

1.5.2018

## 1 OSAPUOLET

1.1  
Vuokranantaja NAANTALIN KAUPUNKI / SAARISTOLAUTAKUNTA  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

1.2  
Vuokralainen Pro Sinervo ry, rek.nro 212.828

## 2 VUOKRAUSKOHDE

2.1 Velkuan saaristotalo Sinervo, Saunientie 5, 21195 VELKUA

Vuokrasopimus koskee Sinervon taloa ja sen piha-alueita.

Liite – asemapiirustus, saaristolautakunnan päätös 27.2.2018 § 11

Vuokrauksen kohdetta on oikeus käyttää harrastus-, yhdistys- ja alueen kokoontumistilatoimintaan.

## 3 VUOKRA-AIKA

Sopimus on voimassa toistaiseksi puolen vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla 1.5.2018 alkaen.

## 4 VUOKRAN SUURUUS

Vuokra on 600,00 euroa kuukaudessa. Vuokra on arvonlisäveroton. Vuokraa ei peritä, mikäli vuokralainen huolehtii kohdan 8 mukaisista velvollisuuksistaan.

## 5 VUOKRAN TARKISTAMINEN

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Perusindeksinä pidetään julkaistavaa vuoden 2016 lokakuun indeksiä. Vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2018. Tarkastusindeksinä käytetään tarkistushetkestä lukien edellistä lokakuun indeksiä.

## 6 VIIVÄSTYSKORKO

Maksuerille lasketaan viivästyskorko korkolain mukaisesti.

1.5.2018

---

## 7 MUUT MAKSUT

Vuokranantaja perii vuokralaiselta lisäksi kulutusmaksuja (sähkö, vesi, lämpö ja jätehuolto), mikäli vuokralaisen tilojen käytön aiheuttamat kulutusmaksut nousevat tavanomaista tasoa suuremmiksi. Vuokranantaja seuraa kulutusta kuukausittain.

## 8 VUOKRALAISEN VELVOLLISUUDET

Vuokralaisen tulee hoitaa huoneistoa huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen huolehtii tilojen kiinteistönhoidon ja siivouksen järjestämisestä. Vuokralainen huolehtii myös piha-alueen ylläpidosta. Vuokranantaja kuitenkin auttaa pihahoidossa karkealla tasolla ulottamalla ympärillä olevan puiston hoitoa piha-alueelle.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä tms. rakennuksen seiniin tai muihin paikkoihin. Vuokralaisen velvollisuudet huoneistoa käytettäessä on määritelty lain liikehuoneiston vuokrauksesta 2 luvussa.

## 9 VUOKRANANTAJAN VELVOLLISUUDET

Vuokranantaja huolehtii rakennuksen kunnossapidosta, tarpeellisista peruskorjaustoimenpiteistä ja muista omistajan vastuulle laskettavista velvoitteista.

## 10 ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Edellä olevan lisäksi osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta.

Vuokralainen saa vuokrasopimuksen päättyessä viedä pois huoneistoon tuomansa kalusteet (myös kiinteät). Vuokralainen on velvollinen korjaamaan asentamiensa kalusteiden purkamisesta kiinteistölle aiheutuvat vauriot.

1.5.2018

---

Vuokrakohteissa järjestetään kunnossapitokatselmus kesäkauden jälkeen. Vuokranantajan määräämät korjaustyöt on tämän jälkeen tehtävä vuokrasopimuskauden loppuun mennessä.

Muutoin noudatetaan lain liikehuoneistojen vuokrauksesta määräyksiä.

Tätä sopimusta, jota sitoudumme noudattamaan, on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa \_\_/ \_\_.2018

NAANTALIN KAUPUNKI / SAARISTOLAUTAKUNTA

Tiina Rinne-Kylänpää  
Viestintä- ja kehittämisspäällikkö

Pro Sinervo ry

Pirjo Järvenranta  
Puheenjohtaja

Kirsti Martikainen  
Rahastonhoitaja, vpj