



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- T-5 Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja apuiloineen sekä varistorakennuksia.
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta tai maankäytön ottamisesta johtuvia aineksia.
- EJ-1 Jätteenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten.
Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätteenhuollon tarvitsemia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä taseusaitaita.
Taseusaitaita saa rakentaa rakennusoikeuden rajoittamatta.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 24 Kaupunginosan numero.
- 4 Korttelin numero.
- NTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 50.00 Rakennusten, rakenteiden, laitteiden ja maanpinnan ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- e+0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen tontin raja.

NAANTALIN KAUPUNKI

ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee
24. kaupunginosan kortteille 1 ja 2, erityis- ja katualueita (asemakaavasta AK-206).
Asemakaava ja asemakaavan muutoskohteiden muuotus:
24. kaupunginosan kortteille 1-7, erityis-, katu- ja virkistysalueita.

Naantalissa 11.4.2018

Osoite: Uusimaa
Kaupunginarkkitehti: Antti Siirala
Asemakaavallista: Asemakaavallista

KAAVYMP K SJ KH KV

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jätteen loppusijoituspaikalla maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopeva maastonmuoto. Loppusijoituspaikat ja lähtöalueet eivät saa muodostaa ynnäksää, eikä suora klotja maisemaa.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittuina kunnossa ja istutettava sovellyvin osin.

Autopaikkamääräykset

Autopaikkoja on rakennettava:
1 korttelialueella vähintään 1 autopaikka 2 työväkijää kohti.

Määräyksiä tulee tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa mm melun, pölyn, hulevesien ja rakennustavan määrityksillä.