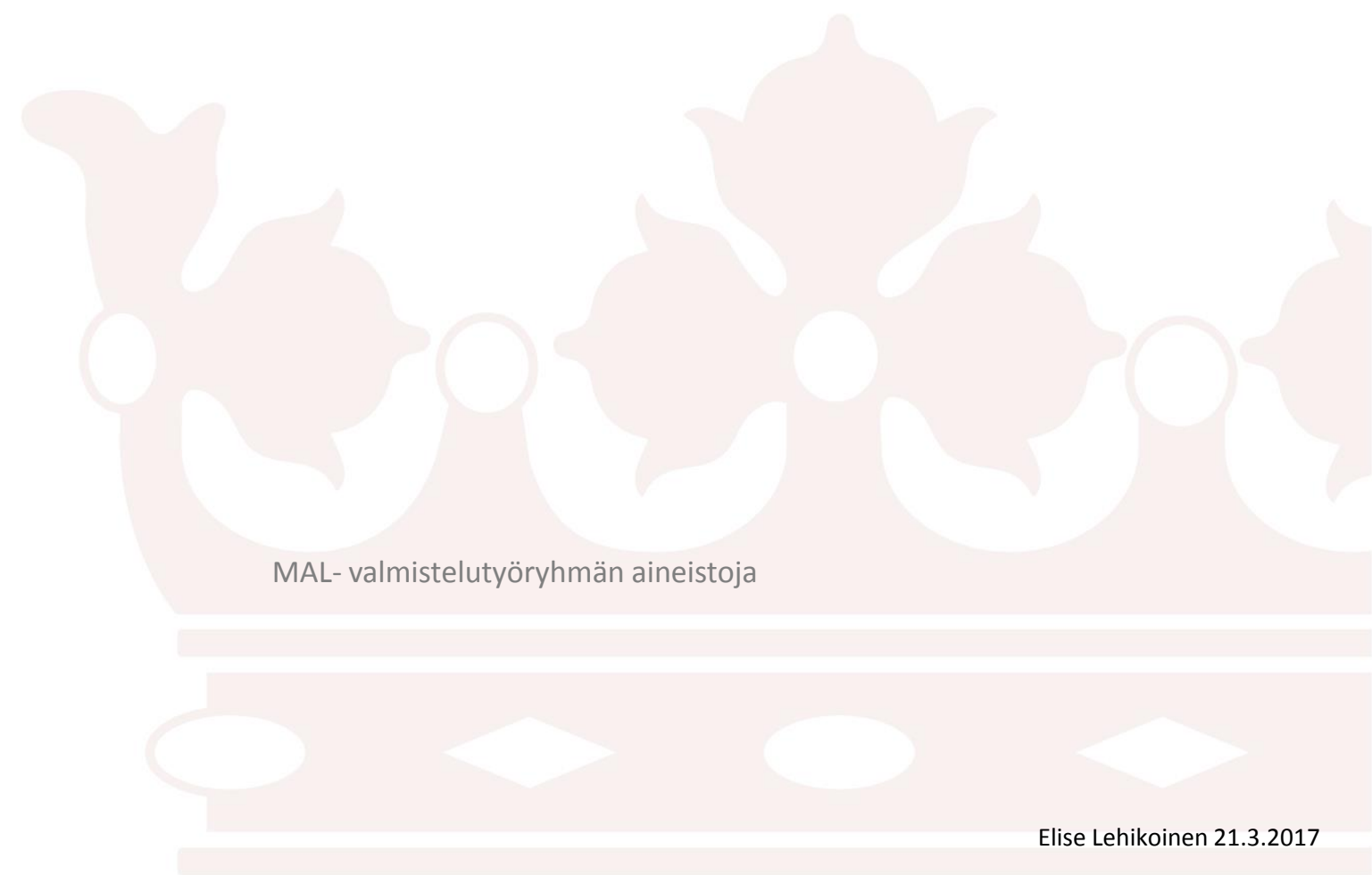


Tonttien luovutus Turun seudulla 2014-17



MAL- valmistelutyöryhmän aineistoja

Elise Lehikoinen 21.3.2017

Luovutetut omakotitalotontit 2014-17

- Luovutettujen omakotitalotonttien määrä on kasvanut tarkasteluajanjaksolla. Alhaisin se oli vuonna 2015 (161 kpl) ja korkein vuonna 2017 (201 kpl)
- Turku on luovuttanut 20-25 % omakotitalotonteista.
- Turku, Kaarina, Lieto ja Rusko ovat luovuttaneet eniten tontteja.
- Naantali oli vuonna 2017 ensimmäisen kerran neljän eniten omakotitalotontteja luovuttaneen kunnan joukossa ja ohitti Ruskon.
- Naantalin omakotitalotonttien keskimääräinen neliöhinta on ollut vuosina 2014 ja 2015 Turun seudun korkein.
- Vuosina 2016 ja 2017 Liedon ja etenkin Kaarinan hintataso on ollut suhteessa Naantaliin korkeampi. Se johtuu siitä, että Naantalin luovutettujen omakotitalotonttien keskimääräinen neliöhinta on laskenut 64 €/sta/m² noin 40 €/oon/m².
- Naantalin lisäksi myös Turun omakotitalotonttien keskimääräinen neliöhinta on laskenut

Elise Lehtikoinen 21.3.2017

Luovutetut rivitalotontit 2014-17

- Luovutettujen rivitalotonttien määrä on enemmän kuin tuplaantunut tarkastelukaudella (v. 2014 11 ja v. 2016 29).
- Turku on luovuttanut 5-6 rivitalotonttia vuosittain. Vuonna 2016 se luovutti kuitenkin 12 rivitalotonttia.
- Seuraavaksi eniten rivitalotontteja on luovuttanut Kaarina (22) ja Lieto (12).
- Naantali on luovuttanut keskimäärin yhden rivitalotontin vuodessa.

Elise Lehtikainen 21.3.2017

Luovutetut kerrostalotontit 2014-17

- Luovutettujen kerrostalotonttien määrä Turun seudulla on vaihdellut neljästä vuonna 2014 16:een vuosina 2015 ja 2017. Kerrostalorakentaminen keskittyy Turkuun.
- Turku on luovuttanut seurantakaudella yhteensä 24 kerrostalotonttia, Kaarina 6, Lieto 5 ja Naantali 3. Naantalin kaikki kerrostalotontit luovutettiin 2017.
- Turun vuonna 2017 luovuttamien kerrostalotonttien keskimääräinen hinta oli 287 €/k-m². Liedon hinnat vaihtelivat eri vuosina 100-150 €/k-m².

Elise Lehtikainen 21.3.2017

Luovutetut yritystontit 2014-17

- Turun seudulla luovutettiin 24-41 yritystonttia vuosittain.
- Turun osuus näistä on reilu viidennes.
- Naantali luovutti 0-7 tonttia vuosittain.
- Yritystonttien keskimääräiset hinnat vaihtelivat tarkastelujaksolla 25:stä 37:ään euroon /m2. Kalleimmat yritystontit olivat Turussa.
- Naantalin yritystonttien hinnat ovat seudullisen vertailun perusteella hyvinkin alhaiset.

Elise Lehtikainen 21.3.2017