

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan takausanomus

902/02.04.04/2017

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 152

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta, y-tunnus 2720286-8, on anonut kaupungin takausta 827 500 euron lainasummalle 10 vuodeksi lainan nostamisesta lukien. Takausanomus koskee lainan pääomaa, korkoa, viivästykskorkoa ja mahdollisia muita lainanhoitokuluja.

Anomusta, takausta koskevia säädöksiä ja asian arviointia koskeva aineisto on koottu liitteeksi. Liitteenä on myös kaupungin vesihuoltopäällikkö Esa Saarten selostus osuuskunnan hankkeesta ja osuuskunnan toimittama selvitys IFRS-säädösten muuttumisesta, mikä anomuksen mukaan on vaikuttanut takauksen hakemiseen.

LIITTEET B3 - B5, KH 16.4.2018

Asian valmistelussa olen pyytänyt Kuntaliiton asiantuntijan ja kaupungin tilintarkastusyhteisön (BDO Auditor) näkemyksiä.

Anomuksen arvioinnin johdosta olen päättänyt esittämään, että kaupunki voi antaa omavelkaisen takauksen anojan 200 000 euron erilliselle lisälainalle seuraavin edellytyksin:

- Taattavan lainan laina-aika on enintään 10 vuotta, kuitenkin enintään sama kuin osuuskunnan nykyisen pitkäaikaisen lainan jäljellä oleva laina-aika.
- Lyhennysohjelma ja muut ehdot ovat vastaavat kuin osuuskunnan jo saamalla aiemmalla lainalla.
- Kaupungin takausprovisio on vuosittain etukäteen maksettava 0,5 prosenttia vuoden alun mukaiselle taattavan lainan jäljellä olevalle pääomalle.
- Vakuus on yrityskiinnitys päävelkojan eli Rymättylän Osuuspankin jälkeen.
- Kaupungin vakuuden edellä vapautuvaa vakuutta ei saa uudelleenkäyttää.
- Osuuskunnalla on talouden ja toiminnan raportointivelvollisuus vähintään kerran vuodessa ja olosuhteiden oleellisesti muuttuessa.
- Kaupungin tilintarkastajilla on tarkastusoikeus osuuskunnan talouteen ja toimintaan.

Mikäli valtuusto päättää antaa takauksen, on osuuskunnan toimitettava kaupunginhallitukselle päätös siitä, että se hyväksyy anomuksesta poikkeavan takauksen, ja lisäksi lainapäätös ja velkakirja, jotta kaupunki voi tarkastaa takauksen ehtojen täyttymisen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan erilliselle 200 000 euron lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavin ehdoin:

- Taattavan lainan laina-aika on enintään 10 vuotta, kuitenkin enintään sama kuin osuuskunnan nykyisen pitkäaikaisen lainan jäljellä oleva laina-aika.
- Lyhennysohjelma ja muut ehdot ovat vastaavat kuin osuuskunnan jo saamalla aiemmalla lainalla.
- Kaupungin takausprovisio on vuosittain etukäteen maksettava 0,5 prosenttia vuoden alun mukaiselle taattavan lainan jäljellä olevalle pääomalle (eräpäivä vuosittain 31.1.).
- Vakuus on yrityskiinnitys päävelkojan eli Rymättylän Osuuspankin jälkeen.
- Kaupungin vakuuden edellä vapautuvaa vakuutta ei saa uudelleenkäyttää.
- Osuuskunnalla on talouden ja toiminnan raportointivollisuus vähintään kerran vuodessa ja olosuhteiden oleellisesti muuttuessa.
- Kaupungin tilintarkastajilla on tarkastusoikeus osuuskunnan talouteen ja toimintaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että valtuuston myönteinen takauspäätös pannaan täytäntöön, kun osuuskunta on toimitanut kaupunginhallitukselle päätöksen siitä, että se hyväksyy anomuksesta poikkeavan takauksen ja lisäksi lainapäätöksen ja velkakirjan, jotta kaupunki voi tarkastaa takauksen ehtojen täyttymisen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.