

Saaristoalueen kokoontumistilojen järjestämisen periaate

124/10.06.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.02.2018 § 9

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Naantaliin siirtyi liittyneistä kunnista useita tiloja, jotka olivat yhdistysten ja kuntalaisten kokoontumiskäytössä. Koska tilojen luonne, hallintatapa ja käyttöperiaatteet poikkeavat eri tapauksissa merkittävästi, on syytä määrittää kaupungin tavoitetila kokoontumistilojen luovuttamiselle.

Kokoontumiskäytössä on saaristoalueella tällä hetkellä seuraavia erityyppisiä kokoontumistiloja:

Velkua-Livonsaari

- koulu
- Sinervon talo
- Livonsaaren seurojentalo (omistaja Livonsaaren kyläyhdistys)

Merimasku

- koulu
- nuorisotila Kensu
- yhdistysten kokoontumistila Lossitupa
- maamiesseurantalo (omistaja Merimaskun maamiesseura)
- Kollolan kotiseututila
- Apajan kalastajatila

Rymättylä

- koulu
- nuorisotila
- Aahollin kulttuuritalo

Kussakin saaristotaajamassa kokoontumistiloilla on tärkeä merkitys alueen palvelujen tuottamisessa. Erityisesti kokoontumistilat tukevat kuntalaisten omatoimisuutta palveluiden järjestämisessä.

Toimintamalli on pisimmälle vakiintunut Livonsaaren seurojentalon vuokrauksen yhteydessä. Kaupunki tukee tilalaitoksen vuokrasopimuksen kautta Livonsaaren seurojentalon toimintaa. Sopimuksella seurojentalo voi katata suurin piirtein rakennuksen kohtuulliset lämmityskustannukset. Vuokrasopimuksella mahdollistetaan se, että talosta voidaan saada tiloja kunnan järjestämiin kokoontumistarpeisiin. Saaristolautakunta vuokraa tilat tilalaitokselta ja luovuttaa ne edelleen asukkaiden, kansalaisopiston yms. kautta kaupungin tarkoittamaan käyttöön. Järjestely mahdollistaa sen, että alueella on käytettävissä tarpeelliset kokoontumistilat.

Livonsaaren mallia voitaisiin soveltaa haluttaessa muihinkin saaristotaajamiin. Yhteisenä periaatteena olisi tällöin, että

- saaristolautakunta tukisi alueen kokoontumistilatoimintaa maksamalla tilan käytön keskeiset kustannukset, kuten kohtuulliset lämmitys-, vesi- ja jätehuoltokustannukset.
- saaristolautakunta luovuttaisi kokoontumistilan käyttämöhdollisuuden taajaman asukkaille siten, että yksi yhdistys tai seura ottaisi kokoontumistilan huolehtimisvelvollisuuden vastuulleen ja jakaisi sitten vastuuta ja tehtäviä muille käyttäjille.
- yhdistysten vastuulle jäisi rakennuksen hoito- ja käyttötehtävät, joita ovat mm. siivous, kiinteistönhoito ja kalustaminen. Kaupungin omistamissa kiinteistöissä tilalaitos jäisi vastaamaan rakennuksen vuosikorjauksista ja peruskorjaamisesta.

Periaatteen soveltamista harkitaan tällä hetkellä Sinervon kiinteistössä, joka on peruskorjattu viime vuoden lopulla. Saaristolautakunta luovuttaisi tilalaitokselta vuokrattavan tilan tässäkin tapauksessa yhdistysten käyttöön. Kiinteistön huolehtimisvastuun ottaisi Pro Sinervo ry, joka sopisi sitten asiasta edelleen muiden käyttäjäyhteisöjen kanssa. Yhdistykset vastaisivat rakennuksen ja sen välittömän ympäristön hoito- ja käyttötehtävistä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee tiedokseen suunnitellut periaatteet saaristoalueen kokoontumistilojen hoidosta ja käytöstä.

Konsernijaosto antaa tilalaitoksen tehtäväksi laatia sopimukset Sinervon kiinteistön hoidosta ja käytöstä valmisteluosassa ilmenevien periaatteiden mukaisesti

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Anne Pentti poistui tämän asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävinä, koska hän toimii Merimaskun maamiesseurantalon kannatusyhdistyksen puheenjohtajana.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.