

AMPUMINMAAN VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA - TAKAUSANOMUS

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta, Y-tunnus 2720286-8, on anonut kaupungin takausta 827 500 euron lainasummalle 10 vuodeksi lainan nostamisesta lukien. Takausanomus koskee lainan pääomaa, korkoa, viivästyskorkoa ja mahdollisia muita lainanhoitokuluja.

Anomuksen mukaan ”Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta on 13.11.2015 kaupparekisteriin merkitty osuuskunta, jonka toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa viemärlaitosta ja tarjota vesi- ja jätevesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenilleen. Osuuskunta voi tarjota vesi- ja jätevesihuoltopalveluja myös muille asiakkaille. Osuuskunnan perustaminen syntyi tarpeesta hankkia vesi- ja jätevesipalvelut Ampuminmaan saareen sekä Kaastlan alueelle”.

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan takausanomus on tämän asiakirjan lopussa (5 sivua).

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1,9 miljoonaa euroa. Toteutusasteen (kaikki kolme vaihetta) arvioidaan olevan 95 % helmi-maaliskuun vaihteessa 2018. Tämän jälkeen osuuskunta voi ottaa vastaan liittyjiä nykyisen sopimuksen puitteissa. Verkostopituus on nyt arviolta 60 kilometriä.

Osuuskunnalla on hankkeeseen liittyvää lainaa nyt noin 650 000 euroa ja lisätarve nyt on 200 000 euroa.

HUOM. Jäljempänä olevaa selostusta tulee tarkastella päätösehdotusta vasten, jossa ei esitetä takauksen antamista anotulle määrälle vaan lisälainalle, joka on 200 000 euroa.

VOIMASSAOLEVAN KUNTALAIN 129 § SÄÄNTELEE TAKAUKSEN ANTAMISTA SEURAAVASTI

- a) kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla
- b) kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa
- c) sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen
- d) kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään valtiontuesta.

TAKAAMISEN JA ANOJAN ARVIOINTIA EDELLÄ OLEVAA KUNTALAIN SÄÄNTELYÄ VASTEN

a) anoja on antanut nykyiselle rahoittajapankille yritysikiinnityksen, mutta kaupungille osoitetun anomuksen yhtenä perusteena on tuotu esille nimenomaan sitä, että säännösten muuttuessa 1.1.2018 alkaen yritysikiinnityksen merkitys vakuutena heikkenee ja siksi pankki edellyttää kunnan takausta, jota osuuskunta nyt hakee.

Anomuksen mukaan osuuskunnan hankkeeseen liittyviltä on vaadittu ”peruuttamaton liittymissopimus myöhemmin selviävien kustannusten kattamiseksi”. Tilanne on kuitenkin em. syntyvaiheen jälkeen muuttunut niin, että osuuskunta toimii normaalien osuuskunnan toimintaperiaatteiden mukaan. Osuuskunnalla on nyt 129 jäsentä / liittyjää. Osuuskunnasta eroaminen niin, että maksut palautetaan, on kuitenkin mahdollista vain, jos kiinteistöllä sijaitsevat vedenkäyttökohteet (rakennukset) on purettu ja irrotettu osuuskunnan verkosta.

Osuuskunnan lainatarve koostuu käytännössä osuuskunnan jäsenten maksuvelvoitteista, joille on annettu maksuaikaa. Kun osuuskunnan jäsenille määrätään maksuosuudet, niin sen jälkeen osuuskunta aikoo myöntää jäsenille mahdollisuuden maksaa kustannusosuutensa 10 vuoden aikana.

Mikäli edellä kuvatut ehdot täyttyvät, niin takaus voidaan myöntää edellyttäen, että sille saadaan vakuus eikä jäljempänä olevista seikoista muuta johdu.

Edellä kuvattujen olosuhteiden vallitessa voidaan lähteä siitä näkemyksestä, että mahdollinen takaus ei vaaranna kaupungin lakisääteisten toimintojen järjestämistä. Tilanne ei oleellisesti muuttuisi mahdollisen sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa.

b) vesiosuuskunta ei kuulu Naantalin kaupungin konserniin eikä myöskään ole kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa, joten tämä peruste ei mahdollista takauksen antamista.

Vesiosuuskunnalle määritellään oma toiminta-alue, jossa sillä on ns. luonnollinen monopoli. Katson, että osuuskunta ei toimi kilpailutilanteessa, koska se toimii omalla toiminta-alueellaan.

Hallituksen esityksessä uudeksi kuntalaiksi (HE 268 / 2014) on § 129 perusteluissa todettu mm. seuraavaa ”Näin ollen sellaista toimintaa, joka ei lähtökohtaisesti tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla (puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla) voitaisiin momentin mukaan edelleen taata. Tällaisia tilanteita voisivat olla esimerkiksi niin kutsutun luonnollisten monopolien tilanteet, kuten esimerkiksi kuntien alueella sijaitsevien vesiosuuskuntien toiminta”.

c) laki velvoittaa arvioimaan, onko hakijan toiminta sellaista, että siihen liittyy palveluvelvoite, josta on olemassa lainsäädäntö.

Koska osuuskunnalle on vesihuoltolain tarkoittamassa mielessä vahvistettu (= tullaan vahvistamaan, kun hanke on valmis) oma toiminta-alue, sovelletaan sen toimintaan vesihuoltolakia. Se ei kuitenkaan suorita lain edellyttämää palvelutehtävää vaan lain sallimaa ja lailla säänneltyä palvelutehtävää omalla toiminta-alueellaan. Tästä toiminta-alueen määrittämisestä myös

Liite kaupunginhallituksen esityslistaan 16.4.2018

käytännössä seuraa se, että osuuskunta ei voi harjoittaa muuta kuin vesihuoltolaitokselle kuuluvaa toimintaa ja sen tulee tapahtua Naantalın kaupungin alueella.

d) EU-säännökset edellyttävät arvioimaan, sisältääkö mahdollinen myönteinen päätös ns. valtiontukea ja jos, niin pysyykö se sallituksi katsottavissa puitteissa.

Osuuskunta saa anomuksensa mukaan ELY-keskukselta yhteensä 76 000 euroa avustusta.

Arvioni mukaan valtiontukisäännöstä ei tule soveltaa, koska anoja ei toimi markkinatilanteessa.

Mikäli kaupunki päättää antaa takauksen asettamillaan ehdoilla, ei valtiontukea synny, koska

- takauksesta peritään käypä vuosittainen takausprovisio alenevalle pääomalle
- esitettävä takaus kattaa alle 80 % osuuskunnan rakennushankkeeseen kohdistuvan lainoituksen kokonaispääomasta ja
- takaukselle vaaditaan vakuus.

ANOMUKSEN KÄSITTELYN VAIKUTUSARVIOINTI

Arvioinnissa sovellettu menettelytapa

Kuntaliitto on 2011 julkaissut oppaan ” Vaikutusten ennakoarvointi kunnallisessa päätöksenteossa” (45 sivua, liitteiden kanssa 96 sivua). Siinä on päädytty seuraaviin keskeisiin suosituksiin:

”Kun päätösesitysten vaikutuksia arvioidaan ennalta, päättäjien tulee tarkastella useita erilaisia vaikutuksia samanaikaisesti ja kokonaisvaltaisesti. Päätöksiä valmisteltaessa ja tehtäessä tulee ottaa huomioon, miten ne vaikuttavat kuntalaisiin, ympäristöön, organisaatioon ja henkilöstöön sekä talouteen.

Pätösesitysten vaikutusta tulee arvioida sekä lyhyellä että pitkällä aikajännteellä päätöksestä riippuen. Vaikutuksia voidaan arvioida esimerkiksi budjettivuoden, valtuustokauden tai valtuustokauden ylittävällä aikajännteellä.

Kuntaliitto suosittelee, että päätösesityksissä ja tavoitteita asetettaessa esitetään vaihtoehtoja ja valmistelijan esityksen rinnalle nostetaan ainakin nolavaihtoehto, jossa on kuvattu, mitä tapahtuu, jos asialle ei tehdä mitään. Vähin vaatimus on se, että tehdyn päätösesityksen vaikutukset arvioidaan, jos vaihtoehtoisia päätösesityksiä ei ole mahdollista tehdä.

Kunnan on tarpeen linjata itselleen, mitkä päätökset vaativat ennakoarvointia ja keskittyä arvioimaan vain niitä päätöksiä ja tavoitteita, joilla on merkittäviä vaikutuksia. Kunta voi tehdä listan siitä, millaiset asiat on tarpeen ottaa ennakoarvioinnin kohteeksi.”

Arvointi

Osuuskunnan takausanomus on nykyisen, 1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain aikana ensimmäinen takausanomus, joten siitä muodostuu helposti ennakkotapaus. Tämän vuoksi on asia pyritty valmistelemaan niin, että sen

valmistelutyötä voidaan käyttää pohjana mahdollisten uusien takausanomusten käsittelyssä.

Vesihuoltolain 5 § mukaan ”Kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti tämän lain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.” Tämän mukaan osuuskunta tms., jolla on kunnan alueella oma vahvistettu toiminta-alue, on osa kunnan vesihuoltokokonaisuutta ja lain mukaan vesihuoltolaitosten tulee toimia yhteistyössä.

Osuuskunta on tehnyt kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa sopimukset ja toimii sekä käyttöveden jakelijana että jäteveden kerääjänä melko laajalla alueella. Toiminta parantaa haja-asutusalueen asumisedellytyksiä ja parantaa ympäristöllisiä olosuhteita merkittävästi. Osuuskunnalle vahvistetaan kaupungin toimesta oma toiminta-alue, kun hanke on valmis, mikä tapahtuu 2018. Osuuskunnan toiminta-alueella ei hulevesiverkoston rakentamista katsota toistaiseksi tarpeelliseksi.

Osuuskunnan toiminta vaikuttaa kaupungin vesihuoltolaitoksen toimintaan siten kuin mikä tahansa vesihuollon asiakas. Sen ei oleteta vaikuttavan kaupungin kapasiteettivarauksiin puhtaan veden hankinnassa tai jätevedenpuhdistuksessa. Toiminta ei myöskään vaikuta kaupungin toimintaan paitsi siinä tapauksessa, että takaus myönnetään, jolloin kaupungille syntyy valvontavelvollisuus takausten ehtojen noudattamisen suhteen.

Osuuskunnan anomuksen mukaan sen jäseneksi voivat liittyä kaikki alueella olevat kiinteistöt. Sen toimiessa asemakaavattomalla alueella on toistaiseksi oletettavaa, että jäsenet ovat alueella tavanomaisia asuin-, loma-asunto-, leiri- tms. rakennuksia sekä maa- ja metsätalouskiinteistöjä. Anomuksen mukaan osuuskunta voi tarjota palveluja myös muille kuin jäsenille. Toiminta ei kuitenkaan voi ulottua muiden kuntien alueelle, koska toiminta-alueen määrittää Naantalın kaupunki.

Tämän yksittäisen anomuksen määrä ei sellaisenaan ole kaupungin kokonaistalouden kannalta merkittävä riski. Kun on kuitenkin mahdollista, että erilaisten takausanomusten määrä voi kasvaa ja lähtökohtana tulee olla hakijoiden tasapuolinen kohtelu, on jokaisen anojan kohdalla arvioitava hankkeen talouden kestävyys ja asetettava sellaiset toiminnalliset ehdot, että riskin realisoituminen, erityisesti kumulatiivinen kasautuminen, on erittäin epätodennäköistä. Samalla on edellytettävä vastavakuudet. Kaikkien osapuolien intressissä on osuuskunnan toiminnan hoitaminen häiriöttömästi.

Takausten arvioinnin suorittamisessa on otettava huomioon kunnan kokonaistalouden koon pieneneminen, mikäli vireillä oleva sote-uudistus toteutuu.

Takausanomus on tehty hankekokonaisuuden ollessa vielä keskeneräinen. Rahoittajapankki on kesken hankkeen toteutuksen (vedoten IFRS-sääntöksiin) edellyttänyt kaupungin takausta, jotta osuuskunta voisi nostaa lisälainan.

Terveeseen toimintaan tulee kuulua se, että lainasumma vähenee tasaisesti joka vuosi, jolloin riskikin pienenee. Takauksen antaminen edellyttää

Liite kaupunginhallituksen esityslistaan 16.4.2018

osuuskunnalle asetettavaa raportointivelvoitetta ja kaupungin tilintarkastajille annettavaa oikeutta harkintansa mukaan tarkastaa osuuskunnan taloutta ja takauksen ehtojen noudattamista, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

Naantalin kaupunki
PL 43
21101 NAANTALI

NAANTALIN KAUPUNKI
ASIANNRO LUOKITUS

902 2 0 -10- 2017 07.04.04
ARK.TUNNUS NIMIKIRJ.

NAANTALIN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Asia Anomus koskien kunnallista takausta 827.500 euron lainasummalle 10 vuodeksi lainan nostamisesta lukien.

Takaus koskee lainan pääomaa, korkoa, viivästyskorkoa ja mahdollisia muita lainanhoitokuluja.

Hakija Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta

Yhteyshenkilö Carl-Erik Plathin

Taustatiedot Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta on 13.11.2015 kaupparekisteriin merkitty osuuskunta, jonka toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa viemärilaitosta ja tarjota vesi- ja jätevesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenilleen. Osuuskunta voi tarjota vesi- ja jätevesihuoltopalveluja myös muille asiakkaille. Osuuskunnan perustaminen syntyi tarpeesta hankkia vesi- ja jätevesipalvelut Ampuminmaan saareen sekä Kaastlan alueelle.

Hankkeen kuvaus *Rakentaminen*

Paineviemäri ja vesijohto on rakennettu Rymättylätien varrelta Poikosta Ylttisten ja Kaastlan kautta etelään Ampuminmaan saareen sekä pohjoiseen Kunstenniemeen (seurakunnan leirikeskus) ja Ajolaan (Ajolan pienvenesatama). Ampuminmaan saaresta on tarkoitus viedä paineviemäri ja vesijohto Pohjansalmi alittaen Salonkylään, jossa 18 kiinteistöä tulevat verkon piiriin. Pohjoisessa verkko ulottuu Kolkan alueelle ja myös Salorannan leirintäalueelle.

Verkko ottaa talousveden Naantalin kaupungin runkolinjasta Poikossa, jossa myös viemäriverkko liittyy kunnan viemäriverkkoon.

Naantalin vesihuoltolaitoksen ja Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan välillä on allekirjoitettu sopimus veden toimittamisesta ja jäteveden vastaanottamisesta. Sopimuksessa on muun muassa määräykset suunnitelmien hyväksyttämistä Naantalin vesihuoltolaitoksella sekä rakentamisessa käytettävistä teknisistä ratkaisuista, osista ja laitteista, jotka ovat yhteensopivia Naantalin vesihuoltolaitoksen teknisten ratkaisujen kanssa. Sopimuksen mukaan osuuskunta on sitoutunut rakentamaan verkostonsa alan yleisten rakentamismääräysten ja -ohjeiden sekä Naantalin vesihuoltolaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Verkkoon liittyneitä kiinteistöjä on tällä hetkellä 150 mukaan lukien Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän leirikeskus Kunstenniemessä sekä Ajolan pienvenesatama. Myös Naantalin kaupungilla on kaksi liittymää Salorannassa.

Työt edellä kuvattujen vaiheiden I ja II osalta ovat käytännössä valmiit. Vaihe III Salonkylä on alkamassa lähiaikoina.

Rahoitus ja taloudellinen toteutuminen

Lähdettäessä liikkeelle osuuskunta vaati liittyjiltä peruuttamatonta sitoumusta myöhemmin selviävien kustannusten kattamiseksi. Tuossa vaiheessa myös jokainen liittynyt suoritti 5.000 euron etumaksun. Arvioidut lopulliset kustannukset per kiinteistö olivat tuolloin 20.000 euroa +/- 15 %.

Edellä mainitun osakkailta tulleen alkurahoituksen lisäksi osuuskunta haki Rymättylän Osuuspankista vaiheita I ja II varten 450.000 euron rakennusaikaisen lainan, jonka sittemmin suunniteltiin toimivan myös 10 vuoden osamaksulainana niille osakkaille, jotka haluavat suorittaa osan liittymismaksusta vesimaksujen yhteydessä 10 vuoden aikana. Tämä mahdollisti myös useammille kiinteistöille liittymisen verkkoon. Osuuskunta on edellä mainitun luoton lisäksi saanut Rymättylän Osuuspankista 200.00 euron lisäluoton, jota ei vielä ole nostettu.

Osuuskunta on antanut pankille lainojensa vakuudeksi 1,5 miljoonan euron yrityskiinnityksen.

Osuuskunta on lisäksi saanut ELY-keskukselta 32.000 euron avustuksen, joka kohdistuu Poikon alueen kiinteistöihin sekä 44.000 euron avustuksen, joka kohdistuu koko verkkoon.

Salonkylän osalta sitoumusmaksu on ollut 5.000 euroa + 2.600 euroa, josta jälkimmäinen kohdistuu osuuteen alkupään verkon rakentamisesta sekä lisäputkitusvalmiuden rakentamisesta välille Kaastla – Päivänsalmi. Salonkylän verkon rakentaminen muodostaa oman kustannuspaikkansa, joista toteutuneista kustannuksista vastaavat Salonkylässä verkkoon liittyneet kiinteistöt.

Käytännön rakentamisesta on 18.5.2016 tehdyn urakkasopimuksen mukaisesti vastannut Rakenne Kylänpää Oy. Putkilinjaa on nyt rakennettu maalle ja veteen yhteensä noin 60 kilometriä.

Tähän mennessä suoritettut rakennuskustannukset ovat runsaat 1,2 miljoonaa euroa. Vaiheet I ja II ovat käytännössä valmiit, kaikki osuuskunnalle saapuneet laskut on suoritettu ja urakoitsijan ilmoituksen mukaan lopputöistä on vielä tulossa 296.000 euron lasku. Vaiheen I ja II toteutuneet kustannukset ovat noin 1,5 miljoonaa euroa. Huomattavaa on, että lainarahoituksen osuus kustannuksista on selvästi alle puolet ja lopun ovat osakkaat rahoittaneet edellä manituilla ennakkomaksuilla.

Lopullisten kustannusten selvittyä tarkoin, voidaan laskea toteutuneiden vaiheiden liittymismaksun lopullinen määrä. Työ on toteutunut edullisemmin kuin alkuun arvioitiin. Tähän on vaikuttanut myös se, että liittyjien määrä on huomattavasti lisääntynyt alkutilanteesta, jossa osakkaat sitoutuivat 20.000 euron +/- 15 %:n kustannuksiin per kiinteistö. Tässä vaiheessa voidaan jo todeta, että vesi- ja jätevesiliittymän hinnaksi tulee noin 13.000 euroa per kiinteistö.

Osuuskunnan kirjanpidosta huolehtii Tilitoimisto Reijo Lehtimäki Oy.

Osakkailta perittävät vesi- ja jätevesimaksut määräytyvät Naantalın kaupungin kulloinkin päättämien taksojen mukaan. Tähän osuuskunta lisää 10 %:a, jonka arvioidaan kattavan hallinnolliset kulut. Tämän lisäksi osakkailta peritään vuosittainen 150 euron suuruisen jäsenmaksu.

Teknisenä isännöitsijänä tulee toimimaan Mika Törne, joka hoitaa vastaavia tehtäviä alueen muissakin vesihuolto-osuuskunnissa.

Toteuttamisaikataulu

Vaiheiden I ja II rakennustyö aloitettiin kesällä 2016 ja ne saadaan päätökseen kuluvan vuoden joulukuussa. Salonkylän osalta maastotyöt päästään aloittamaan kuluvan vuoden marraskuussa ja päivänsalmen alitustyö, kun aluehallintoviranomaisen päätös Päivänsalmen alitukseen on saatu.

Perustelut

Osuuskuntamme ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa ja takaus ei näin vääristä kilpailutilannetta. Osuuskunnan toimilla järjestetään tehtäviä, jotka ovat lähtökohtaisesti kunnan vastuulla.

Vesihuoltolaissa kunnalle on asetettu vesihuollon järjestämismittavuus sekä vesihuollon kehittämissuunnitteluvastuu. Kunnan on vesihuoltolain mukaan laadittava ja pidettävä ajan tasalla kehittämissuunnitelmaa yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten kanssa, joihin luetaan myös vesiosuuskunnat. Vesiosuuskunta siis

toteuttaa kunnalle kuuluvaa perustehtävää vesihuollon hoitamisessa, tässä tapauksessa haja-asutusalueella, jonne keskitetty vesihuoltojärjestelmä ei ylety. Verkon rakentaminen on varsin merkityksellinen ympäristönsuojelu ym. lähtökohdat huomioon ottaen, koska alueen asutus ja loma-asutus on varsin tiheää. Tietojemme mukaan kunnat ovat varsin laajasti tukeneet vesiosuuskuntia investointituin ja takaamalla vesiosuuskuntien lainoja. Lähikunnista esimerkiksi Kaarina, Kustavi, Parainen ja Salo ovat antaneet takauksia vesiosuuskunnille.

Olemme anoneet kaupungin takausta myös sen vuoksi, että rahoitusinstrumenttistandardi IFRS 9 (IFRS = International financial reporting standard) astuu voimaan 1.1.2018. IFRS 9:n voimaantulo heikentää merkittävästi pankkilainan vakuutena tällä hetkellä olevan yritysikiinnityksen arvostustapaa ja pankki tämän vuoksi asettaa lisäluoton edellytykseksi kaupungin takauksen koko luottomäärälle ja myös yritysikiinnitysten jäämisen lainan vakuudeksi. Selostetusta syystä - sekä vesihuoltolain perusteella kunnalle kuuluvan vesihuollon perustehtävän toteuttamiseksi - anomamme kaupungin takaus on meille ensiarvoisen tärkeä.

Toimintamme ja taloutemme seuraamiseksi takauksen antajan näkökulmasta esitämme kolmikantayhteistyötä Rymättylän Osuuspankin kanssa. Suostumuksellamme pankki toimittaisi Naantalinn kaupungille vuosittain tilintarkastetun ja analysoidun tilinpäätöksemme liitetietoineen. Rymättylän Osuuspankki sitoutuu suostumuksellamme toimittamaan kerran vuodessa, tai Naantalinn kaupungin niin edellyttäessä useamminkin, tiedon velan maksun seurannasta lyhennysohjelman mukaisesti.

Takauksen vastavakuudeksi osuuskunta voi antaa kaupungille panttaussitoumuksen, jolla luovutetaan verkko ja siihen liittyvä liiketoiminta kaupungille, mikäli lainat tai osa siitä lankeaa kunnan maksettavaksi. Vastavakuutena voitaneen antaa myös jälkipantti edellä mainittuihin yritysikiinnityksiin.

200.000 euron lisäys nyt myönnettyyn kokonaislainan määrään perustuu mahdolliseen lisärahoituksen tarpeeseen vielä toteutumattoman vaiheen III (Salonkylä) osalta.

Naantalissa 20. lokakuuta 2017

AMPUMINMAAN VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA


Carl-Erik Plathin

LIITTEET

- Kaupparekisteriote
- Kartta rakennetusta verkosta
- Tilinpäätös 16.10.2015 – 31.12.2016
- Tuloslaskelma ja tase 31.8.2017
- Sopimus veden toimittamisesta ja jäteveden vastaanottamisesta Naantalin vesihuoltolaitokseen ja Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan välillä