

Kaupunginvaltuusto

26.02.2018

Sisällysluettelo		Sivu
11	Päätös vuoden 2022 asuntomessujen hakemisesta Naantaliin	4
12	Jäsenten valitseminen Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon	30
13	Tontin ostaminen Marianna Sunnarilta	33
14	Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen	35
15	Saaristolautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitys	39
16	Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitys	40
17	Koulutuslautakunnan vuoden 2017 investointimenojen ylitykset	41
18	Määrärahan myöntäminen hallinnon tulosalueen vuoden 2018 investointeihin	43
19	Valtuutettu David Mbingin ym. valtuustoaloite viittomakielen saamiseksi valinnaisaineeksi kouluihin	44
20	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite nuorten syrjäytymisriskin ja moniongelmaisuuuden ennaltaehkäisyn selvittämiseksi Naantalin palvelujärjestelmässä	47
21	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämisestä	55
22	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan kohentamisesta	60
23	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite Rymättylän paloaseman rakentamisesta	61

Kaupunginvaltuusto

26.02.2018

Aika 26.02.2018 kello 18:00 - 19:43
Paikka Kaupunginvaltuuston istuntohuone

Osallistujat

Rönholm Mikko	puheenjohtaja
Urpolahti Annika	1. varapuheenjohtaja
Lindström Jan	2. varapuheenjohtaja
Tavio Tero	3. varapuheenjohtaja
Aalto Hannu	
Aho Kimmo	
Eura Juha	
Forsblom Toni	
Gustafsson Hanna	
Haapakoski Juha	
Hagsberg Sirpa	
Hyvönen Jarmo	
Hörkkö Jari-Antti	
Jaanto Martti	
Jalkanen Heini	
Junnila Vilhelm	
Kanerva Jarkko	
Kärkkäinen Terhi	
Laaksonen Mikko	
Laine Harri	
Laine Lauri	
Latvala Eero	
Maine Mirva	
Maja Pirjo	
Manner Juha	
Mbing David	
Mälkiä Elina	
Outinen Sari	
Palomäki Harri	
Pentti Anne	
Rissanen Mari	valtuutettu Antti Ahdin varavaltuutettu
Ritvanen Pekka	
Salokangas Elina	
Santalahti Samuli	
Seppälä Saara	
Sinkkonen Arto	valtuutettu Anita Saksin varavaltuutettu
Sipponen Kaisa	
Takanen Juha	
Tuuna Markku	
Tähti Jussi	
Valtonen Lasse	

Vienonen Hannele
Wilenius Jasper
Mutanen Jouni
Luotio Riitta

kaupunginjohtaja
hallintojohtaja

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 21.2.2018 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 12.6.2017 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 20.2.2018 ja Turun Seutusanomissa 22.2.2018.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Jarkko Kanerva ja Terhi Kärkkäinen.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka huoneessa maanantaina 5.3.2018 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Jarkko Kanerva ja Terhi Kärkkäinen.

Käsitellyt asiat § 11 - 23

Allekirjoitukset

Mikko Rönholm
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 5. maaliskuuta 2018

Jarkko Kanerva

Terhi Kärkkäinen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Päätös vuoden 2022 asuntomessujen hakemisesta Naantaliin

865/13.02.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.02.2018 § 7

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää, maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Yleistä, hanke ja asuntomessut

Osuuskunta Suomen Asuntomessut järjestää vuosittain yhden asuntomessutapahtuman. Tapahtuma on valtakunnallisesti tunnettu, ja siellä on viime vuosina käynyt keskimäärin noin 135 000 messuvierasta. Asuntomessuilla on vakiintunut paikkansa Suomen vuosittaisten tapahtumien joukossa ja se on yleisesti erittäin hyvin tunnettu.

Naantalin kaupunki on selvittänyt vuoden 2022 asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle, Matalahden pohjoispuolelle. Valmistelua on tehty maanomistajien aloitteesta ja suunnittelun aikana suunnitteluratkaisuista on käyty keskusteluja maanomistajien kanssa. Asiaa on valmisteltu kaupunginhallituksen ja konsernijaoston ohjauksessa. Neuvottelujen aloittamisesta ja päätöksentekoaikataulusta päätettiin kaupunginhallituksessa 23.10.2017. Asiasta pidettiin seminaari kaupunginvaltuustolle 13.11.2017.

Vuonna 2022 Osuuskunta Suomen Asuntomessut on varsinaisten asuntomessujen lisäksi mukana järjestämässä toistakin asumiseen liittyvää tapahtumaa. Kyseinen tapahtuma tullaan järjestämään kesä-heinäkuussa Inkoossa. Inkoon tapahtuma on tarkoitus olla kestoaltaan lyhyempi ja laajuudeltaan suppeampi kuin varsinainen asuntomessutapahtuma.

Esityslistan liitteinä on Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372 sekä konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5 (KHKON 12.2.2018).

Alueen suunnittelu

Jotta Naantalin asuntomessuhanke olisi aikataulullisesti mahdollinen, se on valmisteltu sijoittuvaksi siten, että rakentaminen on pääosin yleiskaavan mukaista. Hanke ei edellytä yleiskaavan muuttamista.

Kaupunki ei omista suunnitellulla messualueella maata. Siksi se on neuvotellut maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 hehtaarin maa-alueen ostamisesta. Kauppojen syntymisen edellytyksenä on, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Kaupoista on tehty maanomistajien kanssa esisopimukset. Esisopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueutta varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Varsinaisen asuntomessualueen lisäksi kaupunki ostaisi maanomistajilta myös lähialuetta, jonka kunnallistekniikka joudutaan rakentamaan osittain messualueutta rakennettaessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Hanketta arvioitaessa kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ja tontinmyyntitulot on arvioitu asuntomessuja laajemmalla yhtenäiseltä alueelta, koska se antaa luotettavamman kuvan kokonaistaloudesta. Laajennusalueilla voidaan sitten hyödyntää asuntomessujen synnyttämää vetovoimaa alueen tonttien myynnissä ja jatkorakentamisessa.

Suunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitu monipuolista asiantunte-
musta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen
vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Asuntomessupäätöksen tueksi on selvitetty seuraavia asioita:

- Alueen maankäytön yleissuunnitelma
- Luontoselvitys
- Kunnallistekniikka
 - Kadut ja vesihuolto
 - Ympäristörakentaminen
 - Rannan rakentaminen
 - Matalahden kunnostaminen ruoppaamalla
 - Matalahden länsipään ilmajohtot
- Arvio hankkeen kaavallisesta ja kunnallisteknisestä kokonaistaloudesta
- Asuntomessujen suorat ja välilliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Asuntomessujen teema
- Asuntomessujen sopimukset
- Asuntomessujen hakeminen
- Hankkeen mahdollisuuksia ja riskejä
- Mikäli messuja ei haeta tai saada
- Luonnonmaan muu asemakaavoitus

Alueen maankäytön yleissuunnitelma

Alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma jotta alueen kaavataloutta voidaan selvittää tarkemmin. Yleissuunnitelma on laadittu koko maakau-
pan alueelle, asuntomessut rakentuisivat eteläiselle osalle maakau-
pan alueesta, pohjoisosa olisi ensin messujen pysäköintialueena ja rakentuisi
myöhemmin asuinalueeksi. Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018 on liit-
teenä.

LIITE B1, KHKON 12.2.2018

Yleissuunnitelma on asuntomessujen osalta pääosin yleiskaavan mukai-
nen. Pääkadun linjaus, eteläosan korttelirajaukset ja veneranta poikkeavat
yleiskaavasta, mutta käytyjen viranomaisneuvottelujen perusteella nämä
voidaan asemakaavoittaa ilman yleiskaavan muuttamista. Suunnittelualue-
en koillisosan osalta asemakaavoitus vaatii yleiskaavan muuttamista.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Alueen parhaat puolet ovat ranta-alueessa ja sinne rakentuvassa venesatamassa toimintoinen, kalliiossa luonnonkauniissa maastossa sekä peltomaisemassa ja sen vanhoissa tilarakennuksissa. Matalahti ja golfkenttä näkyvät osalle tonteista. Kultaranta Resortin palvelut ovat lähellä.

Yleissuunnitelmassa rakennusoikeudesta noin puolet on omakotitaloja ja puolet yhtiömuotoisia pientaloja. Asemakaavaa ja rakentamistapaohjetta laadittaessa tarkennetaan rakentamisen ohjaamista yhteistyössä asuntomessuorganisaation ja hankkeeseen valittavan konsultin kanssa.

Asuntomessuihin liittyvän suunnittelualueen tontinmyyntitulotavoitetta on konsernijaoston ohjeistuksen mukaisesti tarkennettu siten, että tavoitetta on pienennetty 3,7 miljoonaan euroon. Alempi tavoitehintataso mahdollistaa paremmin tonttien myynnin asuntomessujen aikataulun mukaisesti.

Messutarpeet ja rakentamisen vaiheistus on huomioitu suunnittelussa. Suunnittelualueelle mahtuisi tarvittavat pysäköintipaikat ja ne tukeutuisivat lopullisiin katulinjauksiin ja liittymiin. Pysäköintipaikat voitaisiin rakentaa nykyiselle peltoalueelle ja kunnostaa alue messujen jälkeen tulevaa käyttöä varten. Messujen portti ja näytteilleasettajien teltat, ravintolat, wc:t ja muut palvelut saataisiin sijoitettua rakennettavien katulinjojen ääreen. Toisena vaihtoehtona tulitaisiin tarkastelemaan pysäköintipaikkojen sijoittamista jonnekin muualle, jolloin asuntomessuvieraiden ohjaaminen myös kaupungin palveluiden pariin voisi olla tehokkaampaa.

Rakentamisen määräksi yleissuunnitelmassa alueelle on esitetty:

- Omakotitaloja 44 tonttia, joista kaupungin maille sijoittuisi 34 tonttia. Omakotitonteilla olisi rakennusoikeutta noin $44 \times 250 \text{ k-m}^2 = 11\,000 \text{ k-m}^2$.
- Pientalokorttelialueita noin $60\,000 \text{ m}^2$, joissa rakennusoikeutta yhteensä noin $11\,000$ kerrosneliometriä (tonttitehokkuus $e = 0,15 - 0,25$).
- Laskennallisesti alueelle tulisi noin 110 asuntoa pientaloissa ja 44 asuntoa omakotitaloissa.
- Yhteensä noin 350 asukasta (3 asukasta / omakotitalo, pientaloissa 1 asukas / 50 k-m^2).

Selvitys tontinmyyntitulojen perusteista on kokonaistaloustarkastelussa joka on liitteenä.

Suunnitelmassa rantaan on esitetty toimintoina:

- venesatama laitureineen
- kahvila ja rantsauna (ei sisälly kustannuksiin)
- kelluva rantsauna ja venevajat (ei sisälly kustannuksiin)
- loiva rantaosuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

- rantapuisto / beach volley tms
- pysäköintialueet.

Rakentaminen vaiheistettaisiin seuraavasti:

- VAIHE 1: messualue (19 AO-tonttia ja 4 000 k-m² AP-korttelialueita)
 - ennakkoselvitykset ja yleissuunnittelu 2016 - 2018
 - asemakaava ja rakennustapaohje 2018
 - katu- ja puistosuunnitelmat 2017 - 2019
 - Matalahden kunnostaminen ja rantarakentaminen 2018 - 2019
 - katujen, puistojen, leikkipaikkojen ja vesihuollon rakentaminen 2019 - 2021
 - talojen rakentaminen 2020 - 2022
 - alueen viimeistelytyöt 2022
 - asuntomessut 2022
- VAIHE 2: loppuosa asemakaavoitettavasta alueesta (10 AO-tonttia ja 4 100 k-m² AP)
 - rakentamiskelpoinen asuntomessujen jälkeen kun messujen parkkialueet on muokattu tonttimaaksi
- VAIHE 3: OYK-muutosta vaativat alueet (15 AO-tonttia ja 3 500 k-m² AP) ja kaksi katua
 - vaatii osayleiskaavan muutoksen ja uuden asemakaavaprosessin
 - asuntomessujen mahdollinen väliaikainen pysäköintialue tulee kunnostaa tonttimaaksi ja virkistysalueeksi

Luontoselvitys

Alueelle laadittiin luontoselvitys vuoden 2017 aikana. Luontoselvitys on liitteenä. Luontoselvityksessä on useita luontoarvoltaan huomioitavia kohtia, mutta erityisesti kolme metsälain 10 § mukaan suojeltavaa aluetta. Luontoselvityksen asiat on yleissuunnitelmassa pystytty pääosin huomioimaan. Metsälain mukaisista kohteista kaksi sijoittui yleissuunnitelmassa virkistysalueelle, mutta kolmannen suolaikun osalta suunnitelmaa on muokattu siten että sekin voidaan säilyttää. Asuntomessualueen luontoselvitys 2017 on liitteenä.

LIITE B2, KHKON 12.2.2018

Kunnallistekniikka

Kadut ja vesihuolto

Maankäytön yleissuunnitelman perusteella on laadittu alustava kunnallistekniikan yleissuunnitelma, joka pitää sisällään katuja ja väyliä noin 2,5 kilometriä sekä katulinjoista erillisiä vesihuoltolinjoja noin 1,2 kilometriä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Alueelle johtaa Särkänsalmentieltä noin 700 metriä pitkä kokoojaväylä varustettuna erillisellä kevyen liikenteen väylällä. Ranta-alueelle johtaa erillinen kevyen liikenteen väylä ja tonttikadun jatkeelta erillinen katuyhteys. Muutoin kadut ovat luonteeltaan 100–200 metriä pitkiä asuntokatuja.

Katujen ajoradat rajataan reunakivillä, joka mahdollistaa tiiviin rakentamisen. Pintavedet ohjataan hulevesiviemäriin ajoradalta hulevesikaivoilla ja edelleen hulevesiviemäreitä pitkin peltoalueen avo-ojiin, johon toteutetaan hulevesien viivytysjärjestelmä.

Vesihuolto liittyy Särkänsalmentien pohjoispuolen saariston suunnan vesihuollon runkolinjoihin. Suunnitellulle alueelle on esitetty kaksi jäteveden pumppaamaa sekä muutamiin kiinteistöihin kiinteistökohtainen pumppaamo.

Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017 ovat liitteenä.

LIITE B3, KHKON 12.2.2018

Ympäristörakentaminen

Alueelle on kaavailtu kahta toiminnallista leikkipuistoa/ kokoontumispaikkaa. Leikkipuisto toteutettaisiin sisääntuloväylän keskivaiheilla metsä- ja peltoalueen rajakohtaan sisältäen lapsille ja aikuisille suunnattuja leikki- ja kuntoiluvälineitä. Ranta-alueelle toteutettaisiin puistoalue, joka sisältäisi mm. oleskelun mahdollistavia rakenteita sekä pelikentän ja leikkivälineitä.

Puu- ja pensasistutuksia toteutettaisiin alueelle johtavalle kokoojakadulle niiltä osin kun Carunan suurjännitelinjat sekä maaperä mahdollistavat.

Ympäristörakentamista ei ole tarkemmin suunniteltu vielä tässä vaiheessa. Messualueella tullaan ympäristörakentamisen osalta toteuttamaan hieman normaalia korkeampaa laatutasoa.

Rannan rakentaminen

Yleissuunnitelman rantapuiston ja venesataman alueelta laadittiin rantarakenteiden geotekninen tarkastelu. Pohjatutkimuksista todettiin, että maaperä on pintahumuksen alla liejua/ liejuista savea, jonka vesipitoisuus näytteissä oli 98% ..169%. Savikerroksen paksuus vaihtelee 1 ...14 metriin leikkauslujuuden ollessa alimmillaan 5 kPa. Maaperän todettiin selvietyksessä olevan erittäin huonosti kantavaa ja kuormittaessa runsaasti painuvaa.

Rannan käyttö venesatama-alueena edellyttää vesialueen ruoppaamista 2,5 metrin syvyyteen sekä rannan suuntaisen kallioon ankkuroitavan tuki-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

seinän rakentamista. Rannan alueen ruoppausten laajuudeksi arvioidaan noin 25 000 m³. Massastabilointi mahdollistaa sijoittaa alueelle ruoppausmassoja sekä muodostaa kuormia jakava päällyskerros. Massastabiloidun alueen arvioidaan painuvan noin 50 cm 30 vuoden aikana. Tavoitteena on aikaansaada rakenne, jossa painuminen alueella olisi tasaista ja siten vähän jatkossa kunnostustoimia vaativaa.

Tukiseinän päälle toteutettaisiin rannan suuntainen puukantinen kävelylaituri ja vesialueelle kelluvat venelaiturit.

Rantarakentamisen alustava aikataulu:

- rakennussuunnittelu ja luvat 2018
- ponttiseinä 2019
- ruoppaus ja läjitys 2019
- viherrakentaminen syksy 2021–keväät 2022.

Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteetilaskelman) ovat liitteenä.

LIITE B4, KHKON 12.2.2018

Rannan rakentaminen esitetyllä tavoin edellyttää aluehallintoviraston vesilain mukaista lupaa. Luvan tarpeen laukaisee suunniteltu alueelle suunniteltu venesatama toimintona sekä ruoppauksen ja läjitykseen laajuus. Luvan käsittely Aluehallintovirastossa kestää tyypillisesti puolesta vuodesta vuoteen.

Matalahden kunnostaminen ruoppaamalla

Aluehallintovirasto (AVI) on myöntänyt 22.8.2016 luvan Naantali West End Oy:lle ja Naantalin kaupungille luvan Matalahden kunnostamiseen ruoppaamalla vesialuetta. Lupaa on haettu 30.9.2010 sekä 8.7.2014 ja 22.10.2014 päivitettyllä ns. Meisalmen kunnostussuunnitelmalla. Kunnostustyöt ovat aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta eli viimeistään syksyllä 2019.

Jatkosuunnittelun tarpeiden kartoittamiseksi on laadittu selvitys, jossa arvioidaan AVI:n lupapäätöksen vaikutuksia laadittuun suunnitelmaan sekä selvitetään jatkotutkimustarpeita.

Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018, on liitteenä.

LIITE B5, KHKON 12.2.2018

Päätavoitteena kunnostamisessa on toteuttaa 10 metriä leveä ja 2,5 metriä syvä veneväylä Matalahteen sekä poistaa veneväylän läheisyydestä

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

ruovikkoa. Matalahden veneväylän ruoppauksen laajuudeksi arvioidaan noin 30 000 m³.

Selvityksessä todettiin, että keskeinen lisää tutkimuksia ja suunnittelua vaativa asia on ruoppauksen läjitysalueiden toimivuus. Suunnitelmassa esitetyt läjitysalueet sijaitsevat tyypillisesti tasolla +0...+0.6 metriä.

AVI:n lupaehdossa 2 on määrätty seuraavaa:

”Ruoppausmassojen läjitykset tehdään edellä mainitun suunnitelmakartan mukaisille kuudelle läjitysalueelle tai muualle maa-alueelle kiinteistönomistajien suostumuksin vedenkorkeusvaihtelut huomioon ottaen tulvakorkeuden yläpuolelle ja siten, että massat eivät pääse valumaan vesialueelle. Läjitysalueet on maisemoitava ympäristöönsä sopiviksi.”

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi 21.11.2017 seuraavan tulkinnan tulvakorkeudesta:

”Mareografin havaintojen mukaan normaalin viiden vuoden välein toistuvan merivesitulvan (1/5) voidaan katsoa olevan tasolla $N_{2000} + 1,0$ m. ELY-keskus katsoo, ettei tätä harvinaisempia vedenkorkeuksia tarvitse ottaa huomioon ruoppausmassoja läjittäessä.”

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että ruoppausmassoja voidaan sijoittaa osittain vesialueelle rakennettavan erillisen penkereen taakse vain vähäisissä määrin, jos siihen on saatu omistajan suostumus.

Selvityksessä todetaan, että läjitysalueet ja läjittäminen ovat suurin haaste Matalahden kunnostamisessa. Aluehallintoviraston lupapäätöksen perusteena olevassa ns. Meisalmen suunnitelmassa läjitysalueet sijoittuvat tulva-alueelle, jolloin alueet tulee suojata pengertämällä. Pöyryn selvityksessä oletetaan, että suojapengerrys tehdään paikalta saattavaista massoista ja läjittäminen ranta-alueelle on mahdollista ilman pohjanvahvistuksia.

Ns. Meisalmen suunnitelman perusteella osalle läjitysalueista olisi tulossa jopa 2-3 metriä paksu läjityskerros. Läjitysalueet ja niiden soveltuvuus ja riittävyys nousevat selvityksissä useassa kohdassa esille. Maa-alueitten myyjien kanssa mahdollisesti tehtäviin kauppoihin tulisi sisällyttää ehto, joka tarvittaessa mahdollistaisi läjittämisen myös muille maanomistajan haltuun jääville maille, jotka soveltuvat läjitykseen.

Matalahden kunnostuksen osalta on tehtävä vielä lisäselvityksiä ja pohjatutkimuksia sekä laadittava varsinainen rakennussuunnitelma ja urakkaohjelma, joiden perusteella voidaan pyytää urakkatarjoukset Matalahden kunnostamisesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Matalahden länsipään ilmajohdot

Matalahteen johtavan kapean salmen ylittää kolme seuraavaa ilmajohtoa:

- Caruna, suurjännitelinja, korkeus noin +18.30
- Caruna, keskijännitelinja, korkeus noin +9.30
- Naantalin Energia, pienjännitelinja, korkeus noin +10.20

Carunan keskijännitelinja on poistumassa tämän vuoden aikana ja Naantalin Energia on ilmoittanut korvaavansa pienjännitelinjan vesistökaapelilla Matalahden kunnostushankkeen niin edellyttäessä.

Suurjännitelinjan alikulkukorkeutta määrittäessä tulee huomioida johdon riippuma kolme metriä (kuormitus- ja lämpötilariippuvainen) sekä varoetäisyys kolme metriä virtajohtimeen. Tällöin vesiliikenteen alikulkukorkeudeksi Matalahteen muodostuu 12 metriä.

Hankkeen kustannuslaskelmiin ei ole sisällytetty mahdollisesta suurjännitelinjan korottamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Arvio hankkeen kaavallisesta ja kunnallisteknisestä kokonaistaloudesta

Edellä esitettyjen selvitysten ja perustelujen pohjalta hankkeen kokonaistalous muotoutuu seuraavasti:

Tulot	Euroa
– Tontinmyyntitulot ja maankäyttösopimukset	+3 700 000
– Vesihuollon liittymismaksut	+800 000
Tulot yhteensä	+4 500 000
Menot	
– Maanhankinta	-1 400 000
– Kunnallistekniikka	-3 275 000
– Ympäristörakentaminen	-700 000
– Rantarakentaminen ja laiturit	-1 430 000
– Matalahden ruoppaus	-600 000
– Suunnittelu	-200 000
Menot yhteensä	-7 605 000
Kustannusvaikutus yhteensä	-3 105 000

Hankkeen kustannukset syntyvät pääsääntöisesti jo ennen asuntomessuja, mutta tulot kertyisivät pitkän aikavälin kuluessa maanmyyntitulojen, maanvuokrien ja liittymismaksujen osalta. Laskelmissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Asuntomessujen suorat ja välilliset vaikutukset

Asuntomessujen kolmen viimeisen vuoden keskiarvo suorista tuloista ja menoista järjestävälle kaupungille on ollut seuraavanlainen:

Tulot	+0,7 M€
Menot	-2,6 M€
Netto	-1.9 M€

Laskelmissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu on liitteenä.

LIITE B6, KHKON 12.2.2018

Naantalin Matkailu on selvittänyt asuntomessujen välillisiä vaikutuksia alueelle. Messuilla on käynyt viime vuosina keskimäärin 135 000 vierasta.

Selvitysten mukaan asuntomessujen koetaan antavan selkeän nosteen paikkakunnan yrityselämälle, matkailulle ja työllisyydelle sekä ennen kaikkea paikkakunnan näkyvyydelle ja imagolle.

Tarkemmassa selvityksessä on ollut Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessut. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen teettämien selvitysten mukaan suurin osa messukävijöistä on päiväkävijöitä, ja noin neljäsosa yöpyy asuntomessumatkansa aikana messujen kaupunkiseudulla. Messukävijät käyttävät rahaa messualueella noin 5 M€ ja messualueen ulkopuolella messumatkansa aikana noin 7 M€.

Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun sekä vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista ovat liitteenä.

LIITTEET B7 - B8, KHKON 12.2.2018

Yritysvaikutusten arviointi

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta on laatinut asuntomessujen yritysvaikutuksista seuraavan arvion:

Kaavoitettavien ja toteutettavien alueiden rakentamisen yritysvaikutukset ovat lähes samat riippumatta siitä järjestetäänkö messut vai ei. Messujen johdosta rakentamisalue hieman laajenee, laatutasovaatimus kasvaa ja aikataulu tiukentuu. Yritysvaikutusten arviointia vaikeuttaa epävarmuus siitä, että tulevatko rakentajat muualta vai lähialueelta, mikä heidän majoitustarpeensa on ja nopeasti toimitettavien talopakettien osuus kokonaisrakentamisesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Messutapahtuman vaikutukset Naantalissa kohdistuisivat erityisesti kysyntänä hotelli- ja ravintola-alalle. Seudullisesti messuvieraista hyötyisi erityisesti Kauppakeskus Mylly ja muut Raisiossa E18 tien varrella sijaitsevat erikoiskaupan suuryksiköt. Turussa hyöty jakaantuisi tasaisemmin ja erityisesti hotelli- ja ravintola-alalle.

Messujen aikainen palvelutarve antaa työtä lukuisille yrityksille ja tarjoaa kesätyöpaikkoja naantalilaisille nuorille. Kaupungin merkittävälle ja jo tunnetuille matkailukohteille messut toisivat lisäasiakkaita.

Messujen tuottama julkisuus ja media-arvo hyödyttävät laajasti yrityksiä. Messujen aikana saatu tieto Naantalın matkailutarjonnasta näkyy kasvaneena kysyntänä myöhempinäkin vuosina. Tuolloin kysyntä kohdistuisi laajemmin eri kohteisiin ja palveluihin kuin lyhyen messumatkan aikana.

Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista on liitteenä.

LIITE B9, KHKON 12.2.2018

Asuntomessujen teema

Messujen teema on oleellinen osa messukokonaisuutta. Messuhakemuksessa tulee olla teema, jota sitten tarkennetaan asuntomessuorganisaation kanssa. Teeman tulisi olla luonteva osa messuprojektia ja alueen suunnittelua.

Aiempien Messujen teemoja on ollut:

- Jyväskylä: ”Kasvimaata ja kaupungin valot”
- Seinäjoki: ”Pohjalainen tekemisen tahto”
- Mikkeli: ”Asumisen vaikutus ihmisen hyvinvointiin”

Naantalın asuntomessujen teema liittyisi saaristoon:

- messut on saarella, Matalahden rannalla
- rantarakentaminen on oleellinen osa alueen rakentamista
- saariston yritysten palvelut voisi tuoda messuilla esille
- rannassa voisi olla saariston yrittäjien myyntipisteitä vaikka veneisäkin
- vesibussi voisi olla yksi tapa kulkea messuille, föli-lipulla

Teeman toteuttaminen tulisi olla alueesta ja suunnitelmasta kumpuavaa:

- saaristoasumista lähellä keskustaa
- ranta-alue, virkistys ja rakentaminen, kelluvat palvelut
- vesirakentaminen kaikissa muodoissaan
- kalliomaaston ja luontoarvojen hyödyntäminen
- veneilijöiden huomioiminen messupalveluna ja asumisen osana

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Asuntomessujen sopimukset

Naantalin kaupunki on neuvotellut Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa asuntomessujen järjestämiseen liittyvistä sopimuksista Osuuskunnan esittämän sopimusmallien pohjalta. Neuvotteluissa sopimuksia on tarkennettu paremmin Naantalin hankkeeseen sopiviksi. Erityistä huomiota sopimusneuvotteluissa kiinnitettiin messulipputuloihin, pysäköintijärjestelyihin ja henkilökunnan määrään.

Pääsylipputulot jakaantuvat Osuuskunta Suomen Asuntomessuille 82 % ja kaupungille 18 %. Neuvotteluissa sovittiin että asuntomessujen pääsylippituloista tulee kaupungille 60 % siltä osin kun kävijämäärä ylittää 140 000 kävijää.

Messujen pysäköintitulot kertyvät kokonaan kaupungille. Näytteilleasettajamaksut kertyvät kokonaan osuuskunnalle.

Asuntomessujen puitesopimusluonnos on liitteenä.

LIITE B10, KHKON 12.2.2018

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos

Asuntomessujen hakeminen

Mikäli asuntomessuja päätetään hakea, tarkoittaa se välittömästi messuhakemuksen valmistelua, asemakaavaluonnoksen valmistelua lautakunnan käsiteltäväksi sekä tarvittavien lupien hakemista rantarakentamisen toteuttamiseksi. Asuntomessuhakemuksen runko on liitteenä.

LIITE B11, KHKON 12.2.2018

Valtuuston päätöksen jälkeen Osuuskunta Suomen Asuntomessut päättää messujen myöntämisestä. Mikäli messut saadaan, solmitaan osuuskunnan kanssa puitesopimus. Päätöksenteon jälkeen asetetaan asemakaavaluonnos nähtäville, jonka jälkeen vahvistetaan alueen maakaupat kevään 2018 aikana.

Seuraavassa vaiheessa perustetaan messuorganisaatio. Messuhankkeen strateginen ohjaus ja päätöksenteko kuuluvat asuntomessutoimikunnalle johon nimetään kaupungin ja asuntomessuorganisaation edustajat.

Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio on liitteenä.

LIITE B12, KHKON 12.2.2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Hankkeen mahdollisuuksia ja riskejä

Mahdollisuuksia:

- Asuntomessukävijämäärien kasvaminen arvioidusta 135 000 kävijästä
- Imagohyödyt
- Mediajulkisuus
- Asukasluvun kasvaminen ja muuttovoiton tukeminen
- Naantalin ja erityisesti Luonnonmaan vetovoiman lisääntyminen asuinalueena
- Messuvieraiden mukanaan tuomat taloudelliset positiiviset vaikutukset alueen yrittäjille ja palveluntuottajille ja matkailuelinkeinolle
- Matalahden kunnostuksen mahdollinen ulkopuolinen rahoitus (ELY-keskus)

Riskejä:

- Onko alue riittävän houkutteleva, riittääkö kysyntä?
- Onko alue riittävän merellinen?
- Tonttien hintataso: Asuntorakentamisen suhdanteet – Iso määrä tontteja kerralla – asuntomessuaikataulu – etäisyys keskustasta
- Voimalinjan vaikutus pohjoisosan tonttien kysyntään
- Voimalinjan vaikutus Matalahden venereitin alituskorkeuteen
- Matalahden veden laatu, uimakelpoisuus
- Kaavoituksen etenemisen aikatauluun liittyvät riskit / valitukset
- Matalahti, kunnostuksen laajuus ja kustannukset, suojavallit ja stabiolinnit, läjitysalueiden stabiliteetti
- Matalahden tulevaisuus, jatkuvan kunnostuksen kohde
- Vesistö rakentamisen luvat
- Venesataman rantarakentamisen / ruoppaamisen aikatauluriskit
- Rannan palvelujen ja rakennusten toteutuminen
- Ilijärven kaatopaikka, suotovesien määrä ja laatu tulevaisuudessa
- Asuntomessujen ajankohta on muutenkin jo vilkas matkailun sesonkiaika, riittääkö hotellikapasiteetti lisääntyvään tarpeeseen
- Asuntomessujen vetovoima vuonna 2022, kävijämäärän väheneminen
- Inkoon asuntomessutapahtuman vaikutus asuntomessujen houkuttelevuuteen

Mikäli messuja ei haeta tai saada

Mikäli messuja ei päätetä hakea tai niitä ei saada, peruuntuu myös messualueelle sovittu maakauppa. Luonnonmaan kehittäminen jatkuu siinä tapauksessa asuinalueiden asemakaavoituksen osalta yleiskaavaa toteuttaen, ensisijaisesti Rymättyläntien eteläpuolelle, kaupungin omistamille maille. Merellisyyden ja houkuttelevuuden lisäämisen osalta Villan tilan kehittämisen tärkeys korostuu entisestään.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Asuntomessuhanketta varten laaditut selvitykset ja suunnitelmat ovat siinä tapauksessa alueen tulevien muiden hankkeitten hyödynnettävissä. Matalahden kunnostuksen osalta kaupungin aiemmat sitoumukset ovat voimassa.

Luonnonmaan muu asemakaavoitus

Riippumatta asuntomessupäätöksestä on Luonnonmaan asemakaavoittamisen eteneminen myös muilla alueilla tärkeää Luonnonmaan kouluratkaisun ja koko kaupungin tonttitarjonnan kannalta.

Osayleiskaavan mukaiset asuinalueet Rymättyläntien eteläpuolella Kultarannan koulun kohdalla ovat oleellinen etenemissuunta asuntokaavoituksen osalta. Alueella on merkittävää kaupungin maanomistusta. Kyseiselle kaupungin maanomistukselle on arkkitehti Tarmo Mustosen laatimassa maankäyttösuunnitelmassa (23.3.2012) suunniteltu noin 92 omakotitonttia, 21 000 kerrosneliometriä pientalorakentamista sekä 30 000 neliömetrin kokoinen korttelialue koululle ja päiväkodille. Alustavien selvitysten mukaan alueen kaavatalous olisi positiivinen myös toteutettaessa alue asuntomessualueelle suunnitellun laatutason mukaisesti laskettuna ja maanhankintakulut huomioiden. Kyseinen alue on kaavoitusohjelmassa, mutta sitä ei ole esitetty taloussuunnitelmakauden investoinneissa.

Kyseinen alue on todennäköisesti toteutettava jo ennen asuntomessujen järjestämistä, mikäli omakotitonttien kysyntä jatkuu nykyisellään ja mikäli Luonnonmaan uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen sitä edellyttää.

Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012 on liitteenä.

LIITE B13, KHKON 12.2.2018

Yhteenveto

Asuntomessuhanke olisi suuri taloudellinen panostus, jolla Naantalin ja Luonnonmaan imagoa parannettaisiin ja Matalahteen kunnostettaisiin veneilyreitti venesatamieen.

Messuille odotetaan 135 000 kävijää, mistä syntyvät suorat ja välilliset taloudelliset vaikutukset ovat merkittäviä Naantalin sekä koko kaupunkiseudun yrityksille ja palveluntarjoajille.

Yleissuunnitelman mukaisen alueen kunnallistekninen ja kaavataloudellinen nettovaikutus kaupungille on -3,1 M€. Asuntomessujen järjestämisen suoraksi kustannusvaikutukseksi on arvioitu yhteensä -1,9 M€. Hankkeen nettovaikutus kaupungille on yhteensä 5,0 M€.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Kustannukset realisoituisivat etupainotteisesti suhteessa tuloihin. Hankkeen rahoitustarve on suurimmillaan noin 8,0 M€ josta kunnallisteknisten investointien osuus on noin 6,0 M€. Summissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

Riippumatta messuratkaisusta tulee muillakin asemakaavoituksen ja rakentamisen hankkeilla turvata riittävä tonttutuotanto Luonnonmaalla sekä toteuttaa alueen varhaiskasvatus- ja kouluratkaisut.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ovat kokouksessa läsnä asiantuntijoina.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Konsernijaosto päättää esittää lisäksi, että kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

Keskustelun aikana Anne Pentti teki seuraavan muutosehdotuksen Hanna Gustafssonin kannattamana:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Vaihtoehtoehdotus/Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.2.2018

Naantali ei hae vuoden 2022 Asuntomessuja, hakemus messujen järjestämiseksi tehdään aikaisintaan vuonna 2020 tavoitteena esim. vuoden 2025 Asuntomessut, mikäli perusteet hakemiselle ovat tuolloin olemassa.

Ennen messujen hakemista tulee päättää päiväkotij- ja kouluverkko-suunnitelman sisältö ja tehdä sen perusteella päätökset mm. mahdollisesta uudesta Luonnonmaalle rakennettavasta päiväkodista ja koulusta sekä keskustan ja Kalevanniemen koulu-, päiväkotij ja vapaa-ajan ratkaisuksista.

Ennen Asuntomessujen hakemista tulee myös kaavoittaa kaupungin omistamille maille Rymättylätien varteen Särkänsalmentien risteysalueen tuntumaan asuinalue vähintään 600 asukkaalle. Kaavoituksen jälkeen tulee aloittaa ko. alueen tonttien tehokas markkinointi ja rakentaa alueen kunnallistekniikka viimeistään vuonna 2020. Samassa yhteydessä tulee myös arvioida kaupungin omistaman Villan tilan hyödyntäminen matkailua ja kaupunkilaisten virkistystä palvelevana alueena mm. ulkoilureittejä lisäämällä ja parantamalla.

Perustelut:

Yhdyskuntarakenne

Edellä mainittu Rymättylätien varressa Särkänsalmentien risteysalueen tuntumassa oleva asuinalue tukeutuu ja liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä rakentuu lähelle kaavailtua Luonnonmaan uutta päiväkotia ja koulua. Myös joukkoliikenteen ulottaminen alueelle on perusteltua. Alue suosisi kohtuuhintaisia omakotitontteja palveluiden ääreltä etsiviä lapsiperheitä, joiden kysyntään meidän tulee pystyä koko ajan vastaamaan seudullinen kilpailu ja Turun alueen tämänhetkinen vetovoima huomioon ottaen.

Kaupungin talouden kantokyky

Messuista aiheutuu nykyarvioin noin 9 miljoonan rahoitus ja velkatarve koko 2020 –luvulle.

Naantalin kokonaisvelka tulee nykytiedoin kasvamaan yli 40 miljoonaan euroon 2020 –luvun puoliväliin mennessä, jos asuntomessut, päiväkotij ja koulu, em. uusi asuinalue toteutetaan ja ne lasketaan yhteen vuosille 2019 – 2021 vahvistetun

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

taloussuunnitelman mukaisten sekä jo olemassa olevan velan kanssa.

Naantalin verotulot puolestaan vähenevät noin 7 prosenttiin nykyisestä 19 prosentista eli putoavat runsaaseen kolmannekseen nykyisestä, jolloin velkojen hoitoon jäävä osuus myös olennaisesti alenee.

Talouden riskinä on myös lähivuosille ennustettu koronnousu, joka kohdistuu koko em. lainamäärään sekä Sote -palveluiden kiinteistöjen kohtalo kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen.

Em. syistä katsomme, että kaikkia em. hankkeita ei voi käynnistää yhtä aikaa, vaan ne tulee jaksottaa siten, että velanotto jakautuu useammalle vuodelle ja että Asuntomessuja aikanaan hakiessamme pystymme paremmin arvioimaan varsinkin kouluverkkoselvityksen vaikutukset kaupungin talouteen ensi vuosikymmenellä sekä selvittää mahdollisuus laajentaa hankkeen rahoitus pohjaa seudullisesti.

Anne Pentin ehdotuksen liitteenä on kassavirtalaskenta/ rahoitustarveselvitys.

LIITE B14, KHKON 12.2.2017

Tämän jälkeen suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Toni Forsblom, Lasse Valtonen, Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Isabella Hautala, Terhi Kärkkäinen ja Esa Vahtera. Anne Pentin ehdotusta kannatti Hanna Gustafsson.

Puheenjohtaja totesi nimenhuutoäänestyksen perusteella konsernijaoston hyväksyneen kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7–2.

Valtuustoryhmille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle on välitetty maanomistajien 9.2.2018 lähettämä sähköposti, jossa maanomistajat esittävät mihin panostuksiin he sitoutuivat, jos asuntomessut päätetään toteuttaa Naantalin Luonnonmaalla Matalahden alueella vuonna 2022.

Maanomistajien sähköposti liitteineen liitetään oheismateriaaliksi tähän asiaan.

Oheismateriaali:

- maanomistajien sähköpostiviesti liitteineen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoimisen valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Konsernijaosto päättää esittää lisäksi, että kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

Pöytäkirjaan merkittiin Anne Pentin eriävä mielipide.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 51

Esityslistaan on liitetty seuraava aineisto:

- Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372
- Konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5
- Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018
- Asuntomessualueen luontoselvitys 2017
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017
- Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteetilaskelman)
- Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018
- Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu
- Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun
- Vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista
- Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista
- Asuntomessujen puitesopimusluonnos

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

- Asuntomessuhakemuksen runko
- Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio
- Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- Kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- Asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus jätti asian kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuunan esityksestä pöydälle yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 65

Esityslistaan on liitetty seuraavaa (KH 19.2.2018):

- Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372
- Konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5
- Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018
- Asuntomessualueen luontoselvitys 2017
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017
- Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteetilaskelman)
- Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018
- Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu
- Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun
- Vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista
- Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista
- Asuntomessujen puitesopimusluonnos
- Asuntomessuhakemuksen runko
- Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio
- Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos
- Alueen maanomistajien 9.2.2018 toimittamat selvitykset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- Kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- Asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Saara Seppälä teki Hanna Gustafssonin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

”Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Naantali ei hae vuoden 2022 Asuntomessuja, hakemus messujen järjestämiseksi tehdään aikaisintaan vuonna 2020 tavoitteena esim. vuoden 2025 Asuntomessut, mikäli perusteet hakemiselle ovat tuolloin olemassa.

Ennen messujen hakemista tulee päättää päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelman sisältö ja tehdä sen perusteella päätökset mm. mahdollisesta uudesta Luonnonmaalle rakennettavasta päiväkodista ja koulusta sekä keskustan ja Kalevanniemen koulu-, päiväkotij ja vapaa-ajan ratkaisusta.

Ennen Asuntomessujen hakemista tulee myös kaavoittaa kaupungin omistamille maille Rymättylän tien varteen Särkänsalmentien risteysalueen tuntumaan asuinalue vähintään 600 asukkaalle. Kaavoituksen jälkeen tulee aloittaa ko. alueen tonttien tehokas markkinointi ja rakentaa alueen kunnallistekniikka viimeistään vuonna 2020. Samassa yhteydessä tulee myös arvioida kaupungin omistaman Villan tilan hyödyntäminen matkailua ja kaupunkilaisten virkistystä palvelevana alueena mm. ulkoilureittejä lisäämällä ja parantamalla.

Perustelut:

Yhdyskuntarakenne

Edellä mainittu Rymättylän tien varressa Särkänsalmentien risteysalueen tuntumassa oleva asuinalue tukeutuu ja liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä rakentuu lähelle kaavailtua Luonnonmaan uutta päiväkotia ja

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

koulua. Myös joukkoliikenteen ulottaminen alueelle on perusteltua. Alue suosisi kohtuuhintaisia omakotitontteja palveluiden ääreltä etsiviä lapsiperheitä, joiden kysyntään meidän tulee pystyä koko ajan vastaamaan seudullinen kilpailu ja Turun alueen tämänhetkinen vetovoima huomioon ottaen.

Kaupungin talouden kantokyky

Messuista aiheutuu nykyarvioin noin 9 miljoonan rahoitus ja velkatarve koko 2020-luvulle.

Naantalin kokonaisvelka tulee nykytiedoin kasvamaan yli 40 miljoonaan euroon 2020-luvun puoliväliin mennessä, jos asuntomessut, päiväkotit ja koulu, em. uusi asuinalue toteutetaan ja ne lasketaan yhteen vuosille 2019 - 2021 vahvistetun taloussuunnitelman mukaisten sekä jo olemassa olevan velan kanssa.

Naantalin verotulot puolestaan vähenevät noin 7 prosenttiin nykyisestä 19 prosentista eli puutoavat runsaaseen kolmannekseen nykyisestä, jolloin velkojen hoitoon jäävä osuus myös olennaisesti alenee.

Talouden riskinä on myös lähivuosille ennustettu koronnousu, joka kohdistuu koko em. lainamäärään sekä Sote-palveluiden kiinteistöjen kohtalo kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen.

Em. syistä katsomme, että kaikkia em. hankkeita ei voi käynnistää yhtä aikaa, vaan ne tulee jaksottaa siten, että velanotto jakautuu useammalle vuodelle ja että Asuntomessuja aikanaan hakiessamme pystymme paremmin arvioimaan varsinkin kouluverkkoselvityksen vaikutukset kaupungin talouteen ensi vuosikymmenellä sekä selvittää mahdollisuus laajentaa hankkeen rahoitus pohjaa seudullisesti."

Saara Seppälän ehdotuksen liitteenä oli kassavirtalaskelma / rahoitustarveselvitys, joka oheistetaan.

LIITE B6, KH 19.2.2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Kimmo Aho, Sirpa Hagsberg, Martti Jaanto, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Mirva Maine, Kaisa Sipponen ja Jasper Wilenius. Saara Seppälän ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Saara Seppälä ja Markku Tuuna.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 8 - 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin Saara Seppälän eriävä mielipide.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 11

Liitteenä on seuraava aineisto:

- Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372
- Konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5
- Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018
- Asuntomessualueen luontoselvitys 2017
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017
- Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteetilaskelman)
- Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018
- Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu
- Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun
- Vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista
- Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista
- Asuntomessujen puitesopimusluonnos
- Asuntomessuhakemuksen runko
- Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio
- Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012

LIITTEET A1 - A15, KV 26.2.2018 (säilytetään erillisessä aktissa)

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos
- Alueen maanomistajien 9.2.2018 toimittamat selvitykset
- Asuntomessujen esittelyaineisto kaupunginhallitukselle 12.2.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- Kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- Asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuuston puheenjohtaja Mikko Rönholm esitti asian käsittelyjärjestykseksi seuraavaa:

Ensiksi käydään yleiskeskustelu, joka aloitetaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan puheenvuorolla ja sen jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoroilla ryhmien suuruusjärjestyksessä.

Puheenjohtajan esitys asian käsittelystä hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuunan puheenvuoron jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Tero Tavio, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Samuli Santalahti, Vilhelm Junnila, Harri Palomäki ja Juha Manner.

Lisäksi puheenvuoron käyttivät valtuutetut Anne Pentti, Saara Seppälä, Jan Lindström ja Jarkko Kanerva.

Keskustelun aikana valtuutettu Anne Pentti teki valtuutettu Saara Seppälän ja valtuutettu Jan Lindströmin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen:

”Naantali ei hae vuoden 2022 Asuntomessuja, hakemus messujen järjestämiseksi tehdään aikaisintaan vuonna 2020 tavoitteena esim. vuo-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

den 2025 Asuntomessut, mikäli perusteet hakemiselle ovat tuolloin olemassa.

Ennen messujen hakemista tulee päättää päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelman sisältö ja tehdä sen perusteella päätökset mm. mahdollisesta uudesta Luonnonmaalle rakennettavasta päiväkodista ja koulusta sekä keskustan ja Kalvanniemen koulu-, päiväkotij- ja vapaa-ajan ratkaisuksista.

Ennen Asuntomessujen hakemista tulee myös kaavoittaa kaupungin omistamille maille Rymättylän tien varteen Särkän salmentien risteysalueen tuntumaan asuinalue vähintään 600 asukkaalle. Kaavoituksen jälkeen tulee aloittaa ko. alueen tonttien tehokas markkinointi ja rakentaa alueen kunnallistekniikka viimeistään vuonna 2020. Samassa yhteydessä tulee myös arvioida kaupungin omistaman Villan tilan hyödyntäminen matkailua ja kaupunkilaisten virkistystä palvelevana alueena mm. ulkoilureittejä lisäämällä ja parantamalla.

Perustelut:

Yhdyskuntarakenne

Edellä mainittu Rymättylän tien varressa Särkän salmentien risteysalueen tuntumassa oleva asuinalue tukeutuu ja liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä rakentuu lähelle kaavailtua Luonnonmaan uutta päiväkotia ja koulua. Myös joukkoliikenteen ulottaminen alueelle on perusteltua. Alue suosisi kohtuuhintaisia omakotitontteja palveluiden ääreltä etsiviä lapsiperheitä, joiden kysyntään meidän tulee pystyä koko ajan vastaamaan seudullinen kilpailu ja Turun alueen tämänhetkinen vetovoima huomioon ottaen.

Kaupungin talouden kantokyky

Messuista aiheutuu nykyarvioin noin 9 miljoonan rahoitus- ja velkatarve koko 2020-luvulle.

Naantalin kokonaisvelka tulee nykytiedoin kasvamaan yli 40 miljoonaan euroon 2020-luvun

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

puoliväliin mennessä, jos asuntomessut, päiväkoti ja koulu, em. uusi asuinalue toteutetaan ja ne lasketaan yhteen vuosille 2019 - 2021 vahvistetun taloussuunnitelman mukaisten sekä jo olemassa olevan velan kanssa.

Naantalin verotulot puolestaan vähenevät noin 7 prosenttiin nykyisestä 19 prosentista eli puutoavat runsaaseen kolmannekseen nykyisestä, jolloin velkojen hoitoon jäävä osuus myös olennaisesti alenee.

Talouden riskinä on myös lähivuosille ennustettu koronnousu, joka kohdistuu koko em. lainamäärään sekä Sote-palveluiden kiinteistöjen kohtalo kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen.

Em. syistä katsomme, että kaikkia em. hankkeita ei voi käynnistää yhtä aikaa, vaan ne tulee jaksottaa siten, että velanotto jakautuu useammalle vuodelle ja että Asuntomessuja aikanaan hakiessamme pystymme paremmin arvioimaan varsinkin kouluverkkoselvityksen vaikutukset kaupungin talouteen ensi vuosikymmenellä sekä selvittää mahdollisuus laajentaa hankkeen rahoitus pohjaa myös seudullisesti."

Anne Pentin ehdotuksen liitteenä oli kassavirtalaskelma / rahoitustarveselvitys, joka oheistetaan.

LIITE A16, KV 26.2.2018

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 36 ääntä ja valtuutettu Anne Pentin ehdotuksen puolesta 7 ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A17, KV 26.2.2018

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen ja päätti, että Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 65	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2018

Kaupunginhallitus valtuutettiin laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.

Asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 55	12.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 12	26.02.2018

Jäsenten valitseminen Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon

982/00.03.04/2017

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 55

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.1.2018 hyväksynyt Naantalin musiikkijuhlasäätiön säännöt.

Hyväksytyjen sääntöjen mukaan säätiön hallintoeliminä ovat hallintoneuvosto ja hallitus sekä hallituksen alisena toimiva työvaliokunta.

Hallintoneuvosto valvoo ja tukee säätiön toimintaa. Hallintoneuvostoon kuuluu 20 jäsentä, josta Naantalin kaupunginvaltuusto valitsee 10 jäsentä ja määrää heistä yhden puheenjohtajaksi. Valitut hallintoneuvoston jäsenet valitsevat muut 10 jäsentä säätiötä tukevien yhteisöjen tai yksityisten henkilöiden piiristä. Jäsenet valitaan ja puheenjohtaja määrätään neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan.

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston 29.1.2018 hyväksymät musiikkijuhlasäätiön säännöt

Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 valinnut Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskunnan kaudelle 2017 - 2021 seuraavasti:

pj	Mikko Rönholm	SDP
j	Paul Brück	VIHR
j	Risto Lindroos	KESK
j	Jouko Numminen	KOK
j	Anne Pentti	KOK
j	Pirjo Saihola	KOK
j	Leena Salo	SDP
j	Mika Scheinin	
j	Hanna Nurminen	
j	Keijo Virtanen	

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 valinnut Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitukseen toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2019 seuraavat henkilöt:

j	Pekka Ritvanen (pj)	KOK
j	Heini Jalkanen	KESK
j	Vilhelm Junnila	PS
j	Jaana Koskivaara-Coniel	KOK
j		SDP

Musiikkijuhlasäätiö on 13.4.2017 kirjeellään ilmoittanut, että Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitus on kokouksessaan 4.4.2017 päättänyt, että sää-

Kaupunginhallitus	§ 55	12.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 12	26.02.2018

tiön nykyiset toimielimet (valtuuskunta, hallitus ja työvaliokunta) jatkavat tehtävissään kunnes uudet on valittu sääntömuutoksen jälkeen vuonna 2018.

Sääntöjen 8 §:n mukaan: *"Hallitus hoitaa säätiön asioita ja edustaa säätiötä. Hallitukseen kuuluvat hallintoneuvoston neljäksi vuodeksi kerrallaan valitsemat viisi jäsentä ja musiikkijuhlien taiteellinen johtaja. Valituista jäsenistä hallintoneuvosto määrää samaksi ajaksi yhden puheenjohtajaksi."*

Hallitus puolestaan asettaa lokakuussa pidettävässä kokouksessa tarvittaessa työvaliokunnan.

Kaupunginhallituksen tulee esittää valtuustolle hallintoneuvoston 10 jäsenen nimeämistä sekä valituista yhden määräämistä hallintoneuvoston puheenjohtajaksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee 10 jäsentä Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon sekä määrää valituista jäsenistä yhden hallintoneuvoston puheenjohtajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 12

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston 29.1.2018 hyväksymät musiikkijuhlasäätiön säännöt

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto valitsee 10 jäsentä Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon sekä määrää valituista jäsenistä yhden hallintoneuvoston puheenjohtajaksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Jäsenet Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon valittiin Mikko Rönholm esityksestä ja Jan Lindströmin kannattamana seuraavasti.

pj	Mikko Rönholm	SDP
j	Paul Brück	VIHR
j	Risto Lindroos	KESK
j	Jouno Numminen	KOK
j	Anne Pentti	KOK

Kaupunginhallitus	§ 55	12.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 12	26.02.2018

j	Pirjo Saihola	KOK
j	Leena Salo	SDP
j	Mika Scheinin	
j	Hanna Nurminen	
j	Keijo Virtanen	

Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 13	26.02.2018

Tontin ostaminen Marianna Sunnarilta

130/10.01.00/2018

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 52

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Marianna Sunnarin kanssa on pitkään käyty neuvotteluja kiinteistön 529-2-35-33 ostamisesta kaupungille. Kiinteistö sijaitsee Kuparivuoren rinteessä. Asemakaavassa alue on puistoa (P). Asemakaavamuutoksen laatiminen Kuparivuoren rinteeseen alueelle on kaavoitusohjelmassa. Kaupunki omistaa pääosan alueesta ennestään.

Liitteenä on alueen sijainnin osoittava kartta, ote asemakaavasta ja kartta, josta ilmenee kaupungin maanomistus alueella.

LIITE B1, KH 12.2.2018

Ostettavan kiinteistön pinta-ala on noin 800 m².

Kaupan ehdot

Kauppahinta on 200 000 euroa. Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva vuonna 1943 valmistunut rakennuslupatietojen mukaan noin 56 k-m²:n suuruinen asuintalo. Kerrosneliömetrimäärä ei sisällä kellaria eikä 2. kerrosta. Rakennuksella ei ole mitään arvoa, jos alueen asemakaava muutetaan. Jos koko kauppahinta jyvitetään maa-alueelle, neliöhinnaksi muodostuu 250 euroa/m². Lisäksi myyjälle jäisi käyttöoikeus kiinteistöllä sijaitsevaan rakennukseen vuoden 2019 loppuun.

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B2, KH 12.2.2018

Talousarvio

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu maanostoon 1 800 000 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Marianna Sunnarin ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus	§ 52	12.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 13	26.02.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallitukselle oli ennen kokousta toimitettu kohtien 3 ja 5.3 osalta tarkistettu kauppakirjaluonnos.

LIITE B3, KH 12.2.2018

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B3 mukaisen kauppakirjan Marianna Sunnarin ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 13

Liitteenä on alueen sijainnin osoittava kartta, ote asemakaavasta ja kartta, josta ilmenee kaupungin maanomistus alueella.

LIITE A18, KV 26.2.2018

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE A19, KV 26.2.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Marianna Sunnarin ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 66	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2018

Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

912/00.03.02/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 66

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskeva yhteistoimintasopimus on allekirjoitettu 17 kunnan kesken 21.5.2015. Sopimuksen päivittäminen on tarpeen Turun kaupungin organisaatiomuutoksen ja kuntalain muutosten myötä. Myös lautakunnan ja osakaskuntien välistä työnjakoa on tarpeen päivittää. Muutokset tulee kirjattavaksi myös Turun hallintosääntöön, jonka päivityksen yhteydessä kumotaan jätehuoltolautakunnan johtosääntö. Yhteistoimintasopimus tulee hyväksyä kaikkien osakaskuntien valtuustoissa, jotta se tulee voimaan.

Kuntien yhteinen toimielin

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi (aiemmin isäntäkunta). Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä.

Lain 52 §:ssä säädetään niistä asioista, joista yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on ainakin sovittava. Näitä asioita ovat yhteisen toimielimen tehtävät ja kokoonpano sekä muiden kuntien oikeus valita toimielimen jäseniä, kustannusten perusteet ja jakautuminen sekä sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen. Sopimuksessa voidaan myös sopia siitä, ettei vastuukunnan kunnanhallituksella ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämää asiaa käsiteltäväkseen.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on em. 17 kunnan yhteinen toimielin, joka on aloittanut toimintansa 1.9.2015. Vastuukuntana toimii Turku. Lautakunta kuuluu Turun organisaatioon ja on Turun valtuuston ja kaupunginhallituksen alainen.

Turun kaupungin hallintosäännön uudistaminen

Jokaisessa kunnassa on vuonna 2017 valitun valtuuston toimikauden alusta lukien tullut olla kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksentekoa ja hallintomenettelyä sekä valtuuston toimintaa keskitetysti ohjaava hallintosääntö, jonka sisällöstä on säädetty uuden kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännöstä tulee mm. ilmetä, millaisia toimielimiä kunnassa on, miten kunnan johtaminen on järjestetty ja miten kunnan henkilöstöorganisaatio on järjestetty.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 14

19.02.2018
26.02.2018

Uuden kuntalain mukainen Turun kaupungin hallintosääntö on hyväksytty valtuustossa 29.5.2017 § 105. Uudistus oli lähinnä tekninen, sillä organisaatio ja johtamisjärjestelmä säilyvät pääosin nykyisellään. Poikkeuksena oli uusi kaupunkiympäristötoimiala, johon 1.1.2018 alkaen yhdistettiin kiinteistötoimiala ja ympäristötoimiala. Seudullisen jätehuoltolautakunnan valmistelusta vastaava seudullinen jätehuolto säilyi edelleen osana ympäristönsuojelua vaikka toimialan nimi ja kokonaisuus muuttuikin. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta siirtyi uudelle kaupunkiympäristötoimialalle.

Hallintosääntö korvasi johtosäännöt, joihin kuuluu myös Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan johtosääntö. Seudullista jätehuoltolautakuntaa koskevat säännöt on sisällytetty osaksi hallintosääntöä, sillä yksittäistä toimielintä koskevia johtosääntöjä ei kuntalain uudistuksen vuoksi enää voi olla.

Edellä mainittujen muutosten vuoksi on yhteistoimintasopimukseen syytä tehdä teknisluonteisia korjauksia.

Voimassa olevan sopimuksen mukaiset lautakunnan tehtävät

Voimassa olevan sopimuksen mukaan jätehuoltolautakunta huolehtii kulloinkin voimassa olevan jätelain mukaan kunnalle ja kunnan jätehuoltoviranomaiselle kuuluvista jätehuollon tehtävistä vireillepano-oikeutta ja valitusoikeutta lukuun ottamatta. Lisäksi jätehuoltolautakunta huolehtii osakaskuntien yhteisen jätehuoltopolitiikan valmistelusta ja sen toteutumisen seurannasta.

Kaikki jätehuoltolautakunnalle siirretyt kunnan tehtävät eivät kuitenkaan ole luonteeltaan sellaisia, että niiden siirtäminen seudulliselle lautakunnalle on tarkoituksenmukaista. Vaikka käytännön ongelmia nykyinen sopimukseen kirjattu työnjako ei olekaan aiheuttanut, on yhteistoimintasopimuksen päivittäminen tehtävänjaon selkeyttämisen näkökulmasta perusteltua.

Keskeiset muutokset yhteistoimintasopimukseen

Kunnalle jätelain mukaan kuuluvista tehtävistä huolehtii päivitetyn sopimuksen mukaan edelleen pääasiassa jätehuoltolautakunta. Lisäksi lautakunta huolehtii edelleen kaikista jätehuoltoviranomaiselle kuuluvista jätelain mukaisista tehtävistä.

Osakaskuntien tehtävänä päivitetyn sopimuksen mukaan on päättää yhteisestä jätehuoltoviranomaisesta sekä kunnan palvelutehtävien siirtämisestä yhtiölle. Kyseiset tehtävät ovat luonteeltaan sellaisia, että ne edellyttävät valtuuston päätöstä. Lisäksi kunta vastaa roskaantuneen alueen toisijaisesta siivoamisesta, joka ei myöskään voi olla jätehuoltoviranomaisena toimivan lautakunnan tehtävänä vaan se kuuluu kunnan infran ylläpidosta vastaavan tehtäviin. Voimassa olevan sopimuksen mukaan kunnalla on ollut jätelain 134 §:n mukainen vireillepano-oikeus tietyissä asioissa sekä 138 §:n mukainen valitusoikeus, jotka on edelleen syytä säilyttää osakaskuntien tehtävänä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 14

19.02.2018
26.02.2018

Jätehuoltolautakunnan valmistelu- ja täytäntöönpano-organisaationa toimii jatkossa Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan luvat ja valvonta -palvelualue. Aiemmin valmistelusta vastasi ympäristötoimialan ympäristönsuojelun palvelualue. Jätehuoltolautakunnan esittelijästä määrätään jatkossa Turun kaupungin hallintosäännössä. Aiemmin esittelijänä on toiminut ympäristön-suojelujohtaja ja siitä on määrätty jätehuoltolautakunnan johtosäännössä. Jatkossa jätehuoltolautakunnan esittelijänä toimii luvat ja valvonta -palvelualueetta johtava valvontajohtaja. Tämä selkeyttää jätehuoltoviranomaisen ja sen toimintaa valvovan ympäristönsuojeluviranomaisen työnjakoa.

Kuntalain uudistuksen yhteydessä muutetun kielilain 6 §:n mukaan kuntien yhteinen toimielin määrittää kaksikieliseksi viranomaiseksi, jos kuntien yhteistoiminnassa on erikielisiä kuntia taikka vähintään yksi kaksikielinen kunta. Tämän vuoksi yhteistoimintasopimuksessa ei ole tarpeen määrittellä jätehuoltolautakunnan hallinnon, päätöksenteon ja asiakirjojen kielestä vaan sovellettavaksi tulee kielilain kaksikielisiä viranomaisia koskevat säännökset.

Liitteenä on yhteistä jätehuoltolautakuntaa koskeva päivitetty sopimus sekä sopimus, jossa tehdyt muutokset on merkitty punaisella tekstillä ja yliviivauksin.

LIITTEET B7 - B8, KH 19.2.2018

Oheismateriaali:

- Seudullista jätehuoltolautakuntaa koskevat muutokset Turun hallintosäännössä

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset muutokset yhteistoimintasopimukseen, joka koskee seudullista jätehuoltoviranomaista.

Muutokset tulevat Naantalin kaupungin osalta voimaan, kun Naantalin kaupunki on sopimuksen allekirjoittanut.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 14

Liitteenä on yhteistä jätehuoltolautakuntaa koskeva päivitetty sopimus.

LIITE A20, KV 26.2.2018

Lisäksi liitteenä on sopimus, jossa tehdyt muutokset on merkitty punaisella tekstillä ja yliviivauksin.

Kaupunginhallitus	§ 66	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2018

LIITE B1, KV 26.2.2018

Oheismateriaali:

- Seudullista jätehuoltolautakuntaa koskevat muutokset Turun hallintosäännössä

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset muutokset yhteistoimintasopimukseen, joka koskee seudullista jätehuoltoviranomaista.

Muutokset tulevat Naantalin kaupungin osalta voimaan, kun Naantalin kaupunki on sopimuksen allekirjoittanut.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 56	12.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 15	26.02.2018

Saaristolautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitys

566/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 56

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Saaristolautakunnan vuoden 2017 käyttötalous tulee ylittymään 15 055,84 euroa kohdassa "aineet, tarvikkeet ja tavarat".

Lautakunnan toimintakulujen ylitys on 15 132,90 euroa.

Merimaskun kalasatamasta hajosi keväällä 2017 jäähilekone, jonka uudishankintaa ei voitu ennakoida talousarviossa. Tilalle hankittiin uusi laite, jonka kustannukset olivat 15 317,38 euroa

Uuteen laitteeseen saatiin Leader-tukea Varsin Hyvä ry:ltä. Tukipäätöksen mukaan avustus on 80 % hyväksyttävistä kuluista 12 253,90 euroa, joka kirjataan vuoden 2017 tuloksi.

Saaristolautakunnan seuraava kokous on vasta 27.2.2018, johon asia vietään tiedoksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy saaristolautakunnan vuoden 2017 talousarvion 15 200 euron ylityksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 15

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy saaristolautakunnan vuoden 2017 talousarvion 15 200 euron ylityksen.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 72	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 16	26.02.2018

Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitys

566/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 72

Talouspäällikkö Airi Laurila:

Kaupunginvaltuusto on 29.1.2018 § 5 hyväksynyt sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitykset. Kuntoutuksen osalta hyväksyttiin 26 000 euron ylitys.

Kuntoutuksen tulosalueen ylitystarve tulee kuitenkin olemaan kokonaisuutena noin 37 000 euroa, koska Kevan tilinpäätösarvio kuntoutuksen varhaiseläkemaksujen osalta oli ennakoitua suurempi. Näin ollen ylitystarve on 11 000 euroa aikaisemmin esitettyä suurempi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa 29.1.2018 §:n 5 kohdalla tekemäänsä päätöstä siten, että sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisen tulosalueen "Kuntoutus" vuoden 2017 talousarvion ylitykseksi hyväksytään 37 000 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 16

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa 29.1.2018 §:n 5 kohdalla tekemäänsä päätöstä siten, että sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisen tulosalueen "Kuntoutus" vuoden 2017 talousarvion ylitykseksi hyväksytään 37 000 euroa.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 11	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 69	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 17	26.02.2018

Koulutuslautakunnan vuoden 2017 investointimenojen ylitykset

566/02.02.00/2017

Koulutuslautakunta 13.02.2018 § 11

Taluspäällikkö Timo Saario

Koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointimenot ylittyvät vähäisessä määrin kahden hankkeen osalta:

- koulukaluston uusinta 2 147,44 euroa
- lukion sähköiset yo-kirjoitukset 1 147,64 euroa

Koulukaluston uusinnan ylitys johtuu esitystekniikan vanhenemisesta, ensimmäiset videoprojektorit ovat käyttöikänsä päässä (noin 10 vuotta). Aivan loppuvuoden aikana on esitysteknistä välineistöä jouduttu uusimaan ennakoitua enemmän.

Lukion sähköiset yo-kirjoitukset aiheuttivat ennakoitua enemmän it-välineistön uusintaa ja lisähankintoja, jotta yo-kirjoitukset ja niihin valmistautuminen voidaan suorittaa ongelmitta ja mahdollisimman hyvin tuloksin.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta pyytää kaupunginhallitukselta lupaa saada ylittää talousarvion 2017 investointiosansa kaksi hanketta seuraavasti:

- koulukaluston uusinta 2 147,44 euroa
- lukion sähköiset yo-kirjoitukset 1 147,64 euroa

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 69

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointimenojen ylitykset seuraavasti:

- Koulukaluston uusinta 2 148 euroa
- Lukion sähköiset yo-kirjoitukset 1 148 euroa

Koulutuslautakunta	§ 11	13.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 69	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 17	26.02.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 17

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointimenojen ylitykset seuraavasti:

Koulukaluston uusinta	2 148 euroa
Lukion sähköiset yo-kirjoitukset	1 148 euroa

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 70	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 18	26.02.2018

Määrärahan myöntäminen hallinnon tulosalueen vuoden 2018 investointeihin

475/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 70

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Vuoden 2018 talousarvion hallinnon tulosalueen perusteluissa todetaan, että investointiosassa on varattu 50 000 euroa uuden verkkosivualustan hankintaan ja määräaikaisen verkkotoimittajan palkkakustannuksiin. Tämä määräraha on jäänyt vahingossa pois toiminta- ja taloussuunnitelman investointiosasta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää verkkosivujen julkaisujärjestelmän uusimista varten 50 000 euron määrärahan vuoden 2018 talousarvion investointisuunnitelman kohtaan Kaupunginhallitus.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 18

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää verkkosivujen julkaisujärjestelmän uusimista varten 50 000 euron määrärahan vuoden 2018 talousarvion investointisuunnitelman kohtaan Kaupunginhallitus

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 117	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 460	18.12.2017
Koulutuslautakunta	§ 2	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 45	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 19	26.02.2018

Valtuutettu David Mbingin ym. valtuustoaloite viittomakielen saamiseksi valinnaisaineeksi kouluihin

1053/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 117

Valtuutettu David Mbing luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Viittomakieli on virallinen kieli, siinä missä ruotsi ja suomikin, niinpä sen olisi hyvä olla valinnaisaineena kouluissa.

Maijamäen koulussa on viittomakielinen oppilas ja viittomakieli herättänyt kiinnostusta nuorison keskuudessa. Naantalissa asuu muutamia viittomakielisiä sekä lapsia että aikuisia.

Naantali voisi aloittaa tällaisen yleishyödyllisen kielen eteenpäin viemisen valtakunnan tasolla (samalla haastaa muut koulut tekemään samoin).

Naantali voisi näin olla suunnannäyttäjänä tällä tärkeällä saralla luomassa esteetöntä ja saavutettavuutta.

Suomessa tulee lisääntymään palvelut ja toiminnot viittomakielellä, niinpä tämä olisi valmistelua tulevaa varten. Kenties joillekin voi tulla innostus valita ammatikseen tulkin tai ohjaajan työ viittomakielen parissa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 460

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloiteen koulutuslautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 117	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 460	18.12.2017
Koulutuslautakunta	§ 2	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 45	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 19	26.02.2018

Koulutuslautakunta 23.01.2018 § 2

Vs. perusopetuksen johtava rehtori Vesa Malin
Naantalin opiston rehtori Erja Launiala

Vs. johtava rehtori Vesa Malin ja Maijamäen ja Suopellon koulujen rehtorit Tuulia Suominen ja Kai Vuorinen ovat selvittäneet kiinnostusta viittomakielen opiskeluun valinnaisaineena Naantalin yläkouluissa. Selvityksen perusteella ei oppilaiden keskuudessa ole riittävästi kiinnostusta valita viittomakielen opiskelu valinnaisryhmän perustamiseksi. Valinnaisaineryhmän minimikoko on lautakunnan päätöksen mukaisesti 12 oppilasta, jotta opetus voisi käynnistyä.

Naantalin opisto on tarjonnut viittomakielen opetusta kahtena edellisenä vuonna. Vuonna 2016-2017 opiskelijoita oli ryhmässä 16, mutta vuonna 2017-2018 ryhmää ei saatu riittävän suureksi sen aloittamiseksi. Naantalin opisto ottaa viittomakielen kurssiin opiston kurssitarjontaan syksyllä 2018. Yläkoulun oppilaille tarjotaan mahdollisuutta korvata tällä Naantalin opiston kurssilla perusopetuksen valinnaisia kursseja. Opiston kurssina toteutettu viittomakielen opetus mahdollistaa kaikkien kuntalaisten osallistumisen viittomakielen opiskeluun, mikä paremmin takaa riittävän suuren osallistujamäärän ja näin kurssin toteutumisen.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon vastauksena David Mbingin ym. valtuustoaloitteeseen viittomakielen saamiseksi valinnaisaineeksi kouluihin. Koulujen ja Naantalin opiston tulee ottaa lausunto huomioon tehdessään lukuvuoden 2018 - 2019 työ- ja opintosuunnitelmia.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.02.2018 § 45

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu David Mbingin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu David Mbingin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 117	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 460	18.12.2017
Koulutuslautakunta	§ 2	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 45	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 19	26.02.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 19

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee koulutuslautakunnan valtuutettu David Mbingin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu David Mbingin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 46
§ 20

05.02.2018
26.02.2018

Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite nuorten syrjäytymisriskin ja moniongelmaisuuuden ennaltaehkäisyyn selvittämiseksi Naantalin palvelujärjestelmässä

522/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 66

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Nuorten syrjäytymiseen johtavat mekanismit ovat moninaiset, joka tarkoittaa sitä, että monisyiseen ongelmaan ei ole olemassa helppoja ratkaisuja. Moniongelmaisuus näyttäytyy esimerkiksi kouluissa ja koulutyöskentelyssä ja vaikuttaa paitsi nuoren omaan koulumenestykseen myös laajemman piirin koulukokemuksiin. Tiedämme, että nuori, jonka elämän perusasiat eivät ole kunnossa, oireilee usein koulussa voimakkaasti. Syrjäytymisvaarassa olevan nuoren kohdalla ei kyse ole kuitenkaan vain kouluhyvinvoinnista, vaan laajemmasta elämäntilanteen puutteesta.

Erityisesti koulumaailmassa moniammatillinen yhteistyö voi olla vaikea toteuttaa, sillä uusi oppilashuoltolaki kieltää yksittäistapausten asioiden käsittelyn ilman erillistä lupaa. Miten Naantalissa tunnistetaan syrjäytymisvaarassa olevat nuoret ja miten tätä riskiä ennaltaehkäistään? Miten toimitaan esimerkiksi koulussa silloin, kun koulun henkilöstö tunnistaa nuoren ongelmat, mutta heillä ei ole tietoa siitä, missä tai kuka nuoren ongelmiin reagoi, vai reagoiko kukaan?

Nuorisolaki (1285/2016), joka uudistui 1.1.2017, velvoittaa paikallistasolla kuntatason päättäjiä ja nuorten kanssa toimivia tahoja ennaltaehkäisyyn sekä sektorirajat ylittävään yhteistyöhön syrjäytymisen vastaisissa toimissa. Hallinnonalojen koordinaation ja yhteistyön sekä paikallisen moniammatillisen yhteistyön kehittämiseksi nuorten hyvinvointia edistämään lisättiin nuorisolakiin vuonna 2011 kohta ohjaus- ja palveluverkostosta (opetusministeriö 2009, 13). Lisäyksessä nuorisolakiin (693/2010) 7 a pykälässä monialaisesta yhteistyöstä määrättiin ohjaus- ja palveluverkosta, joka oli oltava kunnassa paikallisten viranomaisten monialaisen yhteistyön yleistä suunnittelua ja toimeenpanon kehittämistä varten.

Vihreiden valtuustoryhmä kysyy, miten nuorisolain ohjaava vaikutus nuorison kanssa työskentelevien toimijoiden arkipäivän työssä toteutuu Naantalissa? Toisin sanoen, ohjautuvatko nuoret palveluihin ja siirtyvätkö he palveluista toiseen ongelmitta?

Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2018

Vihreiden valtuustoryhmä ehdottaakin selvityksen tekemistä yhtäältä nuorten syrjäytymisen ennaltaehkäisystä ja toisaalta moniammatillisen yhteistyön toteutumisesta moniongelmaisten nuorten auttamiseksi palvelujärjestelmässä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 240

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveysvirastolle sekä sivistysvirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.02.2018 § 46

Oppilaan tuki- ja hyvinvointipalveluiden johtava koulupsykologi Cecilia Forsman ja perusopetuksen vs. johtava rehtori Vesa Malin 12.1.2018:

Vastaamme koulumaailman moniammatillisesta ja monialaisesta oppilashuollosta, syrjäytymisvaarassa olevien nuorten tunnistamisesta ja tämän riskin ennaltaehkäisystä. Vastaamme myös kysymykseen, miten koulussa toimitaan nuorten ongelmatilanteissa.

Huoli oppilaasta, yksilökohtaisen oppilashuollon toimintaperiaatteet Naantalin kouluissa

Tavoitteena selvittää tuen tarve ja huolehtia oppilaan tarvitsemien palveluiden ja tukitoimien järjestämisestä.

Oppilaitoksen työntekijä on velvollinen ottamaan yhteyttä kuraattoriin tai psykologiin silloin, kun hän toteaa oppilaalla kyseisten palvelujen tarpeen.

- Oppilaalle ja huoltajalle on annettava tieto yhteydenotosta.
- Oppilaalla on oikeus kieltää yhteydenotto huoltajaan, tosin tässä pitää huomioida oppilaan etu, ikä ja kehitystaso, joita arvioi sosiaali- tai terveydenhuollon ammattihenkilö (kuraattori, psykologi, terveydenhoitaja, lääkäri, sosiaalityöntekijä). Peukalosääntönä on se, että oppilaan kantaa on hyvä kysyä toisen asteen opinnoissa sekä peruskoulun yläluokilla.

Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2018

- Monialaisen asiantuntijaryhmän kokoamiseen tarvitaan aina oppilaan tai, hänen ikänsä ja kehitystasonsa sitä edellyttäessä, toisen huoltajan suostumus. Suostumuksen on hyvä olla kirjallinen. Molempia huoltajia pyydetään osallistumaan, ellei alaikäinen sitä pätevästi kiellä tai ellei se ole esim. huoltajuusriidan vuoksi lapsen edun kannalta rakentavaa.
- Monialainen asiantuntijaryhmä ei ole tapauksesta toiseen vakiokoonpanolla kokoontuva ryhmä, vaan se muodostetaan oppilaitoksen oppilashuollon eri toimijoista aina tapauskohtaisesti yksittäisen oppilaan tarpeiden mukaisesti. Ryhmän kokoaa se toimija, joka havaitsee monialaisen opiskeluhuollon tarpeen.
- Huoltajalla ei ole oikeutta kieltää alaikäistä käyttämästä halutessaan oppilashuollon palveluita.
- Monialaisen asiantuntijaryhmän työstä tehdään aina kirjaukset oppilashuoltokertomukseen (Naantalissa Wilma). Kirjauksista vastaa ryhmän keskuudestaan valitsema vastuuhenkilö (usein luokanopettaja/-valvoja). Kirjausten katseluoikeus annetaan ryhmän jäsenille eli kirjaukset eivät ole kaikkien nähtävillä Wilmassa.
- Ryhmän kokoontumisen jälkeen työntekijät voivat ryhmässä käydyn keskustelun lisäksi tarvittaessa käydä keskinäistä konsultaatiota ja vaihtaa kyseisen opiskeluhuollollisen asian hoitamiseen salassapitovelvoitteiden estämättä. Näistä keskusteluista tehdään kirjaukset oppilaan opiskeluhuoltokertomukseen.
- Koulun kerhotoiminnassa on käytössä valikoituneita ryhmiä, joissa ennalta ehkäistään mm. yksinäisyyttä.

Kaavio yksilökohtaisen oppilashuollon toimintamallista on esityslistan liitteenä (KH 5.2.2018).

Vapaa-aikatoimen päällikkö Eija Laurila 25.10.2017:

Etsivän nuorisotyön rooli nuorten syrjäytymisriskin ja moniongelmaisuuksien ennaltaehkäisyssä

Yleistä

Etsivä nuorisotyö on tarkoitettu 15 - 29-vuotiaille nuorille, jotka ovat jäämässä opiskelun tai työelämän ulkopuolelle tai nuorille, jotka kaipaavat muuten neuvontaa, apua ja ohjausta arjessaan. Etsivään nuorisotyöhön voi olla yhteydessä esimerkiksi nuori itse, vanhemmat, ystävät, sukulaiset, sosiaalityöntekijät tai oppilaitosten työntekijät.

Sen lisäksi, että kuka tahansa voi olla yhteydessä etsivään nuorisotyöhön, velvoittaa nuorisolaki toisen asteen oppilaitoksia ja puolustusvoimia luovuttamaan nuoren yhteystiedot etsivälle nuorisotyölle. Laki koskee alle

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 46
§ 20

05.02.2018
26.02.2018

25-vuotiaita nuoria, jotka keskeyttävät ammatillisen koulutuksen, lukion tai asepalveluksen.

Nuorisolain mukaan myös työ- ja elinkeinotoimisto voi luovuttaa alle 29-vuotiaan nuoren tietoja kunnalle etsivää nuorisotyötä varten. Tietojen luovutus turvaa nuorelle mahdollisuuden saada viiveettä apua ja tietoa julkisista palveluista, joita hän voi tarvita.

TE-toimisto voi luovuttaa etsivään työhön kuitenkin ainoastaan nuoren yksilöinti- ja yhteystiedot. Ne voi luovuttaa, jos TE-toimiston virkailija arvioi, että nuori tarvitsee viipymättä tukea, jotta hän voi saada palveluja ja muuta tukea. Tiedot luovutetaan aina ensisijaisesti nuoren suostumuksella.

Etsivä nuorisotyö Naantalissa

Etsivän nuorisotyöntekijän kokopäiväinen toimi vakinaistettiin 1.2.2017. Työntekijän työparina toimii erityisnuorisotyöntekijä (40 %:n työosuus). Etsivän työparin työtilat sijaitsevat Kesti-Maariassa. Työntekijät löytyvät sosiaalisesta mediasta facebookista, instagramista, whatsappista sekä snapchatista.

Asiakkaita Naantalissa on keskimäärin 60 nuorta/vuosi. Asiakkaat kirjaan PAR-tilastointijärjestelmään. Järjestelmä on syntynyt etsivän nuorisotyön ja työpajojen tarpeesta kerätä tilastollista tietoa omasta toiminnasta. Niiden sisältö pohjautuu Opetus- ja kulttuuriministeriön valtakunnalliseen etsivän nuorisotyön ja työpajan kyselyyn. Oman asiakaslähtöisen toiminnan kehittämisen tueksi on lähivuosien tavoitteena myös löytää käyttöön mittaristo, jonka avulla etsivän nuorisotyön vaikuttavuuden seuranta helpottuisi.

Etsivään nuorisotyöhön hakeutuneiden nuorten ja nuorten aikuisten avun ja tuen tarve on Naantalissa liittynyt työllistymisen vaikeuksiin ja ammatinvalinnan kysymyksiin. Kohderyhmänä ovat alueen työttömät nuoret, koulupudokkaat, ase- tai siviilipalveluksen keskeyttäneet, ammattiin valmistuvat ja ilman jatkosuunnitelmaa olevat nuoret. Työtä on tehty kartoittamalla nuoren kokonaistilanne yhdessä nuoren kanssa ja sitä kautta mietitty jatkosuunnitelmaa. Etsivä nuorisotyö perustuu luottamukseen, vapaaehtoisuuteen ja maksuttomaan palveluun. Asiakkuus kestää siihen saakka kunnes nuori ohjautuu palvelujen piiriin ja etenee suunnitelmissaan sekä on löytänyt mieluisan jatkoapaikan. Jos nuori kokee, että ei ole tuen ja avun tarpeessa, voi hän myös itse keskeyttää asiakkuuden.

Nuorten tavoittamiseksi Naantalin etsivät nuorisotyöntekijät tekevät jalkautuvaa nuorisotyötä (kaduilla, nuorisotalojen illoissa, nuorten yökahvilassa ja erilaisissa paikallisissa tai alueellisissa nuorisotapahtumissa, mukana kutsunnoissa, koulukierrokset) ja tiivistä yhteistyötä eri sektorien kanssa. Etsivä nuorisotyöntekijä onkin perustanut operatiivisen monialaisen viranomaisverkoston, jonka koordinoijina hän itse toimii. Verkoston tavoitteena on edistää nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista, luoda yhteisiä menettelytapoja nuoren palveluihin ohjaamisessa sekä lisätä tiedon-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 46
§ 20

05.02.2018
26.02.2018

vaihdon sujuvuutta. Verkostossa on edustus nuorten työpajasta, liikunta- ja nuorisotoimesta, oppilaitoksista (opo, kuraattori, kouluterveydenhoitaja), Karvetin klubitalosta ja seurakunnasta. Kokouksissa ovat olleet läsnä myös työllistämistiimin sosiaaliohjaaja ja lapsiperheiden sekä aikuissosiaalityön edustajat. Puolustusvoimien, te- toimiston ja poliisin edustajat kutsutaan kokouksiin aina silloin, kun käsitellään näihin sektoreihin liittyviä asioita.

Ylilääkäri Kristian Kallio ja johtava hoitaja Hannele Nikander-Tuominen 15.11.2017:

Valtuustoaloite nuorten syrjäytymisriskin ja moniongelmaisuuksien ennaltaehkäisyn selvittämiseksi Naantalin palvelujärjestelmässä, terveyspalvelujen näkökulma:

Miten terveydenhuolto tunnistaa syrjäytymisvaarassa olevat nuoret ja miten syrjäytymisriskiä ennaltaehkäistään?

Kouluterveydenhuollon terveystarkastuksissa nuorilta itseltään nousee esiin asioita, jotka herättävät syrjäytymisvaaran huolen, laajennetuissa terveystarkastuksissa myös vanhemmat saattavat tuoda huoltaan esiin. Koulujen henkilökunta viestii omalta osaltaan heränneestä huolesta terveydenhuollon henkilöstölle. Erityisen tuen tarpeen arvioimiseksi ja toteuttamiseksi nuorelle järjestetään tarvittavia lisäkäyntejä terveydenhoitajalle tai koululääkärille. Naantalissa on yksi lääkärin virka, jonka työpanos on kokonaan osoitettu kouluterveydenhuoltoon. Vuoden 2017 alusta on oppilashuollon tukena ollut myös sairaanhoitopiirin jalkautuva lastenlääkäri (avopediatri) työparinaan sairaanhoitaja. Avopediatri on ollut terveydenhoitajien ja koululääkärin matalan kynnyksen tukena, lisäksi hän on tehnyt säännöllistä yhteistyötä lasten ja nuorten psykiatrisen erikoissairaanhoidon kanssa.

Keväällä 2017 on kouluissa otettu käyttöön runsaasti poissaoloihin (yli 50 tuntia lukukaudessa) puuttuva käytäntö. Tuntirajan ylittyessä poissaoloihin johtaneita syitä käsitellään systemaattisesti moniammatillisen tiimin kanssa. Aiemmin poissaoloihin puuttumisen käytäntö toimi vaihtelevasti yläkouluissa, alakouluissa ei puuttumista ei ole aiemmin aktiivisesti seurattu/puututtu terveydenhuollossa.

Ammattilaisen huolen herätessä nuoren vanhempiin ollaan aina yhteydessä ja heidän kanssaan pyritään tekemään rakentavaa yhteistyötä.

Vuonna 2016 on käyttöön otettu sähköinen hyvinvointikysely 8.-luokkalaistalle. Kysely on auttanut tunnistamaan varhaisemmassa vaiheessa tuen tarpeessa olevia oppilaita. Vuonna 2018 kyselyä pyritään laajentamaan myös 5.-luokkalaistalle.

Syksyn 2017 aikana on kouluterveydenhuollossa laadittu nuorten päihteiden käytön varhaisen puuttumisen malli, asiassa tehdään yhteistyötä koulujen ja sosiaali- ja terveydenhuollon kanssa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 46
§ 20

05.02.2018
26.02.2018

Miten moniammatillinen yhteistyö moniongelmaisten nuorten auttamiseksi toteutuu?

Terveystieteiden keskus tekee laajaa moniammatillista yhteistyötä moniongelmaisten nuorten ja heidän perheittensä auttamiseksi. Lääkärin ja terveydenhoitajan vastaanotoille pääsee tarvittaessa päivystyksellisesti, ja normaalin ajanvarausajankin saa useimmiten viikon sisällä. Erikoissairaanhoidon konsultoidaan tarvittaessa.

Terveystieteiden keskus tekee jatkuvasti yhteistyötä sivistyspalveluiden henkilöstön kanssa osallistamalla sekä yhteisöllisen että yksilöllisen oppilashuollon toimintaan kouluissa. Yksilökohtaiseen oppilashuoltoon kuuluvat kouluterveydenhuolto, psykologi- ja kuraattoripalvelut sekä tarvittaessa muita toimijoita. Mikäli aiheita on, moniammatilliseen yhteistyöhön kutsutaan mukaan lapsiperheiden sosiaalityö, joka osallistuu nuoren ja perheen tukemiseen joko sosiaalihuoltolain tai lastensuojelulain mukaisin palveluin.

Terveystieteiden keskus tekee 15 - 29-vuotiaiden moniongelmaisten nuorten kanssa yhteistyötä myös etsivän nuorisotyön kanssa säännöllisesti koontuvassa moniammatillisessa verkostossa.

Perhepalveluiden päällikkö Jutta Merilahti ja vastaava perheohjaaja Satu Lehmus-Lehto 17.1.2018:

Perhepalvelut

Lapsiperheiden sosiaalityötä on mahdollista konsultoida, jos ilmenee tilanne, jossa uskoisi sosiaalityöstä olevan apua. Lapsiperheiden sosiaalityön edustajat käyvät säännöllisesti kouluissa esittäytymässä ja kertomassa prosesseistaan ja palveluistaan. Lapsiperheiden sosiaalityön edustaja osallistuu kutsuttaessa yksilökohtaiseen oppilashuoltoryhmään tukien nuorta ja perhettä joko sosiaalihuoltolain tai lastensuojelulain mukaisin palveluin.

Sosiaalihuoltolaki mahdollistaa palveluiden antamisen matalalla kynnyksellä. Työskentely käynnistyy yhteydentotosta tai lastensuojeluilmoituksesta, josta alkaa palvelutarpeen arviointi. Arvioinnin aikana nuoren ja perheen tilannetta arvioidaan kokonaisvaltaisesti ja moniammatillisesti. Arvioinnin päätyttyä tarvittaessa alkaa joko sosiaalihuoltolain tai lastensuojelulain mukainen asiakkuus.

Lapsiperheiden sosiaalityön palveluita nuorelle ja perheelle voi olla esimerkiksi nuorten avohuollon ohjaajan ja perhetyön palvelut, sosiaaliohjaus sekä taloudellinen tuki. Työntekijät käyttävät työssään erilaisia menetelmiä, kuten menetelmäkortteja, itsenäistyvän nuoren ja vanhemmuuden roolikarttaa. Lisäksi työntekijät tarvittaessa jalkautuvat nuoren toimintaympäristöön, esimerkiksi kotiin ja harrastuksiin. Työskentely syrjäytymisvaarassa olevan nuoren kanssa on tavoitteellista ja säännöllistä, sisältäen yksilötyötä, jolla tuetaan elämänhallintaa.

Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2018

Esityslistan liitteenä on prosessikaavio, jossa on kuvattu palvelutarpeen arviointi (KH 5.2.2018).

Eli se prosessi, mikä lapsiperheiden sosiaalityössä alkaa, kun sosiaalivirasto vastaanottaa yhteydenoton tai lastensuojeluilmoituksen nuoresta. Jo palvelutarpeen aikana perheelle ja nuorelle on mahdollista myöntää palveluita. Nuori ja perhe tulevat joskus autetuksi palvelutarpeen arvioinnin aikana siten, että asiakkuuden syntymiselle ei tule tarvetta.

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki ja perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Vastaus valtuustoaloitteeseen on laadittu viranhaltijatyönä. Vastaus on käsitelty kuntakohtaisessa moniammatillisessa oppilashuollon ohjausryhmässä 18.1.2018 ja siihen on tehty tarkennuksia.

Tulosalueiden vastuuhenkilöiden vastauksista käyvät ilmi ennaltaehkäisyyn ja moniammatilliseen toimintaan perustuvat toimintatavat. Henkilökuntaa on koulutettu näiden toimintatapojen käyttöön. Naantalissa syrjäytymisvaarassa olevat nuoret tunnistetaan hyvin ja riittävän varhain.

Lapsi- ja perhepalveluiden Lupa auttaa! -hankkeen ohjausryhmä tulee vuoden 2018 aikana kehittämään lasten ja nuorten sekä heidän perheidensä palveluja. Tärkeä osa kehittämistyötä ovat moniammatillisen tuen varhainen saatavuus ja prosessien sujuvuus. Arviomme mukaan naantalilaiset nuoret etenevät palvelujärjestelmässä sujuvasti ja saavat tukea oikea-aikaisesti. Työntekijöiden palveluasenteen ja työn systeemisyyden kehittämisen ovat osa LAPE-palvelulupauksia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee vs. sivistystoimenjohtajan ja perusturvajohtajan valtuutettu Leena Haanpään ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Leena Haanpään ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 20

Oheismateriaali:

- yksilökohtaisen oppilashuollon toimintamalli
- prosessikaavio palvelutarpeen arvioinnista lapsiperheiden sosiaalityössä

Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 20	26.02.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee vs. sivistystoimenjohtajan ja perusturvajohtajan valtuutettu Leena Haanpään ym. aloitteen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Leena Haanpään ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 21	26.02.2018

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämisestä

884/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 96

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 40 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on käyttänyt työllisyysvaroja oppisopimuskoulutukseen kohtuullisella menestyksellä. Oppisopimuskoulutuksessa on kuitenkin saatavuusongelmia, vaikka tämän kokoinen kaupunki voisi tarjota sitä ympärivuotisesti. Ongelmana on myös se, että koulutus on rajoitettu pääosin työttömiin, vaikka erityisesti hoito- ja hoivapalveluiden oppisopimuskoulutukseen olisi muutenkin kysyntää.

Syksyllä tuli esiin tapaus, jossa Turussa kotihoidossa palkallisenä työskennellyt ja kotihoitoon vaaditut lisäkoulutukset omaava nuori yritti hakea Naantalin kotihoitoon oppisopimuskoulutukseen. Hänen tavoitteena oli vahvistaa muodollista pätevyyttään. Naantalilla ei kuitenkaan ollut mahdollisuutta ottaa oppisopimuksella työntekijää. Samanlaista viestiä tulee muiltakin toimialueilta.

Esimerkiksi varhaiskasvatuksessa on vuosia ollut hiljaista, ellei vakuutusyhtiöiden maksamaa koulutusta oteta huomioon. Oppisopimusopiskelijoiden ottaminen on kaikkien etu, sillä käytännön tarve on olemassa. Yleensä opiskelijat työllistyvät kaupungille ja voivat toimia ainakin sairaslomien kaltaisissa lyhyissä sijaisuuksissa, joihin kaupungin on muutoin vaikea saada työvoimaa. Naantalissa on aiemmin ollut lähihoitajakoulutusta, mutta tämän poistuttua on tarve oppisopimuskoulutukselle erityisesti kasvanut.

Esitämme, että Naantali kehittää oppisopimuskoulutusta siten, että mahdollisimman monelle voitaisiin tarjota opiskelua ja työpaikka elämäntilanteesta riippumatta. Työttömien mahdollisuudet hakeutua koulutukseen on tietenkin pidettävä etusijalla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 21	26.02.2018

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 382

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtustoaloitteen henkilöstöpäällikölle sekä perusturvajohtajalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 71

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen, henkilöstöpäällikkö Laura Saurama ja vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Oppisopimuskoulutuksesta

Oppisopimuskoulutuksessa pääosa opinnoista järjestetään käytännön työtehtävissä työpaikalla, joita täydennetään tietuudollisilla opinnoilla. Oppisopimuskoulutus vaatii oma-aloitteellisuutta, aktiivisuutta ja itsenäistä otetta opiskeluun. Opiskelijan aikaisempi osaaminen otetaan huomioon koulutusta suunniteltaessa ja jokaiselle tehdään henkilökohtainen opiskeluohjelma, josta selviää muun muassa opintojen sisältö ja kesto.

Perustutkintoon johtava oppisopimuskoulutus kestää yleensä 2 - 3 vuotta. Oppisopimuksella voi suorittaa perus-, ammatti- tai erikoisammattitutkintoja, jotka antavat saman pätevyyden kuin ammattiopisto. Eri tutkintoja, joita oppisopimuksella voi suorittaa, on huomattava määrä.

Oppisopimus työnantajan näkökulmasta

Oppisopimus perustuu määräaikaiseen työsopimukseen. Työnantaja maksaa opiskelijalle työ- tai virkaehtosopimuksen mukaisen palkan. Jos oppisopimuskoulutettava on työtön, työnantaja voi hakea palkkatukea TE-toimistosta. Kaupungissa on käytössä täyttölupamenettely, jonka mukaan jokaisen avoimeksi tulleen viran tai toimen saa täyttää vain perustellusta syystä kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan jälkeen.

Opiskelijalla on oppisopimuksen ajaksi nimettävä vastuunalainen työpaikkakouluttaja. Tämä osallistuu opintojen suunnitteluun opiskelijan, koulutuksen järjestäjän edustajan ja opettajan kanssa.

Työpaikkakouluttaja perehdyttää opiskelijan työympäristöön ja työtehtäviin, ohjaa opiskelijaa ja vastaa oppimisen arvioinnista. Hän toimii työpaikan ja oppilaitoksen yhdyshenkilönä ja opiskelijan tukihenkilönä.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 21	26.02.2018

Käytännössä työnantajan tulee siis varata oppisopimuskoulutettavaa varten palkkarahat opintojen keston ajaksi ja lisäksi tulee pystyä osoittamaan työpaikkakouluttaja, jolla on aikaa perehdyttää opiskelijaa niin perustyöelämätaitoihin, Naantalin kaupungin toimintatapoihin kuin ammatilliseen osaamisen kehittämiseen.

Oppisopimuksen toteutuminen Naantalissa

Naantalin kaupunki solmii keskimäärin 1 - 2 sopimusta vuodessa. Nämä voivat toteutua eri perustein:

- Ammatillisen kuntoutuksen suunnitelma oppisopimuksella vakituiselle työntekijälle, jolloin tavoitteena on löytää uusi ammatti ja tehtävä joko Naantalin kaupungissa tai muussa organisaatiossa. Rahoitus tulee eläke- tai tapaturmavakuutusyhtiön kautta ja käytetään mahdollisesti omaa uudelleensijoituspankkia.
- Oppisopimus ulkopuolelta tulevalle henkilölle, joka edelleen liittyy ammatilliseen kuntoutumiseen ja on vakuutusyhtiön korvaama.
- Oppisopimus pitkäaikaistyöttömälle, jolloin työllistämistoiminta maksaa palkan.
- Oppisopimus toimialan tarpeen mukaan, jolloin tulosalue vastaa palkanmaksusta talousarvion puitteissa. Tällöin oppisopimus voidaan suorittaa myös oman työn ohessa, jos vakituisen työntekijän ammatillista osaamista toivotaan nostettavan.

Valtuustoaloitteessa nostettiin esiin, että oppisopimusopiskelijat voivat toimia sijaisina ja työllistyä Naantalin kaupungille. Tätä periaatetta on vaikea toteuttaa käytännössä monilla aloilla, joissa sijaisvolyymi on suuri.

Hoito- ja vanhustalvopuolella sekä varhaiskasvatuksessa, joissa sijaisvolyymi on suurta, on oppisopimusperusteisia työsuhteita ollut useampia joitain vuosia sitten. Käytännön kokemus on osoittanut varsinkin nuorten kohdalla, että opiskelu koulussa olisi ollut hyödyllisempi vaihtoehto ko. henkilölle. Nuorten kohdalla koululla on paremmat mahdollisuudet kehittää opiskelutaitoja ja koulu pystyy panostamaan painokkaammin myös kasvatukselliseen tehtävään. Käytännössä oppisopimussuhteisille on opetettu alusta lähtien normaaleja työelämän pelisääntöjä, mikä on kuormittanut esimiehiä huomattavan määrän.

Aikuisten kohdalla tilanne on usein toisin. Oppisopimuksen ongelma on palkkakustannukset ja palkkaa vastaava hyöty. Työtehtäviä on vaikea jakaa, koska esim. kotihoidossa työskennellään yksin ja tarvitaan riittävä ammatillinen pätevyys tehtävien suorittamiseen. Lähihoitajaopiskelija voi toimia sijaisena vasta suoritettuaan kaksi kolmasosaa koulutukseen liittyvistä opinnoista. Kotihoidon työ, kuten hoito- ja vanhustalvotyö yleensä-

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 21	26.02.2018

kin, edellyttää ammattitaitoisia työntekijöitä. Ammattipätevyiden puutteet vaikeuttavat töiden jakoa, sillä työtehtävistä pitäisi suoriutua itsenäisesti, ja etenkin kotihoidossa asiakkaan kotona ilman työparia. Oppisopimusopiskelua on helpompi valvoa ja toteuttaa yksiköissä, joissa pätevä työntekijä on aina läsnä. Näin ei ole kotihoidon kotikäynneillä. Näin ollen työnantajan saama hyöty oppisopimuskoulutuksessa olevasta realisoituu esim. sijaisituksen muodossa vasta opintojen loppuvaiheessa, kun henkilölle kuitenkin maksetaan koko ajan työehtosopimuksen mukaista palkkaa.

Tästä syystä esimerkiksi ateria- ja siivouspalvelut, viheryksikkö ja rakennus/kunnossapito ovat osoittautuneet toimiviksi oppisopimuspaikkoja tarjoaviksi työpaikoiksi. Näistä ateria- ja siivouspalveluilla on käynnissä tehostamishanke ja siten tällä hetkellä ei tarvetta ja resurssia oppisopimuskoulutukseen ole.

Työnantaja saa vastineeksi oppisopimusopiskelijan ohjauksesta ja työpäloksestä koulutuskorvausta 60 -150 €/kk. Yleensä korvaus tilitetään kyseiselle työyksikölle, koska vaikka vastuu perehdytyksestä on usein esimiehellä, kuormittaa oppisopimussuhteisen työntekijän perehdytys koko työyhteisöä.

Rekrytoinnit

Naantalin kaupungissa noudatetaan avointa rekrytointia eli kaikki avoimet virat ja toimet täytetään avoimessa haussa, ellei taustalla ole töiden uudelleen järjestelyt tai todeta liian pitkään jatkunutta työsuhteiden ketjutusta.

Näin ollen emme voi tarjota töitä kaikille oppisopimussuhteisille työntekijöille vaan noudatamme tässä sitä periaatetta, että haluamme vakituiseen palvelussuhteeseen aina parhaat tekijät kokonaisarvioinnin perusteella. Toki on todettava, että aloilla, joilla on pula työntekijöistä ja sijaisista, voivat oppisopimussuhteiset työntekijät olla tärkeä resurssi ja tulevaisuuden työntekijöitämme.

Lainsäädännön muutokset 1.1.2018

Uusi laki ammatillisesta koulutuksesta on tullut voimaan 1.1.2018 alkaen ja se koskee myös oppisopimuskoulutuksia. Uudistus vaikuttaa mm. tutkintojärjestelmään ja tutkintojen rakenteeseen sekä rahoitukseen. Tutkintojen määrä vähenee ja tutkinnon osien merkitys uuden osaamisen hankkimisessa tulee korostumaan eri vaiheissa työuraa (tutkinnon osaan tähtäävä oppisopimuskoulutus). Opiskelijalle muutos tarkoittaa entistä yksilöllisempää opintopolkua, kun jokaiselle opiskelijalle laaditaan henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelma.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 71	19.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 21	26.02.2018

Jatkotoimenpiteet

Valtuustoaloitetta on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä 16.1.2018 ja todettu, että toimialoja kannustetaan talousarvion puitteissa harkitsemaan oppisopimuspaikkojen hyödyntämistä vuonna 2018. Vuoden 2019 talousarvioon valmisteltaessa selvitetään onko toimialoilla tarvetta oppisopimuskouluksiin ja tehdään talousarvion valmistelun yhteydessä mahdollinen esitys määrärahasta oppisopimuskoulutuksiin. Samalla selvitetään yhteistyössä oppisopimustoimiston kanssa oppisopimuskoulutuksien tämänhetkinen tarjonta ja osatutkimomahdollisuuksien hyödyntäminen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee perusturvajohtajan ja henkilöstöpäällikön valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 21

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee perusturvajohtajan ja henkilöstöpäällikön valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan kohentamisesta

160/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 22

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 26 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Merimaskun kirkonkylän ranta kaipaa kohentamista, jotta se voisi toimia kuntalaisten yhteisenä vapaa-ajan viettopaikkana ja yhteisten tilaisuuksien järjestämispaikkana.

Siksi me allekirjoittaneet teemme seuraavan aloitteen:

Kaupunki suunnittelee yhteistyössä alueen yrittäjien ja järjestöjen kanssa Merimaskun kirkonkylän rantaan yhteisen markkina- ja vapaa-ajan viettopaikan. Mahdollinen kaavoitustarve tulee ottaa mukaan seuraavaan kaavoitusohjelmaan ja mahdollinen omistusjärjestely muihin suunnitelmiin.

Tukea hankkeeseen tulee hakea ELY:ltä ja Central Baltic Interreg IVA-projektista."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite Rymättylän paloaseman rakentamisesta

161/00.07.01/2018

Kaupunginvaltuusto 26.02.2018 § 23

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 18 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalin kaupungin taloussuunnitelmassa vuonna 2017 oli vuodelle 2018 varattu 100 000 € Rymättylän paloaseman suunnitteluun. Kuitenkaansuunnittelu rahaa ei ole vuoden 2018 talousarviossa. Kaikki asiantuntijat, myös Naantalin kaupungin, ovat samaa mieltä, että nykyiset tilat eivät ole edes välttävät. Vuoden 2017 taloussuunnitelman mukaan asema piti rakentaa vuonna 2019. Vuoden 2018 taloussuunnitelmista rakentaminen on kuitenkin poistettu. Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos on lupautunut 20 vuoden vuokrasopimukseen ja lupautunut myös tekemään saman mittaisen sopimuksen Rymättylän VPK :n kanssa pelastus- ja ensivastetoiminnasta. Rymättylä tarvitsee palokuntansa ja paloaseman jo saariston tuntemisen ja myös iäkkään väestönsä takia.

Me allekirjoittaneet haluamme kaupungin ryhtyvän nopeasti suunnittelemaan ja tekemään sopimukset aseman rakentamiseksi vuonna 2019, kuten keskusteluissa kaupungin, aluepelastuslaitoksen ja palokunnan kesken on jo alustavasti suunniteltu."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 26.2.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 6.3.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 19 - 23.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 11 - 18.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.