

Kaupunginvaltuusto

23.04.2018

Sisällysluettelo		Sivu
24	Naantalin kaupungin konserniohje	4
25	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Turun seudun puhdistamo Oy:lle poistoputken kapasiteetin tehostamiseksi	7
26	Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan takausanomus	11
27	Talousarvion 2017 ylitykset	14
28	Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2018 talousarvioon kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle	19
29	Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos	21
30	Määräalan myyminen Immasesta	30
31	Maankäyttösopimus Pirttiluodon-Karjaluodon alueella	32
32	Lasse Leinin eroanomus luottamustehtävistä ja häneltä vapautuvien luottamustehtävien täyttäminen	35
33	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi	37
34	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite alueellisesta kielikokeilusta	45
35	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantalin väestön ikärakenteesta aiheutuvien ongelmien ehkäisemiseksi	51
36	Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite puurakentamisen mahdollisuuksien huomioimisesta Manner-Naantalin osayleiskaavassa	55
37	Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten digiloikkaa	60
38	Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet	66
39	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite digipalvelupisteen perustamisesta Naantalin kirjastoon	68
40	Varavaltuutettu Esa Vahteran ym. valtuustoaloite avoimen sääseman rakentamisesta Naantalin Kauroille	69
41	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite aktiivimallin piiriin joutuneiden naantalilaisten työttömien tilanteen parantamisesta	70

Kaupunginvaltuusto

23.04.2018

Aika 23.04.2018 kello 18:00 - 18:33**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone**Osallistujat**

Rönholm Mikko	puheenjohtaja
Urpolahti Annika	1. varapuheenjohtaja
Lindström Jan	2. varapuheenjohtaja
Tavio Tero	3. varapuheenjohtaja
Aalto Hannu	§ 25 - 41
Aho Kimmo	§ 25 - 41
Ahti Antti	
Eura Juha	
Forsblom Toni	
Gustafsson Hanna	
Hagsberg Sirpa	
Hörkkö Jari-Antti	
Jaanto Martti	
Jalkanen Heini	
Junnila Vilhelm	
Kanerva Jarkko	
Kärkkäinen Terhi	
Laaksonen Mikko	
Laine Harri	
Laine Lauri	
Latvala Eero	
Maine Mirva	
Maja Pirjo	
Manner Juha	
Mbing David	
Outinen Sari	
Palomäki Harri	
Ritvanen Pekka	
Saksi Anita	
Salokangas Elina	
Santalahti Samuli	§ 24 - 28, § 30 - 41
Seppälä Saara	
Sipponen Kaisa	
Takanen Juha	
Tuuna Markku	
Tähti Jussi	
Valtonen Lasse	
Vienonen Hannele	
Wilenius Jasper	
Alho Riitta	valtuutettu Jarmo Hyvösen varavaltuutettu
Rissanen Mari	valtuutettu Anne Pentin varavaltuutettu
Sinkkonen Arto	valtuutettu Juha Haapakosken varavaltuutettu

Vahtera Esa	valtuutettu Elina Mälkiän varavaltuutettu
Hautala Isabella	valtuutettu Hannu Aallon varavaltuutettu, § 24
Marjamäki Märta	valtuutettu Samuli Santalahden varavaltutettu, § 29
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
Luotio Riitta	hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 18.4.2018 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 12.6.2017 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 17.4.2018 ja Turun Seutusanomissa 19.4.2018.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Mikko Laaksonen ja Harri Laine.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa perjantaina 27.4.2018 kello 14.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Mikko Laaksonen ja Harri Laine.

Käsitellyt asiat § 24 - 41

Allekirjoitukset

Mikko Rönholm
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 27. huhtikuuta 2018

Mikko Laaksonen

Harri Laine

Kaupunginhallitus	§ 100	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 131	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 150	16.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 24	23.04.2018

Naantalin kaupungin konserniohje

227/00.01.01.01/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 100

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen, kaupunginlakimies Turo Järvinen ja contoller Riikka Söderlund:

Naantalin kaupungin konserniohje on päivitetty paremmin vastaamaan kuntalain tarkennettuja säännöksiä omistajapolitiikasta ja konserniohjauksesta. Konserniohjeen päivityksessä on apuna käytetty mm. Kuntaliiton laatimaa "Kunnan konserniohje" -suositusta. Päivitetty ohje on käyty läpi kaupunginjohtajan sekä Naantalin Energia Oy:n, Naantalin Satama Oy:n, Naantalin Vuokratalot Oy:n ja Naantalin Matkailu Oy:n toimitusjohtajien sekä hallitusten puheenjohtajien kesken. Lisäksi konserniohje on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä.

Päivitetty konserniohje ja Kuntaliiton suositus ovat esityslistan liitteinä (KH 19.3.2018)

Päivitetty konserniohje korvaa kaupunginvaltuuston 28.2.2011 § 3 hyväksymän konserniohjeen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin konserniohjeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin jättää pöydälle Sirpa Hagsbergin esityksestä.

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 131

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen, kaupunginlakimies Turo Järvinen ja controller Riikka Söderlund:

Päivitetystä konserniohjeesta ei ole helposti saatavilla vertailtavaa versiota voimassaolevaan konserniohjeeseen, koska päivitetyn konserniohjeen pohja poikkeaa paljolti aikaisemmasta konserniohjeesta.

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston 28.2.2011 § 3 hyväksymä voimassa oleva Naantalin kaupungin konserniohje

Merkittävän investoinnin tai merkittävän lainanoton ja -annon määrittelemisen on haastavaa, koska yhtiöiden liikevaihdot, taseen koko ja toiminta vaihtelevat suuresti. Merkittävyyden arviointi edellyttää useimmiten tapauskohtaista harkintaa ja merkittävyyteen voi vaikuttaa useampi seikka.

Kaupunginhallitus	§ 100	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 131	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 150	16.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 24	23.04.2018

Päivitetty konserniohje ja Kuntaliiton suositus ovat esityslistan liitteinä (KH 9.4.2018).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin konserniohjeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 150

Kaupunginlakimies Turo Järvinen ja controller Riikka Söderlund:

Päivitetyn konserniohjeen keskeisimpiä muutoksia nykyiseen ohjeeseen verrattuna ovat:

- Tytäryhtiöiden omistajapolitiikat on kootusti kirjattu konserniohjeeseen.
- Konsernijohdon tehtävät on aiempaa tarkemmin määritelty hallintosäännön mukaisesti.
- Hallituksen ja hallituksen puheenjohtajan tehtäviä on tarkemmin kirjattu.
- Toimikuntia koskeva kohta on poistettu.
- Kuntalain mukaisesti konsernin valvontaa ja riskienhallintaa koskevia kappaleita on tarkennettu.
- Lista, jossa luetellaan missä tilanteissa tytäryhteisön tulee hankkia kaupunginhallituksen kannanotto, on entistä hieman laajempi.

Päivitettyyn konserniohjeeseen on sivuille 2 ja 9 tehty sanamuotojen täsmennykset, jotka ilmenevät liitteestä puneella.

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston 28.2.2011 § 3 hyväksymä voimassa oleva Naantalin kaupungin konserniohje

Päivitetty konserniohje ja Kuntaliiton suositus oheistetaan.

LIITTEET B1 - B2, KH 16.4.2018

Kaupunginhallitus	§ 100	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 131	09.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 150	16.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 24	23.04.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin konserniohjeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 24

Päivitetty konserniohje oheistetaan.

LIITE A1, KV 23.4.2018

Kuntaliiton konserniohjetta koskeva suositus oheistetaan.

LIITE B1, KV 23.4.2018

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston 28.2.2011 § 3 hyväksymä voimassa oleva Naantalin kaupungin konserniohje

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin konserniohjeen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutetut Hannu Aalto ja Kimmo Aho poistuvat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Aallon esteellisyyden perusteena oli Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen puheenjohtajuus ja Ahon esteellisyyden perusteena Naantalin Energia Oy:n hallituksen jäsenyys.

Aallon tilalla kokouksessa oli läsnä varavaltuutettu Isabella Hautala.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 130	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.04.2018

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Turun seudun puhdistamo Oy:lle poistoputken kapasiteetin tehostamiseksi

280/02.04.07/2018

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 130

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Turun seudun puhdistamo Oy:n 16.2.2018 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksyttiin yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti poistoputken kapasiteetin tehostaminen. Yhtiökokous esittää nyt edelleen yhtiön neljälle suurimmalle osakkeenomistajalle kuntien omavelkaisen takauksen myöntämistä hankkeen rahoitukselle. Naantalin kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 6,1 % (812 osaketta).

Kattava kuvaus hankkeesta on esitetty oheismateriaalina olevan ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirjan kohdassa 6, "Poistoputken kapasiteetin tehostaminen".

Oheismateriaali:

- Saatekirje ja pöytäkirja yhtiökokouksesta 16.2.2018

Saatekirjeessä Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiökokous pyytää kohteliaimmin yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti, että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungit myöntävät Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valittujen luotonantajien hyväksi omavelkaiset takaukset yhtiön enintään 30 000 000 euron määräisille lainoille poistoputkihankkeen toteuttamiseksi seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2020 ja
- laina-aika saa olla enintään 40 vuotta ja
- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luotto-sopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 72,0 %, Kaarinan kaupunki 12,8 %, Raision kaupunki 8,1 % ja Naantalin kaupunki 7,1 % ja
- että takauksille ei vaadita takausprovisiota ja
- että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungin asiassa toimivaltainen päätöksentekuelin valtuuttaa kaupunginjohtajansa päättämään takaukselle vaadittavasta kuntalain 129 §:n mukaisesta riittävän vastavakuuden määrästä ja, että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupunginjohtajat pääsevät yksimielisyyteen yhtiöltä kuntalain 129 §:n mukaisesti vaadittavien riittävien vastavakuuksien määrästä toukokuun loppuun 2018 mennessä.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 130
§ 25

09.04.2018
23.04.2018

siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan merkittävänä taloudellisena riskinä voitaisiin pitää esimerkiksi tilanetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaisi kunnan koko toiminnan tai vastaisi suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Edellytysten täyttyminen tulisi arvioida jokaisen toimenpiteen osalta erikseen. Toimenpiteitä tehtäessä kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kunnan on itse määritettävä vaadittavien vastavakuuksien suuruus ottaen huomioon olemassa olevan riskin todennäköisyys ja laajuus. Lisäksi kunnan on tapauskohtaisesti harkittava, kuuluuko toimenpide kunnan toimialaan.

Kyseessä olevan toiminnan voidaan katsoa perustuvan kunnan velvoitteisiin ja luonnolliseen monopoliasemaan markkinoilla. Kuntalain hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan kilpailutilanteessa markkinoilla hoidettaviksi ei katsota sellaisia tehtäviä, joissa toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai luonnolliseen monopoliasemaan sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvään toimintaan vaikka toiminta täyttäisi-kin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat hallituksen esityksen mukaisesti muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella. Edellä mainituilla perusteilla takauksen antamisen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan eikä takauksen antamiselle ko. ehdoin voitane katsoa olevan ongelmaa myöskään EU:n valtioneuvoston kannalta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupunki myöntää Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valittujen luotonantajien hyväksi omavelkaisen takauksen yhtiön enintään 30 000 000 euron määräisille lainoille poistoputkihankkeen toteuttamiseksi seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2020.
- Laina-aika saa olla enintään 40 vuotta.
- Takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luotto-sopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 72,0 %, Kaarinan kaupunki 12,8 %, Raision kaupunki 8,1 % ja Naantalin kaupunki 7,1 % .
- Takauksille ei vaadita takausprovisiota.

Kaupunginhallitus	§ 130	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.04.2018

Samalla kaupunginvaltuusto edellyttää, että ennen takauksen antamista Turku, Kaarina, Raisio ja Naantali sopivat toukuun 2018 loppuun mennessä kuntalain 129 §:n mukaisesti vaadittavista riittävästä vastavakuuksista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisö- ja osallisuusjävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli, että Lindströmin puoliso toimii Turun Seudun Puhdistamo Oy:n hallituksen varajäsenenä.

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitukselle annettiin kokouksessa seuraava lisäinformaatio:

Turun seudun puhdistamo Oy on Turun kanssa käydyissä neuvotteluissa tarjonnut vastavakuudeksi yrityskiinnityspanttia, jonka määrä on 50 % takauksen määrästä ja jonka hallinta jakautuisi takauksen antavien kuntien kesken takausvastuun suhteessa. Yhtiöllä arvioidaan olevan riittävästi kiinnityskelpoista käyttöomaisuutta vastavakuuden antamiseen ja sen arvo vastaa annettavan vakuuden arvostusta.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa viimeisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:

Samalla kaupunginvaltuusto antaa kaupunginjohtajalle oikeuden hyväksyä vastavakuusjärjestelyn selostusosassa esitetyn mukaan ja tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupunki myöntää Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valittujen luotonantajien hyväksi omavelkaisen takauksen yhtiön enintään 30 000 000 euron määräisille lainoille poistoputkihankkeen toteuttamiseksi seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2020.
- Laina-aika saa olla enintään 40 vuotta.

Kaupunginhallitus	§ 130	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 25	23.04.2018

- Takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luotto-sopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 72,0 %, Kaarinan kaupunki 12,8 %, Raision kaupunki 8,1 % ja Naantalin kaupunki 7,1 % .
- Takauksille ei vaadita takausprovisiota.

Samalla kaupunginvaltuusto antaa kaupunginjohtajalle oikeuden hyväksyä vastavakuusjärjestelyn selostusosassa esitetyn mukaan ja tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä muutoksia.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 25

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valittujen luotonantajien hyväksi omavelkaisen takauksen yhtiön enintään 30 000 000 euron määräisille lainoille poistoputkihankkeen toteuttamiseksi seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2020.
- Laina-aika saa olla enintään 40 vuotta.
- Takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luotto-sopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 72,0 %, Kaarinan kaupunki 12,8 %, Raision kaupunki 8,1 % ja Naantalin kaupunki 7,1 %.
- Takauksille ei vaadita takausprovisiota.

Samalla kaupunginvaltuusto antaa kaupunginjohtajalle oikeuden hyväksyä vastavakuusjärjestelyn selostusosassa esitetyn mukaan ja tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 152	16.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.04.2018

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan takausanomus

902/02.04.04/2017

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 152

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta, y-tunnus 2720286-8, on anonut kaupungin takausta 827 500 euron lainasummalle 10 vuodeksi lainan nostamisesta lukien. Takausanomus koskee lainan pääomaa, korkoa, viivästyskorkoa ja mahdollisia muita lainanhoitokuluja.

Anomusta, takausta koskevia säädöksiä ja asian arviointia koskeva aineisto on koottu liitteeksi. Liitteenä on myös kaupungin vesihuoltopäällikkö Esa Saarteen selostus osuuskunnan hankkeesta ja osuuskunnan toimittama selvitys IFRS-säädösten muuttumisesta, mikä anomuksen mukaan on vaikuttanut takauksen hakemiseen.

LIITTEET B3 - B5, KH 16.4.2018

Asian valmistelussa olen pyytänyt Kuntaliiton asiantuntijan ja kaupungin tilintarkastusyhteisön (BDO Auditor) näkemyksiä.

Anomuksen arvioinnin johdosta olen päätenyt esittämään, että kaupunki voi antaa omavelkaisen takauksen anojan 200 000 euron erilliselle lisälainalle seuraavin edellytyksin:

- Taattavan lainan laina-aika on enintään 10 vuotta, kuitenkin enintään sama kuin osuuskunnan nykyisen pitkäaikaisen lainan jäljellä oleva laina-aika.
- Lyhennysohjelma ja muut ehdot ovat vastaavat kuin osuuskunnan jo saamalla aiemmalla lainalla.
- Kaupungin takausprovisio on vuosittain etukäteen maksettava 0,5 prosenttia vuoden alun mukaiselle taattavan lainan jäljellä olevalle pääomalle.
- Vakuus on yrityskiinnitys päävelkojan eli Rymättylän Osuuspankin jälkeen.
- Kaupungin vakuuden edellä vapautuvaa vakuutta ei saa uudelleenkäyttää.
- Osuuskunnalla on talouden ja toiminnan raportointivelvollisuus vähintään kerran vuodessa ja olosuhteiden oleellisesti muuttuessa.
- Kaupungin tilintarkastajilla on tarkastusoikeus osuuskunnan talouteen ja toimintaan.

Kaupunginhallitus	§ 152	16.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.04.2018

Mikäli valtuusto päättää antaa takauksen, on osuuskunnan toimitettava kaupunginhallitukselle päätös siitä, että se hyväksyy anomuksesta poikkeavan takauksen, ja lisäksi lainapäätös ja velkakirja, jotta kaupunki voi tarkastaa takauksen ehtojen täyttymisen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan erilliselle 200 000 euron lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavin ehdoin:

- Taattavan lainan laina-aika on enintään 10 vuotta, kuitenkin enintään sama kuin osuuskunnan nykyisen pitkäaikaisen lainan jäljellä oleva laina-aika.
- Lyhennysohjelma ja muut ehdot ovat vastaavat kuin osuuskunnan jo saamalla aiemmalla lainalla.
- Kaupungin takausprovisio on vuosittain etukäteen maksettava 0,5 prosenttia vuoden alun mukaiselle taattavan lainan jäljellä olevalle pääomalle (eräpäivä vuosittain 31.1.).
- Vakuus on yrityskiinnitys päävelkojan eli Rymättylän Osuuspankin jälkeen.
- Kaupungin vakuuden edellä vapautuvaa vakuutta ei saa uudelleenkäyttää.
- Osuuskunnalla on talouden ja toiminnan raportointivollisuus vähintään kerran vuodessa ja olosuhteiden oleellisesti muuttuessa.
- Kaupungin tilintarkastajilla on tarkastusoikeus osuuskunnan talouteen ja toimintaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että valtuuston myönteinen takauspäätös pannaan täytäntöön, kun osuuskunta on toimitanut kaupunginhallitukselle päätöksen siitä, että se hyväksyy anomuksesta poikkeavan takauksen ja lisäksi lainapäätöksen ja velkakirjan, jotta kaupunki voi tarkastaa takauksen ehtojen täyttymisen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 152	16.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 26	23.04.2018

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 26

Anomusta, takausta koskevia säädöksiä ja asian arviointia koskeva aineisto on koottu esityslistan liitteeksi. Liitteenä on myös kaupungin vesihuoltopäällikkö Esa Saarteen selostus osuuskunnan hankkeesta ja osuuskunnan toimittama selvitys IFRS-säädösten muuttumisesta, mikä anomuksen mukaan on vaikuttanut takauksen hakemiseen.

LIITTEET A2 - A4, KV 23.4.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto päättää myöntää Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan erilliselle 200 000 euron lainalle kaupungin omavalkoisena takauksen seuraavin ehdoin:

- Taattavan lainan laina-aika on enintään 10 vuotta, kuitenkin enintään sama kuin osuuskunnan nykyisen pitkäaikaisen lainan jäljellä oleva laina-aika.
- Lyhennysohjelma ja muut ehdot ovat vastaavat kuin osuuskunnan jo saamalla aiemmalla lainalla.
- Kaupungin takausprovisio on vuosittain etukäteen maksettava 0,5 prosenttia vuoden alun mukaiselle taattavan lainan jäljellä olevalle pääomalle (eräpäivä vuosittain 31.1.).
- Vakuus on yrityskiinnitys päävelkojan eli Rymättylän Osuuspankin jälkeen.
- Kaupungin vakuuden edellä vapautuvaa vakuutta ei saa uudelleenkäyttää.
- Osuuskunnalla on talouden ja toiminnan raportointivollisuus vähintään kerran vuodessa ja olosuhteiden oleellisesti muuttuessa.
- Kaupungin tilintarkastajilla on tarkastusoikeus osuuskunnan talouteen ja toimintaan.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 74	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 27	23.04.2018

Talousarvion 2017 ylitykset

566/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 74

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Seuraava kaupunginvaltuuston kokous on huhtikuussa, mutta tilinpäätöksen käsittely edellyttää, että ylitysluvat vuoden 2017 talousarvioon käsitellään valtuustossa ennen tilinpäätöksen hyväksymistä. Seuraavat vuoden 2017 määrärahojen ylitykset esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäviksi:

Käyttötalousosa

Sivistyspalvelut

Koulutuslautakunta on 13.2.2018 päättänyt tehdä eräitä määrärahasiirtoja talousarvion 2017 määrärahojen kesken ylitysten kattamiseksi. Päätös on perustunut antamaani täytäntöönpanomääräysten tulkintaan. Ohjaus on kuitenkin ollut virheellistä, koska tilivuoden päättymisen jälkeen ei määrärahamuutoksia voida käsitellä vaan määrärahoille tulee hakea ylityslupa.

Perustelujen mukaan ylitystarpeet aiheutuvat vuoden vaihteen jälkeen tehdyistä eläkemaksukirjauksista, jotka perustuvat Kevan tilinpäätösennusteeseen.

Tulosalue	Määräraha	Ylityslupa KV 29.1.2018 § 4	Määrärahasiirto koulutusltk 13.2.2018 § 10	Ylitys yhteensä
Sivistystoimen hallinto	409 821	1 179	765	1 944
Varhaiskasvatus	9 348 394	218 114	24 323	242 437
Lukiokoulutus	2 355 833	13 854	1 919	15 773

Henkilöstöhallinto

Edellä mainittuun virheelliseen tulkintaan perustuen on kaupunginhallitus 22.1.2018 kattanut henkilöstöhallinnon tulosalueen vuoden 2017 talousarvion 8 181 euron ylityksen muiden lakkautetun yleisjaoston tulosalueiden säästöillä.

Asia on käsiteltävä ylityksenä ja peruste on työterveyshuollon menojen kasvu. Toteutunut ylitys on pienentynyt 2 601 euroon.

Investointiosa

Kaupunginhallitus, maanosto

Maanostoon oli vuoden 2017 talousarviossa varattu 500 000 euroa. Määrärahaa korotettiin 890 000 eurolla, jolloin muutettu määräraha oli

Kaupunginhallitus	§ 74	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 27	23.04.2018

1 390 000 euroa. Tehtyjen päätösten mukainen vuoden 2017 toteutunut käyttö oli 1 410 000 euroa, joten määräraha on ylittynyt 20 000 eurolla.

Sosiaali- ja terveyslautakunta, laboratorion verenkuvan analysaattori

Ylitys on 2 345 euroa.

Tekninen lautakunta, Kailon silta

Ylitys on 585 euroa

Aluekohteet, Kuormatien kunnallistekniikka

Tekninen lautakunta 7.3.2018 § 13

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 26.2.2018:

Teknisen lautakunnan vuoden 2017 investointihankkeena toteutettiin aluekohteena Kuormatien kunnallistekniikan rakentaminen. Kohde oli vuosikohde. Hankkeelle oli varattu talousarviossa 2017 yhteensä 450 000 euron määräraha. Onnistuneen urakkakilpailun tuloksena arvioitiin hankkeen toteutuskustannuksiksi 230 000 euroa, määrärahan muutos käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 22.5.2017 § 56. Syksyn aikana hankkeessa jouduttiin suorittamaan ennakoitua suurempi massanvaihto. Kaupunginvaltuusto pöytäkirjassa 27.9.2017 § 77 hankkeelle takaisin määrärahaa yhteensä 50 000 euroa. Tilinpäätösvaiheessa havaittiin, että hankkeen syksyn määrärahan muutos ei ollut riittävä. Hankkeen määrärahat ylittyivät noin 3 700 euroa, toisaalta hanke toteutui noin 166 300 euroa alle alkuperäisen talousarvion määrärahan.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle talousarvion 2017 investointihankkeen Kuormatien kunnallistekniikka määrärahan ylityksen hyväksymistä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rahoitusosa

Korkomenot

Myönnetyn 50 000 euron lisämäärärahan lisäksi korkomenot ovat ylittyneet 22 342 eurolla. Menot perustuvat velkakirjojen ja johdannaisten ehtoihin. Lisäksi kirjauskäytäntö on muuttunut niin, että kuntatodistusten negatiivinen korko on kirjattu korkotuotoiksi eikä korkomenojen oikaisuksi.

Kaupunginhallitus	§ 74	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 27	23.04.2018

Antolainaus

Kaupunki on maksanut palautuskelpoisia liittymismaksuja, joihin ei talousarviossa ole varauduttu. Ylitystarve 25 930 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavat vuoden 2017 talousarvion määrärahojen ylitykset:

	Ylitys euroa
<i>Käyttötalousosa</i>	
Henkilöstöhallinto	2 601
Sivistystoimen hallinto	765
Varhaiskasvatus	24 323
Toisen asteen koulutus (lukio)	1 919
<i>Investointiosa</i>	
Kaupunginhallitus, maanosto	20 000
Sosiaali- ja terveyslautakunta, laboratorio	2 345
Tekninen lautakunta, Kailon silta	585
Aluekohteet, Kuormatien kunnallistekniikka	3 700
<i>Rahoitusosa</i>	
Korkomenot	22 342
Maksetut liittymismaksut	25 930

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.4.2018 § 13

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 20.4.2018:

Kaupunginhallitus päätti 5.2.2018 § 42 seuraavaa:

"Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden 149110 'Satama' 2 314 euron ylityksen ja 147110 'Omaisuuuden luovutusvoitto tai -tappio' 60 000 euron

Kaupunginhallitus	§ 74	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 27	23.04.2018

ylityksen kattamisen 'Asiahallinnon' ja 'Hallinnon' määrärahojen säästöillä hallintojohtajan esityksen mukaisesti."

Ylitysten perustelut

Omaisuuuden luovutusvoitto tai -tappio

Talousarviovuonna on sopimusteitse tehty yksi noin 21 000 euron sopimussakkosaatavan alaskirjaus, maksettu vuokratyöyhtiölle luovutetun tontin puhdistuskustannuksia 25 000 euroa ja pienempiä vastaavia tontinluovutuksiin liittyviä kuluja sekä kiinteistöjen arviointikustannuksia. Näihin ei talousarviossa ollut varauduttu.

Satama

Tulosalueelle myönnettiin talousarvioon 2017 määrärahaa 12 658 euroa, mistä ulkoista menoa 12 000 euroa, jolla oli tarkoitus ostaa sopimuksen mukaan satamayhtiöltä liikennetilastoja. Tilaus keskeytettiin keväällä 2017.

Vuoden aikana on kuitenkin jouduttu Liikennevirastolle maksamaan vuoden 2016 kalataloustarkkailun kustannuksia 12 276 euroa, mistä aiheutuu ylitystä 2 314 euroa, koska tarkoitukseen ei ole huomattu varata määrärahaa (ei ole joka-vuotinen kustannus). Kustannuksen katsotaan kuuluvan kaupungille, joka omistaa vesialueen.

Kaupunginhallituksen käsittely 5.2.2018 perustui antamaani virheelliseen tulkintaan ylitysten käsittelemiseen vuodenvaihteen jälkeen – tällöin ei enää voida määrärahoja muuttaa vaan toteutumat tulee käsitellä ylityksinä.

Tilintarkastajat ovat usean vuoden ajan edellyttäneet, että kaikki ylitykset on käsiteltävä valtuustossa ennen tilinpäätöksen käsittelyä.

Tutustuessani kaupunginvaltuuston 23.4.2018 esityslistaan ja tarkastellessani käsiteltävänä olevia muita ylityksiä totesin, että kaupunginhallituksen em. päätöksen sisältö on saatettava valtuuston käsiteltäväksi.

Ehdotan kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus täydentäisi valtuuston esityslistan asiakohdan "Talousarvion 2017 ylitykset" päätösehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy tulosalueen "Satama" 2 314 euron ja tulosalueen "Omaisuuuden luovutusvoitto tai -tappio" 60 000 euron ylitykset.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää täydentää ehdotustaan kaupunginvaltuuston esityslistan 23.4.2018 asiakohdan "Talousarvion 2017 ylitykset" osalta seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 74	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 27	23.04.2018

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy tulosalueen "Satama" 2 314 euron ja tulosalueen "Omaisuuuden luovutusvoitto tai -tappio" 60 000 euron ylitykset.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 27

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2017 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä 9.4.2018 § 127 esittää, että korkomenojen lisäylytys 107,27 euroa esitetään valtuuston hyväksyttäväksi. Määrä on lisätty kaupunginhallituksen 12.3.2017 § 74 tekemään korkomenojen ylitysesitykseen, joka oli 22 342 euroa

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavat vuoden 2017 talousarvion määrärahojen ylitykset:

	Ylitys euroa
<i>Käyttötalousosa</i>	
Henkilöstöhallinto	2 601
Sivistystoimen hallinto	765
Varhaiskasvatus	24 323
Toisen asteen koulutus (lukio)	1 919
Satama	2 341
Omaisuuuden luovutusvoitto tai -tappio	60 000
<i>Investointiosa</i>	
Kaupunginhallitus, maanosto	20 000
Sosiaali- ja terveyslautakunta, laboratorio	2 345
Tekninen lautakunta, Kailon silta	585
Aluekohteet, Kuormatien kunnallistekniikka	3 700
<i>Rahoitusosa</i>	
Korkomenot	22 449,27
Maksetut liittymismaksut	25 930

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 14	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 101	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 28	23.04.2018

Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2018 talousarvioon kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle

475/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 14

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 26.2.2018:

Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n osakassopimukseen kuuluva kaupungin sähkön tuotanto-osuuden (n. 30 GWh vuodessa) välittäminen markkinoille on annettu toimeksiantosopimuksella Naantalin Energia Oy:n tehtäväksi. Talousarviossa 2018 on varattu tämän palvelun ostoon 223 000 euroa. Vuoden 2017 toteutuman ja yhtiöltä saadun 2018 ennakkolaskelman perusteella varattu määräraha ei tule riittämään.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto tulosalueen määrärahasta ja ennakkolaskelma tuotanto-osuuden laskutuksesta

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 265 000 euron lisämäärärahan myöntämistä tulosalueelle kaukolämpö ja energiantuotanto.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Kaisa Vallavuori poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 101

Oheismateriaali:

- Yhteenveto tulosalueen määrärahasta
- Ennakkolaskelma sähkön tuotanto-osuuden laskutuksesta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 265 000 euron lisämäärärahan vuoden 2018 talousarvioon tulosalueelle "Kaukolämpö ja energiantuotanto".

Tekninen lautakunta	§ 14	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 101	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 28	23.04.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 28

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää 265 000 euron lisämäärärahan vuoden 2018 talousarvioon tulosalueelle "Kaukolämpö ja energiantuotanto"

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos

444/10.03.06/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 25.09.2017 § 25

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Naantalin kaupunki antaa ranta-asemakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksen 1.6.2017 päivätystä luonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaan lounaisrannalla. Kaavan laatijana on FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy/ Arja Sippola.

Kaava-alue ja kaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin Haijaisten (401) kylän kiinteistöä 529-401-1-92 (Kotka). Sijaintikartta oheistetaan.

LIITE A1, KHKON 25.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Muutosalueen pinta-ala 14,030 ha ja rantaviivan pituus on 660 m.

Ranta-asemakaavan muutoksella esitetään muodostettavaksi kolme omarantaista loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Rakennuspaikkojen pinta-ala on yhteensä 3,27 ha. Yhden lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi esitetään 350 k-m², josta päärakennus saa olla enintään 200 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja vierasmajat enintään 50 k-m². Ranta-asemakaavan muutosalueelle esitetään yhteensä 1 050 k-m² rakennusoikeutta.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosluonnoksen 1.6.2017 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KHKON 25.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 hyväksytty Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava ja 11.5.1976 vahvistettu Matalahden-Kotkanaukon rantakaava.

Luonnonmaan osayleiskaavassa tila on merkitty kaavamerkinnällä RM, joka tarkoittaa, että alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi ja se on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

Ote Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavasta oheistetaan.

LIITE A4, KHKON 25.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Rantakaavassa Kotkan tila on osoitettu merkinnällä RH, RHS, RR sekä AL, LV-, M-, UP-, ja UV-merkinnöin. Yhteensä tälle suunnittelualueelle on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 2 460 m², joka sisältää 29 lomarakennuspaikkaa, 3 saunarakennuspaikkaa ja 2 liikerakennusten rakennuspaikkaa.

Selvitykset

Alueella on tehty luonto- ja lepakkoselvitykset. Luonto- ja lepakkoselvitykset on laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy / Tiina Mäkelä.

Luontoselvityksessä todetaan seitsemän paikallisesti arvokasta luontokohdetta. Alueet on rajattu luo-merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) kaavakartalle. Luontokohteiden rajaukset ja tarkemmat kuvaukset on esitetty luontoselvityksessä.

Lepakkoselvityksen mukaan alueella ei havaittu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue voi kuitenkin tarjota yksittäisille lepakoille väliaikaisia päivehtimispaikkoja. Selvityksessä todetaan, että alueella olevat lepakoiden tärkeät ruokailualueet tulisi huomioida rakentamisen, metsäalueiden hakkuiden ja harvennusten yhteydessä sekä erityisesti myös mahdollisten kulkureittien valaistusta suunniteltaessa.

Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 3 ja lepakkoselvitys liitteenä 4.

Ranta-asemakaavan mitoitus

Luonnonmaan osayleiskaavan mitoitusnormi on kuusi loma-asuntoyksikköä rantaviivakilometriä kohden (6 lay).

Kotkan tila 529-401-1-92 on kaavan poikkileikkausajankohtana 1.7.1959 kuulunut kantatilaan Alitalo 529-401-1-39 X. Kantatilan kokonaisrakennusoikeus on ollut 5,5 lomarakennuspaikkaa ja kolme niistä on käytetty. Jäljelle jää siis 2,5 lomarakennuspaikkaa, joka mitoitusperusteiden mukaisesti pyöristetään lukuun 3.

Kantatilan jäljelle oleva rakennusoikeus voidaan osoittaa niille tiloille, joilla on vielä tilakohtaista rakennusoikeutta jäljellä. Tiloista Kotka 529-401-1-92 on ainoa, jolla rakennusoikeutta on jäljellä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

Mitoituslaskelma on kaavaselostuksessa sivulla 23.

Lausunto

Esitetään lausuntona seuraavaa:

Rakennusalojen rajauksia tulee kalliolakialueitten vierellä pienentää korttelin 1 ja 2 osalta siten, ettei rakennusala ulotu korkeuskäyrän +13 yläpuolelle, sekä korttelin 3 osalta siten, ettei se ulotu käyrän +9 yläpuolelle.

Rakennusoikeus tulee kaavallisesti jakaa niin että vähintään toinen tai molemmat vierasmajat on rakennettava tontin pohjoisosaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä suurinta sallittua kerroslukua vastaava määräysteksti.

Kaavaan tulee lisätä määräys joka kieltää julkisivuissa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin.

Kaavan luo-merkinnät tulee täsmentää niin, että niistä tietää minkä takia kukin luo-merkintä on alueella.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka riittävästi ohjaa alueen valaistuksen toteuttamista niin, että haittavaikutuksia lepakoitten elinympäristöön minimoidaan.

Havainnekuva tulee täydentää niin, että siinä osoitetaan ratkaisu, jossa koko rakennusoikeus on käytetty.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakennusalojen rajauksia tulee kalliolakialueitten vierellä pienentää korttelin 1 ja 2 osalta siten, ettei rakennusala ulotu korkeuskäyrän +13 yläpuolelle, sekä korttelin 3 osalta siten, ettei se ulotu käyrän +9 yläpuolelle.

Rakennusoikeus tulee kaavallisesti jakaa niin, että vähintään toinen tai molemmat vierasmajat on rakennettava tontin pohjoisosaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä suurinta sallittua kerroslukua vastaava määräysteksti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka kieltää julkisivuissa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin.

Kaavan luo-merkinnät tulee täsmentää niin, että niistä tietää minkä takia kukin luo-merkintä on alueella.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka riittävästi ohjaa alueen valaistuksen toteuttamista niin, että haittavaikutuksia lepa-koitten elinympäristöön minimoidaan.

Havainnekuva tulee täydentää niin, että siinä osoitetaan ratkaisu, jossa koko rakennusoikeus on käytetty.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.10.2017 § 344

Esityslistan liitteinä ovat Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksen sijaintikartta, kaavakartta ja -selostus sekä ote Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavasta (KH 2.10.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Rakennusalojen rajauksia tulee kalliolakialueitten vierellä pienentää korttelin 1 ja 2 osalta siten, ettei rakennusala ulotu korkeuskäyrän +13 yläpuolelle, sekä korttelin 3 osalta siten, ettei se ulotu käyrän +9 yläpuolelle.

Rakennusoikeus tulee kaavallisesti jakaa niin, että vähintään toinen tai molemmat vierasmajat on rakennettava tontin pohjoisosaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä suurinta sallittua kerroslukua vastaava määräysteksti.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka kieltää julkisivuissa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

Kaavan luo-merkinnät tulee täsmentää niin, että niistä tietää minkä takia kukin luo-merkintä on alueella.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka riittävästi ohjaa alueen valaistuksen toteuttamista niin, että haittavaikutuksia lepa-koitten elinympäristöön minimoidaan.

Havainnekuva tulee täydentää niin, että siinä osoitetaan ratkaisu, jossa koko rakennusoikeus on käytetty.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Saara Seppälä ehdotti, että päätösehdotuksesta poistetaan kappale: "Kaavaan tulee lisätä määräys, joka kieltää julkisivussa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 54

Maanmittausinsinööri Birit Keva 30.11.2017:

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 5.6. - 19.6.2017 välisen ajan. Suunnittelualue sijaitsee Luonnonmaan saaren länsirannalla Kotkanaukon edustalla, liitekartan osoittamalla alueella. Liitekartta on esityslistan liitteenä (KHKON 18.12.2017).

Ranta-asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin Haijaisten (401) kylän kiinteistöä 529-401-1-92 (Kotka).

Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 hyväksytty Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava ja 11.5.1976 vahvistettu Matalahden-Kotkanaukon rantakaava.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa kolme omarantaista loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Rakennuspaikkojen pinta-ala on yhteensä 3,27 ha. Yhden lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi esitetään 350 k-m², josta päärakennus saa olla enintään 200 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja vierasmajat enintään 50 k-m². Ranta-asemakaavan muutosalueelle esitetään yhteensä 1 050 k-m² rakennusoikeutta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Lausuntonsa antoivat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus ja Naantalin kaupunginhallitus (2.10.2017 § 344).

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaluonnokseen. Kaavoittajan vastineet lausuntoihin on 28.11.2017 päivätyn kaavaselostuksen liitteenä 6.

Lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetakaavamuutoksen 28.11.2017 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KHKON 18.12.2017 (säilytetään erillisessä kaavakan-siossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetakaavamuutos muutetaan hyväksyttäväksi 28.11.2017 päivätyn ehdotuksen mukaisesti ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetakaavamuutoksen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 9

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetakaavan muutoksen kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 15.1.2018).

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Matalahden-Kotkanaukon 28.11.2017 päivätyn ranta-asetakaavan muutosehdotuksen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 135

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan 28.11.2017 päivätty muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 9.2.–12.3.2018. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa ranta-asemakaavan muutokseen.

Naantalin kaupungin tekninen lautakunta lausui, että kaavamääräyksiin tulee lisätä koko kaava-alueella koskeva toimenpiderajoitusmääräys: "Maise-
maa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa alueella ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §)." Samoin tekninen lautakunta totesi lausunnossaan, että kaavamuutosalue ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta lausui, että kaavamääräystä luo-alueiden osalta tulee täydentää toteamalla, että alueen luontoarvot on säilytettävä, ja kieltää sellaiset toimenpiteet, kuten metsänhakkuut, jotka voivat vaikuttaa kielteisesti itse luontotyyppiin mutta myös lepakoiden elinolosuhteisiin. Esimerkiksi alueen luo/5 ulkopuolella aivan sen reunalla sijaitsee ajoyhteys, jonka ylläpito ja rakentaminen voivat vaikuttaa kielteisesti luo-kohteen vesitasapainoon ja siten itse luontoarvoon.

Annetut lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 6.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

Kaavoittaja on antanut lausuntoihin vastineensa ja päivittänyt kaavamääräyksiä ja kaavaselostusta annettujen lausuntojen perusteella.

Matalahden-Kotkanaukon 23.3.2018 päivätyn ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja kaavaselostus oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KH 9.4.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 23.3.2018 päivätyn Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 29

Matalahden-Kotkanaukon 23.3.2018 päivätyn ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KV 23.4.2018)

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 23.3.2018 päivätyn Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutettu Samuli Santalahti poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste oli kuntalain 97 §:n mukainen valtuutetun esteellisyys: Santalahti on ollut sopimassa käsiteltävään asiaan liittyvää kaavoitus sopimusta työnantajansa toimeksiannosta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 135	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 29	23.04.2018

Santalahden tilalla kokouksessa oli läsnä varavaltuutettu Märta Marjamäki.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 120	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 133	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 30	23.04.2018

Määräalan myyminen Immasesta

993/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 120

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin kaupungin ja Immaisen tilan omistajan [REDACTED] välinen vaihtokirja on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.6.2016 § 52. Tällä vaihdolla toteutettiin Soinisen-Immasen aluetta palvelevan kaupunkilaisille tarkoitetun ulkoilureitin sijoittaminen kokonaan kaupungin omistamalle maalle. Vaihdossa Immaisen tilan omistaja sai vastaavasti laajennusalueita pihapiiriinsä.

Immaisen tilan omistaja on lähettänyt Naantalin kaupungille oheisen 15.11.2017 päivätyn lisämaan hankintapyyntö.

LIITE 7, KH 26.3.2018

Alueella on voimassa asemakaava Ak-267, jonka mukaan ehdotettu lisäalue on maatalousaluetta MT. Kaupunki on neuvotellut Immaisen tilan omistajan kanssa noin 243 m² suuruisen lisäalueen myymisestä pihapiirin laajennusalueeksi. Myytävä alue on määräala kaupungin omistamasta Immanen-tilasta 529-404-1-88. Kauppahintana on pidetty 5 euroa/m². Muut kaupan ehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

Myytävän alueen sijainnin osoittava kartta ja kauppakirjaluonnos karttaliitteineen oheistetaan.

LIITTEET 8 - 9, KH 26.3.2018

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen määräalan kauppakirjan Naantalin kaupungin ja [REDACTED] välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 133

Immaisen tilan omistajan 15.11.2017 päivätty lisämaan hankintapyyntö oheistetaan.

Kaupunginhallitus	§ 120	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 133	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 30	23.04.2018

LIITE A2, KH 9.4.2018

Myytävän alueen sijainnin osoittava kartta ja kauppakirjaluonnos karttaliitteineen oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KH 9.4.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen määräalan kauppakirjan Naantalin kaupungin ja [REDACTED] välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 30

Oheismateriaali:

- Immaisen tilan omistajan 15.11.2017 päivätty lisämaan hankintapyyntö

Myytävän alueen sijainnin osoittava kartta ja kauppakirjaluonnos karttaliitteineen oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KV 23.4.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen määräalan kauppakirjan Naantalin kaupungin ja [REDACTED] välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 132	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 31	23.04.2018

Maankäyttösojimus Pirttiluodon-Karjaluodon alueella

229/10.01.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.03.2018 § 18

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Kiinteistö Kultaranta I 529-426-1-468 ja määräala 529-408-1-88-M502 muodostavat Pirttiluoto-Karjaluoto-ajemakaavan mukaisen tontin 529-12-37-14. Tontin pinta-ala on 3 381 m² ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 400 k-m². Sen omistavat [REDACTED].

Kiinteistö Kultaranta A 529-426-1-471 muodostaa asemakaavan mukainen tontti 529-12-37-15. Sen pinta-ala on 4 598 m² ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 k-m². Sen omistaa [REDACTED].

[REDACTED] on edellä mainittujen maanomistajien valtuuttamana hakemassa tonteille poikkeamaa. Poikkeamishakemuksen mukaan tonteille ollaan suunnittelemassa kolmen omakotitalon kokonaisuutta. Hakemuksen mukaan asemakaavan rakennusoikeus ylittyisi 44 k-m² tontilla 529-12-37-14. Sijaintikartta ja poikkeamaan liittyvä asemapiirros oheistetaan.

LIITTEET B7, KHKON 19.3.2018

Kaupunkisuunnittelujaosto on 2.2.2015 § 8 päättänyt antaa seuraavat ohjeet maankäyttömaksun perimisestä:

”Uutta asemakaavaa laadittaessa ensimmäiseltä 500 k-m²:ltä ei peritä maankäyttömaksua tavanomaisten pientalojen asuntorakentamisesta tai loma-asuntorakentamisesta (AO tai RA). Asemakaavaa muutettaessa peritään maksu jokaiselta lisärakennusoikeuskerrosneliömetriltä, jos hyötyä voidaan pitää maanomistajalle merkittävänä.

- - - - -

Jos kaupunki myöntää suunnittelutarveratkaisuna rakennusoikeutta alueelle, joka on tarkoitus asemakaavoittaa, suunnittelutarveharkinnan yhteydessä neuvotellaan siitä, että maanomistaja sitoutuu maksamaan maankäyttömaksua saamastaan lisärakennusoikeudesta samoin periaattein kuin hän joutuisi maksamaan maankäyttömaksua asemakaavan laatimisen yhteydessä.”

Mitä päätöksessä on todettu asemakaavamuutoksesta ja suunnittelutarveratkaisusta, sovelletaan myös poikkeamaan, jolla rakennusoikeutta lisätään.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 132	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 31	23.04.2018

Pirttiluoto-Karjaluodossa sovellettiin maankäyttömaksuja sovittaessa kaupunkisuunnittelujaoston 23.1.2012 §:n 6 päätöksen mukaisia periaatteita:

”Maankäyttömaksun perusteena on 440 euroa/k-m² niiden tonttien osalta, jotka rajoittuvat rantaan. Muiden alueiden osalta maankäyttömaksun peruste on 308 euroa/k-m². Autosuojan, väestönsuojan, talous- ja huoltotilojen rakentamisoikeus otetaan huomioon samalla tavalla kuin asuinrakennusoikeuskin. Näiden kerrosneliömetrihintojen mukaisesti laske-
tusta arvonnoususta kaupunki perii maankäyttömaksuna 40 %.”

Oheinen maankäyttösopimus on valmisteltu näiden periaatteiden mukaan. 44 k-m²:n rakennusoikeuden lisäyksestä aiheutuva arvonnousu olisi 19 360 euroa ja maankäyttömaksu siitä olisi 40 % eli 7 744 euroa. Maankäyttösopimus, jonka sopimuskumppani [REDACTED] on hyväksynyt, oheistetaan.

LIITE B8, KHKON 19.3.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyisivät edellä todettujen periaatteiden mukaan valmistellun liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 132

[REDACTED] on suorittanut kaupungille maankäyttömaksun ja allekirjoittanut maankäyttösopimuksen, joka on liitteenä.

LIITE B1, KH 9.4.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin ja [REDACTED] välisen maankäyttösopimuksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 18	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 132	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 31	23.04.2018

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 31

Maankäytösopimus oheistetaan.

LIITE A7, KV 23.4.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin ja
[REDACTED] välisen maankäytösopimuksen.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 139 09.04.2018
Kaupunginvaltuusto § 32 23.04.2018

Lasse Leinon eroanomus luottamustehtävistä ja häneltä vapautuvien luottamustehtävien täyttäminen

234/01.06.00/2018

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 139

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsen Lasse Leino on 9.3.2018 toimittanut Naantalin kaupungille eroanomuksen luottamustehtävistä Naantalin kaupungissa. Kaupunginvaltuusto on 5.6.2018 § 73 valinnut Lasse Leinon varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2019.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokoonpano toimikaudella 1.6.2017 - 31.05.2019 on ollut seuraava:

pj	Harri Laine	KOK	hvj	Sami Sukoinen	KOK
vpj	Saija Porramo	VIHR	hvj	Elina Mälkiä	VIHR
j	Ann-Mari Kymäläinen	SDP	hvj	Hilma Kymäläinen	SDP
j	Kimmo Mäntysalo	KOK	hvj	Esa Paavola	KOK
j	Julia Plathin-Kankare	KOK	hvj	Susanne Hiltunen	KOK
j	Osmo Salo	SDP	hvj	██████████	██████████
█	Pekka Sevon	PS	hvj	Timi Teikari	PS
j	Kristiina Sunell	KOK	hvj	Merituuli Mattila	KOK
j	Mika Törne	KESK	hvj	Atte Liitola	KESK

Lautakunnan täydentämisessä on noudatettava tasa-arvolain määräyksiä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Lasse Leinolle eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen varajäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 32

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

– myöntää Lasse Leinolle eron ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus	§ 139	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 32	23.04.2018

- valitsee hänen tilalleen varajäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti, että Lasse Leinon tilalle varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan valitaan Veikko Mäkelä.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Lasse Leinon tilalle varajäseneksi ympäristö- ja rakennuslautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle valittiin Veikko Mäkelä.

Kaupunginhallitus	§ 123	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.04.2018

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi

1056/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 120

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 16 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomessa on käyty laajaa keskustelua varhaiskasvatuksen tärkeydestä. Monet organisaatiot ovat pitäneet varhaiskasvatuksen laatua ja laajuutta ensiarvoisen tärkeänä lasten kehittymisen kannalta.

Työmarkkinaorganisaatiotkin ovat kehittäneet malleja siitä, miten lasten päivähoitoa tulisi kehittää nykyistä tasapuolisempaan suuntaan. Malleja ovat esitelleet poliittiset puolueet ja lastensuojelutyössä toimivat järjestöt. Yksimielisyys ei ole kuitenkaan ulottunut Juha Sipilän hallitukseen asti ja näyttää siltä, että välttämättömät valtakunnalliset uudistukset eivät saa valtionvarainministerin myönteisistä lausunnoista huolimatta muiden hallituspuolueiden tukea.

Asian tärkeys huomioon ottaen ja Naantalın tarve profiloitua lastenhoidon mallikaupunkina esitämme, että kaupunginhallitus käynnistää tarpeelliset toimet viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi vuoden 2018 syyskaudesta alkaen."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 462

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen koulutuslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 123	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.04.2018

Koulutuslautakunta 13.02.2018 § 7

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala ja talouspäällikkö Timo Saario:

Valtuuston kokouksessa 11.12.2017 on jätetty Sirpa Hagsbergin valtuustoaloite koskien 5-vuotiaiden maksutonta varhaiskasvatusta. Valtionhallinto on käynnistänyt erityisavustuksen haun koskien 5-vuotiaiden maksutonta varhaiskasvatusta.

Ote valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. allekirjoittamasta aloitekirjelmästä

"Suomessa on käyty laajaa keskustelua varhaiskasvatuksen tärkeydestä. Monet organisaatiot ovat pitäneet varhaiskasvatuksen laatua ja laajuutta ensiarvoisen tärkeänä lasten kehittymisen kannalta. Työmarkkinaorganisaatiotkin ovat kehittäneet malleja siitä, miten lasten päivähoitoa tulisi kehittää nykyistä tasapuolisempaan suuntaan. Malleja ovat esitelleet poliittiset puolueet ja lasten suojelutyössä toimivat järjestöt. Yksimielisyys ei ole kuitenkaan ulottunut Juha Sipilän hallitukseen asti ja näyttää siltä, että välttämättömät valtakunnalliset uudistukset eivät saa valtionvarainministerin myönteisistä lausunnoista huolimatta muiden hallituspuolueiden tukea. Asian tärkeys huomioon ottaen ja Naantalin tarve profiloitua lastenhoidon mallikaupunkina esitämme, että kaupunginhallitus käynnistää tarpeelliset toimet viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi vuoden 2018 syyskaudesta alkaen."

Valtionhallinnon erityisavustus koskien 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeilua

Opetus ja kulttuuriministeriö on perjantaina 2.2.2018 avannut erityisavustuksen haun 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen yhteistyökokeiluun. Ministeriön tarjoama kokeiluyhteistyön haku päättyi 9.3.2018.

Avustusta myönnetään kunnalle, joka järjestää kaikille vuonna 2013 syntyneille lapsille 20 tuntia maksutonta varhaiskasvatuslain mukaista varhaiskasvatusta viikossa. Kokeilu alkaa 1.8.2018 ja päättyy 31.7.2019. Avustusta saa käyttää vain kompensoimaan 5-vuotiaille järjestettävän 20 tunnin maksuttoman varhaiskasvatuksen aiheuttamaa asiakasmaksutulojen vähenemistä. Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän avustuksen määrä kattaa 20 prosenttia toteutuneesta asiakasmaksutulojen vähenemisestä.

Avustuksella tuettavan kokeilun tavoitteena on:

- selvittää, miten maksuttomuus vaikuttaa 5-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen
- selvittää kokeilun vaikutusta perheen nuorempien lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen
- selvittää maksuttoman varhaiskasvatuksen kustannusvaikutuksia

Kaupunginhallitus	§ 123	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.04.2018

- edistää vanhempien työllistymistä
- selvittää 5-vuotiaiden varhaiskasvatuksen toteutustapaa ja pedagogiikan kehittämistarpeita erityisesti suhteessa nykyiseen esiopetukseen sekä
- varhaiskasvatuksen palveluohjauksen kehittäminen.

Kunnalla tulee olla mahdollisuus tarjota kaikille vuonna 2018 5 vuotta täyttävillä lapsille maksutonta päiväkodissa tai perhepäivähoidossa annettua varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa. Perheiltä ei saa periä tältä osin muita maksuja. Ylimenevästä varhaiskasvatuksesta voidaan periä varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain 6 §:n mukainen maksu. Kokeilukunnat osallistuvat Opetushallituksen koordinoimaan 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuskokeilun yhteistyöverkostoon. Kokeilun seurantaan ja arviointiin liittyy tutkimus, johon kokeiluun valittavien kuntien tulee osallistua ja tuottaa tarvittavaa tietoa.

Hakuun osallistuvan kunnan on helmikuun 2018 aikana päätettävänä osallistumisesta 5-vuotiaiden maksuttomaan varhaiskasvatuksen toteuttamiseen kaudelle elokuu 2018 – heinäkuu 2019.

Muutoksen vaikutukset toimintaan ja kustannuksiin

Lapsivaikutusten arvioinnin näkökulmasta voidaan todeta, että osallistuminen ammattimaiseen varhaiskasvatukseen lisää lapsen kokonaisvaltaista hyvinvointia sekä YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen mukaista lapsen oikeutta tasa-arvoiseen kohteluun silloin kun perheiden taloudellinen tilanne ei vaikuta lapsen osallistumiseen toimintaan. Maksutonta varhaiskasvatuspalvelua tarjoamalla lapsen huoltajien mahdollisuus osallistua työelämään lisääntyy ja niin sanotut kannustinloukut jonkin verran vähenevät.

Arvio on, että maksuton 5-vuotiaiden varhaiskasvatus lisää Naantalin varhaiskasvatuksen kustannuksia 2 - 3 %. Kustannusvaikutusta syntyy paitsi tulojen laskusta, myös varhaiskasvatuksen kasvavasta suosiosta. Osallistumisasteen lisääntyminen kasvattaa päivähoitopaikkatarvetta ja näin tuottaa Naantalin kaupungille jonkin verran investointipaineita.

Vuoden 2018 alusta varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakia muutettiin. Sen mukaan varhaiskasvatusmaksuja alennettiin erityisesti pieni ja keskituloisilta. Näiden asiakasmaksujen alentamisen on arvioitu vähentävän Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksen tulokertymää vuonna 2018 noin 377 000 euroa.

Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksessa esitetty maksuton varhaiskasvatus koskettaisi arviolta 182 lasta (Tilastokeskus 2016). 5-vuotiaiden ikäkaudesta varhaiskasvatuksen päivähoiton piirissä on tällä hetkellä 155 lasta (Pro Consona, tilanne tammikuu 2018).

Naantalin varhaiskasvatuksen tulokertymäksi on talousarviossa 2018 arvioitu 1 133 000 euroa. Mikäli arviolta noin 18 prosenttia, mikä vastaa

Kaupunginhallitus	§ 123	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.04.2018

5-vuotiaiden osuutta varhaiskasvatuksen koko asiakasmäärästä, varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuloista jäisi saamatta, olisi vuositason asiakasmaksutulojen menetys 5-vuotiaiden lasten osalta arviolta 200 000 euroa. Arvioidut hoitopaikkatarpeen lisääntymisen kustannukset olisivat 200 000 euroa (Kuntamaisema 2015, Hoitopaikan hinta keskimäärin 10 000 - 12 000 euroa / lapsi.) Maksuton toiminta vaikuttaisi myös nykyisellä kotihoidon tuella olevien lasten määrään, joka tällä hetkellä on 206 (Kela 2018, tammikuun kotihoidon tuen saajat). Kotihoidon tuen vähenemisen arvioitu vaikutus olisi noin 100 000 euroa. Kun valtio kompensoi 20 prosenttia toteutuneesta asiakasmaksutulojen vähenemisestä, lisääntyvät Naantalin varhaiskasvatuksen nettokustannukset enimmillään 260 000 euroa, mikäli 5-vuotiaiden maksuton varhaiskasvatus toteutetaan.

Mikäli maksuton 5-vuotiaiden varhaiskasvatus toteutetaan syyskaudesta 2018 alkaen, varhaiskasvatuksen tulot alenevat tänä vuonna 100 000 euroa ja menot lisääntyvät 100 000 euroa. Vastaavasti varhaiskasvatuksen tuen menot alenevat 50 000 euroa.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei Naantalin kaupunki lähde toteuttamaan maksutonta varhaiskasvatusta 5-vuotiaille. Naantalin kaupunki ei myöskään lähde mukaan opetus- ja kulttuuriministeriön 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen yhteistyökokeiluun. Jo toteutetut pieni- ja keskituloisten varhaiskasvatusmaksujen alennukset mahdollistavat kaikkien lasten osallistumisen varhaiskasvatukseen vanhempien sitä halutessa.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Koulutuslautakunta 06.03.2018 § 17

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala ja talouspäällikkö Timo Saario:

VS.SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei Naantalin kaupunki lähde toteuttamaan maksutonta varhaiskasvatusta 5-vuotiaille. Naantalin kaupunki ei myöskään lähde mukaan opetus- ja kulttuuriministeriön 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen yhteistyökokeiluun. Jo toteutetut pieni- ja keskituloisten varhaiskasvatusmaksujen alennukset mahdollistavat kaikkien lasten osallistumisen varhaiskasvatukseen vanhempien sitä halutessa.

Kaupunginhallitus	§ 123	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.04.2018

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJAN TÄYDENNETTY EHDOTUS:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei Naantalin kaupunki lähde toteuttamaan maksutonta varhaiskasvatusta 5-vuotiaille. Naantalin kaupunki ei myöskään lähde mukaan opetus- ja kulttuuriministeriön 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen yhteistyökokeiluun. Jo toteutetut pieni- ja keskituloisten varhaiskasvatusmaksujen alennukset mahdollistavat kaikkien lasten osallistumisen varhaiskasvatukseen vanhempien sitä halutessa.

Viime vuosien ajan on varhaiskasvatuksessa tehty runsaasti säästö- sekä sopeuttamistoimia. Toimenpiteillä on toimintaa pystytty tehostaan. Kehittääkseen laadukasta lapsia ja perheitä palvelevaa toimintaa sekä toteuttaakseen lapsi- ja perhepalveluiden kehittämishankkeen mukaista lapsiystävällistä Naantalia, tulee tulevaisuuden varhaiskasvatuksen toimintamäärärahojen kohdentamista ja riittävyyttä huolellisesti miettiä talousarviovalmistelun 2019 yhteydessä.

KÄSITTELY:

Juha Takanen esitti Lauri Pietikäisen kannattamana, että asian tärkeys huomioon ottaen ja Naantalin tarve profiloitua lastenhoidon mallikaupunkina esitän, että kaupunginhallitus käynnistää tarpeelliset toimet viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi vuoden 2018 elokuusta alkaen.

Käydyssä äänestyksessä Juha Takasen esitystä kannattivat Jarkko Kanerva, Anu Javanainen, Lauri Pietikäinen, Juha Takanen ja Hannele Vienonen. Esittelijän täydennettyä esitystä kannattivat Jussi Tähti, Anita Haapasalo, Henna Juntila, Outi Kattelus, Mari Rissanen ja Pasi Vehmanen. Esittelijän täydennetty ehdotus tuli koulutuslautakunnan päätökseksi äänin 6 - 5.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Koulutuslautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt esitykset.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 123

Oheismateriaali:

- Viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen vaikutus varhaiskasvatuksen tulosalueen vuoden 2018 talousarvioon

Kaupunginhallitus	§ 123	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.04.2018

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Sirpa Hagsberg teki Jasper Wileniuksen kannattamana vastaesityksen:

Esitämme, että vuoden 2019 talousarvion yhteydessä valmistellaan maksuton varhaiskasvatus 5 –vuotiaille. Samalla tarkastetaan resurssien riittävyys koko varhaiskasvatuksen alueella.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 20.20 – 20.27.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 141

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Sirpa Hagsberg esitti Jasper Wileniuksen kannattamana seuraavaa:

”Esitämme, että vuoden 2019 talousarvion yhteydessä valmistellaan maksuton varhaiskasva-

Kaupunginhallitus	§ 123	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.04.2018

tus 5-vuotiaille. Samalla tarkastetaan resurssien riittävyys koko varhaiskasvatuksen alueella.”

Saara Seppälä esitti Hanna Gustafssonin ja Vilhelm Junnilan kannattamana seuraavaa:

”Kaupunginhallitus

- merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että varhaiskasvatuksen resursseista, asiakasmaksuista ja kehittämishankkeista päättään ensi syksynä vuoden 2019 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.”

Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta, että ensimmäisessä äänestyksessä asetetaan vastakkain Sirpa Hagsbergin ja Saara Seppälän esitykset. Toisessa äänestyksessä asetetaan vastakkain kaupunginjohtajan ehdotus edellisen äänestyskierroksen voittajaehdotuksen kanssa.

Äänestys Sirpa Hagsbergin ehdotuksen ja Saara Seppälän ehdotuksen välillä

Sirpa Hagsbergin ehdotuksen puolesta äänestivät Kimmo Aho, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Kaisa Sipponen ja Jasper Wilenius.

Saara Seppälän ehdotuksen puolesta äänestivät Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Saara Seppälä ja Markku Tuuna.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella Saara Seppälän ehdotuksen voittaneen äänin 6 - 5.

Äänestys kaupunginjohtajan ehdotuksen ja Saara Seppälän ehdotuksen välillä

Kaikki kaupunginhallituksen jäsenet äänestivät Saara Seppälän ehdotuksen puolesta. Puheenjohtaja totesi äänestyksen

Kaupunginhallitus	§ 123	26.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 141	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 33	23.04.2018

perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä Saara Seppälän ehdotuksen äänin 11 - 0.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus

- päätti merkitä koulutuslautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.

Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että varhaiskasvatuksen resursseista, asiakasmaksuista ja kehittämishankkeista päätetään ensi syksynä vuoden 2019 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

- päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 33

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 12	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 87	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 34	23.04.2018

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite alueellisesta kielikokeilusta

131/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 04.04.2016 § 22

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kuuden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Pääministeri Juha Sipilän strategisessa hallitusohjelmassa halutaan lisätä ja monipuolistaa kieltenopiskelua. Sipilän hallitusohjelmassa erityisesti mainitaan alueellinen kokeilu kielivalikoiman laajentamisesta eduskunnan hyväksymän ponnem mukaisesti. Edellisellä vaalikaudella hyväksytyssä ponnessa eduskunta kehottaa valtioneuvostoa selvittämään lainsäädännölliset edellytykset alueellisiin kokeiluihin kielivalikoiman laajentamiseksi ilman velvoittavaa toisen kansalliskielen opiskelua. Eduskunnan enemmistön tuen saanutta pontta tukivat kaikki paikalla olleet keskustan ja perussuomalaisen edustajat, sekä enemmistö kokoomuslaisista ja tukea tuli myös sosialidemokraateista ja vihreistä.

Käytännössä kielikokeilu on ajateltu toteutettavan siten, että toisen kotimaisen opiskelun velvoittavuudesta luovuttaisiin, joka huomioitaisiin myös oppilaan jatko-opinnoissa. Kielikokeilu ei millään tavoin estä oppilaan ruotsin kielen opiskelua, vaan ainoastaan laajentaa kielivalikoimaa. Ruotsinkielisistä viranomaispalveluista voidaan huolehtia ilman jokaiselle ikäluokalle pakollisia ruotsin kielen opintoja.

Tällä hetkellä oppilaiden kielitaito pääosin rajoittuu kahteen kansalliskieleen ja akateemisen opiskelun vuoksi käytännössä pakolliseen englantiin. Muita kieliä opiskellaan hyvin vähän, koska harva oppilas kykenee omaksumaan kolmatta tai useampaa vierasta kieltä. Suomalaisten kielitaidon vahvistaminen tukee voimakkaasti maamme tulevaisuuden kasvu- ja kansainvälistymistavoitteita. Oppilaiden kieliosaamisen yhdistelmiä tuleekin monipuolistaa jo opiskelun varhaisessa vaiheessa.

Me allekirjoittaneet ehdotamme kielikokeilun valmistelutyön pohjaksi seuraavia toimenpiteitä:

- 1 Naantalin tiedustele oppilailta ja oppilaiden vanhemmilta, mitä vierasta kieltä heidän lapsensa opiskelisi siinä tapauksessa, että toisen kotimaisen opiskelun velvoittavuudesta luovuttaisiin. Esimerkiksi saksan, rans-

Koulutuslautakunta	§ 12	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 87	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 34	23.04.2018

kan, espanjan, venäjän tai muun kolmannen kielen lukija voisi velvoittavuuden poistuessa olla lukematta ruotsia, jos vanhemmat ja oppilas katsovat sen perustelluksi ja ovat kiinnostuneita monikielisestä Suomesta.

- 2 Naantali perehtyy saamiinsa vastauksiin ja aloittaa niiden pohjalta alueellisen kielikokeilun valmistelutyön, joka tähtää opetus- ja kulttuuriministeriölle tehtävään lupahakemukseen kokeilun aloittamisesta.
- 3 Naantali selvittää lähikuntien, kuten Maskun ja Raision kiinnostuksen ja mahdollisuudet osallistua seudulliseen kielikokeiluun.

Samalla ilmaisemme tukemme tänään lanseeratulle "monikielinen Suomi - ruotsi vapaaehtoiseksi" -kansalaisaloitteelle, joka mahdollistaisi monikielisen ja kielivaroiltaan rikkaan Suomen eli pakollisen ruotsin kielen opiskelun muuttamisen valinnaiseksi kaikilla kouluasteilla: peruskoulussa, ammattikoulussa, lukiossa, ammattikorkeakoulussa ja yliopistossa.

Valtuustoaloitteen perussanoma kuitenkin tähtää hallituksen jo hyväksymiin kielikokeiluihin ja niiden aloittamiseen Naantalin kaupungissa. Naantali on julistautunut uudistajaksi ja edelläkävijäksi monella saralla ja sillä on hyvät edellytykset olla edelläkävijä myös kansainvälisyyden osalla. Kielikokeilu, jossa ruotsin kielen voisi oppilaan ja kodin tahdon mukaisesti vaihtaa toiseen vieraaseen kieleen, olisi vahva osoitus kansainvälisen toimintakulttuurin ymmärtämisestä ja kaupunkimme kehittämistähdosta ja -kyvystä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.04.2016 § 113

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistysvirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 12	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 87	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 34	23.04.2018

Koulutuslautakunta 22.11.2016 § 94

Sivistystoimenjohtaja Irmeli Myllymäki

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden mukaan oppilaan opinto-ohjelmaan kuuluu äidinkielen lisäksi vähintään yksi pitkä ja yksi keskipitkä kielen oppimäärä. Naantalissa pitkänä A1-kielenä tarjotaan englantia ja keskipitkänä B1-kielenä toista kotimaista kieltä, ruotsia. Ruotsin opetus alkaa uuden opetussuunnitelman mukaan 6. luokalla. Kunta voi tarjota vapaaehtoisena myös toisen pitkän kielen opetusta. Tämä ns A2-kieli on Naantalissa ruotsi ja se alkaa neljänneltä luokalta. Vapaaehtoisina B2-kielinä on yläkoulussa mahdollisuus valita saksaa, ranskaa, venäjää tai espanjaa.

Naantalissa on pidetty lähtökohtana, että kielten opiskelussa turvataan jatkumo alakoulusta yläkouluun ja edelleen lukio-opintoihin. Näin vapaaehtoisen kielen valinneille varmistetaan opiskelumahdollisuudet seuraavalla asteella. Vapaaehtoisen A2-ruotsin opiskelu on Naantalissa ollut suosittua ja sitä on valittu paljon. Ruotsin tarjoaminen vapaaehtoisena pitkänä kielenä on ollut myös resurssien käytön kannalta tehokasta. Erikoiskielten tilannetta ei Naantalissa voi sanoa huonoksi, sillä vapaaehtoisia B2-kieliä opiskellaan meillä enemmän kuin valtakunnassa keskimäärin. Vuonna 2012 tehdyn kartoituksen mukaan B2-kieltä Naantalissa opiskeli 20,7 prosenttia 8 - 9 luokkien oppilaista, kun valtakunnallinen keskiarvo oli noin 15 prosenttia. Neljän viime vuoden aikana kielten opiskelun aktiivisuus on edelleen lisääntynyt. Tällä hetkellä B2-kieltä opiskelee 26,2 prosenttia Naantalın 8 - 9 luokkalaisista. A2-ruotsin lukijoiden määrä vuonna 2012 oli 45,4 prosenttia 4 - 6 luokkalaisista, tänä vuonna osuus on 56,2 prosenttia.

Kielikokeilussa toisen kotimaisen kielen opiskelun velvoittavuudesta luovuttaisiin ja ruotsi olisi mahdollista korvata opiskelemalla jotain toista kieltä. Aloitetta on käsitelty Naantalın rehtorien ja koulunjohtajien kokouksessa. Koulujen edustajien näkemys on, että kokeiluun ei Naantalissa ole syytä hakea. Nykyinen kieliohjelma toimii hyvin ja kustannustehokkaasti ja se on suosittu. Ottaen huomioon Naantalın maantieteellinen sijainti lounaisrannikolla on ruotsin kielen osaamisen tarve ilmeinen ja kielen käyttömahdollisuuksia paljon. Myös matkailuelinkeinon näkökulmasta ruotsin kielen osaaminen on toivottavaa. Ruotsin kieltä vaaditaan lisäksi valtion sekä kaksikielisten kuntien viroissa. Harvinaisempien kielten opiskelua tuleekin kouluissamme edistää B2-kielten houkuttelevuutta lisäämällä sekä monipuolisesti kielenoppimista tukevia oppimisympäristöjä kehittämällä. Naapurikuntien Raision ja Maskun sivistysjohtajilta on tiedusteltu kantaa ja kiinnostusta kielikokeiluyhteistyöhön. Molempien vastaus tässä vaiheessa oli kielteinen.

Kielilain 1 §:n mukaan Suomen kansalliskielet ovat suomi ja ruotsi. Lain 35 §:ssä todetaan seuraavasti: "Viranomaisten tulee toiminnassaan vaalia maan kielellistä kulttuuriperintöä ja edistää molempien kansalliskielten

Koulutuslautakunta	§ 12	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 87	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 34	23.04.2018

käyttämistä. Jos olosuhteet sitä edellyttävät, julkisen vallan on ryhdyttävä erityistoimenpiteisiin kansalliskieliin liittyvien sivistyksellisten tai yhteiskunnallisten tarpeiden turvaamiseksi.”

Opetus- ja kulttuuriministeriöstä saadun tiedon mukaan toisen kotimaisen kielen poisjättämistä koskeva kokeilu edellyttää perusopetuslain muutosta, sillä nykyiset kokeilupykälät eivät mahdollista tarkoitettua kokeilua. Lain tarkkaa voimaantuloajankohtaa ei ole vielä mahdollista määritellä. Asiaan liittyy mm. perusoikeuksien toteutumiseen liittyviä selvitettäviä asioita, joita OKM selvittää yhteistyössä oikeusministeriön kanssa. Aikataulun edistymistä on ministeriöstä tiedusteltu viimeksi 1.11.2016, jolloin valmistelun kerrottiin olevan kesken (OKM/hallitusneuvos Janne Öberg, ylitarkastaja Tiina Kavilo). Aloitteessa esitetyn kyselyn järjestäminen huoltajille ei ole perusteltua tässä vaiheessa, koska kokeilun etenemisestä valtakunnassa ei ole selvyyttä.

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta merkitsee tiedoksi edellä esitetyn selvityksen kielikokeilua koskevaan valtuustoaloitteeseen. Koulutuslautakunta päättää, että Naantalissa ei ole perusteltua jatkaa valmistelua kielikokeilusta.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Koulutuslautakunta 13.02.2018 § 12

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki

Opetushallitus on tiedotteessaan 48/2017 20.12.2017 käynnistänyt haun toisen kotimaisen kielen kokeilulle perusopetuksessa.

LIITE B1, KOULLTK 13.2.2018

"Kokeiluun osallistuvat oppilaat

- suorittavat perusopetuksen oppimäärän ilman velvoittavaa toisen kotimaisen kielen opiskelua
- valitsevat toisen kotimaisen kielen sijaan yhden syksyllä 2018 alkavan vieraan kielen oppimäärän perusopetuksen järjestäjän kielitarjonnasta ja opiskelevat sitä yhteisenä (pakollisena) oppiaineena."

Rehtorikokous on käsitellyt hankkeeseen osallistumista kokouksessaan 6.2.2018 ja yhtyy 22.11.2016 lautakunnalle esitettyihin perusteluihin. Rehtorikokous ei esitä hankkeeseen mukaan lähtemistä.

Koulutuslautakunta	§ 12	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 87	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 34	23.04.2018

Lukuvuonna 2017-2018 vapaaehtoista neljänneltä luokalta alkanutta ruotsia opiskelee yli puolet ikäluokasta.

Luokka-aste	Vapaaehtoisen A2 ruotsin valinneet oppilaat
4	54 %
5	57 %
6	52 %

Kielilaisissa on edelleen ns. virkamiesruotsin osaamisvaatimus. Naantalilaisille nuorille ei ole syytä tehdä tarpeettomia esteitä poistamalla ruotsin kielen pakollisuus kieliohjelmasta.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää olla osallistumatta ruotsin kielen kielikokeiluun. Koulutuslautakunta saattaa yllä olevan lausunnon vastauksena Vilhelm Junnilan valtuustoaloitteeseen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuustoon käsitellyyn.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 87

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 34

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Koulutuslautakunta	§ 12	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 87	12.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 34	23.04.2018

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 15	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 140	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 35	23.04.2018

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantalın väestön ikärakenteesta aiheutuvien ongelmien ehkäisemiseksi

230/00.07.01/2018

151/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 29.02.2016 § 14

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan seitsemän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Esitämme, että kaupunginhallitus ja KSJ ryhtyvät aktiivisesti selvittämään millä tavalla Naantalın väestön ikärakenteen kehityksestä aiheutuvia ongelmia voitaisiin tehokkaammin ehkäistä. Nuorten ikäluokkien osuuden pieneneminen uhkaa kouluverkoston toimintakyvyn turvaamista peruskoulutuksessa ja pian myös nuorisoasteella ja saattaa jatkossa heikentää myös monipuolisten harrastusten tarjoamismahdollisuuksia. Tilanteen korjaamiseksi ei riitä pelkästään omakotitonttien tarjonnan lisääminen, vaan sen lisäksi pitää löytää lisää mahdollisuuksia myös sellaisiin asumismuotoihin, johon pienemmät tulot riittävät.

Ikääntyvän väestön tarpeisiin pitää vastaavasti saada aikaan sellaista asuntotuotantoa, jossa riittävien palvelujen saanti voidaan turvata myös keski- ja pienituloisille. Lisää palveluasuntoja pitäisi aikaansaada kävelyetäisyydelle keskustan lähipalveluista. Koteihin saatavien palvelujen tarjontaa tulee samalla lisätä. Väestön ikääntyessä kaupungin tulee yhä enemmän kiinnittää huomiota myös liikkumisen esteettömyyteen erityisesti kokoontumistilojen osalta. Yhteisöllisten asumismuotojen toteutumismahdollisuuksia tulee myös edistää."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 07.03.2016 § 71

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkisuunnittelujaostolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 15	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 140	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 35	23.04.2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.03.2018 § 15

Talouspäällikkö Timo Saario, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehtinen

Nuorten ikäluokkien osuuden pieneneminen Naantalin väestössä ei ole toivottavaa ja Naantali pyrkii hyvillä palveluillaan ja tonttiarjonnallaan vaikuttamaan kokonaisvaltaisesti siihen, että tilanne muuttuisi.

Koulu- ja päiväkotiverkon jatkuva kehittäminen joustavammaksi ja tehokkaammaksi on tärkeä keino laadukkaiden opetus- ja varhaiskasvatuspalveluiden tuottamisessa. Kaupunki on käynnistänyt palveluverkon kehittämisen, jonka yhteydessä haasteeseen vastataan. Toimintayksiköiden palvelukykyä arvioidaan monin tavoin, tärkeää on palvelujen saavutettavuus, nykyaikaisuus, monipuolisuus ja laadun turvaaminen.

Naantalissa on hyvät harrastusmahdollisuudet nuorille ja se on edelleenkin Naantalille vetovoimatekijä. Vapaa-ajan harrastusmahdollisuuksissa kaupunki on pääosin harrastuspaikkojen tuottaja ja kolmas sektori vastaa harrastustoiminnan sisällöstä. Kaupunki toimii siten, että edellytykset kaikkien ikäluokkien harrastustoiminnalle edelleen paranevat.

Kaupunki on kaavaratkaisuillaan edistänyt sitä, että monen tyyppisten asuntojen rakentaminen on mahdollista. Manner-Naantalin osayleiskaavan hyväksyminen mahdollistaa monipuolisen asemakaavoituksen keskustan tuntumassa. Asemakaavoituksella ja tontinmyynnillä voidaan luoda mahdollisuuksia ja poistaa esteitä siltä, että asuntotuotantoa pystytään toteuttamaan erilaisiin tarpeisiin. Manner-Naantalin lisäksi myös Luonnonmaan kehittämiseen panostetaan voimakkaasti.

Kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa asuntojen hintatasoon ovat rajalliset. Kaupungin omien omakotitalotonttien hinnat ovat kuitenkin viime vuosina olleet laskussa. Kerros- ja rivitalotonttien hintoihin vaikuttaa olennaisesti niiden sijainti.

Vuokra-asunto- ja asumisoikeusasuntoja edistämällä kaupunki voi vaikuttaa asuntojen tarjontaan.

Kaupunki voisi kerrostalojen tontinluovutusehdoissa pyrkiä kontrolloimaan asuntojen hintoja siten, että myyntihinnan nousu johtaisi lisähintaan tontista. Tämä on kuitenkin pieni yksityiskohta ja vaikuttaisi vain osaan asunnon hinnasta.

Keskustakorttelien asemakaava mahdollistaa myös palveluasuntojen toteuttamisen keskustaan merkittävässä määrin. Aurinkosäätiö on rakennuttanut keskusta-alueelle palveluasuntoja.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 15	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 140	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 35	23.04.2018

Kirjaston yhteyteen suunnitellaan yhteistä olohuonetta kaikille naantalilaisille. Esteettömyys otetaan huomioon kaikessa julkisessa rakentamisessa.

Yhteisölliset asumismuodot ovat mielenkiintoisia. Ehkä niitä voidaan edistää vaikka asuntomessujen kautta. Asemakaavoitus ei ole esteenä yhteisöllisten asumismuotojen toteuttamiselle.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan selvityksen nuorten ikäluokkien pienentymisen seurauksista, kaupungin mahdollisuudesta vaikuttaa asumisen hintaan ja vanhusten palveluasumiseen keskustassa ym. ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsisi selvityksen tietoonsa ja ehdottaisi valtuustolle, että valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantalin väestön ikärakenteesta aiheutuvien ongelmien ehkäisemiseksi merkitään loppuun käsitellyksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 140

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee konsernijaoston valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 35

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee konsernijaoston valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 15	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 140	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 35	23.04.2018

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 20	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 103	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.04.2018

Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite puurakentamisen mahdollisuuksien huomioimisesta Manner-Naantalin osayleiskaavassa

177/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 19.10.2015 § 68

Varavaltuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 31 valtuutetun ja 4 varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin vanhan kaupungin ranta on suomalaista sielunmaisemaa, jota ihailevat paitsi naantalilaiset ja kotimaastamme tulevat matkailijat, niin myös suuret määrät ulkomaalaisia turisteja. Rantamaisemaa ovat aina hallinneet merenlahdelle avautuvat puutalomaisemat. Naantalin kuuluisa vanha kylpylä oli rakennettu hienosti vesirajaan ja osittain jopa veden päälle. Edelleenkin suosituimmista rannan asunnoista ja yrityksistä avautuu hieno merimaisema ja naantalilaiset hakeutuvat rannan terasseille.

Mereltä päin vanhan kaupungin, Rantakadun ja venesataman maisema on idyllinen ja monien valokuvaama. Samoin Luonnonmaan rantojen puuhuviilat ihastuttavat veneilijöitä ja rantojen puurakennukset ovat arvostettuja ja haluttuja asuinpaikkoja.

Puutalo on turvallinen ja terveellinen. Talorakentamisen raaka-aineena puu on uusiutuva ja ekologinen. Kasvava puukuutio sitoo tonnin ilman hiili-dioxidia ja samalla fotosynteesissä vapautuu 700 kiloa happea ilmaan. Ekologisempaa rakennusmateriaalia on vaikea nimetä. Puutalorakentaminen lisää kotimaista työtä.

Suomessa vuonna 2014 valmistuneista kerrostaloasunnoista vain neljä prosenttia oli puukerrostaloissa. Valtio haluaisi osuuden olevan kymmenen prosenttia. Naantali on ollut nykyaikaisen puukerrostalorakentamisen valtakunnallinen edelläkävijä, mistä voimme kaikki olla ylpeitä.

Manner-Naantalin osayleiskaava on parhaillaan valmistelussa. Seuraavassa vaiheessa, eli asemakaavoitusta tehtäessä, tulee huomioida puurakentamisen mahdollisuudet. Erityisesti rantojen lähistölle tapahtuvassa rakentamisessa puu on ainoa naantalilaista maisemaa kunnioittava materiaali. Uutta betonirakentamista ei tulisi lainkaan sallia sellaisille alueille, jotka näkyvät mereltä.

Ei tehdä kaupungistamme betonihelvettä, vaan säilytetään idyllinen Naantali jatkossakin puutalokaupunkina."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Tekninen lautakunta	§ 20	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 103	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.04.2018

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 376

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 20

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.2.2018:

Puurakentaminen

Naantalissa puurakentaminen on ollut tyypillistä pienissä rakennuksissa, kun suuremmat on yleensä tehty kivrakenteisina. Naantalın keskustassa on kolme puurakenteista kerrostaloa, ne ovat toteutuneet ilman erityisiä asemakaavallisia määräyksiä tai ohjeita.

Puurakentamisen edistäminen sinällään on nähty kannatettavaksi ajatuksiksi Suomessa. On syytä myös muistaa että on täysin eri asia puhua puujulkisivuista tai puusta rakennuksen runkomateriaalina. Asemakaavallisia julkisivumääräyksiä voidaan perustella kaupunkikuvalla, mutta rakennuksen runkomateriaaliin kohdistuvat määräykset tulisi perustella rakennuksen hiilijalanjäljellä tai ympäristökuormituksella tai vastaavilla arvoilla, jotka sitten voidaan mahdollisesti toteuttaa myös muilla materiaaleilla.

Puun eduista ekologisen jalanjäljen pienentämisessä niin julkisivumateriaalina kuin runkomateriaalinakin on viime aikoina tehty paljon tutkimuksia. Toteutettujen hankkeiden myötä rakentajien osaaminen puurakentamisessa on parantunut ja rakennuksen elinkaareen liittyvä tutkimustieto on lisääntynyt. Lakeihin on tehty useita muutoksia viime vuosina jotka koskevat puun käyttöä rakentamisessa.

Puun lisäksi tyypillisiä julkisivumateriaaleja ovat tiili, rappaus, betoni, ke-raamiset laatat, metalli, erilaiset rakennuslevyt sekä lukuisat muut rakennusmateriaalit. Rakennusten runkomateriaaleina yleisimpiä ovat betoni, puu, tiili ja teräs.

Puurakentaminen Naantalın vanhassakaupungissa

Puuta on Naantalissa käytetty rakennusmateriaalina paljon, lähes koko vanhakaupungin rakennuskanta on puusta rakennettu. Merelle päin vanhasta kaupungista näkyy paljon puurakennuksia. Kaikkein lähimpänä rantaviivaa sijainneista vanhakaupungin puurakennuksista suuri osa on purettu (aitat ja kylpylärakennukset), osittain niiden huonokuntoisuuden takia.

Tekninen lautakunta	§ 20	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 103	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.04.2018

Vanhankaupungin asemakaava edellyttää myös uusien rakennusten olevan julkisivultaan puisia. Venesataman uusi palvelurakennus toteutettiin asemakaavan mukaisesti puujulkisivuisena, sekä myös pääosin puurakenteisena.

Manner-Naantalin osayleiskaava

Manner-Naantalin osayleiskaava on jo vahvistettu. Osayleiskaavassa ei ole annettu määräyksiä rakennusmateriaaleista, eikä yleiskaavatason merkinnöillä yleensä rakentamisen materiaaleihin annetakaan ohjausta.

Rakennusjärjestys

Naantalin rakennusjärjestys ei velvoita rakentamaan puusta.

Keskustakorttelien tulevat rakennukset

Keskustan uusien korttelien asemakaava on saanut lainvoiman lokakuussa 2016 ja siinä edellytetään pääjulkisivumateriaaliksi rappausta. Keskustan korttelien rakennustapaohjeessa puun käyttöä suositellaan käytettäväksi täydentävänä rakennusmateriaalina:

”Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalina kaikissa kerroksissa on rappaus. Rappaus voidaan toteuttaa myös lämpörappauksena. Muita materiaaleja voidaan käyttää täydentävinä osuuksina, näissä täydentävissä osissa tulee suosia puuta. Parvekkeiden seinäpintoja ei tarvitse rapata. Erityisesti korttelin 55 kaakkoisimmalla rakennusalalla sekä korttelin 55 kaakkoispuoleisissa julkisivuissa (korttelin 52 suuntaan) tulee korostaa puumateriaalin käyttöä julkisivuissa rakennusten sovittamiseksi asemakaavalla suojellun puurakennuksen ympäristöön.”

Keskustaan tulevien rakennusten osalta kaupunki pystyy halutessaan parhaiten edistämään puurakentamista tontinluovutusehdoissaan, mutta rakennusmateriaalin rajaaminen vaikeuttaa aina tonttikauppaa. Keskustakorttelien asemakaava-alueella puujulkisivuisen kerrostalon rakentaminen edellyttäisi poikkeuslupaa asemakaavamääräyksestä. Kaupungin olisi hyvä hakea poikkeuslupa jo ennen tontinluovutusta, mikäli puurakentamista halutaan suosia tai varsinkin mikäli sitä edellytetään. Poikkeusluvan hakemiseen sopisi kaavoittajan näkemyksen mukaan parhaiten korttelit nykyisten puukerrostalojen läheisyydessä (uudessa asemakaavassa kortteli 14 ja korttelien 13 ja 55 eteläisimmät rakennuspaikat, yhteensä 4 rakennuspaikkaa).

Aloitteessa mainittu kymmenen prosentin tavoite uusista kerrostaloasunnoista toteutuisi Naantalin tulevien vuosien osalta, mikäli kaksi kerrostalohanketta toteutuisi puukerrostaloina.

Tekninen lautakunta	§ 20	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 103	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.04.2018

Muut uudet rakennukset

Jokaisessa uudessa asemakaavassa kaavamääräyksiä kuten julkisivumääräyksiä pohditaan tapauskohtaisesti. Kaupunki voi myös tehdä yleisemmän strategisen linjauksen puurakentamisen suosimisesta. Mikäli kaupungilla ei tällaista linjausta ole, on kaavan valmistelussa vaikea ottaa puuta erityisasemaan rakennuksen runkomateriaalina. Julkisivumateriaalina puun suosiminen tai vähintäänkin salliminen lienee Naantalissa joka tapauksessa toivottavaa niissä kohteissa joissa puun käyttämiselle ei ole esteitä.

Keskusta-alueen täydennysrakennushankkeissa pintamateriaalit tulee ratkaista tapauskohtaisesti. Siellä puurakentamisen painottamista tullaan selvittämään kun alueelle laaditaan alueen täydennysrakentamisohjeet.

Kaavoituskatsauksessa olevissa tai lähivuosina kaavoitukseen tulevista kaavahankkeista mereltä näkyvin kaavoitettava alue on Lammasluodon alue. Mikäli Meri-Naantaliin kaavoitetaan uusia asuinrakennuksia, ei siellä nähdä perustelluksi määrätä asemakaavalla puujulkisivuja veden läheisyyden ja meri-ilman voimakkaan vaikutuksen takia. Sama tilanne lienee vastassa mikäli Pappilanlahden vastakkaiselle rannalle kaavoitetaan asuinrakennuksia. Taimonrannassa merelle näkyvälle puurakentamiselle voisi olla hyvä paikka.

Kaikkien nykyisten ja tulevien kaavahankkeitten osalta puurakentamiseen liittyviä ratkaisuja mietitään tapauskohtaisesti kaavoitukseen liittyvän valmistelun ja päätöksenteon yhteydessä. Erityisesti keskustan tontinluovutusten yhteydessä tulisi löytää ratkaisuja myös puurakentamisen edistämiseen.

Kaupunki pyrkii jatkossakin toimillaan edistämään puurakentamista sille parhaiten sopivissa kohteissa, erityisesti vanhankaupungin ympäristössä.

Kaupunginarkkitehdin näkemyksen mukaan olisi hyvä että kaupunki asettaisi tavoitteekseen että vähintään yksi keskustakorttelien uusista kerrostaloista toteutuisi puukerrostalona, ja kaupunki toimisi tontinluovutusmenetelyissään tätä tavoitetta edesauttaen. Ennen sopiviksi katsottujen tonttien luovuttamista kaupunki hakisi poikkeusluvan puurakentamiseen kyseisille tonteille.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta

- merkitsee edellä olevan selvityksen varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja saattaa sen hallituksen tietoon
- ehdottaa hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Tekninen lautakunta	§ 20	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 103	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 36	23.04.2018

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 103

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 36

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 37	23.04.2018

Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten digiloikkaa

981/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 106

Valtuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalissa hoito- ja vanhustalujen tavoitteena on, että naantalilainen ikäihminen asuu itsenäisesti ja esteettömästi kodissaan, jonne hänellä on mahdollisuus saada oikea-aikaisesti tarvitsemansa palvelut. Kaupungin omia palveluja täydennetään kolmannen sektorin ja yksityisten palveluntuottajien tuottamilla ikäihmisten palveluilla.

Ikäihmisten kotona selviämistä tuetaan Naantalissa esimerkiksi kotihoidon tukipalveluseleillä, joita voidaan käyttää siivoukseen, pienimuotoisiin pihojen lumitöihin, hiekoittamiseen ja nurmikon leikkaukseen. Palvelusetelit ovat tulosidonnaisia ja niitä myönnetään enintään kolme kappaletta kuukautta kohden. Palvelusetelien arvon on 12-24 euroa/tunti, tuloista riippuen. Palvelujen tarvitsija maksaa itse yrityksen tai kolmannen sektorin palvelun hinnan ja palvelusetelin arvon erotuksen. Verovaroin kustannettavista palveluseleleistä aiheutuva kustannus on siis suhteellisen pieni verrattuna siihen hyötyyn, että ikääntyvä ihminen voi asua pidempään kotonaan ja selvitä arjestaan omatoimisemmin.

Nykyaikainen tietotekniikka tukee arvokkaalla tavalla ikääntyvien ihmisten kotona asumista. Yhteydenpito ystäviin ja sukulaisiin helpottuu ja jopa kasvava osa terveydenhoidon palveluista voidaan tarjota verkon välityksellä.

Pankkiasiointi on siirtymässä täysin verkon kautta hoidettavaksi ja monien muidenkin palvelujen, kuten kauppakassipalvelun, siivoustilausten, taksin tilaamisen tai verkkokauppa ostosten tekeminen hoituu todennäköisesti lähitulevaisuudessa yksinomaan verkon välityksellä.

Lasten digiloikkaaminen on helppoa ja koulujen opetus perustuu suurelta osin tietotekniikkaan ja sen hyödyntämiseen. Monelle eläkeikäiselle tietokone ja sen käyttäminen on usein kovin vaikeaa ja apu on tarpeen.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 37	23.04.2018

Esitän, että seniorien tietotekniikkapalvelut saatetaan Naantalissa palvelusetelien piiriin.

Yleisimmät avun tarpeet liittyvät nettiyhteyden toimimattomuuteen, salasanojen hukkumiseen tai unohtumiseen, jolloin sähköpostiin tai muihin tarvittaviin palveluihin ei pääse. Myös netin sanasto tuntuu usein vanhemmista ihmisistä mystiseltä, kun kone kehottaa klikkaamaan tai lataamaan eivätkä termit ole tuttuja. Kun tietokone pitäisi viedä huoltoon, se on usein liian painava vanhemman ihmisen kannettavaksi ja apua pitäisi saada nimenomaan omassa kodissa ja tutussa ympäristössä.

Palvelusetelin avulla kaupunkimme ikäihmisten kynnys hankkia apua tietoteknisiin ongelmiin madaltuisi, kun naantalilaiset tietotekniikkapalveluja tarjoavat yritykset toisivat palvelut seniorien kotiin. Ikääntyvät henkilöt voisivat ottaa oman digiloikkansa, pärjäisivät pidempään kotonaan ja pystyisivät hoitamaan monet arkiset askareensa omatoimisesti tietotekniikan avulla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 425

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen hoito- ja vanhuspalvelujen johtajalle ja tietohallintopäällikölle valmisteltavaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 88

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että seniorien tietotekniikkapalvelut saatetaan Naantalissa palvelusetelien piiriin.

Aloitteen tekijä perustelee kantaansa mm. sillä, että palvelusetelin avulla ikäihmisten kynnys hankkia apua tietoteknisiin ongelmiin madaltuisi, kun naantalilaiset tietotekniikkapalveluja tarjoavat yritykset toisivat palvelut se-

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 37	23.04.2018

niorien kotiin. Ikääntyvät henkilöt voisivat ottaa oman digiloikkansa, pärjäisivät pidempään kotonaan ja pystyisivät hoitamaan monet arkiset askarensa omatoimisesti tietotekniikan avulla.

Palveluseteleitä myönnetään Naantalissa tällä hetkellä säännölliseen ja tilapäiseen kotihoitoon, kotihoidon tukipalveluihin, kuten siivoukseen, pienimuotoisiin pihojen lumitöihin, hiekoittamiseen ja nurmikon leikkaukseen, sekä omaishoitajien vapaapäivien järjestämiseen. Talousarviossa on vuodelle 2018 palveluseteleihin varattu yhteensä 121 000 euron määräraha, joka tulee näihin palveluihin kulumaan. Tietotekniikkapalveluiden järjestämiseen palveluseteleillä ei talousarviossa ole erikseen varattu määrärahaa.

Varsinais-Suomen kunnissa tilanne 12.12.2017 on palvelusetelien (65+) käyttöönoton osalta tiivistetysti seuraava:

- Palveluseteleitä on vaihtelevasti käytössä eri kunnissa pääosin kotihoitoon, siivouspalvelun, omaishoitoa tukevien palvelujen ja tehostetun palveluasumisen palveluiden järjestämiseen, mutta myös veteraanien, sekä kauppa- ja ateriapalvelujen järjestämiseen.
- Eniten palveluseteliä käytetään Kaarinassa, Liedossa, Paimiossa, Uudessakaupungissa sekä Naantalissa, kaikissa edellä mainituissa kunnissa joko kotihoitoon, omaishoitoa tukeviin palveluihin, tehostettuun palveluasumiseen, siivoukseen, pienimuotoisiin pihatöihin (Naantali) tai kauppapalveluun (Uusikaupunki).
- Palvelusetelin luonnin ja hallinnoinnin järjestelmiä on otettu käyttöön Kaarinassa, Liedossa, Turussa (Tiera - PSOP), Raisiossa (Polycon - Effector) ja Somerolla (Palvelutili Oy - Smartum palveluseteli). Muissa kunnissa hallinnointi tapahtuu asiakastietojärjestelmiä, Exceliä ja manuaalista kirjanpitoa hyödyntäen.
- Palveluseteli ei ole lainkaan käytössä yhteensä 14 Varsinais-Suomen kunnassa.

(Lähde: Palvelusetelikartoitus 12.12.2017 K. Kiviniemi / I & O -hankkeen V-S:n muutosagentti)

Naantali on muiden Varsinais-Suomen kuntien tavoin mukana hallituksen I & O -kärkihankkeen maakunnallisessa KomPassi-hankkeessa, jossa hankkeen aikana mm. rakennetaan ikäihmisten palveluihin maakunnallista sähköistä palvelualustaa, johon eri palveluntuottajien tarjoamat palvelut koottaisiin. KomPassin hankesuunnitelmassa oli neuvontapalveluja nimenomaan myös KomPassi-alustan käyttöön. Varsinkin alussa on todennäköistä (ja myöhemminkin), että yhteyttä ottavat henkilöt tarvitsevat ohjausta esimerkiksi tunnistautumiseen sekä itsearviointien täyttöön sähköisellä alustalla.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 37	23.04.2018

Neuvontapalveluissa pitää olla tieto myös tarjolla olevasta ohjauksesta, jota tällä hetkellä tuottavat esimerkiksi kolmas sektori, seurakunnat ja kirjastot. Mahdollisesti myös näihin ilmoittautuminen ja ohjautuminen voitaisiin tehdä KomPASSin kautta. KomPASSissa kerätään yhteen myös järjestöjen tarjoamat palvelut, jolloin saadaan käsitys myös ICT-neuvontapalveluja tuottavista eri tahoista Varsinais-Suomessa.

KomPASSissa ei sinänsä ole erikseen "ICT-palveluseteliin" kannanottoa itsenäisenä maakunnan tarjoamana palveluna.

Parhaillaan KomPASSi hankkeen yhtenä "alopilottina" ja kuntien yhteisenä kokeiluna harjoitellaan ikäihmisten keskitetyn palvelutarpeen arviointien tekemistä. Työntekijät hyödyntävät ikäihmisten hyvinvoinnin, terveydentilan sekä arjen sujumisen arvioinnissa mm. RAI-arviointimenetelmää, joka useimmille kunnille, kuten Naantalillekin, on uusi työkalu. Kokeiluun Naantalista osallistuvat sellaiset työntekijät, joiden työnkuvaan kuuluu ikäihmisten sosiaali- ja terveystalouden tarpeen arviointi.

KomPASSi-hankkeessa työstetään myös ikäihmisten palvelujen yhteisiä kriteerejä koko Varsinais-Suomeen.

Tukipalveluihin on ateria-, kauppa-, asiointi-, siivous-, peseytymis- ja vaatehuoltopalvelujen sekä päivätoiminnan lisäksi luettu mukaan myös turva- ja hyvinvointiteknologiapalvelut. Turva- ja hyvinvointiteknologiapalvelujen tavoitteena on tukea ikäihmisen mahdollisuuksia itsenäiseen elämään ja lisätä turvallisuuden tunnetta ja kotona selviytymistä. Palveluilla tarkoitetaan muun muassa ovivahtia, turvapuhelinta, liikesensoria, springleriä, paikantavaa ranneketta, hellavahtia, lääkeannostelurobotia ja sähköistä yhteydenpitovälinettä, esim. tablettia tai kännykkää.

KomPASSi-hankkeen mukaisten yhtenäisten palvelujen kriteerien, keskitetyn palvelutarpeen arviointien sekä maakunnallisen keskitetyn matalan kynnyksen iäkkäiden neuvontapalvelun työstäminen ja pilotointi on vielä kesken, hanke päättyy 30.11.2018.

KomPASSin tavoitteena on luoda koko maakuntaan yhtenäisempi tapa toimia ikäihmisten palveluissa. Tavoitteena on edistää ikäihmisten tasavertaista kohtelua ja palvelujen yhdenmukaisuutta koko Varsinais-Suomessa. Tässä apuna keskitetty alueellinen neuvonta- ja palvelunohjaus.

Naantalin kotihoidossa tuotetaan palveluja ikäihmisille talousarvion määrärahojen puitteissa. Varmasti myös ICT-palvelujen hallintaan liittyvät osamisvaateet lisääntyvät, ja tätäkin varten kotiin annettavia palveluja on tarpeen kehittää sekä huolehtia siitä, että tukipalvelut kohdentuisivat oikein palveluista hyötyville käyttäjille. Kehittämistyössä hyödynnetään KomPASSi-hanketta.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 37	23.04.2018

Sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisen siirtyessä maakunnille ja hyvinvoinnin ja terveyden (hyte-tehtävä) edistämisen jäädessä kuntien tehtäväksi ikäihmisten läheisten ja ystävien lisäksi myös kunnan sivistystoimen (esim. kansalaisopiston ATK-kurssit, kirjastojen ATK-henkilöt) ja kolmannen sektorin (järjestöt, vapaaehtoistyöntekijät jne.), seurakuntien, sekä esimerkiksi ICT-opiskelijoiden ja oppilaitosten tarjoamat mahdollisuudet tietotekniikkaosaamisen lisäämiseksi ikäihmisten keskuudessa kannattaa kartoittaa ja hyödyntää.

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen:

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola on edellä ottanut kantaa valtuustoaloitteeseen. Kannanotto on monipuolinen ja sisältää myös Naantalin kaupungin tietohallinnon näkemyksen etenemistavasta. Näin ollen tietohallinnolla ei ole lisättävää Lahtiolan kannanottoon.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee hoito- ja vanhuspalvelujen johtajan sekä tietohallintopäällikön valtuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian Markku Tuunan esityksestä pöydälle.

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 102

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee hoito- ja vanhuspalvelujen johtajan sekä tietohallintopäällikön valtuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 37	23.04.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 37

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee hoito- ja vanhustalvelujen johtajan sekä tietohallintopäällikön valtuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 142	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 38	23.04.2018

Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet

281/00.07/2018

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 142

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Valtuustoaloitteita jätettiin vuoden 2017 aikana 24 kappaletta, joista 13 aloitetta on vielä valmisteltavana. Lisäksi neljä vuoden 2016 aloitetta ja kaksi vuoden 2015 aloitetta on edelleen valmisteltavana.

Kuntalaisaloitteita jätettiin vuoden 2017 aikana yhteensä 4. Kaikki kuntalaisaloitteet on käsitelty.

Luettelot valtuusto- ja kuntalaisaloitteista oheistetaan.

LIITTEET B7 - B8, KH 9.4.2017

Oheismateriaali:

– Kooste kuntalaisaloitteiden käsittelystä

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee aloiteluettelot ja aloitteista annetut selvitykset tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 38

Luettelot valtuusto- ja kuntalaisaloitteista oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KV 23.4.2018

Kaupunginhallitus	§ 142	09.04.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 38	23.04.2018

Oheismateriaali:

- Kooste kuntalaisaloitteiden käsittelystä

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto merkitsee aloiteluettelot ja aloitteista annetut selvitykset tiedoksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite digipalvelupisteen perustamisesta Naantalin kirjastoon

324/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 39

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 27 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on osallisena ikäihmisten sähköisessä palvelualueessa, jonka lisäksi kotihoidossa tuotetaan myös neuvontapalvelua arjen askareisiin. Sähköiset palvelut eivät kuitenkaan tavoita suurta osaa ikäihmisiä, jos heillä ei ole tietotaitoa tai kykyä hoitaa asioita itsenäisesti. Esimerkiksi pankin palveluajat ovat muuttuneet olemattomaksi ja osalla pankkeja lähin konttori löytyy toisesta kaupungista. Apua tarvitsevia on paljon, joista suurin osa iäkkäitä. Kynnys hakea ulkopuolista apua muodostuu usein korkeaksi.

Turussa palvelutuki on tuotu lähelle asiakkaita, jossa sitä on kokeiluluonteisesti harjoitettu Runosmäen ja keskustan terveysasemilla. Naantalissa sopiva paikka digipalvelupisteelle olisi kaupungin kirjasto, jossa laitteet ovat muutenkin valmiina käytettäväksi. lisäksi ikäihmiset ovat muutenkin ahkeria lukijoita ja kirjaston käyttäjiä. Kirjastot ovat muutenkin muuttamassa palvelutoreiksi ja kaupungilla on vastuu pitää sen asukkaat mukana kehityksessä tulotasosta ja lähtövalmiuksista riippumatta.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että kirjastoon hankitaan eräänlainen 'digitalkkari', joka osaisi vastata ikäihmisten kysymyksiin ja neuvoa tarvittaessa Internetin käytössä ja muissa epävarmuutta herättävissä asioissa. Reseptien uusimiset, ajanvaraukset ja muut uudet asiointitavat vahvistavat asiakkaiden omatoimisuutta ja yhteenkuuluvuutta. Tehtävä voitaisiin hoitaa kesätyöntekijöiden ja pitkäaikaisyöttömien sekä mahdollisesti myös vapaaehtoistyöntekijöiden yhteisvoimilla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Varavaltuutettu Esa Vahteran ym. valtuustoaloite avoimen sääaseman rakentamisesta Naantalin Kauroille

325/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 40

Varavaltuutettu Esa Vahtera luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kuuden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin suurimpia tulonlähteitä on matkailu; laajasti ottaen kaikki ympäri vuoden Naantalissa vierailevat ihmiset. Mennyt talvi on hyvä esimerkki kaupungin tekemästä työstä, jäälle auratut reitit sekä tehdyt ladut niin naantalilaisten kuin vierailijoidenkin eteen, toi paljon myönteistä kuvaa Naantalista monelle.

Talvella jäällä liikkeessä monille tulee myös pettymyksiä kovan tuulen ja/tai pakkasen takia ja päivän retki keskeytyy jo alkumetreillä ...

Nyt kesä lähestyy, eikä pakkasesta tarvitse mahdollisesti enää murehtia, tuulesta kylläkin ...

Ehdotan, että Naantalin kaupunki rakentaa Kauroille sääaseman, joka välittää avointa dataa Naantalin kaupungin sivuille. Näin jokainen ulkoilemaan lähtijä; talvella hiihtäjät, kävelijät, luistelijat ja pilkkijät sekä kesällä melojat, soutajat ja veneilijät, voivat tarkistaa valitsevan ulkoilusään ja varustautua sen mukaan. Kaupungin sivuilta olisi siten nähtävissä aina Väskin aukolla vallitseva säätila.

Tuulen suunnan ja nopeuden tiedolla on suuri merkitys ulkoilijoille, talvella tärkein tieto on pakkasen purevuus. Sääasemalla tulee olemaan positiivinen vaikutus monille Naantalissa vieraileville sekä myös naantalilaisille itselleen.

Tässä alla esimerkki Nauvossa olevasta yksityisestä sääasemasta, toivottavasti saadaan sellainen myös Naantaliin."

Oheismateriaali:

- Aloitteeseen liittyvä kuva Nauvon sääaseman havainnoista

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite aktiivimallin piiriin joutuneiden naantalilaisten työttömien tilanteen parantamisesta

326/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 23.04.2018 § 41

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 13 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Tämän vuoden alusta astui voimaan niin sanottu työttömyysturvan aktiivimalli.

Se tarkoittaa, että työttömän pitää tehdä 65 päivän tarkastelujakson aikana vähintään 18 tuntia työehtosopimuksen mukaan palkattua työtä, ansaittava yritystoiminnassa yhteensä vähintään 23 prosenttia yrittäjän työssäoloa vaaditusta kuukausiansiosta eli tänä vuonna 241 euroa tai oltava viisi päivää TE-toimiston työllisyyttä edistävässä palveluissa.

Muutoin työttömän työttömyysturvasta leikataan 4,65 prosentilla.

Tilastokeskuksen ja Kelan julkaiseman tiedon mukaan Naantalissa 240 työtöntä, jotka eivät ole täyttäneet aktiivisuusvelvoitetta, jonka vuoksi heidän toimeentuloaan leikataan edellä kuvatusti.

Malli voi johtaa heidän ja muiden työttömien kannalta vaikeisiin, jopa kohtuuttomiin tilanteisiin, sillä työtön ei voi itse päättää siitä, paikkaako työnantaja hänet töihin tai onko viranomaisilla riittävästi voimavaroja tarjota työllisyystoimenpiteitä.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet Naantalin kaupunginvaltuutetut esitämme, että:

- Naantalin kaupunki selvittää, kuinka moni naantalilainen työtön on joutunut niin sanotun aktiivimallin piiriin ilman, että heillä on mahdollisuuksia työllistyä tai päästä työvoimapolitiittisiin toimenpiteisiin.
- Selvityksen pohjalta kartoitetaan, kuinka paljon maksaisi näiden henkilöiden työllistäminen tai työllisyyspoliittisten toimenpiteiden piiriin ohjaaminen.
- Yhdessä työvoimaviranomaisten kanssa järjestetään kaupungin talousarvion puitteissa jokaiselle naantalilaiselle työttömälle työllisyysmahdollisuuksia tai mahdollisuuksia osallistua työvoimapolitiittisiin toimenpiteisiin niin, etteivät he joudu aktiivimallin työttömyysturvaleikkurin piiriin."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 23.4.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 2.5.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 33 - 41.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 24 - 32.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.