

**Asunto Oy Kirkkolahden osakkeiden nrot 482 - 541 myynti**

201/02.06.00/2018

Kaupunginhallitus 12.03.2018 § 82

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunginhallitus on 1.3.2010 antanut tilapalvelujen tehtäväksi laittaa myyntiin eräitä saaristoalueen yksittäisiä asuinhuoneistoja sitä mukaa, kun asunnot vapautuvat. Asunto Oy Kirkkolahdesta myyntiin laitettu asuinhuoneisto sijaitsee Rymättylässä osoitteessa Kirjalan Kirkkotie 7 B 10. Asunnon välitystehtävä on annettu kilpailun perusteella Naantalın Laki ja LKV ay:n tehtäväksi.

Kiinteistönvälittäjä Auvo Tikanmäki arvioi 10.12.2016 asunnon kauppahinnan 51 000 euroksi. Samassa yhtiössä on ollut useampia asuntoja myynnissä ja kauppa on käynyt huonosti Tikanmäen mukaan. Tällä hetkellä rakennuksessa on myynnissä toinen saman kokoinen kaksio 49 000 euron velattomaan hintaan.

Kiinteistönvälittäjälle jätetyn tarjouksen mukaan [REDACTED] tarjoutuu ostamaan kaupungin omistaman asunnon B 10 45 000 euron velattomaan hintaan.

Esitän, että Asunto Oy Kirkkolahti -nimisen yhtiön osakkeet nrot 482 - 541, jotka oikeuttavat huoneiston B 10 hallintaan, myytäisiin [REDACTED] kauppahintaan 38 077,93 euroa. Lisäksi ostaja ottaa vastatakseen 13.2.2018 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaisen huoneistoon kohdistuvan 6 922,07 euron suuruisen lainaosuuden. Huoneisto B 10 on yhtiöjärjestyksen mukaan 2 h+k+kph+p ja se on suuruudeltaan 60,0 m<sup>2</sup>. Osakkeiden kirjanpitoarvo on 7 868,77 euroa.

Kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITE A1, KH 12.3.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myydä Rymättylässä sijaitsevan Asunto Oy Kirkkolahden osakkeet nrot 482 - 541 tarjoajalle 38 077,93 euron kauppahinnalla kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan osakkeiden luovutusta koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

