

## Tontin varaaminen Immasen asemakaava-alueelta Moduulitalot Suomi Oy:lle

246/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 134

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Moduulitalot Suomi Oy on 23.3.2018 toimittanut anomuksen seuraavien tonttien varaamisesta vuokrattaviksi:

- 1 AP-1 -merkinnällä oleva tontti 529-28-2-1 osoitteessa Lamminkedontie 1 (Immanen),
- 2 AP-1 -merkinnällä oleva tontti 529-108-1-1 osoitteessa Keihäänkärjentie/Kuruntie (Kukolanvainio) ja
- 3 AO-1 -merkinnällä oleva tontti 529-25-1-4 osoitteessa Lyhdetie (Venka).

Moduulitalot Suomi Oy on ilmoittanut heiltä varausajan pituutta tiedusteltaessa, että kaikki kolme kohdetta olisi tarkoitus aloittaa kesän tai alkusyksyn 2018 aikana. Varausaika olisi siten lyhyehkö tontista riippuen. Anomus ja sen täydennys ovat liitteinä.

LIITTEET B4 - B5, KH 9.4.2018

Maankäyttöosaston viranhaltijat ovat neuvotelleet Moduulitalot Suomi Oy:n edustajien kanssa Lamminkedontie 1:n tontin varaamisesta/vuokraamisesta.

Lyhdetien tontilla on juuri tehty tonttijaon muutos jakamalla tontti ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus kahdelle tontin maankäytön tehokkuuden lisäämiseksi. Kyseisiä tontteja ei ole myöskään vielä hinnoiteltu. Hinnoittelu on tarkoitus viedä kaupunginvaltuuston päätettäväksi 23.4.2018 kokoukseen. Ottaen huomioon Moduulitalot Suomi Oy:n anomuksessaan esittämä tarve tontin asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden merkittävästä lisäämisestä, ei maankäyttöosasto pidä tarkoituksenmukaisena varata Moduulitalot Suomi Oy:lle Lyhdetien tonttia, joka sittemmin on vielä tonttijaon muutoksella jaettu kahdeksi tontiksi.

Tarkoituksenmukaisena ei myöskään pidetä useamman eri asemakaava-alueilla olevan tontin yhtäaikaista varaamista samalle toimijalle, kun kohteet tällöin kilpailevat jo keskenään ostajista. Kukolanvainion tontin 529-108-1-1 varaamista ja vuokraamista voidaan siten hakijan niin halutessa käsitellä uudelleen, kun Lamminkedontien tontin rakentaminen on käynnistynyt.

Lamminkedontien tontin 529-28-2-1 vuosivuokra on 8 828 euroa. Hakija on esittänyt, että kyseinen kohde käynnistyisi nopeasti, jolloin kolmen kuukau-

den varausaikaa voidaan pitää riittävänä, eli 9.7.2018 asti. Varausmaksu kolmen kuukauden varausajalta on siten 2 207 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu suoritettava Naantalin kaupungin tilille 30.4.2018 mennessä.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata Immasen AP-1 -tontin 529-28-2-1 Moduulitalot Suomi Oy:lle 9.7.2018 asti.

Jotta varaus tulee voimaan, varaajan on 30.4.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 2 207 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varaajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.