

## Kiinteistö Oy Fältinrannan poikkeamishakemus rakennusoikeuden ylittämiseksi

1005/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.04.2018 § 23

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### **Hakija**

Kiinteistö Oy Fältinranta, Turku

### **Rakennuspaikka**

Fältinrannantie 56, Hämmärö, 529-499-0002-0120, tila Fältinranta, pinta-ala 6 502 m<sup>2</sup>

### **Kaavoitustilanne**

Rantakaava R-5

### **Kaavan vuosi**

2011

### **Rakennettu kerrosala**

50 m<sup>2</sup>

### **Kaavoitustilanne**

Hämmärön kylä, Hämmärön ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Rakennuspaikka on merkitty VV/yk-merkinnällä. Merkinnällä tarkoitetaan uimaranta-aluetta sekä yhteiskäyttöaluetta. Alueelle saa rakentaa enintään 50 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen korttelien 28, 29, 32 ja 33 yhteiskäyttöön.

### **Rakennushanke**

Halutaan laajentaa olemassa olevaa saunarakennusta 20 k-m<sup>2</sup>.

### **Hakijan perustelu**

Kiinteistö Oy Fältinranta on ollut viiden rakennuspaikan omistama yhteis-sauna-alue. Ajatus yhteissaunasta ei ole toiminut ja omistussuhteet on muutettu siten, että Turun yliopistosäätiö omistaa rakennuspaikan nyt kokonaan.

Rakennuspaikan kaavanmukaiset olosuhteet ovat muuttuneet ja tontti saadaan jatkossa tarkoituksen mukaiseen käyttöön.

### **Kuuleminen**

Hakija kuullut yhtä naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa

### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

### **Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa puoltavat haettua poikkeamista.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Poikkeamisesta ei tässä tapauksessa seuraa MRL:n 171 §:n mukaisia haittoja.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A1-2, KHKON 19.3.2018(säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

### **KAUPUNGINJOHTAJA:**

Konsernijaosto hyväksyy Kiinteistö Oy Fältinrannan poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastajan Markku Aron ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaan esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen

lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.