalan vuokraus J & T Pajunen Oy:lle

438/10.01.03/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 73

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta 4.6.2018:

J & T Pajunen Oy toimittaa eri tyyppisiä maa-aineksia (hiekkaa, multaa, seulakiviä ...) ostajille Turun seudulla. Niiden säilyttäminen vaatii tilaa, jossa pystyy liikkumaan isoillakin yhdistelmäajoneuvoilla. Tämän johdosta yritys on jo ostamassa 1 ha kokoista määräalaa Navirenvarren alueelta.

Määräalueen ostamisen yhteydessä tuli ilmi, että yritys on jo osittain toiminut alueella, joka ei kuulu heidän nykyiseen tonttiinsa. Alue sijaitsee heidän tieliittymänsä kohdalla Navirentien puolella. Yrityksen toimitusjohtaja ■■■■■ on ilmaissut toiveen, että yritys voisi vuokrata kyseisen alueen kaupungilta. Asiasta on neuvoteltu maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkäsen kanssa.

Nykyinen J & T Pajunen Oy (0673129-3) on perustettu vuonna 1987. Kyseessä on 10 henkeä työllistävä perheyryitys, jonka toiminta on alkanut jo 1950 -luvulla. Päätoimialana on ollut jätteenkuljetus, mutta toiminta on laajentunut myös kappaletavarakujiin, vesikuljetuksiin, työkoneiden ja työmaatiilojen siirtoon sekä maanrakentamiseen ja maa-aineksilla käytävään kauppaan. Yritys on palkittu vuonna 2017 Vuoden kuljetusliikkeenä valtakunnallisessa kilpailussa.

Yrityksen liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa. Suomen Asiakastiedon luottoluokituksessa yritys kuuluu parhaimpaan riskiluokkaan (RL 1) vaka-varaisuutensa ja hyvän maksukykyensä perusteella.

Vuokrasopimuksen kohteena on 1250 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Kukola-nimisestä tilasta 529-412-1-66. Lisäalueena se täydentäisi yrityksen nykyistä teollisuustonttia 529-106-1-9, osoitteessa Navirentie 1, 21100 Naantali. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus olisi toimia autojen, koneiden ja laitteiden paikoitukseen. Luonnonmaan osayleiskaavassa alue on merkitty virkistysalueeksi. Vuokran suuruus on 1 €/m².

Vuokrattavalla lisäalueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä sille ole tarvetta. Tämän vuoksi sopimukseen ei sisälly maksuja vesihuoltoverkostoon liittymisestä.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIO: Päätös sujuvoittaa yrityksen toimintaa ja sisäistä liikennettä nykyisellä tontilla ja osoittaa kaupungin tahtotilaa auttaa yrityksiä pienissäkin asioissa.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja kartta lisäalueesta.

LIITTEET A5 - A6, TEKLA 13.6.2018

Tekninen lautakunta

§ 73

13.06.2018

Liitteenä sijaintikartta.

LIITE B3, TEKLA 13.6.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja J & T Pajunen Oy:n välillä.

Samalla tekninen lautakunta oikeuttaa vs. teknisen johtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 74

13.06.2018

Saatavien poistaminen

42/02.05.03/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 74

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 29.5.2018:

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite perusteluineen on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1, TEKLA 13.6.2018 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisen liitteen mukaisen saatavan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Toimistosihteeri Raija Seppä 5.6.2018:

Ilmoitusasiat

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Liikenne Naantalin saariston tapahtumiin
- Föli-alueen liikenteen seutulippukorvaus 1.7.2018 alkaen

ELY-keskus
- Maantie 1896 (Rööläntie) välillä maantien 1890 -Röölän entinen yhteyslaituri sekä maantien 1890 kuuluvan pysäköintialueen lakkaaminen yleisenä tienä, Naantali

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
- Naantalin Isosuon maankaatopaikan tarkkailututkimus huhtikuussa 2018

Viranhaltijapäätökset

Vs. tekninen johtaja Mika Hirvi:
17/2018 Rymättylän alavesisäiliön betonipintojen saneeraus
18/2018 Aurinkotien alikulkukäytävien saneeraus - Neljän sillan korjaussuunnittelu

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:
58/2018 Tien sulkeminen yleiseltä liikenteeltä Jaakonmarkkinoiden ajaksi 21.7.2018 klo 8.00 - 17.00
60/2018 Turku Energian kaivulupa kaukolämpötyöhön Käsityöläiskadulle
61/2018 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
63/2018 Salonkylän-Lehtimäen yksityistielle 30 km/h nopeusrajoitusalue liikennemerkkien asentaminen

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:
19/2018 Naantalin kaupungintalon taloautomaatiojärjestelmän päivittäminen
20/2018 Saatavien poistaminen kirjanpidosta
21/2018 Kaupungintalon henkilöstöravintolan tarjoilulinjaston uusimistyöt
22/2018 Kaupungintalon henkilöstöravintolan tarjoilulinjaston uusimistyöt, tasopinnat
23/2018 Kaupungintalon henkilöstöravintolan tarjoilulinjaston uusimistyöt, kaapistot
24/2018 Toimitilan vuokraaminen Naantalin Ula-taksi Oy:lle Naantalin Virastotalosta
25/2018 Kaupungintalon henkilöstöravintolan tarjoilulinjaston uusimistyöt, akustointipaneelit

Tekninen lautakunta

§ 75

13.06.2018

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:
13/2018 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Tj 3-50:6 (Tuulensuunkatu)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kirkkojärven pumppaamolle johtavan huoltotien osa

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 76

Vs. tekninen johtaja Mika Hirvi ja maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 13.6.2018:

Rauhalanpuiston ja Ahteentaantien kunnallistekniikkaa on rakennettu 2000-luvun alussa. Mm. Kirkkojärven pumppaamolle on rakennettu huoltotie. Maanomistajille on maksettu tuolloin korvauksia käyttöoikeudesta, haitasta ja maan arvon alenemisesta. Varsinaisia rasitesopimuksia ei kuitenkaan ole tehty.

OHEISMATERIAALI: Rauhalanpuiston päätöksiä; Tekla 7.3.2002, 29.5.2002 liitteinen, 17.11.2004 ja 2.3.2005.

Kirkkojärven pumppaamon huoltotie kulkee Naantalin kaupungin, [REDACTED] [REDACTED] omistamien alueiden kautta. [REDACTED] kanssa tehty 2000-luvun alun sopimus on edelleen voimassa sellaisenaan, joka todettiin [REDACTED] kanssa pidetyssä neuvottelussa 7.5.2018.

[REDACTED] on omistanut Hiekkaranta kiinteistöt vuodesta 2016. Hänellä ei ole ollut tiedossa huoltotien kulkeminen osittain hänen maillaan. Keväällä 2018 toteutetun tien peruskunnostuksen yhteydessä tiealueella olleet puut kaadettiin. Lisäksi kaadettiin puita ojan reunasta noin 0,30 metrin leveydeltä Hiekkaranta I- ja Hiekkaranta II-kiinteistöjen puolelta. Huoltotien kunnostuksen jälkeen [REDACTED] kanssa on neuvoteltu oheinen rasitesopimus tieoikeuden saamiseksi hänen mailleensa.

LIITE A7 , TEKLA 13.6.2018

Rasitetie on enimmillään neljä (0-4) metriä leveä Hiekkaranta II-tilan alueella. Naantalin kaupunki maksaa korvausta istuttamalla kuusen taimia Hiekkaranta I- ja Hiekkaranta II-kiinteistöjen itärajoille. Rasiteoikeus voidaan merkitä kiinteistörekisteriin hakemalla rasitetoimitusta maanmittaustoimistolta. Naantalin kaupunki vastaa rasitetoimituksen kustannuksista.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rasitesopimuksen Naantalin kaupungin ja Rickhard Pekkarisen välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 13.6.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 19.6.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 60, 65 - 68, 72, 75.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 69, 73 - 74.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.69, 73 - 74

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 61, 63 - 64.

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiinto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksiinto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntötodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus

on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hallintovalitus

§ 70 - 71.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallin-

to-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.