

4.6.2018

1**Myyjä**

Kiinteistö Oy Naantalin Humalisto (y-tunnus 1766638-6)
c/o YIT Rakennus Oy (y-tunnus 1565583-5)
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

2**Ostaja**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2)
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

3**Kaupan kohteet**

Naantalin kaupungin Humalistossa sijaitsevat seuraavat tontit

- 529-4-4-5 (0,4568 ha),
- 529-4-5-2 (0,5828 ha, josta maata noin 3 300 m² ja vettä noin 2 500 m²),
- 529-4-2-14 (0,7735 ha) ja
- 529-4-2-15 (1,1037 ha).

Kaupan kohteena olevat alueet ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on miljoona kolmesataaseitsemänkymmentäviisituhatta (1 375 000 €) euroa.

Kauppahinta suoritetaan allekirjoituksen yhteydessä ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille, kun Naantalin kaupungin valtuuston tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion.

5.2**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

5.3**Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Myyjä vastaa siitä, että kaupungille luovutettaviin kiinteistöihin ei kohdistu muita rasitteita, kuin mitä rasisitustodistuksilta 25.5.2018 ilmenee. Kaupan kohde myydään kiinnitysrasituksista vapaana.

4.6.2018

5.4

Rasitteet ja osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin

Kiinteistöä koskevat rasitteet ja osuudet yhteisiin ilmenevät kiinteistörekisteriotteista.

5.5

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymiseen asti. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5.6

Vastuu maaperän pilaantumisesta

Osapuolten tiedossa on, että alueella on pilaantuneita maa-aineksia. Ostaja ottaa vastattavakseen maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta mahdollisesti aiheutuvista puhdistamiskustannuksista.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Irtaimisto ja oikeus laiturin pitämiseen

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tontin 529-4-5-2 rannassa sijaitsee myyjän omistama laitur, jonka paikalla pysyttämiseen myyjällä on kustannuksellaan oikeus 30.11.2023 asti, jonka jälkeen oikeus laiturin pysyttämiseen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana ostajalla olevan kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti myyjälle / YIT Oy:lle.

5.9

Etuosto-oikeus tonttien takaisinostoon

Mikäli myyjän luovuttamalle alueelle kaavoitetaan 10 vuoden sisällä kauppa-kirjan allekirjoittamisesta asuinrakennusoikeutta, on YIT Rakennus Oy:llä etuosto-oikeus sopimuskiinteistöön samaan hintaan kuin kauppahinta on.

6**Voimaantulo**

Tämä kauppakirja alistetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja tulee voimaan, kun kaupunginvaltuusto on sen lainvoimaisesti hyväksynyt. Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy kauppakirjaa, se raukeaa eikä siitä seuraa puolin eikä toisin mitään korvausvelvollisuutta.

4.6.2018

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . ____ kuuta 2018

**Kiinteistö Oy Naantalin Humalisto
YIT Rakennus Oy**

Jyrki Meri

Naantalin kaupunki
KaupunginhallitusJouni Mutanen
kaupunginjohtajaRiitta Luotio
hallintojohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jyrki Meri Kiinteistö Oy Naantalin Humaliston puolesta myyjänä sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____ . ____ kuuta 2018

kaupanvahvistajan tunnus

Karttaliite

Ostettavat alueet:

Kiinteistö Oy Naantalin Humaliston omistamat kiinteistöt

kiinteistöjen pinta-alat:

529-4-4-5 0,4568 ha

529-4-5-2 0,5828 ha: **maata 3 300 m² vettä 2 500 m²**

529-4-2-14 0,7735 ha

529-4-2-15 1,1037 ha (kaup. jo m-a 6 000 m2)

2,6640 ha maata ja 0,25 ha vettä, yht 2,9140 ha

