

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Sisällysluettelo	Sivu	
93	Luvan antaminen laitoshuoltajan toimen täyttämiseen	4
94	Luvan antaminen kahden perushoitajan toimen täyttämiseen	6
95	Luvan antaminen lukion opinto-ohjaajan viran täyttämiseen	8
96	Kaupunginjohtajan tehtävien hoidon määräaikainen järjestely	10
97	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
98	Kailon sillan tukirakenteiden korjaus	14
99	Kukolanvainion II-vaiheen ja Yli-Kaivolän tonttien luovuttaminen	16
100	Naantalin kaupungin konserniohje	19
101	Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2018 talousarvioon kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle	20
102	Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten digiloikkaa	21
103	Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite puurakentamisen mahdollisuuksien huomioimisesta Manner-Naantalin osayleiskaavassa	27
104	Yhdyskuntatekniikan valmistuneet hankkeet: Kuormatien kunnallistekniikka ja Karvetin liikunta-alueen tekonurmi	32
105	Taloudellinen loppuselvytys, Karvetin päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	35

Kaupunginhallitus

19.03.2018

Aika	19.03.2018 kello 17:30 - 18:53	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja, § 93 - 97 (osa), § 98 - 105, pöytäkirjanpitäjä § 96
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja, kokouksen puheenjohtaja § 97 (osa)
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Forsblom Toni	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hautala Isabella	Kaisa Sipposen varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 93 - 97
	Hirvi Mika	vs. tekninen johtaja, § 98
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja, § 93 - 95, § 97 - 105
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä, § 93 - 95, § 97 - 105

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Jasper Wilenius.

Käsitellyt asiat § 93 - 105

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja
§ 93 - 97 (osa), § 98 - 105
pöytäkirjanpitäjä, § 96

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja, § 97 (osa)

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä
§ 93 - 95, § 97 - 105

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 26. maaliskuuta 2018

Heini Jalkanen

Jasper Wilenius

Luvan antaminen laitoshuoltajan toimen täyttämiseen

223/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 93

Terveyskeskuksen vuodeosaston osastonhoitaja Tarja Hakunti:

Vuodeosastolta vapautuu laitoshuoltajan toimi (vakanssi 1554105) toimenhaltijan eläkkeellelähdön johdosta 1.7.2018 alkaen.

Vuodeosasto on 36-paikkainen sekä akuutti- että pitkäaikaispotilaita hoitava kuntouttava yksikkö. Lisäksi osaston tiloissa toimii kotisairaala, jolle on varattuna yksi huone.

Vuodeosastolla toimii neljä laitoshuoltajaa. He vastaavat osaston siisteydestä sekä ruoka- ja pyykkihuollosta. Laitoshuoltajat siivoavat potilashuoneet päivittäin ja huolehtivat kotiin lähtevien potilaiden sänkyjen ja potilaspöytien siivoamisesta. Myös suihku- ja wc tilat siivotaan päivittäin sekä kanslia, päiväsalit ja käytävät. Lisäksi he huolehtivat ns. jaksottaisista töistä, joihin kuuluvat esim. lattioiden pesu ja vahaus, ikkunoiden pesu, potilashuoneiden perussiivous (seinät ja katot) ja osaston yleisten tilojen perussiivous. He jakavat potilasruoan kolme kertaa päivässä ja huolehtivat myös iltapalan jakamisesta potilaille.

Eristyspotilaiden määrä on lisääntynyt ja siitä johtuen myös eristyssiivoukset. Eristyksen purkusiivous kestää noin tunnin yhdeltä laitoshuoltajalta. Laitoshuoltajien työ on tärkeää infektioiden leviämisen ehkäisemisessä osastolla.

Neljä laitoshuoltajaa on osastolla tarpeen, jotta sovitut työt pystytään tekemään. Myös lyhyet sairauspoissaolot pystytään tällä henkilökuntamäärällä hoitamaan ilman sijaista.

Pyydän lupaa laitoshuoltajan toimen täyttämiseen.

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola:

Puollan osastonhoitajan esitystä 1.7.2018 vapautuvan laitoshuoltajan toimen täyttämisestä vakinaisella toimenhaltijalla. Laitoshuoltajat ovat tärkeässä roolissa osaston yleisen viihtyvyyden varmistajina ja mm. potilasruokailun järjestäjinä. Osastolla on paljon eristyspotilaita ja hyvä hygienia tulee varmistaa osaavien ammattilaisten toimesta. Talousarviossa on varauduttu palkkakustannuksiin.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Laitoshuoltajien tehtävien hoitaminen ostopalveluna ei ole perusteltua, sillä ko. henkilöstö lukeutuu hyvin suurelta osin osaksi hoitohenkilökuntaa ja työnjohto ja valvonta on mielekästä toteuttaa osana kaupungin hoitotyön johtoa. Tehtävän hoitaminen muulla tavoin ei toisi myöskään taloudellisia

Kaupunginhallitus

§ 93

19.03.2018

säästöjä. Esitän kaupungin hallitukselle, että nyt avoimeksi tuleva toimi tulisi täyttää hoito- ja vanhuspalvelujen johtajan ja osastonhoitajan esittämällä tavalla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystalvluille luvan laitoshuoltajan toimen (vakanssi nro 1554105) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen kahden perushoitajan toimen täyttämiseen

224/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 94

Vuodeosaston osastonhoitaja Tarja Hakunti:

Vuodeosastolta vapautuu kaksi perushoitajan tointa. Toinen (vakanssinumero 1554111) jää eläkkeelle 1.7.2018 (toimi on osa-aikainen eli 50 % työaika) ja toinen jää eläkkeelle 1.9.2018 (vakanssinumero 1554110).

Vuodeosastolla on 13 perushoitajan ja kaksi varahenkilön tointa. Potilaina on mm. leikkauksesta toipuvia kuntoutuspotilaita, vanhuksia, jotka tarvitsevat apua ja tukea kaikissa perustoiminnoissa, saattohoitopotilaita ja erilaisista sairauksista toipuvia sekä akuuttihoitopotilaita.

Osastolla toteutetaan kuntouttavaa ja yksilölliset tarpeet huomioivaa hoitotyötä.

Perushoitajia tarvitaan avustamaan potilaita perustoiminnoissa sekä ohjaamaan ja kuntouttamaan heitä. Osastolla on myös paljon esim. haavahoitoja, eristyspotilaita sekä akuuttipotilaiden seurantaa, jonka vuoksi koulutettua henkilökuntaa tarvitaan riittävästi.

Vuodeosaston kuormitusprosentti oli 94,02 % ja keskimääräinen hoitoaika 13,7 päivää ajalla 1.1. - 28.2.2018. Hoitajamitoitus on 0,7 hoitajaa/potilas.

Pyydän lupaa kahden perushoitajan toimen täyttämiseen (jossa toisella on 50 % työaika), jotta potilaat pystytään hoitamaan turvallisesti ja kuntouttavaa hoitotyötä pystytään toteuttamaan.

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola:

Osasto on toiminut tehokkaasti (vrt. kuormitus) ja toimintaa on kehitetty mm. käynnistämällä kotisairaaloiminta pilottina loppuvuodesta 2017. Kotisairaala on kuluvan vuoden alusta vakinaistettu pysyväksi toiminnaksi.

Osaston potilaiden hoidon tarpeet vaihtelevat suuresti ja potilaina on kaiken ikäisiä kuntalaisia. Henkilökunnalta edellytetään laaja-alaista ammattilista osaamista. Hoitajamitoitusta ei tule vähentää, vaan hoidon laadun ylläpitämiseksi tulee avoimeksi tulevat vakanssit täyttää vakinaisella henkilökunnalla. Puollan osastonhoitajan esitystä kahden perushoitajan toimen, joista toisen työaika on 50 %, täyttämiseen osastolla. Talousarviossa on varauduttu palkkakustannuksiin.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Naantalin kaupungin hoito- ja vanhuspalvelujen ja vuodeosaston toiminnan ja laadukkaan hoidon ja suositusten täyttämisen varmistamiseksi puollan hoito- ja vanhuspalvelujen johtajan ja vuodeosaston osastonhoitajan esi-

Kaupunginhallitus

§ 94

19.03.2018

tystä avoimiksi tulevien perushoitajan toimien täyttämiseksi. Tehtäviä ei voi hoitaa muulla tavoin eikä ulkoistaminen tule kyseeseen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystalvluille luvan kahden perushoitajan toimen (vakanssit nro 1554111 ja 1554110) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen lukion opinto-ohjaajan viran täyttämiseen

225/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 95

Lukion rehtori Eija Mäenpää:

Naantalın lukion opinto-ohjaajan vakanssi (vakanssinumero 1657116) vapautuu 15.8.2018. Opinto-ohjaajan tehtäviä hoitaa määräajaksi palkattu tuntiopettaja 31.7.2018 saakka.

Yksikön toiminnan kuvaus

Opinto-ohjaaja vastaa lukion opetussuunnitelman ja viran tehtäväkuvauksen mukaisesti kaikkien lukion opiskelijoiden kahden pakollisen opinto-ohjauksen kurssin luokkatunneista, opiskelijoiden henkilökohtaisesta ohjauksesta ja yhteistyöstä sidosryhmien kanssa. Viran täyttäminen on huomioitu talousarviossa.

Seuraavassa tarkastellaan vakanssin täyttämisen vaihtoehdot:

Tehtävän täyttäminen sisäisellä siirrolla

Virkaan kuuluvia opinto-ohjauksen tunteja ei voida osoittaa muille lukion viranhaltijoille.

Vakanssia ei täytetä

Mikäli vakanssia ei täytetä, lukiolain ja opetussuunnitelman velvoitteiden mukainen opinto-ohjauksen opetus ja opiskelijoiden henkilökohtainen ohjaus eivät toteudu Naantalın lukiossa.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan yllä mainitun viran täysiaikaiseen täyttämiseen 1.8.2018 alkaen. Viran täyttö 1.8.2018 alkaen on tarpeen lukuvuoden käytännön järjestelyjen vuoksi.

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Puollan viran (vakanssi 1657116 lukion opinto-ohjaajan virka) täyttöä 1.8.2018 kokoaikaisena edellä mainituin perusteluin.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan lukion opinto-ohjaajan viran (vakanssi nro 1657116) täyttämiseen kokoaikaisesti 1.8.2018 alkaen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan tehtävien hoidon määräaikainen järjestely

226/01.02.02/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 96

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuuna:

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen on ilmoittanut työmatkasta ajalla 21. - 23.3.2018 ja vuosilomasta 26.3. - 5.4.2018.

Kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginjohtajan ollessa poissa, estynyt tai esteellinen toimii hallintojohtaja. Kaupunginhallitus valitsee kaupunginjohtajan sijaisen kaupunginjohtajan ollessa vuosilomaa lukuun ottamatta yli kuukauden poissa, pidempiaikaisesti estynyt tai esteellinen taikka viran ollessa avoinna (hallintosäännön 14 §).

Hallintojohtaja on sijaistanut kaupunginjohtajaa vuosilomien aikana sekä muutoin estyneenä ollessa ja sijaisjärjestely on sujunut hyvin. Näin ollen on perusteltua esittää, että hallintojohtaja sijaistaa kaupunginjohtajaa ajalla 21.3. - 5.4.2018.

Hallintojohtajalle tulee maksaa sijaistuksesta korvaus (KVTES luku III 10 §). Edellisen kerran kaupunginjohtajan tehtävien hoidosta on maksettu erilliskorvaus 13.6. - 13.8.2017. Tällöin erilliskorvaus oli 1 653 euroa, jolloin varsinaiseksi palkaksi muodostui 7 027 euroa. Hallintojohtajalle esitetään maksettavaksi tehtäväkohtaista erilliskorvausta 1 653 euroa, jolloin kokonaispalkaksi muodostuu noin 7 027 euroa.

KAUPUNGINHALLITUKSEN PUHEENJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan sijaisena ajalla 21.3. - 5.4.2018 toimii hallintojohtaja Riitta Luotio erilliskorvauksella 1 653 euroa/kk, jolloin kokonaispalkaksi muodostuu 7 027 euroa/kk.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Mutanen kohdalla jääviyden perusteena oli loman myöntäminen kaupunginjohtajan tehtävistä. Luotion osalta jääviyden perusteena oli kaupunginjohtajan sijaistaminen ja siitä maksettava erilliskorvaus. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuuna.

Kaupunginhallitus

§ 96

19.03.2018

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan sijaisena ajalla 21.3. - 5.4.2018 toimii hallintojohtaja Riitta Luotio erilliskorvauksella, joka ajanjaksolla 21.3. - 5.4.2018 on x euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti, että kaupunginjohtajan sijaisena ajalla 21.3. - 5.4.2018 toimii hallintojohtaja Riitta Luotio erilliskorvauksella, joka ajanjaksolla 21.3. - 5.4.2018 on x euroa.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 97

Toimielinten pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 7.3.2018
§ 12	Asuntomessualueen asemakaava
§ 13	2017 investointimäärärahan ylitys Kuormatien kunnallistekniikka
§ 14	Lisämääräraha 2018 kaukolämpö ja energiatuotanto tulosalueelle
§ 15	Teknisen lautakunnan vuoden 2017 tilinpäätös
§ 16	Taloudellinen loppuselvytys, Karvetin päiväkodin peruskorjaus ja laajennus
§ 17	Särkäsalmen Merimaskun Lossitien asemakaava ja asemakaavan muutos
§ 18	Rymättylän Röölänrannan asemakaava
§ 19	Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos
§ 20	Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite puurakentamisen mahdollisuuksien huomioimisesta Manner-Naantalin osayleiskaavassa
§ 21	Naantalin kaupungin päällystystyöt 2018 - 2019
§ 22	Yli-Kaivolankujan katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen
§ 23	Prosessikadun jatkeen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
§ 24	Ykkösinfra Oy:n valitus Kuparivuoren skeittiparkin laajentaminen -urakasta, hankintaohjaisu
§ 25	Yhdyskuntatekniikan valmistuneet hankkeet: Kuormatien kunnallistekniikka ja Karvetin liikunta-alueen tekonurmi
§ 26	Koivukari-saarella sijaitsevan maa-alueen vuokrasopimus
§ 27	Saatavien poistaminen
§ 28	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginkamreeri Juha Heinonen
4/2018	Rahatoimen henkilöstön liukumat
2	Hallintojohtaja Riitta Luotio
3/2018	Saunaosaston lepotuolien hankinta
4/2018	Kalustehankinnat kaupungintalon neuvotteluhuoneeseen 4
5/2018	Määräaikaisen projektisuunnittelijan palkkaaminen arkistotoimeen
3	Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen
19/2018	Rymättylän Rauhalanpuiston omakotitontin 529-547-1-296 myyminen [REDACTED] (vuokratontin lunastus)
20/2018	Määräalan vapauttaminen vakuutena olevasta panttikirjasta (529-119-14-2)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuuna poistui kokouksesta osallisuusjäävinä käsiteltäessä teknisen lautakunnan pöytäkirjan 7.3.2018 pykälää 18. Jääviyden perusteena oli, että Tuunan puolisolla on osaomistus kiinteistöön, joka sijaitsee Röölänrannan asemakaava-alueella. Kokouksen puheenjohtajana tältä osin toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kailon sillan tukirakenteiden korjaus

228/10.05.01/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 98

Vs. tekninen johtaja Mika Hirvi:

Kailon sillan kiinteät rakenteet on uusittu vuonna 2017 käynnistyneessä rakennusurakassa. Kailon silta avattiin liikenteelle helmikuussa 2018 ennen Muumimaailman Taikatalvea.

Urakan loppuvaiheessa havaittiin mantereen puoleisen vuonna 2000 asennetun poikittaisen ponttonin kallistuneen uusien siltarakenteiden aiheuttamasta kuormasta. Asiaa tarkemmin selvittäessä huomattiin lisäksi, että ponttonien välinen liitosrakenne on aikoinaan toteutettu ohuilla kierretangoilla. Rakenteen väliaikaiseksi vahvistamiseksi asennettiin ponttonin rakennetta tukevat ketjut, jotka yhdistettiin maatukeen. Väliaikaisella vahvistusrakenteella siltarakenne otettiin käyttöön ja Taikatalven liikennejärjestelyt turvattiin.

Oheismateriaali:

- Selvitys Kailon sillan varmistuksista 16.1.2018
- Kailon sillan väliaikaisen korjausrakenteen suunnitelma 23.1.2018

Nykyisten ponttonien kantavuuden lisäämistä sekä ponttonien välisen liitoksen vahvistamista on suunniteltu ja ideoitu uusittujen siltarakenteiden suunnittelijan A-insinöörien sekä rakenteen toteuttaneen urakoitsijan toimesta. Luotettavaa, kestäväää ja toteuttamiskelpoista ratkaisua nykyisen rakenteen kestävyuden varmistamiseksi ei kuitenkaan ole löytynyt. A-insinöörit suosittavat lausunnossaan kahden ensimmäisen ponttonin uusimista.

Oheismateriaali:

- Lausunto Kailon sillan kantavuudesta, A-insinöörit 6.3.2018

Kailon sillalla on kahden ensimmäisen ponttonin osalta havaittu riski rakenteen rikkoontumisesta. Mikäli riski realisoituisi esimerkiksi kesäkauden aikana, johtaisi se ennakoimattomaan liikennekatkoon ja mahdollisesti henkilö- ja ajoneuvovahinkoihin.

Riskin poistamiseksi mantereen puoleiset poikittainen ja ensimmäinen pituussuuntainen ponttoni tulee vaihtaa. Uudistettava rakenne on suunniteltu kantavuudeltaan nykyistä paremmaksi sekä betonirakenteen osalta leveämmäksi. Ponttonien leventäminen mahdollistaa myöhemmin ajoväylän leventämisen ja kantavuuden nostamisen 12 tonniin.

Oheismateriaali:

- Suunnitelma Kailon sillan ponttonien uusimisesta

Kaupunginhallitus

§ 98

19.03.2018

Korjauksen suorittamisesta on neuvoteltu kahden toimijan kanssa, jotka molemmat ovat tarjoutuneet tekemään korjauksen. Saadut tarjoukset ovat kustannuksiltaan lähes saman suuruiset, noin 150 000 euroa. Ponttonien vaihto edellyttää vähintään kahden päivän liikennekatkoa sillalla. Vaihtotyö tulee toteuttaa mahdollisimman nopeasti jäiden lähdön jälkeen.

Hankinnan arvo on alle kansallisen rakennusurakoiden 150 000 euron kynnyksarvon. Hanketta ei ole mahdollista kilpailuttaa aikataulun kiireellisyyden vuoksi. Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2018.

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 13.3.2018:

Tässä hankkeessa on kyse havaitusta riskistä, jonka poistaminen vaatii välittömiä toimia. Talousarviossa ei ole määrärahaa tällaiseen tarkoitukseen. Määrärahan olemassaolosta riippumatta kaupunginhallitus on oikeutettu ja velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin riskin poistamiseksi.

Kaupunginhallituksen tulee velvoittaa teknisen lautakunnan ryhtymään asiassa riittäviin toimenpiteisiin. Kohde merkitään talousarvioon omaksi hankkeekseen ja sille tulee osoittaa määräraha valtuuston päätöksellä. Lautakunnan tulee arvioida tarvittavan määrärahan kattaminen ensisijaisesti muista talousarvion 2018 kohteiden säästöistä ja mikäli säästöjä ei ole osoitettavissa, valtuustolle on tehtävä esitys määrärahan myöntämiseksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus velvoittaa teknisen lautakunnan ryhtymään toimenpiteisiin Kailon sillan korjaamiseksi ja toimenpiteisiin määrärahan osoittamiseksi hankkeelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vs. tekninen johtaja Mika Hirvi oli läsnä asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kukolanvainion II-vaiheen ja Yli-Kaivolan tonttien luovuttaminen

590/10.01.02/2017, 36/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 99

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.12.2017 hyväksynyt Luonnonmaala Kukolanvainion II alueella sijaitsevien 107. kaupunginosan korttelien 16 - 20 sekä 108. kaupunginosan korttelien 1 - 7 ja 11 - 16 tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Alueella on 56 luovutettavaa tonttia, joista yksi on rivitalotontti. Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja päätetyillä pohjahinnoilla. Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.1.2018 hyväksynyt Luonnonmaala Yli-Kaivolan alueella sijaitsevien 107. kaupunginosan korttelin 25 AO-tonttien 1 - 3 hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Luovutettavia tontteja on kolme. Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja päätetyillä pohjahinnoilla. Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti.

Tontit on julistettu haettavaksi julkaisemalla ilmoitus Naantalin kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla 4.2. - 5.3.2018 sekä Turun Sanomissa 4.2.2018, Rannikkoseudussa 6.2.2018 sekä Turun Seutusanomissa 8.2.2018.

Määräaikaan 5.3.2018 mennessä saapui 11 tarjousta. Kahdeksan tarjoajaa esitti tarjouksen useasta tontista. Kolme tarjousta esitettiin kohdistuvaksi vain yhteen tonttiin. Tontteihin 107-18-3 ja 107-19-4 kohdistui viisi tarjousta, tontteihin 107-18-1 ja 108-7-3 kohdistui neljä tarjousta ja tonttiin 107-16-1 kolme tarjousta. Lisäksi tontteihin 108-4-1, 108-6-2, 108-6-3, 108-6-4 sekä 108-7-2 kohdistui kuhunkin yksi tarjous.

Kukolanvainion II alueen tonteista 107-16-2, 107-16-3, 107-16-4, 107-17-1, 107-17-2, 107-17-3, 107-18-2, 107-20-3, 107-20-4, 108-1-1, 108-2-1, 108-2-2, 108-2-3, 108-3-5, 108-3-6, 108-4-2, 108-4-3, 108-4-4, 108-4-5, 108-4-6, 108-5-1, 108-5-2, 108-5-3, 108-6-1, 108-6-5, 108-6-6, 108-7-1, 108-11-5, 108-11-6, 108-12-1, 108-12-2, 108-12-3, 108-13-1, 108-13-2, 108-13-3, 108-14-1, 108-14-2, 108-14-3, 108-14-4, 108-15-1, 108-15-3, 108-16-1, 108-16-3, 108-16-4, 108-16-5 ja 108-16-6 ei jätetty tarjouksia.

Yli-Kaivolan alueen tonteista 107-25-1, 107-25-2 ja 107-25-3 ei jätetty tarjouksia.

Kuudelle tarjoajalle esitetään luovutettavaksi tonttia. Viiden tarjoajan tarjoukset kohdistuivat kaikki sellaisiin tontteihin, joista oli annettu korkeampi tarjous. Näin ollen tarjoajat jäävät tässä vaiheessa ilman tonttia.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja (salainen JulKL 24 §:n kohdan 17 nojalla)
- Tonttien hinnoittelu ja kartat

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Kukolanvainion II-alueen tontit seuraavasti:

Tontti		Tarjous- euroa	Luovutus- muoto
107-16-1	Ilkka ja Marja Eivola	32 987	kauppakirja
107-18-1	Taneli ja Milla Rantala	42 000	vuokrasopimus
107-18-3	Marko ja Mira Aalto	56 310	kauppakirja
107-19-4	Joonas Vasama ja Suvi Lehto	70 216	kauppakirja
108-6-3	Jerzy Zlotowski ja Joanna Zlotowska	28 000	vuokrasopimus
108-7-3	Sari ja Mika Virta	35 700	vuokrasopimus

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutus-ehdoilla sekä ehdolla, että kauppakirjat ja vuokrasopimukset allekirjoitetaan 25.6.2018 mennessä.

Ilman tonttia jääneille tarjoajille annetaan mahdollisuus tehdä tarjous Kukolanvainion II alueen vapaaksi jäävistä tonteista 107-16-2, 107-16-3, 107-16-4, 107-17-1, 107-17-2, 107-17-3, 107-18-2, 107-20-3, 107-20-4, 108-1-1, 108-2-1, 108-2-2, 108-2-3, 108-3-5, 108-3-6, 108-4-1, 108-4-2, 108-4-3, 108-4-4, 108-4-5, 108-4-6, 108-5-1, 108-5-2, 108-5-3, 108-6-1, 108-6-2, 108-6-4, 108-6-5, 108-6-6, 108-7-1, 108-7-2, 108-11-5, 108-11-6, 108-12-1, 108-12-2, 108-12-3, 108-13-1, 108-13-2, 108-13-3, 108-14-1, 108-14-2, 108-14-3, 108-14-4, 108-15-1, 108-15-3, 108-16-1, 108-16-3, 108-16-4, 108-16-5 ja 108-16-6 sekä Yli- Kaivolon alueen vapaaksi jäävistä tonteista 107-25-1, 107-25-2 ja 107-25-3 aikaisemmin päätettyjen periaatteiden mukaisesti. Tarjous tulee jättää 6.4.2018 kello 15 mennessä.

Tämän jälkeen vapaaksi jääneet tontit laitetaan 9.4.2018 alkaen jatkuvaan yleiseen hakuun ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus päätökset.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 99

19.03.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 100

19.03.2018

Naantalin kaupungin konserniohje

227/00.01.01.01/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 100

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen, kaupunginlakimies Turo Järvinen ja contoller Riikka Söderlund:

Naantalin kaupungin konserniohje on päivitetty paremmin vastaamaan kuntalain tarkennettuja säännöksiä omistajapolitiikasta ja konserniohjauksesta. Konserniohjeen päivityksessä on apuna käytetty mm. Kuntaliiton laatimaa "Kunnan konserniohje" -suositusta. Päivitetty ohje on käyty läpi kaupunginjohtajan sekä Naantalin Energia Oy:n, Naantalin Satama Oy:n, Naantalin Vuokratalot Oy:n ja Naantalin Matkailu Oy:n toimitusjohtajien sekä hallitusten puheenjohtajien kesken. Lisäksi konserniohje on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä.

Päivitetty konserniohje ja Kuntaliiton suositus ovat esityslistan liitteinä (KH 19.3.2018)

Päivitetty konserniohje korvaa kaupunginvaltuuston 28.2.2011 § 3 hyväksymän konserniohjeen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Naantalin kaupungin konserniohjeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin jättää pöydälle Sirpa Hagsbergin esityksestä.

Tekninen lautakunta	§ 14	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 101	19.03.2018

Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2018 talousarvioon kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle

475/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 14

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 26.2.2018:

Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n osakassopimukseen kuuluva kaupungin sähkön tuotanto-osuuden (n. 30 GWh vuodessa) välittäminen markkinoille on annettu toimeksiantosopimuksella Naantalin Energia Oy:n tehtäväksi. Talousarviossa 2018 on varattu tämän palvelun ostoon 223 000 euroa. Vuoden 2017 toteutuman ja yhtiöltä saadun 2018 ennakkolaskelman perusteella varattu määräraha ei tule riittämään.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto tulosalueen määrarahasta ja ennakkolaskelma tuotanto-osuuden laskutuksesta

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 265 000 euron lisämäärärahan myöntämistä tulosalueelle kaukolämpö ja energiantuotanto.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Kaisa Vallavuori poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 101

Oheismateriaali:

- Yhteenveto tulosalueen määrarahasta
- Ennakkolaskelma sähkön tuotanto-osuuden laskutuksesta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 265 000 euron lisämäärärahan vuoden 2018 talousarvioon tulosalueelle "Kaukolämpö ja energiantuotanto".

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018

Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten digiloikkaa

981/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 106

Valtuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalissa hoito- ja vanhustalvelujen tavoitteena on, että naantalilainen ikäihminen asuu itsenäisesti ja esteettömästi kodissaan, jonne hänellä on mahdollisuus saada oikea-aikaisesti tarvitsemansa palvelut. Kaupungin omia palveluja täydennetään kolmannen sektorin ja yksityisten palveluntuottajien tuottamilla ikäihmisten palveluilla.

Ikäihmisten kotona selviämistä tuetaan Naantalissa esimerkiksi kotihoidon tukipalveluseleillä, joita voidaan käyttää siivoukseen, pienimuotoisiin pihojen lumitöihin, hiekoittamiseen ja nurmikon leikkaukseen. Palvelusetelit ovat tulosidonnaisia ja niitä myönnetään enintään kolme kappaletta kuukautta kohden. Palvelusetelien arvon on 12-24 euroa/tunti, tuloista riippuen. Palvelujen tarvitsija maksaa itse yrityksen tai kolmannen sektorin palvelun hinnan ja palvelusetelin arvon erotuksen. Verovaroin kustannettavista palveluseleleistä aiheutuva kustannus on siis suhteellisen pieni verrattuna siihen hyötyyn, että ikääntyvä ihminen voi asua pidempään kotonaan ja selvittää arjestaan omatoimisemmin.

Nykyaikainen tietotekniikka tukee arvokkaalla tavalla ikääntyvien ihmisten kotona asumista. Yhteydenpito ystäviin ja sukulaisiin helpottuu ja jopa kasvava osa terveydenhoidon palveluista voidaan tarjota verkon välityksellä.

Pankkiasiointi on siirtymässä täysin verkon kautta hoidettavaksi ja monien muidenkin palvelujen, kuten kauppakassipalvelun, siivoustilausten, taksin tilaamisen tai verkkokauppaostosten tekeminen hoituu todennäköisesti lähitulevaisuudessa yksinomaan verkon välityksellä.

Lasten digiloikkaaminen on helppoa ja koulujen opetus perustuu suurelta osin tietotekniikkaan ja sen hyödyntämiseen. Monelle eläkeikäiselle tietokone ja sen käyttäminen on usein kovin vaikeaa ja apu on tarpeen.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018

Esitän, että seniorien tietotekniikkapalvelut saatetaan Naantalissa palvelusetelien piiriin.

Yleisimmät avun tarpeet liittyvät nettiyhteyden toimimattomuuteen, salasanojen hukkumiseen tai unohtumiseen, jolloin sähköpostiin tai muihin tarvittaviin palveluihin ei pääse. Myös netin sanasto tuntuu usein vanhemmista ihmisistä mystiseltä, kun kone kehottaa klikkaamaan tai lataamaan eivätkä termit ole tuttuja. Kun tietokone pitäisi viedä huoltoon, se on usein liian painava vanhemman ihmisen kannettavaksi ja apua pitäisi saada nimenomaan omassa kodissa ja tutussa ympäristössä.

Palvelusetelin avulla kaupunkimme ikäihmisten kynnys hankkia apua tietoteknisiin ongelmiin madaltuisi, kun naantalilaiset tietotekniikkapalveluja tarjoavat yritykset toisivat palvelut seniorien kotiin. Ikääntyvät henkilöt voisivat ottaa oman digiloikkansa, pärjäisivät pidempään kotonaan ja pystyisivät hoitamaan monet arkiset askareensa omatoimisesti tietotekniikan avulla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 425

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen hoito- ja vanhuspalvelujen johtajalle ja tietohallintopäällikölle valmisteltavaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 88

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että seniorien tietotekniikkapalvelut saatetaan Naantalissa palvelusetelien piiriin.

Aloitteen tekijä perustelee kantaansa mm. sillä, että palvelusetelin avulla ikäihmisten kynnys hankkia apua tietoteknisiin ongelmiin madaltuisi, kun naantalilaiset tietotekniikkapalveluja tarjoavat yritykset toisivat palvelut seniorien kotiin. Ikääntyvät henkilöt voisivat ottaa oman digiloikkansa, pärjäi-

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018

sivät pidempään kotonaan ja pystyisivät hoitamaan monet arkiset askarensa omatoimisesti tietotekniikan avulla.

Palveluseteleitä myönnetään Naantalissa tällä hetkellä säännölliseen ja tilapäiseen kotihoitoon, kotihoidon tukipalveluihin, kuten siivoukseen, pienimuotoisiin pihojen lumitöihin, hiekoittamiseen ja nurmikon leikkaukseen, sekä omaishoitajien vapaapäivien järjestämiseen. Talousarviossa on vuodelle 2018 palveluseteleihin varattu yhteensä 121 000 euron määräraha, joka tulee näihin palveluihin kulumaan. Tietotekniikkapalveluiden järjestämiseen palveluseteleillä ei talousarviossa ole erikseen varattu määrärahaa.

Varsinais-Suomen kunnissa tilanne 12.12.2017 on palvelusetelien (65+) käyttöönoton osalta tiivistetysti seuraava:

- Palveluseteleitä on vaihtelevasti käytössä eri kunnissa pääosin kotihoidon, siivouspalvelun, omaishoitoa tukevien palvelujen ja tehostetun palveluasumisen palveluiden järjestämiseen, mutta myös veteraanien, sekä kauppa- ja ateriapalvelujen järjestämiseen.
- Eniten palveluseteliä käytetään Kaarinassa, Liedossa, Paimiossa, Uudessakaupungissa sekä Naantalissa, kaikissa edellä mainituissa kunnissa joko kotihoitoon, omaishoitoa tukeviin palveluihin, tehostettuun palveluasumiseen, siivoukseen, pienimuotoisiin pihatöihin (Naantali) tai kauppapalveluun (Uusikaupunki).
- Palvelusetelin luonnin ja hallinnoinnin järjestelmiä on otettu käyttöön Kaarinassa, Liedossa, Turussa (Tiera - PSOP), Raisiossa (Polycon - Effector) ja Somerolla (Palvelutili Oy - Smartum palveluseteli). Muissa kunnissa hallinnointi tapahtuu asiakastietojärjestelmiä, Exceliä ja manuaalista kirjanpitoa hyödyntäen.
- Palveluseteli ei ole lainkaan käytössä yhteensä 14 Varsinais-Suomen kunnassa.

(Lähde: Palvelusetelikartoitus 12.12.2017 K. Kiviniemi / I & O -hankkeen V-S:n muutosagentti)

Naantali on muiden Varsinais-Suomen kuntien tavoin mukana hallituksen I & O -kärkihankkeen maakunnallisessa KomPAssi-hankkeessa, jossa hankkeen aikana mm. rakennetaan ikäihmisten palveluihin maakunnallista sähköistä palvelualustaa, johon eri palveluntuottajien tarjoamat palvelut koottaisiin. KomPAssin hankesuunnitelmassa oli neuvontapalveluja nimenomaan myös KomPAssi-alustan käyttöön. Varsinkin alussa on todennäköistä (ja myöhemminkin), että yhteyttä ottavat henkilöt tarvitsevat ohjausta esimerkiksi tunnistautumiseen sekä itsearviointien täyttöön sähköisellä alustalla.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018

Neuvontapalveluissa pitää olla tieto myös tarjolla olevasta ohjauksesta, jota tällä hetkellä tuottavat esimerkiksi kolmas sektori, seurakunnat ja kirjastot. Mahdollisesti myös näihin ilmoittautuminen ja ohjautuminen voitaisiin tehdä KompAssin kautta. KompAssissa kerätään yhteen myös järjestöjen tarjoamat palvelut, jolloin saadaan käsitys myös ICT-neuvontapalveluja tuottavista eri tahoista Varsinais-Suomessa.

KompAssissa ei sinänsä ole erikseen "ICT-palveluseteliin" kannanottoa itsenäisenä maakunnan tarjoamana palveluna.

Parhaillaan KompAssi hankkeen yhtenä "alopilottina" ja kuntien yhteisenä kokeiluna harjoitellaan ikäihmisten keskitetyn palvelutarpeen arviointien tekemistä. Työntekijät hyödyntävät ikäihmisten hyvinvoinnin, terveydentilan sekä arjen sujumisen arvioinnissa mm. RAI-arviointimenetelmää, joka useimmille kunnille, kuten Naantalillekin, on uusi työkalu. Kokeiluun Naantalista osallistuvat sellaiset työntekijät, joiden työnkuvaan kuuluu ikäihmisten sosiaali- ja terveystalouden tarpeen arviointi.

KompAssi-hankkeessa työstetään myös ikäihmisten palvelujen yhteisiä kriteerejä koko Varsinais-Suomeen.

Tukipalveluihin on ateria-, kauppa-, asiointi-, siivous-, peseytymis- ja vaahtehuoltopalvelujen sekä päivätoiminnan lisäksi luettu mukaan myös turva- ja hyvinvointiteknologiapalvelut. Turva- ja hyvinvointiteknologiapalvelujen tavoitteena on tukea ikäihmisen mahdollisuuksia itsenäiseen elämään ja lisätä turvallisuuden tunnetta ja kotona selviytymistä. Palveluilla tarkoitetaan muun muassa ovivahtia, turvapuhelinta, liikeseensoria, springleriä, paikantavaa ranneketta, hellavahtia, lääkeannostelurobotia ja sähköistä yhteydenpitovälinettä, esim. tablettia tai kännykkää.

KompAssi-hankkeen mukaisten yhtenäisten palvelujen kriteerien, keskitetyn palvelutarpeen arviointien sekä maakunnallisen keskitetyn matalan kynnyksen iäkkäiden neuvontapalvelun työstäminen ja pilotointi on vielä kesken, hanke päättyy 30.11.2018.

KompAssin tavoitteena on luoda koko maakuntaan yhtenäisempi tapa toimia ikäihmisten palveluissa. Tavoitteena on edistää ikäihmisten tasavertaista kohtelua ja palvelujen yhdenmukaisuutta koko Varsinais-Suomessa. Tässä apuna keskitetty alueellinen neuvonta- ja palvelunohjaus.

Naantalin kotihoidossa tuotetaan palveluja ikäihmisille talousarvion määrärahojen puitteissa. Varmasti myös ICT-palvelujen hallintaan liittyvät osamisvaateet lisääntyvät, ja tätäkin varten kotiin annettavia palveluja on tarpeen kehittää sekä huolehtia siitä, että tukipalvelut kohdentuisivat oikein palveluista hyötyville käyttäjille. Kehittämistyössä hyödynnetään KompAssi-hanketta.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018

Sosiaali- ja terveystieteiden järjestämisen siirtyessä maakunnille ja hyvinvoinnin ja terveyden (hyte-tehtävä) edistämisen jäädessä kuntien tehtäväksi ikäihmisten läheisten ja ystävien lisäksi myös kunnan sivistystoimen (esim. kansalaisopiston ATK-kurssit, kirjastojen ATK-henkilöt) ja kolmannen sektorin (järjestöt, vapaaehtoistyöntekijät jne.), seurakuntien, sekä esimerkiksi ICT-opiskelijoiden ja oppilaitosten tarjoamat mahdollisuudet tietotekniikkaosaamisen lisäämiseksi ikäihmisten keskuudessa kannattaa kartoittaa ja hyödyntää.

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen:

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola on edellä ottanut kantaa valtuustoaloitteeseen. Kannanotto on monipuolinen ja sisältää myös Naantalin kaupungin tietohallinnon näkemyksen etenemistavasta. Näin ollen tietohallinnolla ei ole lisättävää Lahtiolan kannanottoon.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee hoito- ja vanhuspalvelujen johtajan sekä tietohallintopäällikön valtuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian Markku Tuunan esityksestä pöydälle.

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 102

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee hoito- ja vanhuspalvelujen johtajan sekä tietohallintopäällikön valtuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	13.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 425	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	12.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 102	19.03.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20
§ 103

07.03.2018
19.03.2018

Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite puurakentamisen mahdollisuuksien huomioimisesta Manner-Naantalin osayleiskaavassa

177/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 19.10.2015 § 68

Varavaltuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 31 valtuutetun ja 4 varavaltuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin vanhan kaupungin ranta on suomalaista sielunmaisemaa, jota ihailevat paitsi naantalilaiset ja kotimaastamme tulevat matkailijat, niin myös suuret määrät ulkomaalaisia turisteja. Rantamaisemaa ovat aina hallinneet merenlahdelle avautuvat puutalomaisemat. Naantalin kuuluisa vanha kylpylä oli rakennettu hienosti vesirajaan ja osittain jopa veden päälle. Edelleenkin suosituimmista rannan asunnoista ja yrityksistä avautuu hieno merimaisema ja naantalilaiset hakeutuvat rannan terasseille.

Mereltä päin vanhan kaupungin, Rantakadun ja venesataman maisema on idyllinen ja monien valokuvaama. Samoin Luonnonmaan rantojen puuhuviilat ihastuttavat veneilijöitä ja rantojen puurakennukset ovat arvostettuja ja haluttuja asuinpaikkoja.

Puutalo on turvallinen ja terveellinen. Talorakentamisen raaka-aineena puu on uusiutuva ja ekologinen. Kasvava puukuutio sitoo tonnin ilman hiilidioksidia ja samalla fotosynteesissä vapautuu 700 kiloa happea ilmakehään. Ekologisempaa rakennusmateriaalia on vaikea nimetä. Puutalorakentaminen lisää kotimaista työtä.

Suomessa vuonna 2014 valmistuneista kerrostaloasunnoista vain neljä prosenttia oli puukerrostaloissa. Valtio haluaisi osuuden olevan kymmenen prosenttia. Naantali on ollut nykyaikaisen puukerrostalorakentamisen valtakunnallinen edelläkävijä, mistä voimme kaikki olla ylpeitä.

Manner-Naantalin osayleiskaava on parhaillaan valmistelussa. Seuraavassa vaiheessa, eli asemakaavoitusta tehtäessä, tulee huomioida puurakentamisen mahdollisuudet. Erityisesti rantojen lähistölle tapahtuvassa rakentamisessa puu on ainoa naantalilaista maisemaa kunnioittava materiaali. Uutta betonirakentamista ei tulisi lainkaan sallia sellaisille alueille, jotka näkyvät mereltä.

Ei tehdä kaupungistamme betonihelvettä, vaan säilytetään idyllinen Naantali jatkossakin puutalokaupunkina."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Tekninen lautakunta	§ 20	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 103	19.03.2018

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 376

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 20

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.2.2018:

Puurakentaminen

Naantalissa puurakentaminen on ollut tyypillistä pienissä rakennuksissa, kun suuremmat on yleensä tehty kivirakenteisina. Naantalın keskustassa on kolme puurakenteista kerrostaloa, ne ovat toteutuneet ilman erityisiä asemakaavallisia määräyksiä tai ohjeita.

Puurakentamisen edistäminen sinällään on nähty kannatettavaksi ajatuksiksi Suomessa. On syytä myös muistaa että on täysin eri asia puhua puujulkisivuista tai puusta rakennuksen runkomateriaalina. Asemakaavallisia julkisivumääräyksiä voidaan perustella kaupunkikuvalla, mutta rakennuksen runkomateriaaliin kohdistuvat määräykset tulisi perustella rakennuksen hiilijalanjäljellä tai ympäristökuormituksella tai vastaavilla arvoilla, jotka sitten voidaan mahdollisesti toteuttaa myös muilla materiaaleilla.

Puun eduista ekologisen jalanjäljen pienentämisessä niin julkisivumateriaalina kuin runkomateriaalinakin on viime aikoina tehty paljon tutkimuksia. Toteutettujen hankkeiden myötä rakentajien osaaminen puurakentamisessa on parantunut ja rakennuksen elinkaareen liittyvä tutkimustieto on lisääntynyt. Lakeihin on tehty useita muutoksia viime vuosina jotka koskevat puun käyttöä rakentamisessa.

Puun lisäksi tyypillisiä julkisivumateriaaleja ovat tiili, rappaus, betoni, ke-raamiset laatat, metalli, erilaiset rakennuslevyt sekä lukuisat muut rakennusmateriaalit. Rakennusten runkomateriaaleina yleisimpiä ovat betoni, puu, tiili ja teräs.

Puurakentaminen Naantalın vanhassakaupungissa

Puuta on Naantalissa käytetty rakennusmateriaalina paljon, lähes koko vanhakaupungin rakennuskanta on puusta rakennettu. Merelle päin vanhasta kaupungista näkyy paljon puurakennuksia. Kaikkein lähimpänä rantaviivaa sijainneista vanhakaupungin puurakennuksista suuri osa on purettu (aitat ja kylpylärakennukset), osittain niiden huonokuntoisuuden takia.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20
§ 103

07.03.2018
19.03.2018

Vanhankaupungin asemakaava edellyttää myös uusien rakennusten olevan julkisivultaan puisia. Venesataman uusi palvelurakennus toteutettiin asemakaavan mukaisesti puujulkisivuisena, sekä myös pääosin puurakenteisena.

Manner-Naantalin osayleiskaava

Manner-Naantalin osayleiskaava on jo vahvistettu. Osayleiskaavassa ei ole annettu määräyksiä rakennusmateriaaleista, eikä yleiskaavatason merkinnöillä yleensä rakentamisen materiaaleihin annetakaan ohjausta.

Rakennusjärjestys

Naantalin rakennusjärjestys ei velvoita rakentamaan puusta.

Keskustakorttelien tulevat rakennukset

Keskustan uusien korttelien asemakaava on saanut lainvoiman lokakuussa 2016 ja siinä edellytetään pääjulkisivumateriaaliksi rappausta. Keskustan korttelien rakennustapaohjeessa puun käyttöä suositellaan käytettäväksi täydentävänä rakennusmateriaalina:

”Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalina kaikissa kerroksissa on rappaus. Rappaus voidaan toteuttaa myös lämpörappauksena. Muita materiaaleja voidaan käyttää täydentävinä osuuksina, näissä täydentävissä osissa tulee suosia puuta. Parvekkeiden seinäpintoja ei tarvitse rapata. Erityisesti korttelin 55 kaakkoisimmalla rakennusalalla sekä korttelin 55 kaakkoispuoleisissa julkisivuissa (korttelin 52 suuntaan) tulee korostaa puumateriaalin käyttöä julkisivuissa rakennusten sovittamiseksi asemakaavalla suojellun puurakennuksen ympäristöön.”

Keskustaan tulevien rakennusten osalta kaupunki pystyy halutessaan parhaiten edistämään puurakentamista tontinluovutusehdoissaan, mutta rakennusmateriaalin rajaaminen vaikeuttaa aina tonttikauppaa. Keskustakorttelien asemakaava-alueella puujulkisivuisen kerrostalon rakentaminen edellyttäisi poikkeuslupaa asemakaavamääräyksestä. Kaupungin olisi hyvä hakea poikkeuslupa jo ennen tontinluovutusta, mikäli puurakentamista halutaan suosia tai varsinkin mikäli sitä edellytetään. Poikkeusluvan hakemiseen sopisi kaavoittajan näkemyksen mukaan parhaiten korttelit nykyisten puukerrostalojen läheisyydessä (uudessa asemakaavassa kortteli 14 ja korttelien 13 ja 55 eteläisimmät rakennuspaikat, yhteensä 4 rakennuspaikkaa).

Aloitteessa mainittu kymmenen prosentin tavoite uusista kerrostaloasunnoista toteutuisi Naantalin tulevien vuosien osalta, mikäli kaksi kerrostalohanketta toteutuisi puukerrostaloina.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20
§ 103

07.03.2018
19.03.2018

Muut uudet rakennukset

Jokaisessa uudessa asemakaavassa kaavamääräyksiä kuten julkisivumääräyksiä pohditaan tapauskohtaisesti. Kaupunki voi myös tehdä yleisemmän strategisen linjauksen puurakentamisen suosimisesta. Mikäli kaupungilla ei tällaista linjausta ole, on kaavan valmistelussa vaikea ottaa puuta erityisasemaan rakennuksen runkomateriaalina. Julkisivumateriaalina puun suosiminen tai vähintäänkin salliminen lienee Naantalissa joka tapauksessa toivottavaa niissä kohteissa joissa puun käyttämiselle ei ole esteitä.

Keskusta-alueen täydennysrakennushankkeissa pintamateriaalit tulee ratkaista tapauskohtaisesti. Siellä puurakentamisen painottamista tullaan selvittämään kun alueelle laaditaan alueen täydennysrakentamishojeet.

Kaavoituskatsauksessa olevissa tai lähivuosina kaavoitukseen tulevista kaavahankkeista mereltä näkyvin kaavoitettava alue on Lammasluodon alue. Mikäli Meri-Naantaliin kaavoitetaan uusia asuinrakennuksia, ei siellä nähdä perustelluksi määrätä asemakaavalla puujulkisivuja veden läheisyyden ja meri-ilman voimakkaan vaikutuksen takia. Sama tilanne lienee vastassa mikäli Pappilanlahden vastakkaiselle rannalle kaavoitetaan asuinrakennuksia. Taimonrannassa merelle näkyvälle puurakentamiselle voisi olla hyvä paikka.

Kaikkien nykyisten ja tulevien kaavahankkeitten osalta puurakentamiseen liittyviä ratkaisuja mietitään tapauskohtaisesti kaavoitukseen liittyvän valmistelun ja päätöksenteon yhteydessä. Erityisesti keskustan tontinluovutusten yhteydessä tulisi löytää ratkaisuja myös puurakentamisen edistämiseen.

Kaupunki pyrkii jatkossakin toimillaan edistämään puurakentamista sille parhaiten sopivissa kohteissa, erityisesti vanhankaupungin ympäristössä.

Kaupunginarkkitehdin näkemyksen mukaan olisi hyvä että kaupunki asettaisi tavoitteekseen että vähintään yksi keskustakorttelien uusista kerrostoista toteutuisi puukerrostalona, ja kaupunki toimisi tontinluovutusmenetelyissään tätä tavoitetta edesauttaen. Ennen sopiviksi katsottujen tonttien luovuttamista kaupunki hakisi poikkeusluvan puurakentamiseen kyseisille tonteille.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta

- merkitsee edellä olevan selvityksen varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja saattaa sen hallituksen tietoon
- ehdottaa hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Tekninen lautakunta	§ 20	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 103	19.03.2018

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 103

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 25	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 104	19.03.2018

Yhdyskuntatekniikan valmistuneet hankkeet: Kuormatien kunnallistekniikka ja Karvetin liikunta-alueen tekonurmi

180/10.05.04/2018

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 25

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 27.2.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

KUORMATIEN KUNNALLISTEKNIikka

Vuoden 2017 talousarviossa Kuormatien kunnallistekniikalle varattiin yhteensä 450 000 euron määräraha. Määrärahat jakaantuvat seuraavasti:

- Katualueet	330 000 €
- Vesihuolto	120 000 €

Hankkeen määrärahoja ennakoitiin säästävän rakentamisvaiheessa 220 000 € ja säästymisen muutosesitys käsiteltiin teknisessä lautakunnassa (Tekla 26.4.2017 §22) seuraavasti:

	TA 2017	muutos	muutettu määräraha
- Katualueet	330 000 e	- 220 000 €	110 000 €
- Vesihuolto	120 000 €		120 000 €
Määräraha yhteensä			230 000 €

Hankkeelle on anottu lisämäärärahaa 50 000 €. Määrärahan muutosesitys käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 16.10.2017 (kv §92) seuraavasti:

	TA 2017	muutos	muutettu määräraha
- Katualueet	110 000 €	+ 50 000 €	160 000 €
- Vesihuolto	120 000 €		120 000 €
Määräraha yhteensä			280 000 €

Kuormatien kunnallistekniikan rakentamisen toteutti Maanrakennus Inkinen Oy. Hanke käsitti Kuormatien rakentamisen Luolalan teollisuusalueella ja kadun varteen muodostui uusia teollisuustontteja. Urakka käynnistyi kesäkuun alussa 2017 ja vastaanotettiin 26.10.2017.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	152 000 €
- Valaistuksen työt, Naantalin Energia	n. 4 800 €
- Lisätyöt urakassa	n. 58 000 e

Tekninen lautakunta	§ 25	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 104	19.03.2018

- Vesihuollon tarvikkeet ja vesihuollon työt	n. 53 000 €
- Työaikainen suunnittelu ja mittaukset sekä päällystekorjaukset	n. 15 900 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	174 219,11 €
- Vesihuolto	109 477,77 €
Toteutuneet kustannukset yhteensä	283 696,88 €

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Hanke on ollut tavanomaista teollisuusalueen kadunrakentamista, joka sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Alueen läheisyydessä toimii paljon erilaisia yrityksiä. Hankkeessa rakennettu katu lisää yrityksille tarjottavia rakentamiskelpoisia tontteja.

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

LIITE B10, TEKLA 7.3.2018

KARVETIN LIIKUNTA-ALUEEN TEKONURMI

Karvetin liikunta-alueen työt tehtiin heinä-elokuussa 2016. Vuoden 2016 taloussuunnitelmassa on investointien kohdassa Karvetin liikunta-alue hankkeen määrärahasiis vuodelle 2016 esitetty yhteensä 200 000 €. Hankkeelle on anottu valtionapua 60 000 €, joka on myös myönnetty. Määrärahat jakaantuvat seuraavasti:

- Jalkapallonurmen uusiminen	200 000 €
- Valtion avustus	60 000 €
Määräraha yhteensä	260 000 €

Karvetin liikunta-alueen tekonurmen rakentamisen toteutti Saltex Oy. Hanke käsitti vanhan tekonurmen poiston ja siirron Suopellon kentälle sekä uuden tekonurmen rakentamisen Karvettiin. Urakka käynnistyi heinäkuussa 2016 ja vastaanotettiin 30.9.2016.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	192 500,00 €
- Lisätyöt urakassa	13 300,00 €
- Muut kentän parantamistyöt	13 877,52 €
Toteutuneet kustannukset yhteensä	219 677,52 €

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

Tekninen lautakunta	§ 25	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 104	19.03.2018

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja.

LIITE B11, TEKLA 7.3.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Kuormatien kunnallistekniikan sekä Karvetin liikunta-alueen tekonurmen hankkeiden taloudelliset loppuselvitykset tiedoksi ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 104

Oheismateriaali:

- Kuormatien kunnallistekniikan sekä Karvetin liikunta-alueen urakoiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudellisten loppuselvitysten pöytäkirjat

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Kuormatien kunnallistekniikan sekä Karvetin liikunta-alueen tekonurmen hankkeiden taloudelliset loppuselvitykset tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 16	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 105	19.03.2018

Taloudellinen loppuselvitys, Karvetin päiväkodin peruskorjaus ja laajennus

174/10.06.01/2018

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 16

Rakennusinsinööri Kari Simola ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 21.2.2018:

Karvetin päiväkodin taloteknisen peruskorjauksen toteuttamiseen on esitetty vuoden 2013 talousarvioesityksessä määrärahaa yhteensä 1 080 000 euroa.

Karvetin päiväkodista v. 2009 laaditun alustavan suunnitelman perusteella (Teekki Oy) suunnittelutyöt aloitettiin syksyllä 2015. Peruskorjaushanke muokkautui suunnittelun edetessä taloteknisen peruskorjauksen lisäksi ennen kaikkea sisäilmaperusteiseksi peruskorjaukseksi.

Päiväkotia laajennettiin n. 65 m², ja laajennusosaan sijoitettiin vaatteiden kuivaushuone, märkäeteinen sekä IV-konehuone. Karvetin päiväkodissa toteutettiin myös rakenteellisia ja toiminnallisia parannuksia käyttäjiltä tulleiden esitysten ja tarpeiden perusteella.

Suunnitelmat valmistuivat talven 2016 aikana ja kilpailutus toteutettiin kevättalvella. Urakkasopimukset allekirjoitettiin 8.6.2016 jaettuna urakkana siten, että rakennusurakoitsija toimi päätoteuttajana ja LVIS-urakoitsijat sivu-urakoitsijoina. Pääurakoitsijaksi valittiin Rakennus-Kylänpää Oy, urakkasumma 408 450,00 euroa, sähköurakoitsijaksi JK Networks Oy, urakkasumma 89 600,00 euroa, IVA- ja Putkiurakoitsijaksi TRP Group Oy, urakkasumat 99 500,00 euroa (putki), 136 000,00 euroa (IVA).

Peruskorjaustyömaan ensimmäinen työmaakokous pidettiin 9.6.2016, joka oli samalla rakennusvalvonnan aloituskokous. Päiväkodin henkilökunta sekä päiväkotilapset olivat siirtyneet väistötiloihin. Uudelleen käyttöön tulevat kalusteet ja varusteet siirrettiin Kultarannan päiväkodin tyhjillään oleviin tiloihin. Koko peruskorjaushankkeen vastaanottotarkastus pidettiin 31.5.2017, jolloin Karvetin päiväkotia luovutettiin täysin valmiina rakennuttajalle.

Päiväkotitoiminta alkoi peruskorjatuissa tiloissa lomien jälkeen elokuussa ja henkilökunnalta saatujen kommenttien perusteella toiminta uusituissa tiloissa on ollut sujuvaa. Henkilökunnan kanssa sovittiin erillisen palautepalaverin pitämisestä, jossa arvioidaan miten käyttäjät ovat kokeneet toiminnan peruskorjatuissa tiloissa. Ajankohdaksi sovittiin vuoden 2018 alkutalvi. Palautepalaveri pidettiin 7.2.2018, jossa kirjattiin henkilökunnan ja vanhempien kommentit ja palautteet. Saadun palautteen perusteella voidaan todeta, että peruskorjauksen ja laajennuksen jälkeen tilat ovat turvalliset ja toimivat, valoisat ja tasalämpöiset sekä sisäilmaltaan raikkaat.

Tekninen lautakunta	§ 16	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 105	19.03.2018

Karvetin päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen kokonaiskustannukset vv. 2015-2017 ovat yhteensä 946 037,00 euroa, josta urakoihin sidottujen töiden osalta ovat yhteensä 823 767,00 euroa.

Taloudellinen loppuselvytys Karvetin päiväkodin laajennuksesta ja peruskorjauksesta:

1. Rakennusurakka: Rakennus Kylänpää Oy	
- alkuperäinen urakkasumma	408 450 € (alv 0 %)
- lisä- ja muutostyöt yhteensä	71 963 € (alv 0 %)
Urakkaan sidotut yhteensä	480 413 € (alv 0 %)
2. Sähköurakka: JK Networks Oy	
- alkuperäinen urakkasumma	89 600 € (alv 0%)
- lisä- ja muutostyöt yhteensä	5 194 € (alv 0 %)
Urakkaan sidotut yhteensä	94 794 € (alv 0 %)
3. Putkiurakka: TRP Group Oy	
- alkuperäinen urakkasumma	99 500 € (alv 0 %)
- lisä- ja muutostyöt yhteensä	7 811 € (alv 0 %)
Urakkaan sidotut yhteensä	107 311 € (alv 0 %)
4. LVIA-urakka: TRP Group Oy	
- alkuperäinen urakkasumma	136 000 € (alv 0 %)
lisä- ja muutostyöt yhteensä	5 249 € (alv 0 %)
Urakkaan sidotut yhteensä	141 249 € (alv 0 %)
5. Tilaajan omat erillishankinnat:	
- keittiötilojen, päiväkodin märkäeteisen, kuivaushuoneiden, tuulikaappitilojen turvalattiat: Kausalan Pinnoite Oy	18 730 € (alv 0 %)
- lukitukset ym. turvavarustelu: Rasion Lukko Oy, VS-Teletekniikka Ky	4 230 € (alv 0 %)
6. Suunnittelu, tutkimukset, energiaselvitykset, kustannusarviot, rakennusvalvontamaksut, kopiointikulut ja muut rakennuttajan kustannukset yhteensä	99 310 € (alv 0%)
Kohdat 1 - 6 yhteensä	946 037 € (alv 0 %)

OHEISMATERIAALI: Vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudelliset loppuselvytykset

Tekninen lautakunta	§ 16	07.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 105	19.03.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Karvetin päiväkodin peruskorjaus- ja laajennushankkeen taloudellisesta loppuselvityksestä laaditun selvityksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle Karvetin päiväkodin peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyväksymistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 105

Oheismateriaali:

- Karvetin päiväkodin peruskorjaus- ja laajennushankkeen vastaanototarkastuspöytäkirja ja taloudelliset loppuselvitykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Karvetin päiväkodin peruskorjaus- ja laajennushankkeen taloudellisesta loppuselvityksestä laaditun selvityksen tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 19.3.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 27.3.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 97 - 98, § 100 - 105.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 93 - 96, § 99.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 93 - 96, § 99.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.