

Kaupunginhallitus

26.03.2018

Sisällysluettelo		Sivu
106	Itämerihaasteen seuranta	4
107	Henkilöstökertomus 2017	6
108	Työterveyshuollon toimintakertomus 2017	8
109	Työnantajan korvaushakemus työterveyshuollon kustannuksiin 2017	9
110	Hevoshaan käytösäännöt ja taksat 2018	11
111	Irtisanoutuminen sivistystoimenjohtajan virasta	15
112	Luvan antaminen fysioterapeutin toimen täyttämiseen	16
113	Luvan antaminen siivoojan ja palveluvastaavan toimien täyttämiseen	18
114	Luvan antaminen kolmen ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämiseen	20
115	Luvan antaminen kiinteistöhoitajan toimen täyttämiseen	22
116	Talousarvion 2018 kahden kuukauden taloudellinen katsaus	24
117	Tilannekatsaus taloushallinnon ohjelmistouudistuksesta	27
118	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	28
119	Vuoden 2022 asuntomessuja koskeva hakemus ja messujen valmistelun tilannekatsaus	30
120	Määräalan myyminen Immasesta	33
121	Vengan Aurinkoportti Oy:n oikaisuvaatimus konsernijaoston päätökseen rakentamisveloitetta koskevassa asiassa	34
122	Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raison-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen 11.4.2018	43
123	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi	45

Kaupunginhallitus

26.03.2018

Aika 26.03.2018 kello 18:00 - 20:30**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	jäsen	
	Forsblom Toni	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Jalkanen Heini	jäsen	
	Maine Mirva	jäsen	
	Seppälä Saara	jäsen	
	Sipponen Kaisa	jäsen	
	Wilenius Jasper	jäsen	
	Rönnholm Mikko	valtuuston pj.	§ 106 - 118
	Lindström Jan	valtuuston 2. varapj.	§ 106 - 121 (osa), § 122 - 123
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.	
	Heinonen Juha	kaupunginkamreeri	§ 116 - 117
	Hulkkonen Eila	vs. henkilöstöpäällikkö	§ 107 - 110
	Kajala Saija	ympäristöpäällikkö	§ 106
	Uurasmaa Oscu	kaupunginarkkitehti	§ 119
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja	§ 106 - 118
	Luotio Riitta	vs. kaupunginjohtaja	
Järvinen Turo	pöytäkirjanpitäjä		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Vilhelm Junnila.

Käsitellyt asiat § 106 - 123**Allekirjoitukset**Markku Tuuna
puheenjohtajaTuro Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 9. huhtikuuta 2018

Kimmo Aho

Vilhelm Junnila

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 17	28.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 106	26.03.2018

Itämerihaasteen seuranta

216/11.99/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 17

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 16.2.2018:

Itämerihaaste

Helsingin ja Turun kaupungit haastoivat vuonna 2007 muut kunnat ja toimijat Itämeren tilan parantamiseen ja julkaisivat tuolloin ensimmäisen Itämeri-toimenpideohjelmansa. Helsinki ja Turku julkaisivat uusitun Itämeritoimenpideohjelmansa vuosille 2014-2018 ja samalla haastoivat nykyiset kumppanit uudistamaan ohjelmansa ja uudet toimijat mukaan haasteeseen.

Naantalin kaupunki otti haasteen vastaan vuonna 2010 ja tällöin hyväksyttiin ensimmäinen Naantalin kaupungin Itämeri-toimenpideohjelma. Ohjelma uudistettiin rakenteeltaan Helsingin ja Turun uuden ohjelman mukaiseksi ja uusi Naantalin kaupungin Itämeren toimenpideohjelma 2016-2018 "Itämerihaaste - viisi aaltoa Itämeren hyväksi" hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.3.2016. Naantalin ohjelman toteutumista seurataan ja toteutumisesta raportoidaan vuosittain.

Viisi aaltoa

Itämerihaasteen viisi asiakokonaisuutta, joihin toimenpiteitä on kohdennettu ovat: kirkkaat rannikkovedet, hyvinvoiva meriluonto, puhdas ja turvallinen vesiliikenne, suunnitelmallinen vesialueiden käyttö sekä aktiivinen Itämeri-kansalaisuus.

Naantalin kaupungin Itämeri-ohjelmassa on toimenpiteitä, joita kaupungin eri yksiköt ovat omalta osaltaan toteuttaneet. Osa toimenpiteistä vaikuttaa välittömästi lähivesien tilaan, esimerkiksi jätevesiverkostojen ja jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentaminen sekä vesistöjen kunnostaminen. Osa toimista puolestaan vaikuttaa välillisesti, esimerkiksi osallistuminen erilaisiin kasvatuksellisiin kampanjoihin ja tapahtumiin. Osa toimenpiteistä voi vaikuttaa ajallisesti hyvinkin pian ja osa pitkällä aikavälillä. Näin ollen toimenpiteiden vaikuttavuutta on vaikea mitata, ainakin lyhyellä aikavälillä. Toimenpiteet eivät myöskään ole yhteismitallisia. Kuitenkin on tärkeää, että kaupungin eri toimialat tekevät Itämerityötä kukin omien resurssiensa puitteissa ja siten sitoutuvat Itämeren tilan parantamiseen.

Liitteenä on Itämerihaasteen toteutusraportti.

LIITE A2, YMPRA 28.2.2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 17	28.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 106	26.03.2018

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy Naantalin Itämeren toimenpideohjelman 2016-2018 seurantaraportin ja antaa sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 106

Oheismateriaali:

- Itämeri-toimenpideohjelman seurantaraportti

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Naantalin kaupungin Itämeri-toimenpideohjelman 2016 - 2018 seurantaraportin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 107

08.03.2018
26.03.2018

Henkilöstökertomus 2017

192/01.01.00/2018

Yhteistyötoimikunta 08.03.2018 § 13

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Vuoden 2017 henkilöstökertomus on valmistumassa. Vs. henkilöstöpäällikkö esittelee kokouksessa henkilöstökertomuksen yhteistyötoimikunnalle.

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta

- merkitsee tiedoksi kokouksessa esitetyn henkilöstökertomuksen vuodelta 2017,
- antaa vs. henkilöstöpäällikölle mahdollisuuden teknisiin korjauksiin ja muihin tarvittaviin tietojen täydennyksiin,
- esittää kaupunginhallitukselle henkilöstökertomuksen 2017 hyväksymistä sekä sen saattamista tiedoksi kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Vs. henkilöstöpäällikön esittelemä henkilöstökertomus 2017 kirjataan pöytäkirjan liitteeksi.

LIITE B3, YHTTMK 8.3.2018

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 107

Henkilöstökertomus vuodelta 2017 oheistetaan.

LIITE A1, KH 26.3.2018

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen henkilöstökertomuksen vuodelta 2017 ja saattaa sen tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Yhteistyötoimikunta	§ 13	08.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 107	26.03.2018

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 108

08.03.2018
26.03.2018

Työterveyshuollon toimintakertomus 2017

173/02.02.01/2018

Yhteistyötoimikunta 08.03.2018 § 11

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Työterveyshuollon edustaja esittelee työterveyshuollon toimintakertomuksen vuodelta 2017 kokouksessa.

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta merkitsee kokouksessa esitetyn toimintakertomuksen tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle työterveyshuollon toimintakertomuksen 2017 hyväksymistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Työterveyshuollon edustajan esittelemä työterveyshuollon toimintakertomus 2017 kirjataan pöytäkirjan liitteeksi.

LIITE B1, YHTTMK 8.3.2018

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 108

Työterveyshuollon toimintakertomus vuodelta 2017 oheistetaan

LIITE A2, KH 26.3.2018

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen on asiantuntijana läsnä kokouksessa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen työterveyshuollon toimintakertomuksen vuodelta 2017.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 12	08.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 109	26.03.2018

Työnantajan korvaushakemus työterveyshuollon kustannuksiin 2017

732/01.05.04/2017

Yhteistyötoimikunta 08.03.2018 § 12

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Naantalin kaupungin henkilöstölleen tarjoaman työterveyshuollon kustannukset olivat vuonna 2017 yhteensä 536 976 euroa (vuonna 2016 479 517 euroa). Näistä korvausluokka I (KL I) eli ennaltaehkäisevän työterveyshuollon kustannukset olivat 292 816 euroa, 54,53 % ja korvausluokka II (KL II) kustannukset 244 160 euroa, 45,47 %. Vuonna 2016 KL I 47,30 % ja KL II 52,70 %.

Ennaltaehkäisevän työterveyshuollon (KL I) menoista suurin osa kohdistui terveydentilan ja työ- ja toimintakyvyn seurantaan (60 %, 161 828 euroa). Tietojen antamisen ja neuvonnan ja ohjauksen osuus korvausluokka I menoista oli 25 % ja työpaikkaselvitykset 15 %.

Korvausluokassa II eli työterveyspainotteisessa sairaanhoidossa suurimman kustannuserän muodostivat lääkäri- ja fysioterapia (46 %, 113 166 euroa). Korvausluokka II menot sisältävät myös ikäohjelman fysioterapiat (5 krt/vuosi) sekä laboratoriotutkimusten ja kuvantamisen kustannukset.

Talousarviossa KL I kustannuksiksi arvioitiin 197 000 euroa ja KL II 198 000 euroa. Työterveyshuollon kustannuksiin hyväksyttiin vuonna 2017 lisämääräraha 50 000 euroa, jolloin talousarvion kustannuksiksi arvioitiin yhteensä 445 000 euroa. Ikäohjelman fysikaaliseen hoitoon arvioitiin menoja 40 000 euroa, mutta menoja toteutui 31 473 euroa. Kustannukset ylittyivät n. 91 980 eurolla.

Tilinpäätöstä varten on tehty arvio tulevista KELA-korvauksista. Naantalin kaupungin (ml. vesi- ja tilalaitos) arvioidaan saavan Kelasta korvauksia työterveyshuollon kustannuksiin seuraavasti:

- Kela I kustannuksista noin 123 860 euroa
- Kela II kustannuksista noin 120 840 euroa

Korvaussumma olisi arvioilta noin 244 700 euroa eli 46 % haettavasta summasta. Naantalin kaupungin ilmoittaman työntekijöiden lukumäärä (tilikauden alun ja lopun keskiarvo) oli 1234 (vuonna 2017 oli 1236).

LIITE B2, YHTTMK 8.3.2018

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta merkitsee asian tiedoksi ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle Kelaan tehdyn korvaushakemuksen merkitsemistä tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 12	08.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 109	26.03.2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 109

Oheismateriaali:

- Korvaushakemus työterveyshuollon kustannuksista 2017

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen on asiantuntijana läsnä kokouksessa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee työterveyshuollon kustannuksia koskevan korvaushakemuksen tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 14	08.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 110	26.03.2018

Hevoshaan käytösäännöt ja taksat 2018

173/02.02.01/2018, 193/10.06.04/2018

Yhteistyötoimikunta 08.03.2018 § 14

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Yhteistyötoimikunnalle on vuoden 2017 talousarviossa arvioitu toimintatuloja 900 euroa ja toimintakuluja 231 669 euroa, joista ulkoisten menojen osuus on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vuoden 2017 alusta alkaen yhteistyötoimikunnan talousarviossa arvioidut toimintakulut liikunta- ja vapaa-aikajaoksen ja senioritiimin osalta ovat kirjautuneet omille kustannuspaikoilleen. Alla olevassa taulukossa on huomioitu kokonaisuus talousarvion 2017 mukaisesti. Liikunta- ja vapaa-aikajaoksen ja seniorijaoksen tapahtumien omavastuuosuudet ovat kirjattu menovähennyksiksi. Toimintatulot muodostuvat Hevoshaan käyttäjämaksuisista

Yhteistyötoimikunta, liikunta- ja vapaa-aikajaos yhteensä

	TA 2017, €	Toteuma, €	Käyttöaste, %
TOIMINTATULOT	900,00	335,00	37,2
Henkilöstökulut	- 85 935	- 86 085	100,2
Palvelujen ostot	- 40 000	- 34 163	85,4
Aineet, tarvikkeet, tavarat	- 800	- 2 142	267,8
Vuokrat	- 6 800	- 6 352	93,4
Muut toimintakulut	- 100	- 210	210,3
TOIMINTAKULUT	- 173 889	- 168 161	96,7
Toimintakate	- 172 989	- 167 826	97,0

Yhteistyötoimikunta

	TA 2017, €	Toteuma, €	Käyttöaste, %
TOIMINTATULOT	900,00	335,00	37,2
Henkilöstökulut	- 85 935	- 86 085	100,2
Palvelujen ostot	- 40 000	- 4 515	11,3
Aineet, tarvikkeet, tavarat	- 800	- 2 021	252,7
Vuokrat	- 6 800	- 6 352	93,4
Muut toimintakulut	- 100	- 210	210,3
TOIMINTAKULUT	- 173 889	- 138 393	79,6
Toimintakate	- 172 989	- 138 058	79,8

Senioritiimi

	TA 2017, €	Toteuma, €	Käyttöaste, %
TOIMINTATULOT	0	0	0
Palvelujen ostot	0	- 12 765	- 100
TOIMINTAKULUT	0	- 12 765	- 100
Toimintakate	0	- 12 765	- 100

Yhteistyötoimikunta	§ 14	08.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 110	26.03.2018

Liikunta- ja vapaa-aikajaos

	TA 2017, €	Toteuma, €	Käyttöaste, %
TOIMINTATULOT	0	0	0
Palvelujen ostot	0	- 16 882	- 100
Aineet, tarvikkeet, tavarat	0	- 121	-100
TOIMINTAKULUT	0	- 17 003	- 100
Toimintakate	0	- 17 003	- 100

Aineiden ja tarvikkeiden hankinnat ylittyivät, koska pääluottamusmiehille hankittiin tietokone ja puhelin. Lisäksi menoja nosti työsuojeluun hankitut kaksi kaksialkometriä. Henkilöstökulut pitävät sisällään työsuojelupäällikön ja työntekijöiden työsuojeluvälitteisten henkilöstökustannukset.

Huomattava menoerä on lounasruokailun tukeminen, johon oli talousarviossa varattu 50 000 euroa. Lounasruokailu kaupungin omissa pisteissä väheni siinä määrin, että menoja muodostui vain 41 553 euroa. Tämä menoerä ei näy esitetystä taulukosta, jossa on esitetty vain ulkoiset menot.

Hevoshaan käyttäjämaksut ovat laskeneet aiemmista vuosista, myös Hevoshakaan kohdistuneet käyttömenot laskivat vuodesta 2016. Hevoshaan mökkejä ja saunaa on vuokrannut yksitoista henkilöä ja tämän lisäksi varauksia työyhteisöille on ollut viisi kertaa.

	2014	2015	2016	2017
Tulot	835 €	935 €	365 €	335 €
Menot	343 €	117€	541 €	140 €

Järjestöt keskustelevat kauden 2018 isännästä ja emännästä ja tuovat päätöksensä tiedoksi seuraavaan yhteistyötoimikunnan kokoukseen.

Oheismateriaali:

- Hevoshaka 2017

Liikunta- ja vapaa-ajanjaoksen puheenjohtaja Heikki Saarni ja seniorijaoksen puheenjohtaja Olli Suominen kertovat jaosten toiminnasta vuonna 2017.

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta merkitsee talouden toteutuman tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle ettei Hevoshaan taksoihin ja käyttösääntöihin tehdä muutoksia vuodelle 2018.

KOKOUSKÄSITTELY:

Yhteistyötoimikunta kävi keskustelua mm. Hevoshaan käyttöasteesta sekä tarvittavista toimenpiteistä tilojen kunnon ylläpitämiseksi.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 110

08.03.2018
26.03.2018

Keskustelun perusteella vs. henkilöstöpäällikkö täydensi ehdotustaan siten, että Liikunta- ja vapaa-ajanjaos ottaa Hevos- hakaan liittyvät asiat käsiteltäväkseen.

PÄÄTÖS: Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 110

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Hevoshaka on Naantalin kaupungin henkilöstön virkistyskäytössä oleva alue. Alueella sijaitsee ns. päärakennus ja sauna sekä mökkejä, joita henkilöstö voi vuokrata omaan käyttöönsä. Työyksiköt voivat varata tiloja maksutta käyttöönsä esim. kehittämispäivän pitopaikaksi.

Hevoshaan menot olivat vuonna 2017 noin 140 euroa. Menoilla katettiin ns. käyttötavaroiden hankinta. Hevoshaan käyttömaksuista ja mökkien vuokrasta syntyi tuloja 335 euroa. Hevoshaan käyttöaste on vuosien varrella laskenut, mutta se tarjoaa edelleen henkilöstölle vaihtoehdoisen ja edullisen virkistäytymispaikan meren äärellä.

Hevoshaan taksat

Majoitusrakennuksen huonemaksu

- Vuorokausimaksu 10 € sisältää huoneen sekä yhteiskäytössä olevien keittiörakennuksen, saunan ja huussin käytön.
- Huoneen voi vuokrata enintään kahdeksi viikoksi kerrallaan. Kerrallaan voi varata kaksi huonetta.

Saunamaksu (yhteiskäytössä)

- 5 € kertamaksu.
- 15 € kuukausimaksu.

Käyttömaksujen lisäksi tarvitsee lunastaa avain, avainpanttimaksu/avain

- Kertakäyntiavaimen pantti 20 €, panttimaksu palautetaan avaimen palautuksen yhteydessä.
- Kausiavaimen pantti 50 €, panttimaksu palautetaan avaimen palautuksen yhteydessä, avainta ei tarvitse palauttaa käyntien välillä.
- Majoitusrakennuksen huoneen avaimen pantti 20 €, panttimaksu palautetaan avaimen palautuksen yhteydessä.

Työpaikkavaraukset maksutta. Palvelupiste hoitaa avainpanttien ja vuokrien perinnän.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 110

08.03.2018
26.03.2018

Henkilöstöpäällikkö esittää, että Hevoshaan käyttömaksut pidetään edelleen samalla tasolla kuin vuonna 2017. Käytösäännöt ja maksut vuodelle 2018 oheistetaan.

LIITE A3, KH 26.3.2018

Oheismateriaali:

– Hevoshaka 2017

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen on asiantuntijana läsnä kokouksessa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus vahvistaa Hevoshaan taksat ja käytösäännöt oheisen liitteen mukaisesti vuodelle 2018.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 111

26.03.2018

Irtisanoutuminen sivistystoimenjohtajan virasta

251/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 111

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Irmeli Katajamäki-Myllymäki on 16.3.2018 toimittanut kaupunginhallitukselle irtisanoutumisilmoituksensa, jossa hän ilmoittaa irtisanoutuvansa Naantalin kaupungin sivistystoimenjohtajan virasta (vakanssi nro 1600001) 18.4.2018 alkaen toisen tehtävän hoitamista varten.

Kaupungin hallintosäännön 61 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen tietoon. Sivistystoimenjohtajan palvelussuhteeseen ottamisesta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 51 §).

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Irmeli Katajamäki-Myllymäen irtisanoutumisilmoituksen tiedokseen ja toteaa Irmeli Katajamäki-Myllymäen eron sivistystoimenjohtajan virasta (vakanssi nro 1600001) 18.4.2018 alkaen.

KOKOUSKÄSITELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen fysioterapeutin toimen täyttämiseen

252/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 112

Johtava hoitaja Hannele Nikander-Tuominen ja ylilääkäri Kristian Kallio:

Kuntoutuksen fysioterapeutin vakanssi (1521126) tulee avoimeksi 1.9.2018 lähtien työntekijän jäädessä vanhuuseläkkeelle.

Fysioterapeutti vaikuttaa väestön työ- ja toimintakykyyn fysioterapian keinoin ennaltaehkäisevästi, ylläpitävästi ja korjaavasti. Fysioterapeutin työtehtäviin kuuluvat asiakkaan toimintakyvyn arviointi, terapian ja kuntoutuksen suunnittelu, toteutus ja arviointi. Pääpaino on lääkinnällisen kuntoutuksen toteutuksessa. Kuntoutuksessa työskentelee viisi fysioterapeuttia sekä kuntohoitaja. Neljä fysioterapeuttia toimii avovastaanotolla ja toteuttaa lääkinnällistä kuntoutusta sekä fysioterapiaa. Yksi fysioterapeutti ja kuntohoitaja työskentelevät pääsääntöisesti terveyskeskussairaalassa. Kuntohoitaja työskentelee myös apuvälinelainauksessa.

Fysioterapeutin avoimeksi tuleva vakanssi on avovastaanoton palveluissa. Kuntoutuksen ja erityisesti lääkinnällisen kuntoutuksen tarve on jatkuva. Julkinen terveydenhuolto vastaa 65 vuotta täyttäneiden vaikeavammaisten ja pitkäaikaissairaiden kuntoutuksesta, kuten myös alle 65-vuotiaiden osalta, jotka eivät täytä Kelan vaativan lääkinnällisen kuntoutuksen kriteereitä. Lisäksi erikoissairaanhoidon potilaiden leikkauskontrolleja tehdään enenevässä määrin perusterveydenhuollossa. Geriatrisen kuntoutuksen määrät tulevat lisääntymään todennäköisesti tulevina vuosina väestön ikääntymisen myötä. Lisäksi sairaanhoitopalveluiden kehittäminen tuki- ja liikuntaelinvaivojen hoidossa edellyttää fysioterapeutin resurssia. Tarkoituksena on jatkossa ohjata potilaita suoraan fysioterapeutille lääkärin vastaanoton sijaan, jolloin kuntoutuksen aloitus akuuteissa selkä- ja yläraajojen vaivoissa nopeutuu.

Anomme lupaa fysioterapeutin vakanssin täyttämiseen 1.9.2018 lähtien.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Puollan ylilääkärin ja johtavan hoitajan esitystä fysioterapeutin toimen täyttämiseksi, sillä omana työnä toteutettava avohuollon vastaanotto toiminta on tärkeää ennaltaehkäisevää työtä, jota ei ole järkevää ulkoistaa. Tehtävää ei voida siirtää kokonaisresurssia vähentämättä kenellekään, joten on perusteltua, että kaupunginhallitus myöntää luvan avoimeksi tulleen fysioterapeutin toimen täyttämiseksi.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystaloukselle luvan fysioterapeutin toimen (vakanssi nro 1521126) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen siivoajan ja palveluvastaavan toimien täyttämiseen

253/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 113

Siivoustyönjohtaja Arja Rantala:

Siivouspalvelut hoitaa kaupungin eri toimialojen käytössä olevien kiinteistöjen puhtaanapidon sisältäen ylläpitosiivouksen sekä tarvittavat perussiivoukset. Suurimpana tilatyyppinä ovat koulut (n. 50 %), terveydenhuolto ja hoivat (n. 25 %) sekä kolmantena varhaiskasvatukset tilat (n. 15 %). Siivottavana on lähes sata erillistä kiinteistöä (yli 72 000 m²) eri puolilla kaupunkia.

Palvelustrategian mukaisesti toimintaa on tehostettu päivittämällä työmäärämitoituksia, hankkimalla osa palveluita ulkoiselta palveluntuottajalta sekä siirtymällä tiimityöhön. Kaupunki on jaettu kuuteen eri tiimiin, joissa on useampia erilaisia kiinteistöjä, kuten kouluja ja päiväkoteja. Tiimit järjestävät lyhyet poissaolot keskenään järjestelemällä päivän työt uudelleen eri kohteissa. Pidemmässä poissaoloissa tarvitaan edelleen jonkin verran ulkopuolisia sijaisia.

Siivouspalveluissa on henkilöstönä tällä hetkellä työnjohdon (palvelupäällikkö, siivoustyönjohtaja ja siivoustyönohjaaja) lisäksi 29 siivoajaa, päiväkodeissa 14 palveluvastaavaa, joista kolme on keittiön vakansseja, sekä terveyskeskuksessa ja hoivalaitoksissa yhdeksän laitoshuoltajaa. Lisäksi viiden ruokapalvelutyöntekijän tehtäviin kuuluu jonkin verran siivousta. Kaikkien työpanos tarvitaan tiimien toiminnan onnistumiseksi. Osatyökykyisiä on tällä hetkellä 10 henkilöä, jotka tekevät erilaisia osa-aikatyöratkaisuja ja joko osatyökyvyttömyyseläkkeellä, määräaikaisella kuntoutustuella tai osasairauspäivärahalla. Tilanne on erittäin haasteellinen sovitun palvelutason takaamiseksi. Siivouspalvelut kouluttaa oppisopimuksilla jatkuvasti vakituista ja uutta henkilökuntaa tarpeiden mukaan.

Maijamäen tiimistä ovat irtisanoutuneet Ruonan päiväkodin palveluvastaava (vakanssi 1960102) 1.12.2017 lukien ja Maijamäen koulun siivoaja (vakanssi 1960156) 1.1.2018 eläkkeelle jäämisten vuoksi. Esitän vakanssien täyttämistä vakituisilla työntekijöillä 1.4.2018 lukien.

Palvelupäällikkö Heli Rantala:

Puollan siivoustyönjohtaja Arja Rantalan anomusta vapautuneiden palveluvastaavan ja siivoajan toimien täyttämisestä esityksen mukaisesti. Siivouspalveluissa ei nykytilanteessa pystytä toimintaa enää enempää tehostamaan ilman siivoustason huomattavaa laskua. Perusteluna myös tiimien hyvin käynnistynyt toiminta, josta ei voida osaa tarvittavasta siivouspalvelusta hankkia ulkoiselta palveluntuottajalta pysyvänä ratkaisuna.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunginhallitus

§ 113

26.03.2018

Puollan Arja Rantalan anomusta vapautuneiden kahden toimen täyttämistä tehdyn esityksen mukaisesti. Täyttämisten ei havaita olennaisesti vaarantavan palvelustrategian tehostamistavoitteiden toteutumista.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa siivouspalveluille luvan palveluvas-
taavan (vakanssi nro 1960102) ja siivoojan (vakanssi
nro 1960156) toimien täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli
läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen kolmen ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttämiseen

254/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 114

Ruokapalvelunjohtaja Irma Taka-Prami:

Ateriapalvelut tuottaa eri ikäisille asiakkaille monenlaisia ateriapalveluja päiväkodeissa, kouluissa, terveyskeskuksessa, hoivalaitoksissa ja työpaikkaruokailussa. Lisäksi järjestetään erilaisia tilaustarjoiluja kokouksiin ja edustustilaisuuksiin. Pätevät ammattilaiset keittiöissä ovat ehdoton edellytys turvallisen ja laadukkaan palvelun tuottamiseksi. Päivittäin erilaisia aterioita valmistuu n. 4 400 kpl seitsemässä eri valmistuskeittiössä ja 22 palvelukeittiössä eri puolilla kaupunkia. Ateriapalveluissa työskentelee eri nimikkeillä 45 ruokapalvelun ammattilaista sekä hallinnossa ruokapalvelunjohtaja ja palvelupäällikkö. Osatyökykyisiä on osa-aikaisina erilaisin järjestelyin nykytilanteessa viisi henkilöä ja lisäksi yhdelle etsitään uudelleen koulutusmahdollisuutta. Ateriapalvelut kouluttavat jatkuvasti vakituista ja uutta henkilöstöä erilaisilla oppisopimuksilla.

Palvelustrategian mukaisesti toimintaa on tehostettu keskittämällä toimintaa aluekeittäihin ja muuttamalla valmistuskeittäitä palvelukeittäiksi. Muutos on ollut melkoinen, valmistuskeittiöiden määrä on vähentynyt n. 70 % lähtötilanteesta. Lisäksi viime vuoden alusta lähtien tarvittavat kotipalveluateriat on ostettu ulkoiselta palvelun tuottajalta.

Ateriapalveluissa on eläköitymisten kautta vapautunut/vapautumassa kolme ruokapalvelutyöntekijän tehtävää; vakanssit 1950107 ja 1953100 terveyskeskuksen valmistuskeittiössä sekä 1954104 Tammiston päiväkodin palvelukeittiössä. Toimintavarmuuden ja palvelun laadun takaamiseksi esitän, että vapautuneet toimet täytettäisiin vakituisilla työsuhteilla 1.8.2018 lukien.

Palvelupäällikkö Heli Rantala:

Puollan ruokapalvelunjohtaja Irma Taka-Pramin anomusta ruokapalvelutyöntekijöiden toimien täyttämiseksi vakinaisilla toimenhaltijoilla esitetyllä tavalla. Ateriapalvelun mahdolliset tehostamistoimenpiteet on jo pitkälti otettu käytäntöön ja tarvittavan työpanoksen ostaminen ulkoiselta palvelun tuottajalta ei ole näissä tapauksissa toimiva ratkaisu. Terveyskeskuksen keittiöön tarvitaan ehdottoman ammattitaitoiset työntekijät osaksi tiimiä, joka valmistaa päivittäin monenlaisia erityisruokavalioiden ja päiväkodissa tehtävä on yhdistelmätehtävä, josta osa kustannuksista ja työnjohdosta jakautuu siivouspalveluille.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Puollan Irma Taka-Pramin anomusta vapautuneiden kolmen toimen täyttämistä tehdyn esityksen mukaisesti. Täyttämisten ei havaita olennaisesti vaarantavan palvelustrategian tehostamistavoitteiden toteutumista.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa ateriapalveluille luvan kolmen ruoka-palvelutyöntekijän toimen (vakanssit nro 1950107, 1953100 ja 1954104) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen kiinteistöhoitajan toimen täyttämiseen

255/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 115

Kiinteistönhoidon työnjohtaja Jaakko Riippi:

Kiinteistöhoitoyksikkö huolehtii kaupungin rakennuskannasta ja sen laitteiden käytettävyydestä. Kiinteistönhoidon keskeisiä tehtäviä ovat rakennusten huolto-, säätö- ja kunnostustehtävät, joilla turvataan rakennusten päivittäinen käytettävyys. Rakennusten talotekniikasta huolehtiminen on myös keskeisiä tehtäviä.

Kiinteistöhoitoyksikön vastuulla on tavalla tai toisella 132 kiinteistön kiinteistöhoitotehtävistä huolehtiminen. Kiinteistöt käsittävät yhteensä 115 357 neliometriä. Palvelustrategian mukaisesti toimintaa on tehostettu päivittämällä työmäärämitoituksia sekä hankkimalla osa palveluista ulkoisilta palveluntuottajilta.

Kiinteistöhoitopalveluissa on henkilöstönä tällä hetkellä työnjohdon lisäksi kuusi vakituista ja yksi määräaikainen kiinteistöhoitaja. Viheryksiköltä ostetaan alueiden hoitopalveluja lähinnä kaupungintalon ja Karvetin pihaluilla. Kesäkautena palkataan lisäksi määräaikaisia henkilöitä ulkoalueiden hoitotehtäviin. Saaristoalueella ostetaan samoin ulkoalueiden hoitopalveluja. Ulkoa ostetaan myös pääsääntöisesti kaikki erikoisosaimista vaativat työtehtävät.

Yksi kiinteistöhoitaja on irtisanoutunut 1.5.2018 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta. Vapautuva kiinteistönhoidon vakanssi on numero 1930103. Esitän vakanssin täyttämistä vakituisella työntekijällä 1.4.2018 lukien.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Puollan Jaakko Riipin anomusta vapautuneen kiinteistöhoitajan toimen täyttämisestä tehdyn esityksen mukaisesti. Täyttämisen ei havaita olennaisesti vaarantavan palvelustrategian tehostamistavoitteiden toteutumista. Kiinteistönhoidossa ei nykytilanteessa pystytä toimintaa enää enempää tehostamaan ilman laadun huomattavaa laskua. Ulkoisten ostojen lisääminen ei ole tarkoituksenmukaista myöskään nykyisessä tilanteessa, jossa palvelustrategiseksi ratkaisuksi on valittu oman toiminnan tehostaminen.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa tilalaitokselle luvan kiinteistöhoitajan toimen (vakanssi nro 1930103) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talousarvion 2018 kahden kuukauden taloudellinen katsaus

256/02.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 116

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Henkilöstömenot

Kunta-alan virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 31.3.2020 asti. Kuluvalle vuodelle toteutetaan 1.5. lukien yleiskorotus, joka on 26 euroa tai vähintään 1,25 prosenttia. Muut korotukset kohdistuvat myöhempisiin vuosiin.

Talousarviossa annettiin ohjeeksi varautua 0,5 % palkkatason nousuun. Toukokuussa voimaan tuleva yleiskorotus tarkoittaa vuositason hieman yli 0,8 % nousua. Kun kaupungin henkilöstömenojen toteutuminen 2016 ja 2017 suhteessa alkuperäiseen talousarvioon otetaan huomioon, arvioidaan, että henkilöstömenojen määrärahoissa ei kokonaisuutena ole merkittäviä lisäspaineita.

Toimialat

Hallintopalvelujen osalta ei ole tiedossa merkittäviä talousarvion muutostarpeita. Omaisuuden luovutustuloiksi on 2018 arvioitu 1 000 000 euroa. Toistaiseksi ei ole tiedossa perusteita muuttaa tuota arviota.

Sosiaali- ja terveystaloudet on ilmoittanut, että talousarvion muutostarpeita ei ole tiedossa.

Sivistyspalvelut on ilmoittanut, että talousarvion muutostarpeita ei ole tiedossa.

Tekniset palvelut on 7.3.2018 teknisen lautakunnan kokouksessa käsitellyt tulosalueen "Kaukolämpö ja energiahuolto" lisämääräraharahatarveasiana, ehdotus lisämäärärahaksi 265 000 euroa; asia oli kaupunginhallituksessa 19.3.2018.

Verorahoitus

Vuoden 2017 verotulojen kokonaismäärä oli 86,3 miljoonaa euroa, kun vuoden 2018 talousarviossa on 86,3 miljoonaa euroa.

Kunnallisveron jako-osuutemme 2018 on hyvin lievästi syksyllä käytetyn ennusteen yläpuolella.

Yhteisöveron jako-osuutemme on 29 % suurempi kuin vuoden 2017 jako-osuutemme ja 2018 ennusteessa käytetty, mikä koko maan ennustetulla yhteisöverokertymällä merkitsee noin 1,6 miljoonan euron lisäystä yhteisöverotuloon vuonna 2018 (verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus

kuittaa lisätulosta noin 640 000 euroa kahden vuoden päästä). Kuntien ryhmäosuus yhteisöveron tuotosta nousi viime vuodesta 0,99 %-yksikköä.

Kiinteistöverotuksen ennakkotiedon mukaan maksuunpano on noin 200 000 euroa arvion yläpuolella.

Kuntaliitto päivitti kuntakohtaiset verotuloennusteet 2.3.2018. Ottaen huomioon väestökehitys ja em. näkemykset, on verotulot yhteensä kasvamassa noin 3 miljoonaa euroa verrattuna talousarvioon 2018.

Seuraava koko maan veroennuste päivitetään huhtikuun loppupuolella ja siinä otetaan huomioon verovuoden 2017 ansiotulojen ennakkotiedot.

Yhteisöveron täydennysmaksujen kertyminen edelliseltä vuodelta on säästösten muuttumisen vuoksi nopeutunut viime vuodesta merkittävästi, mikä näkyy verotuloseurannassa. Täydennysmaksujen vaikutuksesta kuluvan vuoden ennakkoihin ei ole esitettävissä arviota.

Verotuloseuranta (2 kk) on liitteenä.

LIITE B1, KH 26.3.2018

Valtionosuuden määrä 2018 päätösten mukaan on 181 000 euroa suurempi kuin talousarviossa.

Rahoituserät

Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n vuodelta 2017 maksama osinko on noin 1,2 miljoonaa euroa, kun talousarviossa oletettiin vuonna 2017 toteutunut taso eli 550 000 euroa, lisäystä 650 000 euroa.

Poistot

Poistolaskentaa kuluvalle vuodelle ei tehdä ennen kuin edellinen tilinpäätös on suljettu. Mahdollisesti luvussa on pientä tarvetta nostaa sitä.

Tulosennuste 2018 on liitteenä.

LIITE B2, KH 26.3.2018

Edellä kerrotut lukuarvot ovat tässä vaiheessa valtionosuutta lukuun ottamatta kehitysarvioita. Tuloslaskelmaan on nyt merkitty verotulojen arvioitu muutos ja valtionosuuden päätetty määrä sekä arvio osakassähköön liittyvä lisämäärärahatarve. Tällä halutaan hahmottaa muutoksen suunta ja suuruus, mikäli ne toteutuvat.

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen on asiantuntijana läsnä kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 116

26.03.2018

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee taloudellisen katsauksen tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 117

26.03.2018

Tilannekatsaus taloushallinnon ohjelmistouudistuksesta

479/02.07.00/2017

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 117

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Taloushallinnon sovelluksen päivittämisestä Premium-versioon on laadittu tilannekatsaus.

Oheismateriaali:

– Tilannekatsaus taloushallinnon ohjelmistouudistuksesta

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen selostaa asiaa kokouksessa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 118

Toimielinten pöytäkirjat

- | | |
|----------|--|
| 1 | Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.3.2018 |
| § 15 | Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantalin väestön ikärakenteesta aiheutuvien ongelmien ehkäisemiseksi |
| § 16 | Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renکو ranta-asemakaavan muutos Äijälän tilan alueella |
| § 17 | Leila Tuomen poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön |
| § 18 | Maankäyttösopimus Naantalin kaupungin ja Kari Santamäen välillä |
| § 19 | Anne ja Veli Perälän poikkeamishakemus kahden omakotitalon rakentamiseksi yksiasuntoisten rakennusten korttelialueelle |
| § 20 | Konsernijaoston tilinpäätös 2017 |
| § 21 | Kaupunginjohtajan tilannekatsaus |

Viranhaltijapäätökset

- | | |
|----------|---|
| 1 | Kaupunginkamreeri Juha Heinonen |
| 5/2018 | Päätös maksuliikennesopimuksen jatkamisesta |
| 2 | Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen |
| 4/2018 | Tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistaminen |
| 3 | Hallintojohtaja Riitta Luotio |
| 6/2018 | Kertakorvauksen maksaminen |
| 4 | Vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio |
| 23/2018 | Itä-Immasen II-vaiheen omakotitontin 529-28-44-3 myyminen Hannu Laineelle ja Siru Myllykoski-Laineelle |
| 24/2018 | Lupa Naantalin vaakunan käyttöön |
| 5 | Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen |
| 21/2018 | Työryhmän nimeäminen selvittämään keskitettyä palvelupiste-ratkaisua ja saariston palvelupiste- ja kirjastotoimintoja sekä muita näihin liittyviä asioita |
| 22/2018 | Kaupungin palvelualojen aukioloajat kesällä 2018 |

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Mikko Rönholm poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 19.43.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 19.43 – 19.53.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2022 asuntomessuja koskeva hakemus ja messujen valmistelun tilannekatsaus

865/13.02.00/2017

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 119

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kaupunginvaltuusto päätti 26.2.2018 § 11, että Naantali hakee asuntomessuja vuodelle 2022. Samalla valtuusto valtuutti kaupunginhallituksen laatimaan asuntomessuhakemuksen sekä tekemään tarvittaessa muutoksia messusopimusten sisältöön. Valtuusto päätti myös, että asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Asuntomessuhankkeesta järjestetään 10.4.2018 kaupungintalon valtuustosalissa keskustelutilaisuus, jossa käsitellään asuntomessuhanketta, asuntomessualueen asemakaavaa, Matalahden veneväylän ruoppaamista ja Matalahteen tulevan venesataman suunnitelmia ja lupa-asioita.

Asemakaavoitus

Asuntomessujen asemakaavaluonnos oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 7.3.2018 ja lautakunta päätti, että 28.2.2018 päivätyistä asuntomessualueen asemakaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 27.3 - 25.4.2018.

Asemakaavaan liittyvän rakennustapaohjeen laatiminen sekä miljöösuunnitelma ja suunnitelmien havainnollistaminen on tarkoitus teettää ulkopuolisella konsultilla. Hankinnan valmistelu on aloitettu. Työ tilataan, mikäli asuntomessut saadaan Naantaliin.

Rantarakentaminen

Veneväylän ruoppaamiselle on olemassa tarvittava lupa, ja sen osalta työt voidaan aloittaa jo kuluvan vuoden syksyllä.

Rantarakentamisen ja venesataman ruoppauksen lupahakemusta on valmisteltu ja rannan suunnittelua tarkennetaan lupahakemukseen.

Ruoppausten osalta on löydetty hyviä läjitysalueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ja niiden riittävyttä tarkastellaan jatkosuunnittelussa.

Asuntomessujen organisointi

Asuntomessujen hakemisen valmistelua on jatkettu aiemmalla työryhmällä maankäyttöryhmän ohjauksessa. Hakemuksen valmistelussa on kuultu

elinkeinoasiamiestä, viestintä- ja kehittämispäällikköä sekä Naantalin Matkailua.

Asuntomessuhakemus

Asuntomessutyöryhmä on valmistellut asuntomessujen hakemuksen, joka on liitteenä.

LIITE A4, KH 26.3.2018, (säilytetään erillisessä kansiossa)

Messuhakemuksessa esitellään Naantalin ja Luonnonmaan vetovoimatekijöitä ja suunnitelmia. Hakemuksessa kuvaillaan asuntomessualuetta ja sille laadittuja suunnitelmia sekä ajatuksia messujen käytännön järjestelyistä ja messujen teemasta. Hakemuksessa esitellään asuntomessuhankkeen aikataulua, messujen järjestämisen taloutta sekä ajatuksia jatkosuunnitteluun. Hakemuksessa kerrotaan myös kaupungin sitoutumisesta hankkeeseen.

Hakemuksessa todetaan, että Naantalin asuntomessujen yleistavoitteena on synnyttää asuinalue, jonka asukkaat ovat erityisen tyytyväisiä asumiseensa ja asuinalueeseensa (tavoitteena on olla asukastyytyväisyydeltään parhaiden joukossa kaikista toteutetuista asuntomessualueista, mittarina Suomen Asuntomessujen asukasbarometri).

Rakentamisen kehittämisen osalta hakemuksessa kerrotaan alustavia ajatuksia siitä, mihin teemoihin Naantalin messuilla kehittämistyötä suunnattaisiin. Kehittämisen otsikkoina ovat energiaratkaisut, ranta, vesi, saariston luonto, saariston ilma, liikenne sekä oheiskohteiden ratkaisut.

Hakemuksessa tarjotaan Osuuskunta Suomen Asuntomessuille myös mahdollisuutta osallistua Luonnonmaan vision laadintaan yhteistyössä Naantalin kaupungin kanssa. Osuuskunnan osaaminen asumisen tutkimisen ja kehittämisen osalta olisi arvokas lisä Luonnonmaan suunnitteluun. Samalla visiotyö voisi antaa lisää sisältöä Asuntomessujen teemoihin ja suunnitteluun.

Neuvotteluissa Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa on molempien osapuolien osalta korostettu, että messuhakemuksella luodaan suunnaviivoja, joita sitten mahdollisen yhteisen messutaipaleen varrella yhdessä kehitetään ja jatkojalostetaan.

Asuntomessusopimukseen ei ole tässä vaiheessa ollut tarvetta tehdä muutoksia. Sopimuksen liitteet ovat aiemman päätöksenteon mukaisia.

Aikataulu

Osuuskunta Suomen Asuntomessujen hallitus kokoontuu seuraavan keran huhtikuussa. Hakemuksen tulisi olla Osuuskunnan käytettävissä viimeistään 6.4., jotta asia voidaan käsitellä Osuuskunnan hallituksessa huhtikuun aikana. Mikäli Osuuskunta myöntää Asuntomessut Naantaliin vuodelle 2022, allekirjoitetaan seuraavaksi asiaan liittyvät maakaupat huhti-

Kaupunginhallitus

§ 119

26.03.2018

kuun aikana sekä aloitetaan alueen rakennustapaohjeen laadinta. Naantalin asuntomessujen markkinointi voidaan myöntämisen jälkeen aloittaa välittömästi Suomen Asuntomessujen logolla ja Osuuskunnan avustuksella.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asuntomessuhakemuksen ja päättää lähettää sen liitteineen Osuuskunta Suomen Asuntomessuille.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään hakemukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi asuntomessujen valmistelun tilanteen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 120

26.03.2018

Määräalan myyminen Immasesta

993/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 120

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin kaupungin ja Immaisen tilan omistajan [REDACTED] välinen vaihtokirja on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.6.2016 § 52. Tällä vaihdolla toteutettiin Soinisen-Immasen aluetta palvelevan kaupunkilaisille tarkoitetun ulkoilureitin sijoittaminen kokonaan kaupungin omistamalle maalle. Vaihdossa Immaisen tilan omistaja sai vastaavasti laajennusalueita pihapiiriinsä.

Immaisen tilan omistaja on lähettänyt Naantalin kaupungille oheisen 15.11.2017 päivätyn lisämaan hankintapyynnön.

LIITE 7, KH 26.3.2018

Alueella on voimassa asemakaava Ak-267, jonka mukaan ehdotettu lisäalue on maatalousaluetta MT. Kaupunki on neuvotellut Immaisen tilan omistajan kanssa noin 243 m² suuruisen lisäalueen myymisestä pihapiirin laajennusalueeksi. Myytävä alue on määräala kaupungin omistamasta Immanen-tilasta 529-404-1-88. Kauppahintana on pidetty 5 euroa/m². Muut kaupan ehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

Myytävän alueen sijainnin osoittava kartta ja kauppakirjaluonnos karttaliitteineen oheistetaan.

LIITTEET 8 - 9, KH 26.3.2018

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen määräalan kauppakirjan Naantalin kaupungin ja [REDACTED] välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

Vengan Aurinkoportti Oy:n oikaisuvaatimus konsernijaoston päätökseen rakentamisvelvoitetta koskevassa asiassa

598/10.01.02/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 08.09.2014 § 67

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 29.8.2014:

Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Mantankallion välillä on 19.4.2007 al-
lekirjoitettu maankäyttösopimus, jossa rakentamisvelvoitteesta on sovittu
seuraavaa:

Maanomistaja sitoutuu rakentamaan sopimusalueen asuntorakentamiseen
(AP-AR-1) osoitetusta rakennusoikeusmäärästä puolet (50 %) joka on
3 087,5 kerrosneliometriä, viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun asema-
kaava on saanut lainvoiman. Sopimusehdon mukaisesti kaupunginhallitus
voi anomuksesta pidentää rakennusaikaa.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 23.4.2007 hyväksynyt Vengan asema-
kaavan ja asemakaavan muutoksen. Asemakaavasta tehtyjen valitusten ja
valitusten peruuttamisen jälkeen Turun hallinto-oikeus on 7.12.2007 teke-
mällään päätöksellä nro 07/0386/1, dnro 01064/07/4103 määrännyt asian
käsittelyn hallinto-oikeudessa raukeamaan, koska valitus ja muut vaati-
mukset on peruutettu. Kaupunginvaltuuston päätös on tuolloin tullut lain-
voimaiseksi.

Esityslistan (KSJ 8.9.2014) liitteenä on maankäyttösopimus 19.4.2007.

Vengan asemakaava-alueen kunnallistekniikka on valmistunut kaupungin
ulkopuolisten urakoitsijoiden osalta 12.7.2010, jolloin on suoritettu töiden
vastaanottotarkastus ja urakan vastaanotto.

Maankäyttösopimus on sittemmin siirtynyt Vengan Aurinkoportti Oy:n vas-
tattavaksi. Yhtiö on anonut aiemmin vuonna 2012 rakentamisvelvoiteajan
pidentämistä ja kaupunkisuunnittelujaosto on päätöksellään 18.6.2012
§ 40 myöntänyt rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa 31.12.2014 asti. Yhtiö
on nyt toimittanut kaupungille anomuksen rakentamisvelvoiteajan jatkami-
seksi 12.7.2017 asti. Anomus on esityslistan (KSJ 8.9.2014) liitteenä.

Rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä yhtiö esittää, että velvoiteaikaa
alettaisiin laskemaan kunnallistekniikan valmistumisesta 12.7.2010 lukien,
jolloin maankäyttösopimuksen mukainen rakentamisvelvoiteaika päättyisi
12.7.2015. Lisäksi Vengan Aurinkoportti Oy pyytää, että kaupunginhallitus
myöntäisi kahden (2) vuoden jatkoajan edellä mainitulla tavalla laskettuun
rakennusvelvoiteaikaan eli 12.7.2017 asti.

Yhtiö perustelee anomusta sillä, että rakentamisvelvoiteajan kuluminen tu-
lee aloittaa kunnallistekniikan valmistumisesta, jolloin rakentamisen aloitta-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

minen on vasta mahdollista ja lisääntyy sillä, että vallitsevasta taloudellisesta tilanteesta johtuen hinnaltaan kilpailukykyisiäkin tontteja on haasteellista saada myytyä eikä yhtiön ole itse tarkoitus rakentaa tai rakennuttaa kyseisiä tontteja vaan myydä edelleen yksityisille tai yrityksille.

Rakennusvalvontatoimistosta saatujen tietojen mukaan yhtiön alkujaan omistamasta 17 tontista on luovutettu neljä pientalotonttia, joille on rakennettu tai rakennetaan parhaillaan yhteensä 988 kerrosneliometriä. Rakentamisvelvoitteen määrästä uupuu siten toistaiseksi 2 099 kerrosneliötä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää myöntää rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamisen 31.12.2015 asti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 29.09.2014 § 73

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 22.9.2014:

19.4.2007 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisesti vuosittainen sopimussakko on kaksikymmentä (20) euroa kerrosneliometriä kohti rakentamattoman rakennusoikeuden määrän osalta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Sopimussakon vuotuinen määrä olisi tällä hetkellä 2 099 k-m² x 20 € eli yhteensä 41 980 euroa.

Rakentamisvelvoiteajan pidentämishakemuksia on vuosina 2009–2014 käsitelty 35 kappaletta, joista osa on kohdistunut useamman kerran samaan kiinteistöön. Pääosa hakemuksista on koskenut yksittäisen pientalon rakentamista tontin kauppakirjan tai vuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteen nojalla. Yleensä rakentaminen on ollut käynnissä, mutta käyttöönototarkastusta ei ole voitu pitää rakentamisvelvoiteajan puitteissa.

Maankäyttösopimuksien rakentamisvelvoiteaikoja on hakemuksista pidentetty kyseisen hakijan sekä Sorvarin ym. kohdalla. Sorvari ym. ovat hakeet ja saaneet kahdesti noin vuoden mittaisen pidennyksen rakentamisvelvoiteaikaan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

Vallitsevassa taloustilanteessa on tarkoituksenmukaista myöntää rakentamisvelvoitteelle pidennystä. Rakentamisvelvoitteille myönnetty pidennykset tilanteissa, joissa on jo aiemmin myönnetty jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle, ovat johdonmukaisesti olleet noin 12 kuukauden mittaisia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään jatkaa maankäyttö ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen Naantalin kaupungin ja Vengan Aurinkoportti Oy:n välillä sopimuksen rakentamisvelvoitetta 31.12.2015 asti.

Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräaikaan mennessä peritään allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2014 § 454

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Vengan Aurinkoportti Oy on 13.11.2014 toimittanut oheisen oikaisuvaatimuksen kaupunkisuunnittelujaoston päätöksestä 29.9.2014 § 73.

LIITE B1, KH 24.11.2014

Kuntalain 89 §:ssä säädetään seuraavaa:

"89 § Oikaisuvaatimus

Kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan 87 c §:n 3 momentissa ja liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan 87 c §:n 5 momentissa tarkoitetusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle. Jos johtosäännössä on 51 §:n nojalla määrätty, että päätös voidaan ottaa johtokunnan käsiteltäväksi, oikaisuvaatimus johtokunnan ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään johtokunnalle. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä viipymättä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

Jos kunnanhallitus on 51 §:n nojalla ottanut lautakunnan, sen jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa."

Oikaisuvaatimuksen johdosta todetaan, että pidennyksen myöntäminen maankäyttö sopimuksen rakentamisveloitteeseen kuuluu kunnan tarkoituksen mukaisuusharkintaan, jossa viranomaisen ratkaisua ei perustella säännöksillä, vaan keskeisellä sijalla ovat esimerkiksi yhteiskuntapoliittiset päämäärät. Tarkoituksen mukaisuusharkintaa ohjaavat yhdenvertaisuus-, suhteellisuus- ja objektiviteettiperiaatteet sekä tarkoitussidonnaisuuden ja luottamuksensuojan periaatteet.

Maankäyttö sopimusten ja tonttien kauppakirjojen rakentamisveloitte-ehdoilla pyritään kohtuullisessa ajassa saamaan asemakaava-alue rakentamaan siten, että kunta saa yhdyskuntatekniikan rakentamisen edellyttämiä investointejaan takaisin muun muassa vesihuollon liittymismaksuina.

Tarkoituksenmukaista ei ole, että kunta vastaisi kaava-alueen edellyttämistä yhdyskuntatekniikan investoinneista pitkään ennen kuin alue rakentuisi.

Nyt kyseessä olevassa, 19.4.2007 päivätyssä maankäyttö sopimuksessa on sovittu rakentamisveloitteesta seuraavaa:

"Maanomistaja sitoutuu rakentamaan sopimusalueen asunorakentamiseen (AP-AR-1) osoitetusta rakennusoikeusmäärästä puolet (50 %) joka on 3 087,5 kerrosneliometriä, viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman."

Sopimusehdon mukaisesti kaupunginhallitus voi anomuksesta pidentää rakennusaikaa.

Asemakaava on saanut lainvoiman 7.12.2007. Maankäyttö sopimus on rakentamisveloitteajan alkamisen ja pituuden osalta selkeä eikä maankäyttö sopimuksen muuttamiseen yllä olevan tekstin osalta sen vuoksi ole tarvetta.

Kaupunkisuunnittelujaosto on 18.6.2012 päätöksellään myöntänyt pidennystä rakennusveloitteeseen hieman yli 2 vuotta ja nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellään 29.9.2014 edelleen vuoden pidennyksen eli yhteensä yli 3 vuotta pidennystä maankäyttö sopimuksen mukaiseen rakentamisveloitteen määräaikaan.

Esitän, että kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen sekä pysyttää kaupunkisuunnittelujaoston päätöksen 29.9.2014 § 73 voimassa, koska päätös on tehty kunnalla olevan tarkoituksen mukaisuusharkintavallan puitteissa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa kaupunkisuunnittelujaoston päätöksen 29.9.2014 § 73.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.02.2018 § 13

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Vengan Aurinkoportti Oy on toimittanut 22.1.2018 Naantalin kaupungille anomuksen 19.4.2007 päivätyin maankäyttösopimuksen rakentamisveloitetta koskien. Anomuksessa esitetään, että ensisijaisesti rakentamisveloitte rautetaan ja toissijaisesti sopimussakkoa veloitteen laiminlyönnistä kohtuullistetaan. Anomus 22.1.2018 on liitteenä.

LIITE A3, KHKON 12.2.2018

Esityslistan liitteenä on maankäyttösopimus 19.4.2007 (KHKON 12.2.2018).

19.4.2007 päivätyin maankäyttösopimuksen mukainen rakentamisveloitteen määrä on 3087,5 k-m². Rakennusvalvonnalta saatujen tietojen mukaan tällä hetkellä maankäyttösopimuksen tarkoittamalle alueelle on toteutunut tai parhaillaan käynnissä rakentamista yhteensä 2662 k-m² seuraavasti:

- 529-25-4-3 209 k-m², käyttöönotto 6.3.2014;
- 529-25-2-3 224 k-m², käyttöönotto 8.9.2011 ja loppukatselmus 19.6.2014;
- 529-25-3-1 291 k-m², käyttöönotto 29.3.2012 ja loppukatselmus 9.6.2014;
- 529-25-3-3 284 k-m², käyttöönotto 25.4.2013;
- 529-25-5-5 149 k-m², aloituskokous 16.8.2017 ja
- 529-25-3-5 1505 k-m², aloituskokous 11.10.2017.

Yhteensä 2662 k-m²

Rakentamisveloitteesta uupuu tällä hetkellä 425,5 k-m².

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

Velvoiteajan umpeuduttua 31.12.2015 on rakennettuna ollut 1008 k-m² eli velvoitteesta on tuolloin uupunut 2079,5 k-m². 31.12.2016 rakennettuna on ollut samat 1008 k-m² ja vastaavasti velvoitteesta uupunut 2079,5 k-m².

Maankäytösopimuksen rakentamisvelvoitetta koskevan ehdon 5, toisen kappaleen mukaan ”mikäli rakentamisvelvoite ei toteudu määräjän kuussa, perii kaupunki vuosittain sopimussakkoa kaksikymmentä (20) euroa kerrosneliometriä kohti rakentamattoman rakennusoikeuden määrän osalta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, ellei kaupunki päättää myöntää helpotusta rakentamisvelvoitteesta”.

Rakentamisvelvoiteajan umpeuduttua 31.12.2015 on 1.1.2016 ja 1.1.2017 lukien rakentamisvelvoitteesta uupunut 2079,5 k-m², joka vuotuisena sopimussakkona on (2079,5 k-m² x 20 €/k-m²) 41 590 euroa ja siten kahdelta kalenterivuodelta yhteensä 83 180 euroa.

Vuoden 2017 aikana on käynnistynyt kaksi uutta rakennushanketta, joiden rakennuslupahakemusten mukainen kerrosneliömäärä on yhteensä 1654 k-m².

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kohtuullistaa 31.12.2015 päättyneen rakentamisvelvoitteen johdosta vuosilta 2016 ja 2017 kertynyttä ja perittävää sopimussakkomäärää puoleen (50 %) eli 41 590 euroon. Konsernijaosto myöntänee lisäksi rakentamisvelvoitteelle pidennystä 31.12.2019 asti, perusteena vuonna 2017 käynnistyneet uudet rakennushankkeet sekä päättää olla perimättä sopimussakkoa ajalta 1.1.2018 – 31.12.2019.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää:

- kohtuullistaa 31.12.2015 päättyneen rakentamisvelvoitteen johdosta vuosilta 2016 ja 2017 kertynyttä ja perittävää sopimussakkomäärää puoleen (50 %) eli 41 590 euroon ja
- myöntää rakentamisvelvoitteelle pidennystä 31.12.2019 asti, perusteena vuonna 2017 käynnistyneet uudet rakennushankkeet sekä
- että sopimussakkoa ei peritä ajalta 1.1.2018 – 31.12.2019.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 121

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

Vengan Aurinkoportti Oy on toimittanut oikaisuvaatimuksen konsernijaoston päätöksestä 12.2.2018 § 13 vaatien, että kaupunginhallitus kumoaa konsernijaoston päätöksen maanomistajien yhdenvertaista kohtelua loukkaavana ja ratkaisee asian uudelleen hakijan anoma rauettaminen huomioiden. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

LIITE A5, KH 26.3.2018

Kuntalain 134 §:ssä säädetään oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

"134 § Oikaisuvaatimus

Kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan 67 §:n 3 momentissa ja liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan 67 §:n 5 momentissa tarkoitusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle. Jos hallintosäännössä on 92 §:n nojalla määrätty, että päätös voidaan ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi, oikaisuvaatimus johtokunnan ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään johtokunnalle. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä."

Oikaisuvaatimuksen johdosta todetaan, että pidennyksen myöntäminen maankäyttösopimuksen rakentamisvelvoitteeseen kuuluu kunnan tarkoituksenmukaisuusharkintaan, jossa viranomaisen ratkaisua ei perustella säännöksillä, vaan keskeisellä sijalla ovat esimerkiksi yhteiskuntapoliittiset päämäärät. Tarkoituksenmukaisuusharkintaa ohjaavat yhdenvertaisuus-, suhteellisuus- ja objektiviteettiperiaatteet sekä tarkoitussidonnaisuuden ja luottamuksensuojan periaatteet.

Naantalin kaupungin vakiintuneena ratkaisukäytäntönä on ollut, ettei rakennusvelvoiteaikaan myönnetä kerrallaan pidennystä kuin noin kaksi vuotta. Rakentamisvelvoitteen pidentämisanomusten lukumäärää ei ole eikä voidakaan ennakoita rajoittaa, vaan kaupunki käsittelee kaikki sille osoitetut anomukset toimivaltaisessa viranomaisessaan. Ratkaisukäytännöstä on havaittavissa, että useamman kerran rakennusvelvoiteaika pidennettäväksi anottaessa myönnetty määräaika on lyhyempi ja pidentäminen on edellyttänyt (uusia) erityisiä perusteita.

Hakija on anomuksessaan 22.1.2018 itse esittänyt, että mikäli kaupunki ei ensisijaisena anomuksena ollut rakennusvelvoitteesta ja siihen liittyvästä sopimussakosta luopumista hyväksy, anoo hakija toissijaisesti sopimussakon kohtuullistamista. Konsernijaosto on anomuksen perusteella kohtuullistanut vuosilta 2016 ja 2017 kertynyttä sopimussakon määrää puoleen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

(50 %) sekä myöntänyt pidennystä rakentamisveloitteelle 1.1.2018 lukien 31.12.2019 asti (2 vuotta), jonka perusteena on ollut alueella vuonna 2017 käynnistyneet uudisrakennushankkeet. Käynnistyneitä rakennushankkeita voidaan pitää uusina erityisinä perusteina rakentamisvelvoiteajan pidentämiselle.

Konsernijaoston päätöksellä 12.2.2018 § 13 ja aiemmillä päätöksillä on hakijalle yhteenlaskettuna myönnetty pidennystä rakentamisveloitteeseen yli viisi vuotta. Velvoitteen määräaika on konsernijaoston päätöksen mukaan 31.12.2019.

Hakijan oikaisuvaatimuksessaan viittaama alueen toisen maanomistajan hakemien ja saamien rakennusvelvoiteajan pidennysten osalta todetaan, että kaupunginhallituksen 9.10.2017 § 358 päätöksen jälkeen on kyseiselle maanomistajalle myönnetty pidennystä yhteenlaskettuna vastaavasti yli viisi vuotta. Maanomistaja on viimeisimmässä anomuksissa esittänyt perusteluina seikkoja, joita on voitu pitää erityisinä perusteina.

Maankäyttösopimusten ja tonttien kauppakirjojen rakentamisvelvoite-ehdoilla pyritään kohtuullisessa ajassa saamaan asemakaava-alue rakentamaan siten, että kunta saa yhdyskuntatekniikan rakentamisen edellyttämiä investointejaan takaisin muun muassa vesihuollon liittymismaksuina.

Yhdenvertaisuutta on arvioitava, toisin kuin hakija on nyt esittänyt, myös siitä näkökulmasta, että yhden maanomistajan (hakijan) osalta rakentamisveloitteesta ja sopimussakosta kokonaan luopuminen loukkaisi muiden vastaavien velvoitteiden piirissä olevien maanomistajien yhdenvertaisuutta. Tarkoituksenmukaista ei ole, että rakentamisvelvoitteista luovuttaisiin ja kunta vastaisi kaava-alueiden edellyttämistä yhdyskuntatekniikan investoinneista pitkään ennen kuin alue rakentuisi.

Aiempien vuosien heikko taloudellinen suhdanne on asettanut haasteita kaikille alueen maanomistajille ja kaupunki on ottanut vallinneen tilanteen huomioon rakentamisvelvoitteiden pidennysanomuksiakin käsitellessään, mutta tarkoituksenmukaista ei tältäkin osin ole, että kaupunki yksin ottaisi kantaakseen suhdanteiden aiheuttamat riskit tai kustannukset.

Esitän, että kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen sekä pysyttää konsernijaoston päätöksen 12.2.2018 § 13 voimassa, koska päätös on tehty hakijan anomuksen mukaisesti kunnalla olevan tarkoituksenmukaisuusharkintavallan puitteissa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hylätä Vengan Aurinkoportti Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pysyttää konsernijaoston päätöksen 12.2.2018 § 13 voimassa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 13	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	26.03.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Jan Lindström poistui tämän asian käsittelyn ajaksi osallisuusjäävinä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhtymäkokousedustajan valitseminen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen 11.4.2018

840/00.03.01/2017

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 122

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kuntayhtymän hallitus on kutsunut Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokouksen koolle 11.4.2018 klo 16.

Oheismateriaali:

- Yhtymäkokouksen kokouskutsu ja esityslista liitteineen

Naantalin kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 37 hyväksynyt kuntayhtymän täydennetyt perussopimuksen. Perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymäkokous

- hyväksyy kuntayhtymän talousarvion ja tilinpäätöksen;
- päättää vastuuvapauden myöntämisestä ja toimenpiteistä, joihin tilintarkastajien kertomus antaa aihetta ja
- valitsee kuntayhtymän hallituksen jäsenet ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Edelleen perussopimuksen mukaan yhtymäkokous pidetään kaksi kertaa vuodessa, huhtikuun ja lokakuun loppuun mennessä. Kummallakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi edustaja.

Yhtymäkokouksessa 11.4.2018 käsitellään kuntayhtymän tilinpäätös vuodelta 2017 sekä päätetään vastuuvapauden myöntämisestä ja toimenpiteistä, joihin tilintarkastajien kertomus antaa aihetta.

Naantalin kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 287 nimennyt Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitukseen jäseneksi Esa Paavolan. Kuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi on nimetty kaupunginlakimies Turo Järvinen.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää valita yhtymäkokousedustajaksi kaupunginlakimies Turo Järvisen Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen yhtymäkokoukseen 11.4.2018.

Kaupunginhallitus

§ 122

26.03.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi

1056/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 120

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 16 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomessa on käyty laajaa keskustelua varhaiskasvatuksen tärkeydestä. Monet organisaatiot ovat pitäneet varhaiskasvatuksen laatua ja laajuutta ensiarvoisen tärkeänä lasten kehittymisen kannalta.

Työmarkkinaorganisaatiotkin ovat kehittäneet malleja siitä, miten lasten päivähoitoa tulisi kehittää nykyistä tasapuolisempaan suuntaan. Malleja ovat esitelleet poliittiset puolueet ja lastensuojelutyössä toimivat järjestöt. Yksimielisyys ei ole kuitenkaan ulottunut Juha Sipilän hallitukseen asti ja näyttää siltä, että välttämättömät valtakunnalliset uudistukset eivät saa valtionvarainministerin myönteisistä lausunnoista huolimatta muiden hallituspuolueiden tukea.

Asian tärkeys huomioon ottaen ja Naantalin tarve profiloitua lastenhoidon mallikaupunkina esitämme, että kaupunginhallitus käynnistää tarpeelliset toimet viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi vuoden 2018 syyskaudesta alkaen."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 462

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen koulutuslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta 13.02.2018 § 7

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala ja talouspäällikkö Timo Saario:

Valtuuston kokouksessa 11.12.2017 on jätetty Sirpa Hagsbergin valtuusto-

aloite koskien 5-vuotiaiden maksutonta varhaiskasvatusta. Valtionhallinto on käynnistänyt erityisavustuksen haun koskien 5-vuotiaiden maksutonta varhaiskasvatusta.

Ote valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. allekirjoittamasta aloitekirjelmästä

"Suomessa on käyty laajaa keskustelua varhaiskasvatuksen tärkeydestä. Monet organisaatiot ovat pitäneet varhaiskasvatuksen laatua ja laajuutta ensiarvoisen tärkeänä lasten kehittymisen kannalta. Työmarkkinaorganisaatiotkin ovat kehittäneet malleja siitä, miten lasten päivähoitoa tulisi kehittää nykyistä tasapuolisempaan suuntaan. Malleja ovat esitelleet poliittiset puolueet ja lasten suojelutyössä toimivat järjestöt. Yksimielisyys ei ole kuitenkaan ulottunut Juha Sipilän hallitukseen asti ja näyttää siltä, että välttämättömät valtakunnalliset uudistukset eivät saa valtionvarainministerin myönteisistä lausunnoista huolimatta muiden hallituspuolueiden tukea. Asian tärkeys huomioon ottaen ja Naantalin tarve profiloitua lastenhoidon mallikaupunkina esitämme, että kaupunginhallitus käynnistää tarpeelliset toimet viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi vuoden 2018 syyskaudesta alkaen."

Valtionhallinnon erityisavustus koskien 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeilua

Opetus ja kulttuuriministeriö on perjantaina 2.2.2018 avannut erityisavustuksen haun 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen yhteistyökokeiluun. Ministeriön tarjoama kokeiluyhteistyön haku päättyy 9.3.2018.

Avustusta myönnetään kunnalle, joka järjestää kaikille vuonna 2013 syntyneille lapsille 20 tuntia maksutonta varhaiskasvatusta lain mukaista varhaiskasvatusta viikossa. Kokeilu alkaa 1.8.2018 ja päättyy 31.7.2019. Avustusta saa käyttää vain kompensoimaan 5-vuotiaille järjestettävän 20 tunnin maksuttoman varhaiskasvatuksen aiheuttamaa asiakasmaksutulojen vähenemistä. Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän avustuksen määrä kattaa 20 prosenttia toteutuneesta asiakasmaksutulojen vähenemisestä.

Avustuksella tuettavan kokeilun tavoitteena on:

- selvittää, miten maksuttomuus vaikuttaa 5-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen
- selvittää kokeilun vaikutusta perheen nuorempien lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen
- selvittää maksuttoman varhaiskasvatuksen kustannusvaikutuksia
- edistää vanhempien työllistymistä
- selvittää 5-vuotiaiden varhaiskasvatuksen toteutustapaa ja pedagogiikan kehittämistarpeita erityisesti suhteessa nykyiseen esiopetukseen sekä
- varhaiskasvatuksen palveluohjauksen kehittäminen.

Kunnalla tulee olla mahdollisuus tarjota kaikille vuonna 2018 5 vuotta täyt-

täville lapsille maksutonta päiväkodissa tai perhepäivähoidossa annettua varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa. Perheiltä ei saa periä tältä osin muita maksuja. Ylimenevästä varhaiskasvatuksesta voidaan periä varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain 6 §:n mukainen maksu. Kokeilukunnat osallistuvat Opetushallituksen koordinoimaan 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuskokeilun yhteistyöverkostoon. Kokeilun seurantaan ja arviointiin liittyy tutkimus, johon kokeiluun valittavien kuntien tulee osallistua ja tuottaa tarvittavaa tietoa.

Hakuun osallistuvan kunnan on helmikuun 2018 aikana päätettävänä osallistumisesta 5-vuotiaiden maksuttomaan varhaiskasvatuksen toteuttamiseen kaudelle elokuu 2018 – heinäkuu 2019.

Muutoksen vaikutukset toimintaan ja kustannuksiin

Lapsivaikutusten arvioinnin näkökulmasta voidaan todeta, että osallistuminen ammattimaiseen varhaiskasvatukseen lisää lapsen kokonaisvaltaista hyvinvointia sekä YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen mukaista lapsen oikeutta tasa-arvoiseen kohteluun silloin kun perheiden taloudellinen tilanne ei vaikuta lapsen osallistumiseen toimintaan. Maksutonta varhaiskasvatuspalvelua tarjoamalla lapsen huoltajien mahdollisuus osallistua työelämään lisääntyy ja niin sanotut kannustinloukut jonkin verran vähenevät.

Arvio on, että maksuton 5-vuotiaiden varhaiskasvatus lisäisi Naantalin varhaiskasvatuksen kustannuksia 2 - 3 %. Kustannusvaikutusta syntyy paitsi tulojen laskusta, myös varhaiskasvatuksen kasvavasta suosiosta. Osallistumisasteen lisääntyminen kasvattaa päivähoitopaikkatarvetta ja näin tuottaa Naantalin kaupungille jonkin verran investointipaineita.

Vuoden 2018 alusta varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakia muutettiin. Sen mukaan varhaiskasvatusmaksuja alennettiin erityisesti pieni ja keskituloisilta. Näiden asiakasmaksujen alentamisen on arvioitu vähentävän Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksen tulokertymää vuonna 2018 noin 377 000 euroa.

Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksessa esitetty maksuton varhaiskasvatus koskettaisi arviolta 182 lasta (Tilastokeskus 2016). 5-vuotiaiden ikäkaudesta varhaiskasvatuksen päivähoiton piirissä on tällä hetkellä 155 lasta (Pro Consona, tilanne tammikuu 2018).

Naantalin varhaiskasvatuksen tulokertymäksi on talousarviossa 2018 arvioitu 1 133 000 euroa. Mikäli arviolta noin 18 prosenttia, mikä vastaa 5-vuotiaiden osuutta varhaiskasvatuksen koko asiakasmäärästä, varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuloista jäisi saamatta, olisi vuositason asiakasmaksutulojen menetys 5-vuotiaiden lasten osalta arviolta 200 000 euroa. Arvioidut hoitopaikkatarpeen lisääntymisen kustannukset olisivat 200 000 euroa (Kuntamaisema 2015, Hoitopaikan hinta keskimäärin 10 000 - 12 000 euroa / lapsi.) Maksuton toiminta vaikuttaisi myös nykyisellä kotihoidon tuella olevien lasten määrään, joka tällä hetkellä on 206 (Kela 2018, tammikuun kotihoidon tuen saajat). Kotihoidon tuen vähenemisen arvioitu vaikutus olisi noin 100 000 euroa. Kun valtio kompensoi

20 prosenttia toteutuneesta asiakasmaksutulojen vähenemisestä, lisääntyvät Naantalin varhaiskasvatuksen nettokustannukset enimmillään 260 000 euroa, mikäli 5-vuotiaiden maksuton varhaiskasvatus toteutetaan.

Mikäli maksuton 5-vuotiaiden varhaiskasvatus toteutetaan syyskaudesta 2018 alkaen, varhaiskasvatuksen tulot alenevat tänä vuonna 100 000 euroa ja menot lisääntyvät 100 000 euroa. Vastaavasti varhaiskasvatuksen tuen menot alenevat 50 000 euroa.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei Naantalin kaupunki lähde toteuttamaan maksutonta varhaiskasvatusta 5-vuotiaille. Naantalin kaupunki ei myöskään lähde mukaan opetus- ja kulttuuriministeriön 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen yhteistyökokeiluun. Jo toteutetut pieni- ja keskituloisten varhaiskasvatusmaksujen alennukset mahdollistavat kaikkien lasten osallistumisen varhaiskasvatukseen vanhempien sitä halutessa.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Koulutuslautakunta 06.03.2018 § 17

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala ja talouspäällikkö Timo Saario:

VS.SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei Naantalin kaupunki lähde toteuttamaan maksutonta varhaiskasvatusta 5-vuotiaille. Naantalin kaupunki ei myöskään lähde mukaan opetus- ja kulttuuriministeriön 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen yhteistyökokeiluun. Jo toteutetut pieni- ja keskituloisten varhaiskasvatusmaksujen alennukset mahdollistavat kaikkien lasten osallistumisen varhaiskasvatukseen vanhempien sitä halutessa.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJAN TÄYDENNETTY EHDOTUS:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei Naantalin kaupunki lähde toteuttamaan maksutonta varhaiskasvatusta 5-vuotiaille. Naantalin kaupunki ei myöskään lähde mukaan opetus- ja kulttuuriministeriön 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen yhteistyökokeiluun. Jo toteutetut pieni- ja keskituloisten varhaiskasvatusmaksujen alennukset mahdollistavat kaikkien lasten osallistumisen varhaiskasvatukseen vanhem-

pien sitä halutessa.

Viime vuosien ajan on varhaiskasvatuksessa tehty runsaasti säästö- sekä sopeuttamistoimia. Toimenpiteillä on toimintaa pystytty tehostaan. Kehittääkseen laadukasta lapsia ja perheitä palvelevaa toimintaa sekä toteuttaakseen lapsi- ja perhepalveluiden kehittämishankkeen mukaista lapsiystävällistä Naantalia, tulee tulevaisuuden varhaiskasvatuksen toimintamäärärahojen kohdentamista ja riittävyttä huolellisesti miettiä talousarviovalmistelun 2019 yhteydessä.

KÄSITTELY:

Juha Takanen esitti Lauri Pietikäisen kannattamana, että asian tärkeys huomioon ottaen ja Naantalin tarve profiloitua lastenhoidon mallikaupunkina esitän, että kaupunginhallitus käynnistää tarpeelliset toimet viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi vuoden 2018 elokuusta alkaen.

Käydyssä äänestyksessä Juha Takasen esitystä kannattivat Jarkko Kanerva, Anu Javanainen, Lauri Pietikäinen, Juha Takanen ja Hannele Vienonen. Esittelijän täydennettyä esitystä kannattivat Jussi Tähti, Anita Haapasalo, Henna Junttila, Outi Kattelus, Mari Rissanen ja Pasi Vehmanen. Esittelijän täydennetty ehdotus tuli koulutuslautakunnan päätökseksi äänin 6 - 5.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Koulutuslautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt esityksen.

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 123

Oheismateriaali:

- Viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen vaikutus varhaiskasvatuksen tulosalueen vuoden 2018 talousarvioon

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginhallitus

§ 123

26.03.2018

Sirpa Hagsberg teki Jasper Wileniuksen kannattamana vastaesityksen:

Esitämme, että vuoden 2019 talousarvion yhteydessä valmistellaan maksuton varhaiskasvatus 5 –vuotiaille. Samalla tarkastetaan resurssien riittävyys koko varhaiskasvatuksen alueella.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 20.20 – 20.27.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 26.3.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 10.4.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 106, § 109, § 111, § 116 - 118, § 120, § 123.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 107 - 108, § 110, § 112 - 115, § 119, § 122.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 107 - 108, § 110, § 112 - 115, § 119, § 122.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kunnallisvalitus

§ 121.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarühmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.