

Lausunto Isosuon teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.06.2018 § 49

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 11.6.2018:

Tekninen lautakunta on päättänyt varata osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen Isosuon asemakaavasta ja asemakaavan muutosta koskevasta valmisteluaineistosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Asemakaavamuutosalue sijaitsee Isosuontien varrella ja se koskee Naantalin 24. kaupunginosan korttelia 1 ja 2 sekä erityis- ja katualuetta.

Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 29.5.–29.6.2018 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla viraston aukioloaikana, sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Mahdolliset mielipiteet voi esittää kirjallisesti tai suullisesti ja ne pyydetään toimittamaan viimeistään 29.6.2018.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin. Alueella ei ole tällä hetkellä viemäriä. Alueen sade- ja hulevedet joutuvat ojia pitkin Vaarjokeen ja edelleen Luikkionlahteen. Hulevesien määrän ja laadun hallintaan tulee kiinnittää huomiota teollisuusalueen toteuttamisessa.

Kaavaluonnoksen mukaisesti toteutuessaan metsälain mukaisia kalliometsiä ja suoalueita häviää alueelta. Liito-oravien lisääntymis- ja levähdysalue sijoittuu asemakaavan länsiosaan VL-alueelle. Liito-orava kuuluu Euroopan unionin luontodirektiivin tiukasti suojeltujen lajien IV (a) -listalle, jonne luetteloitujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. VL-merkintää tulisi tarkentaa liito-oravan esiintymisalueen osalta riittävin suojelumerkinkein, jotta metsään kohdistuvissa toimenpiteissä ei heikennetä liito-oravan elinoloja. Liito-oravia asustaa myös kaava-alueen pohjoispuolella, lähempänä kaava-alueen itäpäättä (Ari Karhilahti 2016: Isosuon liito-oravatilanne 2014-2016). Tämän ja läntisen liito-oravien lisääntymis- ja levähdysalueen välille kaava-alueen pohjoisreunan metsäalueille tulisi jättää ekologinen yhteys, jossa metsän avohakkuu on kielletty.

Kaava-alueen länsipään T-korttelialueet 4, 5 ja 6 sijoittuvat hyvin lähelle, noin 100-300 metrin etäisyydelle olemassa olevaa asutusta. Tämä asettaa teollisuusalueelle sijoittuville toi-

minnoille tiettyjä rajoitteita, jotka tulee tuoda esille kaavamääräyksissä. Alueelle sijoittuvat toiminnot eivät saa aiheuttaa naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista erityistä ympäristöhäiriötä tai terveyshaittaa, kuten melua, pölyä ja hajua.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.