

**Kirjaamo**

---

**Lähetäjä:** Mika Hakkarainen <mika.hakkarainen@moduulitalot.com>  
**Lähetetty:** 26. maaliskuu 2018 11:11  
**Vastaanottaja:** Järvinen Turo  
**Kopio:** Kirjaamo; Pitkänen Pirjo; Markku Sirviö; satu nyman; Erki Eismann  
**Aihe:** Re: Tonttien varaushakemuksenne / Naantalin kaupunki / täydennyspyyntö

Hei,

varausaika ei ole pitkä, periaatteessa tontti 528-28-2-1 jota työstämme arkkitehdin kanssa parasta aikaa, voidaan vuokrata heti kun rakennuslupapiirrustukset on valmiit ja rakennuslupahakemus jättää.

Toinen tontti 529-108-1-1 uskon, että suunnitelmat saadaan valmiiksi kesäkuuun aikana, jolloin vuokraus voidaan tehdä ja rakennuslupa hakemus jättää.

Tontti 529-25-1-4 varaus voidaan tehdä sitten kun se Teille käy 23.4.2018 jälkeen. Ja kun pääsemme työstämään suunnitelmia toukokuun aikana niin uskoisin, että vuokraus voidaan tehdä ja rakennuslupahakemus jättää heinä-elokuussa 2018.

Kiitos yhteydenotosta vielä kerran ja ollaan yhteydessä.

Terveisin  
Mika Hakkarainen

26. maaliskuuta 2018 klo 10.50 Järvinen Turo <[Turo.Jarvinen@naantali.fi](mailto:Turo.Jarvinen@naantali.fi)> kirjoitti:

Moduulitalot Suomi Oy

Mika Hakkarainen

Hei,

Kiitos tonttien varaushakemuksestanne. Valmisten varaukset tonttien 529-28-2-1 (kohteenne 3) ja 529-108-1-1 (kohteenne 1) osalta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen 9.4.2018.

Valmistelua varten pyydän vielä ilmoittamaan, kuinka pitkäksi aikaa varaukset on tarkoitus tehdä?

Hakemuksenne mukaan rakentaminen käynnistyisi kaikissa kohteissa jo kesällä 2018? Varausaika olisi siis lyhyehkö, koska rakentamisen aloittaminen edellyttää varsinaista vuokrasopimusta tontista?

Tontin 529-25-1-4 (kohteenne 2) osalta kaupunginvaltuusto ei kuitenkaan vielä ole käsitellyt tontin hinnoittelua eli meillä ei ole päätöstä tontin myyntihinnasta eikä vuosivuokrasta. Ennen varauspäätöksen tekemistä (ja varausmaksun määrittelyä) tulee kaupunginvaltuuston tehdä hinnoittelupäätöksensä. Kaupunginvaltuusto kokoontuu seuraavan kerran 23.4.2018, johon saamme hinnoittelun päätettäväksi.

Ystävällisin terveisin,

Turo Järvinen

kaupunginlakimies, varatuomari

Naantalin kaupunki

044 733 4552

NAANTALI  NÄDENDAL  
575

--

Mika Hakkarainen

[moduulitalot.com](http://moduulitalot.com)

044-9625526

[mika.hakkarainen@moduulitalot.com](mailto:mika.hakkarainen@moduulitalot.com)

[facebook.com/moduulitalot](https://facebook.com/moduulitalot)