

## Rakennusliike Hörkkö Oy:n anomus tontin varausajan jatkamiseksi Kukolanvainion asemakaava-alueella

507/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 24.10.2016 § 336

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Rakennusliike Hörkkö Oy on anonut varattavaksi Kukolanvainion alueen AP-1 -tontteja 529-108-9-1, 529-108-9-2, 529-108-9-3, 529-108-9-4 ja 529-108-9-5, eli yhteensä 5 tonttia osoitteissa Keihäänkärjentie 1 - 9.

Tontit on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 8.2.2016 § 6 hintaan 70 € / rak.oik.-krs-m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 5,7 % tontin kokonaisarvosta. Tonttien kokonaishinnaksi muodostuu 110 460 euroa. Tontit ovat voimassa olevassa asemakaavassa asuinpientalojen korttelialuetta, joille saa rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

Oheismateriaali:

- Kukolanvainion tonttien sijaintikartat ja hinnoittelu

Rakennusliike Hörkkö Oy:n anomuksen mukaan tonteille rakennettaisiin rivitalot, joissa on 5 - 6 huoneistoa kummassakin. Varausaika olisi puoli vuotta. Anomus oheistetaan.

LIITE A4, KH 24.10.2016

Kaupunginhallitus varanee tontit 529-108-9-1, 529-108-9-2, 529-108-9-3, 529-108-9-4 ja 529-108-9-5 Rakennusliike Hörkkö Oy:lle 30.4.2017 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.11.2016 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,85 % em. yhteiskauppahinnasta eli 3 148,11 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata Kukolanvainion alueen tontit 529-108-9-1, 529-108-9-2, 529-108-9-3, 529-108-9-4 ja 529-108-9-5 Rakennusliike Hörkkö Oy:lle 30.4.2017 asti.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.11.2016 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,85 % em. yhteiskauppahinnasta eli 3 148,11 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokraso-

pimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 230

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginhallitus on päätöksellään 24.10.2016 § 336 varannut Rakennusliike Hörkkö Oy:lle Kukolanvainion alueen AP-1 -tontit 529-108-9-1, 529-108-9-2, 529-108-9-3, 529-108-9-4 ja 529-108-9-5, eli yhteensä 5 tonttia osoitteissa Keihäänkärjentie 1 - 9. Rakennuslupahakemus on tehty toisen uuden lohkotun tontin osalta, joka on muodostunut aiemmista tonteista 1, 2 ja 3.

Rakennusliike Hörkkö Oy hakee 26.4.2017 toimittamallaan anomuksella jatkovarausta toiselle tontille, jonka uusi kiinteistötunnus on 529-108-9-7, ja joka on muodostettu aiemmista tonteista 3, 4 ja 5. Varauksen jatkoa haetaan 30.5.2018 asti.

Tontit on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 8.2.2016 § 6 hintaan 70 € / rak.oik.-krs-m<sup>2</sup>. Lohkomisessa tontille 529-108-9-7 on muodostunut pinta-alaa 2 491 m<sup>2</sup>. Asemakaavassa rakentamistehokkuus on e= 0,30 eli tontilla on rakennusoikeutta 747,30 k-m<sup>2</sup>. Tontit ovat voimassa olevassa asemakaavassa asuinpientalojen korttelialuetta, joille saa rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.

Oheismateriaali:

- Kukolanvainion tonttien sijaintikartat ja hinnoittelu

Rakennusliike Hörkkö Oy:n anomuksen mukaan tonteille rakennettaisiin rivitalot, joissa on 5 - 6 huoneistoa kummassakin. Jatkovarausaika tontille 529-108-9-7 olisi yksi vuosi. Anomus oheistetaan.

LIITE A1, KH 29.5.2017

Kaupunginhallitus jatkaa tontin 529-108-9-7 varausta Rakennusliike Hörkkö Oy:lle 30.5.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 5,7 % tontin rakennusoikeuden mukaan määräytyvästä 52 311 euron kauppahinnasta eli 2 981,73 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa varausta Kukolanvainion alueen tontista 529-108-9-7 Rakennusliike Hörkkö Oy:lle 30.5.2018 asti.

Jotta varaus tulee voimaan, varaajan on 1.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 5,7 % kauppahinnasta eli 2 981,73 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.05.2018 § 214

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Rakennusliike Hörkkö Oy on 14.5.2018 toimittanut kaupungille anomuksen tontin 529-108-9-7 varausajan jatkamiseksi vuodelle 30.5.2019 asti.

Hakija rakentaa viereiselle tontille 529-108-9-6 rivitaloja, jotka valmistuvat elo - syyskuussa 2018. Hakijan tarkoituksena on sen jälkeen jatkaa vastavaa rivitalorakentamista kyseessä olevalle tontille 529-108-9-7. Anomus on oheistettu.

#### LIITE B3, KH 28.5.2018

Ottaen huomioon hakijalle jo aiemmin myönnetty, alkuperäisen varausajan pidentäminen vuodelle ja hakijan itsensä ilmoittama arvio tontin rakentamisen aloittamisesta, voidaan varausajan pidentämistä 30.12.2018 pitää tarkoituksenmukaisena ja riittävänä.

Kaupunginhallitus jatkaa tontin 529-108-9-7 varausta Rakennusliike Hörkkö Oy:lle 30.12.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.6.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 5,7 % tontin rakennusoikeuden mukaan määräytyvästä 52 311 euron kauppahinnasta 7 kuukauden ajalta eli 1 739,34 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 529-108-9-7 varausta Rakennusliike Hörkkö Oy:lle 30.12.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.6.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 5,7 % tontin rakennusoikeuden mukaan määräytyvästä 52 311 euron kauppahinnasta 7 kuukauden ajalta eli 1 739,34 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus

tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.