

Rakentamattoman omakotitontin myyntilupa-anomus

1060/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 07.10.2013 § 419

Kaupunginsihteeri Riitta Lehtinen:

Naantalin kaupungin ja Ville Puiston välillä on 22.4.2010 allekirjoitettu kauppakirja Merimaskun Järvensuun omakotitontista 529-456-1-81. Ville Puisto on 18.9.2013 pyytänyt lupaa tontin myymiseen rakentamattomana. Anomuksen perusteena on muuttunut elämäntilanne.

Oheismateriaali:

- Kauppakirja

Kauppakirjan kohdan 5.13 mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Tontin rakentamisvelvoiteaika on päättynyt 21.4.2013.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Ville Puistolle luvan rakentamattoman tontin 529-456-1-81 myymiseen ja edellyttää, että 22.4.2010 allekirjoitetun kauppakirjan ehdot sisällytetään laadittavaan kauppakirjaan. Jäljennös kauppakirjasta on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon.

Kaupunginhallitus hyväksyy, että uudessa kauppakirjassa rakentamisvelvoiteaika jatkuu 31.12.2015 asti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 53

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Osmo Puisto on toimittanut kaupungille anomuksen saada luvan myydä rakentamattoman tontin 529-456-1-81 edelleen. Hakija on ostanut tontin Ville Puistolta kaupunginhallituksen 7.10.2013 § 419 myöntämän luvan mukaisesti. Anomus oheistetaan.

LIITE A1, KH 12.2.2018

Oheismateriaali:

- Järvensuun omakotitonttia 529-456-1-81 koskevat kauppakirjat

Tontilla on sittemmin pidetty aloituskokous sekä tehty pohjarakentamista.

Rakentamisvelvoiteaika on umpeutunut 31.12.2017.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Osmo Puistolle luvan rakentamattoman tontin 529-456-1-81 myymiseen sillä ehdolla, että kaupunkikirjaan otetaan seuraavat sopimusehdot alkuperäistä 22.4.2010 päivättyä kauppakirjaa mukaillen:

Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, Naantalin rakennusjärjestyksen ja hyväksytyyn rakennusluvan mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 140 m², rakennusvalvontaviranomaisen käyttöön otetuksi hyväksymänä viimeistään 31.12.2019 mennessä.

Naantalin kaupunginhallitus voi perustellusta anomuksesta pidentää rakentamisaikaa.

Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia edelleen rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.

Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, liitetään kaupunkikirjaan rakentamisvelvoitetta, vallintarajoitusta ja sopimussakkoa koskevat ehdot.

Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvoitteen, hän on velvollinen suorittamaan Naantalin kaupungille sopimussakkona 5 333 euroa (= 20 % alkuperäisestä 22.4.2010 kauppahinnasta) määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden jaksolta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan Naantalin kaupungille sopimussakkona alkuperäistä kauppahintaa vastaavan summan 26 664 euroa kertasuorituksena. Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa ostajan kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Edellä olevat ehdot sisältävästä kauppakirjasta on toimitettava jäljennös Naantalın kaupungille viipymättä kaupanteon jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyy, että uudessa kauppakirjassa rakentamisvelvoiteaika jatkuu 31.12.2019 asti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.