

Kaupunginhallitus

19.02.2018

Sisällysluettelo	Sivu	
59	Luvan antaminen perusopetuksen virkojen täyttämiseen	3
60	Luvan antaminen musiikkiopiston musiikin varhaiskasvatuksen opettajan viran täyttämiseen	6
61	Luvan antaminen kahden hoitajan toimen täyttämiseen Birgittakodissa	8
62	Kuntolomat vuonna 2018	10
63	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
64	Naantalin matkailuelinkeinon kehittämissuunnitelma	14
65	Päätös vuoden 2022 asuntomessujen hakemisesta Naantaliin	18
66	Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen	40
67	Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutos	43
68	Tonttien varaaminen Itä-Immasen asemakaava-alueelta A-Hellman Oy:lle	45
69	Koulutuslautakunnan vuoden 2017 investointimenojen ylitykset	47
70	Määrärahan myöntäminen hallinnon tulosalueen vuoden 2018 investointeihin	48
71	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämisestä	49
72	Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitys	54

Kaupunginhallitus

19.02.2018

Aika	19.02.2018 kello 17:30 - 19:27	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja, § 59 - 63, § 65 - 72
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen, § 59 - 63, § 65 - 72
	Jaanto Martti	Toni Forsblomin varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 59 - 63
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Mirva Maine.

Käsitellyt asiat § 59 - 72

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 26. helmikuuta 2018

Sirpa Hagsberg

Mirva Maine

Luvan antaminen perusopetuksen virkojen täyttämiseen

140/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 59

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Perusopetuksen luokanopettajan virka

Karvetin koulun luokanopettajan vakanssi on vapautunut eläköitymisen johdosta. Karvetin koulu on lukuvuoden 2017 alkaessa kasvanut yhdellä perusopetuksen ryhmällä. Tehtävä on täytetty määräaikaisesti lukuvuodelle 2017 - 2018.

Opetushenkilöstön tarvetta tulevaisuudessa on selvitetty ottamalla huomioon mahdolliset oppilasmäärässä ja kouluissa tapahtuvat muutokset. Koko perusopetuksen luokanopetus huomioon ottaen on laskettu, että siinäkin tilanteessa, että Naantalissa myöhemmin toteutettaisiin kouluverkkomutoksia, on kyseessä olevalle vakanssille tarvetta. Karvetin koulun luokanopetusta ei pystytä järjestämään muilla keinoin. Perusteita viran määräaikaiselle täytölle ei ole.

Pyydän lupaa luokanopettajan viran (nro 1652104) kokoaikaiselle täytölle 1.8.2018 lukien toistaiseksi.

Päätoiminen kielten tuntiopettaja

Suopellon koulun kielten opettajan vakanssi (1651108) vapautui tuntiopettajan irtisanouduttua. Vakanssi on lukuvuonna 2017 - 2018 täytetty määräaikaisesti. Opetustunteja on ollut myös Lietsalan koulusta. Vakanssille haetaan nyt täyttölupaa toistaiseksi, sillä Suopellon koulussa on jatkossakin tarve kolmelle kielten opettajalle.

Lietsalan koulun vakituinen kielten lehtori on irtisanoutunut ja tehtävä on täytetty lukuvuonna 2017 - 2018 määräaikaisesti. Lietsalan kielten lehtorin vakanssia ei jatkossa täytetä (vakanssi lakkautetaan seuraavassa henkilöstösuunnitelmassa). Päätoimisen tuntiopettajan käyttö luo joustoa opetuksen järjestämiseen, koska päätoimiselle tuntiopettajalle tarjottava opetustuntimäärä on vain 16/20 viranhaltijan vastaavasta.

Opetushenkilöstön tarvetta tulevaisuudessa on selvitetty ottamalla huomioon mahdolliset oppilasmäärässä ja kouluissa tapahtuvat muutokset. Koko perusopetuksen kieltenopetus huomioon ottaen on laskettu, että siinäkin tilanteessa, että Naantalissa myöhemmin toteutettaisiin kouluverkkomutoksia, on kyseessä olevalle vakanssille tarvetta. Kielten opetusta ei pystytä järjestämään muilla keinoin. Perusteita viran määräaikaiselle täytölle ei ole.

Pyydän lupaa päätoimisen kielten tuntiopettajan (nro 1651108) täytölle 1.8.2018 lukien toistaiseksi.

Päätoiminen käsityön tuntiopettaja

Suopellon koulun käsityön opettajan vakanssi (1650139) vapautuu maaliskuussa 2018, koska tehtävää hoitaja on irtisanoutunut. Suopellon koulussa ei ole yhtään kokoaikaista käsityön opettajaa. Nykyinen tuntiopettaja on tehnyt töitä myös Maijamäen koulussa (8 vvt) ja Velkualla (5 vvt). Vakanssiin haetaan täyttölupaa toistaiseksi, sillä näiden kolmen koulun käsityön opetukseen tarvitaan päätoiminen opettaja. Päätoimisen tuntiopettajan käyttö luo joustoa opetuksen järjestämiseen, koska päätoimiselle tuntiopettajalle tarjottava opetustuntimäärä on vain 16/24 viranhaltijan vastavasta.

Opetushenkilöstön tarvetta tulevaisuudessa on selvitetty ottamalla huomioon mahdolliset oppilasmäärässä ja kouluissa tapahtuvat muutokset. Koko perusopetuksen käsityön opetus huomioon ottaen on laskettu, että siinäkin tilanteessa, että Naantalissa myöhemmin toteutettaisiin kouluverkkomuutoksia, on kyseessä olevalle vakanssille tarvetta. Käsityön opetusta ei pystytä järjestämään muilla keinoin. Perusteita viran määräaikaiselle täytölle ei ole.

Pyydän lupaa päätoimisen käsityön tuntiopettajan (nro 1650139) täytölle 1.8.2018 lukien toistaiseksi.

Sivutoiminen musiikin tuntiopettaja

Suopellon koulun sivutoimisen musiikin opettajan vakanssiin (1651122) saatiin toistaiseksi voimassa oleva täyttö 1.8.2017 alkaen. Tehtävään valittu henkilö on nyt irtisanoutunut tehtävästä. Suopellon koulussa ei ole musiikin opettajaa, jollei tätä vakanssia täytetä. Vakanssiin haetaan täyttölupaa toistaiseksi, jotta tehtävään saataisiin opettaja, joka mahdollistaisi opetuksen jatkuvuuden. Sivutoimisen tuntiopettajan käyttö luo joustoa opetuksen järjestämiseen, koska sivutoimiselle tuntiopettajalle tarjottava opetustuntimäärä voi vaihdella vuosittain ilman minimituntimäärää.

Opetushenkilöstön tarvetta tulevaisuudessa on selvitetty ottamalla huomioon mahdolliset oppilasmäärässä ja kouluissa tapahtuvat muutokset. Koko perusopetuksen musiikin opetus huomioon ottaen on laskettu, että siinäkin tilanteessa, että Naantalissa myöhemmin toteutettaisiin kouluverkkomuutoksia, on kyseessä olevalle vakanssille tarvetta. Musiikin opetusta ei pystytä järjestämään muilla keinoin. Perusteita viran määräaikaiselle täytölle ei ole.

Pyydän lupaa sivutoimisen musiikin tuntiopettajan (nro 1651122) täytölle 1.8.2018 lukien toistaiseksi.

Matemaattisten aineiden lehtorin virka

Suopellon koulun matemaattisten aineiden lehtorin virka (1651110) vapautuu 1.8.2018 alkaen, kun viranhaltija jää eläkkeelle. Tällä hetkellä Suopellon koulussa on kolme virkaa ja yksi tuntiopettaja matemaattisissa aineis-

sa. Tarve neljälle opettajalle on edelleen. Oppilaan tuntimäärä lisääntyy uuden opetussuunnitelman myötä vielä neljällä vuosiviikkotunnilla.

Opetushenkilöstön tarvetta tulevaisuudessa on selvitetty ottamalla huomioon mahdolliset oppilasmäärässä ja kouluissa tapahtuvat muutokset. Koko perusopetuksen matemaattisten aineiden opetus huomioon ottaen on laskettu, että siinäkin tilanteessa, että Naantalissa myöhemmin toteutettaisiin kouluverkkomuutoksia, on kyseessä olevalle vakanssille tarvetta. Matemaattisten aineiden opetusta ei pystytä järjestämään muilla keinoin. Perusteita viran määräaikaiselle täytölle ei ole.

Pyydän lupaa matemaattisten aineiden lehtorin viran (nro 1651110) kokoaikaiselle täytölle 1.8.2018 lukien toistaiseksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää sivistyspalveluille luvan seuraavien perusopetuksen virkojen täyttämiseen 1.8.2018 lukien toistaiseksi:

- luokanopettaja (vakanssi nro 1652104)
- päätoiminen kielten tuntiopettaja (vakanssi nro 1651108)
- päätoiminen käsityön tuntiopettaja (vakanssi nro 1650139)
- sivutoiminen musiikin tuntiopettaja (vakanssi nro 1651122)
- matemaattisten aineiden lehtori (vakanssi nro 1651110).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen musiikkiopiston musiikin varhaiskasvatuksen opettajan viran täyttämiseen

141/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 60

Musiikkiopiston rehtori Sauli Huhtala:

Naantalin musiikkiopiston musiikin varhaiskasvatuksen virka ja viran täyttäminen (musiikkileikkikoulun opettajan virka)

Musiikkiopiston opetus etenee systemaattisesti eri ikäryhmien mukaan laadittujen tavoitteiden mukaisesti. Osana opetuskokonaisuutta on alle kouluikäisten opetukseen keskittyvät musiikkiopiston musiikkileikkikoulutoiminnot, jossa Naantalin musiikkiopiston varhaiskasvatustoiminnalla (muskarilla) on tärkeä tehtävä ja kysyntää, minkä johdosta niin opetuksen tavoitettavuuden kannalta ja myös taloudellisesta näkökulmasta arvioiden toiminnalla on suuri merkitys. Viranhaltijana (vakanssi nro 1656103, musiikkileikkikoulun opettaja) on viimeksi ollut musiikkipedagogi joka on 1.3.2018 alkaen irtisanoutunut virasta.

Yksikön toiminnan kuvaus

Musiikkiopiston opetus etenee systemaattisesti eri ikäryhmien mukaan laadittujen tavoitteiden mukaisesti. Alle kouluikäisten opetukseen keskittyvät musiikkiopiston musiikkileikkikoulutoiminnot. Musiikkiopiston varhaiskasvatustoiminnalla (muskarilla) on suurta kysyntää, sillä tähän virkaan liittyvissä opetusryhmissä on ollut viikon aikana keskimäärin 160–170 kouluikäistä oppilaista, minkä johdosta niin opetuksen tavoitettavuuden kannalta ja myös taloudellisesta näkökulmasta arvioiden toiminnalla on suuri merkitys. Synergia tiloja, opetusvälineitä sekä myös pedagogisen osaamisen hyödyntämistä ajatellen on erittäin hyvä muskarin toimiessa nykyisin samoissa tiloissa kuin musiikkiopiston muut opetustoiminnot.

Viran täyttämisen vaihtoehdot

Tehtävän täyttäminen sisäisellä siirrolla

Ylimääräistä työntekijäresurssia ei ole.

Vakanssia ei täytetä

Mikäli vakanssia ei täytetä, ei ko. opetusta pystytä tarjoamaan nykyisessä laajuudessa, jolloin on mahdollista, että tasolta toiselle etenevin tavoittein eteneminen ja erityisesti musiikkiopiston opetuskokonaisuuteen liittyvät tavoitteet eivät toteudu. Naantalin musiikkiopisto antaa taiteen perusopetuksesta annettuun lakiin perustuen musiikin laajan oppimäärän mukaista opetusta. Opetus on tutkintoon johtavaa ja tavoitteellista. Oppilaitos saa opetusministeriön järjestämisluvan perusteella lakisääteistä eli tuntiperus-

Kaupunginhallitus

§ 60

19.02.2018

teista valtionosuutta. Opetus on järjestetty opetushallituksen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti ja toimintaa perustuu edellä mainittuun lakiin.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan yllä mainitun viran kokoaikaiseen täyttämiseen 1.8.2018 alkaen.

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Puollan viran (vakanssi 1656103, musiikkileikkikoulun opettaja) täyttöä 1.8.2018 kokoaikaisena edellä mainituin perusteluin.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan musiikin varhaiskasvatuksen opettajan viran (vakanssi nro 1656103, musiikkileikkikoulun opettaja) täyttämiseen kokoaikaisesti 1.8.2018 alkaen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen kahden hoitajan toimen täyttämiseen Birgittakodissa

142/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 61

Palvelukodin johtaja Minna Ruuhonen-Ylikoski:

Birgittakodissa on tehostetussa palveluasumisessa 53 asukasta ja intervallihoidossa käy 11 ikäihmistä viikoittain. Päivätoiminnassa käy noin kymmenen ikäihmistä päivittäin. Birgittakodissa hoidetaan myös omaishoidon asiakkaita omaishoitajien vapaa-aikoina. Toiminnassa on panostettu kuntouttamiseen ja toimintakyvyn ylläpitämiseen, sekä intervallihoidossa myös jopa toimintakyvyn parantamiseen. Kuntouttava päivätoiminta on ennaltaehkäisyä parhaimmillaan. Tavoitteena on hidastaa ikäihmisten raihnaisuusoireyhtymää ja pidentää ikäihmisen kotona elettyä aikaa. Birgittakodissa on myös paikkoja osastohoidon jatkokuntoutusta varten, jotta ikäihminen voidaan kotiuttaa niin hyvässä kunnossa kuin se sairaalahoidon jälkeen on mahdollista. Birgittakodissa on tarkoituksenmukaiset kuntouttamiseen sopivat tilat, mm. kuntosali ja ulkoilun mahdollistava sisäpiha.

Kuntouttava toiminta, perushoidon lisäksi, edellyttää riittävää hoitajamitoitusta. Birgittakodissa on hoitaja eläköitynyt 30.11.2017 ja toinen on irtisanoutunut 31.12.2017. Toimiin haetaan nyt täyttölupia. Jos toimia ei täytetä, hoitajamitoitus laskee ja on vaarana, että kuntouttamiseen panostaminen ja hyvä perushoito kärsivät.

Jotta kuntouttamisessa ja toimintakyvyn ylläpitämisessä onnistutaan, tarvitaan sitoutunutta ja motivoitunutta henkilökuntaa. Jos toimet täytetään määräaikaista, voi se saada määräaikaista työsuhteessa olevan hakemaan vakinaista työtä muualta. Vakainainen työ sitouttaa työntekijää ja tekee työstä pitkäjänteistä. Toiminnan kehittäminen tarvitsee pysyvän henkilökunnan.

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola:

Birgittakodissa asuu hyvin erityyppistä hoitoa tarvitsevia henkilöitä, jonka johdosta henkilökunnalta edellytetään laajaa kokonaisnäkemystä geriatrisista asiakkaista. Geriatrinen kuntoutus on hoito- ja vanhuspalveluissa keskeisessä roolissa ikäihmisten kotona selviytymisen tukemisessa. Kuntoutusta kehitetään koko tulosalueella ja Birgittakodin kuntoutusosasto (Lietsala) on tässä kehitystyössä vahvasti mukana.

Vakainainen ja ammattitaitoinen henkilöstö ovat laadukkaiden hoito- ja hoiva- sekä kuntoutuspalveluiden edellytyksenä. Palveluiden laadun ja kustannustehokkuuden turvaamiseksi tulee Birgittakodissa avoimena oleviin vakansseihin (vakanssit 1553136 ja 1553105) valita vakinaiset työntekijät. Talousarviossa on varauduttu palkkakustannuksiin.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Naantalin sosiaali- ja terveystalokunta ei ole päättänyt heikentää hoitajamitoitusta eikä avoimeksi tulevia hoitajan toimia ole käytännössä mahdollista ulkoistaa. Jos henkilöstömitoitusta halutaan muuttaa, on siitä tehtävä koko hoito- ja vanhustalvaelua koskeva periaatepäätös. Näin ollen nämä hoitotyötä tekevät hoitajien avoimiksi tulevat toimet on tarpeellista täyttää.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystalvaeluille luvan hoitajan toimien (vakanssit nro 1553136 ja 1553105) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kuntolomat vuonna 2018

143/01.05.05/2018

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 62

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen

Naantalin kaupungissa on perinteenä järjestää henkilöstölle kuntolomia. Palvelussuhteen kestänyä Naantalin kaupungilla 20, 30, 35, 40 tai 45 vuotta on henkilö oikeutettu ns. viikon kuntolomaan (ma - pe). Palvelussuhteen kestänyä 10 vuotta on henkilö oikeutettu viikonlopun (pe - su) kuntolomaan. Kuntolomat toteutuvat henkilöiden omalla ajalla ja niiden tavoitteena on lisätä osallistuvan henkilökunnan työssäjaksamista sekä työhyvinvointia. Vuoden 2018 talousarviossa kuntolomiin on varattu 23 000 euroa.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 24.1.2018 ja palveluntuottajien kysymysten jälkeen tarkennukset tarjouspyyntöihin tehtiin 31.1.2018. Määräaikaan 12.2.2018 kello 10.00 mennessä saapui 5 vrk:n kuntolomaan kaksi tarjousta ja 3 vrk:n kuntolomaan kaksi tarjousta.

Tarjosten avauspöytäkirja laadittiin molemmista kuntolomista 12.2.2018.

- 5 vrk:n kuntoloman tarjousvertailussa korkeimmat pisteet (hinta ja palvelut) sai Sunborn Saga Oy / Ruissalon Kylpylä
- 3 vrk:n kuntoloman tarjousvertailussa korkeimmat pisteet (hinta ja palvelut) sai Sunborn Saga Oy / Ruissalon Kylpylä

Kuntolomien tarjouspyynnöt ja avauspöytäkirjat ovat liitteinä.

LIITTEET B1 - B4, KH 19.2.2018

Oheismateriaali:

- Tarjosten vertailutaulukot (salaisia JulKL 24 §:n kohdan 20 nojalla)

Kuntolomaan oikeutetut ja osallistuneet vuonna 2017 ja oikeutetut vuonna 2018:

Palvelusvuodet	Oikeutetut 2017	Osallistuneet 2017	Oikeutetut 2018
20, 30, 35, 40 tai 45 vuotta	74		45
	- Viikko	16	
	- Viikonloppu	15	
10 vuotta	54	25	50
Yhteensä	128	56	95

Kuntolomat pidetään sopimuskauden 1.4.2018–31.3.2019 sisällä talousarvion puitteissa. Tarjouspyynnössä on huomioitu lisähankintamahdollisuus, eli yhden vuoden optio. Yhden vuoden optiosta päätetään kolme kuukautta ennen sopimuskauden loppua talousarvion 2019 puitteissa.

Yritysvaikutusten arviointi

Kilpailutus on tehty avoimena.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että

- Kuntolomat toteutetaan edellisten vuosien tapaan, samoilla periaatteilla.
- 3 vrk:n kuntoloma ja 5 vrk:n kuntoloma hankitaan Sunborg Saga Oy:n Ruissalon kylpylästä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 63

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.2.2018**
- § 7 Päätös vuoden 2022 asuntomessujen hakemisesta Naantaliin
- § 8 Asemakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat
- § 9 Saaristoalueen kokoontumistilojen järjestämisen periaate
- § 10 Naantalin matkailuelinkeinon kehittämissuunnitelma
- § 11 Kiinteistö Oy Naantalin Sokerinrannan ja YIT Rakennus Oy:n anomus rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä
- § 12 Antti Kangasniemen rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus
- § 13 Kiinteistö Oy Mantankallion Vengan Aurinkoportti Oy:n kautta [REDACTED] ja [REDACTED] siirtyneen maankäyttösopimuksen 19.7.2007 rakentamisvelvoitetta koskeva anomus
- § 14 Konsernijaoston sihteerin tehtävät
- 2 Koulutuslautakunta 13.2.2018**
- § 7 Viisivuotiaiden maksuton varhaiskasvatus
- § 8 Ehdotus Naantalin kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen uudeksi palveluverkoksi
- § 9 Viialan entisen ryhmäkodin ottaminen varhaiskasvatuksen käyttöön
- § 10 Talousarvion 2017 tehtäväalueiden väliset määrärahasiirrot
- § 11 Ylityslupa koulutuslautakunnan vuoden 2017 investointimenoihin
- § 12 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite alueellisesta kielikokeilusta
- § 13 Joustavan perusopetuksen opetussuunnitelman muutos
- § 14 Aamu- ja iltapäivätoiminnan ja koululaisten kesäkerhon maksu-
muutokset
- § 15 Ilmoitusasiat

Viranhaltijapäätökset

- 1 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
- 10/2018 Teknisen johtajan viransijaisuus ja avoimen viran hoito
- 11/2018 Tehtävien delegointi määräajaksi / [REDACTED]
- 12/2018 Tehtävien delegointi määräajaksi / [REDACTED]
- 13/2018 Tehtävien delegointi määräajaksi / [REDACTED]
- 14/2018 Naantalin kaupungin kevätkuuhlan järjestäminen 2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	14.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 64	19.02.2018

Naantalin matkailuelinkeinon kehittämissuunnitelma

1007/10.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.11.2017 § 44

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Naantalin matkailuelinkeinon kehittämiseksi ollaan laatimassa kehittämissuunnitelmaa, ns. masterplania. Tavoitteena on luoda Naantalista entistä kilpailukykyisempi ja houkuttelevampi matkailukohde yhdessä matkailutoimijoiden kanssa. Masterplanissa määritellään yhteinen ja innostava visio siitä, millainen matkailukaupunki Naantali on tulevaisuudessa. Lisäksi määritellään yhteiset tavoitteet ja päämäärät Naantalin matkailuelinkeinon kehittämiseksi.

Masterplan sisältää konkreettisen toimenpidesuunnitelman, jossa sovitaan yritysten, Naantalin Matkailu Oy:n ja kaupungin toimenpiteet asetettuihin tavoitteisiin pääsemiseksi. Prosessiin osallistuvat Naantalin kaupungin, Naantalin Matkailu Oy:n edustajat, paikalliset matkailuyritykset ja muut keskeiset sidosryhmät.

Työn toteuttamisesta vastaa WSP Finland Oy yhdessä Naantalin kaupungin kanssa ja työ valmistuu vuoden 2017 loppuun mennessä.

Työpajoja järjestetään työn eri vaiheissa matkailuyrittäjille ja muille toimijoille sekä luottamushenkilöille. Strategiapaja luottamushenkilöille järjestetään 14.11 klo 17.00 - 20.00 Naantalin kaupungintalolla, 5. kerroksen kokoustilassa.

Ohjelma

Kevyt iltapala

17.00

Tervetulosanat / kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, Naantalin kaupunki

17.15

Naantalin matkailun masterplan – mistä on kysymys? / Tarja Rautiainen, Visit Naantali Oy

17.30

Kohti Naantalin matkailun tulevaisuutta – matkailukyselyn ja -työpajan tuloksia / Susanna Harvio, WSP Finland Oy

18.00

Yhteistyöskentelyä – toimenpiteitä Naantalin matkailun kehittämiseksi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	14.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 64	19.02.2018

Kahvit

19.45

Miten tästä eteenpäin?

20.00

Tilaisuuden lopetus

Millaisia toimenpiteitä Naantalin matkailun kehittäminen vaatii? Miten saaristomatkailua voidaan edistää? Miten tapahtumakaupungin imagoa vahvistetaan? Miten idyllistä vanhaa kaupunkia voidaan hyödyntää matkailukohteena myös kesäsesongin ulkopuolella? Miten muumi-imago näkyy Naantalin matkailun tulevaisuudessa?

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi ja osallistuu työpaajaan ohjelman mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kokoukseen osallistuivat myös viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää, elinkeinoasiamies Jorma Ranta, Naantalin Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Tarja Rautiainen sekä WSP Finland Oy:stä Tuuli Rantala ja Susanna Harvio.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.02.2018 § 10

Naantalin matkailuelinkeinon kehittämiseksi on laadittu kehittämissuunnitelma, ns. masterplan, jonka tavoitteena on luoda Naantalista entistä kilpailukykyisempi ja houkuttelevampi matkailukohde. Masterplan laadittiin monipuolisessa vuorovaikutuksessa Naantalin matkailutoimijoiden ja –asiantuntijoiden kanssa.

Työn aikana järjestettiin laaja matkailukysely sekä kolme työpajaa, joihin osallistui noin 30–40 Naantalin matkailutoimijaa. Lisäksi haastateltiin erikseen myös joitakin matkailu- ja kaupan toimijoita.

Luottamushenkilöille järjestettiin strategiatyöpaja marraskuussa. Matkailutoimijat ovat arvostaneet kaupungin aloitetta matkailun edistämiseksi sekä kaupunginjohtajan osallistumisesta työpajoihin tuli myönteistä palautetta.

Kehittämis- ja verkostoitumistilaisuuksia pidettiin hyvinä ja onnistuneina, ja niille toivottiin jatkoa. Yhteistyön kehittäminen määritettiin myös yhdeksi keskeiseksi toimenpiteemäksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	14.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 64	19.02.2018

Masterplanissa määritettiin yhteinen ja innostava visio siitä, millainen matkailukaupunki Naantali on tulevaisuudessa, sekä tärkeimmät, konkreettiset toimenpiteet Naantalin matkailuelinkeinon kehittämiseksi.

Haastatteluiden, työpajojen ja ohjausryhmätyöskentelyn perusteella kehittämisen ja tuotteistamisen ensisijaisiksi kärkiteemoiksi nostettiin saaristo, Muumi – teema sekä hyvinvoinnin kehto. Näitä tukeviksi kärkiteemoiksi nousivat vanhan kaupungin idylli sekä tapahtumakaupunki. Toimenpidesuunnitelma pitää sisällään markkinointiin, kouluttamiseen ja informointiin; matkailutuotteiden ja – palveluiden kehittämiseen, infrastruktuuriin ja säävutettavuuteen sekä toiminnan ja yhteistyön organisointiin liittyvät keskeiset toimenpiteet vastuutahoineen.

Työ alkoi toukokuussa 2017 ja päättyi tammikuussa 2018. Työn toteuttamisesta vastasi WSP Finland Oy yhdessä Naantalin kaupungin kanssa. Työtä on ohjannut ohjausryhmä, jossa kaupungin edustajina olivat kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, elinkeinoasiamies Jorma Ranta ja viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää. Matkailuelinkeinon edustajina oli Tarja Rautiainen (Naantalin Matkailu Oy), Tomi Lohikoski (Muumimaa-ilma Oy), Joni Hakkarainen (Sunborn Group Oy), Tuomo Ranki (Kultaranta Resort Oy). WSP Finland Oy:stä toimi ryhmän sihteerinä Susanna Harvio ja Tuuli Rantala.

Masterplania toteutetaan yhteistyönä Naantalin Matkailu Oy:n ja yrittäjien kanssa. Kaupunki osallistuu ja tukee mahdollisuuksien mukaan toiminnallaan asiakirjassa mainittujen tavoitteiden toteutumista. Liitteenä masterplanin asiakirja.

LIITE B17, KHKON 12.2.2018

Suunnitelma on käsitelty Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen kokouksessa 6.2.2018.

Oheismateriaali:

- Masterplan; raportti ja työpaja- aineistot

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi ja saattaa asian myös kaupunginhallituksen tiedoksi

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hanna Gustafsson ja Vilhelm Junnila poistui tämän asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävinä, koska he ovat Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäseniä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	14.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 64	19.02.2018

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 64

Naantalin matkailuelinkeinon kehittämissuunnitelma (master plan) oheistetaan.

LIITE B5, KH 19.2.2018

Oheismateriaali:

- Master plan; raportti ja työpaja-aineistot

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Naantalin matkailun master plan -asiakirjan tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Vilhelm Junnila ja Hanna Gustafsson poistui-
vat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja
päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kummal-
lakin Naantalin Matkailu Oy:n hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että Naantalin Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Tarja
Rautiainen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian
käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Päätös vuoden 2022 asuntomessujen hakemisesta Naantaliin

865/13.02.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.02.2018 § 7

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää, maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Yleistä, hanke ja asuntomessut

Osuuskunta Suomen Asuntomessut järjestää vuosittain yhden asuntomessutapahtuman. Tapahtuma on valtakunnallisesti tunnettu, ja siellä on viime vuosina käynyt keskimäärin noin 135 000 messuvierasta. Asuntomessuilla on vakiintunut paikkansa Suomen vuosittaisten tapahtumien joukossa ja se on yleisesti erittäin hyvin tunnettu.

Naantalin kaupunki on selvittänyt vuoden 2022 asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle, Matalahden pohjoispuolelle. Valmistelua on tehty maanomistajien aloitteesta ja suunnittelun aikana suunnitteluratkaisuista on käyty keskusteluja maanomistajien kanssa. Asiaa on valmisteltu kaupunginhallituksen ja konsernijaoston ohjauksessa. Neuvottelujen aloittamisesta ja päätöksentekoaikataulusta päätettiin kaupunginhallituksessa 23.10.2017. Asiasta pidettiin seminaari kaupunginvaltuustolle 13.11.2017.

Vuonna 2022 Osuuskunta Suomen Asuntomessut on varsinaisten asuntomessujen lisäksi mukana järjestämässä toistakin asumiseen liittyvää tapahtumaa. Kyseinen tapahtuma tullaan järjestämään kesä-heinäkuussa Inkoossa. Inkoon tapahtuma on tarkoitus olla kestoaltaan lyhyempi ja laajuudeltaan suppeampi kuin varsinainen asuntomessutapahtuma.

Esityslistan liitteinä on Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372 sekä konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5 (KHKON 12.2.2018).

Alueen suunnittelu

Jotta Naantalin asuntomessuhanke olisi aikataulullisesti mahdollinen, se on valmisteltu sijoittuvaksi siten, että rakentaminen on pääosin yleiskaavan mukaista. Hanke ei edellytä yleiskaavan muuttamista.

Kaupunki ei omista suunnitellulla messualueella maata. Siksi se on neuvotellut maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 hehtaarin maa-alueen ostamisesta. Kauppojen syntymisen edellytyksenä on, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Kaupoista on tehty maanomistajien kanssa esisopimukset. Esisopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueutta varten on käytävissä riittävät maa-alueet. Varsinaisen asuntomessualueen lisäksi kaupunki ostaisi maanomistajilta myös lähialuetta, jonka kunnallistekniikka joudutaan rakentamaan osittain messualueutta rakennettaessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Hanketta arvioitaessa kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ja tontinmyyntitulot on arvioitu asuntomessuja laajemmalla yhtenäiseltä alueelta, koska se antaa luotettavamman kuvan kokonaistaloudesta. Laajennusalueilla voidaan sitten hyödyntää asuntomessujen synnyttämää vetovoimaa alueen tonttien myynnissä ja jatkorakentamisessa.

Suunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitu monipuolista asiantunte-
musta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen
vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Asuntomessupäätöksen tueksi on selvitetty seuraavia asioita:

- Alueen maankäytön yleissuunnitelma
- Luontoselvitys
- Kunnallistekniikka
 - Kadut ja vesihuolto
 - Ympäristörakentaminen
 - Rannan rakentaminen
 - Matalahden kunnostaminen ruoppaamalla
 - Matalahden länsipään ilmajohdot
- Arvio hankkeen kaavallisesta ja kunnallisteknisestä kokonaistaloudesta
- Asuntomessujen suorat ja välilliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Asuntomessujen teema
- Asuntomessujen sopimukset
- Asuntomessujen hakeminen
- Hankkeen mahdollisuuksia ja riskejä
- Mikäli messuja ei haeta tai saada
- Luonnonmaan muu asemakaavoitus

Alueen maankäytön yleissuunnitelma

Alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma jotta alueen kaavataloutta voidaan selvittää tarkemmin. Yleissuunnitelma on laadittu koko maakau-
pan alueelle, asuntomessut rakentuisivat eteläiselle osalle maakau-
pan alueesta, pohjoisosa olisi ensin messujen pysäköintialueena ja rakentuisi
myöhemmin asuinalueeksi. Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018 on liit-
teenä.

LIITE B1, KHKON 12.2.2018

Yleissuunnitelma on asuntomessujen osalta pääosin yleiskaavan mukai-
nen. Pääkadun linjaus, eteläosan korttelirajaukset ja veneranta poikkeavat
yleiskaavasta, mutta käytyjen viranomaisneuvottelujen perusteella nämä
voidaan asemakaavoittaa ilman yleiskaavan muuttamista. Suunnittelualue-
en koillisosan osalta asemakaavoitus vaatii yleiskaavan muuttamista.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Alueen parhaat puolet ovat ranta-alueessa ja sinne rakentuvassa venesatamassa toimintoineen, kalliiossa luonnonkauniissa maastossa sekä peltomaisemassa ja sen vanhoissa tilarakennuksissa. Matalahti ja golfkenttä näkyvät osalle tonteista. Kultaranta Resortin palvelut ovat lähellä.

Yleissuunnitelmassa rakennusoikeudesta noin puolet on omakotitaloja ja puolet yhtiömuotoisia pientaloja. Asemakaavaa ja rakentamistapaohjetta laadittaessa tarkennetaan rakentamisen ohjaamista yhteistyössä asuntomessuorganisaation ja hankkeeseen valittavan konsultin kanssa.

Asuntomessuihin liittyvän suunnittelualueen tontinmyyntitulotavoitetta on konsernijaoston ohjeistuksen mukaisesti tarkennettu siten, että tavoitetta on pienennetty 3,7 miljoonaan euroon. Alempi tavoitehintataso mahdollistaa paremmin tonttien myynnin asuntomessujen aikataulun mukaisesti.

Messutarpeet ja rakentamisen vaiheistus on huomioitu suunnittelussa. Suunnittelualueelle mahtuisi tarvittavat pysäköintipaikat ja ne tukeutuisivat lopullisiin katulinjauksiin ja liittymiin. Pysäköintipaikat voitaisiin rakentaa nykyiselle peltoalueelle ja kunnostaa alue messujen jälkeen tulevaa käyttötarkoitusta varten. Messujen portti ja näytteilleasettajien teltat, ravintolat, wc:t ja muut palvelut saataisiin sijoitettua rakennettavien katulinjojen ääreen. Toisena vaihtoehtona tultaisiin tarkastelemaan pysäköintipaikkojen sijoittamista jonnekin muualle, jolloin asuntomessuvieraiden ohjaaminen myös kaupungin palveluiden pariin voisi olla tehokkaampaa.

Rakentamisen määräksi yleissuunnitelmassa alueelle on esitetty:

- Omakotitaloja 44 tonttia, joista kaupungin maille sijoittuisi 34 tonttia. Omakotitonteilla olisi rakennusoikeutta noin $44 \times 250 \text{ k-m}^2 = 11\,000 \text{ k-m}^2$.
- Pientalokorttelialueita noin $60\,000 \text{ m}^2$, joissa rakennusoikeutta yhteensä noin $11\,000$ kerrosneliometriä (tonttitehokkuus $e = 0,15 - 0,25$).
- Laskennallisesti alueelle tulisi noin 110 asuntoa pientaloissa ja 44 asuntoa omakotitaloissa.
- Yhteensä noin 350 asukasta (3 asukasta / omakotitalo, pientaloissa 1 asukas / 50 k-m^2).

Selvitys tontinmyyntitulojen perusteista on kokonaistaloustarkastelussa joka on liitteenä.

Suunnitelmassa rantaan on esitetty toimintoina:

- venesatama laitureineen
- kahvila ja rantasauna (ei sisälly kustannuksiin)
- kelluva rantasauna ja venevajat (ei sisälly kustannuksiin)
- loiva rantaosuus
- rantapuisto / beach volley tms
- pysäköintialueet.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Rakentaminen vaiheistettaisiin seuraavasti:

- VAIHE 1: messualue (19 AO-tonttia ja 4 000 k-m² AP-korttelialueita)
 - ennakkoselvitykset ja yleissuunnittelu 2016 - 2018
 - asemakaava ja rakennustapaohje 2018
 - katu- ja puistosuunnitelmat 2017 - 2019
 - Matalahden kunnostaminen ja rantarakentaminen 2018 - 2019
 - katujen, puistojen, leikkipaikkojen ja vesihuollon rakentaminen 2019 - 2021
 - talojen rakentaminen 2020 - 2022
 - alueen viimeistelytyöt 2022
 - asuntomessut 2022
- VAIHE 2: loppuosa asemakaavoitettavasta alueesta (10 AO-tonttia ja 4 100 k-m² AP)
 - rakentamiskelpoinen asuntomessujen jälkeen kun messujen parkkialueet on muokattu tonttimaaksi
- VAIHE 3: OYK-muutosta vaativat alueet (15 AO-tonttia ja 3 500 k-m² AP) ja kaksi katua
 - vaatii osayleiskaavan muutoksen ja uuden asemakaavaprosessin
 - asuntomessujen mahdollinen väliaikainen pysäköintialue tulee kunnostaa tonttimaaksi ja virkistysalueeksi

Luontoselvitys

Alueelle laadittiin luontoselvitys vuoden 2017 aikana. Luontoselvitys on liitteenä. Luontoselvityksessä on useita luontoarvoltaan huomioitavia kohtia, mutta erityisesti kolme metsälain 10 § mukaan suojeltavaa aluetta. Luontoselvityksen asiat on yleissuunnitelmassa pystytty pääosin huomioimaan. Metsälain mukaisista kohteista kaksi sijoittui yleissuunnitelmassa virkistysalueelle, mutta kolmannen suolaikun osalta suunnitelmaa on muokattu siten että sekin voidaan säilyttää. Asuntomessualueen luontoselvitys 2017 on liitteenä.

LIITE B2, KHKON 12.2.2018

Kunnallistekniikka

Kadut ja vesihuolto

Maankäytön yleissuunnitelman perusteella on laadittu alustava kunnallistekniikan yleissuunnitelma, joka pitää sisällään katuja ja väyliä noin 2,5 kilometriä sekä katulinjoista erillisiä vesihuoltolinjoja noin 1,2 kilometriä.

Alueelle johtaa Särkänsalmentieltä noin 700 metriä pitkä kokoojaväylä varustettuna erillisellä kevyen liikenteen väylällä. Ranta-alueelle johtaa erilli-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

nen kevyen liikenteen väylä ja tonttikadun jatkeelta erillinen katuyhteys. Muutoin kadut ovat luonteeltaan 100–200 metriä pitkiä asuntokatuja.

Katujen ajoradat rajataan reunakivillä, joka mahdollistaa tiiviin rakentamisen. Pintavedet ohjataan hulevesiviemäriin ajoradalta hulevesikaivoilla ja edelleen hulevesiviemäreitä pitkin peltoalueen avo-ojiin, johon toteutetaan hulevesien viivytysjärjestelmä.

Vesihuolto liittyy Särkänsalmentien pohjoispuolen saariston suunnan vesihuollon runkolinjoihin. Suunnitellulle alueelle on esitetty kaksi jäteveden pumppaamoja sekä muutamiin kiinteistöihin kiinteistökohtainen pumppaamo.

Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017 ovat liitteenä.

LIITE B3, KHKON 12.2.2018

Ympäristörakentaminen

Alueelle on kaavailtu kahta toiminnallista leikkipuistoa/ kokoontumispaikkaa. Leikkipuisto toteutettaisiin sisääntuloväylän keskivaiheilla metsä- ja peltoalueen rajakohtaan sisältäen lapsille ja aikuisille suunnattuja leikki- ja kuntoiluvälineitä. Ranta-alueelle toteutettaisiin puistoalue, joka sisältäisi mm. oleskelun mahdollistavia rakenteita sekä pelikentän ja leikkivälineitä.

Puu- ja pensasistutuksia toteutettaisiin alueelle johtavalle kokoojakadulle niiltä osin kun Carunan suurjännitelinjat sekä maaperä mahdollistavat.

Ympäristörakentamista ei ole tarkemmin suunniteltu vielä tässä vaiheessa. Messualueella tullaan ympäristörakentamisen osalta toteuttamaan hieman normaalia korkeampaa laatutasoa.

Rannan rakentaminen

Yleissuunnitelman rantapuiston ja venesataman alueelta laadittiin rantarakenteiden geotekninen tarkastelu. Pohjatutkimuksista todettiin, että maaperä on pintahumuksen alla liejua/ liejuista savea, jonka vesipitoisuus näytteissä oli 98% ..169%. Savikerroksen paksuus vaihtelee 1 ...14 metriin leikkauslujuuden ollessa alimmillaan 5 kPa. Maaperän todettiin selvietyksessä olevan erittäin huonosti kantavaa ja kuormittaessa runsaasti painuvaa.

Rannan käyttö venesatama-alueena edellyttää vesialueen ruoppaamista 2,5 metrin syvyyteen sekä rannan suuntaisen kallioon ankkuroitavan tukiseinän rakentamista. Rannan alueen ruoppausten laajuudeksi arvioidaan noin 25 000 m³. Massastabilointi mahdollistaa sijoittaa alueelle ruoppausmassoja sekä muodostaa kuormia jakava päällyskerros. Massastabiloidun alueen arvioidaan painuvan noin 50 cm 30 vuoden aikana. Tavoitteena on

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

aikaansaada rakenne, jossa painuminen alueella olisi tasaista ja siten vähän jatkossa kunnostustoimia vaativaa.

Tukiseinän päälle toteutettaisiin rannan suuntainen puukantinen kävelylaituri ja vesialueelle kelluvat venelaiturit.

Rantarakentamisen alustava aikataulu:

- rakennussuunnittelu ja luvat 2018
- ponttiseinä 2019
- ruoppaus ja läjitys 2019
- viherrakentaminen syksy 2021–keväät 2022.

Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteettilaskelman) ovat liitteenä.

LIITE B4, KHKON 12.2.2018

Rannan rakentaminen esitetyllä tavoin edellyttää aluehallintoviraston vesilain mukaista lupaa. Luvan tarpeen laukaisee suunniteltu alueelle suunniteltu venesatama toimintona sekä ruoppauksen ja läjitykseen laajuus. Luvan käsittely Aluehallintovirastossa kestää tyypillisesti puolesta vuodesta vuoteen.

Matalahden kunnostaminen ruoppaamalla

Aluehallintovirasto (AVI) on myöntänyt 22.8.2016 luvan Naantali West End Oy:lle ja Naantalin kaupungille luvan Matalahden kunnostamiseen ruoppaamalla vesialuetta. Lupaa on haettu 30.9.2010 sekä 8.7.2014 ja 22.10.2014 päivitetystä ns. Meisalmen kunnostussuunnitelmalla. Kunnostustyöt ovat aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta eli viimeistään syksyllä 2019.

Jatkosuunnittelun tarpeiden kartoittamiseksi on laadittu selvitys, jossa arvioidaan AVI:n lupapäätöksen vaikutuksia laadittuun suunnitelmaan sekä selvitetään jatkotutkimustarpeita.

Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018, on liitteenä.

LIITE B5, KHKON 12.2.2018

Päätavoitteena kunnostamisessa on toteuttaa 10 metriä leveä ja 2,5 metriä syvä veneväylä Matalahden sekä poistaa veneväylän läheisyydestä ruovikkoa. Matalahden veneväylän ruoppauksen laajuudeksi arvioidaan noin 30 000 m³.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Selvityksessä todettiin, että keskeinen lisää tutkimuksia ja suunnittelua vaativa asia on ruoppauksen läjitysalueiden toimivuus. Suunnitelmassa esitetyt läjitysalueet sijaitsevat tyypillisesti tasolla +0...+0.6 metriä.

AVI:n lupaehdossa 2 on määrätty seuraavaa:

”Ruoppausmassojen läjitykset tehdään edellä mainitun suunnitelmakartan mukaisille kuudelle läjitysalueelle tai muualle maa-alueelle kiinteistönomistajien suostumuksin vedenkorkeusvaihtelut huomioon ottaen tulvakorkeuden yläpuolelle ja siten, että massat eivät pääse valumaan vesialueelle. Läjitysalueet on maisemoitava ympäristöönsä sopiviksi.”

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi 21.11.2017 seuraavan tulkinnan tulvakorkeudesta:

”Mareografin havaintojen mukaan normaalin viiden vuoden välein toistuvan merivesitulvan (1/5) voidaan katsoa olevan tasolla $N_{2000} + 1,0$ m. ELY-keskus katsoo, ettei tätä harvinaisempia vedenkorkeuksia tarvitse ottaa huomioon ruoppausmassoja läjittäessä.”

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että ruoppausmassoja voidaan sijoittaa osittain vesialueelle rakennettavan erillisen penkereen taakse vain vähäisissä määrin, jos siihen on saatu omistajan suostumus.

Selvityksessä todetaan, että läjitysalueet ja läjittäminen ovat suurin haaste Matalahden kunnostamisessa. Aluehallintoviraston lupapäätöksen perusteena olevassa ns. Meisalmen suunnitelmassa läjitysalueet sijoittuvat tulva-alueelle, jolloin alueet tulee suojata pengertämällä. Pöyryn selvityksessä oletetaan, että suojapengerrys tehdään paikalta saattavaista massoista ja läjittäminen ranta-alueelle on mahdollista ilman pohjanvahvistuksia.

Ns. Meisalmen suunnitelman perusteella osalle läjitysalueista olisi tulossa jopa 2-3 metriä paksu läjityskerros. Läjitysalueet ja niiden soveltuvuus ja riittävyys nousevat selvityksissä useassa kohdassa esille. Maa-alueitten myyjien kanssa mahdollisesti tehtäviin kauppoihin tulisi sisällyttää ehto, joka tarvittaessa mahdollistaisi läjittämisen myös muille maanomistajan halltuun jääville maille, jotka soveltuvat läjitykseen.

Matalahden kunnostuksen osalta on tehtävä vielä lisäselvityksiä ja pohjatutkimuksia sekä laadittava varsinainen rakennussuunnitelma ja urakkaohjelma, joiden perusteella voidaan pyytää urakkatarjoukset Matalahden kunnostamisesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Matalahden länsipään ilmajohdot

Matalahteen johtavan kapean salmen ylittää kolme seuraavaa ilmajohtoa:

- Caruna, suurjännitelinja, korkeus noin +18.30
- Caruna, keskijännitelinja, korkeus noin +9.30
- Naantalin Energia, pienjännitelinja, korkeus noin +10.20

Carunan keskijännitelinja on poistumassa tämän vuoden aikana ja Naantalin Energia on ilmoittanut korvaavansa pienjännitelinjan vesistökaapelilla Matalahden kunnostushankkeen niin edellyttäessä.

Suurjännitelinjan alikulkukorkeutta määrittäessä tulee huomioida johdon riippuma kolme metriä (kuormitus- ja lämpötilariippuvainen) sekä varoetäisyys kolme metriä virtajohtimeen. Tällöin vesiliikenteen alikulkukorkeudeksi Matalahteen muodostuu 12 metriä.

Hankkeen kustannuslaskelmiin ei ole sisällytetty mahdollisesta suurjännitelinjan korottamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Arvio hankkeen kaavallisesta ja kunnallisteknisestä kokonaistaloudesta

Edellä esitettyjen selvitysten ja perustelujen pohjalta hankkeen kokonaistalous muotoutuu seuraavasti:

Tulot	Euroa
– Tontinmyyntitulot ja maankäyttösopimukset	+3 700 000
– Vesihuollon liittymismaksut	+800 000
Tulot yhteensä	+4 500 000
Menot	
– Maanhankinta	-1 400 000
– Kunnallistekniikka	-3 275 000
– Ympäristörakentaminen	-700 000
– Rantarakentaminen ja laiturit	-1 430 000
– Matalahden ruoppaus	-600 000
– Suunnittelu	-200 000
Menot yhteensä	-7 605 000
Kustannusvaikutus yhteensä	-3 105 000

Hankkeen kustannukset syntyvät pääsääntöisesti jo ennen asuntomessuja, mutta tulot kertyisivät pitkän aikavälin kuluessa maanmyyntitulojen, maanvuokrien ja liittymismaksujen osalta. Laskelmissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Asuntomessujen suorat ja välilliset vaikutukset

Asuntomessujen kolmen viimeisen vuoden keskiarvo suorista tuloista ja menoista järjestävälle kaupungille on ollut seuraavanlainen:

Tulot	+0,7 M€
Menot	-2,6 M€
Netto	-1.9 M€

Laskelmissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu on liitteenä.

LIITE B6, KHKON 12.2.2018

Naantalin Matkailu on selvittänyt asuntomessujen välillisiä vaikutuksia alueelle. Messuilla on käynyt viime vuosina keskimäärin 135 000 vierasta.

Selvitysten mukaan asuntomessujen koetaan antavan selkeän nosteen paikkakunnan yrityselämälle, matkailulle ja työllisyydelle sekä ennen kaikkea paikkakunnan näkyvyydelle ja imagolle.

Tarkemmassa selvityksessä on ollut Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessut. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen teettämien selvitysten mukaan suurin osa messukävijöistä on päiväkävijöitä, ja noin neljäsosa yöpyy asuntomessumatkansa aikana messujen kaupunkiseudulla. Messukävijät käyttävät rahaa messualueella noin 5 M€ ja messualueen ulkopuolella messumatkansa aikana noin 7 M€.

Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun sekä vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista ovat liitteenä.

LIITTEET B7 - B8, KHKON 12.2.2018

Yritysvaikutusten arviointi

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta on laatinut asuntomessujen yritysvaikutuksista seuraavan arvion:

Kaavoitettavien ja toteutettavien alueiden rakentamisen yritysvaikutukset ovat lähes samat riippumatta siitä järjestetäänkö messut vai ei. Messujen johdosta rakentamisalue hieman laajenee, laatuvaatimus kasvaa ja aikataulu tiukentuu. Yritysvaikutusten arviointia vaikeuttaa epävarmuus siitä, että tulevatko rakentajat muualta vai lähialueelta, mikä heidän majoitustarpeensa on ja nopeasti toimitettavien talopakettien osuus kokonaisrakentamisesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Messutapahtuman vaikutukset Naantalissa kohdistuisivat erityisesti kysyntänä hotelli- ja ravintola-alalle. Seudullisesti messuvieraista hyötyisi erityisesti Kauppakeskus Mylly ja muut Raisiossa E18 tien varrella sijaitsevat erikoiskaupan suuryksiköt. Turussa hyöty jakaantuisi tasaisemmin ja erityisesti hotelli- ja ravintola-alalle.

Messujen aikainen palvelutarve antaa työtä lukuisille yrityksille ja tarjoaa kesätyöpaikkoja naantalilaisille nuorille. Kaupungin merkittäville ja jo tunnetuille matkailukohteille messut toisivat lisäasiakkaita.

Messujen tuottama julkisuus ja media-arvo hyödyttävät laajasti yrityksiä. Messujen aikana saatu tieto Naantalın matkailutarjonnasta näkyy kasvaneena kysyntänä myöhempinäkin vuosina. Tuolloin kysyntä kohdistuisi laajemmin eri kohteisiin ja palveluihin kuin lyhyen messumatkan aikana.

Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista on liitteenä.

LIITE B9, KHKON 12.2.2018

Asuntomessujen teema

Messujen teema on oleellinen osa messukokonaisuutta. Messuhakemuksessa tulee olla teema, jota sitten tarkennetaan asuntomessuorganisaation kanssa. Teeman tulisi olla luonteva osa messuprojektia ja alueen suunnittelua.

Aiempien Messujen teemoja on ollut:

- Jyväskylä: ”Kasvimaa ja kaupungin valot”
- Seinäjoki: ”Pohjalainen tekemisen tahto”
- Mikkeli: ”Asumisen vaikutus ihmisen hyvinvointiin”

Naantalın asuntomessujen teema liittyisi saaristoon:

- messut on saarella, Matalahden rannalla
- rantarakentaminen on oleellinen osa alueen rakentamista
- saariston yritysten palvelut voisi tuoda messuilla esille
- rannassa voisi olla saariston yrittäjien myyntipisteitä vaikka veneissäkin
- vesibussi voisi olla yksi tapa kulkea messuille, föli-lipulla

Teeman toteuttaminen tulisi olla alueesta ja suunnitelmasta kumpuavaa:

- saaristoasumista lähellä keskustaa
- ranta-alue, virkistys ja rakentaminen, kelluvat palvelut
- vesirakentaminen kaikissa muodoissaan
- kalliomaaston ja luontoarvojen hyödyntäminen
- veneilijöiden huomioiminen messupalveluna ja asumisen osana

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Asuntomessujen sopimukset

Naantalin kaupunki on neuvotellut Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa asuntomessujen järjestämiseen liittyvistä sopimuksista Osuuskunnan esittämän sopimusmallien pohjalta. Neuvotteluissa sopimuksia on tarkennettu paremmin Naantalin hankkeeseen sopiviksi. Erityistä huomiota sopimusneuvotteluissa kiinnitettiin messulipputuloihin, pysäköintijärjestelyihin ja henkilökunnan määrään.

Pääsylipputulot jakaantuvat Osuuskunta Suomen Asuntomessuille 82 % ja kaupungille 18 %. Neuvotteluissa sovittiin että asuntomessujen pääsylipputulosta tulee kaupungille 60 % siltä osin kun kävijämäärä ylittää 140 000 kävijää.

Messujen pysäköintitulot kertyvät kokonaan kaupungille. Näytteilleasettajamaksut kertyvät kokonaan osuuskunnalle.

Asuntomessujen puitesopimusluonnos on liitteenä.

LIITE B10, KHKON 12.2.2018

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos

Asuntomessujen hakeminen

Mikäli asuntomessuja päätetään hakea, tarkoittaa se välittömästi messuhakemuksen valmistelua, asemakaavaluonnoksen valmistelua lautakunnan käsiteltäväksi sekä tarvittavien lupien hakemista rantarakentamisen toteuttamiseksi. Asuntomessuhakemuksen runko on liitteenä.

LIITE B11, KHKON 12.2.2018

Valtuuston päätöksen jälkeen Osuuskunta Suomen Asuntomessut päättää messujen myöntämisestä. Mikäli messut saadaan, solmitaan osuuskunnan kanssa puitesopimus. Päätöksenteon jälkeen asetetaan asemakaavaluonnos nähtäville, jonka jälkeen vahvistetaan alueen maakaupat kevään 2018 aikana.

Seuraavassa vaiheessa perustetaan messuorganisaatio. Messuhankkeen strateginen ohjaus ja päätöksenteko kuuluvat asuntomessutoimikunnalle johon nimetään kaupungin ja asuntomessuorganisaation edustajat.

Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio on liitteenä.

LIITE B12, KHKON 12.2.2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Hankkeen mahdollisuuksia ja riskejä

Mahdollisuuksia:

- Asuntomessukävijämäärien kasvaminen arvioidusta 135 000 kävijästä
- Imagohyödyt
- Mediajulkisuus
- Asukasluvun kasvaminen ja muuttovoiton tukeminen
- Naantalin ja erityisesti Luonnonmaan vetovoiman lisääntyminen asuinalueena
- Messuvieraiden mukanaan tuomat taloudelliset positiiviset vaikutukset alueen yrittäjille ja palveluntuottajille ja matkailuelinkeinolle
- Matalahden kunnostuksen mahdollinen ulkopuolinen rahoitus (ELY-keskus)

Riskejä:

- Onko alue riittävän houkutteleva, riittääkö kysyntä?
- Onko alue riittävän merellinen?
- Tonttien hintataso: Asuntorakentamisen suhdanteet – Iso määrä tontteja kerralla – asuntomessuaikataulu – etäisyys keskustasta
- Voimalinjan vaikutus pohjoisosan tonttien kysyntään
- Voimalinjan vaikutus Matalahden venereitin alituskorkeuteen
- Matalahden veden laatu, uimakelpoisuus
- Kaavoituksen etenemisen aikatauluun liittyvät riskit / valitukset
- Matalahti, kunnostuksen laajuus ja kustannukset, suojavallit ja stabiloinnit, läjitysalueiden stabiliteetti
- Matalahden tulevaisuus, jatkuvan kunnostuksen kohde
- Vesistö rakentamisen luvat
- Venesataman rantarakentamisen / ruoppaamisen aikatauluriskit
- Rannan palvelujen ja rakennusten toteutuminen
- Ilijärven kaatopaikka, suotovesien määrä ja laatu tulevaisuudessa
- Asuntomessujen ajankohta on muutenkin jo vilkas matkailun sesonkiaika, riittääkö hotellikapasiteetti lisääntyvään tarpeeseen
- Asuntomessujen vetovoima vuonna 2022, kävijämäärän väheneminen
- Inkoon asuntomessutapahtuman vaikutus asuntomessujen houkuttelevuuteen

Mikäli messuja ei haeta tai saada

Mikäli messuja ei päätetä hakea tai niitä ei saada, peruuntuu myös messualueelle sovittu maakauppa. Luonnonmaan kehittäminen jatkuu siinä tapauksessa asuinalueiden asemakaavoituksen osalta yleiskaavaa toteuttaen, ensisijaisesti Rymättyläntien eteläpuolelle, kaupungin omistamille maille. Merellisyyden ja houkuttelevuuden lisäämisen osalta Villan tilan kehittämisen tarkeys korostuu entisestään.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Asuntomessuhanketta varten laaditut selvitykset ja suunnitelmat ovat siinä tapauksessa alueen tulevien muiden hankkeitten hyödynnettävissä. Matalahden kunnostuksen osalta kaupungin aiemmat sitoumukset ovat voimassa.

Luonnonmaan muu asemakaavoitus

Riippumatta asuntomessupäätöksestä on Luonnonmaan asemakaavoittamisen eteneminen myös muilla alueilla tärkeää Luonnonmaan kouluratkaisun ja koko kaupungin tonttitarjonnan kannalta.

Osayleiskaavan mukaiset asuinalueet Rymättyläntien eteläpuolella Kultarannan koulun kohdalla ovat oleellinen etenemissuunta asuntokaavoituksen osalta. Alueella on merkittävää kaupungin maanomistusta. Kyseiselle kaupungin maanomistukselle on arkkitehti Tarmo Mustosen laatimassa maankäyttösuunnitelmassa (23.3.2012) suunniteltu noin 92 omakotitonttia, 21 000 kerrosneliometriä pientalorakentamista sekä 30 000 neliömetrin kokoinen korttelialue koululle ja päiväkodille. Alustavien selvitysten mukaan alueen kaavatalous olisi positiivinen myös toteutettaessa alue asuntomessualueelle suunnitellun laatutason mukaisesti laskettuna ja maanhankintakulut huomioiden. Kyseinen alue on kaavoitusohjelmassa, mutta sitä ei ole esitetty taloussuunnitelmakauden investoinneissa.

Kyseinen alue on todennäköisesti toteutettava jo ennen asuntomessujen järjestämistä, mikäli omakotitonttien kysyntä jatkuu nykyisellään ja mikäli Luonnonmaan uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen sitä edellyttää.

Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012 on liitteenä.

LIITE B13, KHKON 12.2.2018

Yhteenveto

Asuntomessuhanke olisi suuri taloudellinen panostus, jolla Naantalin ja Luonnonmaan imagoa parannettaisiin ja Matalahteen kunnostettaisiin veneilyreitti venesatamaineen.

Messuille odotetaan 135 000 kävijää, mistä syntyvät suorat ja välilliset taloudelliset vaikutukset ovat merkittäviä Naantalin sekä koko kaupunkiseudun yrityksille ja palveluntarjoajille.

Yleissuunnitelman mukaisen alueen kunnallistekninen ja kaavataloudellinen nettovaikutus kaupungille on -3,1 M€. Asuntomessujen järjestämisen suoraksi kustannusvaikutukseksi on arvioitu yhteensä -1,9 M€. Hankkeen nettovaikutus kaupungille on yhteensä 5,0 M€.

Kustannukset realisoituisivat etupainotteisesti suhteessa tuloihin. Hankkeen rahoitustarve on suurimmillaan noin 8,0 M€ josta kunnallisteknisten investointien osuus on noin 6,0 M€. Summissa ei ole huomioitu rahoitusku-
luja.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Riippumatta messuratkaisusta tulee muillakin asemakaavoituksen ja rakentamisen hankkeilla turvata riittävä tonttutuotanto Luonnonmaalla sekä toteuttaa alueen varhaiskasvatus- ja kouluratkaisut.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ovat kokouksessa läsnä asiantuntijoina.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoimisen valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Konsernijaosto päättää esittää lisäksi, että kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

Keskustelun aikana Anne Pentti teki seuraavan muutosehdotuksen Hanna Gustafssonin kannattamana:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Vaihtoehtoehdotus/Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.2.2018

Naantali ei hae vuoden 2022 Asuntomessuja, hakemus messujen järjestämiseksi tehdään aikaisintaan vuonna 2020 tavoitteena esim. vuoden 2025 Asuntomessut, mikäli perusteet hakemiselle ovat tuolloin olemassa.

Ennen messujen hakemista tulee päättää päiväkotij- ja kouluverkko suunnitelman sisältö ja tehdä sen perusteella päätökset mm. mahdollisesta uudesta Luonnonmaalle rakennettavasta päiväkodista ja koulusta sekä keskustan ja Kalevanniemen koulu-, päiväkotij ja vapaa-ajan ratkaisuksista.

Ennen Asuntomessujen hakemista tulee myös kaavoittaa kaupungin omistamille maille Rymättyläntien varteen Särkänsalmentien risteysalueen tuntumaan asuinalue vähintään 600 asukkaalle. Kaavoituksen jälkeen tulee aloittaa ko. alueen tonttien tehokas markkinointi ja rakentaa alueen kunnallistekniikka viimeistään vuonna 2020. Samassa yhteydessä tulee myös arvioida kaupungin omistaman Villan tilan hyödyntäminen matkailua ja kaupunkilaisten virkistystä palvelevana alueena mm. ulkoilureittejä lisäämällä ja parantamalla.

Perustelut:

Yhdyskuntarakenne

Edellä mainittu Rymättyläntien varressa Särkänsalmentien risteysalueen tuntumassa oleva asuinalue tukeutuu ja liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä rakentuu lähelle kaavailtua Luonnonmaan uutta päiväkotia ja koulua. Myös joukkoliikenteen ulottaminen alueelle on perusteltua. Alue suosisi kohtuuhintaisia omakotitontteja palveluiden ääreltä etsiviä lapsiperheitä, joiden kysyntään meidän tulee pystyä koko ajan vastaamaan seudullinen kilpailu ja Turun alueen tämänhetkinen vetovoima huomioon ottaen.

Kaupungin talouden kantokyky

Messuista aiheutuu nykyarvioin noin 9 miljoonan rahoitus ja velkatarve koko 2020 –luvulle.

Naantalin kokonaisvelka tulee nykytiedoin kasvamaan yli 40 miljoonaan euroon 2020 –luvun puoliväliin mennessä, jos asuntomessut, päiväkotij ja koulu, em. uusi asuinalue toteutetaan ja ne lasketaan yhteen vuosille 2019 – 2021 vahvistetun taloussuunnitelman mukaisten sekä jo olemassa olevan velan kanssa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Naantalin verotulot puolestaan vähenevät noin 7 prosenttiin nykyisestä 19 prosentista eli putoavat runsaaseen kolmannekseen nykyisestä, jolloin velkojen hoitoon jäävä osuus myös olennaisesti alenee.

Talouden riskinä on myös lähivuosille ennustettu koronnousu, joka kohdistuu koko em. lainamäärään sekä Sote -palveluiden kiinteistöjen kohtalo kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen.

Em. syistä katsomme, että kaikkia em. hankkeita ei voi käynnistää yhtä aikaa, vaan ne tulee jaksottaa siten, että velanotto jakautuu useammalle vuodelle ja että Asuntomessuja aikanaan hakiessamme pystymme paremmin arvioimaan varsinkin kouluverkkoselvityksen vaikutukset kaupungin talouteen ensi vuosikymmenellä sekä selvittää mahdollisuus laajentaa hankkeen rahoituspohjaa seudullisesti.

Anne Pentin ehdotuksen liitteenä on kassavirtalaskenta/ rahoitustarveselvitys.

LIITE B14, KHKON 12.2.2017

Tämän jälkeen suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Toni Forsblom, Lasse Valtonen, Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Isabella Hautala, Terhi Kärkkäinen ja Esa Vahtera. Anne Pentin ehdotusta kannatti Hanna Gustafsson.

Puheenjohtaja totesi nimenhuutoäänestyksen perusteella konsernijaoston hyväksyneen kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7–2.

Valtuustoryhmille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle on välitetty maanomistajien 9.2.2018 lähettämä sähköposti, jossa maanomistajat esittävät mihin panostuksiin he sitoutuvat, jos asuntomessut päätetään toteuttaa Naantalin Luonnonmaalla Matalahden alueella vuonna 2022.

Maanomistajien sähköposti liitteineen liitetään oheismateriaaliksi tähän asiaan.

Oheismateriaali:

– maanomistajien sähköpostiviesti liitteineen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Konsernijaosto päättää esittää lisäksi, että kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

Pöytäkirjaan merkittiin Anne Pentin eriävä mielipide.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 51

Esityslistaan on liitetty seuraava aineisto:

- Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372
- Konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5
- Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018
- Asuntomessualueen luontoselvitys 2017
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017
- Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiliteettilaskelman)
- Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018
- Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu
- Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun
- Vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista
- Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista
- Asuntomessujen puitesopimusluonnos
- Asuntomessuhakemuksen runko

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

- Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio
- Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- Kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- Asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus jätti asian kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuunan esityksestä pöydälle yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 65

Esityslistaan on liitetty seuraavaa (KH 19.2.2018):

- Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372
- Konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5
- Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018
- Asuntomessualueen luontoselvitys 2017
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017
- Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiliteettilaskelman)
- Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018
- Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu
- Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun
- Vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista
- Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista
- Asuntomessujen puitesopimusluonnos
- Asuntomessuhakemuksen runko
- Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio
- Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos
- Alueen maanomistajien 9.2.2018 toimittamat selvitykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- Kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- Asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Saara Seppälä teki Hanna Gustafssonin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

”Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Naantali ei hae vuoden 2022 Asuntomessuja, hakemus messujen järjestämiseksi tehdään aikaisintaan vuonna 2020 tavoitteena esim. vuoden 2025 Asuntomessut, mikäli perusteet hakemiselle ovat tuolloin olemassa.

Ennen messujen hakemista tulee päättää päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelman sisältö ja tehdä sen perusteella päätökset mm. mahdollisesta uudesta Luonnonmaalle rakennettavasta päiväkodista ja koulusta sekä keskustan ja Kälviän koulun, päiväkotij- ja vapaa-ajan ratkaisuksista.

Ennen Asuntomessujen hakemista tulee myös kaavoittaa kaupungin omistamille maille Rymättylän tien varrella Särkänsalmentien risteysalueen tuntumaan asuinalue vähintään 600 asukkaalle. Kaavoituksen jälkeen tulee aloittaa ko. alueen tonttien tehokas markkinointi ja rakentaa alueen kunnallistekniikka viimeistään vuonna 2020. Samassa yhteydessä tulee myös arvioida kaupungin omistaman Villan tilan hyödyntäminen matkailua ja kaupunkilaisten virkistystä palvelevana alueena mm. ulkoilureittejä lisäämällä ja parantamalla.

Perustelut:

Yhdyskuntarakenne

Edellä mainittu Rymättylän tien varrella Särkänsalmentien risteysalueen tuntumassa oleva asuinalue tukeutuu ja liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä rakentuu lähelle kaavailtua Luonnonmaan uutta päiväkotia ja koulua. Myös joukkoliikenteen ulottaminen alueelle on perusteltua. Alue suosisi kohtuuhintaisia omakotitontteja palveluiden ääreltä etsiviä lapsiperheitä, joiden kysyntään meidän tulee

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

pystyä koko ajan vastaamaan seudullinen kilpailu ja Turun alueen tämänhetkinen vetovoima huomioon ottaen.

Kaupungin talouden kantokyky

Messuista aiheutuu nykyarvioin noin 9 miljoonan rahoitus ja velkatarve koko 2020-luvulle.

Naantalin kokonaisvelka tulee nykytiedoin kasvamaan yli 40 miljoonaan euroon 2020-luvun puoliväliin mennessä, jos asuntomessut, päiväkotit ja koulu, em. uusi asuinalue toteutetaan ja ne lasketaan yhteen vuosille 2019 - 2021 vahvistetun taloussuunnitelman mukaisten sekä jo olemassa olevan velan kanssa.

Naantalin verotulot puolestaan vähenevät noin 7 prosenttiin nykyisestä 19 prosentista eli puutoavat runsaaseen kolmannekseen nykyisestä, jolloin velkojen hoitoon jäävä osuus myös olennaisesti alenee.

Talouden riskinä on myös lähivuosille ennustettu koronousu, joka kohdistuu koko em. lainamäärään sekä Sote-palveluiden kiinteistöjen kohtalo kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen.

Em. syistä katsomme, että kaikkia em. hankkeita ei voi käynnistää yhtä aikaa, vaan ne tulee jaksottaa siten, että velanotto jakautuu useammalle vuodelle ja että Asuntomessuja aikanaan hakiessamme pystymme paremmin arvioimaan varsinkin kouluverkkoselvityksen vaikutukset kaupungin talouteen ensi vuosikymmenellä sekä selvittää mahdollisuus laajentaa hankkeen rahoitus pohjaa seudullisesti."

Saara Seppälän ehdotuksen liitteenä oli kassavirtalaskelma / rahoitustarveselvitys, joka oheistetaan.

LIITE B6, KH 19.2.2018

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Kimmo Aho, Sirpa Hagsberg, Martti Jaanto, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Mirva Maine, Kaisa Sipponen ja Jasper Wilenius. Saara Seppälän ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Saara Seppälä ja Markku Tuuna.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin Saara Seppälän eriävä mielipide.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

912/00.03.02/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 66

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskeva yhteistoimintasopimus on allekirjoitettu 17 kunnan kesken 21.5.2015. Sopimuksen päivittäminen on tarpeen Turun kaupungin organisaatiomuutoksen ja kuntalain muutosten myötä. Myös lautakunnan ja osakaskuntien välistä työnjakoa on tarpeen päivittää. Muutokset tulee kirjattavaksi myös Turun hallintosääntöön, jonka päivityksen yhteydessä kumotaan jätehuoltolautakunnan johtosääntö. Yhteistoimintasopimus tulee hyväksyä kaikkien osakaskuntien valtuustoissa, jotta se tulee voimaan.

Kuntien yhteinen toimielin

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi (aiemmin isäntäkunta). Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä.

Lain 52 §:ssä säädetään niistä asioista, joista yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on ainakin sovittava. Näitä asioita ovat yhteisen toimielimen tehtävät ja kokoonpano sekä muiden kuntien oikeus valita toimielimen jäseniä, kustannusten perusteet ja jakautuminen sekä sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen. Sopimuksessa voidaan myös sopia siitä, ettei vastuukunnan kunnanhallituksella ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämää asiaa käsiteltäväkseen.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on em. 17 kunnan yhteinen toimielin, joka on aloittanut toimintansa 1.9.2015. Vastuukuntana toimii Turku. Lautakunta kuuluu Turun organisaatioon ja on Turun valtuuston ja kaupunginhallituksen alainen.

Turun kaupungin hallintosäännön uudistaminen

Jokaisessa kunnassa on vuonna 2017 valitun valtuuston toimikauden alusta lukien tullut olla kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä sekä valtuuston toimintaa keskitetysti ohjaava hallintosääntö, jonka sisällöstä on säädetty uuden kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännöstä tulee mm. ilmetä, millaisia toimielimiä kunnassa on, miten kunnan johtaminen on järjestetty ja miten kunnan henkilöstöorganisaatio on järjestetty.

Uuden kuntalain mukainen Turun kaupungin hallintosääntö on hyväksytty valtuustossa 29.5.2017 § 105. Uudistus oli lähinnä tekninen, sillä organisaatio ja johtamisjärjestelmä säilyvät pääosin nykyisellään. Poikkeuksena oli uusi kaupunkiympäristötoimiala, johon 1.1.2018 alkaen yhdistettiin kiinteistötoimiala ja ympäristötoimiala. Seudullisen jätehuoltolautakunnan valmistelusta vastaava seudullinen jätehuolto säilyi edelleen osana ympäristönsuojelua vaikka toimialan nimi ja kokonaisuus muuttuikin. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta siirtyi uudelle kaupunkiympäristötoimialalle.

Hallintosääntö korvasi johtosäännöt, joihin kuuluu myös Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan johtosääntö. Seudullista jätehuoltolautakuntaa koskevat säännöt on sisällytetty osaksi hallintosääntöä, sillä yksittäistä toimielintä koskevia johtosääntöjä ei kuntalain uudistuksen vuoksi enää voi olla.

Edellä mainittujen muutosten vuoksi on yhteistoimintasopimukseen syytä tehdä teknisluonteisia korjauksia.

Voimassa olevan sopimuksen mukaiset lautakunnan tehtävät

Voimassa olevan sopimuksen mukaan jätehuoltolautakunta huolehtii kulloinkin voimassa olevan jätelain mukaan kunnalle ja kunnan jätehuoltoviranomaiselle kuuluvista jätehuollon tehtävistä vireillepano-oikeutta ja valitusoikeutta lukuun ottamatta. Lisäksi jätehuoltolautakunta huolehtii osakaskuntien yhteisen jätehuoltopolitiikan valmistelusta ja sen toteutumisen seurannasta.

Kaikki jätehuoltolautakunnalle siirretyt kunnan tehtävät eivät kuitenkaan ole luonteeltaan sellaisia, että niiden siirtäminen seudulliselle lautakunnalle on tarkoituksenmukaista. Vaikka käytännön ongelmia nykyinen sopimukseen kirjattu työnjako ei olekaan aiheuttanut, on yhteistoimintasopimuksen päivittäminen tehtävänjaon selkeyttämisen näkökulmasta perusteltua.

Keskeiset muutokset yhteistoimintasopimukseen

Kunnalle jätelain mukaan kuuluvista tehtävistä huolehtii päivitetyn sopimuksen mukaan edelleen pääasiassa jätehuoltolautakunta. Lisäksi lautakunta huolehtii edelleen kaikista jätehuoltoviranomaiselle kuuluvista jätelain mukaisista tehtävistä.

Osakaskuntien tehtävänä päivitetyn sopimuksen mukaan on päättää yhteisestä jätehuoltoviranomaisesta sekä kunnan palvelutehtävien siirtämisestä yhtiölle. Kyseiset tehtävät ovat luonteeltaan sellaisia, että ne edellyttävät valtuuston päätöstä. Lisäksi kunta vastaa roskaantuneen alueen tois-sijaisesta siivoamisesta, joka ei myöskään voi olla jätehuoltoviranomaisena toimivan lautakunnan tehtävänä vaan se kuuluu kunnan infran ylläpidosta vastaavan tehtäviin. Voimassa olevan sopimuksen mukaan kunnalla on ollut jätelain 134 §:n mukainen vireillepano-oikeus tietyissä asioissa sekä 138 §:n mukainen valitusoikeus, jotka on edelleen syytä säilyttää osakaskuntien tehtävänä.

Jätehuoltolautakunnan valmistelu- ja täytäntöönpano-organisaationa toimii jatkossa Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan luvat ja valvonta -palvelualue. Aiemmin valmistelusta vastasi ympäristötoimialan ympäristönsuojelun palvelualue. Jätehuoltolautakunnan esittelijästä määrätään jatkossa Turun kaupungin hallintosäännössä. Aiemmin esittelijänä on toiminut ympäristön-suojelujohtaja ja siitä on määrätty jätehuoltolautakunnan johtosäännössä. Jatkossa jätehuoltolautakunnan esittelijänä toimii luvat ja valvonta -palvelualueetta johtava valvontajohtaja. Tämä selkeyttää jätehuoltoviranomaisen ja sen toimintaa valvovan ympäristönsuojeluviranomaisen työnjakoa.

Kuntalain uudistuksen yhteydessä muutetun kielilain 6 §:n mukaan kuntien yhteinen toimielin määritellään kaksikieliseksi viranomaiseksi, jos kuntien yhteistoiminnassa on erikielisiä kuntia taikka vähintään yksi kaksikielinen kunta. Tämän vuoksi yhteistoimintasopimuksessa ei ole tarpeen määritellä jätehuoltolautakunnan hallinnon, päätöksenteon ja asiakirjojen kielestä vaan sovellettavaksi tulee kielilain kaksikielisiä viranomaisia koskevat säännökset.

Liitteenä on yhteistä jätehuoltolautakuntaa koskeva päivitetty sopimus sekä sopimus, jossa tehdyt muutokset on merkitty punaisella tekstillä ja yliviivauksin.

LIITTEET B7 - B8, KH 19.2.2018

Oheismateriaali:

- Seudullista jätehuoltolautakuntaa koskevat muutokset Turun hallintosäännössä

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset muutokset yhteistoimintasopimukseen, joka koskee seudullista jätehuoltoviranomaista.

Muutokset tulevat Naantalin kaupungin osalta voimaan, kun Naantalin kaupunki on sopimuksen allekirjoittanut.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kurjenrauman ranta-asetakaavan muutos

1059/10.03.06/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 67

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja [REDACTED] ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asetakaavamuutoksen Naantalin kaupungin Kurjenrauman kylässä Rymättylässä kiinteistöllä Kurjenrauma 529-514-1-25.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 1.2.2018 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 19.2.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,18 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 25 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asetakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutoksessa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU). Kurjenrauman ranta-asetakaavassa suunnittelualue on merkitty rantapuistoalueeksi (PR), johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin.

Nyt esitetyn ranta-asetakaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Kurjenrauman ranta-asetakaavamuutoksen 1.2.2018 päivätystä luonnoksesta.

Naantalin kaupungin maankäyttöryhmässä Kurjenrauman ranta-asetakaavamuutosta käsiteltiin 23.1.2018 ja esitettiin, että yhteiskäyttömerkintä puistoalueelta voidaan poistaa, mutta käyttötarkoitus tulee pysyä puistona. Ranta-asetakaavamuutoksen luonnos (1.2.2018) on tämän mukainen.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetakaavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mu-

kaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan muutoksen sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutoksen käynnistyneeksi Kurjenrauman tilalla 529-514-1-25 liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että kaupungilla ei ole huomautettavaa esitettyyn ranta-asemakaavamuutoksen luonnokseen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tonttien varaaminen Itä-Immasen asemakaava-alueelta A-Hellman Oy:lle

624/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 68

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

A-Hellman Oy on anonut ostettavaksi Itä-Immasen alueen AO-1 -tontteja 529-28-33-1, 529-28-33-2, 529-28-33-3 ja 529-28-33-4, eli yhteensä neljä tonttia osoitteissa Veräjätie 2 - 8.

Tontit ovat voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen kortteli-alueella ja rakentaminen osoitetaan merkinnällä kaksikerroksiseksi. A-Hellman Oy ilmoittaa tonttiansomuksessa halukkuutensa ostaa kyseiset tontit sillä ehdolla, että tonteille saa rakentaa yksikerroksiset talot. Asemakaavan kerroslukua koskevasta määräyksestä poikkeaminen edellyttää poikkeamislupaa. Anomus oheistetaan.

LIITE B9, KH 19.2.2018

Ehdollisen ostoanomuksen toimeenpanoksi kaupunginhallitus varanee tontit 529-28-33-1, 529-28-33-2, 529-28-33-3 ja 529-28-33-4 A-Hellman Oy:lle 31.8.2018 asti ja oikeuttaa A-Hellman Oy:n hakemaan poikkeamislupaa yksikerroksisten rakennusten rakentamiseksi kyseisille tonteille. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.3.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,85 % em. tonttien yhteiskauppahinnasta eli 4 141 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, kun kauppa poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, vaikka poikkeamislupa yksikerroksisten rakennusten rakentamiselle on myönnetty, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus varaa tontit 529-28-33-1, 529-28-33-2, 529-28-33-3 ja 529-28-33-4 A-Hellman Oy:lle 31.8.2018 asti ja oikeuttaa A-Hellman Oy:n hakemaan poikkeamislupaa yksikerroksisten rakennusten rakentamiseksi kyseisille tonteille.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.3.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,85 % em. tonttien yhteiskauppahinnasta eli 4141 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, kun kauppa poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, vaikka poikkeamislupa yksikerroksisten rakennusten rakentamiselle on myönnetty, jää varausmaksu kaupungille.

A-Hellman Oy:lle annetaan valtakirja poikkeamisluvan hakemiseksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 11	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 69	19.02.2018

Koulutuslautakunnan vuoden 2017 investointimenojen ylitykset

566/02.02.00/2017

Koulutuslautakunta 13.02.2018 § 11

Taluspäällikkö Timo Saario

Koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointimenot ylittyvät vähäisessä määrin kahden hankkeen osalta:

- koulukaluston uusinta 2 147,44 euroa
- lukion sähköiset yo-kirjoitukset 1 147,64 euroa

Koulukaluston uusinnan ylitys johtuu esitystekniikan vanhenemisesta, ensimmäiset videoprojektorit ovat käyttöikänsä päässä (noin 10 vuotta). Aivan loppuvuoden aikana on esitysteknistä välineistöä jouduttu uusimaan ennakoitua enemmän.

Lukion sähköiset yo-kirjoitukset aiheuttivat ennakoitua enemmän it-välineistön uusintaa ja lisähankintoja, jotta yo-kirjoitukset ja niihin valmistautuminen voidaan suorittaa ongelmitta ja mahdollisimman hyvin tuloksin.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta pyytää kaupunginhallitukselta lupaa saada ylittää talousarvion 2017 investointiosansa kaksi hanketta seuraavasti:

- koulukaluston uusinta 2 147,44 euroa
- lukion sähköiset yo-kirjoitukset 1 147,64 euroa

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 69

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointimenojen ylitykset seuraavasti:

- Koulukaluston uusinta 2 148 euroa
- Lukion sähköiset yo-kirjoitukset 1 148 euroa

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 70

19.02.2018

Määrärahan myöntäminen hallinnon tulosalueen vuoden 2018 investointeihin

475/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 70

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Vuoden 2018 talousarvion hallinnon tulosalueen perusteluissa todetaan, että investointiosassa on varattu 50 000 euroa uuden verkkosivualustan hankintaan ja määräaikaisen verkkotoimittajan palkkakustannuksiin. Tämä määräraha on jäänyt vahingossa pois toiminta- ja taloussuunnitelman investointiosasta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää verkkosivujen julkaisujärjestelmän uusimista varten 50 000 euron määrärahan vuoden 2018 talousarvion investointisuunnitelman kohtaan Kaupunginhallitus.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämistä

884/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 96

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 40 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on käyttänyt työllisyysvaroja oppisopimuskoulutukseen kohtuullisella menestyksellä. Oppisopimuskoulutuksessa on kuitenkin saatavuusongelmia, vaikka tämän kokoinen kaupunki voisi tarjota sitä ympärivuotisesti. Ongelmana on myös se, että koulutus on rajoitettu pääosin työttömiin, vaikka erityisesti hoito- ja hoivapalveluiden oppisopimuskoulutukseen olisi muutenkin kysyntää.

Syksyllä tuli esiin tapaus, jossa Turussa kotihoidossa palkallisenä työskennellyt ja kotihoitoon vaaditut lisäkoulutukset omaava nuori yritti hakea Naantalın kotihoitoon oppisopimuskoulutukselle. Hänen tavoitteena oli vahvistaa muodollista pätevyyttään. Naantalilla ei kuitenkaan ollut mahdollisuutta ottaa oppisopimuskoulutusta työntekijää. Samanlaista viestiä tulee muiltakin toimialueilta.

Esimerkiksi varhaiskasvatuksessa on vuosia ollut hiljaista, ellei vakuutusyhtiöiden maksamaa koulutusta oteta huomioon. Oppisopimusopiskelijoiden ottaminen on kaikkien etu, sillä käytännön tarve on olemassa. Yleensä opiskelijat työllistyvät kaupungille ja voivat toimia ainakin sairaslomien kaltaisissa lyhyissä sijaisuuksissa, joihin kaupungin on muutoin vaikea saada työvoimaa. Naantalissa on aiemmin ollut lähihoitajakoulutusta, mutta tämän poistuttua on tarve oppisopimuskoulutukselle erityisesti kasvanut.

Esitämme, että Naantali kehittää oppisopimuskoulutusta siten, että mahdollisimman monelle voitaisiin tarjota opiskelua ja työpaikka elämäntilanteesta riippumatta. Työttömien mahdollisuudet hakeutua koulutukseen on tietenkin pidettävä etusijalla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 382

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtustoaloitteen henkilöstöpäällikölle sekä perusturvajohtajalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 71

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen, henkilöstöpäällikkö Laura Saurama ja vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Oppisopimuskoulutuksesta

Oppisopimuskoulutuksessa pääosa opinnoista järjestetään käytännön työtehtävissä työpaikalla, joita täydennetään tietuopolisilla opinnoilla. Oppisopimuskoulutus vaatii oma-aloitteellisuutta, aktiivisuutta ja itsenäistä otetta opiskeluun. Opiskelijan aikaisempi osaaminen otetaan huomioon koulutusta suunniteltaessa ja jokaiselle tehdään henkilökohtainen opiskeluohjelma, josta selviää muun muassa opintojen sisältö ja kesto.

Perustutkintoon johtava oppisopimuskoulutus kestää yleensä 2 - 3 vuotta. Oppisopimuksella voi suorittaa perus-, ammatti- tai erikoisammattitutkintoja, jotka antavat saman pätevyyden kuin ammattiopisto. Eri tutkintoja, joita oppisopimuksella voi suorittaa, on huomattava määrä.

Oppisopimus työnantajan näkökulmasta

Oppisopimus perustuu määräaikaiseen työsopimukseen. Työnantaja maksaa opiskelijalle työ- tai virkaehtosopimuksen mukaisen palkan. Jos oppisopimuskoulutettava on työtön, työnantaja voi hakea palkkatukea TE-toimistosta. Kaupungissa on käytössä täyttölupamenettely, jonka mukaan jokaisen avoimeksi tulleen viran tai toimen saa täyttää vain perustellusta syystä kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan jälkeen.

Opiskelijalla on oppisopimuksen ajaksi nimettävä vastuunalainen työpaikkakouluttaja. Tämä osallistuu opintojen suunnitteluun opiskelijan, koulutuksen järjestäjän edustajan ja opettajan kanssa.

Työpaikkakouluttaja perehdyttää opiskelijan työympäristöön ja työtehtäviin, ohjaa opiskelijaa ja vastaa oppimisen arvioinnista. Hän toimii työpaikan ja oppilaitoksen yhdyshenkilönä ja opiskelijan tukihenkilönä.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018

Käytännössä työnantajan tulee siis varata oppisopimuskoulutettavaa var-ten palkkarahat opintojen keston ajaksi ja lisäksi tulee pystyä osoittamaan työpaikkakouluttaja, jolla on aikaa perehdyttää opiskelijaa niin perustyöelä-mätaitoihin, Naantalin kaupungin toimintatapoihin kuin ammatilliseen osaa-misen kehittämiseen.

Oppisopimuksen toteutuminen Naantalissa

Naantalin kaupunki solmii keskimäärin 1 - 2 sopimusta vuodessa. Nämä voivat toteutua eri perustein:

- Ammatillisen kuntoutuksen suunnitelma oppisopimuksella vakituise-
lle työntekijälle, jolloin tavoitteena on löytää uusi ammatti ja tehtävä
joko Naantalin kaupungissa tai muussa organisaatiossa. Rahoitus
tulee eläke- tai tapaturmavakuutusyhtiön kautta ja käytetään mahdol-
lisesti omaa uudelleensijoituspankkia.
- Oppisopimus ulkopuolelta tulevalle henkilölle, joka edelleen liittyy
ammatilliseen kuntoutumiseen ja on vakuutusyhtiön korvaama.
- Oppisopimus pitkäaikaistyöttömälle, jolloin työllistämistoiminta mak-
saa palkan.
- Oppisopimus toimialan tarpeen mukaan, jolloin tulosalue vastaa pal-
kanmaksusta talousarvion puitteissa. Tällöin oppisopimus voidaan
suorittaa myös oman työn ohessa, jos vakituisen työntekijän amma-
tillista osaamista toivotaan nostettavan.

Valtuustoaloitteessa nostettiin esiin, että oppisopimusopiskelijat voivat toi-
mia sijaisina ja työllistyä Naantalin kaupungille. Tätä periaatetta on vaikea
toteuttaa käytännössä monilla aloilla, joissa sijaisvolyymi on suuri.

Hoito- ja vanhuspalvelupuolella sekä varhaiskasvatuksessa, joissa sijais-
volyymi on suurta, on oppisopimusperusteisia työsuhteita ollut useampia
joitain vuosia sitten. Käytännön kokemus on osoittanut varsinkin nuorten
kohdalla, että opiskelu koulussa olisi ollut hyödyllisempi vaihtoehto ko-
henkilölle. Nuorten kohdalla koululla on paremmat mahdollisuudet kehittää
opiskelutaitoja ja koulu pystyy panostamaan painokkaammin myös kasva-
tukselliseen tehtävään. Käytännössä oppisopimussuhteisille on opetettu
alusta lähtien normaaleja työelämän pelisääntöjä, mikä on kuormittanut
esimiehiä huomattavan määrän.

Aikuisten kohdalla tilanne on usein toisin. Oppisopimuksen ongelma on
palkkakustannukset ja palkkaa vastaava hyöty. Työtehtäviä on vaikea ja-
kaa, koska esim. kotihoidossa työskennellään yksin ja tarvitaan riittävä
ammatillinen pätevyys tehtävien suorittamiseen. Lähihoitajaopiskelija voi
toimia sijaisena vasta suoritettuaan kaksi kolmasosaa koulutukseen liittyy-
vistä opinnoista. Kotihoidon työ, kuten hoito- ja vanhuspalvelutyö yleensä-
kin, edellyttää ammattitaitoisia työntekijöitä. Ammattipätevyyden puutteet

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018

vaikeuttavat töiden jakoa, sillä työtehtävistä pitäisi suoriutua itsenäisesti, ja etenkin kotihoidossa asiakkaan kotona ilman työparia. Oppisopimusopiskelua on helpompi valvoa ja toteuttaa yksiköissä, joissa pätevä työntekijä on aina läsnä. Näin ei ole kotihoidon kotikäynneillä. Näin ollen työnantajan saama hyöty oppisopimuskoulutuksessa olevasta realisoituu esim. sijaisituksen muodossa vasta opintojen loppuvaiheessa, kun henkilölle kuitenkin maksetaan koko ajan työehtosopimuksen mukaista palkkaa.

Tästä syystä esimerkiksi ateria- ja siivouspalvelut, viheryksikkö ja rakennus/kunnossapito ovat osoittautuneet toimiviksi oppisopimuspaikkoja tarjoaviksi työpaikoiksi. Näistä ateria- ja siivouspalveluilla on käynnissä tehostamishanke ja siten tällä hetkellä ei tarvetta ja resurssia oppisopimuskoulutuksiin ole.

Työnantaja saa vastineeksi oppisopimusopiskelijan ohjauksesta ja työpäloksestä koulutuskorvausta 60 -150 €/kk. Yleensä korvaus tilitetään kyseiselle työyksikölle, koska vaikka vastuu perehdytyksestä on usein esimiehellä, kuormittaa oppisopimussuhteen työntekijän perehdytys koko työyhteisöä.

Rekrytoinnit

Naantalin kaupungissa noudatetaan avointa rekrytointia eli kaikki avoimet virat ja toimet täytetään avoimessa haussa, ellei taustalla ole töiden uudelleen järjestelyt tai todeta liian pitkään jatkunutta työsuhteiden ketjutusta.

Näin ollen emme voi tarjota töitä kaikille oppisopimussuhteisille työntekijöille vaan noudatamme tässä sitä periaatetta, että haluamme vakituisen palvelussuhteeseen aina parhaat tekijät kokonaisarvioinnin perusteella. Toki on todettava, että aloilla, joilla on pula työntekijöistä ja sijaisista, voivat oppisopimussuhteiset työntekijät olla tärkeä resurssi ja tulevaisuuden työntekijöitämme.

Lainsäädännön muutokset 1.1.2018

Uusi laki ammatillisesta koulutuksesta on tullut voimaan 1.1.2018 alkaen ja se koskee myös oppisopimuskoulutuksia. Uudistus vaikuttaa mm. tutkintojärjestelmään ja tutkintojen rakenteeseen sekä rahoitukseen. Tutkintojen määrä vähenee ja tutkinnon osien merkitys uuden osaamisen hankkimisessa tulee korostumaan eri vaiheissa työuraa (tutkinnon osaan tähtäävä oppisopimuskoulutus). Opiskelijalle muutos tarkoittaa entistä yksilöllisempää opintopolkua, kun jokaiselle opiskelijalle laaditaan henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelma.

Jatkotoimenpiteet

Valtuustoaloitetta on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä 16.1.2018 ja todettu, että toimialoja kannustetaan talousarvion puitteissa harkitsemaan oppisopimuspaikkojen hyödyntämistä vuonna 2018. Vuoden 2019

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018

talousarvioon valmisteltaessa selvitetään onko toimialoilla tarvetta oppisopimuskouluksiin ja tehdään talousarvion valmistelun yhteydessä mahdollinen esitys määrärahasta oppisopimuskoulutuksiin. Samalla selvitetään yhteistyössä oppisopimustoimiston kanssa oppisopimuskoulutuksien tämänhetkinen tarjonta ja osatutkimahdollisuuksien hyödyntäminen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee perusturvajohtajan ja henkilöstöpäällikön valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitys

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 72

Taluspäällikkö Airi Laurila:

Kaupunginvaltuusto on 29.1.2018 § 5 hyväksynyt sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitykset. Kuntoutuksen osalta hyväksyttiin 26 000 euron ylitys.

Kuntoutuksen tulosalueen ylitystarve tulee kuitenkin olemaan kokonaisuutena noin 37 000 euroa, koska Kevan tilinpäätösarvio kuntoutuksen varhaiseläkemaksujen osalta oli ennakoitua suurempi. Näin ollen ylitystarve on 11 000 euroa aikaisemmin esitettyä suurempi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa 29.1.2018 §:n 5 kohdalla tekemäänsä päätöstä siten, että sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisen tulosalueen "Kuntoutus" vuoden 2017 talousarvion ylitykseksi hyväksytään 37 000 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 19.2.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 27.2.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 63 - 67, § 69 - 72.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 59 - 61, § 68.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 59 - 61, § 68.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 62.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi