

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen

389/10.03.06/2018

Kaupunginhallitus 28.05.2018 § 216

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistajat [REDACTED] ilmoittavat käynnistävänsä ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen Naantalın kaupungin Haijaisten kylässä Luonnonmaalla kiinteistöllä Lahtela [REDACTED].

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 8.5.2018 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 28.5.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 1,4 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 125 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 voimaan tullut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava sekä Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetmakaava, joka on vahvistettu 11.5.1976.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, joka on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (AP). Suunnittelualueelle on osoitettu olemassa olevan vakituisen asunnon rakennuspaikka ranta-alueella.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetmakaavassa suunnittelualue on merkitty maatalousalueeksi (M), johon saa rakentaa loma-asuntoalueita (RH) palvelevia pienehköjä varasto- ja käymälärakennuksia.

Nyt esitetyn ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on kumota voimassa oleva ranta-asetmakaava kiinteistön [REDACTED] Lahtela alueelta.

Naantalın kaupunki antaa ranta-asetmakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetmakaavan 8.5.2018 päiväystä kaavaluonnoksesta.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetmakaavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalın kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen käynnistyneeksi Lahtelan tilalla liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että kaavan osittainen kumoaminen ei tuo suunnittelualueelle yleiskaavan mukaista rakennusoikeutta, vaan rakennusoikeus saadaan yleiskaavamääräysten mukaan vasta, kun alueelle on laadittu asemakaava.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.