

NAANTALIN KAUPUNKI

KURJENRAUMAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



1.2.2018

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus.....	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
Alueen yleiskuvaus	5
Muinaismuistot.....	5
Maanomistus	5
2.2. Suunnittelutilanne.....	5
Maakuntakaava	5
Yleiskaava	5
Ranta-asemakaava.....	6
Rakennusjärjestys	7
Emätilaselvitys	7
Luontoselvitys.....	7
Kaavan pohjakartta	7
Rakennuskiellot.....	7
3. Suunnittelun vaiheet.....	8
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	8
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
Viranomaisyhteistyö.....	8
Vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	8
Kaavaehdotus	8
Kaavan hyväksyminen.....	8
4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....	9
4.1. Kaavan rakenne.....	9
Mitoitus	9
Palvelut	9
4.2. Aluevaraukset	9
Maa- ja metsätalousalueet	9

4.3.	Ranta-asemakaavan vaikutukset.....	9
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	9
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	10
	Taloudelliset vaikutukset	10
5.	Ranta-asemakaavan toteutus	11
5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	11
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	11
5.3.	Toteutuksen seuranta	11

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	1.2.2018	Käsitelty Naantalin kaupungin- hallituksessa pp.kk.2018 § nn

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

NAANTALIN KAUPUNKI KURJENRAUMAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Virkistysaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Virkistysaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku). Kaavan tekninen piirtäminen on tehty FlexiTon Informáciotechnologiai Kft:ssä (Budapest, Unkari).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireille tulosta on kuulutettu	___.___.2018
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	___.__. - ___.__.2018
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.__. - ___.__.2018
Kaupunki on hyväksynyt kaavan	___.__.2018

1.2. Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Naantalın Rymättylässä noin kymmenen kilometriä Rymättylän keskustasta luoteeseen (linnuntietä).

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy entisellään eli puistona.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on maastoltaan saariston kallioista metsämaata. Alue on rakentamatonta.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 0,18 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa 25 metriä.

Muinaismuistot

Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistoja.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Varsinais-Suomen maakuntakaavan.

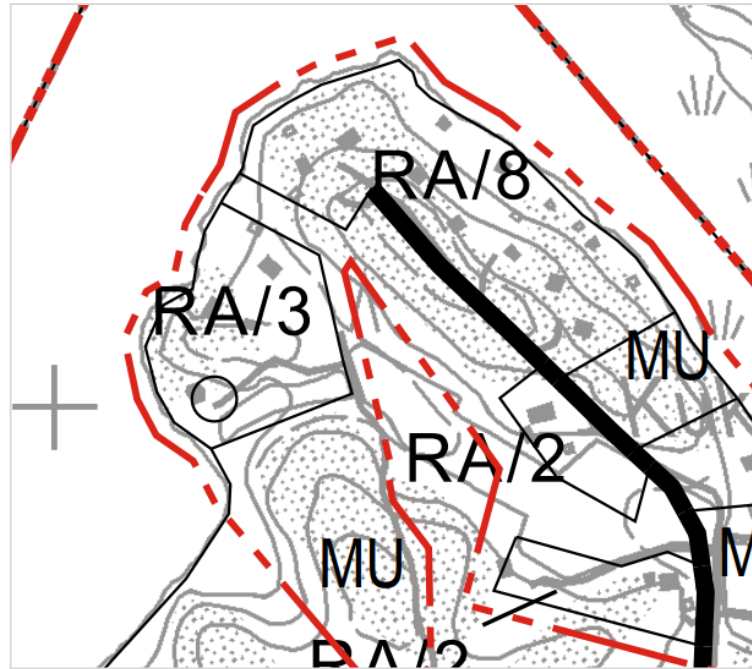
Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV).

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Yleiskaava

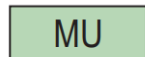
Kaava-alueella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuustossa 11.12.2008 hyväksytty ja 11.3.2009 voimaan tullut Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavan muutos.

Ote osayleiskaavasta:



Kaava-alue on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja (MU).

Kaava-alueita koskee osayleiskaavassa seuraava kaavamääräys:



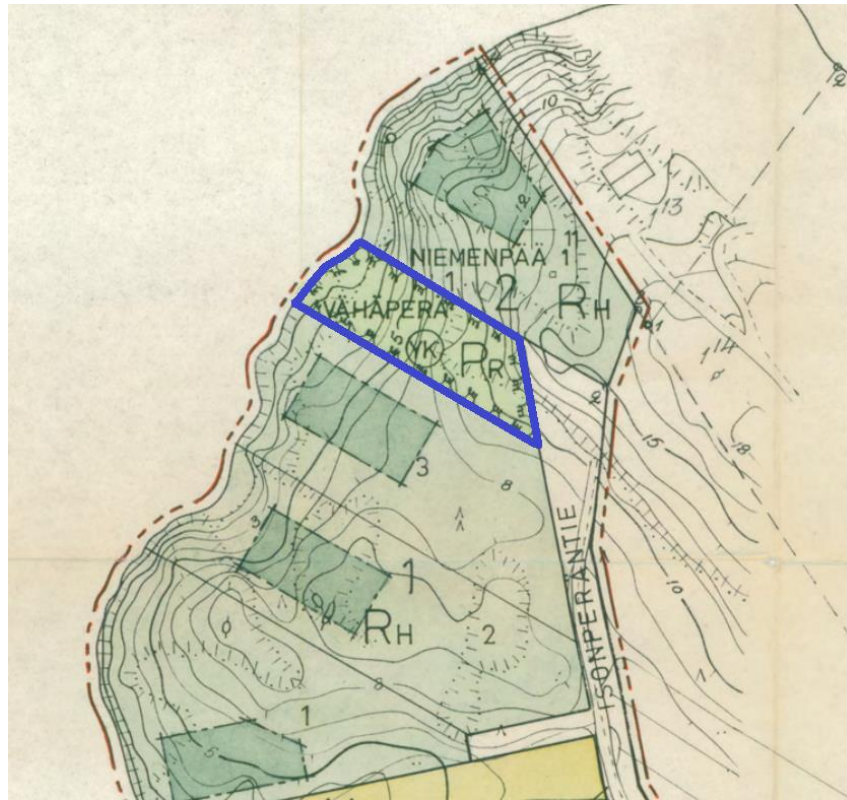
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema ja/tai ulkoilualueita. Rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti M-, AT-, A-, AM-, RA- tai RM-alueille. Ympäristöä merkittävästi muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueen olemassa olevia peltoja saa viljellä ja niiden yhteyteen rakentaa maataloutta palvelevia varistorakennuksia.

Ranta-asemakaava

Kaava-alueella on voimassa Kurjenrauman ranta-asemakaava (laadittu kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), joka on hyväksytty 28.9.1973 Rymättylän kunnanvaltuustossa ja tullut voimaan 18.1.1974 lääninhallituksen päätöksellä.

Kaava-alue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa rantapuis-toaluetta (P_R), johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin.

Ote muutettavasta kaavasta (kaavamuuotosalue rajattuna sini-
sellä):



Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupungin-
valtuustossa 14.11.2011 ja tullut voimaan 1.1.2012.

Emätilaselvitys

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, sillä
kaavassa ei osoiteta rakennuspaikkoja.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia luontoselvitystä, sillä kaa-
vassa ei osoiteta rakennuspaikkoja.

Kaavan pohjakartta

Kaavamuuotosalueen pohjakartta (1:2000) on hyväksytty
12.6.1972.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 1.2.2018. OAS:ssa on lueteltu osallisina eri tahoja.

Viranomaisyhteistyö

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA)

Vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Naantalin kaupunginhallitus on käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 1.2.2018 päivätyn kaavaluonnoksen sekä todennut kaavatyön käynnistyneeksi kokouksessaan __.__.2018 § nn.

Kaavan laatija huolehtii kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmistelumateriaalin (kaavaluonnoksen) nähtävillä olosta kuuluttamisesta. Ranta-asemakaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Rannikkoseutu-lehdessä __.__.2018. Maanomistajille ja rajanaapureille ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2018 Naantalin kaupungin ympäristövirastossa maankäyttöosastolla kaupungintalon aukioloaikoina ja Nosto Consulting Oy:n tiloissa Turussa erikseen sovittavana aikana sekä osoitteissa www.naantali.fi ja www.ranta-asemakaava.fi/projektit/naantali.

Kaavaehdotus

Naantalin kaupunginhallitus on käsitellyt __.__.2018 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2018 § ____.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2018.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella muutetaan rantapuistoalue (P_R), johon saa rakentaa yhteiskäyttöisen venelaiturin, puistoksi (VP). Kaavamuutoksen yhteydessä yhteiskäyttöalue poistuu.

Mitoitus

Kaavassa on osoitettu puistoa (VP). Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,18 hehtaaria.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Palvelut

Alueella ei ole palveluja. Lähimmät palvelut ovat Rymättylän keskustassa noin kymmenen kilometrin päässä. Naantalin keskustan palvelut ovat noin 18 kilometrin päässä kaava-alueelta.

4.2. Aluevaraukset

Virkistysalueet



Puisto.

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaava ei lisää uutta vakituista asutusta.

Yhdyskuntarakenne

Kaavalla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.

Palvelut

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Liikenne

Kaavan toteutuminen ei lisää vesi- eikä autoliikenteen määrää.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Virkistys

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen virkistysmahdollisuuksiin. Kaavamutoksella muutetaan pienehkö rantapuistoalue (P_R), johon saa rakentaa yhteiskäyttöisen venelaiturin, puistoksi (VP). Kaavamutoksen yhteydessä yhteiskäyttöalue poistuu. Alueelle ei osoiteta rakennusoikeutta.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaavamutoksesta ei aiheudu erityisiä vaikutuksia alueen maisemarakenteeseen tai luonnonoloihin.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajalle.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistaja vastaa ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamallaan maa-alueella.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Naantalin kaupunki.

Turussa __.__.2018

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.

Tanja Konstari
FM

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 529 Naantali Täyttämispvm 01.02.2018
Kaavan nimi Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutos
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,1784 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,1784

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,03

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1784	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1784	100,0	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1784	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1784	100,0	0		0,0000	0
V	0,0000		0		-0,1784	0
VP	0,1784	100,0	0		0,1784	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

NAANTALIN KAUPUNKI

KURJENRAUMAN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



1.2.2018

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Tunnistetiedot

Kaava-alue muodostuu osasta kiinteistöä Vehotniemi 529-514-1-25.

Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 0,18 hehtaaria. Kaava-alueella on ranta-viivaa 25 metriä.

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Naantalin Rymättylässä noin kahdeksan kilometriä Rymättylän keskustasta luoteeseen (linnuntietä).

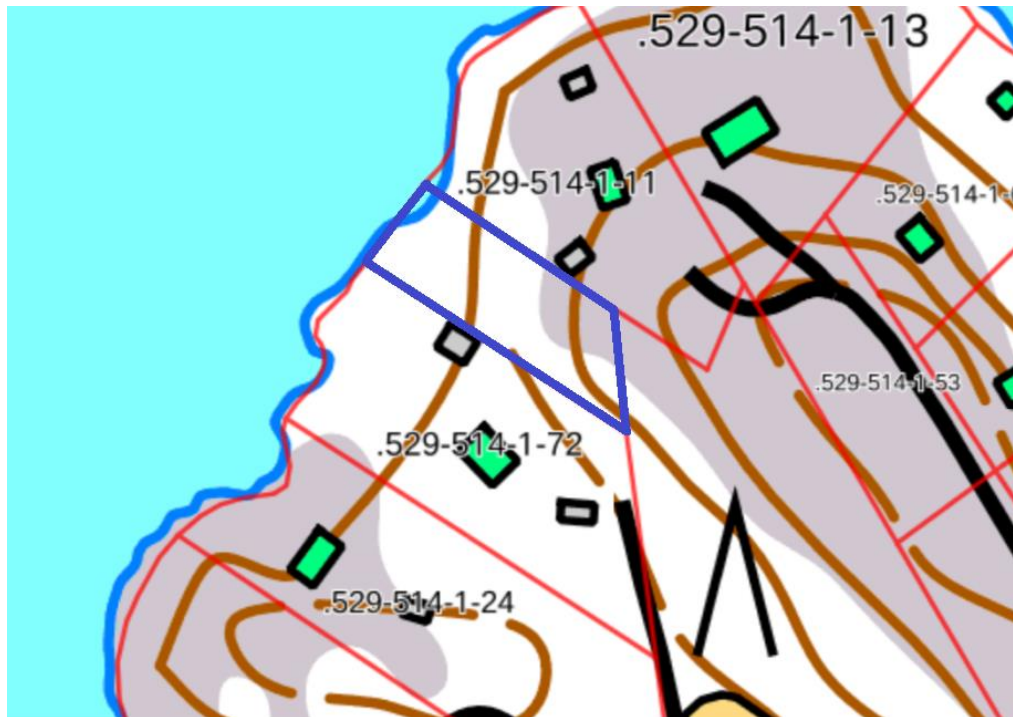
Kaava-alue sijaitsee kiinteän tieyhteyden päässä.

Kaava-alueen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja

Kaava-alueen ohjeellinen rajaus:



Lähde: Kiinteistöpalvelu, karttaote. ©MML

Kaava-alue ilmakuvasa:



Lähde: Kiinteistöpalvelu, karttaote. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

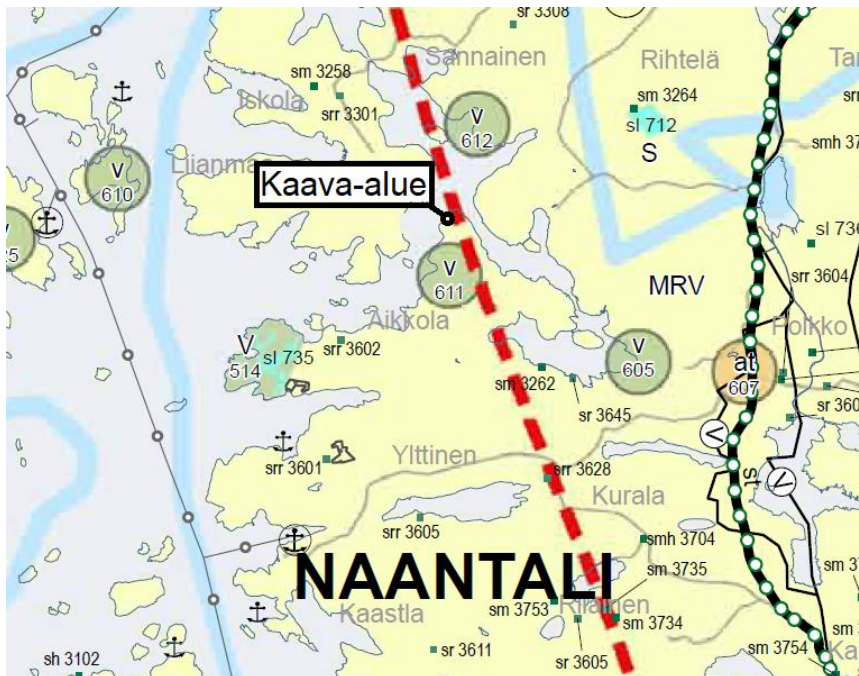
Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on maastoltaan saariston kallioista metsämaata. Alue on rakentamaton.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Varsinais-Suomen maakuntakaavan.

Ote maakuntakaavasta:



Lähde: Varsinais-Suomen maakuntakaavakartta

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita (MRV).

MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

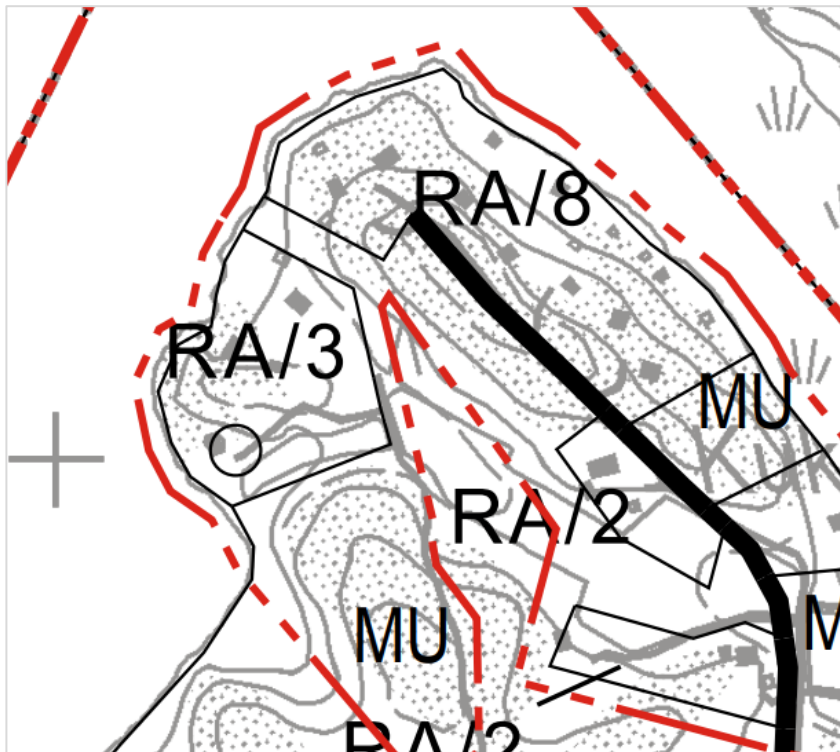
Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Yleiskaava

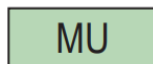
Kaava-alueella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuustossa 11.12.2008 hyväksytty ja 11.3.2009 voimaan tullut Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavan muutos.

Ote osayleiskaavasta:



Kaava-alue on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja (MU).

Kaava-aluetta koskee osayleiskaavassa seuraava kaavamääräys:



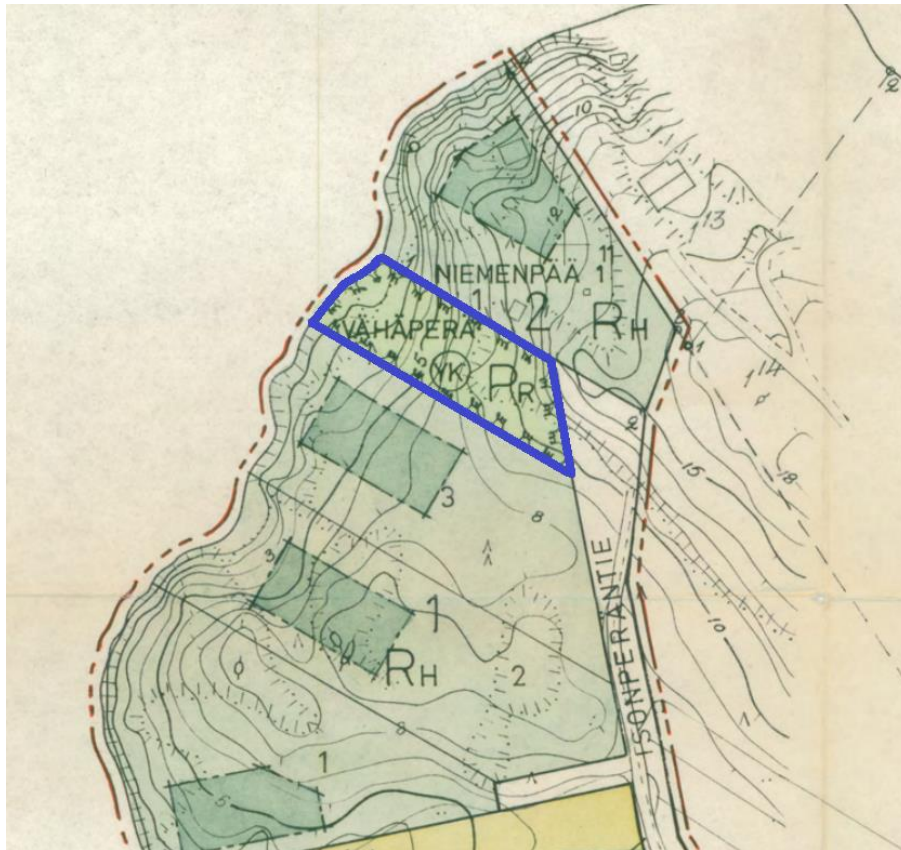
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema ja/tai ulkoilualueita. Rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti M-, AT-, A-, AM-, RA- tai RM-alueille. Ympäristöä merkittävästi muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueen olemassa olevia peltoja saa viljellä ja niiden yhteyteen rakentaa maataloutta palvelevia varistorakennuksia.

Ranta-asemakaava

Kaava-alueella on voimassa Kurjenrauman ranta-asemakaava (laadittu kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), joka on hyväksytty 28.9.1973 Rymättylän kunnanvaltuustossa ja tullut voimaan 18.1.1974 lääninhallituksen päätöksellä.

Kaava-alue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa rantapuistoaluetta (P_R), johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin.

Ote muutettavasta kaavasta (kaavamuuotosalue rajattuna sinisellä):



Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2011 ja tullut voimaan 1.1.2012.

Kaavan pohjakartta

Kaavamuuotosalueen pohjakartta on hyväksytty 12.6.1972. Kartan mittakaava on 1:2000.

2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy entisellään eli puistona.

2.3 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne

2.4 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Naantalin kaupungin hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kaupungin elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Helmikuu 2018: Naantalin kaupunginhallitus käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen sekä toteaa ranta-asemakaavamuutoksen käynnistymisen.

Maaliskuu 2018: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmistelumateriaali asetetaan samanaikaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaava on nähtävillä kaavan laatijan tiloissa Turussa sekä Naantalin kaupungin ympäristövirastossa maankäyttöosastolla ja osoitteissa www.ranta-asemakaava.fi/projektit/naantali sekä www.naantali.fi. Nähtävillä olosta ja kaavatyön vireilletulosta kuulutetaan Naantalin kaupungin alueella ilmestyvässä lehdessä. Maanomistajille ja rajanaapureille lähetetään tieto nähtävillä olosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmistelumateriaalista osallisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti kaavan laatijalle. Tarvittaessa osallisilla on mahdollisuus neuvotella kaavan laatijan kanssa.

Ehdotusvaihe

Toukokuu 2018: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Syyskuu 2018: Kaupungin *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, FM Tanja Konstari
puh. 010 583 0952, tanja.konstari@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Naantalin kaupunki:

maanmittausinsinööri Birit Keva
puh. 044 733 4702, birit.keva@naantali.fi

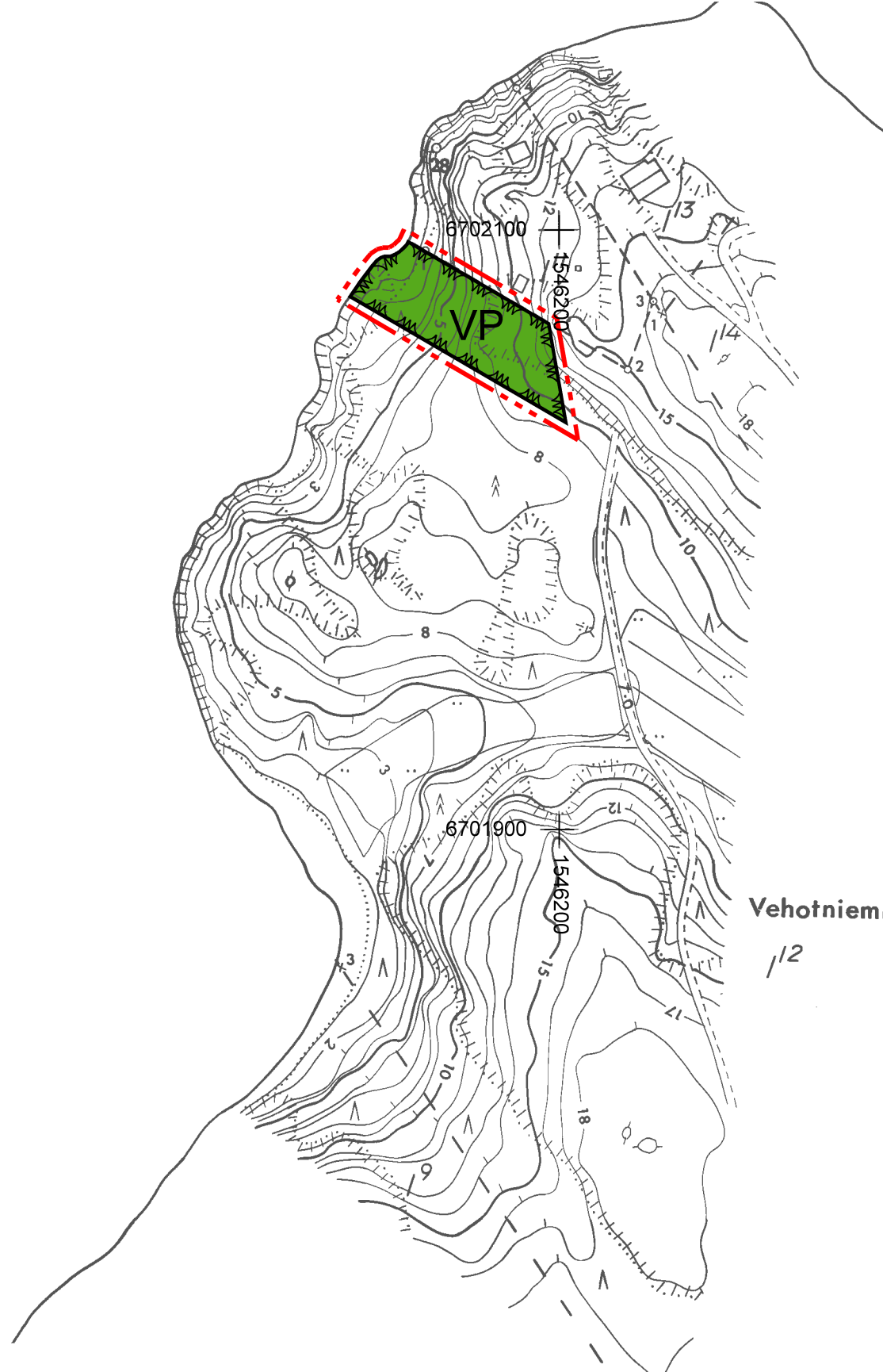
6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

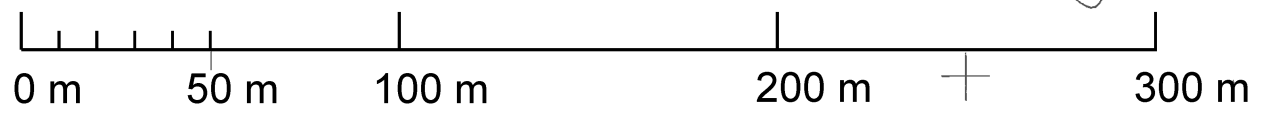
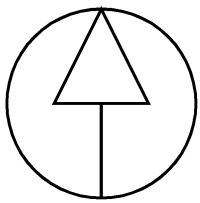
Nosto Consulting Oy

6702100
1546000

6701900
1546000

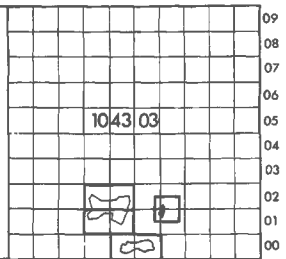


Vehotniemi
1/2



Rantakaavan pohjakartta 1:2000	
Kunta	Rymättylä
Kylä	Kurjenrauma
Turun ja Porin lääni	

Kartan laatija	Oy Kunnallistekniikka Ab
Ilmakuvas	30.4.1971
Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
Koordinaattijärjestelmä	Erillinen (ei peruskartan)
Korkeusjärjestelmä	N60 (likim.)
Kartta hyväksytty	12.6.1972



100 0 100 200 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49

AARNE VERIÖ

NAANTALIN KAUPUNKI

KURJENRAUMAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 1.2.2018

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Virkistysaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Virkistysaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Puisto.

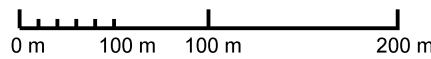
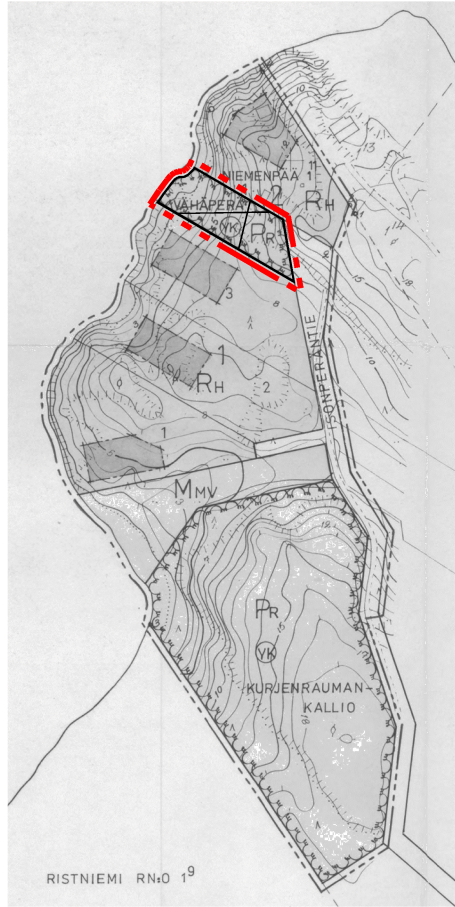



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Poistuva kaava: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja määräykset poistuvat (1:4000).



NAANTALIN KAUPUNKI KURJENRAUMAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: ____ - ____ .2018 Hyväksytty: ____ .2018 § __ Tullut voimaan: ____ .2018
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 311-RAK1716 Tiedosto: Naantali_Kurjenrauma-03.dwg
Päiväys: Turussa 1.2.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.