

Moduulitalot Suomi Oy
Rastaantie 3 Ac27
70340 Kuopio
käynti. Tehdaskatu37 2krs.

22.3.2018

1/2

NAANTALIN KAUPUNKI
ASIANNRO LUOKITUS

246 23 -03- 2018 /0.01.02

ARK.TUNNUS

NIMIKIRJ.

Naantalin kaupunki
PL 43
21101 Naantali
Maankäyttöosaston palvelupiste kaupungintalo 4.krs
Käsityöläiskatu 2
21100 Naantali

Tontti varaus.

Keskusteltuaan ja alustavan suunnittelun aloituskokouksen jälkeen, jossa paikalla Naantalin Kaupungilta, Mika Sahlstrom, Lehikoinen Elise, Uurasmaa Osku, sekä Moduulitalot arkkitehti Markku Sirviö, Mika Hakkarainen ja Mika Haavisto ja Citykylä Satu Nyman Moduulitalot Suomi Oy ly. 2820596-4. Haluaisi varata seuraavan tontin ja vuokrata sen.

Kohde 3

Vadjo, Lamminkedontie 1

- kaupungin omistama kiinteistö, valmis rakentamiseen.
- kiinteistönumero 529-28-2-1, asemakaavallinen käyttötarkoitus AP-1.
- tontin pinta-ala 4693 m2. Rakennusoikeus noin 1408 k-m2.

Tontille on tarkoitus oheisen suunnitelman mukaisesti tehdä paritalo asuinyhteisö, jossa korostetaan asuinmukavuutta ja yhteisöllisyyttä. asuinnoissa on huippu laadukkaat kylpyhuoneet jossa amme mahdollisuus sekä nukkumaparvi ja kattoterassit tuomassa erilaista asumisviihtyvyyttä. myös korttelitalo jossa sijaitsevat yhteisön saunatilat sekä yhteiset harrastetilat (kuntosali tms.) tuovat autenttista asumismukavuutta asuinyhteisöön. Hanke toteutetaan yhteistyössä Citykylän ja Osuuspankin Huoneistokeskuksen kanssa. Ennakkomarkkinointi aloitetaan heti kun varaus on tehty Naantalin kaupungin kanssa.

Lisäksi Moduulitalot Suomi Oy on kiinnostunut varamaan erillispientalo asuinyhteisöä varten seuraavat tontit jotka myös toteutetaan Citykylän kanssa yhteistyössä.

Kohde 1

Kukolanvainio / Luonnonmaa,

- kaupungin omistama kiinteistö, kohde tulee myyntiin alkukevästä 2018 ja kunnallistekniikka sekä katu ovat valmiina syksyllä 2018.
- kiinteistönumero 529-108-1-1, asemakaavallinen käyttötarkoitus AP-1.
- tontin pinta-ala on räätälöitävissä noin 2500 – 6789m2. Rakennusoikeus em. pinta-alojen mukaan noin 750 – 2037 k-m2.

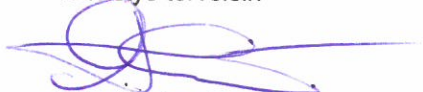
Kohde 2

Immanen / Maskuntien itäpuoli,

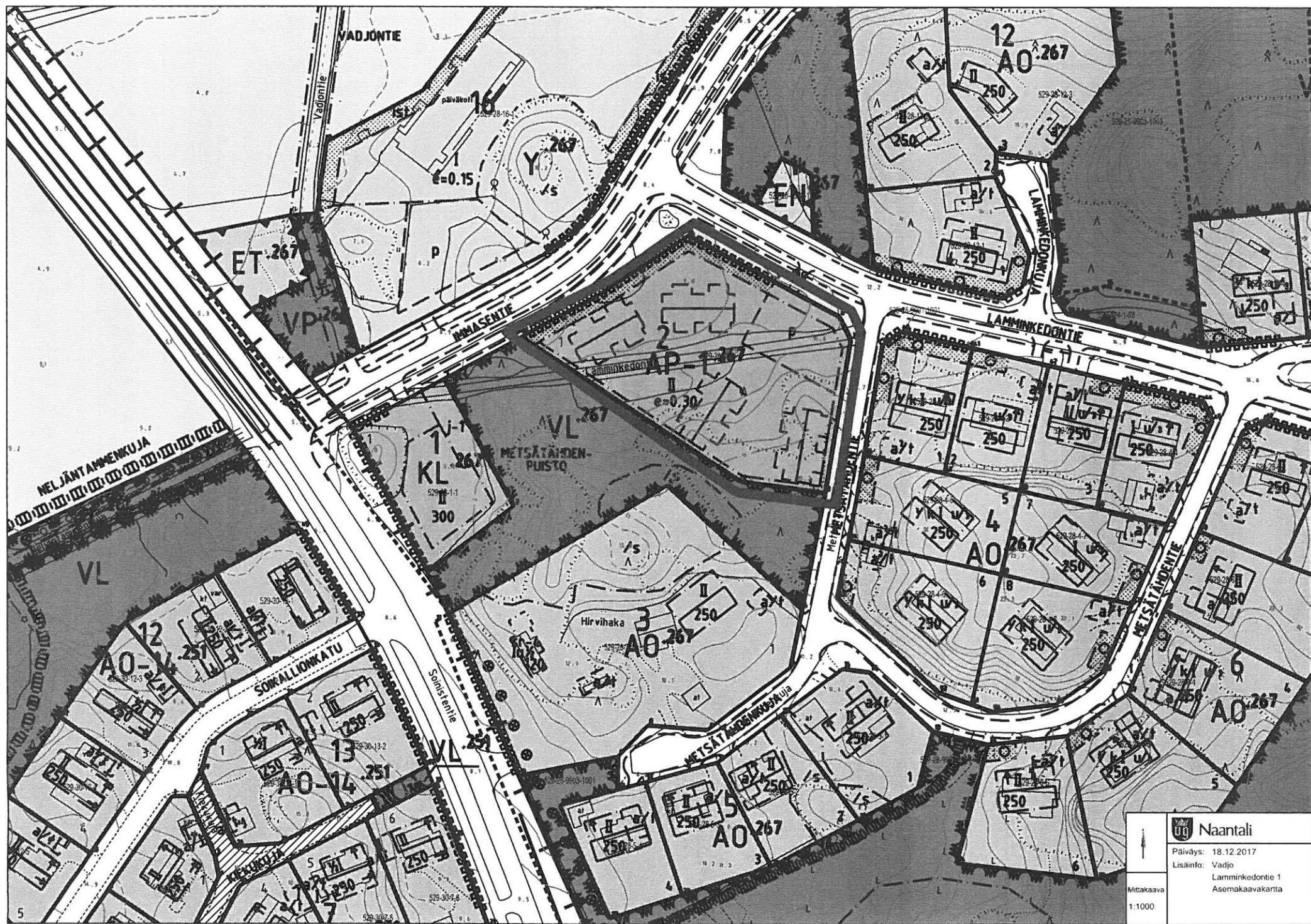
- kaupungin omistama kiinteistö, valmis rakentamiseen.
- kiinteistönumero 529-25-1-4, asemakaavallinen käyttötarkoitus AO-1.
- tontin pinta-ala 3038 m². Rakennusoikeus 250 + at 50. Kohteelle voi tai pitää hakea poikkeuslupaa noin 150 k-m² lisärakennusoikeudelle ja yhteensä noin neljälle rakennuspaikalle.


Kaikki kohteet aloitetaan kesällä 2018 ja ennakkomarkkinointi kun varaukset on hyväksytyt, talot toimitetaan moduulitalot suomi Oy:n yhteistyötehtailta moduuleina, joten työmaa aika lyhenee, sekä kustannukset saadaan edullisimmiksi joten myös myyntihinta alittaa markkinahinnat. Tarkoitus on saada suomeen asuinyhteisöjä joka kaupunkiin, Kuopion kohteessa on lähes kaikki erillistalot jo myyty perustusvaiheessa, korttelitalo Kuopion Kukkanurmenkadun asuinyhteisössä pitää sisällään saunaosaston, takkahuoneen sekä kuntosalin suuriterassi luo myös oman yhteisöllisyyden tunteen. Kuopion asunto- sekä yrityspalvelu on ollut mukana viemässä hanketta eteenpäin ja uusi kohteita on Kuopioon alkamassa.

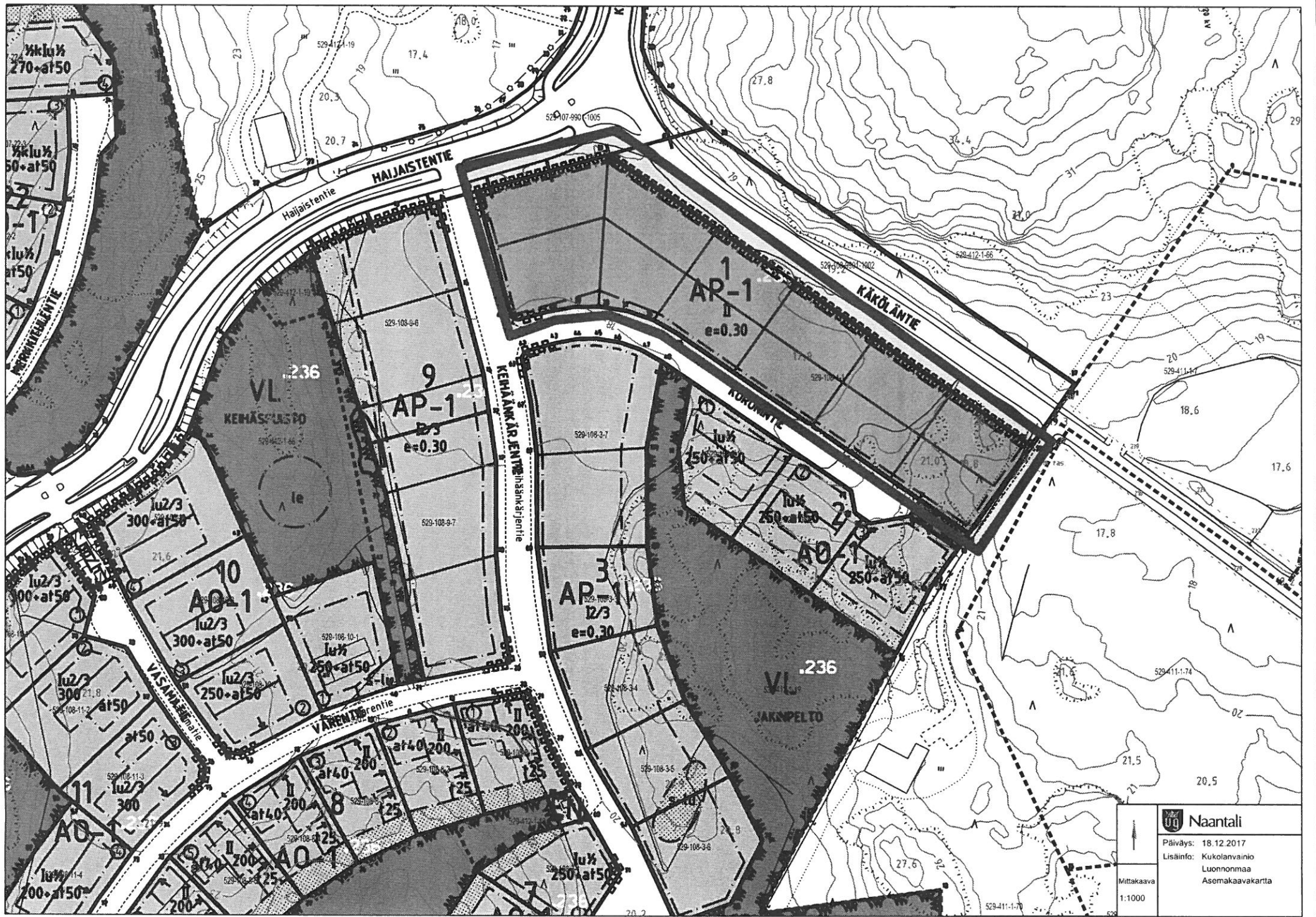
Yhteistyö terveisin



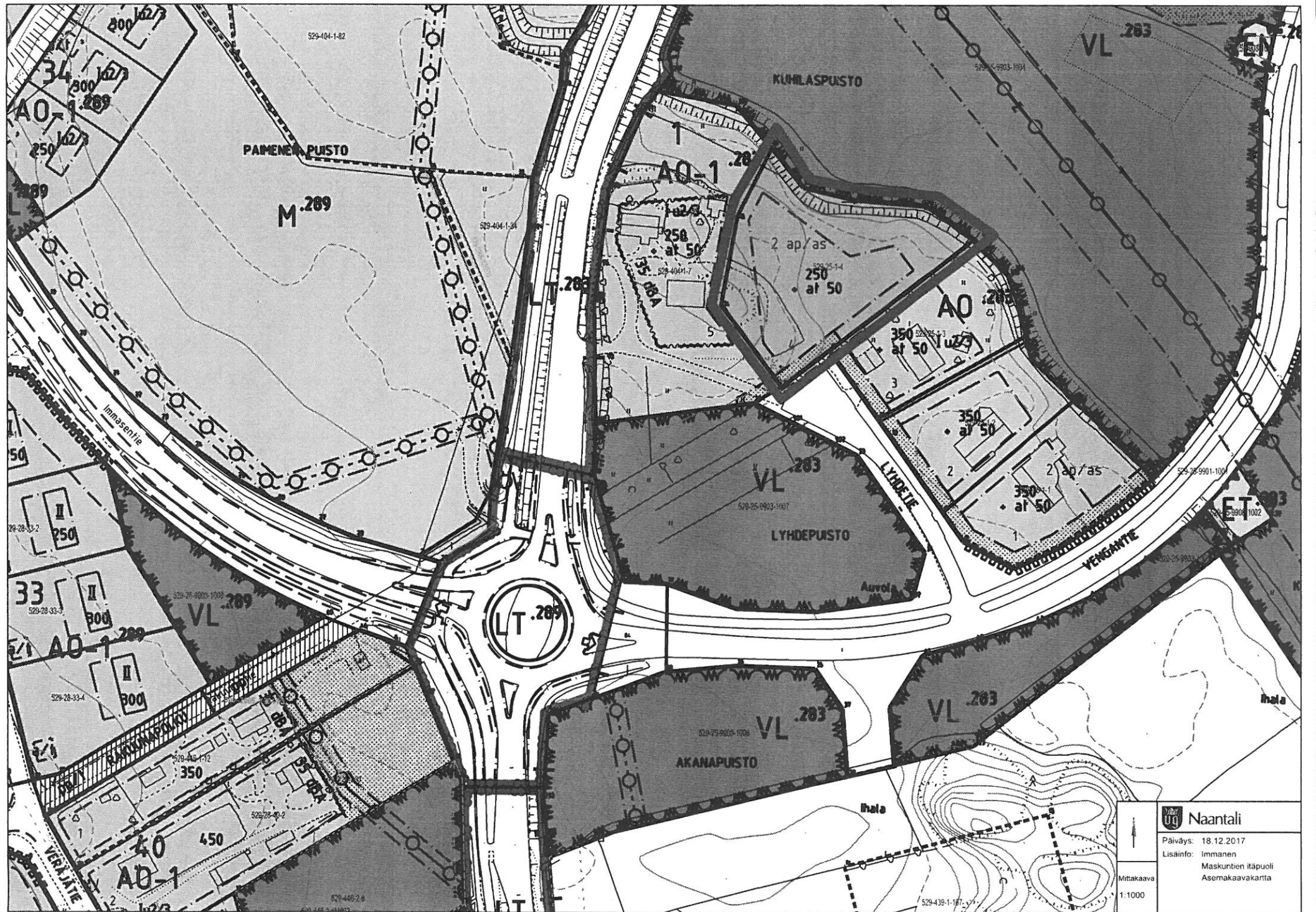
Mika Hakkarainen
Moduulitalot Suomi Oy
mika.hakkarainen@moduulitalot.com
www.moduulitalot.com
044-9625526



	Naantali
	Päiväys: 18.12.2017 Lisäinfo: Vadjo Lamminkeidontie 1 Asemakaavakarta
Mittakaava 1:1000	

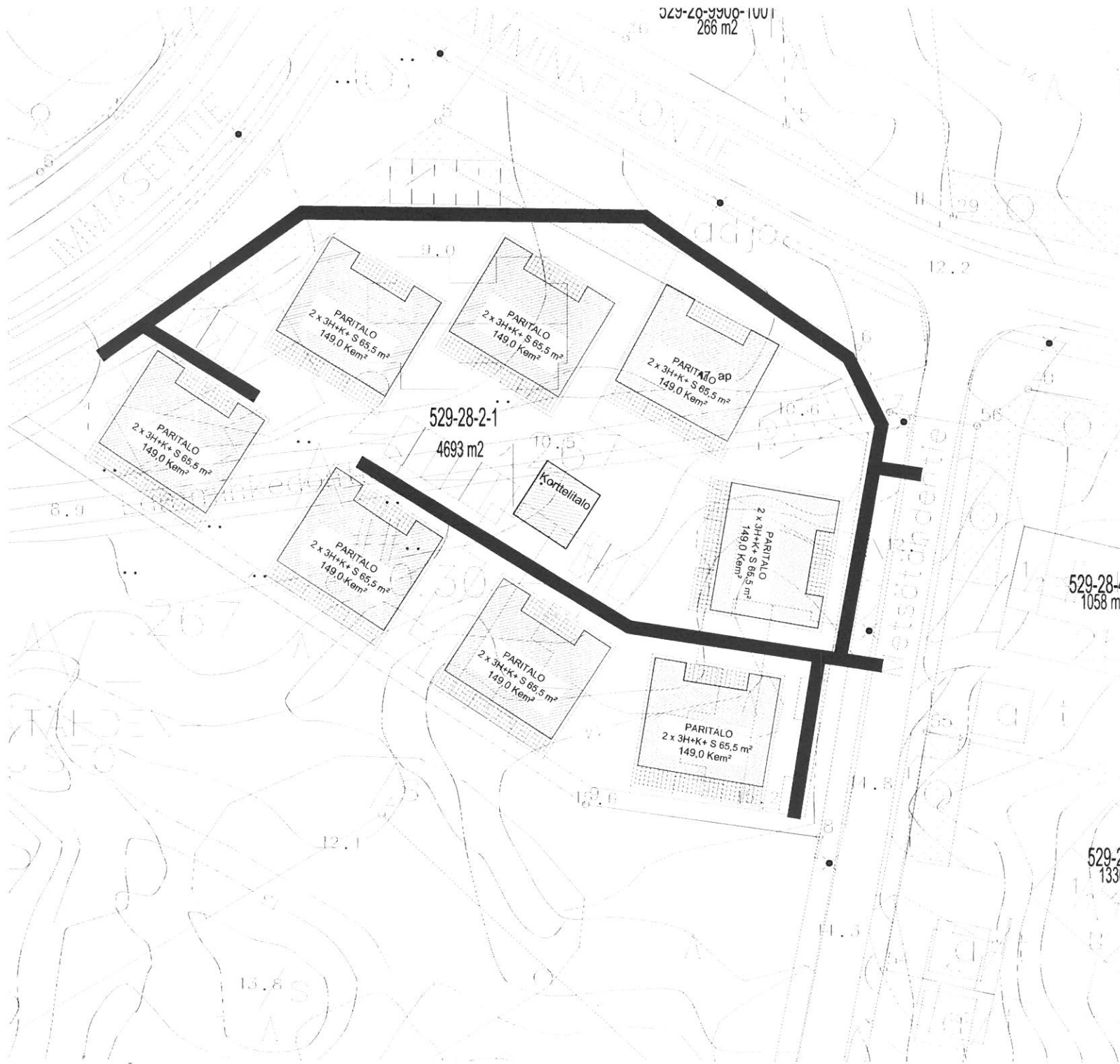


 Naantali
Mittakaava 1:1000



	Naantali
	Päiväys: 18.12.2017 Lisäinfo: Immanen Maskuntien itäpuoli Asemakaavakartta
Mittakaava 1:1000	

029-20-9900-1001
266 m²

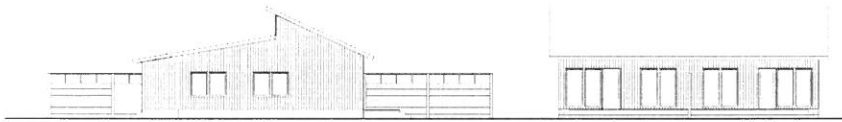
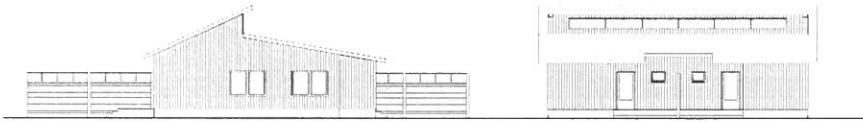


529-28-2-1
4693 m²

529-28-4
1058 m²

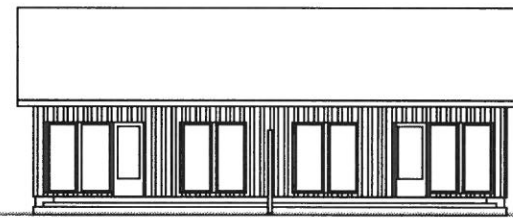
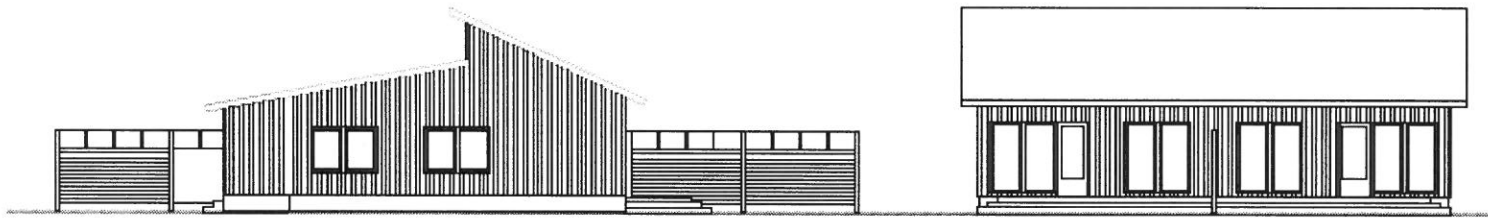
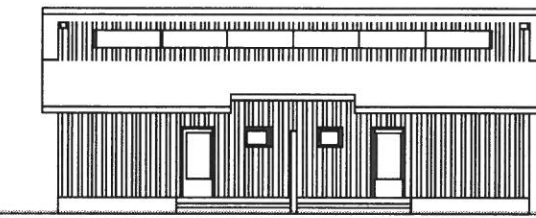
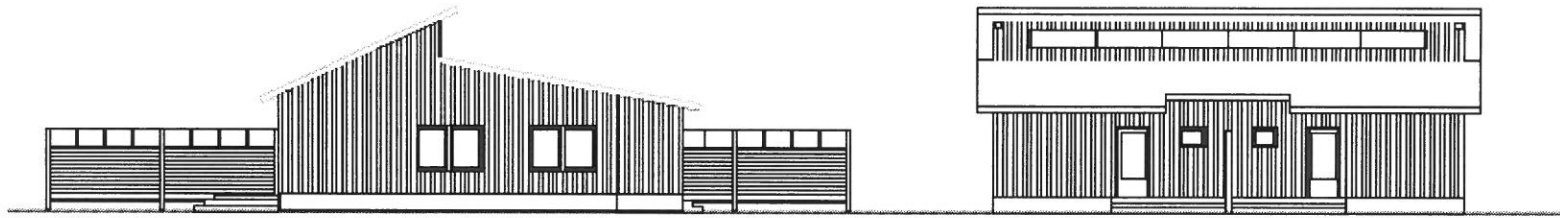
529-2
1336 m²

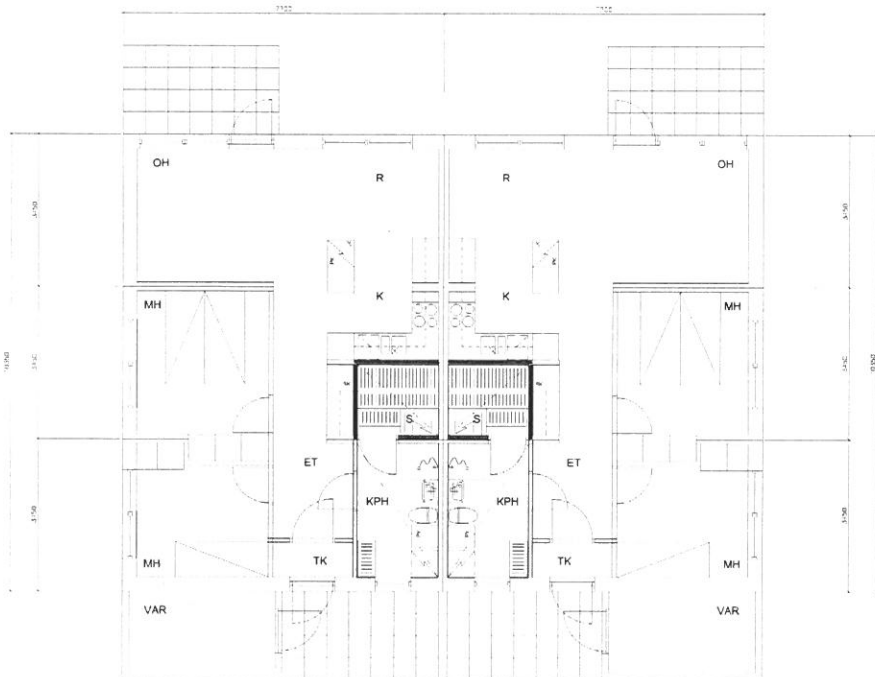
ASEMPIIRROS / MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA 1:200
LUONNOS 22.03.2018



PARITALO-Ver.2.0 POHJA 1:50 LUONNOS 14.03.2018

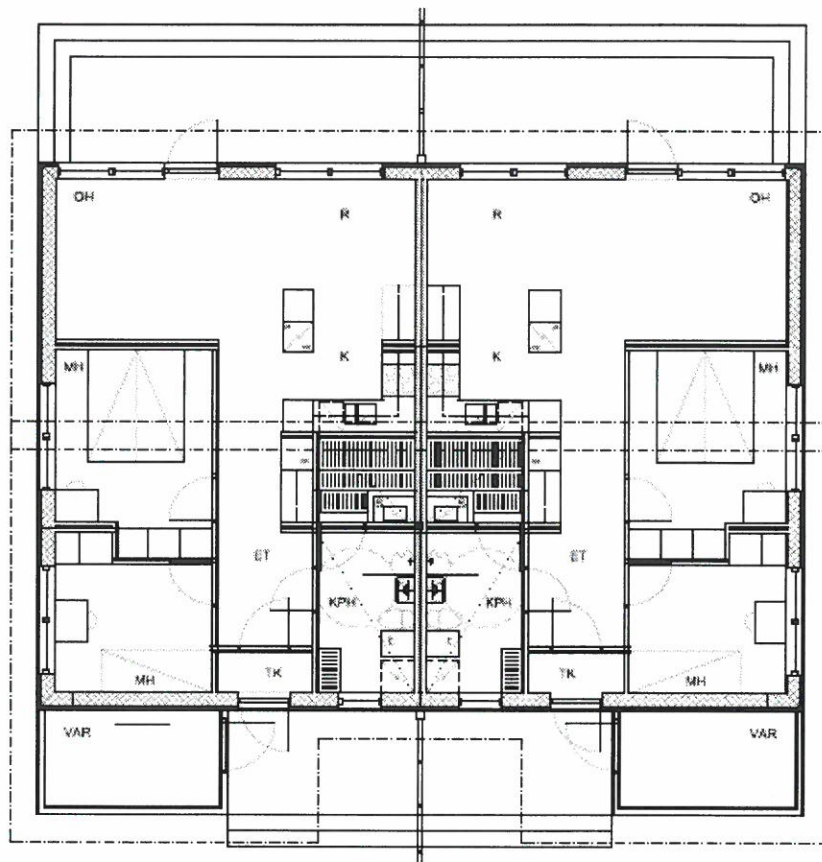
MODUULITALLOT.^{com}





PARITALO-Ver.2.0 POHJA 1:50 LUONNOS 14.03.2018

MODUULITALLOT.COM



- SAUNAN TIHAKKIE KULPYAMME tms.
koska sauna on kormelitalossa

