

VÄESTÖNKEHITYS RAKENNEMALLIALUEELLA

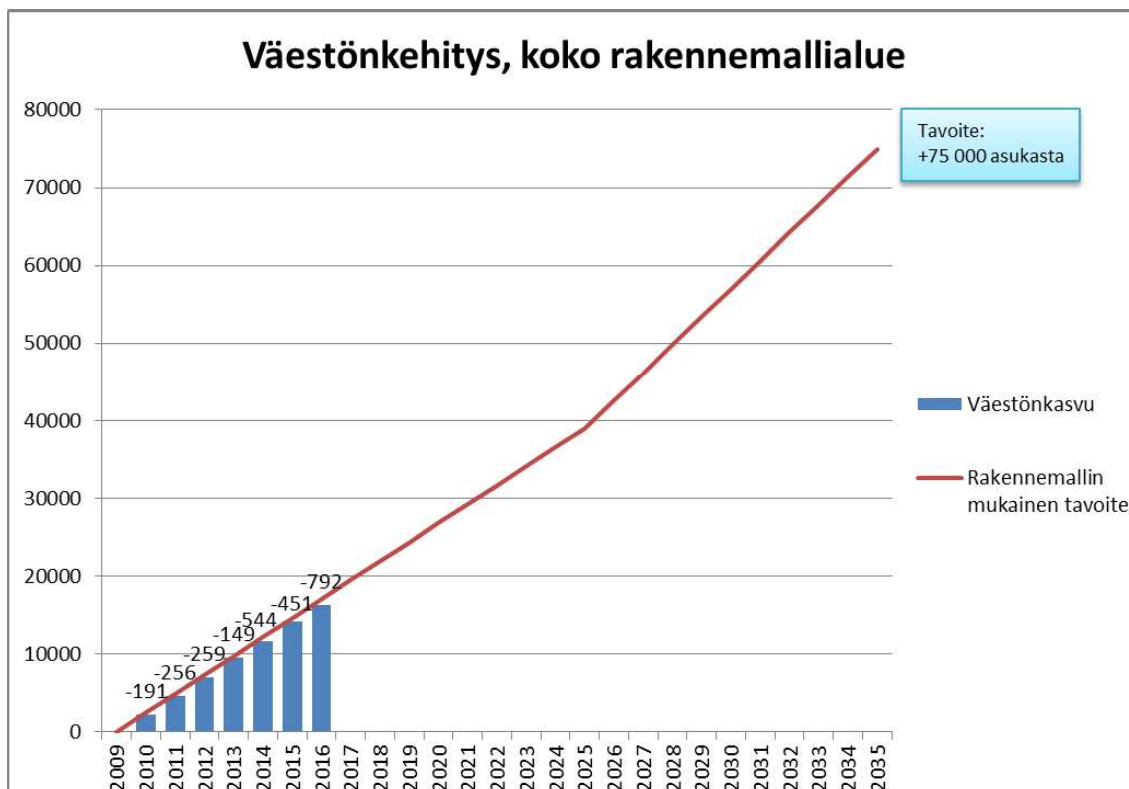
Rakennemallissa tavoitteena on varautua noin 75 000 asukkaan lisäykseen vuoteen 2035 mennessä. Väestönkasvusta noin 80 % osoitetaan ydinkaupunkiseudulle ja noin 20 % ydinkaupunkiseudun ulkopuolisiin taajamiin ja niiden välittömään läheisyyteen.

Kasvun vaiheistamisella pyritään varmistamaan toimenpiteiden toteutuminen myös siinä tapauksessa, että väestönkasvu on tavoiteltua hitaampaa. Rakennemallissa ydinkaupunkialueella 52 % kasvusta on ohjelmoitu vuosille 2010–2025 ja 48 % vuosille 2026–2035. Ydinkaupunkialueen ulkopuolelle osoitetusta kasvusta noin puolet kasvusta toteutuu vuosina 2010–2025 ja puolet vuosina 2026–2035.

Koko suunnittelualue

Vuodesta 2009 alkaen väestö on kasvanut rakennemallialueella vuosittain 2040–2545 asukkaalla. Vuonna 2016 väkiluku kasvoi 2 094 asukkaalla.

Rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden väestönkasvun tavoite on vuoteen 2025 mennessä 2 435 asukasta/vuosi. Vuoden 2016 loppuun mennessä väestönkasvun tavoite on yhteensä 17 046 asukasta. Toteutunut kasvu on ollut 16 254 asukasta vuoden.



Kuva 1. Väestönkasvu rakennemallialueella. Kaaviossa esitetty luku kuvaa toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Ydinkaupunkiseutu

Rakennemallin tavoitteena on, että väestönkasvusta 60 000 asukasta osoitetaan ydinkaupunkiseudulle. 52 % kasvusta on ohjelmoitu vuosille 2010–2025 ja 48 % vuosille 2026–2035.

Vuodesta 2009 alkaen väestö on kasvanut ydinkaupunkiseudulla vuosittain 1484–2921 asukkaalla. Vuonna 2016 väestö kasvoi ydinkaupunkiseudulla 1 810 asukkaalla. 72,0 % rakennemallialueen väestöstä asui ydinkaupunkialueella vuonna 2016. Väestön osuus on kasvanut melko tasaisesti ydinkaupunkiseudulla ja vähentynyt sen ulkopuolella.

Rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden väestönkasvun tavoite on vuoteen 2025 mennessä 1 966 asukasta/vuosi. Vuoden 2016 loppuun mennessä väestönkasvun tavoite on yhteensä 13 764 asukasta. Toteutunut kasvu on ollut 13 628 asukasta.



Kuva 2. Väestönkasvu ydinkaupunkiseudulla. Kaaviossa esitetty luku kuvaa toteuman ja tavoitteen välisistä erotusta.

Ydinkaupunkiseudulla Liedon ja Turun asukasmäärä oli vuonna 2016 tavoitteen yläpuolella. Kaarina, Raisio ja Naantali eivät olleet tavoittaneet ydinkaupunkialueelle tavoiteltuja asukasmääriä vuoden 2016 loppuun mennessä.

Huomioitavaa on, että ydinkaupunkiseudun kuntien osalta sekä ydinkaupunkialueen että ydinkaupunkialueen ulkopuolisten osien väkiluvuista puuttuu väestö, jonka rakennusten koordinaatit ovat tuntemattomat. Kunnasta ja seurantavuodesta riippuen tuntemattoman väestön määrä on 0,5–2,1 % väkiluvusta.

Sijainniltaan tuntemattoman (koordinaatittoman) väestön määrä väheni ydinkaupunkiseudun kunnissa vuonna 2014 erityisen paljon, noin 1 000 asukkaalla, josta noin 920 asukasta Turussa. Vuonna 2015 sijainniltaan tuntemattoman väestön määrä lisääntyi jälleen noin 860 asukkaalla ydinkaupunkiseudun kunnissa. Ydinkaupunkiseudun väestömuutostiedoissa sijainniltaan tuntemattomien asukkaiden määrän vaihtelu vuosina 2014–2015 aiheuttaakin häiriötä tilastoihin.

Turun ydinkaupunkialue

Rakennemallin tavoitteena on, että väestönkasvusta 32 400 asukasta osoitetaan Turun ydinkaupunkialueelle. 57 % kasvusta on ohjelmoitu vuosille 2010–2025 ja 43 % vuosille 2026–2035

Vuodesta 2009 alkaen väestö on kasvanut Turun ydinkaupunkialueella vuosittain 1226–2649 asukkaalla. Rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden väestönkasvun tavoite on vuoteen 2025 mennessä 1 152 asukasta/vuosi. Vuoden 2016 loppuun mennessä väestönkasvun tavoite on yhteensä 8 067 asukasta. Toteutunut kasvu on ollut 11 702 asukasta vuoden 2016 loppuun mennessä. Turun ydinkaupunkialueella väestömäärä on kasvanut tavoitetasoa nopeammin.



Kuva 3. Väestönkasvu Turun ydinkaupunkialueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

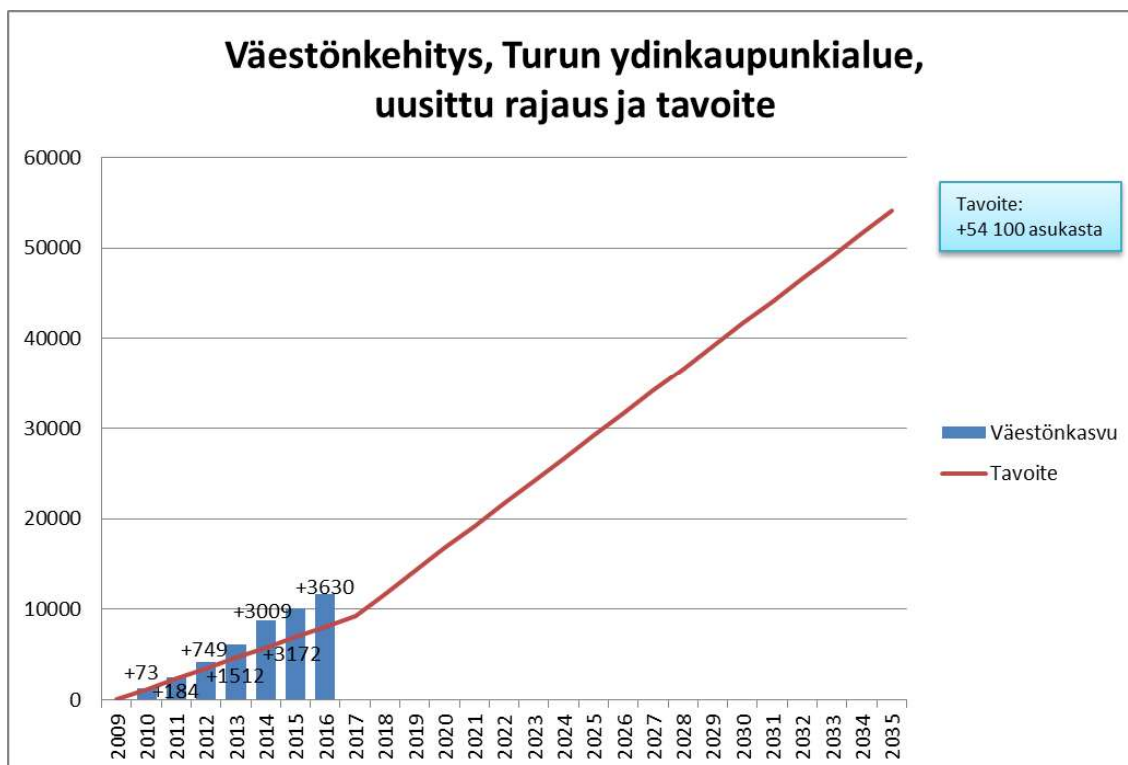
Kuvan 3 tiedoista puuttuu väestö, jonka rakennusten koordinaatit ovat tuntemattomat. Turussa tuntemattomien määrä on seurantavuodesta riippuen 1,4–2,1 % kokonaisväkiluvusta.

Sijainniltaan tuntemattoman (koordinaatittoman) väestön määrä väheni ydinkaupunkiseudun kunnissa vuonna 2014 erityisen paljon, noin 1 000 asukkaalla, josta noin 920 asukasta Turussa. Vuonna 2015 sijainniltaan tuntemattoman väestön määrä lisääntyi jälleen noin 1 000 asukkaalla ydinkaupunkiseudun kunnissa. Turussa tuntemattoman väestön määrä lisääntyi 830 asukkaalla. Ydinkaupunkiseudun väestönmuutostiedoissa sijainniltaan tuntemattomien asukkaiden määrän vaihtelu vuosina 2014–2015 aiheuttaa häiriötä tilastoihin.

Ydinkaupunkialueen rajausta on suureen mittakaavaan tehty rajausta, jota ei alun perin suunniteltu rakennemallin numeeristen kasvutavoitteiden tilastollisen seurannan aluerajaukseksi. Tämän vuoksi ydinkaupunkialueen väestönkasvu on tilattu Tilastokeskukselta kahdella eri aluerajauksella, joista toinen on alkuperäinen rakennemallissa esitetty yleispiirteinen rajausta ja toinen kuntien päivittämä aluerajausta. Turun osalta aluerajaukseen tehtiin vain pientä hienosäätöä.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman laadinnan yhteydessä Turun asukaslukutavoite on päivitetty vireillä olevan yleiskaavan 2029 mukaisiksi vuosille 2018–2035. Koska yleiskaavan tavoitavuosi on 2029, oletettiin, että vuosien 2029–2035 aikana tavoitteena on samantasoinen kasvu kuin vuosina 2018–2029. Vuosien 2010–2017 väestönkasvutavoite on pidetty rakennemallin tavoitteen tasoisena.

Päivitetty tavoite on, että väestö kasvaa Turun ydinkaupunkialueella noin 54 100 asukkaalla vuoteen 2035 mennessä.



Kuva 4. Väestönkasvu Turun ydinkaupunkialueella uusitulla aluerajauksella ja tavoitteella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Kaarinan ydinkaupunkialue

Rakennemallin tavoitteena on, että väestönkasvusta 14 200 asukasta osoitetaan Kaarinan ydinkaupunkialueelle. 40 % kasvusta on ohjelmoitu vuosille 2010–2025 ja 60 % vuosille 2026–2035

Vuodesta 2009 alkaen väestö on kasvanut Kaarinan ydinkaupunkialueella vuosittain 94–383 asukkaalla. Rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden väestönkasvun tavoite on vuoteen 2025 mennessä 358 asukasta/vuosi. Vuoden 2016 loppuun mennessä väestönkasvun tavoite on yhteensä 2 509 asukasta. Toteutunut kasvu on ollut 1 535 asukasta. Toteutunut kasvu on 61 % Kaarinan ydinkaupunkialueen tavoitteesta.



Kuva 5. Väestönkasvu Kaarinan ydinkaupunkialueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Kuvan 5 tiedoista puuttuu väestö, jonka rakennusten koordinaatit ovat tuntemattomat. Kaarinassa tuntemattomien määrä on seurantavuodesta riippuen 0,9–1,3 % kokonaisväkiluvusta. Määrä on ollut tasainen seurantajaksolla.

Ydinkaupunkialueen rajausta on suuren mittakaavaan tehty rajausta, jota ei alun perin suunniteltu rakennemallin numeeristen kasvutavoitteiden tilastollisen seurannan aluerajaukseksi. Tämän vuoksi ydinkaupunkialueen väestönkasvu on tilattu Tilastokeskukselta kahdella eri aluerajauksella, joista toinen on alkuperäinen rakennemallissa esitetty yleispiirteinen rajausta ja toinen kuntien päivittämä aluerajausta. Kaarinan osalta ydinkaupunkialueen rajaukseen liitettiin Piikkiö.

Päivitetty tavoite on, että väestö kasvaa Kaarinan ydinkaupunkialueella noin 15 900 asukkaalla vuoteen 2035 mennessä. Luku sisältää rakennemallissa esitetyt ydinkaupunkialueen ja Piikkiön taajaman tavoitteet.

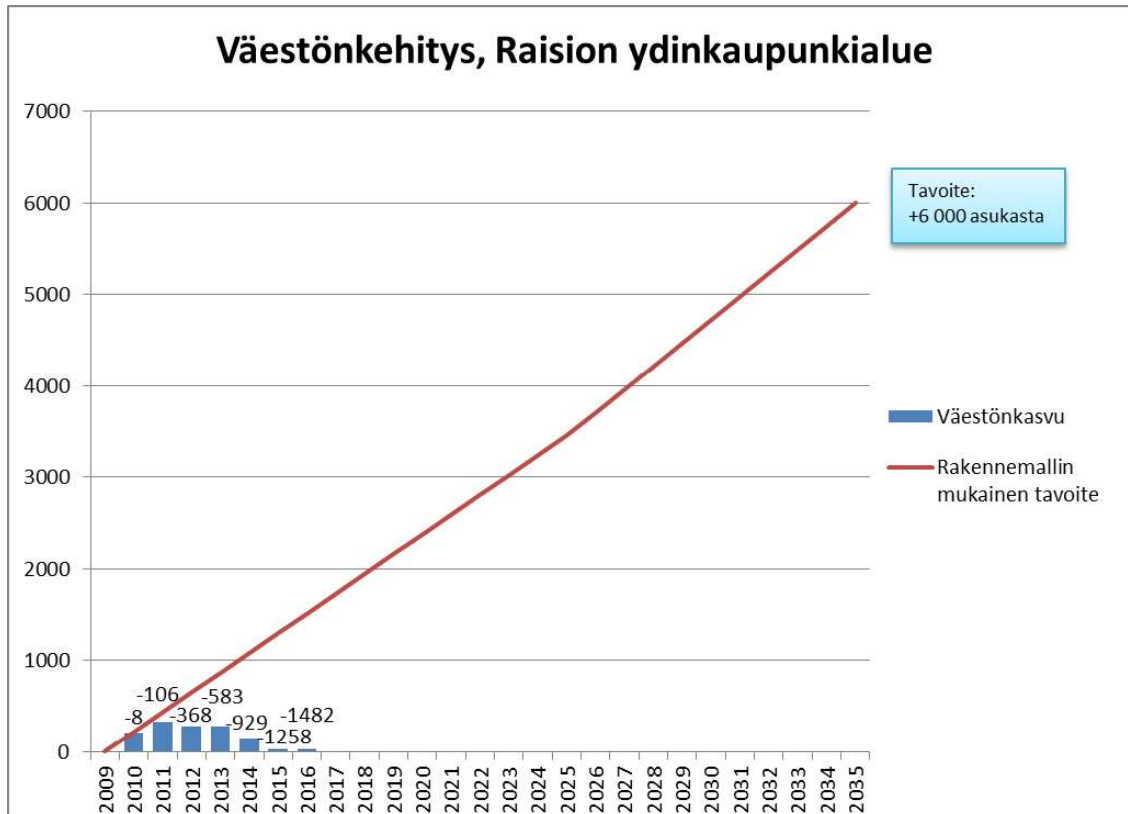


Kuva 6. Väestönkasvu Kaarinan ydinkaupunkialueella uusitulla aluerajauksella ja tavoitteella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Raision ydinkaupunkialue

Rakennemallin tavoitteena on, että väestönkasvusta 6 000 asukasta osoitetaan Raision ydinkaupunkialueelle. 57 % kasvusta on ohjelmoitu vuosille 2010–2025 ja 43 % vuosille 2026–2035.

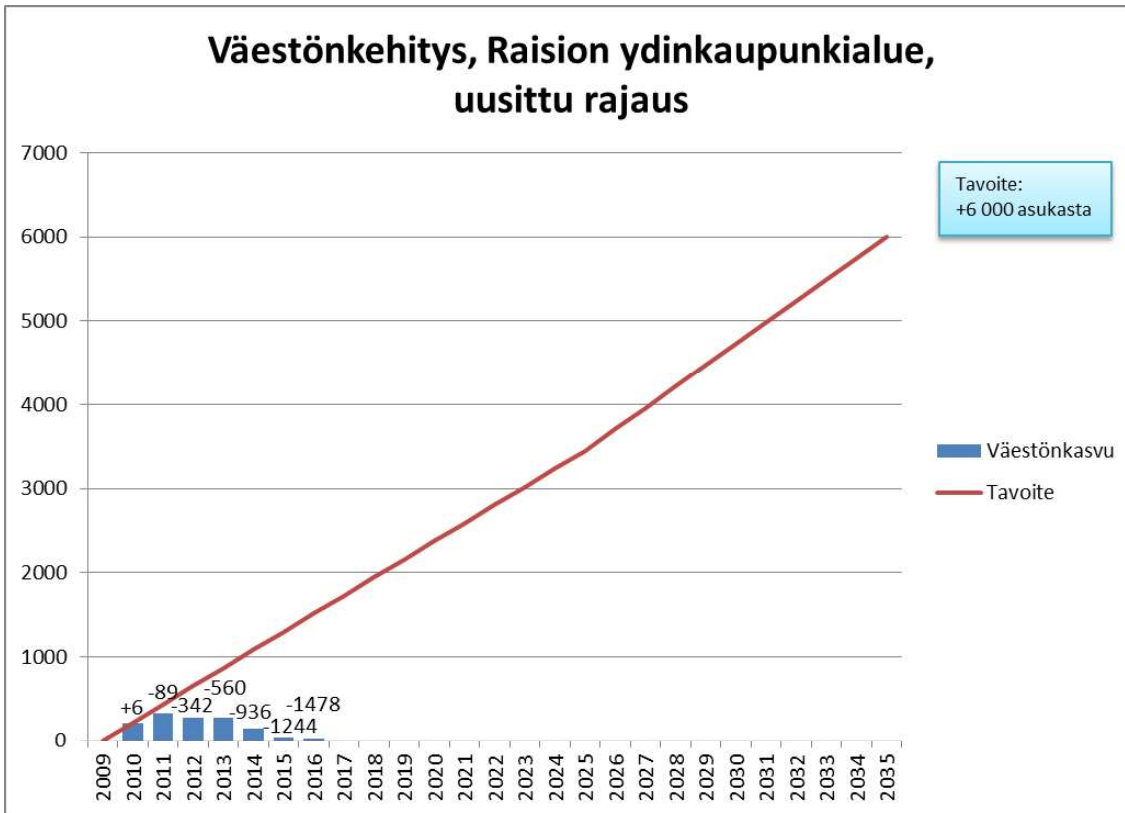
Raision ydinkaupunkialueella väestö on kasvanut vuosina 2010–2011. Väestö on vähentynyt vuosina 2012 ja 2014–2016. Rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden väestönkasvun tavoite on vuoteen 2025 mennessä 216 asukasta/vuosi. Vuoden 2016 loppuun mennessä väestönkasvun tavoite on yhteensä 1 509 asukasta. Toteutunut kasvu on ollut 27 asukasta. Toteutunut kasvu on 1,8 % Raision ydinkaupunkialueen tavoitteesta.



Kuva 7. Väestönkasvu Raision ydinkaupunkialueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Kuvan 7 tiedoista puuttuu väestö, jonka rakennusten koordinaatit ovat tuntemattomat. Raisiossa tuntemattomien määrä on seurantavuodesta riippuen 1,1–1,5 % kokonaisväkiluvusta. Määrä on ollut tasainen seurantajaksolla.

Ydinkaupunkialueen rajausta on suuren mittakaavaan tehty rajausta, jota ei alun perin suunniteltu rakennemallin numeeristen kasvutavoitteiden tilastollisen seurannan aluerajaukseksi. Tämän vuoksi ydinkaupunkialueen väestönkasvu on tilattu Tilastokeskukselta kahdella eri aluerajauksella, joista toinen on alkuperäinen rakennemallissa esitetty yleispiirteinen rajausta ja toinen kuntien päivittäminen aluerajausta. Raision osalta ydinkaupunkialueen rajaukseen tehtiin lähinnä teknisluontoinen muutos ja päivitettiin aluerajausta kulkemaan pohjoisosassa kuntarajaa pitkin. Rakennemallissa esitettyä väestönkasvutavoitetta ei päivitetty.

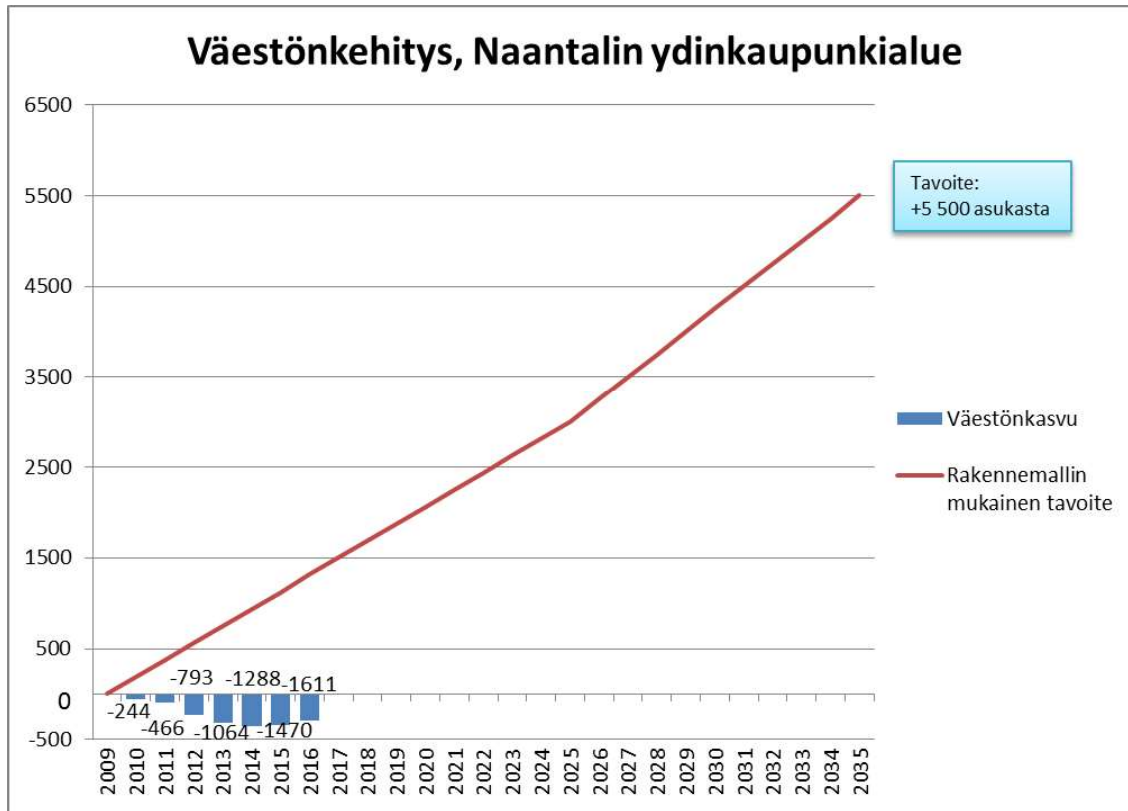


Kuva 8. Väestönkasvu Raision ydinkaupunkialueella uusitulla aluerajauksella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Naantalin ydinkaupunkialue

Rakennemallin tavoitteena on, että väestönkasvusta 5 500 asukasta osoitetaan Naantalin ydinkaupunkialueelle. 55 % kasvusta on ohjelmoitu vuosille 2010–2025 ja 45 % vuosille 2026–2035.

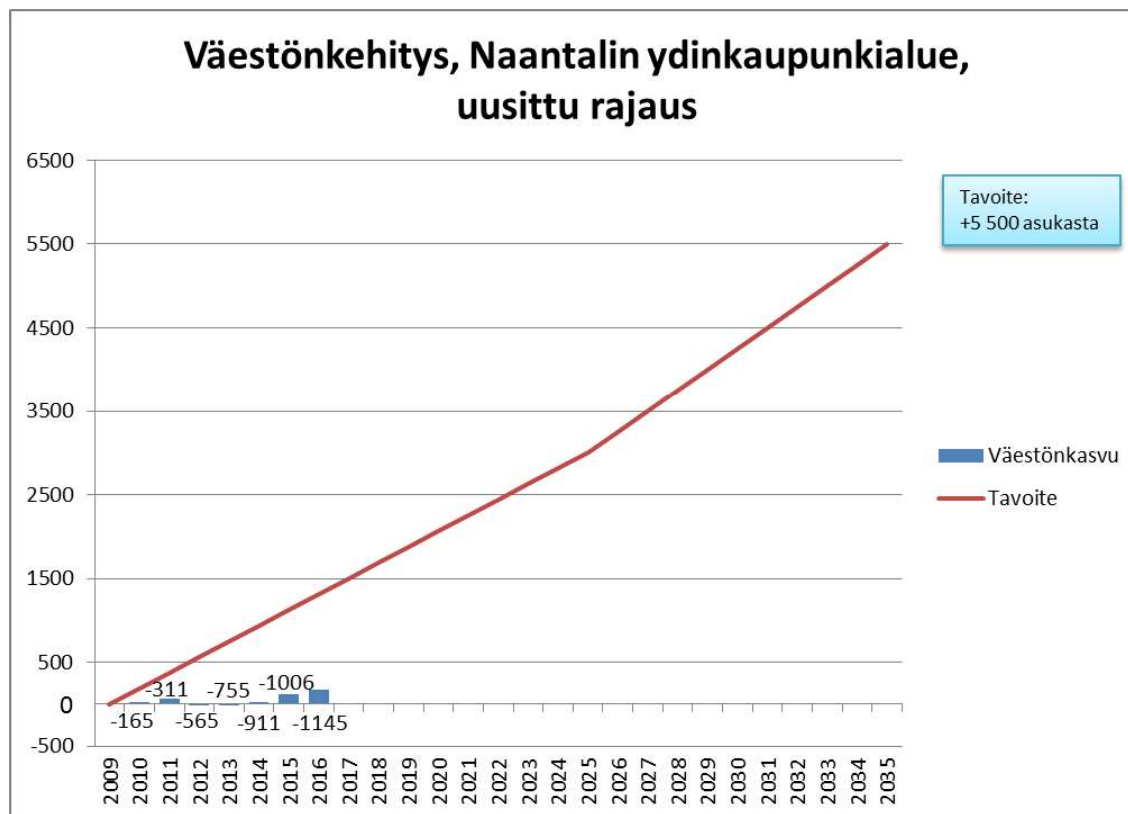
Naantalin ydinkaupunkialueella väestö on vähentynyt vuosina 2010–2014. Vuosina 2015–2016 väkiluku on kasvanut. Rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden väestönkasvun tavoite on vuoteen 2025 mennessä 188 asukasta/vuosi. Vuoden 2016 loppuun mennessä väestönkasvun tavoite on yhteensä 1 313 asukasta. Väestö on vähentynyt vuoden 2009 lopun tasosta yhteensä 298 asukkaalla vuoden 2016 loppuun mennessä.



Kuva 9. Väestönkasvu Naantalin ydinkaupunkialueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Kuvan 9 tiedoista puuttuu väestö, jonka rakennusten koordinaatit ovat tuntemattomat. Naantalissa tuntemattomien määrä on seurantavuodesta riippuen 0,9–1,3 % kokonaisväkiluvusta. Määrä on ollut tasainen seurantajaksolla.

Ydinkaupunkialueen rajaus on suureen mittakaavaan tehty rajaus, jota ei alun perin suunniteltu rakennemallin numeeristen kasvutavoitteiden tilastollisen seurannan aluerajaukseksi. Tämän vuoksi ydinkaupunkialueen väestönkasvu on tilattu Tilastokeskukselta kahdella eri aluerajauksella, joista toinen on alkuperäinen rakennemallissa esitetty yleispiirteinen rajaus ja toinen kuntien päivittämä aluerajaus. Naantalin osalta ydinkaupunkialueen rajaukseen liitettiin manner-Naantalin pohjoisosa sekä Luonnonmaan länsiosa Rymättyläntien ympäristössä. Rakennemallissa esitettyä väestönkasvutavoitetta ei päivitetty.



Kuva 10. Väestönkasvu Raision ydinkaupunkialueella uusitulla aluerajauksella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Liedon ydinkaupunkialue

Rakennemallin tavoitteena on, että väestönkasvusta 1 900 asukasta osoitetaan Liedon ydinkaupunkialueelle. 44 % kasvusta on ohjelmoitu vuosille 2010–2025 ja 56 % vuosille 2026–2035.

Vuosina 2010–2014 väestö kasvoi Liedon ydinkaupunkialueella vuosittain 0–244 asukkaalla. Vuonna 2015 väkimäärä pieneni, mutta kasvoi jälleen vuonna 2016. Rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden väestönkasvun tavoite on vuoteen 2025 mennessä 52 asukasta/vuosi. Vuoden 2016 loppuun mennessä väestönkasvun tavoite on yhteensä 367 asukasta. Toteutunut kasvu on ollut 662 asukasta vuoden 2016 loppuun mennessä. Liedon ydinkaupunkialueella väestömäärä on kasvanut tavoitetasoa nopeammin.



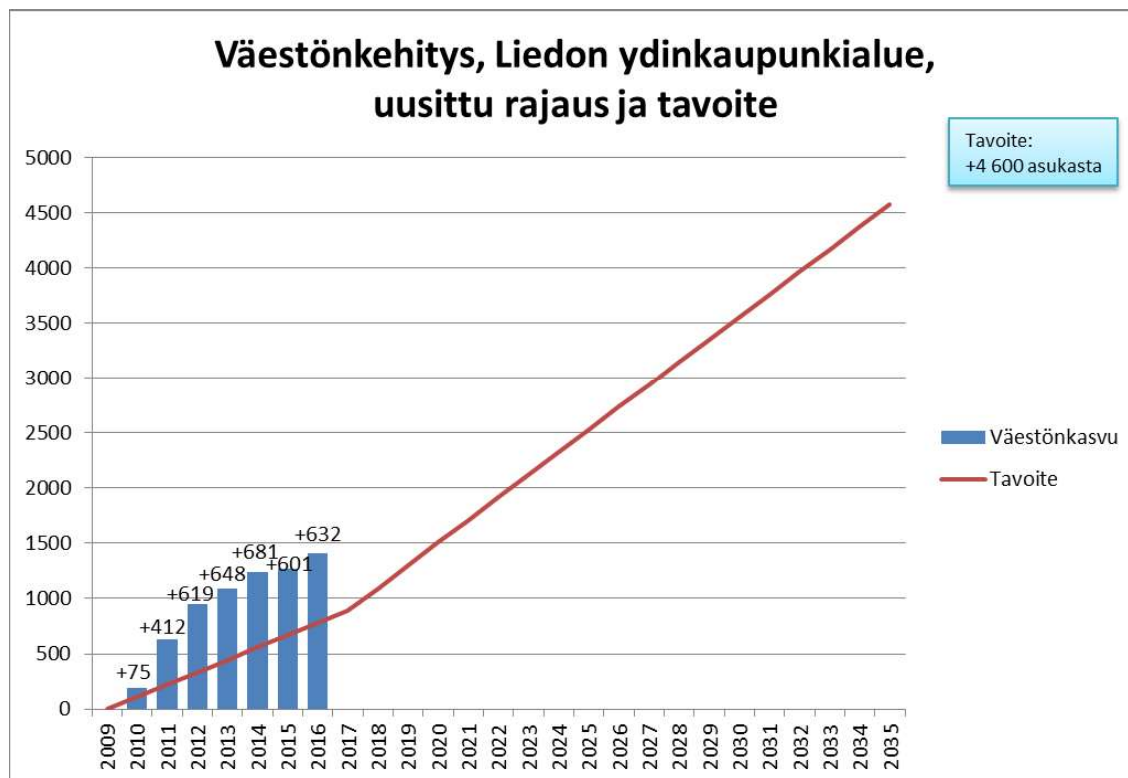
Kuva 11. Väestönkasvu Liedon ydinkaupunkialueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Kuvan 11 tiedoista puuttuu väestö, jonka rakennusten koordinaatit ovat tuntemattomat. Liedossa tuntemattomien määrä on seurantavuodesta riippuen 0,5–0,8 % kokonaisväkiluvusta. Määrä on ollut tasainen seurantajaksolla.

Ydinkaupunkialueen rajaus on suureen mittakaavaan tehty rajaus, jota ei alun perin suunniteltu rakennemallin numeeristen kasvutavoitteiden tilastollisen seurannan aluerajaukseksi. Tämän vuoksi ydinkaupunkialueen väestönkasvu on tilattu Tilastokeskukselta kahdella eri aluerajauksella, joista toinen on alkuperäinen rakennemallissa esitetty yleispiirteinen rajaus ja toinen kuntien päivittämä aluerajaus. Liedon osalta ydinkaupunkialueen rajaukseen liitettiin Liedon taajama.

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman laadinnan yhteydessä Liedon asukasluvutavoite on päivitetty vireillä olevan yleiskaavan mukaisiksi vuosille 2018–2035. Vuosien 2010–2017 väestönkasvutavoite on pidetty rakennemallin tavoitteen tasoisena.

Päivitetty tavoite on, että väestö kasvaa Liedon ydinkaupunkialueella noin 4 600 asukkaalla vuoteen 2035 mennessä.



Kuva 12. Väestönkasvu Liedon ydinkaupunkialueella uusitulla aluerajauksella ja tavoitteella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Ydinkaupunkiseudun ulkopuoliset alueet

Rakennemallin tavoitteena on, että väestönkasvusta 15 000 asukasta osoitetaan ydinkaupunkiseudun ulkopuolelle taajamiin ja niiden välittömään läheisyyteen asemakaavoitetuille alueille. Kasvun vaiheistusta ei ole esitetty vastaavalla tarkkuudella kuin ydinkaupunkiseudulla, mutta tavoitteena on pidetty, että noin puolet kasvusta toteutuu vuosina 2010–2025 ja puolet vuosina 2026–2035.

Vuosina 2010–2016 väestö on kasvanut ydinkaupunkiseudun ulkopuolella vuosittain yhteensä 72–729 asukkaalla. Väkiluvun kasvutahti on hidastunut seurantajakson aikana.

Rakennemallissa esitetty vaiheistus huomioiden väestönkasvun tavoite on vuoteen 2025 mennessä 469 asukasta/vuosi. Vuoden 2016 loppuun mennessä väestönkasvun tavoite on yhteensä 3 281 asukasta. Toteutunut kasvu on ollut 2 366 asukasta vuoden 2016 loppuun mennessä.

Vuonna 2016 26,6 % rakennemallialueen väestöstä asui ydinkaupunkialueen ulkopuolella.



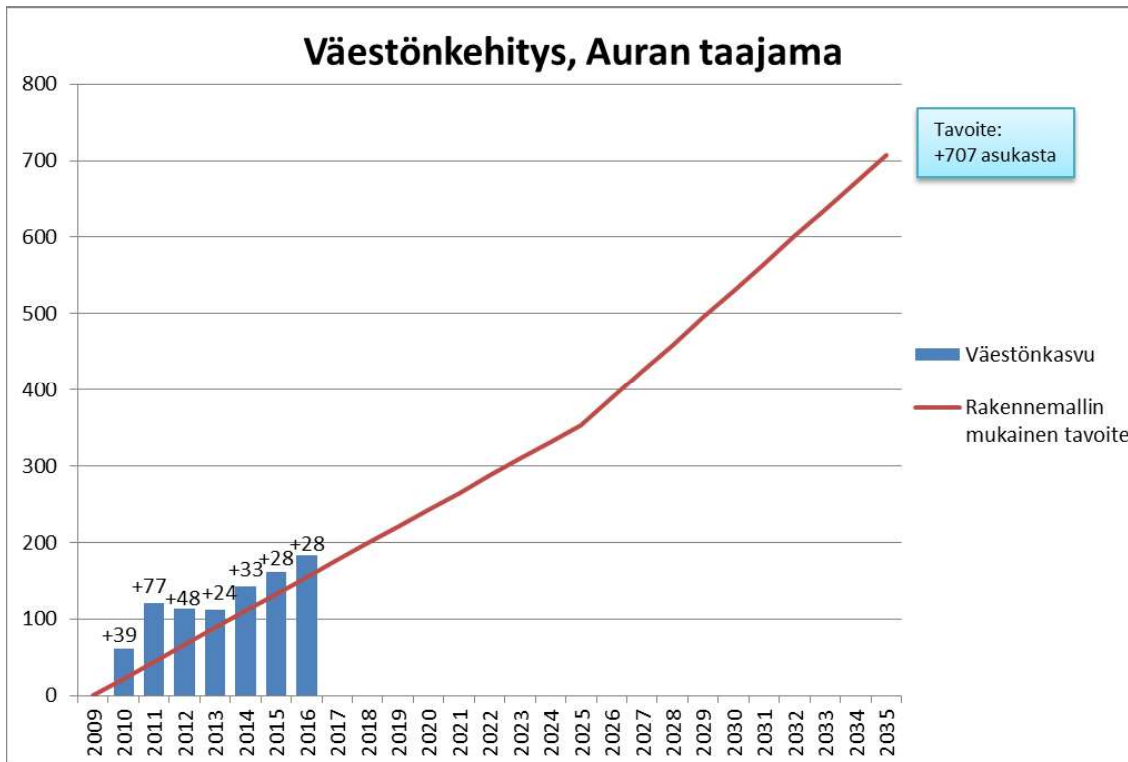
Kuva 13. Väestönkasvu ydinkaupunkiseudun ulkopuolella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Huomioitavaa on, että ydinkaupunkiseudun kuntien osalta sekä ydinkaupunkialueen että ydinkaupunkialueen ulkopuolisten osien väkiluvuista puuttuu väestö, jonka rakennusten koordinaatit ovat tuntemattomat. Kunnasta ja seurantavuodesta riippuen tuntemattoman väestön määrä on 0,5–2,1 % väkiluvusta. Myös ydinkaupunkiseudun ulkopuolisten taajamien väkilukutiedoista puuttuu väestö, jonka rakennusten koordinaatit ovat tuntemattomat.

Väestönkasvun kohdistuminen ydinkaupunkiseudun ulkopuolisiin taajamiin ja niiden välittömään läheisyyteen asemakaavoitetuille alueille

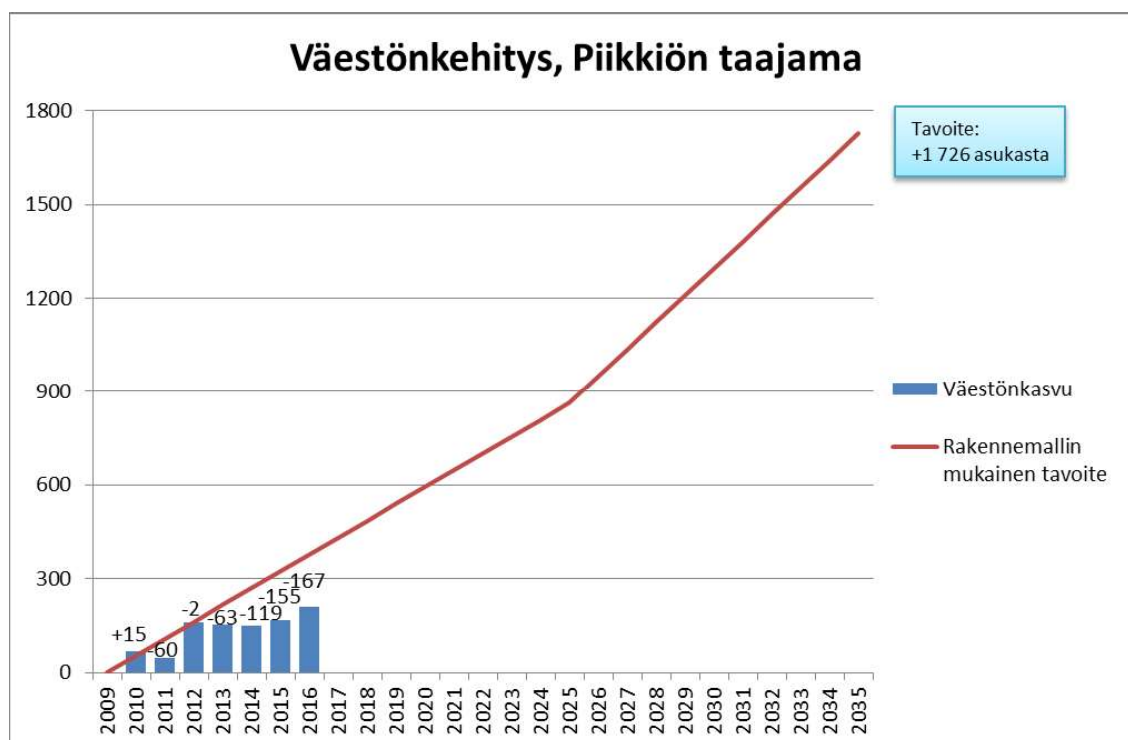
Aura

Auran taajaman seuranta-alueella väestö on kasvanut tavoitteen mukaisesti. Asukasmäärän kasvu on ollut koko seurantajaksolla hieman tavoitteen yläpuolella.



Kuva 14. Väestönkasvu Auran taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

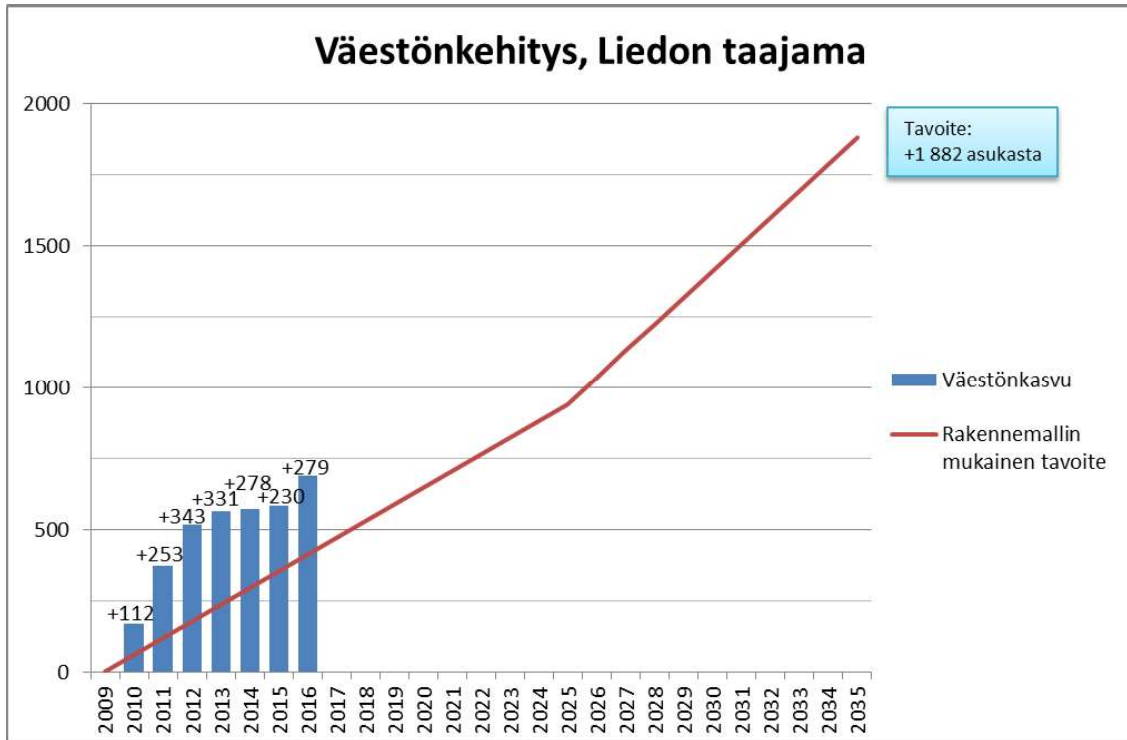
Piikkiön taajaman seuranta-alueella väestönkasvun tavoitteesta oli jääty jälkeen 167 asukkaalla vuonna 2016.



Kuva 15. Väestönkasvu Piikkiön taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

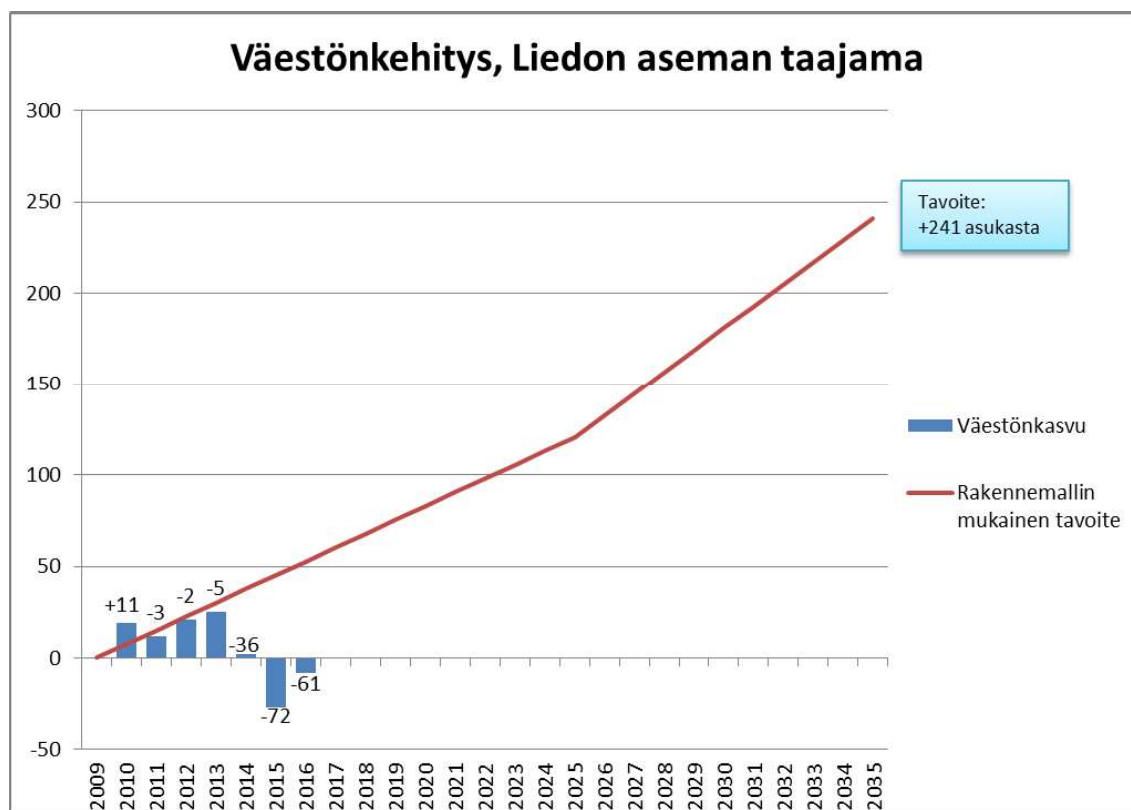
Lieto

Liedon taajaman seuranta-alueella väestönkasvu on ollut noin 1,7-kertainen tavoitteeseen nähden.



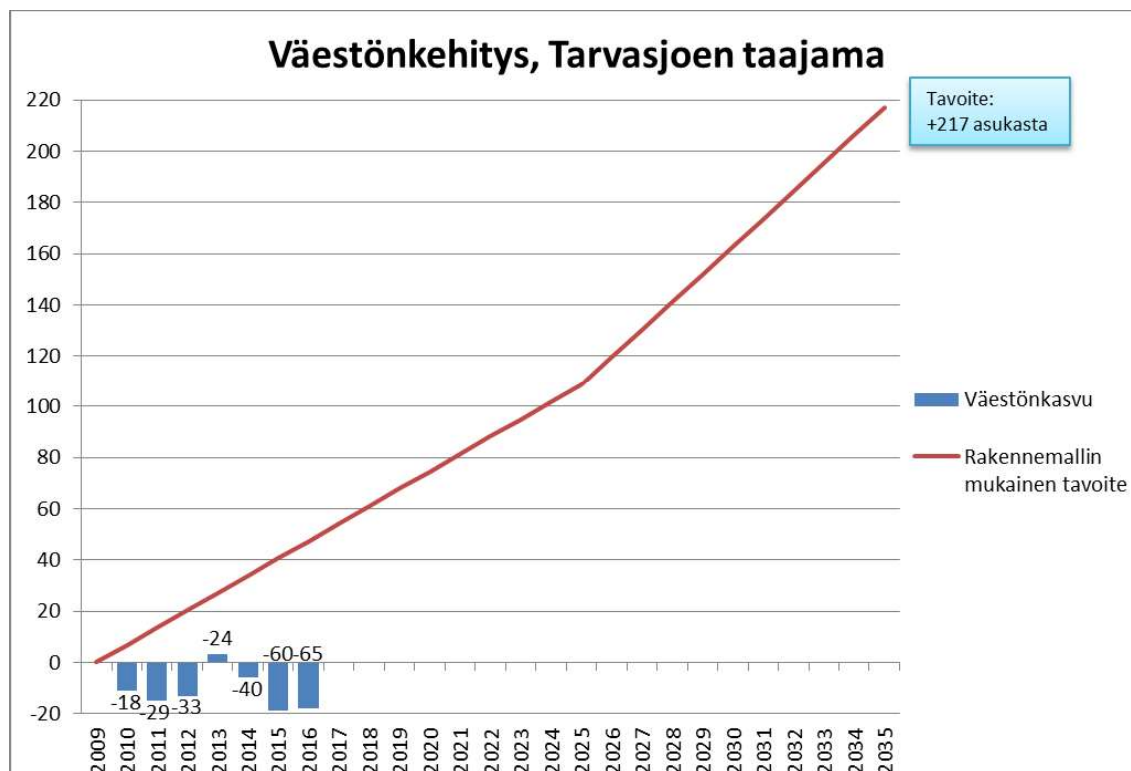
Kuva 16. Väestönkasvu Liedon taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Liedon aseman taajaman seuranta-alueella väestönkasvun tavoitteesta ollaan jäljessä 61 asukkaalla. Väkiluku on vähentynyt vuoden 2009 tasosta.



Kuva 17. Väestönkasvu Liedon aseman taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Tarvasjoen taajaman seuranta-alueella väestönkasvun tavoitteesta ollaan jäljessä 65 asukkaalla. Väkiluku on vähentynyt vuoden 2009 tasosta.

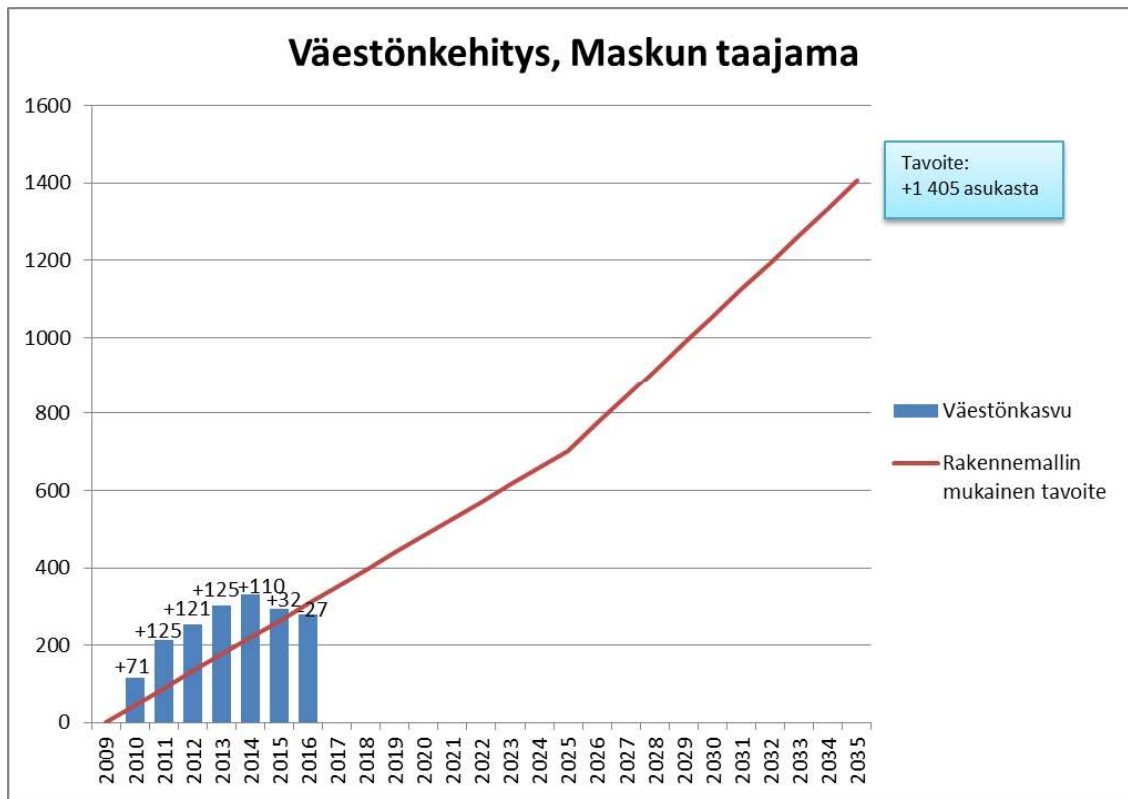


Kuva 18. Väestönkasvu Tarvasjoen taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Masku

Maskun kunnassa väestö on kasvanut Maskun ja Lemun taajamien seuranta-alueilla ja vähentynyt Askaisten seuranta-alueella.

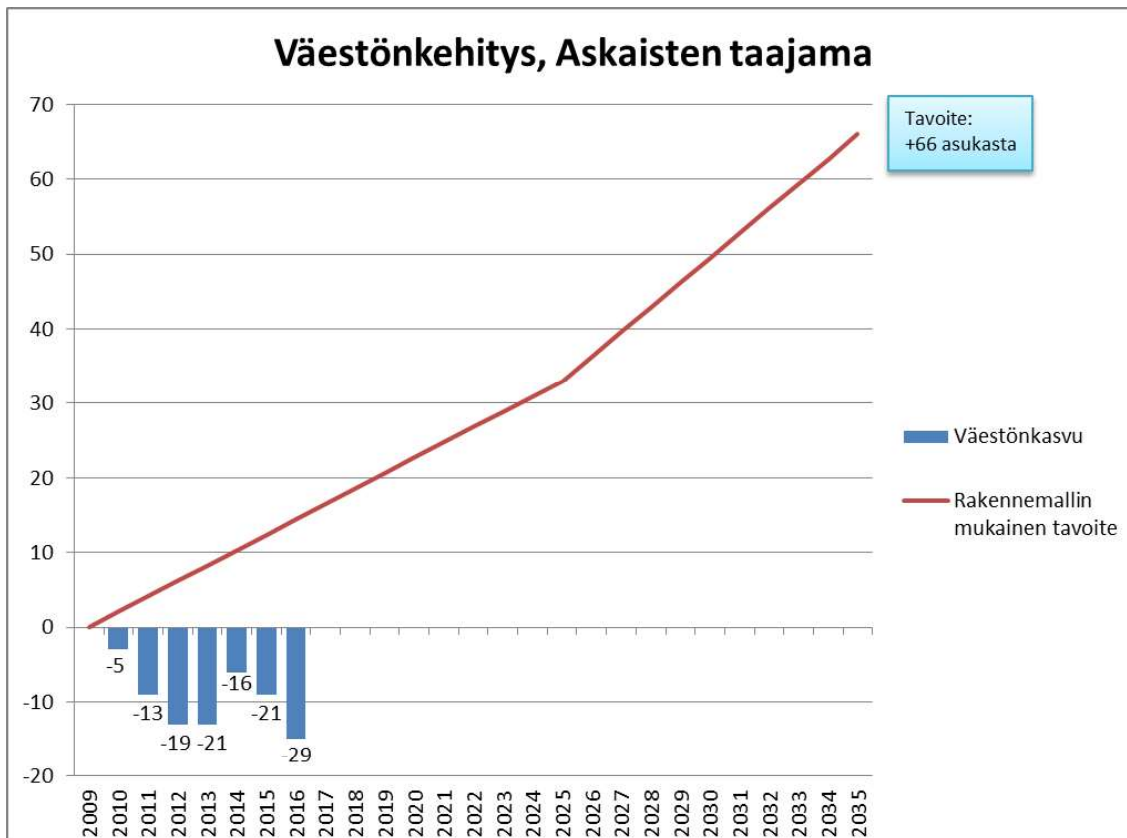
Maskun taajaman seuranta-alueella väestönkasvu on ylittänyt tavoitteet vuoteen 2015 saakka. Vuonna 2016 tavoitteesta oli jääty 27 asukkaalla.



Kuva 19. Väestönkasvu Maskun taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Askaisten taajaman seuranta-alueella väkiluku on vähentynyt. Vuonna 2016 ero tavoitteeseen oli kuitenkin vain 29 asukasta.

Lemun taajaman seuranta-alueella väestönkasvu oli vuoden 2016 lopussa yli tavoitteen (+24 asukasta).

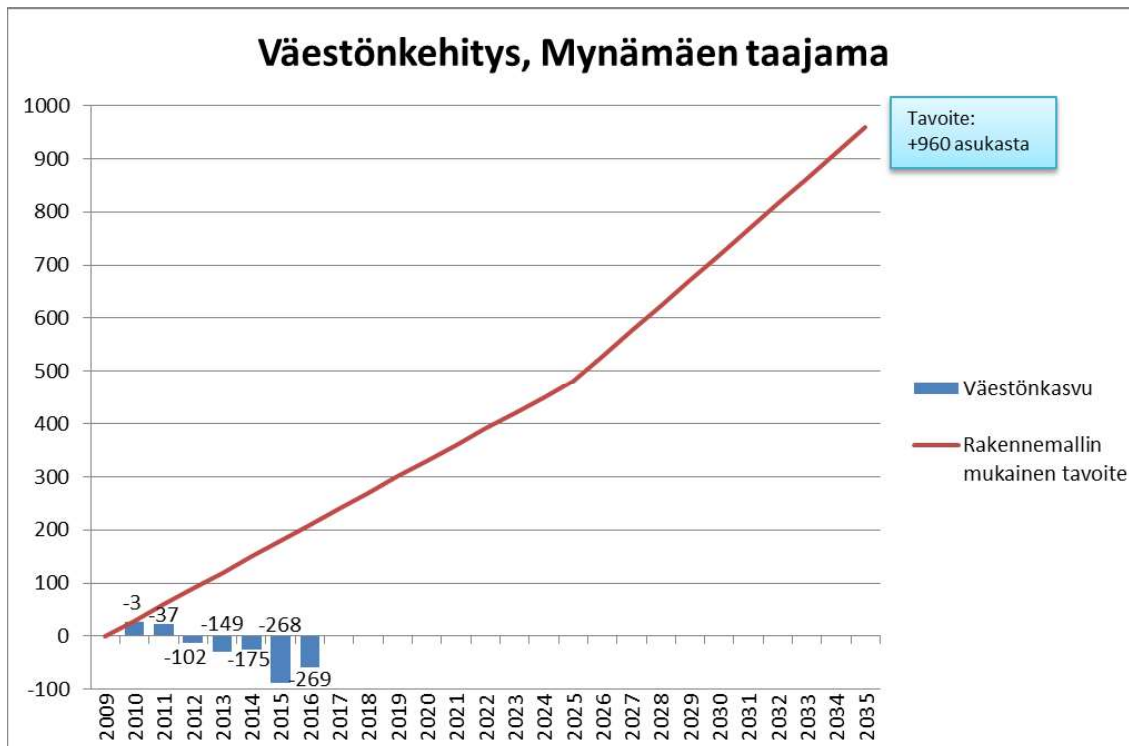


Kuva 20. Väestönkasvu Lemun taajama-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Mynämäki

Mynämäessä väestö on vähentynyt seurattavien taajamakeskusten alueella.

Mynämäen taajaman seuranta-alueella väestömäärä on laskenut vuodesta 2009, joten rakennemallin tavoitetta ei ole tavoitettu. Vuonna 2016 väestönkasvun tavoitteesta oli jääty jälkeen 269 asukkaalla.



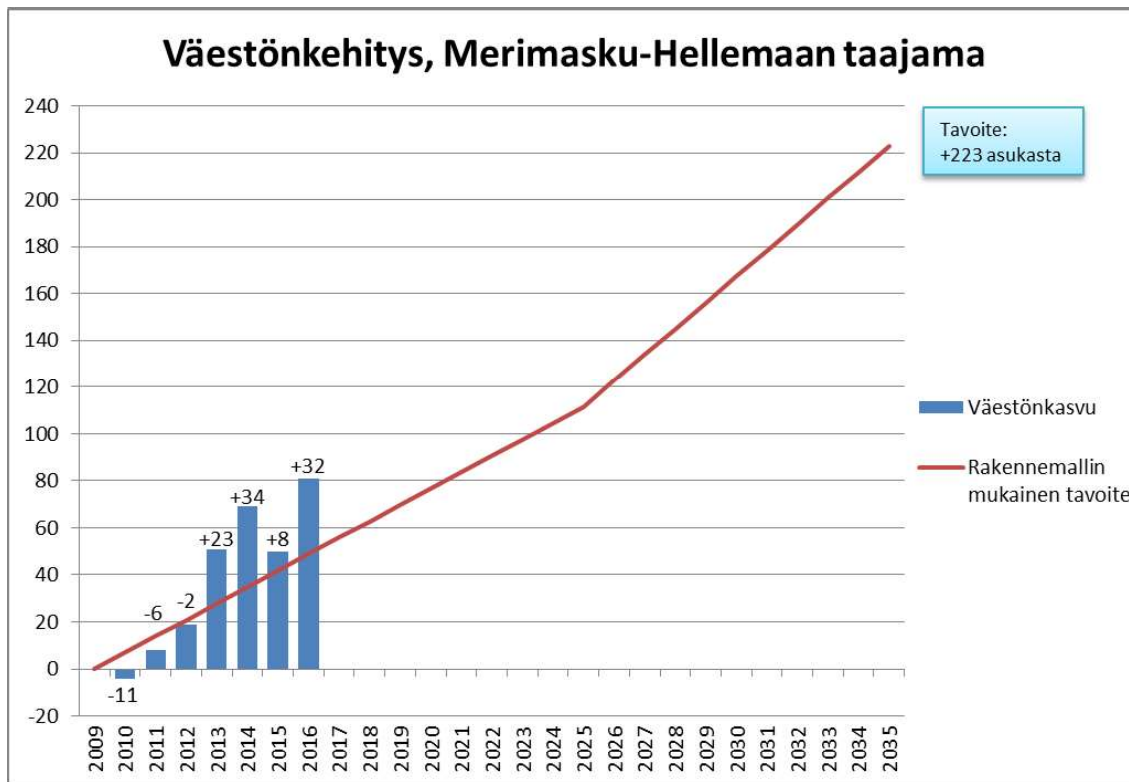
Kuva 21. Väestönkasvu Mynämäen taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Mietoisten taajaman seuranta-alueella väestömäärä on laskenut vuoden 2009 tasosta. Vuonna 2016 ero tavoitteeseen oli kuitenkin vain 28 asukasta.

Naantali

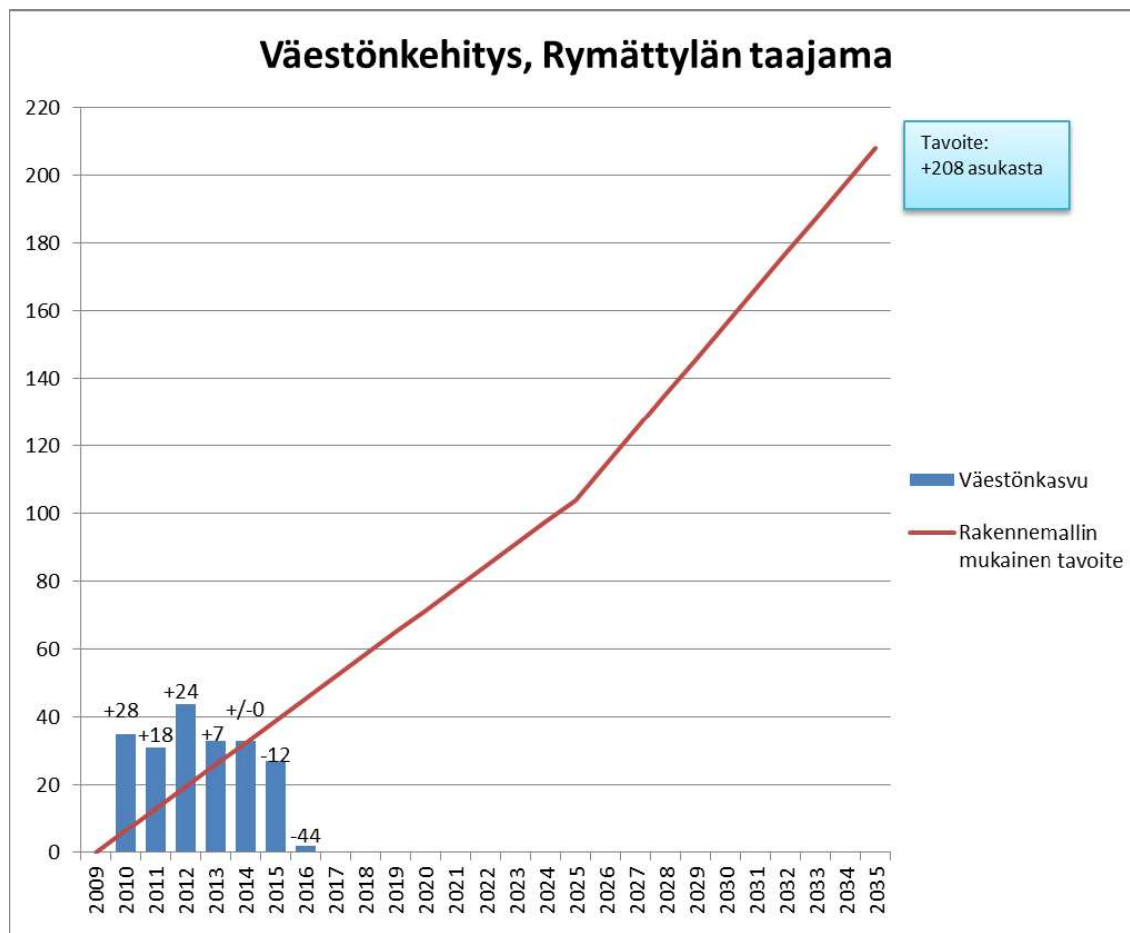
Naantalissa väkiluku on vähentynyt ydinkaupunkialueella ja Teersalon taajaman seuranta-alueella, mutta kasvanut Merimasku-Hellemaan ja Rymättylän seurattavien taajamakeskusten alueella.

Merimasku-Hellemaan taajaman seuranta-alueella tavoiteltu väestönkasvu on vuonna 2016 ylittynyt 32 asukkaalla.



Kuva 22. Väestönkasvu Merimasku-Hellemaan taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Vuonna 2016 Rymättylän taajaman seuranta-alueella väkiluku oli 44 asukasta alle tavoitteen.

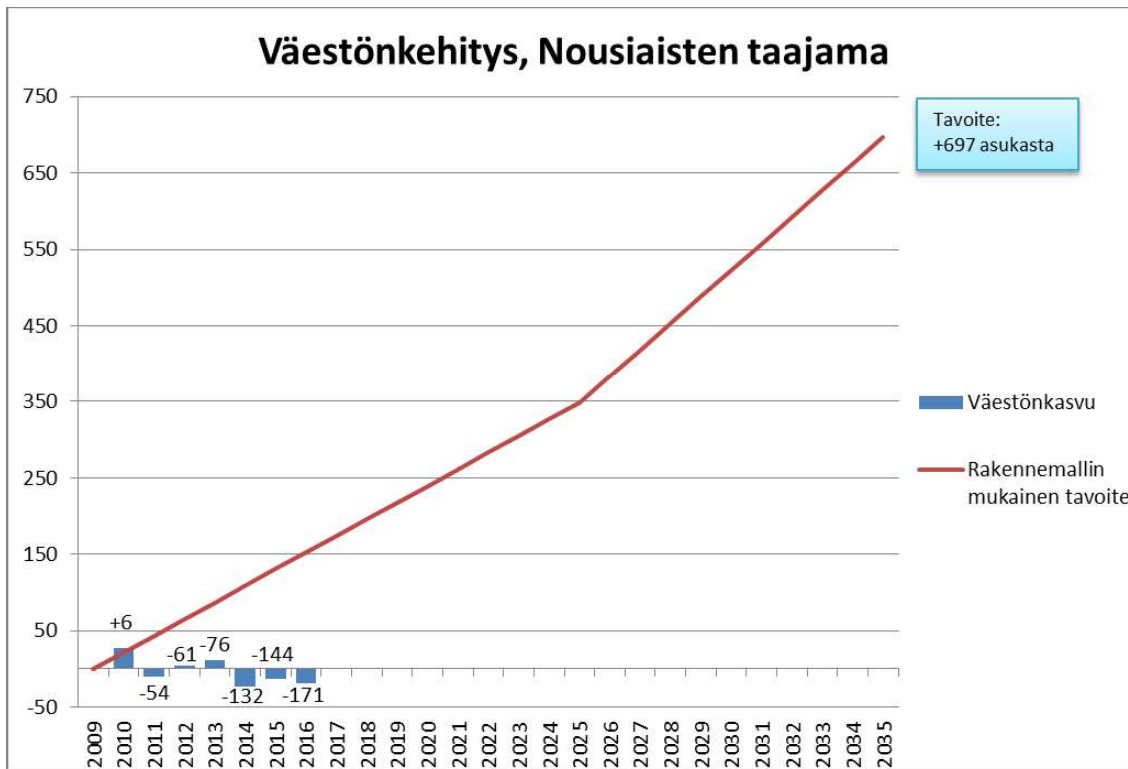


Kuva 23. Väestönkasvu Rymättylän taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteutuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Teersalon väestönkasvutavoite on ainoastaan 14 asukasta vuoteen 2035 mennessä. Vuonna 2016 asukasluku oli hieman vähentynyt vuoden 2009 tasosta.

Nousiainen

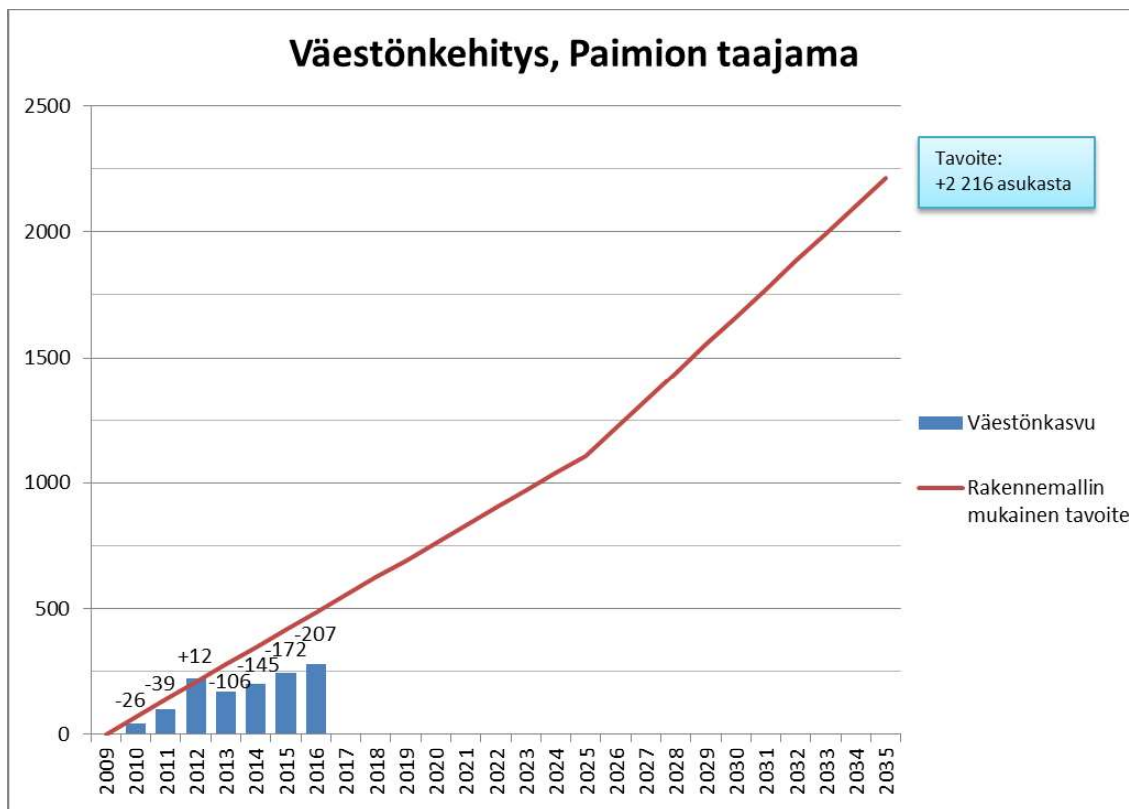
Nousiaisten taajaman seuranta-alueella väkiluku on vähentynyt hieman vuoden 2009 tasosta, joten tois-
taiseksi seuranta-alueella on jääty rakennemallissa esitetyn väestönkasvutavoitteen alapuolelle (-171
asukasta).



Kuva 24. Väestönkasvu Nousiaisten taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat to-
teutuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Paimio

Paimion taajaman seuranta-alueella väkiluku on kasvanut vuoden 2009 tasosta. Vuonna 2016 Paimion taajaman seuranta-alueella tavoitteesta on kuitenkin jääty jälkeen 207 asukkaalla.

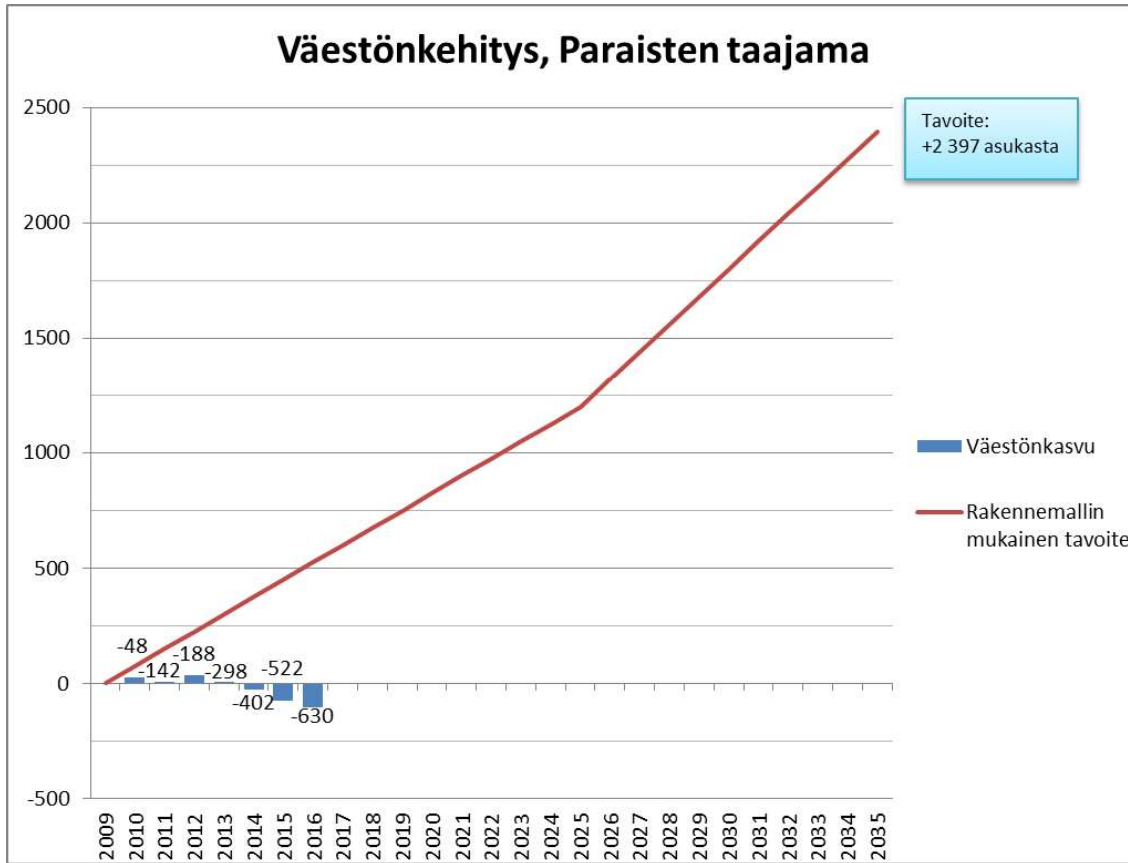


Kuva 25. Väestönkasvu Paimion taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Parainen

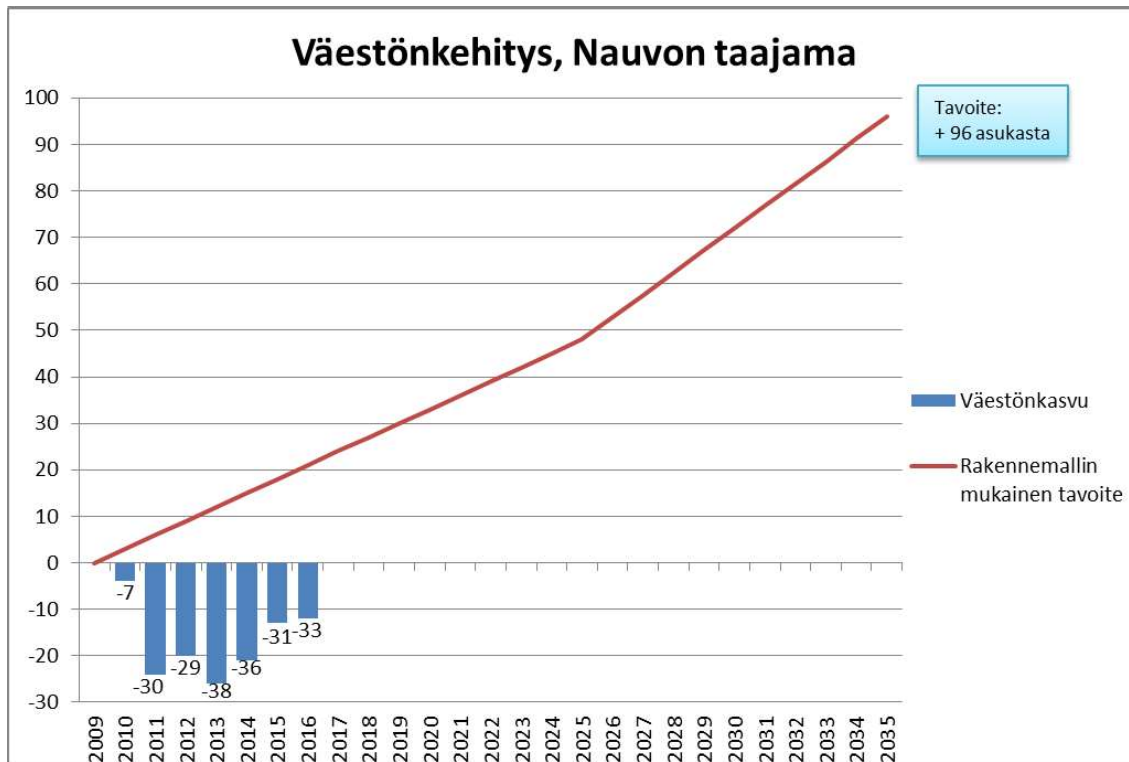
Paraisten taajamien seuranta-alueiden väestönkehitys on ollut yhteenlaskettuna laskeva. Väestö on vähentynyt kaikissa seurantataajamissa lniötä lukuun ottamatta.

Paraisten taajaman seuranta-alueella laskenut, eikä väestönkasvu ole pysynyt tavoitteen tasolla. Vuonna 2016 ero tavoitteeseen oli 630 asukasta.



Kuva 26. Väestönkasvu Paraisten taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Nauvon taajaman seuranta-alueella väestö on vähentynyt vuoden 2009 tasosta. Vuonna 2016 ero tavoitteeseen oli 33 asukasta.



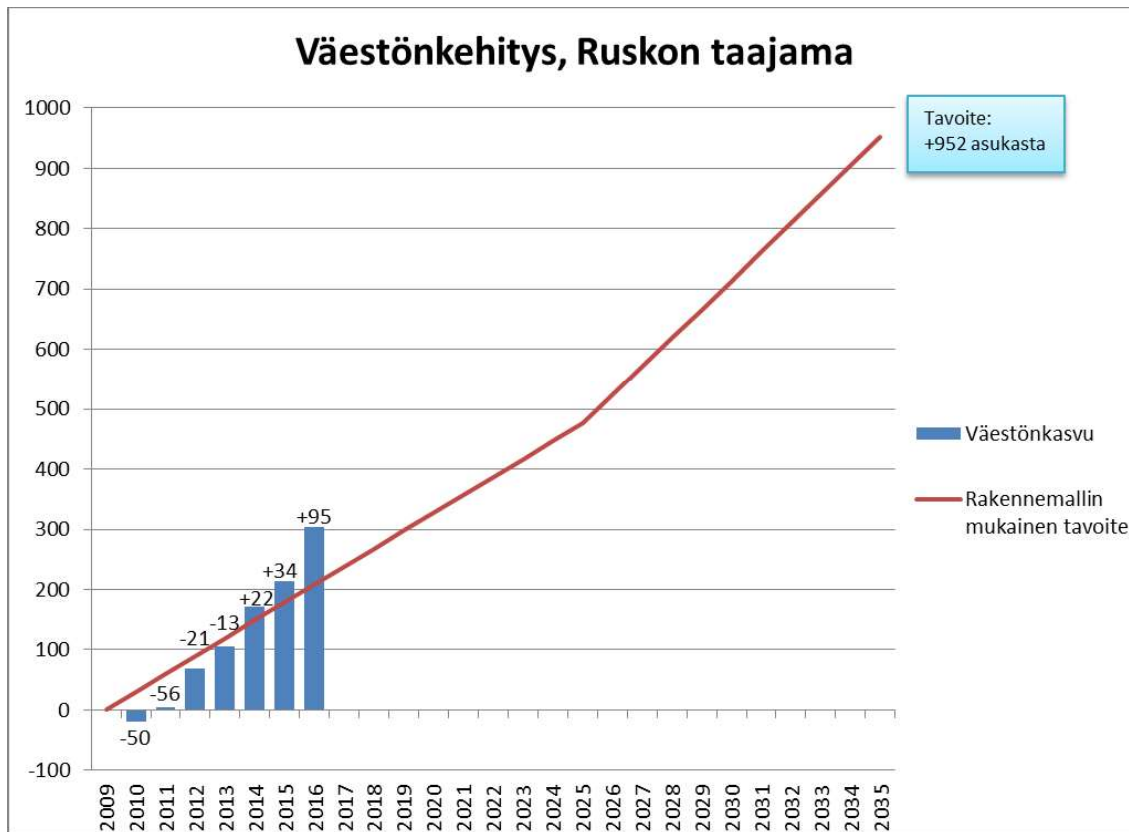
Kuva 27. Väestönkasvu Nauvon taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Korppoon taajamakeskuksessa tavoitteena on kasvattaa asukaslukua 48 asukkaalla vuoteen 2035 mennessä. Korppoon taajaman seuranta-alueella väestö on vähentynyt vuoden 2009 tasosta. Vuonna 2016 ero tavoitteeseen oli 37 asukasta.

Houtskarin ja Iniön taajamakeskuksissa tavoitteena on säilyttää vuoden 2009 mukainen väkiluku. Houtskarin seuranta-alueella väkiluku on vähentynyt 2 asukkaalla ja Iniön seuranta-alueella kasvanut 5 asukkaalla.

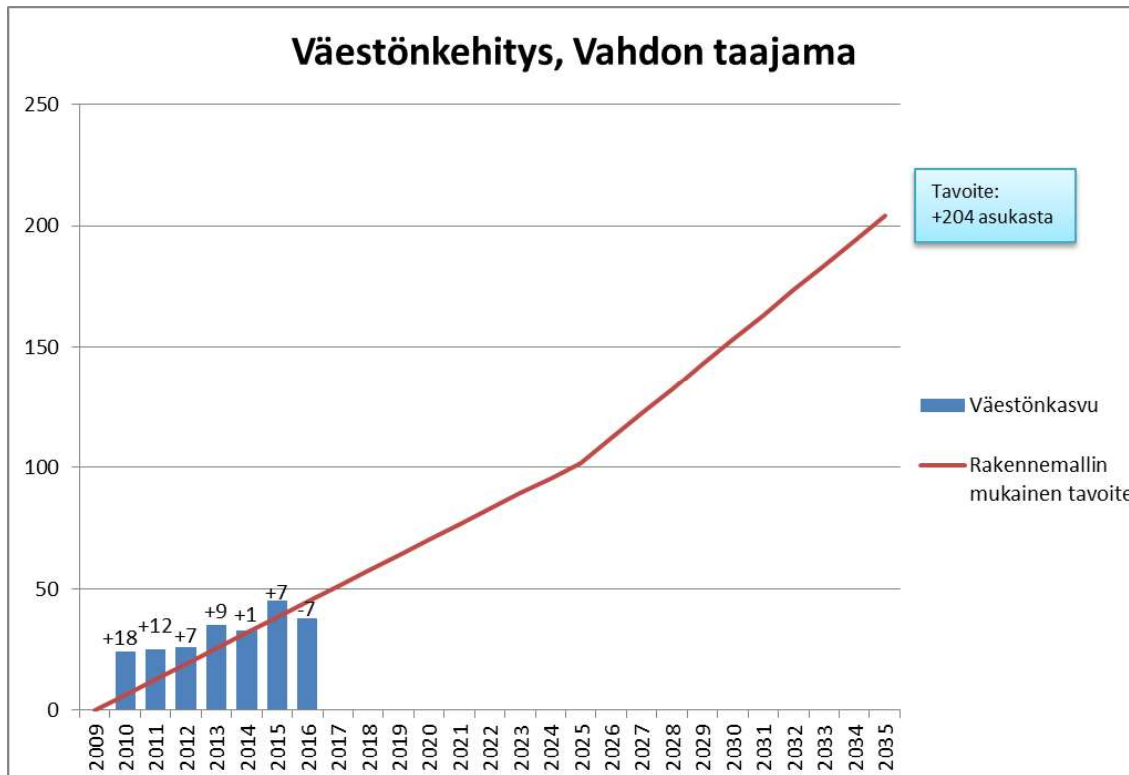
Rusko

Ruskon taajaman seuranta-alueella väestö on kasvanut tavoitetta nopeammin. Vuonna 2016 asukasluku oli +95 asukasta yli tavoitteen.



Kuva 28. Väestönkasvu Ruskon taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

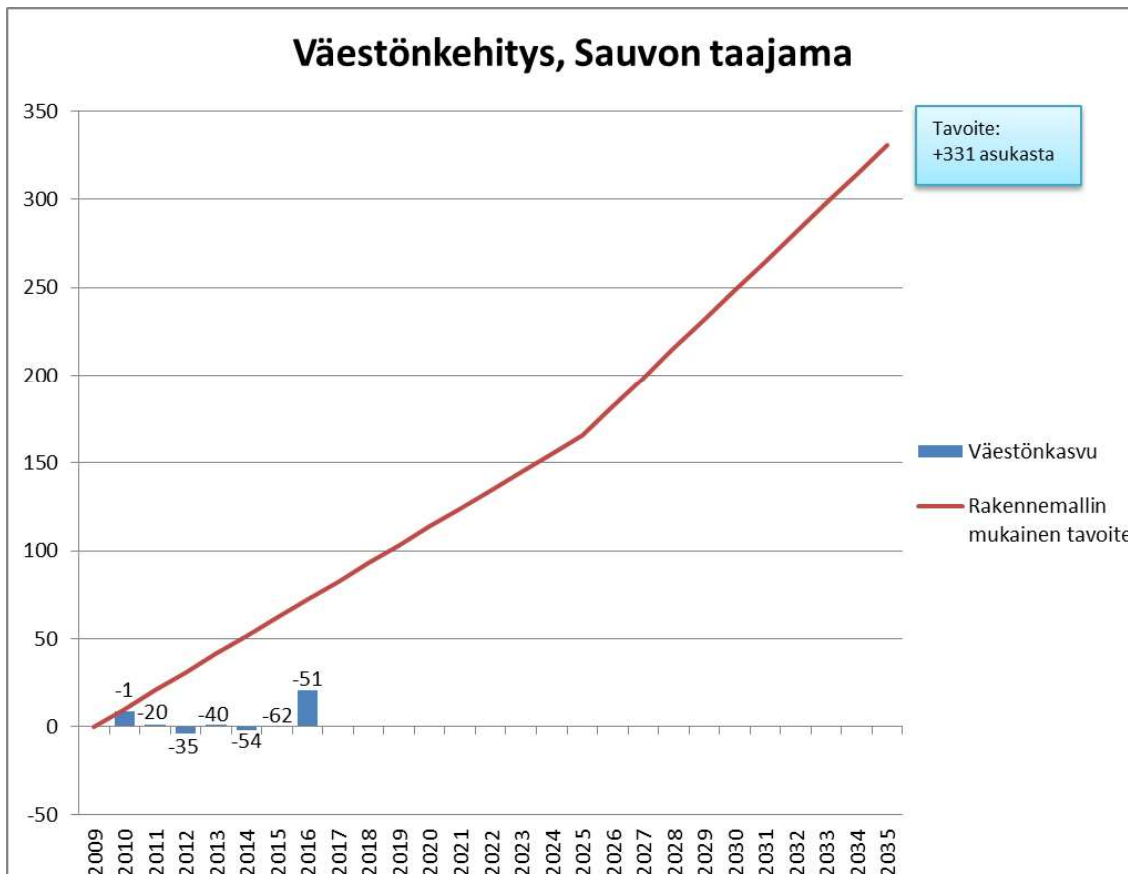
Vahdon taajaman seuranta-alueen väkiluku on kasvanut lähes tavoitteen mukaisesti.



Kuva 29. Väestönkasvu Vahdon taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Sauvo

Sauvon taajaman seuranta-alueella ei ole saavutettu rakennemallissa esitettyä tavoitetta. Vuonna 2016 ero tavoitteeseen oli -51 asukasta.

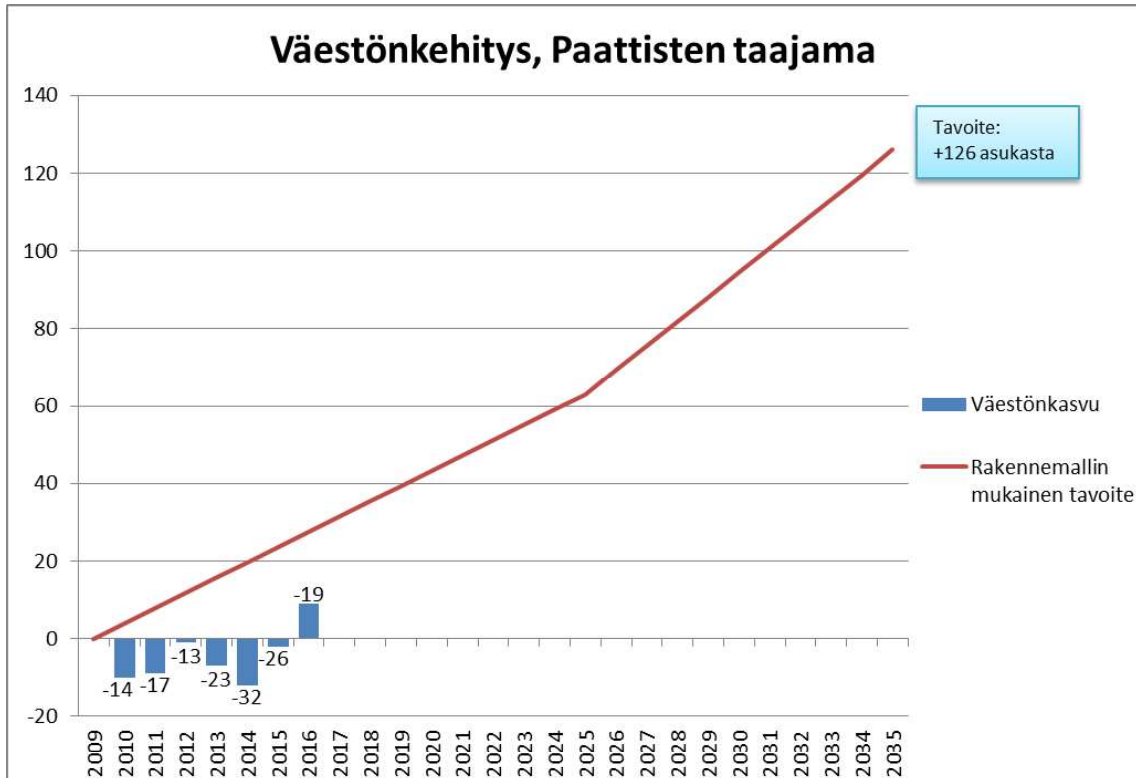


Kuva 30. Väestönkasvu Sauvon taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Rantolan taajaman seuranta-alueella tavoitteena on pitää väkiluku vuoden 2009 tasolla. Väestö on kasvanut alueella yhteensä 11 asukkaalla vuoteen 2016 mennessä.

Turku

Vuonna 2016 Paattisten taajaman seuranta-alueella ero tavoitteeseen oli -19 asukasta.



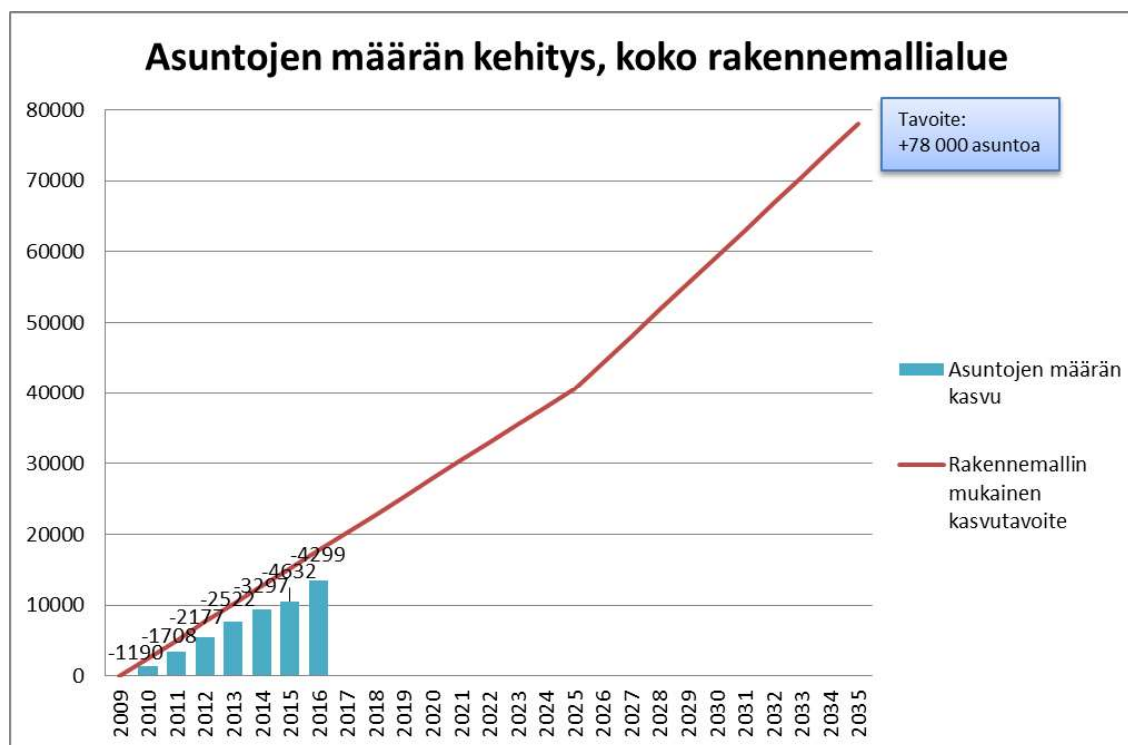
Kuva 31. Väestönkasvu Paattisten taajaman seuranta-alueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteutuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Asuntojen määrän kehitys koko suunnittelualueella

Rakennemallin tavoitteena on lisätä asuntotarjontaa 78 000 uudella asunnolla vuoteen 2035 mennessä. Väestönkasvun vaiheistamiseen suhteutettuna asuntomäärän kasvun tavoite vuosina 2010–2025 on noin 2 530 asuntoa/vuosi.

Vuodesta 2010 alkaen asuntojen määrä on kasvanut rakennemallialueella vuosittain 1198–2865 asunnolla. Asuntojen määrän kasvutahti on positiivinen, joskaan tavoiteltua kasvua ei ole saavutettu. Vuonna 2016 asuntojen määrä kasvoi eniten seurantajakson aikana (+2 865 asuntoa).

Näyttää siltä, että rakennemallin väestönkasvutavoitteet ovat saavutettavissa tavoiteltua pienemmällä asuntojen määrän kasvulla.



Kuva 32. Asuntojen määrän kasvu rakennemallialueella. Kaaviossa esitetyt luvut kuvaavat toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

(Huom! Tilasto kuvaa asuntojen vuosittaisia lukumääriä, ei rakennusvuoden mukaan valmistuneita uusia asuntoja.)

Asuntotarjonta

MAL-kuntien yhteisessä Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisessa ohjelmassa on asetettu tavoitteeksi monipuolistaa asuntotarjontaa siten, että eri puolilla kaupunkiseutua on nykyistä paremmin tarjolla asumisvaihtoehtoja eri talotyypeissä. Erityisesti ydinkaupunkiseudulla kerrostaloasuntojen määrää tulee kasvattaa, jotta rakennemallin määrälliset asuntotuotantotavoitteet on mahdollista saavuttaa. Myös erilaisten hallintamuotojen tarjonta tulee olla riittävää eri puolilla kaupunkiseutua.

Ohjelmassa on asetettu asuntotuotantotavoitteet kunnittain talotyyppien mukaan eriteltyinä vuosille 2014–2025. Yhteistavoitteena on, että valmistuvista asunnoista 24 % on erillisiä pientaloja, 19 % rivi- tai ketjutaloja ja 57 % asuinkerrostaloja (taulukko 1).

Taulukko 1. Kuntien asuntotuotantotavoite talotyypeittäin Turun kaupunkiseudun MAL-kunnissa 2014–2025

| | Erillinen pientalo | | Rivi- tai ketjutalo | | Asuinkerrostalo | | Yhteensä | |
|----------------------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| | % | kpl | % | kpl | % | kpl | % | kpl |
| Aura | 40 % | 130 | 45 % | 150 | 15 % | 50 | 100 % | 330 |
| Kaarina | 20 % | 1 010 | 30 % | 1 520 | 50 % | 2 540 | 100 % | 5 070 |
| Lieto | 43 % | 730 | 34 % | 570 | 24 % | 400 | 100 % | 1 710 |
| Masku | 50 % | 470 | 25 % | 160 | 25 % | 160 | 100 % | 780 |
| Mynämäki | 85 % | 410 | 10 % | 50 | 5 % | 20 | 100 % | 480 |
| Naantali | 50 % | 1 220 | 15 % | 370 | 35 % | 850 | 100 % | 2 440 |
| Nousiainen | 75 % | 240 | 15 % | 50 | 10 % | 30 | 100 % | 320 |
| Paimio | 50 % | 520 | 25 % | 260 | 25 % | 260 | 100 % | 1 030 |
| Parainen | 50 % | 590 | 25 % | 300 | 25 % | 300 | 100 % | 1 180 |
| Raisio | 25 % | 640 | 15 % | 390 | 60 % | 1 540 | 100 % | 2 570 |
| Rusko | 70 % | 380 | 15 % | 80 | 15 % | 80 | 100 % | 540 |
| Sauvo | 65 % | 100 | 35 % | 50 | 0 % | 0 | 100 % | 150 |
| Turku | 6 % | 830 | 14 % | 1 930 | 80 % | 11 020 | 100 % | 13 770 |
| MAL-kunnat yhteensä | 24 % | 7 270 | 19 % | 5 860 | 57 % | 17 250 | 100 % | 30 370 |

Vuosina 2014–2016 valmistuneista asunnoista 34 % on ollut erillisiä pientaloja, 13 % rivi- tai ketjutalojen asuntoja ja 54 % kerrostaloasuntoja (taulukko 2). Erillisiä pientaloja ja rivi- tai ketjutalojen asuntoja valmistui vuonna 2016 määrällisesti enemmän kuin edeltävänä vuonna. Sen sijaan kerrostaloasuntoja valmistui edellisvuotta vähemmän.

Taulukko 2. Vuosina 2014-2016 valmistuneet asunnot Turun kaupunkiseudun MAL-kunnissa talotyypeittäin

| | Erillinen pientalo | | Rivi- tai ketjutalo | | Asuinkerrostalo | | Yhteensä | |
|----------------------------|--------------------|--------------|---------------------|------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| | % | kpl | % | kpl | % | kpl | % | kpl |
| Aura | 65 % | 41 | 32 % | 20 | 0 % | 0 | 100 % | 63 |
| Kaarina | 48 % | 223 | 27 % | 126 | 23 % | 108 | 100 % | 464 |
| Lieto | 54 % | 171 | 13 % | 41 | 33 % | 104 | 100 % | 316 |
| Masku | 93 % | 113 | 7 % | 8 | 0 % | 0 | 100 % | 121 |
| Mynämäki | 94 % | 49 | 6 % | 3 | 0 % | 0 | 100 % | 52 |
| Naantali | 60 % | 171 | 18 % | 52 | 21 % | 61 | 100 % | 285 |
| Nousiainen | 84 % | 43 | 8 % | 4 | 8 % | 4 | 100 % | 51 |
| Paimio | 74 % | 67 | 0 % | 0 | 26 % | 23 | 100 % | 90 |
| Parainen | 87 % | 115 | 11 % | 15 | 0 % | 0 | 100 % | 132 |
| Raisio | 30 % | 75 | 9 % | 22 | 61 % | 154 | 100 % | 251 |
| Rusko | 72 % | 102 | 8 % | 11 | 20 % | 29 | 100 % | 142 |
| Sauvo | 79 % | 30 | 0 % | 0 | 21 % | 8 | 100 % | 38 |
| Turku | 13 % | 339 | 11 % | 288 | 76 % | 1971 | 100 % | 2605 |
| MAL-kunnat yhteensä | 34 % | 1 539 | 13 % | 590 | 54 % | 2 462 | 100 % | 4 591 |

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisessa ohjelmassa on lisäksi asetettu asuntotuotantotavoitteet kunnittain asuntojen hallintamuotojen mukaan eriteltynä vuosille 2014–2025. Seudun yhteistavoitteena on, että valmistuvista asunnoista 65 % on omistusasuntoja, 14 % arava- ja korkotukivuokra-asuntoja, 19 % muita vuokra-asuntoja ja 2 % asumisoikeusasuntoja.

Taulukko 3. Kuntien asuntotuotantotavoite hallintamuodoittain Turun kaupunkiseudun MAL-kunnissa 2014–2025

| | Omistaa talon tai asunnon osakkeet | | Arava- ja korkotukivuokra-asunto | | Muu vuokra-asunto | | Asumisoikeusasunto | | Yhteensä | |
|----------------------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------|------------|--------------|---------------|
| | % | kpl | % | kpl | % | kpl | % | kpl | % | kpl |
| Aura | 83 % | 270 | 4 % | 10 | 13 % | 40 | 0 % | 0 | 100 % | 330 |
| Kaarina | 73 % | 3 700 | 12 % | 610 | 13 % | 660 | 2 % | 100 | 100 % | 5 070 |
| Lieto | 84 % | 1 450 | 6 % | 100 | 7 % | 120 | 3 % | 50 | 100 % | 1 710 |
| Masku | 90 % | 700 | 3 % | 20 | 7 % | 60 | 0 % | 0 | 100 % | 780 |
| Mynämäki | 85 % | 410 | 7 % | 30 | 8 % | 40 | 0 % | 0 | 100 % | 480 |
| Naantali | 75 % | 1 830 | 15 % | 370 | 8 % | 200 | 2 % | 50 | 100 % | 2 440 |
| Nousiainen | 87 % | 280 | 4 % | 10 | 9 % | 30 | 0 % | 0 | | 320 |
| Paimio | 90 % | 930 | 7 % | 70 | 2 % | 20 | 1 % | 10 | 100 % | 1 030 |
| Parainen | 85 % | 1 000 | 10 % | 120 | 5 % | 60 | 0 % | 0 | 100 % | 1 180 |
| Raisio | 77 % | 1 980 | 5 % | 130 | 15 % | 390 | 3 % | 80 | 100 % | 2 570 |
| Rusko | 90 % | 490 | 4 % | 20 | 5 % | 30 | 1 % | 10 | 100 % | 540 |
| Sauvo | 79 % | 120 | 0 % | 0 | 21 % | 30 | 0 % | 0 | 100 % | 150 |
| Turku | 48 % | 6 610 | 20 % | 2 750 | 30 % | 4 130 | 2 % | 280 | 100 % | 13 770 |
| MAL-kunnat yhteensä | 65 % | 19 760 | 14 % | 4 250 | 19 % | 5 790 | 2 % | 570 | 100 % | 30 370 |

Huomioitavaa on, että väestötilastopalvelun taulukoissa on vuodesta 2009 alkaen arava- ja korkotukivuokra-asunnoissa huomioitu rajoituksista vapautuneet asunnot, mikä vaikuttaa arava- ja korkotukivuokra-asuntojen määrään vähentävästi ja vapaarahoitteisten (muu) vuokra-asuntojen määrään lisäävästi. Omistusasuntojen lukumäärään aravarajoituksista vapautuneilla asunnoilla ei ole vaikutusta.

Arava- ja korkotukivuokratuloja ei saada yksilöityä tarkasti. Tällaiset rakennukset on luokiteltu hallintaperusteluokkaan Arava- ja korkotukivuokra-asunto. Aravalainoitus loppui vuonna 2007 ja sosiaalisten vuokra-asuntojen tukeminen jatkuu valtion korkotuen muodossa (Lähde: ARA). Valtion tukemassa lyhyen korkotuen (ns. välimallin) asuinrakentamisessa vuosina 2009–2010 vuokraa ja asukasvalintaa ei ole rajoitettu kuten muussa valtion tukemassa vuokra-asuntorakentamisessa. Nämä asunnot luokitellaan hallintaperusteluokkaan ”Muu vuokra-asunto”. Muu tai tuntematon hallintaperuste sisältää mm. tyhjä ja vailla vakinaisia asukkaita olevat asunnot.

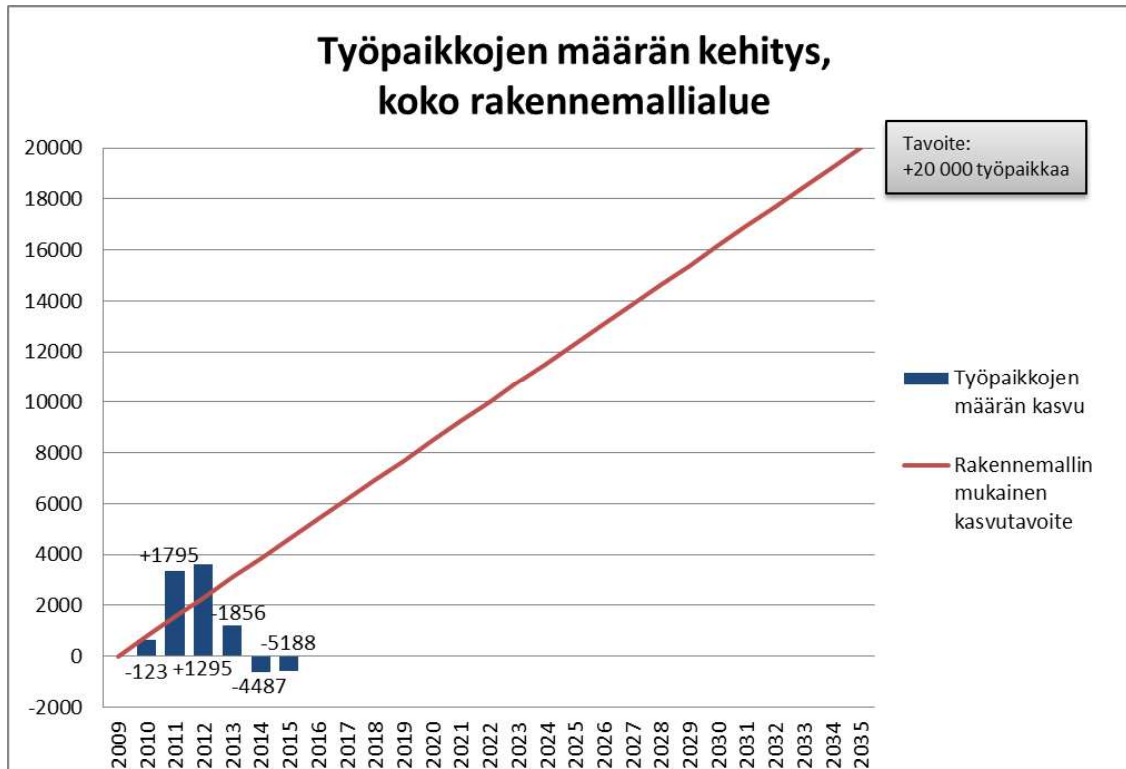
Tilastokeskus ei tilastoi uusien asuntojen hallintamuotoja. Liiteri-tietopalvelussa on eritelty uusien asuntojen hallintamuodot seuraavalla luokituksella: omistus, vuokra, muu hallintaperuste, tuntematon hallintaperuste. Uusien asuntojen hallintamuotojen sijaan seurataan asuntokannassa tapahtuvaa kehitystä hallintamuotojen osalta. Tilasto päivitetään tähän tiedostoon myöhemmin.

Työpaikkamäärien kehitys

Rakennemallin tavoitteena on varautua noin 20 000 työpaikan lisäykseen vuoteen 2035 mennessä. Työpaikkojen määrän kasvun tulisi painottua Turkuun ja ydinkaupunkiseudulle. Tavoitteen saavuttamiseksi tarvitaan noin 770 uutta työpaikkaa vuodessa.

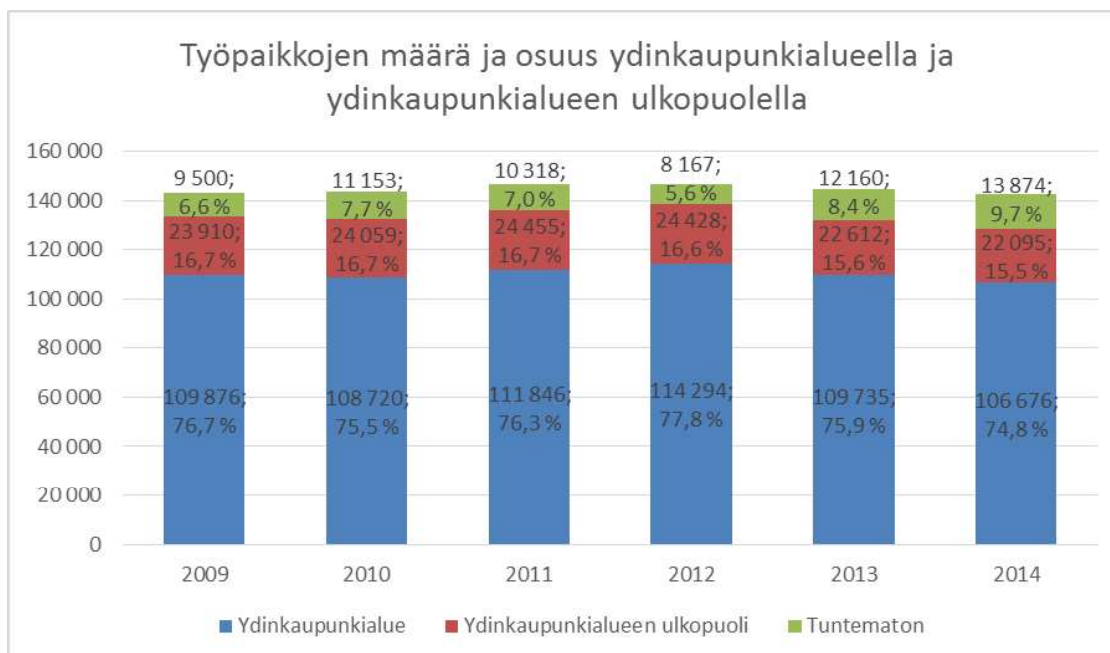
Työpaikkojen määrän kehitys on ollut vaihtelevaa MAL-kuntien alueella seurantajaksolla. Vuonna 2015 tavoitteesta jäätiin noin 5 300 työpaikalla. Työpaikkojen määrä oli pienempi kuin vuonna 2009.

Vuoden 2016 työpaikkatietoja ei ole vielä saatavilla.



Kuva 33. Työpaikkojen määrän kasvu rakennemallialueella. Kaaviossa esitetty luku kuvaa toteuman ja tavoitteen välistä erotusta.

Työpaikkojen määrä ydinkaupunkialueella oli vuonna 2014 laskenut vuoden 2009 tasosta. Myös ydinkaupunkialueen ulkopuolella työpaikkojen määrä oli laskenut vuoden 2009 tasosta.



Kuva 34. Työpaikkojen määrän kehitys ydinkaupunkialueella ja sen ulkopuolella.