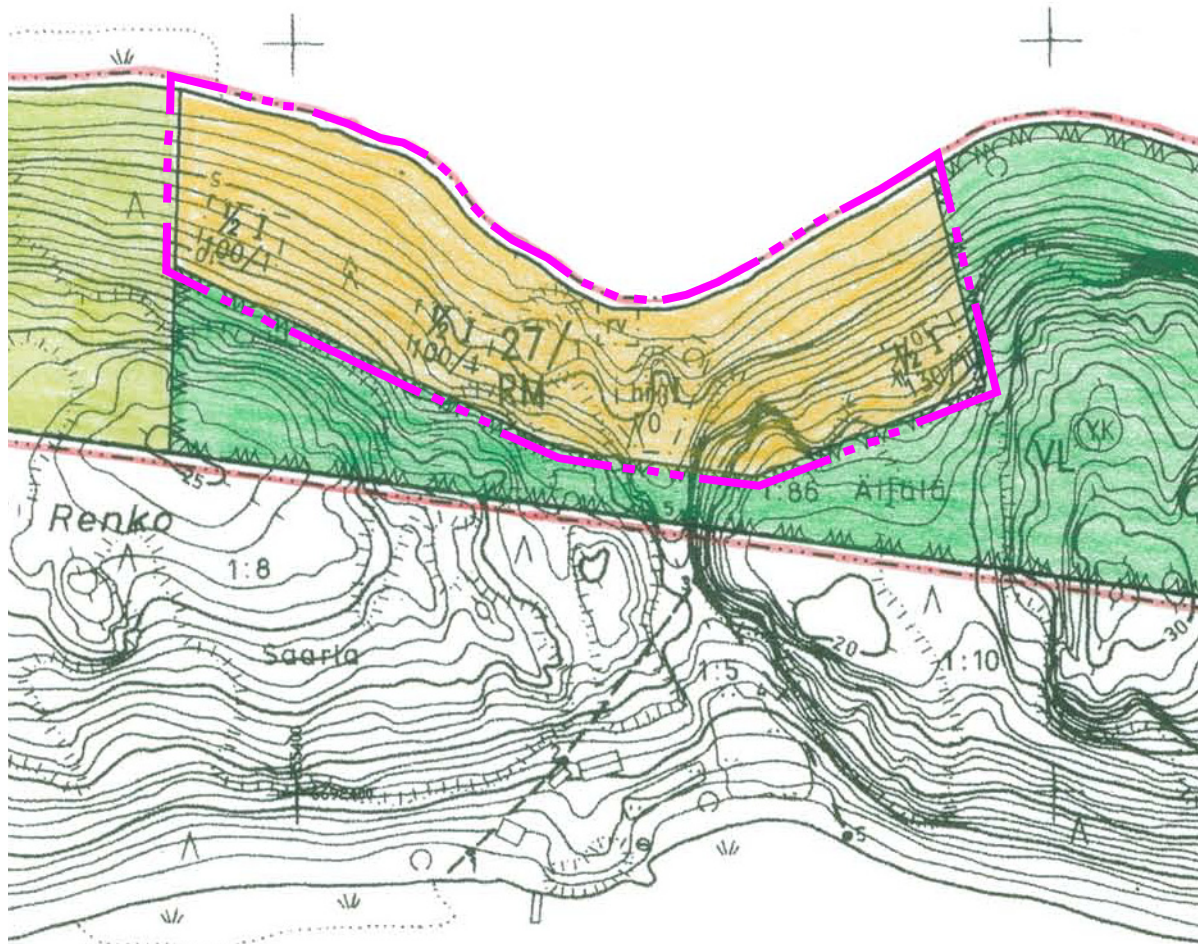


Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos

Rengon saaren pohjoisosassa on voimassa 1.12.2000 voimaan tullut Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos

Ote ranta-asemakaavasta:



RYMÄTTYLÄ

NIMETÖN – PATARAUTA – RENKO

RANTA–ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

RANTA–ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ÄIJÄLÄN YKSINÄISTALOON KUULUVAA ÄIJÄLÄN RN:o 1:99 TILAN ALUETTA, JOKA KÄSITTÄÄ RANTA–ASEMAKAAVASSA KORTTELIT 21–23 SEKÄ MAA– JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA–ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 27–28 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS–, MAA– JA METSÄTALOUSALUETTA.

TURKU 21.3.2000 TARK. 1.9.2000
SUUNNITTELUKESKUS OY



EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

RANTA–ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:



LÄHIVIRKISTYSALUE.
ALUE TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILASSA.
ALUEELLE SAA KUITENKIN RAKENTAA TARPEELLISET PÄÄSYTIET JA KÄVELYPOLUT.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA MATKAILUA JA VAPAA–AJANTOIMINTOJA PALVELEVIA MAJOITUS–, OLESKELU–, KOKOUS–, SAUNA– JA HUOLTOTILOJA.



MAA– JA METSÄTALOUSALUE.
ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.



YHTEISKÄYTTÖALUE.
LUKUSARJA OSOITTAÄ KORTTELIT, JOIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.



3 M SEN KAAVA–ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

27/1

KORTTELIN NUMERO / KORTTELISSA SALLITTU RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

100/2

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ / RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ.

|

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 |

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

--

RAKENNUSALA.

hr

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA HUOLTORAKENNUKSIA.

rs

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA SAVUSAUNARAKENNUKSEN.

rv

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA VENEVAJARAKENNUKSEN.

VESI- JA JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN:

RM-ALUEILLA ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ KÄYTTÖVEDEN HANKINNASTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ SUUNNITELMA, JOKA ON HYVÄKSYTETTÄVÄ KUNNASSA.

ALUEELLA TULEE VESIKÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHTAA UMPIKAIVON JA KULJETTAA JÄTEVEDEN-PUHDISTAMOLLE.

PESUVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAASUODATUKSELLA.

KIINTEÄT JÄTTEET TULEE HOITAA KUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

ELOPERÄISET JÄTTEET SUOSITELLAAN KOMPOSTOITAVAKSI ALUEELLA.

RAKENTAMISEN SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN:

ALUEEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS SEKÄ MAASTO TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNON-MUKAISINA.

RAKENNUKSET TULEE MUODOLTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN SOPEUTTAA YMPÄRISTÖÖN.

KIRKKAIDEN KATEAINEIDEN KÄYTTÖÄ RAKENNUKSISSA EI SALLITA.

KÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA SEKÄ SITEN, ETTÄ NE EIVÄT HAITTAA VIEREISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN EIKÄ YHTEISKÄYTTÖALUEIDEN KÄYTTÖÄ.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

ALUEESTA EI SAA MUODOSTAA ERILLISIÄ RAKENNUSPAIKKOJA.

Rymättylän kunnanvaltuuston 28.9.2000
§ 26 tekemän päätöksen mukaisesti
virallisesti todistaa

pöytäkirjanpitäjä