

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Sisällysluettelo	Sivu	
48	Luvan antaminen vastaavan hammaslääkärin viran täyttämiseen	4
49	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
50	Kiinteistö Oy Katariinanpuiston laina-anomus	6
51	Päätös vuoden 2022 asuntomessujen hakemisesta Naantaliin	9
52	Tontin ostaminen Marianna Sunnarilta	27
53	Rakentamattoman omakotitontin myyntilupa-anomus	29
54	Tontin varaaminen Suovuoresta Esperri Care Oy:lle	32
55	Jäsenten valitseminen Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon	35
56	Saaristolautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitys	37
57	Lausuntopyyntö Suomen merenhoitosuunnitelman ensimmäisen osan tarkistuksesta	38
58	Oikaisuvaatimus korvausvaatimuksen johdosta tehdystä viranhaltijapäätöksestä	42

Kaupunginhallitus

12.02.2018

Aika	12.02.2018 kello 18:15 - 20:25	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Tuuna Markku Junnila Vilhelm	puheenjohtaja, § 48 - 49, § 51 - 58 1. varapuheenjohtaja, kokouksen puheenjohtaja § 50
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Forsblom Toni	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hautala Isabella	Kaisa Sipposen varajäsen
	Jalkanen Heini	jäsen, § 48 - 49, § 51 - 58
	Maine Mirva	jäsen, § 48 - 57
	Seppälä Saara	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Rönnholm Mikko	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Lindström Jan	valtuuston 2. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja, § 48 - 49
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö, § 50
	Kuusimäki Kimmo	vs. sivistystoimenjohtaja, § 50
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö, § 51
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja, § 51
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti, § 51
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Forsblom ja Hanna Gustafsson.

Käsitellyt asiat § 48 - 58

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja
§ 48 - 49, § 51 - 58

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja
§ 50

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 19. helmikuuta 2018

Toni Forsblom

Hanna Gustafsson

Luvan antaminen vastaavan hammaslääkärin viran täyttämiseen

128/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 48

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja ylilääkäri Kristian Kallio:

Suun terveydenhuollossa vastaava hammaslääkäri on ilmoittanut irtisanoutuvansa eläköitymisen johdosta 1.6.2018 alkaen. Lomista ja vapaista johdun virka tulee avoimeksi jo huhtikuussa.

Vastaava hammaslääkäri toimii suun terveydenhuollon henkilöstön esimiehenä, tulosalueella on vastaavan hammaslääkärin lisäksi hammaslääkäreitä 9, hammashoitajia 11 ja suuhygienistejä 4.

Tulosalueella on monia hallinnollisia tehtäviä ja terveydenhuoltolain asettamat vaatimukset edellyttävät, että kunnassa on viranhaltija, joka johtaa terveyskeskuksen suun terveydenhuoltoa ja vastaa sen toiminnasta. Vastaavan hammaslääkärin vastuualueeseen kuuluvat mm. kunnallisen hammashoidon järjestäminen, hammassairauksien hoidon ja ennaltaehkäisyn päälinjojen määrittäminen sekä hammashuollon henkilöstön toimintaedellytyksistä huolehtiminen. Suurin osa vastaavan hammaslääkärin työajasta kuuluu normaaliin terveyskeskushammaslääkärin työhön.

Vastaavan hammaslääkärin lähiesimies on ylilääkäri, mutta hallintosäännön mukaan virkaan valinnan tekee sosiaali- ja terveyslautakunta. Seuraava sosiaali- ja terveyslautakunnan kokous on 8.3. 2018, joten viran täyttölupa tulisi saada mahdollisimman pian.

Vastaavan hammaslääkärin virka tulee irtisanoutumisen johdosta avoimeksi 1.6.2018. Virkaa ei voida hoitaa sisäisin järjestelyin eikä ostopalveluna, joten viran täyttäminen ulkoisena hakuna tulee käynnistää.

Esitämme kaupunginhallitukselle, että avoimeksi tuleva vastaavan hammaslääkärin virka (vakanssinumero 1531001) voidaan täyttää.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää terveyspalveluille luvan vastaavan hammaslääkärin viran (vakanssinumero 1531001) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 49

Toimielinten pöytäkirjat

- | | |
|----------|--|
| 1 | Tekninen lautakunta 7.2.2018 |
| § 1 | Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos |
| § 2 | Tilalaitoksen talousmalli 2017 - 2027 |
| § 3 | Teknisen lautakunnan 2017 määrärahan ylitykset |
| § 4 | Saatavien poistaminen |
| § 5 | Puitesopimus viheryksikön tuotteet ja tarvikkeet |
| § 6 | Traktorin hankinta |
| § 7 | Joukkoliikennekokeilu Kuhankuonolle kesällä 2018 |
| § 8 | Katuvalaistusohjelma 2018 |
| § 9 | Päivitys teknisen toimialan seutuhankkeista vuonna 2017 |
| § 10 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset |
| § 11 | Teknisen johtajan tilannekatsaus |

Viranhaltijapäätökset

- | | |
|----------|--|
| 1 | Hallintojohtaja Riitta Luotio |
| 1/2018 | Toimistosihteerin sijaisen palkkaaminen kaupunginkansliaan |
| 2 | Vs. kaupunginjohtaja Riitta Luotio |
| 8/2018 | Naantalin kaupungin ansiomitalit 2017 |
| 9/2018 | Suomen Kuntaliiton ansiomerkit 2017 |

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2018

Kiinteistö Oy Katariinanpuiston laina-anomus

48/02.04.04/2018

Kaupunginhallitus 05.02.2018 § 38

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginvaltuusto päätti 16.10.2017 "Kirjastotoiminnan kehittäminen" -asian kohdalla lisätä vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolainaukseen 50 000 euron määrärahan ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määrärahan KOy Katariinanpuiston lainaa varten pääkirjaston peruskorjaushankkeen toteuttamiseen.

Kiinteistö Oy Katariinanpuisto ei 2017 pyytänyt 50 000 euron lainaosuutta nostettavaksi.

Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallitus anoo kirjeessään 15.1.2018 kaupungilta 900 000 euroa lainaa kirjastotilan laajentamiseksi kaupungin hallitsemisissa tiloissa Tullikatu 11 sijaitsevassa kiinteistössään. Lainan nosto toteutettaisiin hankkeen etenemisen edellyttämässä erissä vuoden 2018 aikana. Tarkoitus on myöntää yhtiölle pitkäaikainen laina hankkeen rahoittamiseksi.

Koska hankkeen lopullinen lainamäärä ei ole tiedossa, esitän anomuksen hyväksymistä muutettuna niin, että nyt myönnetään 850 000 euron laina rakentamisen aikaisena rahoituksena ja lopulliseen lainasopimukseen palataan, kun hanke on valmis.

Esitän, että Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle myönnetään 850 000 euron suuruinen rakentamisen aikainen laina seuraavin ehdoin (soveltuvin osin samat kuin Kiinteistö Oy Opintien lainassa; kaupunginhallitus 18.12.2017):

- Lainan korko sidotaan nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla, kuitenkin niin, että korko on vähintään 2,00 % vuotuista korkoa.
- Laina-aika on kirjastohankkeen valmistumispäivään asti, kuitenkin enintään 31.5.2019 asti.
- Erääntynyt korko on maksettava laskun mukaan 31.1.2018 ja laina-ajan päättyessä.
- Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.
- Lainalle ei vaadita vakuutta niin kauan kuin kaupunki yksin omistaa yhtiön.
- Mikäli kaupunki myy omistuksensa yhtiössä osittain tai kokonaan, erääntyy laina välittömästi takaisin maksettaviksi.

Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 850 000 euron suuruisen lainan selostusosassa mainituin ehdoin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkasen osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Kokouksessa johti puhetta tämän pykälän käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Sirpa Hagsberg.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 50

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 850 000 euron suuruisen lainan selostusosassa mainituin ehdoin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkasen osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Kokouksessa johti puhetta tämän pykälän käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2018

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Päätös vuoden 2022 asuntomessujen hakemisesta Naantaliin

865/13.02.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.02.2018 § 7

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää, maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Yleistä, hanke ja asuntomessut

Osuuskunta Suomen Asuntomessut järjestää vuosittain yhden asuntomessutapahtuman. Tapahtuma on valtakunnallisesti tunnettu, ja siellä on viime vuosina käynyt keskimäärin noin 135 000 messuvierasta. Asuntomessuilla on vakiintunut paikkansa Suomen vuosittaisten tapahtumien joukossa ja se on yleisesti erittäin hyvin tunnettu.

Naantalin kaupunki on selvittänyt vuoden 2022 asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle, Matalahden pohjoispuolelle. Valmistelua on tehty maanomistajien aloitteesta ja suunnittelun aikana suunnitteluratkaisuista on käyty keskusteluja maanomistajien kanssa. Asiaa on valmisteltu kaupunginhallituksen ja konsernijaoston ohjauksessa. Neuvottelujen aloittamisesta ja päätöksentekoaikataulusta päätettiin kaupunginhallituksessa 23.10.2017. Asiasta pidettiin seminaari kaupunginvaltuustolle 13.11.2017.

Vuonna 2022 Osuuskunta Suomen Asuntomessut on varsinaisten asuntomessujen lisäksi mukana järjestämässä toistakin asumiseen liittyvää tapahtumaa. Kyseinen tapahtuma tullaan järjestämään kesä-heinäkuussa Inkoossa. Inkoon tapahtuma on tarkoitus olla kestoaltaan lyhyempi ja laajuudeltaan suppeampi kuin varsinainen asuntomessutapahtuma.

Esityslistan liitteinä on Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372 sekä konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5 (KHKON 12.2.2018).

Alueen suunnittelu

Jotta Naantalin asuntomessuhanke olisi aikataulullisesti mahdollinen, se on valmisteltu sijoittuvaksi siten, että rakentaminen on pääosin yleiskaavan mukaista. Hanke ei edellytä yleiskaavan muuttamista.

Kaupunki ei omista suunnitellulla messualueella maata. Siksi se on neuvotellut maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 hehtaarin maa-alueen ostamisesta. Kauppojen syntymisen edellytyksenä on, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Kaupoista on tehty maanomistajien kanssa esisopimukset. Esisopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueutta varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Varsinaisen asuntomessualueen lisäksi kaupunki ostaisi maanomistajilta myös lähialuetta, jonka kunnallistekniikka joudutaan rakentamaan osittain messualueutta rakennettaessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Hanketta arvioitaessa kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ja tontinmyyntitulot on arvioitu asuntomessuja laajemmalla yhtenäiseltä alueelta, koska se antaa luotettavamman kuvan kokonaistaloudesta. Laajennusalueilla voidaan sitten hyödyntää asuntomessujen synnyttämää vetovoimaa alueen tonttien myynnissä ja jatkorakentamisessa.

Suunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitu monipuolista asiantunte-
musta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen
vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Asuntomessupäätöksen tueksi on selvitetty seuraavia asioita:

- Alueen maankäytön yleissuunnitelma
- Luontoselvitys
- Kunnallistekniikka
 - Kadut ja vesihuolto
 - Ympäristörakentaminen
 - Rannan rakentaminen
 - Matalahden kunnostaminen ruoppaamalla
 - Matalahden länsipään ilmajohdot
- Arvio hankkeen kaavallisesta ja kunnallisteknisestä kokonaistaloudesta
- Asuntomessujen suorat ja välilliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Asuntomessujen teema
- Asuntomessujen sopimukset
- Asuntomessujen hakeminen
- Hankkeen mahdollisuuksia ja riskejä
- Mikäli messuja ei haeta tai saada
- Luonnonmaan muu asemakaavoitus

Alueen maankäytön yleissuunnitelma

Alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma jotta alueen kaavataloutta voidaan selvittää tarkemmin. Yleissuunnitelma on laadittu koko maakaupan alueelle, asuntomessut rakentuisivat eteläiselle osalle maakaupan alueesta, pohjoisosa olisi ensin messujen pysäköintialueena ja rakentuisi myöhemmin asuinalueeksi. Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018 on liitteenä.

LIITE B1, KHKON 12.2.2018

Yleissuunnitelma on asuntomessujen osalta pääosin yleiskaavan mukainen. Pääkadun linjaus, eteläosan korttelirajaukset ja veneranta poikkeavat yleiskaavasta, mutta käytyjen viranomaisneuvottelujen perusteella nämä voidaan asemakaavoittaa ilman yleiskaavan muuttamista. Suunnittelualueen koillisosan osalta asemakaavoitus vaatii yleiskaavan muuttamista.

Alueen parhaat puolet ovat ranta-alueessa ja sinne rakentuvassa venesatamassa toimintoinen, kalliiossa luonnonkauniissa maastossa sekä pel-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

tomaisemassa ja sen vanhoissa tilarakennuksissa. Matalahti ja golfkenttä näkyvät osalle tonteista. Kultaranta Resortin palvelut ovat lähellä.

Yleissuunnitelmassa rakennusoikeudesta noin puolet on omakotitaloja ja puolet yhtiömuotoisia pientaloja. Asemakaavaa ja rakentamistapaohjetta laadittaessa tarkennetaan rakentamisen ohjaamista yhteistyössä asuntomessuorganisaation ja hankkeeseen valittavan konsultin kanssa.

Asuntomessuihin liittyvän suunnittelualueen tontinmyyntitulotavoitetta on konsernijaoston ohjeistuksen mukaisesti tarkennettu siten, että tavoitetta on pienennetty 3,7 miljoonaan euroon. Alempi tavoitehintataso mahdollistaa paremmin tonttien myynnin asuntomessujen aikataulun mukaisesti.

Messutarpeet ja rakentamisen vaiheistus on huomioitu suunnittelussa. Suunnittelualueelle mahtuisi tarvittavat pysäköintipaikat ja ne tukeutuisivat lopullisiin katulinjauksiin ja liittymiin. Pysäköintipaikat voitaisiin rakentaa nykyiselle peltoalueelle ja kunnostaa alue messujen jälkeen tulevaa käyttötarkoitusta varten. Messujen portti ja näytteilleasettajien teltat, ravintolat, wc:t ja muut palvelut saataisiin sijoitettua rakennettavien katulinjojen ääreen. Toisena vaihtoehtona tultaisiin tarkastelemaan pysäköintipaikkojen sijoittamista jonnekin muualle, jolloin asuntomessuvieraiden ohjaaminen myös kaupungin palveluiden pariin voisi olla tehokkaampaa.

Rakentamisen määräksi yleissuunnitelmassa alueelle on esitetty:

- Omakotitaloja 44 tonttia, joista kaupungin maille sijoittuisi 34 tonttia. Omakotitonteilla olisi rakennusoikeutta noin $44 \times 250 \text{ k-m}^2 = 11\,000 \text{ k-m}^2$.
- Pientalokorttelialueita noin $60\,000 \text{ m}^2$, joissa rakennusoikeutta yhteensä noin $11\,000$ kerrosneliometriä (tonttitehokkuus $e = 0,15 - 0,25$).
- Laskennallisesti alueelle tulisi noin 110 asuntoa pientaloissa ja 44 asuntoa omakotitaloissa.
- Yhteensä noin 350 asukasta (3 asukasta / omakotitalo, pientaloissa 1 asukas / 50 k-m^2).

Selvitys tontinmyyntitulojen perusteista on kokonaistaloustarkastelussa joka on liitteenä.

Suunnitelmassa rantaan on esitetty toimintoina:

- venesatama laitureineen
- kahvila ja rantasauna (ei sisälly kustannuksiin)
- kelluva rantasauna ja venevajat (ei sisälly kustannuksiin)
- loiva rantaosuus
- rantapuisto / beach volley tms
- pysäköintialueet.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Rakentaminen vaiheistettaisiin seuraavasti:

- VAIHE 1: messualue (19 AO-tonttia ja 4 000 k-m² AP-korttelialueita)
 - ennakkoselvitykset ja yleissuunnittelu 2016 - 2018
 - asemakaava ja rakennustapaohje 2018
 - katu- ja puistosuunnitelmat 2017 - 2019
 - Matalahden kunnostaminen ja rantarakentaminen 2018 - 2019
 - katujen, puistojen, leikkipaikkojen ja vesihuollon rakentaminen 2019 - 2021
 - talojen rakentaminen 2020 - 2022
 - alueen viimeistelytyöt 2022
 - asuntomessut 2022
- VAIHE 2: loppuosa asemakaavoitettavasta alueesta (10 AO-tonttia ja 4 100 k-m² AP)
 - rakentamiskelpoinen asuntomessujen jälkeen kun messujen parkkialueet on muokattu tonttimaaksi
- VAIHE 3: OYK-muutosta vaativat alueet (15 AO-tonttia ja 3 500 k-m² AP) ja kaksi katua
 - vaatii osayleiskaavan muutoksen ja uuden asemakaavaprosessin
 - asuntomessujen mahdollinen väliaikainen pysäköintialue tulee kunnostaa tonttimaaksi ja virkistysalueeksi

Luontoselvitys

Alueelle laadittiin luontoselvitys vuoden 2017 aikana. Luontoselvitys on liitteenä. Luontoselvityksessä on useita luontoarvoltaan huomioitavia kohtia, mutta erityisesti kolme metsälain 10 § mukaan suojeltavaa aluetta. Luontoselvityksen asiat on yleissuunnitelmassa pystytty pääosin huomioimaan. Metsälain mukaisista kohteista kaksi sijoittui yleissuunnitelmassa virkistysalueelle, mutta kolmannen suolaikun osalta suunnitelmaa on muokattu siten että sekin voidaan säilyttää. Asuntomessualueen luontoselvitys 2017 on liitteenä.

LIITE B2, KHKON 12.2.2018

Kunnallistekniikka

Kadut ja vesihuolto

Maankäytön yleissuunnitelman perusteella on laadittu alustava kunnallistekniikan yleissuunnitelma, joka pitää sisällään katuja ja väyliä noin 2,5 kilometriä sekä katulinjoista erillisiä vesihuoltolinjoja noin 1,2 kilometriä.

Alueelle johtaa Särkänsalmentieltä noin 700 metriä pitkä kokoojaväylä varustettuna erillisellä kevyen liikenteen väylällä. Ranta-alueelle johtaa erillinen kevyen liikenteen väylä ja tonttikadun jatkeelta erillinen katuyhteys. Muutoin kadut ovat luonteeltaan 100–200 metriä pitkiä asuntokatuja.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Katujen ajoradat rajataan reunakivillä, joka mahdollistaa tiiviin rakentamisen. Pintavedet ohjataan hulevesiviemäriin ajoradalta hulevesikaivoilla ja edelleen hulevesiviemäreitä pitkin peltoalueen avo-ojiin, johon toteutetaan hulevesien viivytysjärjestelmä.

Vesihuolto liittyy Särkänsalmentien pohjoispuolen saariston suunnan vesihuollon runkolinjoihin. Suunnitellulle alueelle on esitetty kaksi jäteveden pumppaamoja sekä muutamiin kiinteistöihin kiinteistökohtainen pumppaamo.

Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017 ovat liitteenä.

LIITE B3, KHKON 12.2.2018

Ympäristörakentaminen

Alueelle on kaavailtu kahta toiminnallista leikkipuistoa/ kokoontumispaikkaa. Leikkipuisto toteutettaisiin sisääntuloväylän keskivaiheilla metsä- ja peltoalueen rajakohtaan sisältäen lapsille ja aikuisille suunnattuja leikki- ja kuntoiluvälineitä. Ranta-alueelle toteutettaisiin puistoalue, joka sisältäisi mm. oleskelun mahdollistavia rakenteita sekä pelikentän ja leikkivälineitä.

Puu- ja pensasistutuksia toteutettaisiin alueelle johtavalle kokoojakadulle niiltä osin kun Carunan suurjännitelinjat sekä maaperä mahdollistavat.

Ympäristörakentamista ei ole tarkemmin suunniteltu vielä tässä vaiheessa. Messualueella tullaan ympäristörakentamisen osalta toteuttamaan hieman normaalia korkeampaa laatutasoa.

Rannan rakentaminen

Yleissuunnitelman rantapuiston ja venesataman alueelta laadittiin rantarakenteiden geotekninen tarkastelu. Pohjatutkimuksista todettiin, että maaperä on pintahumuksen alla liejua/ liejuista savea, jonka vesipitoisuus näytteissä oli 98% ..169%. Savikerroksen paksuus vaihtelee 1 ...14 metriin leikkauslujuuden ollessa alimmillaan 5 kPa. Maaperän todettiin selvietyksessä olevan erittäin huonosti kantavaa ja kuormittaessa runsaasti painuvaa.

Rannan käyttö venesatama-alueena edellyttää vesialueen ruoppaamista 2,5 metrin syvyyteen sekä rannan suuntaisen kallioon ankkuroitavan tukiseinän rakentamista. Rannan alueen ruoppausten laajuudeksi arvioidaan noin 25 000 m³. Massastabilointi mahdollistaa sijoittaa alueelle ruoppausmassoja sekä muodostaa kuormia jakava päällyskerros. Massastabiloidun alueen arvioidaan painuvan noin 50 cm 30 vuoden aikana. Tavoitteena on aikaansaada rakenne, jossa painuminen alueella olisi tasaista ja siten vähän jatkossa kunnostustoimia vaativaa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Tukiseinän päälle toteutettaisiin rannan suuntainen puukantinen kävelylaituri ja vesialueelle kelluvat venelaiturit.

Rantarakentamisen alustava aikataulu:

- rakennussuunnittelu ja luvat 2018
- ponttiseinä 2019
- ruoppaus ja läjitys 2019
- viherrakentaminen syksy 2021–keväät 2022.

Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteetilaskelman) ovat liitteenä.

LIITE B4, KHKON 12.2.2018

Rannan rakentaminen esitetyllä tavoin edellyttää aluehallintoviraston vesilain mukaista lupaa. Luvan tarpeen laukaisee suunniteltu alueelle suunniteltu venesatama toimintona sekä ruoppauksen ja läjitykseen laajuus. Luvan käsittely Aluehallintovirastossa kestää tyypillisesti puolesta vuodesta vuoteen.

Matalahden kunnostaminen ruoppaamalla

Aluehallintovirasto (AVI) on myöntänyt 22.8.2016 luvan Naantali West End Oy:lle ja Naantalin kaupungille luvan Matalahden kunnostamiseen ruoppaamalla vesialuetta. Lupaa on haettu 30.9.2010 sekä 8.7.2014 ja 22.10.2014 päivitetystä ns. Meisalmen kunnostussuunnitelmalla. Kunnostustyöt ovat aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta eli viimeistään syksyllä 2019.

Jatkosuunnittelun tarpeiden kartoittamiseksi on laadittu selvitys, jossa arvioidaan AVI:n lupapäätöksen vaikutuksia laadittuun suunnitelmaan sekä selvitetään jatkotutkimustarpeita.

Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018, on liitteenä.

LIITE B5, KHKON 12.2.2018

Päätavoitteena kunnostamisessa on toteuttaa 10 metriä leveä ja 2,5 metriä syvä veneväylä Matalahteen sekä poistaa veneväylän läheisyydestä ruovikkoa. Matalahden veneväylän ruoppauksen laajuudeksi arvioidaan noin 30 000 m³.

Selvityksessä todettiin, että keskeinen lisää tutkimuksia ja suunnittelua vaativa asia on ruoppauksen läjitysalueiden toimivuus. Suunnitelmassa esitetyt läjitysalueet sijaitsevat tyypillisesti tasolla +0...+0.6 metriä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

AVI:n lupaehdossa 2 on määrätty seuraavaa:

”Ruoppausmassojen läjitykset tehdään edellä mainitun suunnitelmakartan mukaisille kuudelle läjitysalueelle tai muualle maa-alueelle kiinteistönomistajien suostumuksin vedenkorkeusvaihtelut huomioon ottaen tulvakorkeuden yläpuolelle ja siten, että massat eivät pääse valumaan vesialueelle. Läjitysalueet on maisemoitava ympäristöönsä sopiviksi.”

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi 21.11.2017 seuraavan tulkinnan tulvakorkeudesta:

”Mareografin havaintojen mukaan normaalin viiden vuoden välein toistuvan merivesitulvan (1/5) voidaan katsoa olevan tasolla $N_{2000} + 1,0$ m. ELY-keskus katsoo, ettei tätä harvinaisempia vedenkorkeuksia tarvitse ottaa huomioon ruoppausmassoja läjittäessä.”

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että ruoppausmassoja voidaan sijoittaa osittain vesialueelle rakennettavan erillisen penkereen taakse vain vähäisissä määrin, jos siihen on saatu omistajan suostumus.

Selvityksessä todetaan, että läjitysalueet ja läjittäminen ovat suurin haaste Matalahden kunnostamisessa. Aluehallintoviraston lupapäätöksen perusteena olevassa ns. Meisalmen suunnitelmassa läjitysalueet sijoittuvat tulva-alueelle, jolloin alueet tulee suojata pengertämällä. Pöyryn selvityksessä oletetaan, että suojapengerrys tehdään paikalta saattavaista massoista ja läjittäminen ranta-alueelle on mahdollista ilman pohjanvahvistuksia.

Ns. Meisalmen suunnitelman perusteella osalle läjitysalueista olisi tulossa jopa 2-3 metriä paksu läjityskerros. Läjitysalueet ja niiden soveltuvuus ja riittävyys nousevat selvityksissä useassa kohdassa esille. Maa-alueitten myyjien kanssa mahdollisesti tehtäviin kauppoihin tulisi sisällyttää ehto, joka tarvittaessa mahdollistaisi läjittämisen myös muille maanomistajan haltuun jääville maille, jotka soveltuvat läjitykseen.

Matalahden kunnostuksen osalta on tehtävä vielä lisäselvityksiä ja pohjatutkimuksia sekä laadittava varsinainen rakennussuunnitelma ja urakkaohjelma, joiden perusteella voidaan pyytää urakkatarjoukset Matalahden kunnostamisesta.

Matalahden länsipään ilmajohdot

Matalahteen johtavan kapean salmen ylittää kolme seuraavaa ilmajohtoa:

- Caruna, suurjännitelinja, korkeus noin +18.30
- Caruna, keskijännitelinja, korkeus noin +9.30
- Naantalin Energia, pienjännitelinja, korkeus noin +10.20

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Carunan keskijännitelinja on poistumassa tämän vuoden aikana ja Naantalin Energia on ilmoittanut korvaavansa pienjännitelinjan vesistökaapelilla Matalahden kunnostushankkeen niin edellyttäessä.

Suurjännitelinjan alikulkukorkeutta määrittäessä tulee huomioida johdon riippuma kolme metriä (kuormitus- ja lämpötilariippuvainen) sekä varoetaisyys kolme metriä virtajohtimeen. Tällöin vesiliikenteen alikulkukorkeudeksi Matalahteen muodostuu 12 metriä.

Hankkeen kustannuslaskelmiin ei ole sisällytetty mahdollisesta suurjännitelinjan korottamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Arvio hankkeen kaavallisesta ja kunnallisteknisestä kokonaistaloudesta

Edellä esitettyjen selvitysten ja perustelujen pohjalta hankkeen kokonaistalous muotoutuu seuraavasti:

Tulot	Euroa
– Tontinmyyntitulot ja maankäyttösopimukset	+3 700 000
– Vesihuollon liittymismaksut	+800 000
Tulot yhteensä	+4 500 000
Menot	
– Maanhankinta	-1 400 000
– Kunnallistekniikka	-3 275 000
– Ympäristörakentaminen	-700 000
– Rantarakentaminen ja laiturit	-1 430 000
– Matalahden ruoppaus	-600 000
– Suunnittelu	-200 000
Menot yhteensä	-7 605 000
Kustannusvaikutus yhteensä	-3 105 000

Hankkeen kustannukset syntyvät pääsääntöisesti jo ennen asuntomessuja, mutta tulot kertyisivät pitkän aikavälin kuluessa maanmyyntitulojen, maanvuokrien ja liittymismaksujen osalta. Laskelmissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

Asuntomessujen suorat ja välilliset vaikutukset

Asuntomessujen kolmen viimeisen vuoden keskiarvo suorista tuloista ja menoista järjestävälle kaupungille on ollut seuraavanlainen:

Tulot	+0,7 M€
Menot	-2,6 M€
Netto	-1.9 M€

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Laskelmissa ei ole huomioitu rahoituskuluja.

Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu on liitteenä.

LIITE B6, KHKON 12.2.2018

Naantalin Matkailu on selvittänyt asuntomessujen välillisiä vaikutuksia alueelle. Messuilla on käynyt viime vuosina keskimäärin 135 000 vierasta.

Selvitysten mukaan asuntomessujen koetaan antavan selkeän nosteen paikkakunnan yrityselämälle, matkailulle ja työllisyydelle sekä ennen kaikkea paikkakunnan näkyvyydelle ja imagolle.

Tarkemmassa selvityksessä on ollut Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessut. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen teettämien selvitysten mukaan suurin osa messukävijöistä on päiväkävijöitä, ja noin neljäsosa yöpyy asuntomessumatkansa aikana messujen kaupunkiseudulla. Messukävijät käyttävät rahaa messualueella noin 5 M€ ja messualueen ulkopuolella messumatkansa aikana noin 7 M€.

Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun sekä vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista ovat liitteenä.

LIITTEET B7 - B8, KHKON 12.2.2018

Yritysvaikutusten arviointi

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta on laatinut asuntomessujen yritysvaikutuksista seuraavan arvion:

Kaavoitettavien ja toteutettavien alueiden rakentamisen yritysvaikutukset ovat lähes samat riippumatta siitä järjestetäänkö messut vai ei. Messujen johdosta rakentamisalue hieman laajenee, laatusovaatimus kasvaa ja aikataulu tiukentuu. Yritysvaikutusten arviointia vaikeuttaa epävarmuus siitä, että tulevatko rakentajat muualta vai lähialueelta, mikä heidän majoitustarpeensa on ja nopeasti toimitettavien talopakettien osuus kokonaisrakentamisesta.

Messutapahtuman vaikutukset Naantalissa kohdistuisivat erityisesti kysyntänä hotelli- ja ravintola-alalle. Seudullisesti messuvieraista hyötyisi erityisesti Kauppakeskus Mylly ja muut Raisiossa E18 tien varrella sijaitsevat erikoiskaupan suuryksiköt. Turussa hyöty jakaantuisi tasaisemmin ja erityisesti hotelli- ja ravintola-alalle.

Messujen aikainen palvelutarve antaa työtä lukuisille yrityksille ja tarjoaa kesätyöpaikkoja naantalilaisille nuorille. Kaupungin merkittävälle ja jo tunnetuille matkailukohteille messut toisivat lisäasiakkaita.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Messujen tuottama julkisuus ja media-arvo hyödyttävät laajasti yrityksiä. Messujen aikana saatu tieto Naantalin matkailutarjonnasta näkyy kasvaneena kysyntänä myöhempinäkin vuosina. Tuolloin kysyntä kohdistuisi laajemmin eri kohteisiin ja palveluihin kuin lyhyen messumatkan aikana.

Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista on liitteenä.

LIITE B9, KHKON 12.2.2018

Asuntomessujen teema

Messujen teema on oleellinen osa messukokonaisuutta. Messuhakemuksessa tulee olla teema, jota sitten tarkennetaan asuntomessuorganisaation kanssa. Teeman tulisi olla luonteva osa messuprojektia ja alueen suunnittelua.

Aiempien Messujen teemoja on ollut:

- Jyväskylä: ”Kasvimaa ja kaupungin valot”
- Seinäjoki: ”Pohjalainen tekemisen tahto”
- Mikkeli: ”Asumisen vaikutus ihmisen hyvinvointiin”

Naantalin asuntomessujen teema liittyisi saaristoon:

- messut on saarella, Matalahden rannalla
- rantarakentaminen on oleellinen osa alueen rakentamista
- saariston yritysten palvelut voisi tuoda messuilla esille
- rannassa voisi olla saariston yrittäjien myyntipisteitä vaikka veneisäkin
- vesibussi voisi olla yksi tapa kulkea messuille, föli-lipulla

Teeman toteuttaminen tulisi olla alueesta ja suunnitelmasta kumpuavaa:

- saaristoasumista lähellä keskustaa
- ranta-alue, virkistys ja rakentaminen, kelluvat palvelut
- vesirakentaminen kaikissa muodoissaan
- kalliomaaston ja luontoarvojen hyödyntäminen
- veneilijöiden huomioiminen messupalveluna ja asumisen osana

Asuntomessujen sopimukset

Naantalin kaupunki on neuvotellut Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa asuntomessujen järjestämiseen liittyvistä sopimuksista Osuuskunnan esittämien sopimusmallien pohjalta. Neuvotteluissa sopimuksia on tarkennettu paremmin Naantalin hankkeeseen sopiviksi. Erityistä huomiota sopimusneuvotteluissa kiinnitettiin messulipputuloihin, pysäköintijärjestelyihin ja henkilökunnan määrään.

Pääsylipputulot jakaantuvat Osuuskunta Suomen Asuntomessuille 82 % ja kaupungille 18 %. Neuvotteluissa sovittiin että asuntomessujen pääsylip-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

putuloista tulee kaupungille 60 % siltä osin kun kävijämäärä ylittää 140 000 kävijää.

Messujen pysäköintitulot kertyvät kokonaan kaupungille. Näytteilleasettajamaksut kertyvät kokonaan osuuskunnalle.

Asuntomessujen puitesopimusluonnos on liitteenä.

LIITE B10, KHKON 12.2.2018

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos

Asuntomessujen hakeminen

Mikäli asuntomessuja päätetään hakea, tarkoittaa se välittömästi messuhakemuksen valmistelua, asemakaavaluonnoksen valmistelua lautakunnan käsiteltäväksi sekä tarvittavien lupien hakemista rantarakentamisen toteuttamiseksi. Asuntomessuhakemuksen runko on liitteenä.

LIITE B11, KHKON 12.2.2018

Valtuuston päätöksen jälkeen Osuuskunta Suomen Asuntomessut päättää messujen myöntämisestä. Mikäli messut saadaan, solmitaan osuuskunnan kanssa puitesopimus. Päätöksenteon jälkeen asetetaan asemakaavaluonnos nähtäville, jonka jälkeen vahvistetaan alueen maakaupat kevään 2018 aikana.

Seuraavassa vaiheessa perustetaan messuorganisaatio. Messuhankkeen strateginen ohjaus ja päätöksenteko kuuluvat asuntomessutoimikunnalle johon nimetään kaupungin ja asuntomessuorganisaation edustajat.

Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio on liitteenä.

LIITE B12, KHKON 12.2.2018

Hankkeen mahdollisuuksia ja riskejä

Mahdollisuuksia:

- Asuntomessukävijämäärien kasvaminen arvioidusta 135 000 kävijästä
- Imagohyödyt
- Mediajulkisuus
- Asukasluvun kasvaminen ja muuttovoiton tukeminen
- Naantalin ja erityisesti Luonnonmaan vetovoiman lisääntyminen asuinalueena
- Messuvieraiden mukanaan tuomat taloudelliset positiiviset vaikutukset alueen yrittäjille ja palveluntuottajille ja matkailuelinkeinolle
- Matalahden kunnostuksen mahdollinen ulkopuolinen rahoitus (ELY-keskus)

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Riskejä:

- Onko alue riittävän houkutteleva, riittääkö kysyntä?
- Onko alue riittävän merellinen?
- Tonttien hintataso: Asuntorakentamisen suhdanteet – Iso määrä tontteja kerralla – asuntomessuaikataulu – etäisyys keskustasta
- Voimalinjan vaikutus pohjoisosan tonttien kysyntään
- Voimalinjan vaikutus Matalahden venereitin alituskorkeuteen
- Matalahden veden laatu, uimakelpoisuus
- Kaavoituksen etenemisen aikatauluun liittyvät riskit / valitukset
- Matalahti, kunnostuksen laajuus ja kustannukset, suojavallit ja stabiloinnit, läjitysalueiden stabiliteetti
- Matalahden tulevaisuus, jatkuvan kunnostuksen kohde
- Vesistö rakentamisen luvat
- Venesataman rantarakentamisen / ruoppaamisen aikatauluriskit
- Rannan palvelujen ja rakennusten toteutuminen
- Ilijärven kaatopaikka, suotovesien määrä ja laatu tulevaisuudessa
- Asuntomessujen ajankohta on muutenkin jo vilkas matkailun sesonkiaika, riittääkö hotellikapasiteetti lisääntyvään tarpeeseen
- Asuntomessujen vetovoima vuonna 2022, kävijämäärän väheneminen
- Inkoon asuntomessutapahtuman vaikutus asuntomessujen houkuttelevuuteen

Mikäli messuja ei haeta tai saada

Mikäli messuja ei päätetä hakea tai niitä ei saada, peruuntuu myös messualueelle sovittu maakauppa. Luonnonmaan kehittäminen jatkuu siinä tapauksessa asuinalueiden asemakaavoituksen osalta yleiskaavaa toteuttaen, ensisijaisesti Rymättyläntien eteläpuolelle, kaupungin omistamille maille. Merellisyyden ja houkuttelevuuden lisäämisen osalta Villan tilan kehittämisen tärkeys korostuu entisestään.

Asuntomessuhanketta varten laaditut selvitykset ja suunnitelmat ovat siinä tapauksessa alueen tulevien muiden hankkeitten hyödynnettävissä. Matalahden kunnostuksen osalta kaupungin aiemmat sitoumukset ovat voimassa.

Luonnonmaan muu asemakaavoitus

Riippumatta asuntomessupäätöksestä on Luonnonmaan asemakaavoittamisen eteneminen myös muilla alueilla tärkeää Luonnonmaan kouluratkaisun ja koko kaupungin tonttitarjonnan kannalta.

Osayleiskaavan mukaiset asuinalueet Rymättyläntien eteläpuolella Kultarannan koulun kohdalla ovat oleellinen etenemissuunta asuntokaavoituksen osalta. Alueella on merkittävää kaupungin maanomistusta. Kyseiselle kaupungin maanomistukselle on arkkitehti Tarmo Mustosen laatimassa maankäyttösuunnitelmassa (23.3.2012) suunniteltu noin 92 omakotitonttia,

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

21 000 kerrosneliometriä pientalorakentamista sekä 30 000 neliömetrin kokoinen korttelialue koululle ja päiväkodille. Alustavien selvitysten mukaan alueen kaavatalous olisi positiivinen myös toteutettaessa alue asuntomessualueelle suunnitellun laatutason mukaisesti laskettuna ja maanhankintakulut huomioiden. Kyseinen alue on kaavoitusohjelmassa, mutta sitä ei ole esitetty taloussuunnitelmakauden investoinneissa.

Kyseinen alue on todennäköisesti toteutettava jo ennen asuntomessujen järjestämistä, mikäli omakotitonttien kysyntä jatkuu nykyisellään ja mikäli Luonnonmaan uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen sitä edellyttää.

Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012 on liitteenä.

LIITE B13, KHKON 12.2.2018

Yhteenveto

Asuntomessuhanke olisi suuri taloudellinen panostus, jolla Naantalin ja Luonnonmaan imagoa parannettaisiin ja Matalahteen kunnostettaisiin veneilyreitti venesatamieen.

Messuille odotetaan 135 000 kävijää, mistä syntyvät suorat ja välilliset taloudelliset vaikutukset ovat merkittäviä Naantalin sekä koko kaupunkiseudun yrityksille ja palveluntarjoajille.

Yleissuunnitelman mukaisen alueen kunnallistekninen ja kaavataloudellinen nettovaikutus kaupungille on -3,1 M€. Asuntomessujen järjestämisen suoraksi kustannusvaikutukseksi on arvioitu yhteensä -1,9 M€. Hankkeen nettovaikutus kaupungille on yhteensä 5,0 M€.

Kustannukset realisoituisivat etupainotteisesti suhteessa tuloihin. Hankkeen rahoitustarve on suurimmillaan noin 8,0 M€ josta kunnallisteknisten investointien osuus on noin 6,0 M€. Summissa ei ole huomioitu rahoitusku-
luja.

Riippumatta messuratkaisusta tulee muillakin asemakaavoituksen ja rakentamisen hankkeilla turvata riittävä tonttutuotanto Luonnonmaalla sekä toteuttaa alueen varhaiskasvatus- ja kouluratkaisut.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ovat kokouksessa läsnä asiantuntijoina.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Konsernijaosto päättää esittää lisäksi, että kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

Keskustelun aikana Anne Pentti teki seuraavan muutosehdotuksen Hanna Gustafssonin kannattamana:

Vaihtoehtoehdotus/Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.2.2018

Naantali ei hae vuoden 2022 Asuntomessuja, hakemus messujen järjestämiseksi tehdään aikaisintaan vuonna 2020 tavoitteena esim. vuoden 2025 Asuntomessut, mikäli perusteet hakemiselle ovat tuolloin olemassa.

Ennen messujen hakemista tulee päättää päiväkotij- ja kouluverkko-suunnitelman sisältö ja tehdä sen perusteella päätökset mm. mahdollisesta uudesta Luonnonmaalle rakennettavasta päiväkodista ja koulusta sekä keskustan ja Kalevanniemien koulu-, päiväkotij ja vapaa-ajan ratkaisuisista.

Ennen Asuntomessujen hakemista tulee myös kaavoittaa kaupungin omistamille maille Rymättylätien varteen Särkänsalmentien risteysalueen tuntumaan asuinalue vähintään 600 asukkaalle. Kaavoituksen jälkeen tulee aloittaa ko.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

alueen tonttien tehokas markkinointi ja rakentaa alueen kunnallistekniikka viimeistään vuonna 2020. Samassa yhteydessä tulee myös arvioida kaupungin omistaman Villan tilan hyödyntäminen matkailua ja kaupunkilaisten virkistystä palvelevana alueena mm. ulkoilureittejä lisäämällä ja parantamalla.

Perustelut:

Yhdyskuntarakenne

Edellä mainittu Rymättyläntien varressa Särkänsalmentien risteysalueen tuntumassa oleva asuinalue tukeutuu ja liittyy olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä rakentuu lähelle kaavailtua Luonnonmaan uutta päiväkotia ja koulua. Myös joukkoliikenteen ulottaminen alueelle on perusteltua. Alue suosisi kohtuuhintaisia omakotitontteja palveluiden ääreltä etsiviä lapsiperheitä, joiden kysyntään meidän tulee pystyä koko ajan vastaamaan seudullinen kilpailu ja Turun alueen tämänhetkinen vetovoima huomioon ottaen.

Kaupungin talouden kantokyky

Messuista aiheutuu nykyarvioin noin 9 miljoonan rahoitus ja velkatarve koko 2020 –luvulle.

Naantalin kokonaisvelka tulee nykytiedoin kasvamaan yli 40 miljoonaan euroon 2020 –luvun puoliväliin mennessä, jos asuntomessut, päiväkoti ja koulu, em. uusi asuinalue toteutetaan ja ne lasketaan yhteen vuosille 2019 – 2021 vahvistetun taloussuunnitelman mukaisten sekä jo olemassa olevan velan kanssa.

Naantalin verotulot puolestaan vähenevät noin 7 prosenttiin nykyisestä 19 prosentista eli putoavat runsaaseen kolmannekseen nykyisestä, jolloin velkojen hoitoon jäävä osuus myös olennaisesti alenee.

Talouden riskinä on myös lähivuosille ennustettu koronnoisuus, joka kohdistuu koko em. lainamäärään sekä Sote -palveluiden kiinteistöjen kohtalo kolmen vuoden siirtymäajan jälkeen.

Em. syistä katsomme, että kaikkia em. hankkeita ei voi käynnistää yhtä aikaa, vaan ne tulee jaksottaa siten, että velanotto jakautuu useammalle vuodelle ja että Asuntomessuja aikanaan hakiessamme pystymme paremmin arvioimaan varsinkin kouluverkkoselvityksen vaikutukset kaupungin talouteen ensi vuosikymmenellä sekä selvittää mahdollisuus laajentaa hankkeen rahoitus pohjaa seudullisesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Anne Pentin ehdotuksen liitteenä on kassavirtalaskenta/ rahoitustarveselvitys.

LIITE B14, KHKON 12.2.2017

Tämän jälkeen suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Toni Forsblom, Lasse Valtonen, Jukka-Pekka Aalto, Juha Eura, Isabella Hautala, Terhi Kärkkäinen ja Esa Vahtera. Anne Pentin ehdotusta kannatti Hanna Gustafsson.

Puheenjohtaja totesi nimenhuutoäänestyksen perusteella konsernijaoston hyväksyneen kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7–2.

Valtuustoryhmille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle on välitetty maanomistajien 9.2.2018 lähettämä sähköposti, jossa maanomistajat esittävät mihin panostuksiin he sitoutuvat, jos asuntomessut päätetään toteuttaa Naantalin Luonnonmaalla Matalahden alueella vuonna 2022.

Maanomistajien sähköposti liitteineen liitetään oheismateriaaliksi tähän asiaan.

Oheismateriaali:

- maanomistajien sähköpostiviesti liitteineen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoimisen valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Konsernijaosto päättää esittää lisäksi, että kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

Pöytäkirjaan merkittiin Anne Pentin eriävä mielipide.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 51

Esityslistaan on liitetty seuraava aineisto:

- Kaupunginhallituksen käsittely 23.10.2017 § 372
- Konsernijaoston käsittely 29.1.2018 § 5
- Maankäytön yleissuunnitelma 7.2.2018
- Asuntomessualueen luontoselvitys 2017
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros 27.9.2017
- Rantarakentamisen alustava geotekninen tarkastelu 9.1.2018 (sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiliteetilaskelman)
- Selvitys Matalahden suunnitelman toteutettavuudesta, Pöyry 12.1.2018
- Asuntomessuhankkeen kokonaistaloustarkastelu
- Asuntomessujen vaikutus messukunnan matkailuun
- Vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista
- Asuntomessut 2022 – arvio yritysvaikutuksista
- Asuntomessujen puitesopimusluonnos
- Asuntomessuhakemuksen runko
- Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio
- Tarmo Mustosen maankäyttöluonnos 23.3.2012

Oheismateriaali:

- Asuntomessujen yhteistoimintasopimusluonnos

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 7	12.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 51	12.02.2018

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

- Naantalin kaupunki hakee asuntomessuja vuodelle 2022 Luonnonmaalle, Matalahden alueelle.
- Kaupunginhallitus valtuutetaan laatimaan asuntomessuhakemus sekä tekemään tarvittaessa muutoksia liitteenä olevien messusopimusten sisältöön.
- Asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päättää kaupungin osalta asuntomessutoimikuntien kokoonpanosta, mikäli asuntomessut myönnetään kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus jätti asian kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuunan esityksestä pöydälle yksimielisesti.

Tontin ostaminen Marianna Sunnarilta

130/10.01.00/2018

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 52

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Marianna Sunnarin kanssa on pitkään käyty neuvotteluja kiinteistön 529-2-35-33 ostamisesta kaupungille. Kiinteistö sijaitsee Kuparivuoren rinteessä. Asemakaavassa alue on puistoa (P). Asemakaavamuutoksen laatiminen Kuparivuoren rinteeseen alueelle on kaavoitusohjelmassa. Kaupunki omistaa pääosan alueesta ennestään.

Liitteenä on alueen sijainnin osoittava kartta, ote asemakaavasta ja kartta, josta ilmenee kaupungin maanomistus alueella.

LIITE B1, KH 12.2.2018

Ostettavan kiinteistön pinta-ala on noin 800 m².

Kaupan ehdot

Kauppahinta on 200 000 euroa. Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva vuonna 1943 valmistunut rakennuslupatietojen mukaan noin 56 k-m²:n suuruinen asuintalo. Kerrosneliömetrimäärä ei sisällä kellaria eikä 2. kerrosta. Rakennuksella ei ole mitään arvoa, jos alueen asemakaava muutetaan. Jos koko kauppahinta jyvitetään maa-alueelle, neliöhinnaksi muodostuu 250 euroa/m². Lisäksi myyjälle jäisi käyttöoikeus kiinteistöllä sijaitsevaan rakennukseen vuoden 2019 loppuun.

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B2, KH 12.2.2018

Talousarvio

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu maanostoon 1 800 000 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Marianna Sunnarin ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallitukselle oli ennen kokousta toimitettu kohtien 3 ja 5.3 osalta tarkistettu kauppakirjaluonnos.

LIITE B3, KH 12.2.2018

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B3 mukaisen kauppakirjan Marianna Sunnarin ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Rakentamattoman omakotitontin myyntilupa-anomus

1060/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 07.10.2013 § 419

Kaupunginsihteeri Riitta Lehtinen:

Naantalın kaupungin ja Ville Puiston välillä on 22.4.2010 allekirjoitettu kauppakirja Merimaskun Järvensuun omakotitontista 529-456-1-81. Ville Puisto on 18.9.2013 pyytänyt lupaa tontin myymiseen rakentamattomana. Anomuksen perusteena on muuttunut elämäntilanne.

Oheismateriaali:

- Kauppakirja

Kauppakirjan kohdan 5.13 mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalın kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Tontin rakentamisvelvoiteaika on päättynyt 21.4.2013.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Ville Puistolle luvan rakentamattoman tontin 529-456-1-81 myymiseen ja edellyttää, että 22.4.2010 allekirjoitetun kauppakirjan ehdot sisällytetään laadittavaan kauppakirjaan. Jäljennös kauppakirjasta on toimitettava Naantalın kaupungin kirjaamoon.

Kaupunginhallitus hyväksyy, että uudessa kauppakirjassa rakentamisvelvoiteaika jatkuu 31.12.2015 asti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 53

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Osmo Puisto on toimittanut kaupungille anomuksen saada luvan myydä rakentamattoman tontin 529-456-1-81 edelleen. Hakija on ostanut tontin Ville Puistolta kaupunginhallituksen 7.10.2013 § 419 myöntämän luvan mukaisesti. Anomus oheistetaan.

LIITE A1, KH 12.2.2018

Oheismateriaali:

- Järvensuun omakotitonttia 529-456-1-81 koskevat kauppakirjat

Tontilla on sittemmin pidetty aloituskokous sekä tehty pohjarakentamista.

Rakentamisvelvoiteaika on umpeutunut 31.12.2017.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Osmo Puistolle luvan rakentamattoman tontin 529-456-1-81 myymiseen sillä ehdolla, että kaupakirjaan otetaan seuraavat sopimusehdot alkuperäistä 22.4.2010 päivättyä kauppakirjaa mukaillen:

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, Naantalin rakennusjärjestyksen ja hyväksytyyn rakennusluvan mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 140 m², rakennusvalvontaviranomaisen käyttöön otetuksi hyväksymänä viimeistään 31.12.2019 mennessä.

Naantalin kaupunginhallitus voi perustellusta anomuksesta pidentää rakentamisaikaa.

Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia edelleen rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, liitetään kaupakirjaan rakentamisvelvoitetta, vallintarajoitusta ja sopimussakkoa koskevat ehdot.

Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvoitteen, hän on velvollinen suorittamaan Naantalin kaupungille sopimussakkona 5 333 euroa (= 20 % alkuperäisestä 22.4.2010 kauppahinnasta) määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden jaksolta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan Naantalin kaupungille sopimussakkona alkuperäistä kauppahintaa vastaavan summan 26 664 euroa kertasuorituksena. Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa ostajan kokonaan

Kaupunginhallitus

§ 53

12.02.2018

tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Edellä olevat ehdot sisältävästä kauppakirjasta on toimitettava jäljennös Naantalin kaupungille viipymättä kaupanteon jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyy, että uudessa kauppakirjassa rakentamisvelvoiteaika jatkuu 31.12.2019 asti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018

Tontin varaaminen Suovuoresta Esperi Care Oy:lle

502/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 19.06.2017 § 280

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Esperi Care Oy anoo varattavaksi Suovuoren kartanon tonttia 529-22-20-1. Tontin pinta-ala on 8 389 m² ja käyttötarkoitus ALY/s-1 eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue sekä yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen / ympäristön historiallisesti arvokkaiden / kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaiheen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta.

Kiinteistö on kaupunginhallituksen päätöksellä hinnoiteltu 200 000 euron vähimmäishintaan.

Oheismateriaali:

- Suovuoren kartanon tontin (kiinteistö rakennuksineen) myyntiesite

Esperi Care Oy:n hakemuksen mukaan tontille rakennettaisiin hoitokoti noin 34 - 45 asukkaalle ja rakennus olisi 1 - 2-kerroksinen. Varausaika olisi 31.1.2018 asti. Hakemus oheistetaan.

LIITE A1, KH 19.6.2017

Hakijalle on ilmoitettu, että hakemuksen mukainen hanke edellyttää ainakin purkulupaa sr-4-merkinnällä suojellulle rakennukselle (Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään miljöönsä osana. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakentamisella on mahdollista.) sekä poikkeamislupaa tai kaavamuutosta rakennusoikeuden ylitykseen (hakemuksessa uudisrakennus 1 200 - 1 800 k-m²), rakennusalan ylitykseen, mahdolliseen kerrosluvun ylitykseen (kaavassa suurin sallittu kerrosluku on lu¹/₂) ja rakennusalojen käyttötarkoituksen muutokseen. Lisäksi hakijalle on korostettu, että suojellun rakennuksen läheisyyden ja pihapiirin suojelumerkintöjen takia rakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijalla tulee olla pätevyys erityisen vaativien kohteiden suunnittelijaksi.

Kaupunginhallitus varanee tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018

Yritysvaikutusten arviointi

Rakennettavalla hoitokodilla on työllisyysvaikutuksia.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

KOKOUSKÄSITTELY:

Vs. kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotuksensa ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi vs. kaupunginjohtajan täydennetyt ehdotuksen ja päätti varata tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) Esperi Care Oy:lle 31.1.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.7.2017 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu 10 000 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 54

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Esperi Care Oy on 31.1.2018 toimittanut anomuksen tonttivarauksen jatkamiseksi 15.7.2018 saakka. Anomus on liitteenä.

LIITE A2, KH 12.2.2018

Hakijalle on jo aiemmin korostettu, että suojeltujen ja säilytettävien sr-3-rakennusten läheisyyden ja pihapiirin suojelumerkintöjen takia uudisra-

Kaupunginhallitus	§ 280	19.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	12.02.2018

nuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijalla tulee olla pätevyys erityisen vaativien kohteiden suunnittelijaksi.

Hakijalle on lisäksi ilmoitettu, että hakemuksen mukaisen hankkeen tulee täyttää asemakaavan mukaiset suojeluratkaisut ja että hanke edellyttää ainakin purkulupaa sr-4-merkinnällä suojellulle rakennukselle (Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään miljöönsä osana. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakentamisella on mahdollista.) sekä poikkeamislupaa tai kaavamuutosta rakennusoikeuden ylitykseen (hakemuksessa uudisrakennus 1 200 - 1 800 k-m²), rakennusalan ylitykseen, mahdolliseen kerrosluvun ylitykseen (kaavassa suurin sallittu kerrosluku on lu^{1/2}) ja rakennusalojen käyttötarkoituksen muutokseen.

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) varausta Espero Care Oy:lle 15.7.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.3.2018 mennessä maksettava kaupungille lisävarausmaksua 7 860 euroa.

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä tai varaajan kohteeseen soveltumattoman suunnitelman esittämisen johdosta synny, varausmaksut jäävät kaupungille.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 529-22-20-1 (Suovuoren kartano) varausta Espero Care Oy:lle 15.7.2018 asti hoitokodin rakentamiseksi.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.3.2018 mennessä maksettava kaupungille lisävarausmaksua 7 860 euroa.

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä tai varaajan kohteeseen soveltumattoman suunnitelman esittämisen johdosta synny, varausmaksut jäävät kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Jäsenten valitseminen Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon

982/00.03.04/2017

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 55

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.1.2018 hyväksynyt Naantalin musiikkijuhlasäätiön säännöt.

Hyväksytyjen sääntöjen mukaan säätiön hallintoeliminä ovat hallintoneuvosto ja hallitus sekä hallituksen alisena toimiva työvaliokunta.

Hallintoneuvosto valvoo ja tukee säätiön toimintaa. Hallintoneuvostoon kuuluu 20 jäsentä, josta Naantalin kaupunginvaltuusto valitsee 10 jäsentä ja määrää heistä yhden puheenjohtajaksi. Valitut hallintoneuvoston jäsenet valitsevat muut 10 jäsentä säätiötä tukevien yhteisöjen tai yksityisten henkilöiden piiristä. Jäsenet valitaan ja puheenjohtaja määrätään neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan.

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston 29.1.2018 hyväksymät musiikkijuhlasäätiön säännöt

Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 valinnut Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskunnan kaudelle 2017 - 2021 seuraavasti:

pj	Mikko Rönholm	SDP
j	Paul Brück	VIHR
j	Risto Lindroos	KESK
j	Jouko Numminen	KOK
j	Anne Pentti	KOK
j	Pirjo Saihola	KOK
j	Leena Salo	SDP
j	Mika Scheinin	
j	Hanna Nurminen	
j	Keijo Virtanen	

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 valinnut Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitukseen toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2019 seuraavat henkilöt:

j	Pekka Ritvanen (pj)	KOK
j	Heini Jalkanen	KESK
j	Vilhelm Junnila	PS
j	Jaana Koskivaara-Coniel	KOK
j		SDP

Musiikkijuhlasäätiö on 13.4.2017 kirjeellään ilmoittanut, että Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitus on kokouksessaan 4.4.2017 päättänyt, että säätiön nykyiset toimielimet (valtuuskunta, hallitus ja työvaliokunta) jatkavat

tehtävissään kunnes uudet on valittu sääntömuutoksen jälkeen vuonna 2018.

Säntöjen 8 §:n mukaan: *"Hallitus hoitaa säätiön asioita ja edustaa säätiötä. Hallitukseen kuuluvat hallintoneuvoston neljäksi vuodeksi kerrallaan valitsemat viisi jäsentä ja musiikkijuhlien taiteellinen johtaja. Valituista jäsenistä hallintoneuvosto määrää samaksi ajaksi yhden puheenjohtajaksi."*

Hallitus puolestaan asettaa lokakuussa pidettävässä kokouksessa tarvittaessa työvaliokunnan.

Kaupunginhallituksen tulee esittää valtuustolle hallintoneuvoston 10 jäsenen nimeämistä sekä valituista yhden määräämistä hallintoneuvoston puheenjohtajaksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee 10 jäsentä Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostoon sekä määrää valituista jäsenistä yhden hallintoneuvoston puheenjohtajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitys

566/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 56

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Saaristolautakunnan vuoden 2017 käyttötalous tulee ylittymään 15 055,84 euroa kohdassa "aineet, tarvikkeet ja tavarat".

Lautakunnan toimintakulujen ylitys on 15 132,90 euroa.

Merimaskun kalasatamasta hajosi keväällä 2017 jäähilekone, jonka uudishankintaa ei voitu ennakoida talousarviossa. Tilalle hankittiin uusi laite, jonka kustannukset olivat 15 317,38 euroa

Uuteen laitteeseen saatiin Leader-tukea Varsin Hyvä ry:ltä. Tukipäätöksen mukaan avustus on 80 % hyväksyttävistä kuluista 12 253,90 euroa, joka kirjataan vuoden 2017 tuloksi.

Saaristolautakunnan seuraava kokous on vasta 27.2.2018, johon asia vietään tiedoksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy saaristolautakunnan vuoden 2017 talousarvion 15 200 euron ylityksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 7	31.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	12.02.2018

Lausuntopyyntö Suomen merenhoitosuunnitelman ensimmäisen osan tarkistuksesta

6/11.03.04/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 31.01.2018 § 7

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 8.1.2018:

Asia

Dnro VARELY/3660/2017

Merenhoidon suunnittelua ohjaavat Suomessa laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) sekä valtioneuvoston asetus merenhoidon järjestämisestä (980/2011), joilla on toimeenpantu Euroopan unionin meristrategiadirektiivi. Merenhoidon tavoitteena on meriympäristön hyvä tila rantaviivasta talousvyöhykkeen ulkorajalle saakka.

Suomen merenhoitosuunnitelma päivitetään kolmessa vaiheessa kuuden vuoden välein. Merenhoitosuunnitelman ensimmäinen osa valmistui vuonna 2012 ja nyt on käynnissä kyseisen asiakirjan tarkistaminen. ”Suomen meriympäristön tila 2018” on ensimmäinen osa päivitettävää Suomen merenhoitosuunnitelmaa, ja siihen sisältyvät hyvän tilan määritelmät, nykytilan arvio ja yleiset ympäristötavoitteet. Merenhoitosuunnitelman seurantaohjelman päivitys valmistuu v. 2020 ja toimenpideohjelman päivitys v. 2021. Tarkistettu merenhoitosuunnitelma viedään valtioneuvostolle päätettäväksi vuoden 2021 lopussa.

Merenhoitosuunnitelman ensimmäisen osan kuulemisaineisto muodostuu kuulemisasiakirjasta ”Suomen meriympäristön tila 2018” sekä kolmesta tausta-asiakirjasta (Hyvän meriympäristön tilan määritelmät, Merenhoidon yleisten ympäristötavoitteiden ja niihin liittyvien indikaattorien tarkistaminen, Meren hyvän tilan saavuttamisen taloudelliset hyödyt). Lisäksi tausta-aineistoon kuuluu Itämeren suojelukomission (HELCOM) koko Itämeren tilaa käsittelevän englanninkielisen raportin ”State of the Baltic Sea” ensimmäinen versio. Palautetta voi antaa myös SOVA-lain mukaisesta merenhoitosuunnitelman tarkistamisen ympäristövaikutusten arvioinnin aloittamisesta ja toteuttamisesta.

Ympäristöministeriö ja Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytävät Naantalin kaupungin lausuntoa aiheesta:

Suomen merenhoitosuunnitelman ensimmäisen osan tarkistus. Lausuntopalautteen toivotaan osoittavan Suomen meriympäristön tila 2018 -raportissa ja tausta-aineistossa olevia mahdollisia epäkohtia tai puutteita sekä myönteisiä seikkoja. Palaute otetaan huomioon, kun asiakirja viimeistellään ja palautteesta koostetaan tiivistelmä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 7	31.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	12.02.2018

Kuulemisasiakirja ja tausta-asiakirjat ovat nähtävillä 8.1.–16.2.2018 ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa www.ymparisto.fi/vaikutavesiin > merenhoito. Samalta sivulta pääsee tarkastelemaan Vaikuta vesiin -kartta-sovellusta, johon on koottu tietoa meren tilasta ja siihen vaikuttavista toiminnoista. Kaikilla (viranomaisilla, kansalaisilla, yrityksillä ja yhteisöillä) on mahdollisuus esittää mielipiteensä kuultavana olevista asiakirjoista 16.2.2018 klo 16 mennessä.

Liitteenä oli kuulutus: Merenhoitosuunnitelman kuulemisasiakirja "Suomen meriympäristön tila 2018".

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä asian tiedoksi ja olla antamatta lausuntoa asiasta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Esittelijä muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki lausuu asiasta seuraavaa:

Suomen meriympäristön tila 2018 -asiakirja on kattava kooste ja läpileikkaus Suomen merialueiden nykytilasta ja siihen vaikuttavista tekijöistä. Luetellut yleiset tavoitteet ja keinot ovat tärkeitä ja kattavat laajasti merialueiden kohtaamat suurimmat haasteet. Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta näkee meriympäristön hyvän tilan tärkeäksi lähitulevaisuuden tavoitteeksi niin matkailun, hyvän elämisen kuin luonnon itseisarvonkin vuoksi, ja haluaa omalta osaltaan olla mukana tekemässä työtä tämän saavuttamiseksi. Kaupunki onkin jo ottanut osaa muun muassa Turun ja Helsingin kaupunkien vetämään Itämerihaaste-projektiin, jota varten kaupungille on laadittu oma Itämeri-toimenpideohjelma. Ohjelman toteutumista on seurattu vuosittain. Jotta Suomen merenhoitosuunnitelman tavoitteet saavutettaisiin, tulisi jatkossakin toteuttaa eri yhteistyötahojen kesken erilaisia valtakunnallisen tason hankkeita ja projekteja, joihin osallistumalla toimenpiteet voitaisiin jalkauttaa kuntiin aina paikalliselle tasolle asti.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin kaupunki lausuu asiasta seuraavaa:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7 31.01.2018
§ 57 12.02.2018

Suomen meriympäristön tila 2018 -asiakirja on kattava kooste ja läpileikkaus Suomen merialueiden nykytilasta ja siihen vaikuttavista tekijöistä. Luetellut yleiset tavoitteet ja keinot ovat tärkeitä ja kattavat laajasti merialueiden kohtaamat suurimmat haasteet. Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta näkee meriympäristön hyvän tilan tärkeäksi lähitulevaisuuden tavoitteeksi niin matkailun, hyvän elämisen kuin luonnon itseisarvonkin vuoksi, ja haluaa omalta osaltaan olla mukana tekemässä työtä tämän saavuttamiseksi. Kaupunki onkin jo ottanut osaa muun muassa Turun ja Helsingin kaupunkien vetämään Itämerihaaste-projektiin, jota varten kaupungille on laadittu oma Itämeri-toimenpideohjelma. Ohjelman toteutumista on seurattu vuosittain. Jotta Suomen merenhoitosuunnitelman tavoitteet saavutettaisiin, tulisi jatkossakin toteuttaa eri yhteistyötahojen kesken erilaisia valtakunnallisen tason hankkeita ja projekteja, joihin osallistumalla toimenpiteet voitaisiin jalkauttaa kuntiin aina paikalliselle tasolle asti.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 57

Kuulemisasiakirja ja tausta-asiakirjat ovat nähtävillä 8.1.–16.2.2018 ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa www.ymparisto.fi/vaikutavesiin > merenhoito. Samalta sivulta pääsee tarkastelemaan Vaikuta vesiin -karttasovellusta, johon on koottu tietoa meren tilasta ja siihen vaikuttavista toiminnoista. Kaikilla (viranomaisilla, kansalaisilla, yrityksillä ja yhteisöillä) on mahdollisuus esittää mielipiteensä kuultavana olevista asiakirjoista 16.2.2018 klo 16 mennessä.

Oheismateriaali:

- Merenhoitosuunnitelman nähtävilläoloa koskeva kuulutus

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Suomen meriympäristön tila 2018 -asiakirja on kattava kooste ja läpileikkaus Suomen merialueiden nykytilasta ja siihen vaikuttavista tekijöistä. Luetellut yleiset tavoitteet ja keinot ovat tärkeitä ja kattavat laajasti merialueiden kohtaamat suurimmat haasteet. Naantalin kaupunginhallitus näkee meriympäristön hyvän tilan tärkeäksi lähitulevaisuuden tavoitteeksi niin matkailun, hyvän elämisen kuin luonnon itseisarvonkin vuoksi, ja haluaa omalta osaltaan olla mukana tekemässä työtä tämän saavuttamiseksi. Kaupunki onkin jo ottanut osaa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 7	31.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 57	12.02.2018

muun muassa Turun ja Helsingin kaupunkien vetämään Itämerihaaste-projektiin, jota varten kaupungille on laadittu oma Itämeri-toimenpideohjelma. Ohjelman toteutumista on seurattu vuosittain. Jotta Suomen merenhoitosuunnitelman tavoitteet saavutettaisiin, tulisi jatkossakin toteuttaa eri yhteistyötoimien kesken erilaisia valtakunnallisen tason hankkeita ja projekteja, joihin osallistamalla toimenpiteet voitaisiin jalkauttaa kuntiin aina paikalliselle tasolle asti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus korvausvaatimuksen johdosta tehdystä viranhaltijapäätöksestä

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 58

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

on 23.1.2018 tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksestä nro 5/2018 (17.1.2018), jolla on hylätty Naantalin kaupunkiin kohdistama korvausvaatimus.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan 67 §:n 3 momentissa ja liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan 67 §:n 5 momentissa tarkoitetusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle. Jos hallintosäännössä on 92 §:n nojalla määrätty, että päätös voidaan ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi, oikaisuvaatimus johtokunnan ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään johtokunnalle. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä.

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Oikaisuvaatimus oheistetaan.

LIITE A3, KH 12.2.2018

on 31.12.2017 toimittanut Naantalin kaupunginhallitukselle osoitetun vaatimuksen määrältään 450,12 euron oikeudenkäyntikulujensa korvaamisesta laillisine oikeudenkäyntikuluineen.

Vaatimuksesta ei ole käynyt ilmi, mihin oikeudenkäyntiasiaan vaatimus liittyy. Vaatimuksesta kuitenkin ilmenee, että on hakenut kyseisiä oikeudenkäyntikuluja toimeentulotukiasiana sekä hakenut muutosta kielteisestä viranhaltijan tekemästä toimeentulotukipäätöksestä sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaostolta, joka on hylännyt oikaisuvaatimuksen 13.12.2017 § 44. Muutoksenhaku tuosta päätöksestä on Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Korvausvaatimus on hylätty, koska kyseessä ei ole vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tapauksessa, jossa tuomioistuin olisi velvoittanut Naantalin kaupungin korvaamaan oikeudenkäyntikuluja. Riita-asian oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuudesta säädetään oikeudenkäymiskaarissa ja hallintoasioiden osalta hallintolainkäyttölain 74 §:ssä.

Kaupunginhallitus

§ 58

12.02.2018

Kaupungilla ei ole ollut asiassa oikeudenkäymiskaareen, hallintolainkäyttölakiin eikä yksittäiseen tuomioon tai päätökseen perustuvaa velvollisuutta oikeudenkäyntikulujen korvaamiseen.

Kaupunginhallitus hylännee oikaisuvaatimuksen ja pysyttäneen voimassa kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 5/2018.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen nro 5/2018.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Mirva Maine poistui kokouksesta yleislausekejäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli, että hänet on mainittu oikaisuvaatimukseen liittyvässä aineistossa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 12.2.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 20.2.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 49, § 51 - 52, § 55 - 57.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 48, § 50, § 53 - 54.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 48, § 50, § 53 - 54.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kunnallisvalitus

§ 58.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.